عامل جنایت در خیابان سپهسالار:

قتل بر سر نگاه چپ بود

■ آرمین بینا

پسر جوانی که متهم است در درگیری در خیابان سپهسالار تهران مرتکب قتل شده در بازجویی‌ها مدعی شد درگیری خونین به خاطر نگاه چپ مقتول به زن مورد علاقه‌اش رخ داده است.

شامگاه سه‌شنبه ۲۱ آذرماه، رهگذرانی در خیابان سپهسالار حوالی میدان بهارستان متوجه درگیری سه پسر جوان شدند. دو پسر جوان همراه زن و دختری کنار خیابان با پسر جوانی درگیر شده بودند که ناگهان یکی از آنها با چاقو ضربه‌ای به پسر جوان زد و به سرعت از محل فرار کرد. کاسبان و رهگذران با دیدن این صحنه خونین، موضوع را به پلیس خبر دادند و لحظاتی بعد هم تیمی از مأموران پلیس در محل حاضر شدند.

■ **قتل باربر**

مأموران پلیس در تحقیقات میدانی دریافتند پسر زخمی ۲۷ ساله به نام شهرام از کارگران آن خیابان است که با چرخ دستی‌اش باربری می‌کرده و در درگیری با دو پسر جوان از ناحیه قفسه سینه زخمی شده و هنگام انتقال به بیمارستان بر اثر خونریزی شدید فوت کرده است. همچنین مشخص شد یکی از عاملان درگیری و زن و دختر همراهش که مادر و دختر هستند در یکی از کارگاه‌های تولید کفش کار می‌کنند که دقایقی قبل همراه قاتل از کارگاه کفاشی بیرون می‌آیند و داخل خیابان این درگیری مرگبار را رقم می‌زنند. با اعلام خبر قتل پسر جوان، قاضی محمدمهدی براعه، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل تحقیقات خود را آغاز کردند. مأموران در گام نخست، مادر ۳۵ ساله و دختر ۱۵ ساله‌اش را به نام فتانه و نوشین و کارگر کفاشی را به نام کامران بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند.

■ **بازداشت قاتل**

کامران در بازجویی‌ها قاتل را یکی از دوستانش به نام بهمن معرفی کرد و گفت: «بهمن با فتانه دوست بود و من هم با دخترش نوشین دوست بودم. ساعتی قبل فتانه همراه دخترش برای گرفتن حقوقش به کارگاه کفاشی آمد و مشروب خورد که بهمن به او اعتراض کرد. ما از کارگاه بیرون رفتیم که با پسر جوان درگیر شدیم و بهمن هم با چاقو او را زد.» با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران شامگاه جمعه بهمن را در یک قرار صوری بازداشت کردند. متهم در بازجویی‌ها با اظهار پشیمانی به قتل اعتراف کرد و در ادامه همراه متهمان دیگر برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

■ **اولین و بزرگ‌ترین جرم**

۲۸ سال سن دارد و به گفته خودش تا الان به کلانتری هم نرفته است، اما یک اتفاق و یک لحظه عصبانیت باعث شده اولین جرمش سنگین‌ترین و بزرگ‌ترین جرم زندگی‌اش، یعنی قتل باشد.

بهمن چه شد که آن روز دست به چاقو بردی و مرتکب قتل شدی؟

من هرگز فکر نمی‌کردم پسر جوان با یک ضربه چاقو فوت کند. می‌خواستم او را بترسانم و زخمی‌اش کنم، اما به قتل رسید و الان هم خیلی پشیمان هستم. آن روز از دست زن مورد علاقه‌ام که مشروب خورده بود عصبانی بودم و حال خوبی نداشتم. ما با هم مشاجره می‌کردیم که پسر جوان به ما نگاه چپ کرد و درگیری ما شروع شد.

