گزارش
سیدعلی موسوی

«جوان» ضرورت پیگیری خلق پول مولد شبکه بانکی و جلوگیری از انحراف پرداخت تسهیلات را بررسی می‌کند

انحراف پرداخت تسهیلات بانکی تا کی؟

متوسط رشد اقتصادی کشور در دهه۹۰ حدود مثبت ۰/۱درصد بود که عملاً به معنای درجازدن کشور در آن بازه است

نظام بانکی در ازای قدرت و رانت خلق پول که از طرف حاکمیت در اختیار دارد، موظف است از تولید و آنچه بیشترین خیر را به آحاد جامعه می‌رساند، حمایت کند. با وجود اینکه ضریب فزاینده نقدینگی در دهه۹۰ از حدود ۴/۵درصد به ۸درصد رسید و بر قدرت خلق پول بانک‌ها افزوده شد ولی بانک‌ها از این اختیار و قدرت قانونی در جهت تولید و رشد اقتصادی استفاده نکردند و به عبارت دیگر مسئولیتی در قبال رشد اقتصادی نداشتند. با توجه به این موضوع ضروری است در دولت آینده قدرت خلق پول بانک‌ها متناسب با مسئولیت اجتماعی‌ای که بر عهده می‌گیرند، تنظیم شود و قدرت خلق پول بانکی که می‌خواهد به شرکت‌های زیرمجموعه خود تسهیلات دهد، کاهش یابد.

رشد اقتصادی یکی از مهم‌ترین متغیرهای اقتصادی است که به عنوان نمایانگر وضعیت اقتصادی یک کشور شناخته می‌شود. رشد اقتصادی بالا و طولانی‌مدت علاوه بر افزایش سطح رفاه مردم به افزایش قدرت منطقه‌ای و جهانی یک کشور هم منجر می‌شود و یکی از ابزارهایی است که می‌تواند تهدیدات خارجی علیه کشور را کنترل کند. با وجود اینکه متوسط رشد اقتصادی کشور در دو سال اخیر حدود ۶درصد بوده است اما به دلیل عقب‌افتادگی‌هایی که در دهه ۹۰ ایجاد شد، باید این رشد و حتی رشدهای بالاتر از آن به مدت چند سال ادامه یابد. متوسط رشد اقتصادی کشور در دهه ۹۰ حدود مثبت ۰/۱درصد بود که عملاً به معنای درجا زدن کشور در آن بازه است. در حالی که رقبای منطقه‌ای ما و قدرت‌های اقتصادی جهان، بدون اینکه درگیر تحریم و موانع سیاست خارجی و کارشکنی‌های داخلی باشند، توانسته‌اند در این بازه به مسیر خود ادامه دهند.

یکی از پایه‌های ایجاد رشد اقتصادی، تأمین مالی طرح‌های مولد و تولیدی است که امکان ایجاد ارزش افزوده دارند. به دلیل اینکه نظام تأمین مالی در کشور ما بانک‌محور است، نظام بانکی مهم‌ترین نقش در تأمین مالی را بر عهده دارد. با وجود حجم بالای تسهیلات پرداختی بانک‌ها، بخش بزرگی از این تسهیلات به بخش‌های اولویت‌دار کشور تزریق نمی‌شود. برای مثال مانده تسهیلات پرداختی بانک‌ها به شرکت‌های زیرمجموعه خود در پایان سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰۰همت بود. سؤال مهم این است که آیا بانک حق دارد، تسهیلات را به هر فرد یا نهادی که خواست پرداخت کند؟

برای پاسخ به این سؤال لازم است سازوکار خلق پول در نظام بانکی واکاوی شود. بانک نهادی است که می‌تواند پول خلق کند و آن را به صورت تسهیلات به متقاضیان تخصیص دهد. این موضوع برخلاف باور رایج است که بانک را واسطه وجوه بین سپرده‌گذار و وام‌گیرنده می‌داند. در واقع وقتی بانک پول تسهیلات می‌دهد، پول جدیدی خلق می‌شود و نقدینگی کل اقتصاد افزایش می‌یابد، نه اینکه پول سپرده‌گذار به وام‌گیرنده پرداخت شود.

محمد سراج، نماینده مجلس: بانک‌های خصوصی در بحث ارائه تسهیلات تمکین نمی‌کنند و با این سرمایه هنگفت می‌گویند پول برای ماست، خودمان صلاح می‌دانیم کجا خرج کنیم و باید آنها را متقاعد کرد که به سیاست‌های اجرایی کشور تمکین و عمل کنند و بانک مرکزی با قانون جدید آنها را مجاب کند تا پاسخگو باشند

دانیال شایگان | اکو ایران

بانک‌ها به تکالیف‌شان عمل کنند

محمد سراج، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در مورد واگذاری زمین و ارائه تسهیلات به مردم برای ساخت مسکن گفت: اینکه دولت بخواهد مسکن بسازد، غلط است. دولت باید شرایطی ایجاد کند تا مردم خودشان این کار را انجام دهند. برای اینکه قیمت مسکن پایین بیاید، باید دولت چه در روستا و چه در شهر زمین با قیمت مناسب در اختیار مردم بگذارد، مردم خودشان می‌سازند و سرمایه موجود در بانک‌ها را در قالب تسهیلات به سمت مسکن هدایت می‌کنند.

وی اظهار کرد: باید بانک‌ها به تکالیف‌شان در بحث اختصاص و منابع مالی به بخش مسکن عمل کنند. قطعاً اگر زمین و تسهیلات در اختیار مردم قرار گیرد خودشان می‌سازند. سراج بیان کرد: به نظرم بانک‌های خصوصی در بحث ارائه تسهیلات تمکین نمی‌کنند و با این سرمایه هنگفت می‌گویند پول برای ماست، خودمان صلاح می‌دانیم کجا خرج کنیم و باید آنها را متقاعد کرد که به سیاست‌های اجرایی کشور تمکین و عمل کنند و بانک مرکزی با قانون جدید آنها را مجاب کند تا پاسخگو باشند. وی تأکید کرد: بانک‌ها به سیاست‌های دولت عمل کنند و تسهیلات برای ساخت مسکن در اختیار مردم بگذارند، با هماهنگ کردن این کارها در سطح ملی مطمئن باشیم که جهش مسکن اتفاق می‌افتد و قیمت مسکن به تعادل می‌رسد. وی در پایان گفت: باید دولت بعدی به فکر انحرافات تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به زیرمجموعه‌های خود باشد. باید مسئله خلق پول همراستا با اهداف رشد اقتصادی و توسعه بخش مولد اقتصاد و رفع نیاز مردم نظیر پرداخت تسهیلات ساخت مسکن را در اولویت قرار دهیم و بانک‌ها باید به تکالیف‌شان در اختصاص منابع مالی به ساخت مسکن جهت تحقق رشد اقتصادی و خلق پول مولد عمل کنند.

لزوم جلوگیری از انحرافات خلق پول غیرمولد شبکه بانکی

حبیب قاسمی، نماینده مردم شهرضا در مجلس شورای اسلامی نیز در گفت‌وگو با «جوان» در مورد واگذاری زمین و ارائه تسهیلات به مردم برای ساخت مسکن گفت: قانون تولید و حمایت از مسکن برمی‌گردد به سال ۱۳۸۷ که در قالب مسکن مهر تبلور پیدا کرد و پیشرفت و ایراداتی هم داشت و در دولت قبل نیز توجهی به آن نشد. در سال ۱۴۰۰ قانون تولید جهش مسکن به تصویب مجلس رسید و ابلاغ شد که این قانون دولت را مکلف می‌کند سالانه یک‌میلیون مسکن بسازد. دولت هم در تأمین زمین و هم در تأمین تسهیلات مالی وظیفه داشت و امروز با این مواجه هستیم که دولت در هر دو موضوع دچار اشکالاتی است.

حبیب قاسمی، نماینده مجلس: بسیاری از بانک‌های خصوصی مخالف پرداخت تسهیلات ساخت مسکن هستند. در حوزه شهرستان‌ها نیز وضعیت بسیار بدتر است. الان بانکی که مکلف بود ۲۰درصد منابع در این حوزه را بیاورد، صفردرصد یا یک یا ۳درصد توانسته است تأمین کند و همین باعث شده است قانون به کندی پیش برود

وی اظهار کرد: طبق قانون جهش مسکن اگر دولت در شهرهای بزرگ یا در حاشیه و محدوده شهرها زمین داشت، باید بدون نوبت این زمین‌ها را به متقاضیان واگذار کند. واگذاری زمین فرایندی زمانبر است و تا یک سال یا دو سال هم طول می‌کشد، بعد هم به تعهد دستگاه‌های متولی و صدور پروانه که چندین ماه در نظام مهندسی معطل می‌ماند، بستگی دارد و بعد در بحث شهرداری‌ها اختلاف نظر است که آیا مشمول ماده ۱۴ می‌شود و ۲۰درصد بدهند یا در تفکیک آن طبق ماده ۱۱ باید ۱۰درصد یا ۲۵درصد بدهند که سلیقه‌ای انجام می‌شود و شورای عالی مسکن هم نتوانسته است این مشکلات را حل کند، برای همین از لحاظ زمین مشمول زمان شد ولی دولت شهید رئیسی به دنبال حل این مسئله بود. باید در زمینه تسهیل ساخت مسکن مانند آنچه در دولت شهید رئیسی پیگیری شد، این کار تداوم یابد و مسئله ساخت مسکن، عرضه زمین به مردم و تسهیل مجوز ساخت مسکن باید در دولت بعدی نیز عملیاتی شود.

قاسمی بیان کرد: از لحاظ پرداخت تسهیلات ساخت مسکن، بانک‌ها نهایتاً ۱۶درصد را تأمین کردند و بسیاری از بانک‌های خصوصی مخالف پرداخت تسهیلات ساخت مسکن هستند. در حوزه شهرستان‌ها نیز وضعیت بسیار بدتر است. الان بانکی که مکلف بود ۲۰درصد منابع در این حوزه را بیاورد، صفردرصد یا یک یا ۳درصد توانسته است تأمین کند و همین باعث شده است قانون به کندی پیش برود و مردم شاهد عملیاتی‌شدن این قانون نباشند و آرزوی مسکن‌دارشدن هنوز به قوت خود باقی بماند.

وی افزود: باید مسئله ساخت مسکن به طور ویژه در دستور کار دولت بعدی قرار گیرد و قانون بالادستی تخصصی در حوزه مسکن مانند قانون جهش تولید مسکن و همچنین قانون برنامه هفتم توسعه برای بهبود وضعیت اجرایی ساخت مسکن در کشور وجود دارد. باید مسئله پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به طور ویژه پیگیری شود و در همین زمینه نیز مجلس برای الزام آنها به اعطای تسهیلات مسکن، در برنامه هفتم توسعه مصوب کرده است که توان تسهیلات‌دهی آنها را کاهش دهد تا پای کار اعطای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بیایند.

قاسمی تأکید کرد: از مهم‌ترین مشکلات ما بحث مسکن و اشتغال و ازدواج است که ذیل اقتصاد است و دولت وقت باید به گونه‌ای قانون را اجرا کند که بانک‌ها را به خط کند و یکسری تکلیف به عهده بانک‌های خصوصی بگذارد و هر بانکی که تکالیفش را انجام ندهد، مشمول جریمه شود، شاید جرایم پیشگیرانه نیست ولی تدبیر می‌کنند تا این مسیر ادامه پیدا کند.

رشد و توسعه متوازن شهر گلستان با احیای بافت فرسوده

باتصویب طرح جامع احیای بافت‌های فرسوده شهر گلستان این طرح نقطه عطفی در تاریخ این شهر ونویدبخش تحولی شگرف در چهره منطقه خواهد بود.

با احیا، نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهر گلستان زمینه ارتقای کیفیت زندگی شهری و افزایش تاب‌آوری منطقه در برابر بحران‌ها، ارتقای سطح زندگی مردم بوجود می آید.

سیدمحمد میرزمانی شهردار گلستان با اشاره به بر ضرورت نوسازی وبهسازی بافت‌های فرسوده شهر گلستان، اظهار کرد: با احیا، نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهر گلستان زمینه ارتقای کیفیت زندگی شهری و افزایش تاب‌آوری منطقه در برابر بحران‌ها، ارتقای سطح زندگی مردم ایجاد می شود.

وی بااشاره به اینکه افزایش امنیت بابهسازی بافت فرسوده محقق می شود، افزود: باتصویب طرح جامع احیای بافت‌های فرسوده شهر گلستان توسط شورای عالی معماری و شهرسازی کشور، این طرح نقطه عطفی در تاریخ این شهر ونویدبخش تحولی شگرف درچهره منطقه خواهد بود.

میرزمانی بیان کرد: براساس این طرح، دربرخی مناطق فرسوده هیچ عوارضی برای نوسازی دریافت نمی‌شود و امکان ساخت واحدهای تجاری تک‌طبقه بدون پارکینگ تا سقف ۱۰۰ درصد فراهم شده است.

وی با اشاره به مزایای طرح بازآفرینی بافت های فرسوده، افزود: علاوه بربهسازی بافت های فرسوده شهری، مقاوم سازی عرض معابر فرسوده که امکان تعریض آنها وجود ندارد، تثبیت می‌شود و این اتفاق گامی بزرگ در جهت بهبود واحیای بافت های فرسوده گلستان خواهد بود.

شهردار گلستان: با تاکید بروجودحدود ۲۰۰هکتار بافت فرسوده در شهر گلستان، گفت: با توجه به محدودیت زمین در گلستان، نوسازی بافت‌های فرسوده فرصتی مغتنم برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت سرمایه‌گذاری در شهرستان بهارستان خواهد بود.

وی با اشاره به برنامه‌های شهرداری برای حمایت از ساکنین بافت‌های فرسوده، تصریح کرد: براساس قانون وبا تصویب نمایندگان مردم درپارلمان شهری بسته های تشویقی از جمله تسهیلات بانکی، صدور پروانه رایگان، تراکم مازاد و مشوق‌های مختلف قانونی، ارائه می شودو در این راستا از مردم عزیز وساکنین شهر گلستان درخواست می کنم تادر نوسازی و مقاوم‌سازی خانه‌های خود ورشد و توسعه منطقه مشارکت فعال داشته باشند.

میرزمانی با اشاره به مهمترین اقدامات مدیریت شهری برای بهسازی بافتهای فرسوده، اذعان کرد: با اجرای طرح نهضت آزادسازی معابر در گلستان پس از ۴۰سال انتظار به منظور تسهیل در امر عبور و مرور شهروندان تاکنون دهها ساختمان و ملک واقع در مسیرهاو معابر شهری از سوی شهرداری تملک و آزاد سازی انجام شده وعلاوه بر آن تعویض جداول فرسوده، همسان‌سازی واجرای پروژه سنگفرش در نقاط مختلف شهر نیز به اجرا در آمده است. وی تصریح کرد: بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهر گلستان با در نظر داشتن استانداردها و رعایت ضوابط لازم در این زمینه با اقداماتی چون همسطح‌سازی و حذف اختلاف سطح‌های بیهوده، حذف زواید به جهت تسهیل در تردد و رعایت رفاه شهروندان به صورت مداوم در سال ۱۴۰۳ در دستور کار شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان قرار دارد.

این مقام مسئول با اشاره به اهم اقدامات انجام شده در حوزه های عمرانی، خدماتی، فرهنگی و اجتماعی، گفت: در طول ۳ سال گذشته با تلاش شبانه روزی مجموعه شهرداری و شورای اسلامی شهر، اقدامات قابل توجهی در راستای توسعه و عمران شهر گلستان انجام شده است.

وی با ارائه گزارشی از اقدامات عمران و بازآفرینی شهری در خصوص احیای بافت فرسوده، حاشیه رودخانه شادچای و محلات کم برخوردار شهر گلستان تاکید کرد: با احداث و تعریض معابر جدید در مناطق مختلف بافت های فرسوده، معابر باریک و غیرقابل تردد در این محلات، تعریض و بازگشایی شده‌اند تاضمن توجه به پدافند غیرعامل و ارتقای امنیت عمومی و مقاوم سازی شهر در برابر حوادث طبیعی، زمینه عبور و مرور و دسترسی شهروندان به خدمات عمومی آسان تر شود.

میرزمانی: ایجاد فضای سبز، ایجاد و تجهیز زمین‌های بازی، ارائه خدمات فرهنگی و اجتماعی با ساخت ۵ سرای محله و ۴مجموعه ورزشی را از دیگر اقدامات شهرداری گلستان برشمرد وخاطر نشان کرد: اجرای این طرح‌ها، تاکنون نتایج مثبتی به همراه داشته، که از جمله این نتایج می توان به افزایش رضایت ساکنین از کیفیت زندگی در این محلات، کاهش آسیب‌های اجتماعی، با ارتقای کیفیت زندگی، شاهد کاهش آسیب‌های اجتماعی و افزایش ارزش املاک واقع در این شهر اشاره کرد.

عزم جدی مدیریت شهری برای بهسازی بافت فرسوده شهر گلستان

نادر سازور رئیس شورای اسلامی شهر گلستان، اظهار کرد: مدیریت شهری گلستان با جدیت تمام در حال پیگیری و اجرای نهضت آزاد سازی معابر وبهسازی بافت فرسوده شهری است و جلب رضایت مردم را در اولویت کاری خود دارد.

وی با اشاره به مهمترین برنامه های مدیریت شهری گلستان، افزود: ساخت ۱۵۰ هزار متر مربع پروژه ابنیه، تکمیل و بهره برداری از پروژه های عمرانی مانند بوستان و سالن ورزشی بانوان، زمین چمن های مصنوعی را از جمله اقدامات انجام شده مدیریت شهری در راستای بهسازی بافت فرسوده شهر گلستان می توان نام‌برد.

سازور بیان کرد: تعریض و احداث دوربرگردان های جدید در بلوار آیت‌الله سعیدی، آسفالت ۶۰۰ هزار متر مربع از معابر و کوچه ها، جدول گذاری و پیاده رو سازی، احداث و تجهیز بوستان ها، پایانه مسافربری، بوستان های حاشیه رودخانه شادچای، نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی، توسعه فضای سبز، ساخت ۵ سرای محله از دیگر اقدامات انجام شده در حوزه احیا و بهسازی بافت فرسوده در این شهر است.

وی با اشاره به اهداف اجرای طرح بهسازی بافت های فرسوده، تصریح کرد: جلب توجه افکارعمومی به ضرورت نوسازی بافت های فرسوده وتشویق ساکنین این مناطق به مشارکت در این امر مهم بسیار ضروری بوده و امیدواریم با اجرا این طرح‌ها، شاهد تحولات مثبتی دربافت‌های فرسوده شهر گلستان باشیم و کیفیت زندگی ساکنین این مناطق ارتقا یابد.

رئیس شورای اسلامی شهر گلستان گفت: آزادسازی معابر نقش مهمی در ساماندهی و زیباسازی چهره شهر و تسهیل در عبور و مرور شهروندان دارد، که انشاالله با آزاد سازی املاک واقع در طرح، در آینده نزدیک با تعریض معابر موجود و احداث مسیرهای جدید شاهد کاهش ترافیک شهری وایمن ترشدن شهر دربحث پافند غیرعامل در منطقه باشیم.

نادر سازور: با ابراز خرسندی از اجرای این طرح، بیان کرد: شورای اسلامی شهر گلستان همیشه پشتیبان اجرای طرح‌های عمرانی شهرداری در جهت بهسازی و نوسازی شهر بوده و در امر خدمت رسانی به مردم در میدان است و در این راستا از هیچ تلاشی دریغ نمی کند.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه های عمرانی، خدماتی، فرهنگی و اجتماعی اذعان کرد: در طول ۳ سال گذشته با تلاش شبانه روزی مجموعه شهرداری و شورای اسلامی شهر، اقدامات قابل توجهی در راستای توسعه و عمران شهر گلستان انجام شده، اثرات و نتایج اجرای پروژه ها و اقدمات انجام شده قابل لمس و مشاهده برای عوم شهروندان است.

شورای اسلامی شهر گلستان همواره پشتیبان اجرای طرح‌های عمرانی شهرداری در جهت بهسازی و نوسازی شهر و در امر خدمت رسانی به مردم در میدان بوده و در این راستا از هیچ تلاشی دریغ نمی کند.

عید کمال دین سالروز اتمام نعمت و هنگامه اعلان وصایت و ولایت امیرالمومنین (ع) بر شیعیان و پیروان ولایت خجسته باد

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی گلستان