

## مرگ آتشین پسر جوان بررسی می‌شود

تحقیقات پلیس یافتخت درباره مرگ پسر جوانی که در آثر آتش سووزی به کام مرگ رفته، در حال بررسی است.

به گزارش «جوان»، ظهر یک‌شنبه ۲۶ آذرماه، مأموران کلانتری ابوذر از مرگ مشکوک پسر جوانی به نام حامد در یکی از بیمارستان‌ها باخبر و راهی محل شدند. بررسی‌های مأموران نشان داد ساعتی قبل پیکر سوخته و نیمه‌جان پسر جوان برای درمان به بیمارستان منتقل شده.اما لحظاتی قبل بر اثر شدت سوختگی فوت کرده است. یکی از اعضای خانواده‌اش به مأموران گفت: «پسرم امروز همراه دوستانش بود تا اینکه یکی از آنها به من تلفنی خبر داد پسرم دچار سوختگی شده است. الان من به دوستانش مشکوک هستم و احتمال می‌دهم دوستانش او را آتش زده و باعث مرگش شده‌اند.»

یکی از دوستان پسر فوت شده هم گفت: «حامد حال خوبی نداشت و ما چند نفر با هم بودیم که ناگهان مقداری بنزین روی خودش ریخت و خود را آتش زد، ما آتش را خاموش کردیم و او را به بیمارستان رساندیم.»

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی برای انجام آزمایش‌های لازم، مأموران پلیس به دستور قاضی امیرحسین علیمردان، باز پرس ویژه قتل دادرسی امسور جنایی تهران تحقیقات گسترده‌ای را آغاز کرده‌اند تا مشخص شود حادثه، خودسوزی یا دگر سوزی است.



## بیشترین تخلف موتور سوارها نداشتن کلاه ایمنی است

فرمانده یگان عملیات پلیس راهور تهران بزرگ گفت که عدم استفاده از کلاه ایمنی بیشترین تخلف موتور سبکلت‌سواران پایتخت است.

سرهنگ حمید طریقت گفت: در بررسی‌هایی که از تخلفات موتورسواران شهر تهران از جامعه آماری کسب کرده‌ایم، متوجه شده‌ایم بیشترین تخلفی که موتورسواران انجام می‌دهند، عدم استفاده از کلاه ایمنی است.

وی افزود: بیشترین جرمه و اعمال قانونی که پلیس راهور تهران بزرگ در خصوص موتورسواران انجام داده، به‌خاطر عدم استفاده از کلاه ایمنی بوده است. فرمانده یگان عملیات پلیس راهور تهران بزرگ بیان داشت: موتورسبکلت‌وسپله‌ای ناپایدار و غیرایمن است که کلاه ایمنی می‌تواند از راکبان آن در برابر تصادفات محافظت کند.

## مرگ خاموش ۲ زن سالخورده

حادثه گازگرفتگی در شهرستان نهاوند، مرگ دو زن سالخورده را رقم زد.

دکتر محمدرضا شکوهی، رئیس مرکز مدیریت حوادث و فوریت‌های پزشکی استان همدان گفت: روز گذشته حادثه گازگرفتگی در روستای مهین‌آباد نهاوند اتفاق افتاد. بررسی امدادگران بعد از حضور در محل نشان داد دو زن ۷۰ و ۸۵ساله به دلیل گازگرفتگی جانشان را از دست داده‌اند. بررسی‌های بیشتر نشان داد حادثه گازگرفتگی به دلیل نصب نامناسب بخاری اتفاق افتاده است.

## سرعت زیاد جان ۳ پژوسوار گرفت

سه سرنشین سواری پژو پیارس به دلیل سرعت زیاد راننده در جاده شهیمیرزاد به کیاسر جان باختند.

سرهنگ موسی بزرگی، رئیس پلیس‌راه استان سمنان گفت: روز گذشته مأموران پلیس‌راه از حادثه رانندگی در محور شهیمیرزاد به کیاسر باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد خودروی سواری پژو پیارس پس از انحراف از مسیر اصلی واژگون شده است. بررسی‌های بعدی هم نشان داد که سه سرنشین آن به دلیل شدت جراحه در دم فوت شده‌اند. علت وقوع حادثه ثانوانی راننده در کنترل خودرو و سرعت غیرمجاز اعلام شده است.