یعنی نگاه چپ، تاوانش چاقو است؟

نه، گفتم که قصد قتل نداشتم. آن شب ما چهار نفری از کارگاه بیرون آمدیم و داخل خیابان بودیم که پسر جوان به فتانه و نوشین نگاه کرد. کامران به او اعتراض کرد و پسر جوان گفت اینجا پاتوق من است، در واقع او در آن محل با چرخ‌دستی‌اش باربری می‌کرد و آنجا را پاتوق خودش می‌دانست. کامران و فتانه هم مشروب خورده بودند و حال خوبی نداشتند که کامران با پسر جوان مشاجره لفظی کرد، به‌طوری که درگیری آنها بالا گرفت و او سیلی به صورت کامران زد و من هم به هواخواهی از دوستم وارد درگیری شدم و با چاقویی که همراه داشتم، ضربه‌ای به پسر جوان زدم. من چاقو را بی‌هوا پرت کردم، اما ضربه به قفسه سینه او برخورد کرد و به قتل رسید.

چرا با خودت چاقو همراه داشتی؟

من حراست یکی از پاساژهای غرب تهران هستم و معمولاً برای دفاع از خودم همیشه چاقو دارم. از طرفی مدتی قبل از سوی سارقان خفت شدم و تصمیم گرفتم با خودم چاقو حمل کنم.

شما در محل حادثه کار نمی‌کردی؟

نه، محل کارم در یکی از خیابان‌های غربی تهران است.

چه شد که آن شب به خیابان سپهسالار رفتی؟

من همیشه پس از پایان کارم عصرها به خیابان سپهسالار پیش دوستم کامران می‌روم. آن روز هم فتانه همراه دخترش در کارگاه بودند که به آنجا رفتم و وقتی دیدم او مشروب خورده، عصبانی شدم و با هم مشاجره می‌کردیم که این اتفاق افتاد.

چطور با فتانه آشنا شدی؟

در یک میهمانی شبانه در کرج با او آشنا شدم. مدتی قبل در میهمانی که در شهر کرج دعوت بودم، فتانه هم همراه دخترش در آنجا دعوت بود. من با فتانه رابطه دوستانه برقرار کردم و بعد هم فهمیدم دخترش هم با کامران دوست است، به همین دلیل همیشه پس از پایان کارم به محل کار کامران و فتانه می‌رفتم.

پس از قتل کجا فرار کردی؟

فکر نمی‌کردم که پسر جوان به قتل رسیده باشد، اما از ترس به خانه یکی از دوستانم رفتم و در آنجا پنهان شدم تا اینکه در یک قرار صوری دستگیر شدم.

چه قراری؟

فتانه با من تماس گرفت و گفت بازداشت شده است. او به من گفت طلاهایش را به دخترش داده تا به من برساند و من آنها را بفروشم و برای آزادی او هزینه کنم. من با دخترش در پارک شهر قرار گذاشتم، اما به جای نوشین مأموران پلیس سر قرار آمدند و مرا دستگیر کردند.

جریمه ۱۱۷ میلیارد تومانی مجازات خشک کردن ۱۳ درخت

مدیرعامل سازمان فضای سبز تهران از جریمه ۱۱۷ میلیارد تومانی برای فردی که به صورت عمد ۱۳ درخت چنار خیابان ولیعصر را خشک کرده بود، خبر داد.

علی‌محمد مختاری در حاشیه برگزاری مراسم طرح خدمات شهری گفت: ۱۳ اصله درخت چنار کهنسال در خیابان ولیعصر خشک شدند که ۱۱۷ میلیارد تومان به فرد خاطی ابلاغ شد که این جریمه در راستای توسعه فضای سبز تهران هزینه می‌شود.

کشف گنجینه هخامنشی در برخوار

سه تکوت هخامنشی در یک درگیری مسلحانه در شهرستان برخوار کشف شد.

محمد میدانچی، دادستان شهرستان برخوار گفت: سه تکوت ارزشمند دوران هخامنشی پس از یک درگیری مسلحانه از قاچاقچیان آثار باستانی کشف و قاچاقچیان بازداشت شدند. وی ادامه داد: این سه تکوت ارزشمند که دو عدد آن از جنس طلاست که بنا به گفته کارشناسان از دوران هخامنشی است، قابل قیمت‌گذاری نیست و به میراث فرهنگی تحویل داده‌شد.

سرهنگ علی بابایی، فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی اصفهان هم به ایسنا گفت که این اشیا یک ماه قبل کشف شده‌است که آزمایشگاه استاندارد در حال بررسی اصالت جام‌های طلایی است. وی ادامه داد: یکی از این اشیا، جام سنگی است و دو جام هم علی‌الظاهر طلا است که در دست آزمایش استاندارد است.

