

«جوان» نقش انحصار زمین در تورم قیمت مسکن را بررسی می کند

سهم قیمت زمین در مسکن ایران ۷۰درصد، دنیا ۳۰درصد!

فرجام مدیریت ناکارآمد قیمت زمین تورم ۷۵درصدی مسکن در یک سال است

هر چند قرار بود جهش تولید مسکن با تأمین زمین به ساخت سالانه یکمیلیون واحد مسکونی و تعادل قیمت منجر شود اما اکنون جهش قیمت مسکن، جایگزین تولید آن شده است! افزایش ۷۵درصدی پهای مسکن در شهریورماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته و رسیدن میانگین هر مترمربع در پایتخت، به حدود ۸۰میلیون تومان، گویای نابسامانی وضعیت موجود است. این در حالی است که با مدیریت صحیح تأمین و قیمت زمین، رشد تورم و مهار تولید اتفاق افتاد!

طبق نظر کارشناسان، یکی از مهم ترین دلایل تورم فراینده مسکن در سال های اخیر، خصوصاً یک سال گذشته، قیمت زمین است. ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن، دی ماه سال گذشته از سهم ۷۰درصدی زمین در قیمت تمام شده مسکن تبرکز داده بود، در حالی که به گفته وی، این سهم در دیگر کشورها حدود ۳۰ درصد است.

از همین رو، فصل دوم قانون جهش تولید مسکن در چندین ماده به مسئله تأمین زمین اشاره کرده است. طبق ماده ۱۷ این قانون، وزارت راهوشهرسازی باید برای اجرای برنامه های حمایتی نسبت به واگذاری اراضی موردنیاز ساخت مسکن با عقد اجاره ۹۹ساله اقدام کند. بر این اساس، عقد اجاره برای اول سال حداکثر معادل ۳۰درصد قیمت منطقه ای زمین مسکونی متناسب با قدرالسهم هر متقاضی در همان سال یا یک درصد ارزش کارشناسی روز زمین در ابتدای سال واگذاری است، ضمناً این رقم برای سال های آینده تا ۹۹سال، سالانه ۱۵درصد افزایش می یابد.

واگذاری ۵هزار هکتار زمین

دولت سیزدهم با آگاهی از این موضوع و با توجه به الزامات قانونی، به درستی مسئله تأمین زمین را به عنوان چالش اصلی در این زمینه هدف گیری کرد و تخصیص زمین به مردم و سازندگان را در دستور کار قرار داد، هر چند به نظر می رسد این اقدامات، هنوز نتیجه بخش نبوده است. با این حال، طبق اظهارات مهرداد بنرشاپ، وزیر راهوشهرسازی در ۱۲آبان ماه در کردستان، تاکنون بیش از ۵۱هزار هکتار زمین در کشور، در قالب شهرهای جدید و شهرک های منتقل از محدوده شهری بر اساس طرح نهضت ملی مسکن، تأمین شده و ۲هزار قطعه زمین نیز تا پایان سال تأمین می شود. در همین زمینه، هادی عباسی، قائم مقام وزیر راهوشهرسازی در امور مسکن و انتقاد از روند تأمین زمین تصریح کرده است: اگر روند عرضه و تقاضای زمین متناسب بود، الان شاهد سهم ۶۰درصدی قیمت زمین در هزینه تمام شده یک واحد مسکونی نبودیم، البته وی این انتقاد را متوجه دولت های قبلی می داند و معتقد است عرضه زمین در برخی سال های گذشته، کاملاً متوقف بوده یا متناسب با تقاضا نبوده است.

تورم ۷۵درصدی، میانگین ۵۰میلیونی!

اکنون چنانچه اظهارات وزیر راهوشهرسازی را دربارۀ تأمین بیش از ۵۰هزار هکتار زمین مینگاریم، باز هم داده های گزارش اخیر مرکز آمار ایران دربارۀ وضعیت مسکن نشان می دهد قیمت، بسیار متورم تر شده که یکی از مهم ترین دلایل آن، عدم تأمین زمین و بالا بودن قیمت آن است، ضمن اینکه واگذاری زمین، اغلب شهرهای جدید و محدوده های کم جمعیت تر می شود که وضعیت آن کاملاً با کالاشهرها متفاوت است و بیشترین تورم مسکن که تأثیر خود را بر دیگر شهرها نشان می دهد، به تهران و چند کالاشهر دیگر برمی گردد. گزارش مرکز آمار ایران که پس از وقفه طولانی هشت ماهه، بالاخره همراه اسامال منتشر شد، گویای تورم شدید مسکن است. بر اساس این گزارش، در شهریورماه ۱۴۰۲، تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۷۵/۲درصد رسیده است. طبق این آمار، متوسط قیمت مسکن در تهران، اکنون به حدود ۷۷میلیون تومان در هر مترمربع رسیده است و نسبت به شهریورماه ۱۴۰۱، رشد حدود ۱۰درصدی داشته است. اگر نرخ تورم سایر کالاهای را طبق داده های مرکز آمار، ۴درصد لحاظ کنیم، این امر، بیانگر سیر صعودی قیمت مسکن در مقایسه با سایر هزینه ها است. و حدود ۸درصد، بیشتر از سایر کالاهای، رشد قیمتی داشته است.

فرمول ساده، اجرای آسوار

چالش تخصیص زمین در حالی مطرح می شود که به گفته معاون وزیر راهوشهرسازی، تأمین زمین، کاملاً قابل حل است و در کشور، کمیودی از این باب نداریم. می توان قول ساده عباسی، برای حل معضل تخصیص زمین و ساخت مسکن به شرح زیر است: - مساحت محدوده کل شهرهای کشور، ۹هزار کیلومتر مربع یعنی معادل ۱۵درصد از مساحت کل کشور است. - اگر این ۱۵درصد به ۶درصد افزایش یابد، با واگذاری ۳میلیون و ۶هزار قطعه زمین ۲۵متری به مردم، مسئله مسکن حل می شود. - بهترین شیوه عرضه زمین، هزینه صفر بدون انتقال مالکیت به مردم است.

با این همه، وی نولوحاً به گرانی مسکن به دلیل عدم تأمین زمین اشاره و تصریح کرده این مسئله به «اقتصاد سیاسی» و اینکه عده ای علاقه مندند زمین گران باشد، برمی گردد به گفته قائم مقام وزیر راهوشهرسازی که اعلام کرده است بیشتر وارد جزئیات موضوع نمی شود. اکنون سازمان منابع طبیعی بسیاری از زمین های دارای قابلیت کشت را محسوس کرده است و حتی به صورت اجاره ای عرضه نمی کند. با این توصیف، می توان «حبس زمین» را زسوی برخی نهادها از موانع تأمین زمین و در نتیجه از جمله دلایل قیمت بالای آن و تورم مسکن دانست.

این موارد، بیانگر رابطه مستقیم بین قیمت زمین و پهای مسکن است، یعنی تا وقتی قیمت زمین کاهش نیابد، متعادل شدن قیمت مسکن نیز مسیر نیست و اگرچه طرح هایی مانند مولدسازی یا الحاق اراضی به محدوده شهرها، در تأمین زمین و قیمت مسکن مؤثر است اما تاکنون چندین نتیجه بخش نبوده است. نتایج یک پژوهش با عنوان «بررسی ارتباط بین قیمت زمین و قیمت مسکن در ایران» از سوی پرویز محمدرزاه و دیگران نیز بیانگر وجود رابطه علی دوطرفه بین قیمت زمین و قیمت مسکن است. دیدگاه علیت متقابل نیز نشان می دهد افزایش قیمت زمین، باعث افزایش قیمت مسکن و بالعکس می شود.

راهکار، مدیریت تأمین و قیمت زمین

چنانچه بر اساس داده های مرکز آمار ایران، رقم حدود ۸۰میلیونی متوسط قیمت مسکن در پایتخت را مبنای قرار دهیم، قیمت یک واحد مسکونی ۵۰متری در تهران ۴میلیارد تومان است. طبق نظرات کارشناسی درباره سهم حدود ۷۰درصدی قیمت زمین در پهای تمام شده مسکن، از مجموع قیمت یادشده، ۲میلیارد و ۸۰میلیون تومان فقط هزینه زمین است که اگر از قیمت تمام شده کسر شود، قیمت یک واحد مسکونی با مشخصات ذکر شده، یکمیلیارد و ۲۰۰میلیون تومان خواهد بود. این رقم قاعدتاً در اطراف پایتخت و کالاشهرها پایین تر است، بنابراین با مدیریت صحیح قیمت زمین در قالب عقد اجاره ۹۹ساله طبق قوانین، می توان قیمت تمام شده مسکن را کاهش داد و از تورم فراینده ۷۵درصدی که در طول یک سال گذشته رخ داده و اکنون به وضعیت رکود مسکن در حوزه خرید و فروش منجر شده است، جلوگیری کرد. هر چند طبق آمارهای وزارت راهوشهرسازی، روند تأمین زمین در دولت سیزدهم طی دو سال گذشته، نسبت به سال های قبل تر، تسریع شده و رشد بالاتری را نشان می دهد اما تولید مسکن ساخته شده (نه در حال احداث) پایین تر از تقاضا و قیمت بالای زمین، به جهش تورم مسکن در مقابل تولید منجر شده است.

گزارش یک وجید عظیمینا

«جوان» مصوبه برنامه هفتم را برای تسهیل اعطای وام بررسی می کند

برنامه هفتم به کمک مردم برای دریافت وام مسکن آمد

برنامه هفتم توسعه برای تسهیل اعطای وام ساخت مسکن و برخورد با بانک های متخلف مصوبه ای دارد که اجرای صحیح آن در گرو باور و اراده دولت است

رقم قابل توجهی منفی و غیرقابل قبول است. محمدی در ادامه با اشاره به راهکارهای تنبیهی حاکمیت در جهت هدایت اعتبارات بانکی به سمت ساخت مسکن گفت: برای رفع این مشکل بحرانی، دولت و بانک مرکزی باید سیاست پولی فعالی اتخاذ کنند. دولت به جای نجات بانک های ناسالم و افزایش پایه پولی از طریق اضافه برداشت، باید از پایه پولی به صورت استراتژیک و فعال برای ارتقای رشد اقتصادی و تسهیل ساخت و ساز مسکن استفاده کند. همچنین در زمینه کاهش قدرت تسهیلات دهی شبکه بانکی خصوصی نیز باید اقدامات جدی صورت گیرد که دولت می تواند با هدایت منابع به سمت بخش ساخت و ساز، فعالیت های اقتصادی را تحریک کند و به هدف بلند پروازانه یک میلیون مسکن سازی دست یابد. در همین راستا نیز در برنامه هفتم توسعه یک مصوبه بسیار مهم و ویژه تصویب رسیده است.

وی در پایان گفت: طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی و متن ماده ۵۴ قانون برنامه هفتم توسعه، بانک های طور کامل همکاری نکرده اند، با استفاده از نرخ سپرده قانونی به عنوان ابزاری برای تنبیه بانک های خصوصی به رعایت پرداخت سهم مشخص شده از تسهیلات اعطایی خود به بخش ساخت مسکن ملزم شوند و همچنین قدرت تسهیلات دهی کاهش یافته از بانک های متخلف به بانک تخصصی مسکن جهت ارائه تسهیلات ساخت مسکن برای مردم هدایت شود. با انجام این کار، این رویکرد نه تنها به بحران مسکن می پردازد، بلکه باعث رشد اقتصادی و کاهش تورم در بخش مسکن و کل اقتصاد می شود.

جمع بندی

به نظر می رسد رسیدن به وعده مهم ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و کار شگنی بانک های خصوصی در گرو اجرای صحیح مصوبه کلیدی در قانون برنامه هفتم توسعه در جهت افزایش ذخیره قانونی بانک های متخلف است و این امر سبب خواهد شد بانک های متخلف نتوانند سهم تعیین شده برای اعطای وام به مردم در جهت ساخت مسکن را به فرد دیگری وام دهند و در عوض بانک مرکزی موظف است با میزان کاهش یافته از قدرت تسهیلات دهی بانک متخلف را به بانک تخصصی مسکن اختصاص دهد تا بانک مسکن بتواند وام بیشتری در این جهت پرداخت کند.



تأمین مالی مناسب عاملی حیاتی برای تحقق وعده دولت سیزدهم مبنی بر ساخت یک میلیون واحد مسکونی در ایران است. در حالی که بانک های دولتی برای تسهیل اعطای تسهیلات ساخت مسکن تلاش کرده اند، بانک های خصوصی به طور کامل همکاری نکرده اند. برای حل این موضوع، بانک مرکزی باید از نرخ سپرده قانونی به عنوان ابزاری برای ایجاد انگیزه در بانک های خصوصی استفاده کند. در راستای رسیدن به وعده مهم ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و کار شگنی بانک های خصوصی یک مصوبه کلیدی در قانون برنامه هفتم توسعه در جهت افزایش ذخیره قانونی بانک های متخلف به تصویب رسیده است که این امر سبب خواهد شد بانک های متخلف نتوانند سهم تعیین شده برای اعطای وام به مردم در جهت ساخت مسکن را به فرد دیگری وام دهند و در عوض بانک مرکزی موظف است با میزان کاهش یافته از قدرت تسهیلات دهی بانک متخلف را به بانک تخصصی مسکن اختصاص

دهد تا بانک مسکن بتواند وام بیشتری در این جهت پرداخت کند. در نهایت، این رویکرد نه تنها به بحران مسکن می پردازد، بلکه باعث رشد اقتصادی و کاهش تورم در بخش مسکن و کل اقتصاد می شود.

دولت سیزدهم هدف بلند پروازانه ساخت یک میلیون واحد مسکونی را برای مقابله با بحران مسکن کشور در نظر گرفته است.

دولت سیزدهم هدف بلند پروازانه ساخت یک میلیون واحد مسکونی را برای مقابله با بحران مسکن کشور در نظر گرفته است. با این حال، موفقیت این طرح به تأمین مالی مناسب و اجرای مؤثر بستگی دارد ولی بانک های خصوصی همکاری مناسبی در این زمینه نداشته اند و طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی، عملکرد بانک های خصوصی در بخش اعطای تسهیلات ساخت مسکن تقریباً هیچ و برابر صفر بوده است، از همین رو باید اقدامی اساسی از سمت حاکمیت برای حل این مشکل صورت گیرد، زیرا مهم ترین راهکار تأمین مالی ساخت مسکن، از طریق اعطای تسهیلات ساخت مسکن است.

چالش های تأمین مالی ساخت و ساز مسکن

تأمین مالی ساخت و ساز مسکن نقشی حیاتی در دستیابی به هدف ساخت یک میلیون واحد مسکونی دارد. در ایران نیز مانند سایر کشورها تأمین مالی اولیه از بخش بانکی صورت گیرد. برای رفع این نیاز، دولت سیزدهم قانونی را تصویب و بانک ها را موظف کرد ۲۰درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش

ساخت و ساز اختصاص دهند. متأسفانه با وجود تکالیف دولت، بانک های خصوصی به طور کامل این الزام را رعایت نکرده اند. این عدم همکاری، تحقق وعده یک میلیون واحد مسکونی را با چالش جدی مواجه می کند. بانک مرکزی ایران به عنوان مرجع نظارتی بخش بانکی، ابزار قدرتمندی برای تشویق بانک های خصوصی به رعایت مقررات دولتی دارد؛ نرخ سپرده قانونی بانک مرکزی به جای تکیه صرف بر جریمه های مالیاتی، می تواند قدرت وام دهی بانک های متخلف را تنظیم کند. با افزایش نرخ سپرده قانونی برای بانک های متخلف، توانایی آنها در اعطای تسهیلات بانکی نسبت به بانک های متعهد کاهش می یابد. مبلغ کاهش یافته حاصل از این تعدیل را می توان به بانک تخصصی مسکن که به طور خاص در جهت تسهیلات ساخت مسکن برای مردم ایجاد شده است، هدایت کرد.

مزایای استفاده از نرخ سپرده قانونی به عنوان ابزار نظارتی بر شبکه بانک های خصوصی

استفاده از نرخ سپرده قانونی به عنوان یک ابزار نظارتی بر شبکه بانک های خصوصی، نخست اینکه بانک های ناسازگار را با محدود کردن توانایی آنها در ارائه تسهیلات بانکی جریمه می کند. این اقدام به بانک های خصوصی پیام روشنی می دهد که عدم همکاری آنها در تأمین مالی ساخت و ساز مسکن

با پیامدهایی همراه خواهد بود. دوم اینکه مبلغ کاهش یافته تولید شده از بانک های متخلف را می توان به بانک تخصصی مسکن هدایت کرد تا اطمینان حاصل شود که منابع مالی برای ساخت واحدهای مسکونی به راحتی در دسترس است. سوم اینکه این رویکرد منابع بانکی را به سمت بخش مولد و کم ریسک اقتصاد مجلس شورای اسلامی نیز در بررسی برنامه هفتم توسعه مصوبه ای کلیدی در همین راستا تصویب کرد که منتظر تأیید شورای نگهبان است.

مقایله با بحران مسکن

با حصول اطمینان از اینکه بانک های خصوصی سهم عادلانه خود را از تأمین مالی ساخت مسکن تأمین می کنند، می توان اجرای طرح یک میلیون واحد مسکونی دولت را تسریع کرد. این طرح به نوبه خود با افزایش دسترسی به گزین های مسکن از زان قیمت برای شهروندان، بحران مسکن در ایران را برطرف می کند. با تبدیل شدن افراد بیشتر به خانه، شکاف عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تدریج کاهش می یابد و به کاهش تورم در بخش مسکن منجر می شود. علاوه بر این، کاهش تورم در بازار مسکن تأثیرات گسترده تری بر کل اقتصاد دارد و به تثبیت و کاهش نرخ تورم در سطح کلان اقتصادی کمک می کند.

آگهی مناقصه عمومی - دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۲/۱-۶۲

شماره آگهی: ۱۶۰۵۸۷۱ | **تاریخ شروع**

شکرت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد احداث دو دستگاه بی خط ۲۳۰ کیلووات ولتاژ (معلمه) برپایر شرایط ذیل و به شرح مشخصات و اطلاعات موجود در سند درخواستی به مقاصد ذکر شده. لازم به ذکر است

زمان مورد نیاز

۱- مدت زمان حداقل زمانه ۴ روزه نوبت و ۱۰ روز زمان برنامه و دو هفته از اسی می باشد.	۲- ارائه گواهی نامه تأیید صلاحیت فنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمان کارشناسی بانک ازمایی می باشد.
مبلغ مناقصه (تکرار در ابتداء جزی)	۱۹۸/۲۹۷/۲۱/۱۰۰ ریال معادل «بیست و یک میلیارد و شصت و یک میلیون و یکصد و نود و هشت هزار و دویست و نود و هشت ریال تمام»
نوع مناقصه (در صورت درج در سند درخواست)	تخصیص های غیر (فصل فیش واریزی وجه نقد) «مناقصه با ضمانت»
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه «تدارکات الکترونیک دولت (ساته)» به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵
مهلت ارسال پیشنهاد:	تا ساعت ۱۵:۳۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲
زمان کارشناسی بانک:	ساعت ۰۸:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲
قیمت پایه مناقصه:	۱۶۵۶/۵۱۹/۹۱/۶۲۵ ریال شصت و هشتصد و بیست و یک میلیون و پانصد و پنجاه و شش ریال تمام.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظار آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهای فاقد اسامی، مشروط، معذوس و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

رشد ۳۰۰ درصدی صادرات تعاونی های روستایی تا پایان سال

لطیفی در خصوص عمده کالاهای صادراتی از سوی شبکه تعاونی های روستایی گفت: عمده صادرات صورت گرفته در هشت ماهه گذشته صادرات تخم مرغ، کنسرواتر میوه، خرما، سیب، مرکبات و شیر خشک صنعتی بود که در فرآورده های کشاورزی و روستایی تا پایان سال به بیش از ۲۰۰میلیون دلار خواهد رسید که این رقم چهار برابر میزان صادرات این تشکل ها در سال ۱۴۰۱ خواهد بود. سیدروح الله لطیفی، مدیر کل دفتر پایش و توسعه بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در اولین جلسه کمیته توسعه صادرات تعاونی ها و تشکل های روستایی و کشاورزی اظهار داشت: در سال گذشته صادرات مستقیم تشکل های روستایی و کشاورزی ایران بیشتر از ۵۰میلیون دلار بود که در هشت ماهه سال جاری به بیش از ۱۳۵میلیون دلار رسیده است و بر اساس برنامه ریزی های انجام شده در تشکل ها، اتحادیه ها و تعاونی های روستایی و کشاورزی تا پایان اسامال به بیش از ۲۰۰میلیون دلار خواهد رسید که این میزان ۳۰۰درصد بیشتر از سال ۱۴۰۱ خواهد بود. دبیر کمیته توسعه صادرات سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران افزود: صادرات، موتور محرکه تولید و رشد اقتصادی کشور است که همواره در تأکیدات رهبر معظم انقلاب بر آن تأکید شده، در همین راستا و با وجود درج بندهای مرتبط در اسامانه سازمان و تعاونی های روستایی کشور، توجه به صادرات و بازرگانی محصولات تولیدی را یکی از وظایف مغفول مانده در پنج دهه گذشته در این شبکه می توان برشمرد.

وی در ادامه افزود: صادرات محصولات غذایی و کشاورزی در سال گذشته بیش از ۵میلیارد و ۱۵۰میلیون دلار بوده و این میزان در هشت ماهه اسامال به ۲میلیارد دلار رسیده است اما شبکه عظیم تعاونی های روستایی و کشاورزی با وجود سهم بالا در تولید محصولات کشاورزی، دامی و شیلاتی در کشور به صورت مستقیم با بحران اعضا، در صادرات سهم ناچیزی دارد که در دستور کار دولت سیزدهم و وزارت جهاد کشاورزی، رشد صادرات با ارزش افزوده از سوی تشکل ها و اتحادیه های تعاونی روستایی تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی است.

آگهی ابلاغ و پرداخت خسارت به اراضی مورد نیاز طرح جهت اجرای گاز روستایی - به شماره (۴-۱۴۰۲)

شماره آگهی: ۱۶۰۷۲۸۰۰ | **تاریخ شروع**

باسکاه های مسیر روستاهای (مالته، زلی، دول اوزن) و کوخ های (بیکن، کاکر، برده سبی، سه کانیان، حاجی عبدالله، قلنگ، کانی چور که، سویر و آرم رده، ستم، خدره سور، قرنه، سالگه، جملی، قویبه) محور بوالحسن پانه

به موجب این آگهی شرکت گاز استان کردستان در نظر دارد خسارات وارده به اراضی واقع در مسیر خط لوله گاز ناشی از اجرای پروژه گاز روستایی با پاسگاه ها و کوخ های محور بوالحسن پانه مطابق کروکی ذیل پرداخت نماید. بدینوسیله به اطلاع صاحبان حقوق قانونی، سازمانهای دولتی - شرکت های صنعتی و مالکین طرح های صنعتی و کشاورزی و کلیه مالکین و ذیعقان احتمالی محدوده مذکور می رسد تا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اولین اعلان دستگاه اجرایی در روز نامه کنیروالانتشار با دست داشتن اسناد و مدارک مالکیت خود نسبت به تعیین کارشناس منتخب و مرضی الظرف خود (به صورت کتبی) به شرکت گاز استان کردستان واقع در میدان جهادمرجع فرم بپنند بدهی است در صورت استنکاف یا عدم مراجعه به موقع مالکین، این شرکت حق خواهد داشت رسا «و در غیاب مالکین، ضمن متر از اراضی و برداشت سهم هر یک با مراجعه به دادگستری و تعیین کارشناسان منتخب و قیمت کارشناسی، نسبت به تودیع خسارت وارده به صندوق ثبت محل و سپس اقدام نماید. لازم به ذکر است از باب احداث بنا و کشت و زرع و عرس اشجار که در محدوده مورد نظر از تاریخ صدور اولین آگهی ایجاد شده باشند، وجهی پرداخت نخواهد شد. این آگهی در دو نوبت و به فاصله ۳۰روز قطع اطلاع کلیه ذیعقان احتمالی از جمله اشخاص حقوقی و حقیقی از قبیل ادارات منابع طبیعی، محیط زیست، میراث فرهنگی، جهاد کشاورزی، راه و ترابری و... منتشر می گردد.

روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان

شماره آگهی: ۱۶۰۷۲۸۰۰

روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان