



وحیدعظیم‌نیا دبیر گروه اقتصاد

شده‌اند. ارائه می‌دهند.
با این حال، مواردی وجود داشته است که ابلاغ وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی با تأخیر مواجه شده که منجر به پیامدهای نامطلوب متعددی شده‌است. در صفحه پیش‌رو به بررسی قصور بانک مرکزی در ابلاغ وام ساخت‌مسکن روستایی و تبعات آن پرداخته‌ایم.

فراسرو



پیامدهای منفی تأخیر در ابلاغ وام ساخت مسکن روستایی

ساخت مسکن روستایی برای توسعه و پایداری جوامع روستایی از اهمیت بالایی برخوردار است. اما بی توجهی بانک مرکزی در ابسلاغ و اجرای صحیح وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی مشکلات مختلفی را به همراه داشته است. این سهل انگاری و پرداختن به موضوعاتی مانند زمان نامطلوب در دسترس بودن وام، آسیب‌پذیری خانه‌های موجود، مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها، افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و فرصت‌های از دست رفته برای ساخت و ساز مسکن استانی را در پی دارد.

بانک مرکزی اغلب در به روز رسانی مبلغ وام برای وام ساخت مسکن روستایی مطابق با افزایش هزینه‌های مصالح ساختمانی شکست می‌خورند. این نظارت با اضافی بر وام مسکن روستایی باعث شده است که در فصل سرما وام‌ها اعلام گیرندگان باقوه وارد می‌کند، زیرا مبلغ وام برای پوشش هزینه‌های واقعی نا کافی می‌شود. از آنجایی که تورم مصالح ساختمانی همچنان در حال افزایش است، برای بانک مرکزی بسیار مهم است که به طور منظم در مقایه رد وام‌ها تجدید نظر کنند تا این تغییرات اقتصادی را به طور دقیق منعکس کنند. این تضمین می‌کند که گیرندگان وام می‌توانند نیازهای مالی ساخت خانه‌های بادوام و مقرون به صرفه در مناطق روستایی را بر آورده کنند.

زمان در دسترس بودن وام نقش مهمی در ساخت موفق و به موقع خانه‌های روستایی دارد. متأسفانه، بی توجهی بانک مرکزی باعث شده است که در فصل سرما وام‌ها اعلام شود و استفاده مؤثر از این جوه برای روستاییان امکناپذیر نباشد. در مناطق روستایی، جایی که زمستان اغلب سخت است، فعالیت‌های ساختمانی به دلیل شرایط آب و هوایی شدید با مشکل مواجه می‌شوند. در نتیجه، زمان اعطای وام باید با در نظر گرفتن الگوهای آب و هوایی محلی مورد بازرگاری قرار گیرد تا از اجرای موفق پروژه‌های ساخت مسکن روستایی اطمینان حاصل شود.

مقاوم نبودن منازل روستایی به دلیل نبود وام جدید، آسیب‌پذیری را به ویژه در مناطق مستعد بلایای طبیعی افزایش داده است. بی توجهی بانک مرکزی در ابلاغ و اعطای وام باعث شده بسیاری از روستاییان نتوانند به اندازه کافی منازل خود را مقاوم کنند و در معرض آسیب‌های ناشی از زلزله، سیل و سایر بلایا قرار بگیرند. ضروری است بانک مرکزی اهمیت تقویت خانه‌های روستایی موجود را بشناسد و پرداخت وام‌ها را برای کاهش آسیب‌پذیری‌ها در این جوامع ترویج کند.

مهاجرت معکوس، جابه جایی جمعیت شهری به مناطق روستایی که در دوران اخیر شتاب بیشتری یافته است، در دسترس بودن وام ساخت مسکن روستایی نقش بسزایی در تسهیل این انتقال دارد. اما بی توجهی بانک مرکزی در ابلاغ و اجرای این وام‌ها، فرصت‌های مهاجرت معکوس را با مشکل مواجه می‌کند. به ارائه کمک‌های مالی به افرادی که مایل به نقل مکان به مناطق روستایی هستند، وام‌های ساخت مسکن روستایی می‌تواند به تقویت توسعه اقتصادی جوامع روستایی، کاهش ازدحام شهری و کاهش فشار بر زیرساخت‌های شهری کمک کند.

بی توجهی بانک مرکزی در ابلاغ و اجرای مؤثر وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی، ابلاغ زیان باری در ایجاد مختلف توسعه روستایی دارد. علاوه بر ایجاد مزاحمت برای روستاییان با اعطای وام در دوره‌های نامساعد، آسیب‌پذیری خانه‌های موجود افزایش می‌یابد و تلاش‌ها برای تقویت سازه‌های آنها را خنثی می‌کند. علاوه بر این، در دسترس بودن این وام‌ها در تسهیل مهاجرت معکوس، کاهش ازدحام شهری و ارتقای رشد اقتصادی روستایی مؤثر است. بانک مرکزی همچنین باید به هزینه‌های فرآیند مصلح ساختمانی رسیدگی کند و مبالغ وام‌ها را برای مطابقت با این تغییرات به روز کند. در نهایت تعلل بانک مرکزی در اعلام وام‌های جدید منجر به از دست رفتن فرصت‌ها برای ساخت و ساز مسکن استانی‌ها می‌شود و مانع توسعه کلی می‌شود. ضروری است بانک مرکزی نقش مهمی را که در توسعه روستایی ایفا می‌کند به رسمیت بشناسند و برای رفع بی توجهی خود اقدام فوری انجام دهند و از اجرای مؤثر وام‌های ساخت مسکن روستایی اطمینان حاصل کنند.

انتظار روستاییان برای دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی موجب راکد ماندن فعالیت‌های ساختمانی در این مناطق شده است. مسئولان بنیاد مسکن پیشتر توصیه می‌کردند متقاضیان فعلا وام ۱۰۰ میلیون تومانی را دریافت کنند و در صورت شروع پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی، مابقی این رقم را بگیرند. در مورد افزایش تسهیلات ساخت مسکن روستاییان از ۲۰۰ به ۲۵۰ میلیون تومان نیز این نگرانی وجود داشت که همین روند طولانی و تأخیر ها اتفاق بیفتند، به‌او کارشناسان، این دغدغه بی‌جا نبوده‌است چون حالا که ابلاغ از سوی دولت انجام شده، آیین نامه در بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه گیر کرده است. تکلیف شده است اختصاص تسهیلات پنج‌درصدی ساخت مسکن به شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت مدنظر قرار بگیرد اجرای مصوبه افزایش تسهیلات مسکن روستایی از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان با تأخیر زیادی صورت گرفت و فاصله‌ای طولانی بین تصویب این مصوبه و ابلاغ و اجرای آن وجود دارد. در حال حاضر آیین‌نامه برای اجرا در انتظار تعیین سهمیه‌های استان‌ها و بانک‌ها از سوی بانک مرکزی و صدور ضمانت‌ها از سوی سازمان برنامه و بودجه است به هر تقدیر، نتیجه این است که در عمل هنوز روستاییان از تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن بهره‌مند نشده‌اند. با توجه به اینکه در آستانه فصل سرد سال قرار داریم، نیاز است که چه سریع‌تر اعطای تسهیلات مورد بحث به روستاییان صورت بگیرد. ■■■

ساخت مسکن روستایی نقش مهمی در ارتقای توسعه پایدار، رشد اقتصادی و بهبود کیفیت زندگی روستاییان دارد. برای تسهیل این فرآیند، بانک‌های مرکزی اغلب وام‌هایی را که به طور خاص برای ساخت و ساز مسکن روستایی طراحی شده‌اند، ارائه می‌دهند. با این حال، مواردی وجود داشته است که ابلاغ وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی با تأخیر مواجه شده است که منجر به پیامدهای نامطلوب متعددی شده است. بررسی برخی از مشکلات ناشی از سهل انگاری بانک‌های مرکزی در ابلاغ این گونه وام‌ها از جمله زمان بندی غیرعملی در دسترس بودن وام، آسیب‌پذیری خانه‌های روستایی، اهمیت وام ساخت مسکن روستایی در مهاجرت معکوس، افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و فرصت‌های از دست رفتن برای ساختگران قرار گرفته است.

زمان نامناسب در دسترس بودن وام

یکی از مشکلات غالب ناشی از بی توجهی بانک مرکزی به اعلام وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی، عدم توجه به زمان بندی اعطای وام بانکی ساخت مسکن روستایی است. در بسیاری از موارد، اعلان‌های وام همزمان با شروع فصل سرماست و استفاده از این وام‌ها را برای روستاییان غیرممکن می‌کند. این موضوع نه تنها روند ساخت و ساز را به تأخیر می‌اندازد، بلکه روستاییان را در حالی که منتظر دریافت وام هستند در معرض شرایط آب و هوایی سخت قرار می‌دهد. برای کاهش این مشکلات، بانک مرکزی باید اطلاعاتیه‌های وام را با ابتدای هر سال و قبل از شروع فصل سرد سال و آب و هوای نامساعد اعلام کند و اطمینان حاصل کند که وام‌ها قبل از فصل سرد سال برای ساخت و ساز اعلام و اعطا می‌شوند.

آسیب‌پذیری و عدم مقاوم‌سازی خانه‌های روستایی

عدم اعطا و ابلاغ به موقع در خصوص وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی به آسیب‌پذیری و مقاوم نبودن خانه‌های روستایی منجر خواهد شد. بدون دسترسی به بودجه کافی و با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی، روستاییان قادر به انجام تعمیرات با مقاوم‌سازی خانه‌های خود نیستند و آنها را در معرض بلایای طبیعی مانند سیل یا زلزله قرار می‌دهد. این سهل انگاری همچنین مشکلات متعددی برای کشور و رفاه مردم روستایی ایجاد می‌کند و چرخه فقر را تداوم می‌بخشد و جمعیت روستایی را که از قبل آسیب‌پذیر هستند به حاشیه می‌برد. بانک مرکزی با اعلام ابلاغ سهمیه هر بانک در هر روستا در مورد وام‌های جدید ۲۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی، می‌تواند به میزان قابل توجهی به مقاوم‌سازی و طول عمر خانه‌های

گفت‌وگو

کارشناس اقتصادی معتقد است بانک مرکزی باید برای صدور آیین‌نامه جدید اعطای وام ۲۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی ابلاغ فوری کند. برای جلوگیری از تکرار اشتباهات سال قبل، این چارچوب نظارتی باید تا جایی که بشود سریعاً تدوین و اجرا شود.
اطلاع رسانی به موقع شرایط و ضوابط وام و همچنین اعطای ضمانت نامه از طرف سازمان برنامه و بودجه، موجب خواهد شد که روستاییان به وام ساخت مسکن دسترسی پیدا کنند و این موضوع انگیزه لازم را برای خانوارهای روستایی فراهم می‌کند تا نوسازی و ساخت واحدهای مسکونی خود را انجام دهند.

حمید بهزادی بخش در گفت‌وگو با «جوان» در رابطه با اهمیت نوسازی مسکن روستایی گفت: موضوع تأمین مسکن ارزان قیمت و در دسترس در مناطق روستایی یک دغدغه دیرینه در دسترس بسیاری از کنشورها از جمله ایران بوده است. شبکه بانکی پاسنه اشیل با هدف کمک مالی به ساخت و ساز و نوسازی مسکن روستایی با اعطای وام به خانوار های روستایی گامی

اقتصادسنجی

سرویس اقتصادی ۶۰۰۴۸۸۵۳۳

«جوان» تبعات تأخیر در ابلاغ وام مسکن روستایی را بررسی می‌کند

تأخیر بلاوجه بانک مرکزی در ابلاغ وام مسکن روستایی

هم وارد فصل سرما شده‌ایم و در مناطق سردسیر امکان ساخت و ساز وجود ندارد. هر چقدر این آیین‌نامه دیرتر ابلاغ شود، امکان استفاده روستاییان از این وام کاهش می‌یابد. از سوی دیگر، با گذشت زمان و بر اثر تورم، عملاً از ارزش وام ۲۵۰ میلیون تومانی کاسته می‌شود.»

سازمان برنامه و بودجه این است که هر چه سریع‌تر موانع را برای اعطای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستاییان بر طرف کنند.»

تأخیر در ابلاغ سهمیه تسهیلات ساخت مسکن روستایی توسط بانک مرکزی

اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به اینکه نه ماه از سال جدید گذشته است و هنوز بانک مرکزی با وجود تصویب و ابلاغ دولت مبلغ جدید وام بانکی مرتبط با ساخت مسکن روستایی را ابلاغ نکرده است و سهمیه هر بانک را مشخص نکرده است؛ به «جوان» می‌گوید: «متأسفانه هنوز بانک مرکزی مبلغ ۲۵۰ میلیون تومانی تسهیلات ساخت مسکن روستایی را ابلاغ نکرده است و وارد نهمین ماه سال شدیم و هنوز هیچ وام با مبلغ جدیدی به روستاییان اعطا نشده است و این به یک رویه غلط و تکراری تبدیل شده است.»

این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در رابطه با تکرار این موضوع در سال گذشته نیز می‌افزاید: «متأسفانه سال گذشته نیز به همین منوال بود و زمان اصلی ساخت و ساز به اتمام رسید تا بانک مرکزی اقدام به از دولت بیرون آمده و ابلاغ شده است؛ بانک مرکزی به یک سد جدید تبدیل شده است و وام ۲۵۰ میلیون تومانی برای تسهیلات ساخت مسکن روستایی و سهمیه هر بانک هنوز ابلاغ نشده است.»

وی ادامه می‌دهد: «مسال هم به مانند سال گذشته مردم و روستاییان نمی‌توانند از این وام جدید استفاده کنند چون عملاً فصل سرما و کاهش کار ساخت و ساز آغاز شده است و هزینه‌های وام بانکی مرتب با ساخت مسکن روستایی را به ۲۵۰ میلیون تومان اعطا نشده است. پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی به چند جهت اهمیت مهمی دارد؛ اولیسن و مهم‌تر بن نقش آن در نوسازی و تقویت منازل روستاییان است تا در برابر وقوع حوادث طبیعی نظیر سیل و زلزله زمین شوند و از طرف دیگر، این تأخیر موجب خواهد شد که احتمال ایجاد آسیب در خانه‌های روستاییان بیشتر شود و این تأخیر در پرداخت تسهیلات جدید به دلیل عدم ابلاغ بانک مرکزی اثرات بدی را می‌تواند بر جا بگذارد که به این زمینه‌ها نیز پرداخت خواهد شد.»

عضو کمیسیون تعلق بر نامه هفتم توسعه در پایان صحبت‌های خود با اشاره به اهمیت همکاری بانک‌ها در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن در روستا و شهرها و لزوله زمین شوند و از طرف دیگر، این تأخیر موجب خواهد می‌کند: «در زمینه همکاری شبکه بانکی در برنامه هفتم توسعه صورتات خوبی به تصویب رسید که بانک‌ها مختلف در زمینه عدم اعطای تسهیلات ساخت مسکن را تأنییه خواهد کرد و بانک مرکزی با ابزار نرخ سپرده قانونی در این زمینه باید ورود کند و همه بانک‌ها سهم ۲۰ درصدی از اعتبارات بانکی اعطایی خود را باید به بخش ساخت مسکن اعطا کنند.»

جمع‌بندی

به نظر می‌رسد بی توجهی بانک‌های مرکزی در ابلاغ سریع وام‌های جدید برای ساخت مسکن روستایی، پیامدهای شدیدی برای جوامع روستایی دارد. زمان بندی غیرعملی در دسترس بودن وام، افزایش آسیب‌پذیری خانه‌های روستایی، جلوگیری از مهاجرت معکوس، افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و از دست رفتن فرصت‌های ساخت مسکن در استان‌های مختلف تنها گوشه‌ای از مشکلات روستاییان است. بی توجهی است. پرداختن به این مسائل مستلزم تلاش‌های هماهنگ سیاستگذاران، بانک‌های مرکزی و ذینفعان مربوطه است و اطمینان حاصل شود که اقدامات به موقع و مناسب برای بهبود دسترسی و کارایی وام‌های ساخت مسکن روستایی انجام می‌شود. با انجام این کار، ما می‌توانیم در جهت دستیابی به توسعه پایدار، رشد فراگیر و بهبود کیفیت زندگی برای روستاییان تلاش کنیم.



علی بوردهقان ايجان

به تورم در گیر در اقتصاد ایران افزایش یافته است و با توجه به این تورم باید وام ساخت مسکن که در جهت پوشش هزینه‌های حوزه ساخت و ساز مسکن روستایی است؛

افزایش می‌یافت ولی از سال گذشته تاکنون هیچ تغییری در وام ساخت مسکن روستایی اتفاق نیافتاده است و در نتیجه، مبلغ وام‌هایی که زمانی کافی نمی‌شدند، دیگر این است که وام‌های خود به سرعت اعطا شود و جامعه هدف از آن بهره‌مند شوند. اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ سهمیه‌های بانک‌ها و استان‌ها و عدم صدور ضمانت‌ها از سوی سازمان برنامه و بودجه باعث نگرانی مردم شده است. به ویژه کسانی که ساختمان‌هایشان نیمه‌کاره باقی مانده است، دغدغه زیادی برای تکمیل خانه‌هایشان دارند.»

وی ادامه می‌دهد: «روستاییان قشر مولد جامعه هستند و ماندگاری آنها در روستا از اهمیت بالایی برخوردار است. اگر امکانات لازم را در روستا فراهم کنیم و تسهیلات مورد نیاز را در اختیار روستاییان برای ساخت مسکن روستایی قرار دهیم، آنها احتمالاً تمایل کمتری برای مهاجرت به شهرها بعدی را می‌گیریم.»

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس می‌گوید: «همین حالا

روستایی کمک کنند. وام ساخت و ساز مسکن روستایی و تأثیر آن بر مهاجرت معکوس

در دسترس بودن وام ساخت مسکن روستایی در تسهیل مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها اهمیت زیادی دارد. برای تسهیل این فرآیند، افراد و خانواده‌های بیشتری به دنبال فرصت‌هایی برای بازگشت به روستاهای خود هستند و مایلند از زندگی شهری پرشتاب فرار کنند و دوباره با ریشه‌های خود ارتباط برقرار کنند. اعطای وام‌های مسکن ارزان قیمت این مهاجران را قادر می‌سازد تا خانه ایجاد کنند و به فعالیت‌های اقتصادی روستایی بپردازند و در نتیجه جوامع روستایی را احیا و حفظ کنند. بنابراین، بی توجهی بانک مرکزی در ابلاغ وام‌های جدید مانع از روند مهاجرت معکوس شده و اهداف کلی توسعه روستایی را با مشکل مواجه می‌کند.

افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و نیاز به مبلغ جدید وام ساخت مسکن روستایی

مشکل افزایش قیمت تأخیر در ابلاغ وام‌های جدید ساخت مسکن روستایی، افزایش هزینه مصالح ساختمانی و تورم حاصل در اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر است. با گذشت زمان، هزینه‌های مواد خیرگی، نیروی کار و حمل و نقل با توجه

می‌اندازد. تأخیر فراوان صورت گرفته در حوزه وام جدید ساخت مسکن روستایی و عدم ابلاغ سهمیه هر استان و هر بانک برای اعطای وام ساخت مسکن روستایی ۲۵۰ میلیون تومانی مورد نقد قرار گرفته است.

اعطای دیر هنگام وام ساخت مسکن روستایی به ضرر کشور و روستاییان است

حسن لطفی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به این موضوع که هزینه ساخت و ساز در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر بسیار بالاست و نیاز است از ساکنان این مناطق نیز به لحاظ ساخت مسکن حمایت کنیم، به «جوان» می‌گوید: «باید تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن را برای این شهرها نیز در نظر بگیریم. لازم است، این موضوع در کمیسیون تلفیق بودجه مدنظر قرار بگیرد و ساکنان شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر نیز از تسهیلات پنج‌درصدی ساخت مسکن بهره‌مند شوند.»

وی در خصوص اهمال بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن می‌افزاید: «مجلس نیز در این موضوع فرصت ساخت مسکن را تأمین می‌کند و این امر باعث شده است که روستاییان در نوسازی واحدهای مسکونی خود شده است. زیرا آنها در انتظار ارائه وام قابل قبول تر عملی تر هستند.»

این کارشناس اقتصادی در رابطه با رویه توافق افتاده در دو سال اخیر در زمینه وام ساخت مسکن گفت: دولت با تشخیص این معایرت، وام ساخت مسکن روستایی را از ۱۰۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان در سال گذشته افزایش داده است اما تأخیر در ابلاغ ضوابط اعطای وام مسکن روستایی مانع از اجرای به موقع این برنامه شده است. روستاییان به دلیل اطلاع رسانی دیر هنگام نتوانستند از این وام بهره‌مند شوند و در نتیجه فرصت‌های ساخت مسکن از دست رفت. به عنوان مثال، فصل ساخت و ساز در زمان اعلام وام به پایان رسیده بود، و این امر را برای بسیاری از خانوارهای اثر کرد. امسال نیز همین روند تکرار

گفت‌وگو

کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان» تشریح کرد

راهکار حل معضل وام ۲۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی

حداقل ۶ میلیون تومان پیش‌بینی می‌شود. در مقایسه، تسهیلات وام ۲۰۰ میلیون تومانی به میزان قابل توجهی از تأمین نیازهای واقعی ساخت و ساز، فاصله دارد. این تفاوت بین هزینه‌های ساخت و ساز و مبلغ وام باعث تردید بسیاری از روستاییان در نوسازی واحدهای مسکونی خود شده است. زیرا آنها در انتظار ارائه وام قابل قبول تر عملی تر هستند.

این کارشناس اقتصادی در رابطه با رویه توافق افتاده در دو سال اخیر در زمینه وام ساخت مسکن گفت: دولت با تشخیص این معایرت، وام ساخت مسکن روستایی را از ۱۰۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان در سال گذشته افزایش داده است اما تأخیر در ابلاغ ضوابط اعطای وام مسکن روستایی مانع از اجرای به موقع این برنامه شده است. روستاییان به دلیل اطلاع رسانی دیر هنگام نتوانستند از این وام بهره‌مند شوند و در نتیجه فرصت‌های ساخت مسکن از دست رفت. به عنوان مثال، فصل ساخت و ساز در زمان اعلام وام به پایان رسیده بود، و این امر را برای بسیاری از خانوارهای اثر کرد. امسال نیز همین روند تکرار



حسن لطفی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس

«چند روز پیش با آقای خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی صحبت می‌کردم و می‌دانم که ایشان هم نظرشان این است که وام‌های خود به سرعت اعطا شود و جامعه هدف از آن بهره‌مند شوند. اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ سهمیه‌های بانک‌ها و استان‌ها و عدم صدور ضمانت‌ها از سوی سازمان برنامه و بودجه باعث نگرانی مردم شده است. به ویژه کسانی که ساختمان‌هایشان نیمه‌کاره باقی مانده است، دغدغه زیادی برای تکمیل خانه‌هایشان دارند.»

وی ادامه می‌دهد: «روستاییان قشر مولد جامعه هستند و ماندگاری آنها در روستا از اهمیت بالایی برخوردار است. اگر امکانات لازم را در روستا فراهم کنیم و تسهیلات مورد نیاز را در اختیار روستاییان برای ساخت مسکن روستایی قرار دهیم، آنها احتمالاً تمایل کمتری برای مهاجرت به شهرها بعدی را می‌گیریم.»

جمع‌بندی

به نظر می‌رسد بی توجهی بانک‌های مرکزی در ابلاغ سریع وام‌های جدید برای ساخت مسکن روستایی، پیامدهای شدیدی برای جوامع روستایی دارد. زمان بندی غیرعملی در دسترس بودن وام، افزایش آسیب‌پذیری خانه‌های روستایی، جلوگیری از مهاجرت معکوس، افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و از دست رفتن فرصت‌های ساخت مسکن در استان‌های مختلف تنها گوشه‌ای از مشکلات روستاییان است. بی توجهی است. پرداختن به این مسائل مستلزم تلاش‌های هماهنگ سیاستگذاران، بانک‌های مرکزی و ذینفعان مربوطه است و اطمینان حاصل شود که اقدامات به موقع و مناسب برای بهبود دسترسی و کارایی وام‌های ساخت مسکن روستایی انجام می‌شود. با انجام این کار، ما می‌توانیم در جهت دستیابی به توسعه پایدار، رشد فراگیر و بهبود کیفیت زندگی برای روستاییان تلاش کنیم.