جنایت عبدالشیطان‌ها علیه راست‌قامتان راسک

۱۱ مدافع امنیت در شهرستان راسک به شهادت رسیدند

■ حسین فصیحی

تکرار شهادت مدافعان امنیت به دست تروریست‌های تکفیری در استان سیستان و بلوچستان که این‌بار با شهادت ۱۱ مدافع امنیت صورت گرفت، نشان داد برخورد عملی با این گروهک به چیزی بیشتر از هشدار نیاز دارد. بامداد ۳۱ اردیبهشت‌ماه هم ۵ مرزبان ایران در حمله گروهک تروریستی در مرز سروان به شهادت رسیده بودند.

■■■

از ابتدای سال، ۷۰ نفر از مأموران پلیس در جریان تأمین امنیت به شهادت رسیده‌اند که شهادت ۳۳ نفر در استان سیستان و بلوچستان اتفاق افتاده است. ۲۶ نفر از این مدافعان امنیت در جریان حوادث تروریستی، پنج نفر توسط اشرار مسلح و دو نفر هم در جریان مبارزه با سوداگران مرگ به شهادت رسیده‌اند. حمله گروهک تروریستی جیش‌الظلم به مقر انتظامی شهرستان راسک هم ادامه حملات تروریستی است که از سوی این گروهک تکفیری در این استان اتفاق افتاد. ساعت ۲ بامداد جمعه ۲۴ آذرماه بود که تیمی از اعضای گروهک تروریستی جیش‌الظلم به مقر پلیس در شهرستان راسک حمله کردند و ۱۱ نفر از مأموران انتظامی را به شهادت رساندند و هشت نفر را هم مجروح کردند. در جریان تبادل آتش یکی از تروریست‌ها بازداشت شد و چند نفر هم به هلاکت رسیدند و چند نفر نیز زخمی شدند.

■ **نفوذ از پاکستان**

به دنبال وقوع این حادثه، وزیر کشور و جانشین فرمانده انتظامی فراجا برای بررسی وضعیت حادثه راهی شهرستان راسک شد.

احمد وحیدی در بازدید از مقر انتظامی راسک گفت که اینجا محلی است که چندین نفر از حافظان نظم و امنیت توسط کوردلان و بزدلان عوامل استکبار، مظلومانه به شهادت رسیدند، اما با مقاومت نیروهای جان بر کف انتظامی به اهداف شوم خود دست پیدا نکردند. بنابر تحقیقات انجام شده، این گروهک از مرز کشور همسایه وارد خاک ایران شده و با استفاده از موقعیت شب و شرایط جغرافیایی منطقه خود را به این مقر رسانده و اقدام به شهادت این حافظان نظم و امنیت کرده است.

رئیس‌جمهور هم با ارسال پیام تسلیت به خانواده شهدای حادثه تروریستی از نیروهای امنیتی درخواست کرد عاملان حادثه، شناسایی و مجازات شوند. این اقدام تروریستی واکنش سازمان ملل را با محکومیت این اقدام به دنبال داشت. سردار سعید منتظرالمهدی، سخنگوی فراجا هم از رایزنی‌های گسترده امنیتی، انتظامی و دیپلماتیک با مقام‌های پاکستان برای برخورد قاطع با تروریست‌ها خبر داد و تأکید کرد این امر از مسیر وزارت امور خارجه صورت گرفته است. وی با بیان اینکه یکی از مدافعان امنیت به نام ستوان دوم محمدحسن براهویی، اهل تسنن و از مردم بلوچستان بود، تأکید کرد که مردم سیستان و بلوچستان و فراجا در کنار هم امنیت را تأمین می‌کنند.

■ **پس‌مانده شیطان**

باقیمانده گروهک تروریستی جیش‌الظلم در حالی مسئولیت وقوع حادثه را برعهده گرفته که سابقه جنایت‌های بسیاری از این گروهک در تاریخ ثبت شده است. بمب‌گذاری، ایجاد وحشت، آدم‌ربایی، سر بریدن مقابل دوربین و کشتار مردم بی‌گناه در استان سیستان و بلوچستان به راحتی از سوی گروهک تروریستی جندالشیطان به رهبری عبدالمالک ریگی رقم می‌خورد. وقتی عبدالمالک ریگی ۲۷ ساله، برادر همسر برادرش عبدالحمید را به ظن ارتباط با ایران مقابل دوربین سر برید و فیلم آن از شبکه الجزیره پخش شد، یکی از وحشیانه‌ترین رفتارهای انسانی از سوی اعضای این گروهک به نمایش درآمد. نمایشی که بعد از کشتار و برجای ماندن جنایت‌های بسیاری علیه مردم بی‌گناه سرانجام با دستگیری او در آسمان و اعدامش در ۳۰ خردادماه ۱۳۸۹ از هم گسیخته شد. او عضو خانواده‌ای پرجمعیت شامل شش برادر و شش خواهر بود که دو نفر از برادرانش در جریان عملیات‌های تروریستی به هلاکت رسیدند و برادر دیگرش عبدالحمید هم بازداشت و اعدام شد. ریگی تا کلاس اول راهنمایی بیشتر درس نخوانده بود و بعد از رهایی تحصیل مشغول فروش مشروب و سی‌دی بود تا اینکه تحت تأثیر تفکرات تکفیری اقدام به تشکیل گروهکی برای دامن زدن به اختلاف‌های مذهبی و مبارزه با شیعیان کرد و جنایت‌های بسیاری را در این مسیر مرتکب شد.

■ **پناهگاه تروریست‌ها**

تکرار حملات تروریستی این گروهک در استان سیستان و بلوچستان که به شهادت ۳۳ نفر از مدافعان امنیت و زخمی شدن شمار زیادی در سال جاری منجر شده است، یک پیام روشن دارد و آن اینکه دو عامل بازدارنده برای پیشگیری از بروز این حوادث باید تقویت شود؛ نخستین موضوع استفاده از خاک پاکستان به عنوان پناهگاهی که اشرار مسلح و گروهک‌های تروریستی بعد از ارتکاب جنایات خود در خاک ایران به سمت آن حرکت می‌کنند و با ورود به خاک پاکستان از مصونیت برخوردار می‌شوند. روشن است تا زمانی که این دسته از مخلان امنیت، محلی امن برای سازماندهی داشته باشند از فرصت‌های مناسب برای دامن زدن به ناامنی در ایران استفاده می‌کنند.

■ **فقر تجهیزات**

موضوع مهم دیگر که مورد اقبال اشرار و گروهک‌های تروریستی قرار می‌گیرد، محرومیت این استان از تجهیزات امنیتی است. عمده حوادث تروریستی شب‌هنگام رقم می‌خورد، از همین‌رو روشن است توان دفاعی متناسب با تهدیدهای صورت گرفته باید بیشتر شود. تکرار اقدام‌های مسلحانه برای دامن زدن به ناامنی در این استان صورت می‌گیرد، به همین دلیل اقدام‌های بازدارنده کنونی توان دفاع مقابل تهدیدهای صورت گرفته را ندارد. اشرار مسلح، گروهک‌های تروریستی و قاچاق موادمخدر از عمده تهدیدهای صورت گرفته در این استان است که دفع آن با سرمایه‌گذاری امنیتی و پایش اصولی مرزها، ایجاد اشتغال و مجهز شدن به تجهیزات نوین پلیسی محقق می‌شود که اگر این موضوعات مورد توجه قرار گیرد، دامنه بروز این حوادث کمتر خواهد شد، از همین‌رو دولت و مجلس یک‌بار برای همیشه باید با بررسی پیوست‌هایی که منجر به بروز این اتفاق‌ها می‌شود، بساط ناامنی را از این استان برچینند.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۶۰۰۱۴۰۰۲۸۴۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۳۹ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود غریبی جویباری فرزند محمدصادق نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶۶۲/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک... فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه جویباریخش هفت ثبت جویبار خریداری از محمدصادق غریبی جویباری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص نینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

سفا قاسمی
شناسه آگهی: ۱۶۱۳۴۳۶ رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت

املاک تحدید حدود شماره زیر:
بخش دو بجنورد
۲۵۹ اصلی موسوم به کلاته شورک رازقی
ششدانگ پلاک ۵۹ فرعی یک باب دامداری

مالکیت - آقای موسی قدیری فرزند بابامحمد به شماذه شناسنامه ۱۵۵۵ و شماره ملی ۰۶۳۸۸۳۰۷۴۵

در روز یکشنبه بیست و چهارم دی ماه سال یکهزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۰/۲۴) ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار دوشنبه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی: ۱۶۲۳۶۴۵ **علی اوسط رستمی**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار: خانم شرف نسا شجاعی پور
بدهکار: مرحوم برات معظم

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۴۰۲۸-۱۴۰۲/۰۸/۳۰ نسبت به مزایده یکصد و شانزده سهم و هجده سهم مشاع (۱۱۶,۱۸) از مدار دویست و بیست سهم و سیزده صدم سهم مشاع (۲۲۰,۱۳) از مدار چهارصد و چهل سهم و بیست و پنج صدم سهم مشاع (۴۴۰,۲۵) شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۴۶۱۸ فرعی (چهار هزار و ششصد و هجده) فرعی از ۱۶۴ (یکصد و شصت و چهار) اصلی مفروز و مجزی شده از (۳۹) فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه ۲ بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ ۴۴۰,۲۵ متر مربع (چهارصد و چهل متر و بیست و پنج دسیمتر مربع) با شماره مستند مالکیت ۱۹۶۳ تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۲، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۱۴۰۸ سری - سال که در صفحه ۲۸۶ دفتر املاک جلد ۴۵۹ ذیل شماره ۷۱۱۹۱ به نام مرحوم برات معظم نام پدر: نوروز تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۶/۰۷ شماره ملی ۰۷۵۹۵۵۴۶۴۱ شماره شناسنامه: ۱۷۵۹ مدیون پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۴۵۷ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۱۵۴۹ ثبت گردیده است.

محدود به حدود زیر:

شمالا: بطول ۱۳,۵۵ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا: در ۴ قسمت بطولهای ۱,۹۵ متر و ۵,۸۰ متر و ۳,۱ متر و ۱۰,۳۶ متر دیواریست به کوچه جنوبا: در ۵ قسمت به طول‌های ۵,۵۳ متر و ۵ متر و ۰,۴ متر این قسمت شرقی نیز محسوب است و ۶,۸۵ متر و ۴,۲۴ متر قسمت اول به دیوار قسمت دوم دیوار به دیوار منزل یوسف یونسی قسمت سوم الی پنجم دیواریس به محوطه منزل مخروبه ابراهیم حاتمی از باقیمانده ۳۹ فرعی غربا: در ۶ قسمت اول و دوم دیواریست به منزل مسکونی اسدالله تاتاری قسمت‌های سوم و چهارم به دیوار و قسمت‌های پنجم و ششم دیواریست به کوچه

حقوق اتفاقی ملک: ندارد

که سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق متعلق به برات معظم در قبال تعداد ۱۴ سکه طلای تمام بهار آزادی به عنوان مهریه و مبلغ یک میلیون و پانصد هزار تومان به عنوان جهیزیه و مبلغ ۲۰۰ هزار تومان به صورت وجه نقد و شرط ضمن العقد یک سفر زیارتی حج تمتع که تعداد ۱۴ سکه طلای کامل بهار آزادی (طبق درخواست وکیل بستانکار به نرخ روز به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰) معادل مبلغ ۴/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (جهیزیه) و مبلغ ۲۰۰ هزار تومان وجه نقد (به تاریخ فوت به مبلغ ۵۴/۴۶۶/۸۴۹ ریال) و حج تمتع (به مبلغ حداکثر ۱/۲۹۸/۰۲۰/۸۵۷ ریال)) جمعاً معادل مبلغ ۵/۳۹۲/۴۸۷/۷۰۶ ریال تقویم گردیده بابت طلب خانم شرف نسا شجاعی پور موضوع سند ازدواج: شماره سند: ۲۸۵۲، تاریخ سند: ۱۳۸۴/۰۸/۲۱، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۹ شهر حصارگرمخان و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می‌گردد بازداشت و سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان) قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و مقدار یکصد و شانزده سهم و هجده صدم سهم مشاع (۱۱۶,۱۸) از مدار دویست و بیست سهم و سیزده صدم سهم مشاع (۲۲۰,۱۳) از مدار چهارصد و چهل سهم و بیست و پنج صدم سهم (۴۴۰,۲۵) از شش دانگ عرصه و عیان پلاک مذکور در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم بازرگانی قدیم جنب فرمانداری ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد طبقه همکف اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد بابت کل طلب بستانکار به انضمام یک و نیم عشر اضافه به مزایده گذاشته می‌شود خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می‌گردد و از ۶/۲۰۱/۳۶۰/۸۶۱ ریال (شش میلیارد و دویست و یک میلیون و سیصد و شصت هزار و هشتصد و شصت و یک ریال) کل طلب بستانکار و به انضمام یک و نیم عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است، پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناسان: در موعد مقرر از محل وقوع ملک به آدرس شهرستان بجنورد روستای حصار شیرعلی حصار شیرعلی ۸ پلاک ۲۲ و با مختصات (utm (۵۲۶۷۵۸ , ۴۱۴۶۴۱۱ بازدید به عمل آورده ولیکن ملک مورد نظر بر اساس مشاهدات در محل و مدارک و مستندات ارائه شده به صورت منزل مسکونی در طبقه همکف با عرصه به مساحت کل ۴۴۰,۲۵ متر مربع و دارای اعیان به مساحت ۱۰۰ متر مربع که مقدار ۷۵ متر مربع آن با دیوار باربر آجری و سقف طاق ضربی و نمای سیمانی و مقدار ۲۵ متر مربع آن با دیوار باربر آجری و سقف چوبی و نمای سیمانی و دارای امتیازات آب، برق، گاز و تلفن می‌باشد.

همچنین حدود سند با وضع موجود مطابقت داشته و مالکیت به صورت مشاعی می‌باشد.

حدود اربعه: شمالا به ۱۳/۵۵ متر شرقا در ۴ قسمت به طولهای ۱/۹۵ متر، ۵/۸۰ متر، ۳/۱۰ متر و ۱۰/۳۶ متر جنوبا در ۵ قسمت به طولهای ۵/۵۳ متر، ۵ متر، ۰/۴۰ متر، ۶/۸۵ متر و ۴/۲۴ متر و غربا در ۶ قسمت اول و دوم دیواریست به منزل مسکونی اسدالله تاتاری قسمت‌های سوم و چهارم به دیوار و قسمت‌های پنجم و ششم دیواریست به کوچه.

خواسته کارشناسی و میزان مالکیت خواسته و موضوع کارشناسی تعیین ارزش سه دانگ مشاع متعلق به مرحوم برات معظم می‌باشد.

مالکیت برات معظم فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۱۷۵۹ صادره از جاجرم با شماره ملی ۰۷۵۹۵۵۴۶۴۱ با جز ۳ سهم از کل ۶ سهم به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و عیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۶۳ به تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۱۴۰۸ که در صفحه ۲۸۶ دفتر املاک جلد ۴۵۹ ذیل شماره ۷۱۱۹۱ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به موقعیت محل، بافت منطقه‌ای، عرف محلی روز، مساحت و ابعاد و کیفیت عرصه، جزئیات داخلی، قدمت بنا، ممر دسترسی و جمیع عوامل موثر در ارزیابی ارزش کل شش دانگ ملک مورد توصیف صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی در حال حاضر به مبلغ کل ۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان) و ارزش سه دانگ مشاع متعلق به مرحوم برات معظم به مبلغ ۱۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان) برآورد می‌گردد.

مطابق گزارش مامور اجرا: یک باب منزل ویلایی با قدمت بالای ۵۰ سال ساخت که کما فی السابق خالی از سکنه می‌باشد که با رضایت ورثه و به علت دزدی‌های مکرر وسایل منزل در حال حاضر به صورت عادی آقای امید قره‌خانی در آن ساکن بدون حق اجاره و ... می‌باشد.

نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد روستای حصارشیرعلی ۸ پلاک ۲۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد
زهره علی آبادی

شناسه آگهی: ۱۶۲۳۶۵۴