

گفت‌و‌گویی «جوان»

با عضو هیئت رئیسه مجلس

لزوم تداوم ساخت مسکن در دولت چهاردهم برای رفع دغدغه سر پناهم مردم

عضو هیئت‌رئیس مجلس شورای اسلامی معتقد است؛ رونق بخش مسکن باعث ایجاد اشتغال می‌شود و این خودش رشد اقتصادی را به همراه دارد. مسئله دولت چهاردهم باید مسئله تداوم راه شهید رئیسی در ساخت مسکن باشد، زیرا ساخت مسکن هم از جهت رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار و هم از جهت رفع دغدغه سر پناهم مردم نیاز مند مسکن بسیار مهم و راهبردی است.

□ □ □

محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در مورد سیاست دولت‌ها برای ساخت مسکن به «جوان» می‌گوید: دولت می‌تواند موانع را برای ساختن خانه‌های تک واحدی و دو طبقه در مناطقی از شهرهای کوچک بردارد و حتی امکان ساخت خانه‌هایی با طبقات بیشتر را در کلانشهرها فراهم کند.

البته باید وزارت راه و شهرسازی دقت کند که نظم و انتظام شهرسازی آسیب نبیند و اینها در قوانین شهرسازی صورت بپذیرد.

وی می‌افزاید: باید بانک‌ها موظف شوند به تکلیفی را که در قانون جهش تولید مسکن برعهده آنها گذاشته شده است، عمل کنند. الان در بعضی استان‌ها این اتفاق افتاده و به عده‌ای زمین دادند و مردم شروع به ساخت‌وساز کردند. در شهرهای بزرگ نیز باید این اتفاق بیفتد و زمین را در اختیار مردم قرار دهد تا با تسهیلاتی که بانک‌ها در اختیارشان قرار می‌دهند، شروع به ساخت و ساز کنند.

نماینده مجلس با بیان اینکه بحث جدی ما در بخش تولید، تولید مسکن است، می‌گوید: رونق بخش مسکن باعث ایجاد اشتغال می‌شود و این خودش رشد اقتصادی را به همراه دارد. مسئله دولت چهاردهم باید مسئله تداوم راه شهید رئیسی در ساخت مسکن باشد، زیرا ساخت مسکن هم از جهت رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار و هم از جهت رفع دغدغه سرپناهم مردم نیازمند مسکن بسیار مهم و راهبردی است.

رشیدی می‌گوید: نیاز به مسکن در کشور نیاز جدی است و باید این نیاز مردم مردم رفع شود. مجلس قانون جهش مسکن را مصوب کرد دولت نیز باید این قانون خوب را اجرایی کند. وزارت راه و شهرسازی و بانک‌های اقتصادی باید پای کار بیایند و حمایت کنند. امروز بانک‌ها به تکالیف‌شان در بحث پرداخت تسهیلات عمل نمی‌کنند که رئیس دولت آینده باید این قضیه را دنبال کند که هماهنگی بین بانک‌ها و وزارت راه و شهرسازی باشد.

□ □ □



تداوم مسیر شهید رئیسی یا مزخرف خوانده‌شدن طرح‌های حمایتی برای خانه‌دار شدن مردم

مسیر حل معضل مسکن مردم در ورود مستقیم دولت به مسئله ساخت مسکن با کمک گرفتن از توان و مشارکت مردم بود که با عرضه‌افقی زمین و همچنین تأمین مالی ساخت مسکن یا تسهیلات رقم می‌خورد. حال با توجه به انتخاب دو تفکر میان تداوم مسیر دولت شهید رئیسی در عرضه زمین و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن یا عدم عرضه زمین و مزخرف خوانده شدن طرح‌های حمایتی برای خانه‌دار شدن مردم در دولت چهاردهم رویه‌رو هستیم که باید مردم بین این دو تفکر یکی را انتخاب کنند.

□ □ □

طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال یکی از شعارهای اصلی رئیس‌جمهور دولت سیزدهم ایران بود که برخاسته از قشر مظلوم جامعه بود. رئیس‌جمهور برای تحقق این برنامه و اسکان مردم اهتمام ویژه داشت و با تشکیل مستمر شورای عالی مسکن از نزدیک در جریان آخرین امور و رفع مشکلات این برنامه قرار گرفت. نتایج این تعهد در تحویل بیش از ۷ میلیون و ۵۶۰ هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن مشهود است که گواه جدیت دولت در عمل به وعده خود برای ساخت مسکن مردم است. این دستاورد یک نقطه عطف مهم در رسیدگی به دغدغه‌های مسکن مردم ایران است و نشان‌دهنده تعهد دولت به ارائه مسکن از کیفیت و در دسترس برای همه شهروندان است، ولی باید در دولت بعدی نیز تداوم یابد.

اهمیت مسکن در دستور کار دولت قابل اغراق نیست. مسکن نیاز اساسی انسان است و برای رفاه و کرامت افراد و خانواده‌ها ضروری است. فقدان مسکن از کیفیت می‌تواند منجر به مشکلات اجتماعی، اقتصادی و بهداشتی از جمله فقر، نابرابری و مسائل مربوط به سلامت روان شود. بنابراین تلاش‌های دولت برای تأمین مسکن برای شهروندان خود در ارتقای عدالت اجتماعی، برابری و رشد اقتصادی بسیار مهم است. دولت آینده باید ادامه این برنامه مهم را در اولویت قرار دهد و در راستای تأمین مسکن برای همه شهروندان تلاش کند. این امر می‌تواند از طریق یک رویکرد چند وجهی که شامل تأمین زمین، توسعه افقی شهرها و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن است، محقق شود. با گذاری زمین به خود مردم، دولت می‌تواند افراد و خانواده‌ها را برای تأمین نیازهای مسکن خود توانمند سازد و خودکفایی و عزت را ارتقا دهد.

بنابراین مسیر حل معضل مسکن مردم در ورود مستقیم دولت به مسئله ساخت مسکن با کمک گرفتن از توان و مشارکت مردم بود که با عرضه افقی زمین و همچنین تأمین مالی ساخت مسکن با تسهیلات رقم می‌خورد. حال با توجه به انتخاب دو تفکر میان تداوم مسیر دولت شهید رئیسی در عرضه زمین و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن یا عرضه نکردن زمین و مزخرف خوانده شدن طرح‌های حمایتی برای خانه‌دار شدن مردم در دولت چهاردهم رویه‌رو هستیم که باید مردم بین این دو تفکر یکی را انتخاب کنند.

اقتصادسنجی

سرویس اقتصادی ۶۰۶۰۸۸۲۳۰

دوراهی تلاش برای ساخت مسکن مردم و مزخرف خواندن طرح‌های حمایتی مسکن

خانه‌دار شدن ۶میلیون ثبت‌نام‌کننده طرح نهضت ملی مسکن با کدام رئیس‌جمهور؟

می‌توانند با برنامه‌ریزی دقیق و استفاده از زمین‌های بلااستفاده یا کم‌استفاده در محدوده شهری، زمینه ساخت مسکن جدید را فراهم کنند. همچنین با توسعه زیرساخت‌ها و خدمات شهری در مناطق جدید می‌توان جذابیت این مناطق را برای سکونت افزایش داد و از تمرکز جمعیت در مناطق مرکزی شهرها کاست.

وی ادامه می‌دهد: همکاری و هماهنگی میان نهادهای مختلف از جمله دولت، شهرداری‌ها و بانک‌ها می‌تواند به حل پایدار مشکل زمین و به تبع آن مشکل مسکن منجر شود. با اجرای طرح‌های جامع و استفاده بهینه از منابع موجود، می‌توان به سمت توسعه‌ای پایدار و متوازن حرکت کرد که نه تنها به رفع بحران مسکن کمک می‌کند، بلکه بهبود کیفیت زندگی شهروندان را نیز به همراه دارد.

موسوی در پایان تأکید می‌کند: رویکرد شهید رئیسی برای حل مشکل مسکن که بر مبنای مشارکت مردمی و اهدای زمین به شهروندان بود، باید ادامه یابد. این رویکرد نشان داد که با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و همکاری همگانی می‌توان به نتایج مطلوبی دست یافت. استمرار این سیاست‌ها و تقویت حمایت‌های مالی و اجرایی می‌تواند به تحقق اهداف بلندمدت در حوزه مسکن کمک‌کند و بستر مناسبی برای رفاه و آسایش بیشتر مردم فراهم سازد.

□ □ □

مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای جامعه است و تأمین آن تأثیر مستقیم بر کیفیت زندگی افراد دارد. در جوامع مختلف، همواره طبقات پایین جامعه با چالش‌های بیشتری در زمینه تأمین مسکن مواجه بوده‌اند، در حالی که طبقات بالاتر و متوسط، مسکن را به عنوان یک کالای سرمایه‌گذاری می‌خرند. طبقات پایین جامعه به دلیل محدودیت‌های مالی، توانایی خرید یا اجاره مسکن مناسب را ندارند. این مسئله در بسیاری از کشورهای جمله ایران به یک بحران تبدیل شده است. با توجه به شعار سال جاری «جهش تولید با مشارکت مردم»، دولت‌ها باید به دنبال راه‌حل‌های مؤثر و پایدار برای رفع این مشکل باشند تا بتوانند عدالت اجتماعی را در جامعه برقرار کنند و شرایط بهتری را برای همه اقشار جامعه فراهم آورند. مشارکت مردم در فرآیند تولید مسکن می‌تواند نقش مهمی در بهبود وضعیت مسکن و افزایش کیفیت زندگی اقشار پایین جامعه ایفا کند.

این مسئله در بسیاری از کشورهای جمله ایران به یک بحران تبدیل شده است. با توجه به شعار سال جاری «جهش تولید با مشارکت مردم»، دولت‌ها باید به دنبال راه‌حل‌های مؤثر و پایدار برای رفع این مشکل باشند تا بتوانند عدالت اجتماعی را در جامعه برقرار کنند و شرایط بهتری را برای همه اقشار جامعه فراهم آورند. مشارکت مردم در فرآیند تولید مسکن می‌تواند نقش مهمی در بهبود وضعیت مسکن و افزایش کیفیت زندگی اقشار پایین جامعه ایفا کند.

دولت‌ها می‌توانند با اتخاذ سیاست‌های مناسب و ارائه برنامه‌های جامع به حل مشکل مسکن کمک کنند. برخی دولت‌ها در گذشته برنامه‌ای برای ساخت مسکن نداشتند و این مسئله باعث شد تا مشکل مسکن روی هم انباشته شود، اما دولت شهید رئیسی با ارائه برنامه‌های مشخص برای مسکن و پیششاری در اعطای زمین به مردم گام‌های مؤثری در این زمینه برداشت. دولت‌های بعدی باید این برنامه‌ها را دنبال و با ادامه این رویکرد، به بهبود وضعیت مسکن و کاهش مشکلات اقشار پایین جامعه کمک کنند. این اقدامات می‌تواند به تحقق شعار «جهش تولید با مشارکت مردم» نیز کمک شایانی کند.

□ □ □

رویکرد شهید رئیسی، برای حل مشکل مسکن که بر مبنای مشارکت مردمی و اهدای زمین به شهروندان بود، باید ادامه یابد. این رویکرد نشان داد که با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و همکاری همگانی می‌توان به نتایج مطلوبی دست یافت

در تأمین یک سرپناه مناسب کاهش داده است. وی می‌افزاید: از سوی دیگر، بسیاری از برنامه‌های دولتی و تسهیلات بانکی نیز به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که بیشتر به نفع طبقات متوسط و بالا بوده و نیازهای دهک‌های پایین را به‌طور کامل پوشش نمی‌دهند. علاوه بر این، نبود زیرساخت‌های مناسب و خدمات شهری در مناطق ارزان‌تر که ممکن است برای ساخت مسکن در اختیار این دهک‌ها قرار گیرد، موجب کاهش کیفیت زندگی آنان می‌شود. برای رفع این چالش‌ها، نیاز به برنامه‌ریزی جامع و هماهنگ دولت با مشارکت مردمی و بهره‌گیری از منابع و امکانات موجود است تا بتوان شرایط بهتری را برای تأمین مسکن دهک‌های پایین جامعه فراهم کرد.

نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی تصریح می‌کند: دولت باید برای رفع مشکل مسکن در طبقات پایین جامعه به دنبال راه‌حل‌های کارآمد و عملی باشد. در حالی که سایر طبقات جامعه املاک و مسکن را به عنوان یک کالای سرمایه‌گذاری و نه مصرفی می‌خرند، این وضعیت باعث شده است که فشار بیشتری بر طبقات پایین جامعه وارد شود. بنابراین دولت باید تمرکز و توان خود را روی رفع مشکل مسکن در این دهک‌ها متمرکز تا عدالت اجتماعی بیشتری را فراهم کند.

میزبانی خاطر نشان می‌کند: یکی از راه‌حل‌های مؤثر برای حل مشکل مسکن در میان طبقات پایین جامعه، اعطای زمین و تسهیلات مناسب به این اقشار است. دولت می‌تواند با ارائه زمین‌های مناسب و اعطای وام‌های کم‌بهره به مردم کمک کند تا خودشان به ساخت مسکن اقدام کنند. این رویکرد نه تنها به حل مشکل مسکن کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش انگیزه و مشارکت مردمی نیز می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: مشارکت مردم در فرآیند ساخت و ساز مسکن می‌تواند به‌طور قابل توجهی هزینه‌ها را کاهش دهد و کیفیت زندگی را بهبود بخشد. با استفاده از تجربه‌ها و توانمندی‌های محلی، می‌توان

پروژه‌های مسکونی با کیفیت و با هزینه کمتر را اجرا کرد. همچنین این رویکرد باعث می‌شود که مردم احساس مالکیت بیشتری نسبت به مسکن خود داشته باشند و از آن بهتر مراقبت کنند.

این نماینده در پایان تأکید می‌کند: دولت باید سیاست‌هایی را اتخاذ کند که علاوه بر رفع مشکل مسکن در طبقات پایین جامعه، مانع از تبدیل مسکن به یک کالای صرفاً سرمایه‌ای شود. ایجاد قوانین و مقررات مناسب برای کنترل بازار مسکن و جلوگیری از سودگرای‌های بی‌رویه می‌تواند به ایجاد تعادل در بازار کمک و مسکن را به یک کالای مصرفی و در دسترس برای همه اقشار جامعه تبدیل کند.

□ □ □

زمینه ساخت مسکن باشد؟ همچنین زهره سادات لاجوردی، نماینده مجلس دوازدهم با اشاره به نقش دولت بعدی در حل مشکل مسکن به «جوان» می‌گوید: انتظار مردم از دولت بعدی این است که با اتخاذ سیاست‌ها و برنامه‌های مؤثر، شرایط خانه‌دار شدن را که یکی از حقوق اساسی و حقه هر فردی است، تسهیل کند که این امر نیازمند تصویب و اجرای قوانین حمایتی و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای ساخت مسکن‌های ارزاقیمت و در دسترس برای همه اقشار جامعه است. به ویژه باید به خانوارهای پرجمعیت و اقشار آسیب‌پذیر توجه ویژه‌ای صورت گیرد تا آنان بتوانند در محیطی امن و مناسب زندگی کنند.

وی می‌افزاید: در بند (ح) تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۲ با پیشنهاد اینتجانب، تحویل زمین یا خانه رایگان به خانوارهای دارای چهار فرزند و بیشتر زیر ۲۰ سال مصوب شد. این اقدام گامی اساسی در جهت حمایت از خانوادها و تأمین حقوق قانونی همه افراد جامعه است. با اجرای این مصوبه، می‌توان به بهبود شرایط زندگی این خانوارها و کاهش بار مالی آنها کمک شایانی کرد. این طرح نه تنها به



زهره سادات لاجوردی

نماینده مجلس



با بهره‌مندی از تجربیات موفق دولت سیزدهم و به کارگیری رویکردهای نوین در حوزه مسکن، دولت چهاردهم می‌تواند با گام‌هایی استوار و برنامه‌ریزی شده، به حل مشکل مسکن در کشور سرعت ببخشد و ایسین معضل دیرینه را به‌طور کامل برطرف کند



غلامرضا میرزایی

نماینده مجلس



دولت می‌تواند با ارائه زمین‌های مناسب و اعطای وام‌های کم‌بهره به مردم کمک کند تا خودشان به ساخت مسکن اقدام کنند. این رویکرد نه تنها به حل مشکل مسکن کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش انگیزه و مشارکت مردمی نیز می‌شود.

خانواده‌های پرجمعیت کمک می‌کند، بلکه می‌تواند انگیزه‌های برای سایر خانواده‌ها باشد تا به افزایش جمعیت فکر کنند و نگرانی کمتری درباره تأمین مسکن داشته باشند.

لاجوردی خاطر نشان می‌کند: در دولت سیزدهم که دولت شهید رئیسی بود، اتفاقات مثبتی برای حل مشکل مسکن آغاز شد. طرح‌های مختلفی برای ساخت و تحویل مسکن به افراد فاقد خانه به اجرا درآمد و برخی از این پروژه‌ها به نتایج خوبی دست یافتند. دولت شهید رئیسی با تمرکز بر حل مشکلات اساسی مردم، گام‌های مؤثری در راستای رفع بحران مسکن برداشت. اقدامات این دولت نشان داد که با برنامه‌ریزی دقیق و همکاری میان بخش‌های مختلف می‌توان به دستاوردهای قابل توجهی دست یافت و شرایط زندگی بسیاری از افراد را بهبود بخشید.

وی ادامه می‌دهد: امیدوارم با تداوم مسیر طی شده و بهره‌گیری از تجربیات موفق نهضت ملی مسکن، دولت چهاردهم نیز تدابیر مناسبی را اتخاذ کند و گام‌های مؤثری در راستای حل و فصل مشکل مسکن مردم بردارد. ادامه مسیر شهید رئیسی و پیگیری جدی این موضوع می‌تواند به تحقق رؤیای خانه‌دارشدن بسیاری از هموطنان کمک کرده و شرایط بهتری را برای جامعه فراهم آورد. دولت چهاردهم باید با حفظ و تقویت برنامه‌های آغاز شده، به اجرای پروژه‌های جدید و ارتسه تسهیلات بیشتر بپردازد تا مشکل مسکن به‌طور کامل حل شود و همه افراد جامعه بتوانند از حق مسلم خود برای داشتن مسکنی مناسب بهره‌مند شوند.

لاجوردی در پایان تأکید می‌کند: با بهره‌مندی از تجربیات موفق دولت سیزدهم و به کارگیری رویکردهای نوین در حوزه مسکن، دولت چهاردهم می‌تواند با گام‌هایی استوار و برنامه‌ریزی شده، به حل مشکل مسکن در کشور سرعت ببخشد و این معضل دیرینه را به‌طور کامل برطرف کند. تنها با همکاری همه‌جانبه و تلاش مستمر می‌توان به آینده‌ای روشن‌تر برای جامعه و به ویژه نسل‌های آینده امید داشت.

□ □ □