## جان باختن غم‌انگیز دختر بچه ۲ساله هنگام بازی

دختر بچه دو ساله هنگام بازی با پسر خاله پنج ساله‌اش دچار حادثه شد و به کام مرگ رفت. به گزارش «جوان»، صبح روز جمعه ۱۴ آذرماه، قاضی محسن اختیاری، باز پرس ویژه قتل دلسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران پلیس از مرگ مشکوک دختر بچه دو ساله‌ای به نام آهو در بیمارستانی آگاهی راهی محل شد.

بررسی‌های تیم جنایی نشان داد دختر بچه فوت شده عصر روز پنج‌شنبه همراه مادرش از شهرستان به خانه خاله‌اش در تهران می‌آید و صبح امروز به طرز مشکوکی فوت می‌کند.

مادر آهو گفت: «عصر دیروز برای دیدن و بازدید همراه دخترم به خانه خواهرم آمدم. ساعت ۸ شب، دخترم با پسر پنج ساله خواهرم بازی می‌کرد که پسر خواهرم او را هل داد و سر دخترم به زمین برخورد کرد. آهو گریه می‌کرد که من او را آرام کردم و بعد هم خوابید، اما صبح از خواب بیدار نشد.»

قاضی اختیاری با اعلام اینکه در تحقیقات مشخص شده پسر پنج ساله، دختر خاله‌اش را هل داده و باعث مرگ او شده است با هشدار به خانواده‌ها برای مراقبت بیشتر از کودکان خردسالان گفت: «کودکان توان ابراز درد و احساسات را ندارند، به همین دلیل برای جلوگیری از اتفاقات‌های ناگوار لازم است وقتی کودکی دچار حادثه می‌شود برای بررسی سلامت جسمی‌اش به سرعت به نزدیک‌ترین مرکز درمانی منتقل شود.»

همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه، جسد دختر دو ساله برای مشخص شدن سبب اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد.

# حوادث

سرویس حوادث، ۸۵۲۳۰۶۰

# سرقت مسلحانه با الهام از اینستاگرام

■ غلامرضا مسکنی

مرد جوانی که با تهدید سلاح کمری گوشی‌های تلفن همراه شهروندان تهرانی را سرقت می‌کرد، پس از دستگیری مدعی شد ایده سرقت مسلحانه را از کلیپ‌های منتشر شده در اینستاگرام الهام گرفته‌است.

اعضای دو باند سارقان مسلح که به صورت جداگانه از چند ماه قبل در خیابان‌ها، کوچه‌ها و خانه‌های شهر تهران با سلاح گرم جولان می‌دادند و با ایجاد رعب و وحشت دست به سرقت‌های سرپالی می‌زدند، چند روز قبل در دام مأموران پلیس گرفتار شدند و صبح دیروز برای تحقیقات و گفت‌وگو با خبرنگاران به پلیس آگاهی تهران منتقل شدند.

■ اولین سرقت مسلحانه از دلبور

یکی از سارقان مرد ۳۸ ساله‌ای به نام فریبرز است. او به گفته خودش هیچ سابقه کفری ندارد و از چند

ماه قبل پس از دیدن کلیپی در اینستاگرام به خاطر زنده‌خواهی تصمیم می‌گیرد دست به سرقت‌های مسلحانه بزند. اولین طلعمش مرد دلبوری بوده که در یکی از خیابان‌ها و را خفت می‌کند.

فریبرز چه شد که تصمیم به سرقت مسلحانه گرفت؟

من آدم زنده‌خواهی هستم و همیشه دوست داشتم بهترین لباس‌ها را بپوشم و بهترین غذاها را بخورم و پیش دیگران فخر فروشی و خوشگذرانی کنم. وقتی به خودم آمدم، دیدم کم آورده‌ام و با مشکل مالی شدیدی روبه‌رو شده‌ام، به طوری که هزینه مدرسه فرزندم را نداشتیم و به همین دلیل مدتی بود فکر می‌کردم برای به دست آوردن پول چه کاری انجام دهم که چند ماه قبل این ایده به ذهنم رسید و برای اولین‌بار شروع به سرقت کردم، وگرنه من هیچ سابقه‌ای ندارم.

چطور این ایده به ذهنت رسید؟

من علاقه زیادی به کلیپ‌های منتشر شده در اینستاگرام دارم. همیشه در کلیپ‌ها می‌دیدم که

سارقان با چاقو و سلاح‌کوئی قاپی با خفت‌گیری می‌کنند و متوجه شدم طعمه‌ها وقتی اسلحه را در دست سارق می‌بینند، بدون مقاومت اموالشان را در اختیار سارق قرار می‌دهند. با دیدن این کلیپ‌ها تصمیم گرفتم با اسلحه‌کوئی قاپی کنم تا پول زیادی به دست بیاورم.

اسلحه را به همین دلیل خریدی؟



سارق مسلح

نه، من از کودکی عاشق اسلحه بودم و حتی همیشه با کاغذ یا چوب اسلحه می‌ساختم و با بچه‌های محله‌مان بازی می‌کردم. یک سال قبل اسلحه را به خاطر علاقه‌ای که داشتم به قیمت ۷ میلیون تومان خریدم و با آن به دوستانم فخر فروشی می‌کردم.

یعنی از اسلحه تا قبل از سرقت‌ها استفاده‌ای نکرده‌بودی؟

نه، من هر زمانی به روستای مان می‌رفتم و همراه دوستانم به کوه ودشت می‌رفتم، اسلحه را با خودم می‌بردم.

فکر کنم یک ماه قبل اسلحه را از خانه برداشتم و اولین سرقتم را رقم زدم.

می‌دانی اولین شساکی شما چه کسی است؟

بله، الان فهمیدم دلبور فیلم‌های کارتون است.



مالختر

چرا صبح زود نقشه‌های سرقت را اجرا می‌کردی؟

چند دلیل داشتم؛ یکی اینکه صبح زود کوچه و خیابان‌ها خلوت هستند و دوم اینکه افراد صبح زود به خاطر خواب‌آلودگی گیج و منگ هستند و راحت‌تر می‌شود؛ از آنها سرقت کرد.

فکر می‌کردی شناسایی شوی؟

نه، من همیشه ماسک بهداشتی سفید به صورت داشتم و پلاک موتورم را مخدوش می‌کردم، اما باین همه ترفنم، باز هم شناسایی شدم و به دام افتادم.

زن و فرزند داری؟

بله، متأهل هستم و فرزند دارم.

اگر کسی از زن و فرزندت با تهدید اسلحه خفت‌گیری کند، چه حسی به تو دست می‌دهد؟

من اصلاً زن‌ان و کودکان سرقت نکردم و تصمیم هم نداشتیم از زنان و کودکان سرقت کنیم، چون همیشه فکر می‌کردم شاید یکی از طعمه‌های من باردار باشد و با دیدن اسلحه از ترس بجانش اسقط کند.

درباره نحوه سرقت‌ها توضیح بده؟

من معمولاً صبح زود برای سرقت از خانه بیرون می‌رفتم و در خیابان‌ها با موتورم برسه می‌زدم و تمامی سرقت‌هایم را هم بین ساعت ۷ تا ۸:۳۰ صبح انجام می‌دادم. وقتی می‌دیدم مرد یا پسری تلفن همراه در دست دارد، به او نزدیک می‌شدم و موتور سبکلتم را کنارش نگه می‌داشتم و با اسلحه به طرفش می‌رفتم و او را تهدید می‌کردم و تلفن همراهش را می‌گرفتم و بعد هم سوار موتورم می‌شدم و فرار می‌کردم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نادعلی /اکبری جعفر آسادی فرزند عبدالرحمن به انضمام دو برگ استشهدایه به گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنتی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۱۵۶۱۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید نادعلی /اکبری جعفر آسادی فرزند عبدالرحمن سیستم شناسنامه ۱۹ به عنوان تولد ۱۳۶۱/۱/۴ فرجوان دارای شننامه ملی ۸۷۲۸۵۸۹۱۱- به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۱۱۵۲۱۷۹۰۰۰۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۶۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره ۴۶۰۵۱۴۵۸ سری ج سال ۱۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۰۲۰۶۲۷۲۰۱۲۹۶۶ ثبت گردیده است و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بیستی طرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنتی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف: ۹۵۴ هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۷۴۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ هیات به شماره کلاسه ۲۹۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدپور فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۲۰۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ و انباری به مساحت ۱۵۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۴۰ فرعی ثبت ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی کاظم کاظمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۱۳

شناسه آگهی:۱۶۲۲۳۹۱

علی اوسطر سمتی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

## ایران

## برای امنیت جنوب شرق هزینه کنید



حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

در استان سیستان و بلوچستان چه حادثه دیگری باید روی دهد تا سآختار امنیتی این استان به گونمای تقویت شود که قدرت مقابله با تهدیدهای صورت گرفته را داشته‌باشد و امنیت در این استان برقرار شود. شهادت مظلومانه ۱۱ نفر از مدافعان امنیت به دست گروهک جیش‌الظلم که سحرگاه جمعه ۲۴ آذرماه اتفاق افتاد، ادامه همان حوادثی است که وقوع آن سال‌هاست منجر به گسترش ناامنی در این استان

محروم شده‌است. روشن است این استان به دلیل همجواری با دو کشور بی‌ثبات و پرخطر افغانستان و پاکستان از آسیب‌پذیری برخوردار است! بخش مهمی از این آسیب‌پذیری از مجرای قاچاق کسترده موادمخدر صورت می‌گیرد که از افغانستان وارد این استان شده و از آنجا به استان‌های مختلف قاچاق می‌شود. موضوع مهم دیگر شکل‌گیری گروهک‌های تروریستی با تمرکز بر دامن زدن به اختلاف‌های مذهبی است که با حمایت کشورهای غرب دست به کشتار در این استان می‌زنند. در کنار این دو موضوع، اشرا مسلح هم در بستر ناامنی‌های صورت گرفته دست به ارتکاب انواع جرائم می‌زنند. در چنین وضعیتی روشن است پلیس با تجهیزات اندکی که در اختیار دارد، توان مقابله با این حجم از تهدید را ندارد که اگر داشت در جریان درگیری با گروهک جیش‌الظلم ۱۱ خانواده پلیس این روزها سوگوار عزیزانشان نبودند. اینکه پلیس این استان با اندک بضاعتی که در اختیار دارد تا پای جان مقابل تهدیدهای امنیتی، اشرا مسلح، قاچاق مواد مخدر و مجرمان مسلح ایستاده‌است همان مجاهدت فی سبیل‌الله است، اما در چنین وضعیتی که پلیس این استان از ابتدای سال ۱۳۳۲فرز مأمورانش را در جریان برقراری امنیت از دست داده‌است، این هشدار را هم با خود همراه دارد که پلیس باید بتواند از بدنه انتظامی خود مراقبت کند. روشن است برای مقابله با این حجم از تهدید، نهادهای امنیتی این منطقه باید از زمین و آسمان با کادرهای آموزش دیده به سلاح‌های پیشرفته و خودروهای زرهی متناسب با جغرافیای مناطق و تهدیدهای صورت گرفته مجهز شود. امنیت مهم‌ترین شاخص همه کشورهای جهان است که برای تأمین آن هزینه‌های کلانی صورت می‌گیرد. این روزها بخش مهمی از سرمایه‌گذاری‌های دفاعی بامجهز شدن به فناوری‌های نوین برای کاهش تلفات انسانی انجام می‌شود که اگر این موضوعات محقق نشود، پلیس چاره‌ای جز از دست دادن بیشتر سرمایه‌های انسانی‌اش ندارد، در چنین شرایطی هزینه‌هایی که باید صرف سرمایه‌گذاری شود، برای رفع آسیب‌ها هزینه خواهد شد. اینکه مسئولان کشور بعداز وقوع هر حادثه‌ای که منجر به شهادت مأموران پلیس می‌شود، متعان امنیت را تهدید به گرفتن انتقام می‌کنند، در مقام حرف قابل‌تقدیر است، اما دولت‌مردان و مجلس نشینان بدانند که تیروهای نظامی و انتظامی در چنین وضعیتی به چیزی بیشتر از حرف نیازمنداست، چراکه دفع تهدید با حرف محقق نمی‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهسا معدنی ملاک به انضمام دو برگ استشهدایه به گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنتی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع است شش دانگ پلاک ۲۴۶۷۲ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردیده مالکیت مهسا معدنی ملاک فرزند حمید شماره شناسنامه ۰۸۲۰۱۱۸۶۶۴ تاریخ تولد ۱۳۷۰ صادره از شیروان دارای شننامه ملی ۰۸۲۰۱۱۸۶۶۴ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۶۸۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره ۳۲۳۴۰ سری ج سال ۹۸ باشم آره الکترونیکی ۰۳۰۳۲۷۲۰۲۰۶۲۷۲۰۳۰۶۲۹۲۰۲ گردیده است و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بیستی طرف ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنتی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف: ۹۵۴ هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان یوسهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ذیل هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شبانکاره تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۰۸۰۰۰۹۴۴۰۳۲۴۰۱۴۰۲۶۰۲۳۴۰۰۰۰۰۱۱۹۵ نسبت به ششدانگ محسن ابراهیمی فرزند عباسقلی کل ملی ۶۱۰۰۰۱۱۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۴۷/۳۰۲ مربع پلاک ۲۰۲ فرعی از ۷۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۹ اصلویواقع در بخش سه شبانکاره قریه عطیبه خردیاری از مالک رسمی محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۲۸

اله مراد روزمچو

رئیس ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

علی اوسطر سمتی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد