خواننده هفت‌تیر به دست پدرزن سابقش را به قتل رساند

متهم، مادرزن و همسر سابقش را هم با شلیک گلوله به پرتگاه مرگ کشاند

■ آرمین بینا

خواننده مجالس عروسی وقتی همسرش از او جدا شد و اجازه نداد پسر خردسالش را ببیند با اسلحه کمری به خانه پدرزن سابقش رفت و حمام خون به راه انداخت.

ساعت ۲۳ شب چهارشنبه ۲۳ خردادماه، ساکنان ساختمانی مسکونی در یکی از خیابان‌های منطقه جنت‌آباد در غرب تهران با شنیدن صدای شلیک چند تیر، سراسیمه از خانه‌هایشان بیرون آمدند. اهالی ساختمان در همان ابتدا دیدند مرد مسلح به کلت کمری با پسر خردسالی به سرعت از ساختمان خارج شد و فرار کرد. آنها در پله‌های طبقه دوم با پیکر خونین مرد همسایه و چند پله بالاتر هم با پیکرهای خونین همسر و دخترش روبه‌رو شدند که همگی با شلیک گلوله به شدت زخمی شده بودند.

■ **داماد سابق**

لحظاتی بعد با اعلام این خبر، تیمی از مأموران کلانتری به محل حادثه رفتند و در آنجا با جسد خونین مرد میانسالی که دقایقی پس از حادثه فوت کرده بود و پیکرهای نیمه‌جان همسر و دخترش مواجه شدند. در حالی که دو زن زخمی به بیمارستان منتقل شده بودند، قاضی امیرحسین علیمردان، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران در رأس تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تحقیقات خود را در محل آغاز کردند. نخستین بررسی‌ها حکایت از آن داشت قاتل داماد سابق مقتول به نام احسان است که پدرزن سابقش را با شش گلوله به قتل رسانده و مادرزن و همسر سابقش را هر کدام با یک گلوله به پرتگاه مرگ کشانده و در ادامه همراه پسر پنج ساله‌اش فرار کرده است. همچنین مشخص شد متهم مدتی قبل از همسرش جدا شده و ساعتی قبل به بهانه دیدن فرزندش و صحبت کردن با خانواده همسر سابقش به در خانه مقتول آمده است. مرد میانسال که احتمال می‌دهد داماد سابقش برای آشتی آمده باشد در را باز می‌کند و به استقبال او می‌رود، اما قاتل ناگهان با اسلحه او را هدف قرار می‌دهد و پدرزن سابقش را روی پله‌ها نقش بر زمین می‌کند. همسر مقتول و دخترش وقتی صدای شلیک به گوش‌شان می‌رسد وحشت‌زده از خانه بیرون می‌آیند که آنها هم هدف شلیک گلوله قرار می‌گیرند.

■ **بازداشت در خانه باغ**

در حالی که گزارش‌های تیم پزشکی نشان می‌داد همسر سابق قاتل حالش وخیم است، مأموران به دستور بازپرس جنایی متهم را تحت تعقیب قرار دادند. مأموران در نخستین گام به محل زندگی خانواده احسان رفتند، اما دریافتند وی پس از حادثه به محل زندگی‌اش مراجعه نکرده است. ۲۴ ساعت از حادثه گذشته بود و مأموران همچنان در جست‌وجوی قاتل فراری بودند که خواهرزن سابق متهم با اداره پلیس تماس می‌گیرد و اعلام می‌کند متهم پسر پنج ساله‌اش را به خانه او فرستاده است. وی می‌گوید: «در خانه بودم که زنگ خانه به صدا درآمد. وقتی در را باز کردم با پسرخواهرم روبه‌رو شدم و فهمیدم پدرش دقایقی قبل او را در نزدیکی خانه ما رها و خودش فرار کرده است. با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران تحقیقات خود را ادامه دادند و در نهایت مخفیگاه متهم را در خانه‌باغی در یکی از شهرک‌های اطراف کرج شناسایی و او را بازداشت کردند. متهم پس از انتقال به اداره پلیس به قتل پدرزن سابقش و زخمی کردن مادرزن و همسر سابقش اعتراف کرد. قاتل در ادامه به دستور بازپرس جنایی برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

■ **از همسرم کینه داشتم**

احسان ۳۹ سال سن دارد و شش سال هم با همسرش زندگی کرده تا اینکه از هم جدا می‌شوند. او می‌گوید همسرش اجازه نمی‌داد فرزندش را ببیند، به همین دلیل از او کینه به دل گرفته بود.

احسان شغلت چیست؟

من خواننده هستم و در مجالس عروسی و میهمانی‌ها خوانندگی می‌کنم.

چرا همسرت جدا شد؟

با همسرم اختلاف داشتم. او هر روز بهانه‌ای می‌گرفت و راهی برای مشاجره و درگیری پیدا می‌کرد تا اینکه از هم جدا شدیم.

چه اختلافی با هم داشتید؟

من شش سال قبل به خواستگاریش رفتم و با هم ازدواج کردیم. او می‌دانست من خواننده‌ام. یکی، دو سال اول با هم خوب بودیم و وقتی هم پسرم به دنیا آمد زندگی ما بهتر شد، اما از چهار سال قبل اختلاف ما شروع شد. ما سر هر موضوعی با هم مشکل پیدا می‌کردیم. مثلاً بهانه می‌گرفت چرا شب‌ها دیر به خانه می‌روم. در صورتی که من تا دیروقت در مجالس بودم و خوانندگی می‌کردم.

گفته‌اند اختلاف شما به خاطر اعتیاد بوده؟

سکوت می‌کند.

چه شد که تصمیم به قتل گرفتی؟

از همسرم کینه به دل گرفتم. او پس از اینکه طلاق گرفت، دست پسرم را گرفت و به خانه پدرش رفت. همسرم اجازه نمی‌داد من پسرم را ببینم، به همین خاطر از او کینه به دل گرفتم.

چرا به پدرزن و مادرزنت شلیک کردی؟

می‌خواستم همسر سابقم را آواره کنم، چون پشتیبان او پدر و مادرش بودند و آنها او را به خانه‌شان راه داده بودند. اگر آنها او را به خانه‌شان راه نمی‌دادند همسرم از من جدا نمی‌شد.

از کی تصمیم به قتل گرفته بودی؟

دو هفته قبل به آخر خط رسیدم و تصمیم گرفتم از همسرم انتقام بگیرم. یک هفته قبل هم اسلحه تهیه کردم، اما اگر آنها پسرم را به من می‌دادند این اتفاق نمی‌افتاد.

درباره شب حادثه توضیح بده؟

آن شب به خانه آنها رفتم تا پسرم را با خودم ببرم، اما پدرزنم مخالفت کرد، من هم در راه‌پله‌ها به او شلیک کردم. سپس مادرزن و همسر سابقم از خانه بیرون آمدند که آنها را هم هدف قرار دادم.

چرا پسرت را با خودت بردی؟

من فقط برای دیدن پسرم به آنجا رفته بودم و می‌خواستم او با من زندگی کند.

پس چرا دوباره پسرت را رها کردی؟

وقتی فهمیدم پدرزنم فوت کرده، می‌دانستم که دیر یا زود دستگیر می‌شوم و پسرم تنها می‌شود.

آخرین حرف؟

پشیمانم.

دزد گوشواره دختربچه‌ها دوباره به دام افتاد

■ غلامرضا مسکنی

مجرم سابقه‌دار پس از آزادی از زندان دوباره به سراغ دختربچه‌ها می‌رفت و گوشواره آنها را سرقت می‌کرد تا اینکه بار دیگر به دام پلیس افتاد.

اواسط خردادماه، مردی در تهران همراه دو دختر چهار و شش ساله‌اش به اداره پلیس رفت و از سارقی به اتهام سرقت طلاهای دو دختر خردسالش شکایت کرد. وی در توضیح ماجرا گفت: «خانه ما در یکی از خیابان‌های جنوب‌شرقی است، ساعتی قبل دو دخترم برای بازی به داخل کوچه رفته بودند تا اینکه لحظاتی قبل دخترانم گریان به خانه آمدند و گفتند مرد موتورسواری آنها را ربوده و پس از سرقت النگو و گوشواره‌هایشان دست و پایشان را با روسری‌شان بسته و فرار کرده است.»

■ **بازی با دختر بیمار**

با شکایت مرد جوان، پرونده به دستور قاضی افضلی، بازپرس شعبه دوم دادسرای ویژه سرقت برای بررسی در اختیار تیم زبده‌ای از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. مأموران در نخستین گام از دختران خردسال تحقیق کردند. دختر شش ساله گفت: «همراه خواهرم داخل کوچه بازی می‌کردیم که مردی پیش ما آمد. او گفت دخترش در خانه بیمار است و همبازی ندارد و از ما خواهش کرد همراه او به خانه‌اش برویم و با دخترش بازی کنیم تا حالش خوب شود. او ما را سوار موتور کرد و در نزدیکی یک خانه موتورش را نگه داشت. در خانه باز بود، وقتی وارد خانه شدیم در پله‌ها به زور طلاهای ما را گرفت. می‌خواستیم گریه کنیم، اما او ما را ترساند و بعد هم به پارکی در آن نزدیکی برد و با روسریمان دست و پا و دهانمان را بست و ما را رها و خودش فرار کرد. پارک خلوت بود و کسی به آنجا رفت و آمد نداشت. ما ۱۰ دقیقه بعد به سختی دست و پایمان را باز کردیم و به خانه برگشتیم.»

■ **متهم سابقه‌دار**

مأموران پلیس در نخستین گام به خانه مورد نظر رفتند و دریافتند ساکنان آن ساختمان، متهم را نمی‌شناسند و سارق وقتی با در باز آن خانه روبه‌رو شده دختران خردسال را به آنجا برده و طلاهای آنها را سرقت کرده است. در حالی که مأموران با چند شکایت مشابه دیگر روبه‌رو شده بودند با بررسی دوربین‌های مداربسته تصویر سارق را به دست آوردند و متوجه شدند او از سارقان سابقه‌دار است که سال ۹۶ به همین اتهام در شهرستان بناب آذربایجان‌شرقی دستگیر و به ۱۵ سال حبس هم محکوم، اما سه سال بعد با آزادی مشروط از زندان آزاد می‌شود و این‌بار سرقت‌های خود را در تهران پی می‌گیرد.

بدین ترتیب تحقیقات برای دستگیری متهم ادامه پیدا کرد تا اینکه چند روز قبل مأموران مخفیگاه متهم را در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران شناسایی و او را بازداشت کردند. متهم در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی اعتراف کرد. تحقیقات از متهم ادامه دارد.

یادداشت

توجه نامزدها به تقویت سرمایه اجتماعی

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های جامعه، سرمایه اجتماعی است که باید نسبت به حفظ و مراقبت از آن توجه شود. این موضوع بیش از همه متوجه ساختارهای مدیریتی جامعه است که عملکرد آنها می‌تواند منجر به تغییر رفتارهای اجتماعی شود. این روزها آوردگاه انتخابات پیش‌رو با شعارها و اعلام نظر نامزدهایی که برای نشستن روی صندلی ریاست جمهوری رقابت می‌کنند، سنجیده می‌شود تا نتیجه آن بعد از انتخاب رئیس‌جمهور در بستر اجتماعی مورد راستی‌آزمایی قرار گیرد. هزینه کردن از سبد مردم و دادن وعده‌هایی که هرگز محقق نشده در انتخابات گوناگونی که برقرار بوده وجود داشته است. از همین‌رو باید در نظر داشت یکی از ابزارهایی که منجر به از دست رفتن سرمایه اجتماعی می‌شود، دادن وعده‌هایی است که یا امکان محقق شدن آن نیست یا در صورت امکان محقق شدن از آن به عنوان یک ابزار استفاده شده است.

باید در نظر داشته باشیم در بستر اجتماعی و فارغ از مناسبات سیاسی، مردم نسبت به مشکلاتی که برای دیگران ایجاد می‌شود، خود را مسئول می‌دانند و با آنها همکاری می‌کنند. اینکه مردم می‌خواهند به موتورسواری که بنزین تمام کرده کمک کنند یا در صورت بروز اتفاقی ناگوار، قبل از پلیس و امدادگران برای کمک وارد عمل می‌شوند، نشانه‌هایی از همگرایی مردمی برای دستگیری از دیگران است. اینکه بسیاری از جوانان داخل اتوبوس یا مترو وقتی سالمندی وارد می‌شود برای اینکه جای خود را به او بدهند با هم رقابت می‌کنند، نشانه‌ای از خیرخواهی و کمک به دیگران است. همین‌طور در مناسبت‌های دینی مثل نیمه‌شعبان یا ایام محرم مردم دست به دست هم می‌دهند و برای فرزندان رسول خدا سنگ تمام می‌گذارند، نشانه‌ای روشن از سرمایه اجتماعی تقویت شده است که همچنان مردم بدون توجه به مناسبات دولتی و سیاسی درصدد تقویت آن هستند. بنابراین نامزدهای صندلی ریاست باید در نظر داشته باشند گفته‌ها و ادعاهای مطرح شده آنها نقش مهمی در تضعیف یا تقویت سرمایه اجتماعی خواهد داشت. اگر مردم برای انتخاب کردن افراد شایسته مجبور باشند در صف‌های طولانی قرار بگیرند نشانه این است که در انتخابات قبل نسبت به مطالبات مطرح شده در بدنه اجتماعی پاسخ درست داده شده است و اگر اتفاقی غیر از این روی دهد باید در اظهارات خود مراقبت کنند، چراکه ترک برداشتن سرمایه اجتماعی منجر به کاهش حمایت اجتماعی از دولت‌ها می‌شود. باید در نظر داشت که تقویت سرمایه اجتماعی هرگز با شعار محقق نمی‌شود، بلکه کارنامه دولت‌ها همواره در معرض داوری مردم قرار دارد و منجر به این می‌شود که این عملکرد به صورت آسیب به بدنه اجتماعی وارد شود یا اینکه به عنوان سرمایه باعث شکوفایی کشور شود.

شهادت مأمور پلیس در ایذه

یکی از مأموران پلیس شهرستان ایذه در استان خوزستان به شهادت رسید.

سرهنگ رمضان گورویی، فرمانده انتظامی شهرستان ایذه گفت: ساعت ۲۳:۳۰ شامگاه پنج‌شنبه، مأموران گشت کلانتری ۱۲ در حال گشت‌زنی بودند که از سوی افراد مسلح هدف تیراندازی قرار گرفتند. در جریان این حادثه، یکی از مأموران به نام ستوان یکم اصغر خلیلی‌مهر مجروح و به بیمارستان منتقل شد. هرچند تلاش پزشکان برای نجات وی به جریان افتاد، اما تلاش‌ها ثمری نداشت و او روی تخت بیمارستان به شهادت رسید. تحقیقات برای شناسایی و بازداشت عاملان حادثه جریان دارد.

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۴۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید جعفری فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۴۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰،۷۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر - شناط - شهرک بسیجیان ۱۶ متری شفا پلاک ۱۲) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۱۰
شناسه آگهی: ۱۷۳۴۰۴۷
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۳۸۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صیدی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۸۹۲ صادره از در یک باب چهاردیواری به مساحت ۷۰،۵ مترمربع پلاک ۲۹۸ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای ترابعلی قاسمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۱۱
شناسه آگهی: ۱۷۳۱۸۳۵
اسحاق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۲۷ حامد پوینده دلیر فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی حسینعلی زاده صفحه ۱۷۵ دفتر ۲۰۸.)م الف ۱۷۲۰۲۶۹) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد، با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند، ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید. آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند الزم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد و امالک منطقه دو قم

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...چمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیداصغر حسینی سهی فرزند سیدمرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۴/۷۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه ورازده علیا بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم مهدی گیلانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۷۲۶۳۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۸۰ حسین سعادتی فردوئی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیده نوال حیدری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۳۰ صفحه ۴۵۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۳۹۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۸ دفترخانه ۳۹ قم. (م الف ۱۷۲۰۲۶۹)

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۷۹ مریم کامرانیان نجف آبادی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۷۵۹۹/۲ اصلی (۷۵۹۹/۱ اصلی سابق) واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۲۳ صفحه ۴۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۳۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۹ قم. (م الف ۱۷۲۰۲۶۹)

۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۸۰ حسین کلهر فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۰۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بتول کلهر سند رسمی شماره ۳۷۶۵۹ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۱۰ دفترخانه ۱۴ قم و به موجب اقرارنامه شماره ۲۹۳۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ دفترخانه ۸۳ قم. (م الف ۱۷۲۰۲۷۵)

۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۴۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۷۰ حمیدرضا حلاج زادگان فرزند قاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱۱۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از میرزا عبداله توسلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۷ صفحه ۱۸۳. (م الف ۱۷۲۰۲۷۷)

۵-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۳۷۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۸۲۷ غلامرضا درخشان نیا فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۰۲/۲۰۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۲ صفحه ۴۷۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۲۲۵۲ مورخ ۱۳۴۴/۱۰/۰۵ دفترخانه ۱۷ قم. (م الف ۱۷۲۰۲۸۱)

۶-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۸ منیر باقری شرف فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین خلیل پور سند رسمی شماره ۱۰۳۶۵۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۲۲ دفترخانه ۱۶ قم. (م الف ۱۷۲۰۲۷۲)

۷-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۷۸ آقای محمود آقازیارتی فرزند نبی اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۱/۲۴۵ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از نصراله راوند سند رسمی شماره ۱۰۸۳۶ مورخ ۱۳۵۳/۰۲/۲۱ دفترخانه ۲۰ قم. (م الف ۱۷۲۰۲۷۳)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد، با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید، آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند. لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۲۵۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی اوجاقلو فرزند گلعلی به شماره شناسنامه ۸۲۵ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۱۱
شناسه آگهی: ۱۷۳۳۰۸۷
اسحاق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک