

محمد رضا شمس‌جامخانه*

دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه کشاورزی و شیلات

آمار و گزارش‌ات ارائه‌شده از سوی دولت سیزدهم حاکی است عملکرد دولت در حوزه کشاورزی مطلوب بوده و توانسته است دستاوردهای خوبی در کارنامه خود در حوزه کشاورزی و شیلات ثبت کند.

■ **رسیدن به مرز خودکفایی تولید گندم**

یکی از دستاوردهای دولت در این حوزه را می‌توان قرار گرفتن در مرز خودکفایی گندم قلنداد کرد، با توجه به اینکه گندم در میان دیگر محصولات کشاورزی به عنوان یک کالای راهبردی در تأمین امنیت غذایی کشور به شمار می‌رود، دولت سیزدهم برای دستیابی خودکفایی در تولید گندم برنامه مدونی در بخش تولید و خرید تضمینی آن انجام داد. با توجه به گزارش وزارت جهاد کشاورزی در سال ۱۴۰۰ میزان تولید گندم در کشور ۴/۵میلیون تن بود که برای تأمین نیاز کشور ۷/۵میلیون تن دیگر واردات داشتیم، این میزان در سال ۱۴۰۱ با تولید ۱۴میلیون تن گندم، ۳ میلیون تن واردات بوده است و همچنین در سال ۱۴۰۲ میزان تولید گندم به ۱۰/۴ میلیون تن افزایش یافت و یکمیلیون تن دیگر نیز واردات داشتیم که با توجه به آن روند نزولی واردات گندم و برآوردهای به عمل آمده، امسال کشور در تأمین گندم مورد نیاز خود خودکفای می‌شود.

در واقع دولت با اعلام بوموق خرب خرید تضمینی گندم قبل از فصل کاشت و منطقی کردن قیمت و رشد ۱۲۹درصدی در خرید گندم از کیلویی ۵هزار تومان در سال ۱۴۰۰ به ۱۳ هزار تومان در سال ۱۴۰۲ در جهت متضرر نشدن کشاورزان و همچنین ارائه بسته‌های حمایتی قیمت و غیرقیمتی مانند بارانه کاشت و جایزه تحویل گندم که در مجموع به ۱۵ هزار تومان افزایش داشته است، موجب شد تولید این محصول راهبری و استراتژیک افزایش یابد.

■ **دیپلماسی در رونق کشاورزی**

دولت سیزدهم تجربه‌های موفق در توسعه دیپلماسی کشاورزی داشته است. سد ای خاکی قیز قلعه‌سی بزرگ‌ترین و مهم‌ترین پروژه آبی مرز شمال غرب کشور پس از ۲۰سال از سوی دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید که یکی از این تجربه‌های موفق است که از طریق کانال و شبکه پایاب به دشت‌های استان‌های شمال غرب و تزریق آب به میزان ۲میلیارد مترمکعب در سال زمینه توسعه بخش کشاورزی و گردشگری را مهیا می‌سازد.

تقویت دیپلماسی غذایی با روسیه، کشورهای آمریکای لاتین، کشورهای همسایه و همسو در راستای افزایش صادرات از اقدامات و رایزنی دولت سیزدهم با دیپلماسی کشاورزی فعال در قالب تفاهم‌نامه‌هایی همچون مصرف ایمن و سلامت غذایی و آفت کش‌ها و تبادل دانش فنی گیاهشناسی بوده است. حذف تعرفه‌های صادراتی محصولات کشاورزی با کشورهای آسیایی و روسیه و ایجاد بازارهای جدید صادراتی از جمله محورهای رایزنی با دیگر کشورها بوده است. بر اساس گزارش وزارت جهاد کشاورزی، صادرات محصولات کشاورزی و غذایی رشد ۲۲٫۲درصدی داشته و از ۹۰درصد آن از ۲۲۰میلیون دلار در سال ۱۴۰۰ به ۶میلیارد و ۳۷۰میلیون دلار در انتهای سال ۱۴۰۲ رسید.

■ **رشد ۱۲۰درصدی میزان سرمایه‌گذاری در بخش شیلات**
با توجه به گزارشی از سازمان شیلات ایران، در سال ۱۳۹۹ میزان سرمایه‌گذاری در زیر بخش شیلات و آبزیان حدود ۱/۵هیمت بوده است که حدود ۶۳درصد آن از طریق تسهیلات بانکی، ۲۰درصد از سوی بخش خصوصی و ۱۷درصد آن از طریق اعتبارات دولتی محقق شده است، اما این رقم در سال ۱۴۰۲ با رشد هزار و ۲۰۰درصدی به میزان ۱۸/۹هیمت رسید است که ۹۰درصد آن از سوی بخش خصوصی، ۵درصد از اعتبارات بخش دولتی و هدرصد از تسهیلات بانکی تأمین شده است. تجارت آبزیان و محصولات شیلاتی ایران در دولت سیزدهم این گونه بوده است که در سال ۱۳۹۹ مقدار ۱۳۹ هزار تن محصول شیلاتی به ارزش ۲۸هه میلیون دلار صادرات داشته‌ایم، در حالی که این مقدار در سال ۱۴۰۲ به ۱۱۰هزار تن به ارزش ۶۵۰میلیون دلار رسید.

■ **توسعه فناوری کشاورزی**

یکی دیگر از دستاوردهای دولت سیزدهم در این حوزه، توسعه فناوری کشاورزی و افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی بود. با حمایت از طرح‌های نوین علمی مرتبط با آب و امنیت غذایی، ایجاد واحدهای فناور و دانش‌بنیان در حوزه کشاورزی در دولت سیزدهم با رشد ۳۰۸برصدی همراه بوده که از ۱۵۲مورد در سال ۱۴۰۰ به ۶۲۱مورد در انتهای سال ۱۴۰۲ افزایش یافت. همچنین در حالی که صدور مجوزهای کسب‌وکار الکترونیکی در بخش کشاورزی در ابتدای دولت صرف بوده، اکنون به ۱۰۷ هزار مورد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است.

■ **صدور سند مالکیت و رفع تداخلات اراضی کشاورزی**

یکی از چالش‌های مهم کشاورزان تداخل زمین زمین آنها با اراضی دولتی است. تا پایان شهریور ۱۴۰۰، یک میلیون و ۸۰هزار هکتار از اراضی کشور رفع تداخل شده بودند تاآنکه در دولت سیزدهم به ۱۱ میلیون و ۷هزار هکتار رسید، به عبارتی دیگر ۵۲درصد از اراضی کشور رفع تداخل شد. طو هرچه عملکرد دولت سیزدهم با توجه به اینکه اولی دولت تنها ۴درصد زمین‌ها دارای سند مالکیت بودند، با پیشرفت ۲۸۲درصدی صدور سند مالکیت به ۸میلیون و ۶۰۴هزار و ۹۰۸هکتار رسیده است.

■ **رشد ۵۵درصدی تولید کودهای فسفاته و پتاسه**

نیاز سالانه کشاورزی کشور به کودهای شیمیایی ازنه، فسفاته و پتاسه سالانه حدود ۴/۵میلیون تن است. ایران در تولید کودهای از ته که بیشترین سهم را در سبد کودی کشور دارد، خودکفاست و با تولید ۸میلیون تن کود اوهر یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین صادرکننده این نهاده استراتژیک کشاورزی در جهان است. در خصوص کودهای فسفاته و پتاسه که تا چند سال اخیر به کشور وارد می‌شد با رویکرد خودکفایی کشور در کودهای کشاورزی در دولت سیزدهم ۳۰هزاره واحداث کارخانه و بهره‌برداری از معادن داخلی برنامه‌ریزی شد که از این طریق با ظرفیت تولید بیش از ۱۵میلیون تن انواع کودهای شیمیایی و ۲میلیون تن کودهای فسفاته و پتاسه تأمین شود. از مهم‌ترین این پروژه‌هایی توان به پتروشیمی ارومیه برای تولید کود سولفات پتاسیم، کارخانه تولید اسید فسفریک و کودهای فسفاته در کارخانه فسفات کارون و تولید کود سوپر فسفات تیریل از سوی کارخانه کیمیا داران کویر یزد و راه‌اندازی معادن فسفات چرام اشاره کرد.
تولید کودهای فسفات و پتاس از ابتدای دولت انتهای سال ۱۴۰۲، رشد ۱۵۵درصدی را طی کرده و از ۷۷هزار تن به ۱۶ هزار تن رسید و سبب شد واردات این محصولات متوقف شود و ارزش از کشور خارج نشود.

☆ پژوهشگر اقتصادی

احیای ۱۵۰ معدن کوچک مقیاس در کشور

قائم مقام سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، از احیای ۱۵۰معدن کوچک مقیاس تا پایان امسال خبر داد. آقاجانلو در گفت و گو با صداوسیما گفت: امسال پنج زنجیره ارزش، در قالب ۳۰پشته سرمایه‌گذاری که شامل ۱۵۰ معدن می‌شود در استان‌های مختلف با واگذاری و به متقاضیان، احیا و از رکود خارج می‌شود. وی افزود: وزارت صمت در حال آماده‌سازی فرآهون واگذاری هاست و به تدریج تا پایان سال، ماه به ماه در استان‌های مختلف کشور به متقاضیان واگذار می‌شوند.

قائم مقام سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع معدنی ایران همچنین افزود: احیای دوباره این معادن، ۴ میلیون تن، معادل ۴همت به ارزش تولیدات معدنی کشور اضافه می‌شود.

چون

روزنامه جوان | شماره ۷۰۵۱ | پنج‌شنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۳ | ۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۵

بررسی عملکرد بانک‌های خصوصی در پرداخت وام به خودشان با وجود عملکرد صفر در اعطای تسهیلات مسکن

اصلاح ساختار فسادزای بانک‌ها اولویت دولت چهاردهم باشد



گزارش یک

سیدعلی موسوی

مرصیه نورعلی اهرنا

سرپناه مردم از سال‌های دور دغدغه اصلی مردم بوده و همچنان نیز است. محور اقدامات اقتصادی دولت سیزدهم، رفع این دغدغه بود و گام‌های استواری نیز برداشت اما سرپنجه‌شاهین قضا سرنوشت دیگری رقم زد، البته نمی‌توان از کار شکستی بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن غافل شد و دولت چهاردهم باید اصلاح ساختار فسادزای بانک‌ها را جزو اولویت‌های اول تا پنجم خود قرار دهد. بانک‌های خصوصی که برای تسهیلات ساخت مسکن به مردم هیچ اعتباری ندارند،

مسکن به عنوان یکی از نیازهای اولیه مردم تبدیل به دغدغه‌ای مهم برای همه است. اجاره‌بها به اندازه‌ای بالاتر است که خانوارهای متوسط نتوانند از عهده آن برآیند. به گفته کارشناسان، نیاز است سالانه ۷۰۰هزار واحد مسکنونی عرضه نشود تا بازار به تعادل برسد. متأسفانه دولت قبلی اعتقادی به ساخت مسکن نداشت و ضمن تعطیل کردن مسکن مهر، هیچ مسکن جدیدی نساختا.

عدمساخت مسکن در دولت دوازدهم باعث شد مسئولیت این امر به دولت سیزدهم منتقل شود. شهید رئیسی، موضوع ساخت مسکن را جزو یکی از شعارهای انتخاباتی‌اش قرار داد و طی سه سال گذشته تلاش زیادی در راستای تحقق این وعده صورت داد.

در نتیجه اقدامات انجام‌شده در دولت سیزدهم در حوزه مسکن، الان حدود ۳میلیون واحد مسکنونی در حال ساخت و ۶۰هزار مورد از آنها آماده تحویل است. به زعم بسیاری، این کارنامه قابل قبولی برای دولت سیزدهم است که فقط ۲۷هزارمیلیاردتومانی موجه

سه سال بر سر کار بود. بسیاری بر این عقیده‌اند که یک سال باقی‌مانده از دولت سیزدهم فرصت خوبی بود تا کارهای انجام‌شده در حوزه مسکن جمع‌بندی شود که متأسفانه اینطور نشد. تمامی کارشناسان به انفاق تأکید می‌کنند که تنها راه‌حل در حوزه مسکن این است که

■ **گفت‌وگو**

جذب سرمایه‌های خرد مردمی همواره یکی از دغدغه‌های دولت‌ها به شمار می‌رود. شاید در نگاه اول این سرمایه‌های خرد و کوچک به نظر برسند، اما اثباتش آنها روی یکدیگر می‌تواند سرمایه کلانی به وجود بیاورد و اتفاقات بزرگی را رقم بزند. متأسفانه شواهد نشان می‌دهد در حال حاضر نتوانسته‌ایم این سرمایه‌ها را به بخش‌های مولد اقتصاد کشور سوق دهیم.

■ **■ ■**

در شرایط فعلی، بازارهای واسطه‌ای، دلالی و مخرب از جذابیت برای خوردارند و سودهای بالایی را نصیب افراد می‌کنند، به همین دلیل، مردم ترجیح می‌دهند سرمایه‌های‌شان را در این بخش‌ها به کار بینازند. به زعم کارشناسان، دولت‌ها کار فرسودگی مردم دارند، اما این امر خرد مردمی در کشور پیش رودارد، اما این امر یک ضرورت است و باید پیگیری شود. نیاز است ابتدا دولت به اعتمادسازی بپردازد. این اقدام با حرف‌شنودی نیست. باید دولت برای بخش‌های مولد جذابیت ایجاد کند. برخی شرکت سهام عام پروژه را پیشنهاد می‌دهند، به طوری که دولت با ایجاد مشوق‌های قابل توجه برای پروژه‌ها جذابیت ایجاد کند.

از طرف دیگر، دولت در این مطرح باید کف

برای پرداخت وام به زیرمجموعه‌های خود در حال رکورد شکنی هستند و نه تنها برای زیرمجموعه‌های خود تسهیلات و اعتبارات دارند، بلکه بانکی با وجود زیان انباشته بیش از ۴۰هزارمیلیاردتومانی به راحتی ۲۷هزارمیلیاردتومان به زیرمجموعه‌های خود در سال گذشته تسهیلات پرداخت کرده است. از طرفی یکی دیگر از بانک‌های خصوصی با عملکرد بددر زمینه پرداخت تسهیلات ساخت مسکن و ۱۷هزارمیلیاردتومانی به خودش از سرمایه مردم در سال گذشته پرداخت کرده است!

■ **گفت‌وگو**

موضوع که مسکن یکی از حوزه‌های مهمی است که دولت بعدی باید روی آن تمرکز داشته باشد، تصریح کرد: در حال حاضر، مردم با مشکلات زیادی برای تأمین مسکن مورد نیازشان روبرو هستند. خانوارها مجبورند حدود ۷۰درصد درآمدشان را برای بخش مسکن هزینه کنند و این امر فشار زیادی به خانواده‌ها و به ویژه اقشار متوسط و ضعیف وارد می‌کند.

به افزایش عرضه بپردازیم تا بازار به تعادل برسد. ساخت انبوه مسکن یک کار سخت و زمانبر است. این امر نیاز به تأمین زمین و منابع مالی دارد. دولت سیزدهم تلاش خود را در راستای حل این مشکلات به کار بست و شخص رئیس‌جمهور شهید از هر فرصتی برای کمک به موضوع ساخت انبوه مسکن در کشور بهره برد.

متأسفانه دولت قبلی اعتقادی به ساخت مسکن نداشت و ضمن تحویل کردن مسکن مهر، هیچ مسکن جدیدی نساخت!

مسئولیت این امر به دولت سیزدهم منتقل شد. شهید رئیسی، موضوع ساخت مسکن را جزو یکی از شعارهای انتخاباتی‌اش قرار داد و طی سه سال گذشته تلاش زیادی در راستای تحقق این وعده صورت داد.

در نتیجه اقدامات انجام‌شده در دولت سیزدهم در حوزه مسکن، الان حدود ۳میلیون واحد مسکنونی در حال ساخت و ۶۰هزار مورد از آنها آماده تحویل است. به زعم بسیاری، این کارنامه قابل قبولی برای دولت سیزدهم است که فقط سه سال بر سر کار بود. بسیاری بر این عقیده‌اند که یک سال باقی‌مانده از دولت سیزدهم فرصت خوبی بود تا کارهای انجام‌شده در حوزه مسکن جمع‌بندی شود که متأسفانه اینطور نشد

تمامی کارشناسان به گفت‌وگو با «جوان» به این موضوع که مسکن یکی از حوزه‌های مهمی است که دولت بعدی باید روی آن تمرکز داشته باشد، تصریح کرد: در حال حاضر، مردم با مشکلات زیادی برای تأمین مسکن مورد نیازشان روبرو هستند. خانوارها مجبورند حدود ۷۰درصد درآمدشان را برای بخش مسکن هزینه کنند و این امر فشار زیادی به خانواده‌ها و به ویژه اقشار متوسط و ضعیف وارد می‌کند.

به افزایش عرضه بپردازیم تا بازار به تعادل برسد. ساخت انبوه مسکن یک کار سخت و زمانبر است. این امر نیاز به تأمین زمین و منابع مالی دارد. دولت سیزدهم تلاش خود را در راستای حل این مشکلات به کار بست و شخص رئیس‌جمهور شهید از هر فرصتی برای کمک به موضوع ساخت انبوه مسکن در کشور بهره برد.

متأسفانه دولت قبلی اعتقادی به ساخت مسکن نداشت و ضمن تحویل کردن مسکن مهر، هیچ مسکن جدیدی نساخت!

مسئولیت این امر به دولت سیزدهم منتقل شد. شهید رئیسی، موضوع ساخت مسکن را جزو یکی از شعارهای انتخاباتی‌اش قرار داد و طی سه سال گذشته تلاش زیادی در راستای تحقق این وعده صورت داد.

وی ادامه داد: با توجه به این واقعیات، شهید رئیسی اهتمام ویژه‌ای برای حل این مشکل داشت. مسکن جزو شعارهای انتخاباتی رئیس‌جمهور شهید بود و طی سه سال گذشته نیز تلاش زیادی در راستای ساخت مسکن ملی انجام داد. بر اساس این تلاش‌ها، الان ۲میلیون و ۸۰۰هزار واحد مسکنونی در حال ساخت‌وساز و ۶۰هزارواحد نیز آماده تحویل است.

نماینده مجلس دوازدهم خاطر نشان کرد: متأسفانه دولت قبلی اعتقادی به ساخت مسکن در سطح انبوه و ملی نداشت. مسکن مهر در دولت دوازدهم متوقف شد و هیچ طرح جایگزینی هم عملیاتی نشد. این وضعیت در بروز مشکلات حوزه مسکن طی سال‌های گذشته اثر داشت و مسئولیت دولت شهید رئیسی را در این زمینه افزایش داد.

کوتری در خصوص عدم همکاری بانک‌ها در حوزه ساخت مسکن ملی و انجام‌ندادن تکالیف قانونی‌شان در این زمینه تصریح کرد: بانک‌ها در کشور ما روش‌های غلطی را در پیش گرفته‌اند و دنبال می‌کنند، به نحوی که فقط به دنبال تأمین منافع خودشان هستند و توجهی به حل مشکلات مردم ندارند.

وی ادامه داد: لازم است بانک‌هایی که تکالیف قانونی‌شان را در زمینه تسهیلات ساخت مسکن به خوبی انجام داده‌اند، مورد تشویق قرار گیرند. در عوض، بانک‌هایی که در انجام وظایف قانونی‌شان قصور داشته‌اند، باید تنبیه شوند. با بانک‌هایی که فقط به دنبال افزایش سرمایه خودشان هستند و طرح‌های سودآور را دنبال می‌کنند، باید برخورد شود.

نماینده مجلس دوازدهم خاطر نشان کرد: بانک‌ها باید به وظایف قانونی خودشان در حوزه ساخت مسکن عمل کنند. در برخورد با بانک‌های مختلف باید جدیت داشته باشیم و حتی با بانک‌هایی را که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، منحل کنیم.

کوتری گفت: تنها در شرایطی قانون به درستی اجرا می‌شود که با متخلفان برخورد کنیم و قانونمداران را مورد تشویق قرار دهیم. اگر قرار باشد در مقابل کسانی که به وظایف قانونی‌شان عمل نمی‌کنند، سکوت کنیم، قانون اجرایی نمی‌شود.

کوتری ادامه داد: عدم برخورد با بانک‌های متخلف عواقب بدی دارد. کسانی که خلاف کرده‌اند و به وظایف قانونی‌شان عمل نکردند، در صورت عدم برخورد قانونی، به این نتیجه می‌رسند که می‌توانند به این روند ادامه دهند. در این شرایط، بانک‌هایی که قصوری نداشته‌اند و به وظایف قانونی‌شان عمل کرده‌اند نیز لاسرد می‌شوند و از عمل به قانون ظفره می‌روند.

نماینده مجلس دوازدهم خاطر نشان کرد: نیاز است اسامی بانک‌هایی را که با طرح‌های ملی مسکن همکاری داشته‌اند، در رسانه‌ها اعلام کنیم تا مردم در جریان عملکرد بانک‌های این عقیقه‌اند که یک سال باقی‌مانده

از دولت سیزدهم فرصت خوبی بود تا کارهای انجام‌شده در حوزه مسکن جمع‌بندی شود که متأسفانه اینطور نشد

■ **گفت‌وگو**

عضو مجمع نمایندگان کرمانشاه در گفت‌وگو با «جوان» مطرح کرد «شرکت سهام عام پروژه» راهکاری برای جذب سرمایه‌های خرد مردمی

شرایط ناامیدی و یأس را نسبت به بازار بورس کشور در میان مردم ایجاد کرد که عواقب خوبی به لحاظ جذب سرمایه‌ها برای مان نداشت. احمدی گفت: بورس به عنوان بخشی مناسب می‌توانست در خدمت کشور باشد و ایجاد رونق اقتصادی در کشور کمک کند، اما عدماستفاده صحیح از این بستر باعث شد مردم اعتمادشان را به این بازار از دست بدهند. حالا بر گرداندن اعتماد مردم کار سختی است که دولت باید آن را انجام دهد.

وی ادامه داد: لازم است بورس به نحو واقعی در جهت شاخص‌های اقتصادی خودش فعال شود. در این روند باید دخالت افراد را به صفر برسانیم و اجازه دهیم بورس روند طبیعی خودش را طی کند. مردم باید مطمئن شوند که افراد نقشی در تعیین روندها در بازار بورس ندارند، بلکه شاخص‌های اقتصادی تعیین‌کننده خواهند بود. نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی خاطر نشان کرد: تا وقتی نتوانیم اعتماد را به بازار بورس برگردانیم، نمی‌توانیم به جذب سرمایه‌های خرد مردمی که الان به بازارهای موازی مانند طلا، سکه و ارز سرازیر شده‌اند، امیدوار باشیم. احمدی گفت: به هر حال، برخی افراد سودجو در گذشته اعتماد مردم را نسبت به بازار بورس کشور خدشه‌دار کرده‌اند،

گزارش

بنیاز قاسمی

تضمین اعتماد مردم به بازار سرمایه با شرکت سهام عام پروژه

ایده نو و جدید بازار سرمایه، نه مسئله بازار ثانویه یا عرضه اولیه بیشتر، بلکه عمق بخشیدن به بازار در بخش ایر پروژه‌های پیش از بهره‌برداری است که با سازوکار جذاب و مطمئن پیش‌روی مردم باشد، این ایده نو و جدید مسیر تعریف چندین شرکت سهام پروژه است که در آن سهام از نوع ممتاز و با اولویت پرداخت سود به مردم عادی منتشر خواهد شد و دولت بیشترین حمایت و مشوق‌های حاکمیتی را برای سوددهی بسیار بالایی شرکت سهام عام مذکور اعطا خواهد کرد و به این ترتیب مردم به ازای سرمایه‌گذاری در هر یک از این شرکت‌های سهام پروژه، حداقل معادل سود بانکی سود دریافت خواهند کرد و در صورت بهره‌برداری از پروژه قیمت یا سود سهام شرکت با جهشی بزرگ و سودآوری بالا برای مردم اتفاق خواهد افتاد.

■ **■ ■**

به زعم کارشناسان، بورس و بازار سرمایه بهترین بسترهای قانونی برای جذب سرمایه‌های مردمی و به کار انداختن آنها در بخش‌های مولد اقتصاد کشور است. آنان بر این اعتقادند اگر دولت‌ها نتوانند از این بستر به درستی استفاده کنند، سرمایه‌های سرگردان به بخش‌های مخرب و غیرمولد سوق پیدا می‌کند که مضرات زیادی برای کشور دارد.

رکود، بیکاری و تورم بخشی از مشکلاتی است که بر اثر رونق گرفتن بخش‌های سودگراگانه در کشور بروز می‌کند. بر این اساس، به زعم کارشناسان ضرورت دارد دولت بعدی در راستای جذب سرمایه‌های مردمی برنامه‌ریزی‌های اساسی داشته باشد.

روش شرکت سهام عام پروژه به عنوان یکی از پیشنهادها در راستای جذب سرمایه‌های مردمی مطرح شده است. بسیاری از کارشناسان بر این عقیده‌اند که این روش ظرفیت لازم را برای جذب سرمایه‌های مردمی دارد، به نحوی که سرمایه‌ها از بخش‌های مخرب و واسطه‌ای به حوزه‌های مولد اقتصاد کشور سوق داده شوند. سرمایه‌های مردمی شاید در نگاه اول ناچیز به نظر بیایند، اما وقتی در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند، مبالغ کلانی را شکل می‌دهند که می‌تواند بستری برای اجرای پروژه‌های بزرگ کشور در صنایع مختلف از جمله نفت و گاز باشد.

مهم‌ترین دلیل خروج مردم از بورس وضعیتی بوده است که بسیاری از مردم در ورود سرمایه خود به بورس تجربه کرده‌اند، خرید سهام با قیمت حباب شده و بسیار بالاتر از قیمت واقعی سهم مذکور که در نتیجه سبب شده است مردم با ضرر بالا از بازار سهام خارج شوند و همین امر به صورت دومینووار سبب شد بازار سرمایه نیز با وجود اینکه قیمت‌های جذابی برای بسیاری از سهام بازار وجود دارد، پس از چهار سال از ریزش سهمگین بورس در مرداد ۱۳۹۹ دیگر رنگ مردم را خود بینند.

برای بازگشت اعتماد به بورس، کاری که باید انجام دهیم، تمرکز ویژه بر عمق بخشیدن به بازار است. عمق بخشیدن به بازار علاوه بر اینکه کلیت ارزش بازار را توسعه خواهد داد، مرجع جدیدی برای ورود و استستی دوباره مردم با بازار سهام خواهد شد که در آن نه تنها قیمت حبابی خریداری نخواهند کرد، بلکه باطمینان کامل از سوددهی سهام جدید عرضه‌شده، در بهترین قیمت ممکن نیز این سهام را خریداری خواهند کرد. در این بین اما مسئله مهم حجم عرضه در بازار و همچنین نحوه عرضه در بازار است. سهمی که خواهد تازه عرضه اولیه شود، به شکل سهام وارد بازار خواهد شد و از طرفی هم به قیمت پایینی عرضه بنابراین عرضه‌های اولیه سهام شرکت‌های جدید به صورت واضحی نمی‌توانند باعث استی مردم با بورس شوند ولی سرمایه‌گذاری مبتنی است و با توجه به آینده و برنامه‌ریزی هر شرکت، احتمالاً سهام بسیار مناسبی در بازار سرمایه یافت شوند که حرفه‌ای‌ها آن را پس از عرضه اولیه در بازار ثانویه خریداری خواهند کرد.

■ **شرکت سهام عام پروژه**

راهکار مناسبی برای جذب سرمایه‌های مردمی است

محمد معتمدی زاده، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص لزوم جلب سرمایه‌های خرد مردمی و بازگرداندن اعتماد به بازار سرمایه و بورس در کشور تصریح کرد: همان‌طور که کارشناسان مطرح می‌کنند، متأسفانه طی یک برهه زمانی معتمد مردم به بورس و بازار سرمایه خدشه‌دار شد. لازم است از طریق به‌اجرا گذاشتن یکسری سیاست‌های صحیح در راستای اعتمادزایی حرکت کنیم و سرمایه‌های مردم را به بسترهای قانونی و مناسب سرمایه‌گذاری در کشور سوق دهیم. وی ادامه داد: ابتدا که موضوع بورس و سرمایه‌گذاری در آن مطرح شد، بسیاری از افراد به این بستر اعتماد کردند و سرمایه‌های خود را در این بخش به کار انداختند، اما متأسفانه بر اثر برخی عدم‌مدیریت صحیح، مردم انگیزه خود را برای حضور در این بخش از دست دادند و مبالغ‌شان را به بازارهای دیگر روانه کردند.

نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی خاطر نشان کرد: استفاده از سرمایه‌های مردمی در بخش‌های مولد اقتصاد کشور یک ضرورت است و با انباشت این سرمایه‌ها روی یکدیگر می‌توانیم پروژه‌های تولیدی و توسعه‌ای خوبی را در کشور پیش ببریم، به همین دلیل، نیاز است برنامه‌ریزی جامعی برای استفاده از سرمایه‌های مردمی داشته باشیم و اجازه ندهیم سرمایه‌های سرگردان به بازارهای غیرمولد سوق یابند.

معتمدی زاده گفت: اگر نتوانیم سرمایه‌های مردمی را ساماندهی کنیم و به سمت و سوی درستی سوق دهیم، قطعاً بازارهای مخربی مانند ملک، سکه و ارز توپیت می‌شوند که به نفع کشور نیست.

وی ادامه داد: دولت باید سیاست‌های جامعی را به کار گیرد تا در یک بستر مناسب سرمایه‌های مردمی جذب و در بخش‌های مولد اقتصاد کشور به کار انداخته شود. اقداماتی مانند اعمال مالیات بر عایدی سرمایه و گرفتن مالیات بیشتر از فعالیت‌های واسطه‌ای می‌تواند در این راستا کمک‌کننده باشد و سرمایه‌ها را به بخش‌های مولد سوق دهد. نماینده مجلس سرجان و پرویز در مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: اعمال مالیات بر عایدی سرمایه و اخذ مالیات از فعالیت‌های سودگراگانه قطعاً در سوق دادن سرمایه‌ها به بخش‌های مولد اقتصاد اثر گذار است. اما این اقدام به تنهایی کارساز نخواهد بود. نیاز است دولت برنامه‌ریزی‌هایی برای جذابیت‌بخشیدن به بخش‌های مولد اقتصاد برای سرمایه‌گذاری داشته باشد. به‌طور مثال، در نظر گرفتن برخی مشوق‌ها برای سرمایه‌گذاران می‌تواند کمک‌کننده باشد.

معتمدی زاده گفت: سیاست‌های مالیاتی مانند قانون مالیات بر عایدی سرمایه باید با دقت بالایی اعمال شوند. در روند اجرای اینطور قوانین باید مراقبت لازم را به عمل بیاوریم که در دریافت مالیات از همگان صورت گیرد و هیچ امکان فرار مالیاتی برای افراد فراهم نباشد. در این صورت است که قانون مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند کمک‌کننده باشد.

عبارت توپیت، دولت باید با برنامه در بخش شناسایی و اقدام ورود کند. وی در خصوص استفاده از روش شرکت سهام عام پروژه برای جذب سرمایه‌های مردمی تصریح کرد: این روش همان‌طور که کارشناسان مطرح می‌کنند، اثر گذاری بالایی در جذب سرمایه‌ها خواهد داشت. اینطور برنامه‌ریزی‌ها باید صورت گیرد تا بتوانیم به افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد اقتصاد کشور اقدام کنیم. نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی خاطر نشان کرد: از طریق روش‌هایی مانند شرکت سهام عام پروژه می‌توانیم به تأمین مالی پروژه‌های عمرانی کشور از طریق ساختار حاکمیتی ریالی اقدام کنیم. این روش با تضمین شفافیت و همسویی با پول ملی در دستور کار قرار می‌گیرد.