گزیده خبر

با حضور اکثر صاحبان سهام
در مجمع عمومی به طور فوق‌العاده

سرمایه بانک صادرات ایران افزایش یافت

مجمع عمومی عادی سالانه به طور فوق‌العاده بانک صادرات ایران برای افزایش سرمایه برگزار شد و با رأی اکثریت صاحبان سهام این بانک، سرمایه آن از طریق سلب حق تقدم و آورده ۴۰هزارمیلیارد ریالی افزایش یافت.

طبق اعلام روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، مجمع عمومی عادی سالانه به طور فوق‌العاده شرکت بانک صادرات ایران روز شنبه ۲۵ آذرماه به منظور افزایش سرمایه با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران ارشد بانک و همچنین مقامات وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی، سازمان بورس و اکثر سهامداران برگزار شد و افزایش سرمایه مقدماتی بانک به صورت سلب حق تقدم و آورده نقدی ۴۰هزارمیلیارد ریالی به میزان ۲۳ درصد مورد تصویب قرار گرفت و سرمایه قبلی ۱۷۵هزارو۳۵۳میلیاردو۹۷۲ میلیون ریالی بانک صادرات ایران به ۲۱۵هزارو۳۵۳میلیاردو۹۷۲ میلیون ریال رسید.

در این مرحله از افزایش سرمایه بانک که با افزایش ۴۰میلیارد سهم به ارزش ۴۰هزارمیلیارد ریال از محل آورده نقدی سهامداران و با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی با هدف اصلاح ساختار مالی، بهبود سرمایه نظارتی و افزایش کفایت سرمایه انجام شد، زمینه‌ساز انجام مراحل بعدی افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها و رعایت بخشنامه‌های بانک مرکزی است.

اثرات افزایش سرمایه بر ساختار مالی بانک صادرات ایران

محسن سیفی کفشگری، مدیرعامل بانک صادرات ایران افزایش سرمایه نقدی را زمینه‌ساز افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های این بانک عنوان کرد و با اشاره به افزایش ۲درصدی کفایت سرمایه این بانک، در خصوص تأثیر افزایش سرمایه بانک از محل سلب حق تقدم و بهبود ساختار مالی بانک گفت: با نهایی‌شدن مراحل دریافت مجوز افزایش سرمایه بانک صادرات ایران از محل سلب حق‌تقدم، به دنبال اصلاح ساختار مالی، بهبود سرمایه نظارتی و بالا بردن کفایت سرمایه بانک هستیم و افزایش ۴۰میلیارد سهم به ارزش اسمی ۴۰هزارمیلیارد ریال به صورت افزایش سرمایه نقدی بر اساس بخشنامه‌بانک مرکزی و رعایت محدودیت‌های اصل ۴۴ مدنظر قرار گرفته است.

وی افزود: پذیره‌نویسی از طریق سلب حق‌تقدم از سهامداران فعلی و فروش سهام فوق‌العاده به صورت عرضه عمومی و تخصیص سهام جایزه از محل صرف سهام ایجاد شده به سهامداران فعلی انجام خواهد شد.

مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: بر اساس بخشنامه کفایت سرمایه اوایل سال جاری بانک مرکزی، بانک‌ها برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، باید معادل میزان همان تجدید ارزیابی، افزایش سرمایه نقدی داشته باشند تا در محاسبه کفایت سرمایه آنها لحاظ شود، بنابراین هر بانکی که بخواهد افزایش سرمایه انجام دهد، ناگزیر باید برای بهره‌مندی از ثمرات تجدید ارزیابی، افزایش سرمایه از محل آورده نقدی یا انباشته نیز داشته باشد.

سیفی اظهار کرد: بانک صادرات ایران در این زمینه پیشقدم شده و افزایش سرمایه نقدی از محل سلب حق تقدم را با توجه به محدودیت‌های اصل ۴۴ لحاظ و حدود ۴هزارمیلیارد تومان مجوز دریافت کرده است و معادل همین میزان می‌تواند از افزایش سرمایه استفاده کند و کفایت سرمایه تا ۱/۶۷درصد بالا خواهد رفت، از این رو افزایش سرمایه بانک صادرات ایران قطعاً در نسبت‌های نظارتی و نسبت کفایت سرمایه اثر مثبت خواهد داشت. این مرحله از افزایش سرمایه قطعاً زمینه‌ساز و توجیهی مناسب برای تجدید ارزیابی دارایی‌های بانک خواهد بود.

مدیرعامل بانک صادرات ایران تأکید کرد: تجدید ارزیابی دارایی بانک‌ها به عنوان یکی از بندهای حسابرسی در صورت‌های مالی حسابرسی‌شده پایان سال و میان‌دوره‌ای مورد تأکید قرار گرفته است و بانک‌ها موظفند تجدید ارزیابی دارایی انجام دهند و سازمان بورس و اوراق بهادار نیز به طور جدی تجدید ارزیابی هلدینگ‌ها، بانک‌ها و شرکت‌هایی را که ارزش دفتری آنها شفاف نیست با هدف شفاف‌سازی قیمت سهام آنها پیگیری می‌کند، بنابراین این موفقیت زمانی میسر خواهد بود که بتوانیم بخشنامه کفایت سرمایه بانک مرکزی را در زمینه افزایش سرمایه از محل آورده نقدی رعایت کنیم.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

گزارش
وحید عظیم‌نیا

«جوان» نقش شرکت‌های دانش‌بنیان را در رشد اقتصادی بخش نفت‌وگاز بررسی می‌کند

نفت و فناوری اقتصاد را رشد دادند

طبق اطلاعات ارائه‌شده از سوی مرکز آمار ایران، رشد اقتصادی در بخش کشاورزی طی شش ماهه اول سال جاری منفی ۳/۲درصد، بخش نفت و گاز ۲۵/۶، معادن ۱/۷، صنعت ۲/۶، تأمین آب، برق و گاز طبیعی منفی ۶/۳، ساختمان ۲/۹ و خدمات ۷/۵درصد بوده است. رشد ۲۵/۶درصدی بخش نفت و گاز در تابستان ۱۴۰۲ در رشد اقتصادی به باور کارشناسان، نتیجه تمرکز راهبردی دولت بر شرکت‌های دانش‌بنیان و مشارکت آنها در بخش نفت و گاز است. توسعه و استفاده از توانمندی‌های فنی و مهندسی داخلی، همراه با بومی‌سازی تجهیزات، نه تنها اثرات محدودیت‌های تجاری بین‌المللی را کاهش داده، بلکه باعث رشد اقتصادی ایران نیز شده است.

سازوکار «تولید بار اول» همراه با همکاری صنعت نفت و شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند، به عنوان محرک اصلی توسعه بخش نفت و گاز ایران و متعاقب آن رشد اقتصادی ظاهر شده و تأکید دولت بر سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولید بار اول و بومی‌سازی تجهیزات، بازار تضمین‌شده تجارت نفت خام ایران را گسترش داده است. این گسترش بازار که به واسطه توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان تسهیل می‌شود، زیربنای تحقق ظرفیت رشد اقتصادی بخش نفت و گاز را ایجاد می‌کند.

رشد اقتصادی مورد بحث در شرایط تحریمی کامل و بر اثر اجرای سیاست‌های موفق در زمینه بازطراحی تجارت انرژی و به‌کارگیری توان شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه نفت و گاز بوده که «تولید بار اول» تجهیزات راهبردی صنعت پالایشگاهی زمینه‌ساز حضور ایران در پالایشگاه‌های فراسرزمینی بوده است.

بخش نفت و گاز نقش مهمی در توسعه اقتصادی ایران دارد. این کشور با ذخایر عظیم نفت و گاز، ظرفیت مشارکت قابل توجهی در بازارهای جهانی انرژی دارد، با این حال، روش‌های سنتی تجارت نفت به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی با چالش‌هایی مواجه شده است. در پاسخ، دولت ایران به اهمیت شرکت‌های دانش‌بنیان در پر کردن شکاف و محرک رشد اقتصادی در بخش نفت و گاز پی برده است.

دولت رویکردی راهبردی برای مقابله با چالش‌های پیش روی تجارت نفت کشور در پیش گرفته و به جای تکیه بر بازارهای سنتی، بر سرمایه‌گذاری در کشورهایی متمرکز شده است که یا تحریم شده‌اند یا با ایران همسو هستند، اما زیرساخت‌های پالایشگاهی نیمه‌فعال یا مستهلک دارند. این کشورها نیازمند بازسازی و نوسازی هستند و فرصتی را برای شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم می‌کنند تا با تخصص فنی و مهندسی خود مشارکت کنند.

هدف ایران از مشارکت با این کشورها و ارائه خدمات فنی، سهامدارشدن در پالایشگاه‌های فراسرزمینی است. این رویکرد نه تنها بازاری را برای تجارت نفت خام ایران تضمین بلکه حضور این کشور را در صنعت جهانی نفت نیز تقویت می‌کند.

با تخصص شرکت‌های دانش‌بنیان، می‌توان پالایشگاه‌ها را بازسازی و نوسازی کرد و جایگزین تجهیزات گلوگاه و بهبود فرایندهای تولید شد. مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان در توسعه بخش نفت و گاز ایران فراتر از بازسازی پالایشگاه‌هاست. آنها همچنین نقش مهمی در بهبود استخراج نفت و گاز از میادین کشور دارند. این شرکت‌ها با به حداقل رساندن ضایعات و بهینه‌سازی فرایندهای استخراج و انتقال، به یک صنعت نفت و گاز کارآمدتر و مقرون‌به‌صرفه‌تر کمک می‌کنند.

محوریت اصلی تحقق این سیاست مهم، به‌کارگیری مناسب صنعت نفت و گاز ایران از توان داخلی کشور بوده است؛ ذیل سازوکار تولید بار اول، دولت با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان بر سرمایه‌گذاری در بومی‌سازی تجهیزات متمرکز شد و توانست بعد از تأمین نیاز داخل، به بازسازی پالایشگاه‌های نیمه‌فعال و مستهلک نیز بپردازد، از همین رو شرکت‌های دانش‌بنیان نقش مهمی در توسعه تجارت و رشد اقتصادی بخش نفت و گاز ایران دارند.

دولت با هدف تأمین بازار تضمینی برای تجارت نفت خام، راهبردی را اتخاذ کرده که شامل کنار گذاشتن روش سنتی تجارت نفت و تکیه بر توان فنی و مهندسی داخلی است. این رویکرد به ایران اجازه می‌دهد در کشورهایی که در حال حاضر تحریم یا همسو با ایران هستند، سرمایه‌گذاری کند که زیرساخت‌های پالایشگاهی نیمه‌فعال و قدیمی نیاز به بازسازی و نوسازی دارند. ایران با جایگزینی تجهیزات گلوگاه و بهبود فرایندهای تولید، می‌تواند این پالایشگاه‌ها را احیا کند. برای تحقق این امر دولت به شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند در صنعت پالایشگاهی روی آورده است. ایران در ازای ارائه خدمات فنی و مهندسی، سهامدار پروژه‌های پالایشگاهی فراساحلی می‌شود. این نه تنها بازار نفت خام آن را تضمین می‌کند، بلکه باعث رشد بخش نفت و گاز ایران می‌شود.

نزدیک‌شدن به هدف‌گذاری رشد سالانه اقتصادی

محمدرضا میرتاج‌الدینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که رشد اقتصادی شش ماهه اول سال نویدبخش پیشرفت‌های بیشتر اقتصادی و صنعتی در کشور است، تصریح کرد: بخش اعظمی از رشد اقتصادی نیمه اول سال را مرهون بخش نفت و گاز هستیم.

وی ادامه داد: سیاستگذاری‌های درست دولت در زمینه بازارسازی برای فروش نفت، صدور خدمات فنی و مهندسی به دیگر کشورها و استفاده از تولیدات بار اول بستری برای افزایش رشد اقتصادی کشور و نزدیک‌شدن به اهداف برنامه توسعه مهیا کرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس خاطرنشان کرد: در سیاست همکاری در پالایشگاه‌های فراسرزمینی به صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورهای هدف پرداختیم. از سوی دیگر، توانستیم از طریق نوسازی پالایشگاه‌های نیمه‌کاره دیگر کشورها به فروش نفت خود مبادرت کنیم.

میرتاج‌الدینی گفت: اعتماد به توان داخلی و دانش‌بنیانی کشور نیز در به دست آمدن رشد اقتصادی ۷/۵درصدی در نیمه اول سال مؤثر بود. زمینه این امر با قانون ترک تشریفات مناقصه و طرح تولید بار اول معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری فراهم شد.

وی ادامه داد: از طریق قانون ترک تشریفات مناقصه برای دانش‌بنیان‌ها و تولیدات بار اول بازارسازی خوبی انجام دادیم. وزارت نفت بیشترین استفاده را از این فرصت کرد و به استفاده از دستاوردهای دانش‌بنیانی و تولید بار اول بدون نیاز به برگزاری تشریفات مناقصه روی آورد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس خاطرنشان کرد: در نتیجه اعتماد به توان داخلی در دولت سیزدهم توانستیم به صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورهای دیگر بپردازیم. تجهیز پالایشگاه‌های نیمه‌کاره را در بیرون از مرزها در دستور کار قرار دهیم و در نهایت بازارسازی تضمینی برای فروش نفت کشور داشته باشیم.

وی ادامه داد: به این ترتیب، به جای چشم دوختن به نتیجه مذاکرات، با اتخاذ یک سیاست اقتصادی و انرژی فعال در شرایط تحریمی کامل به حیات خود ادامه دادیم و در بازارهای انرژی منطقه و جهان حضور فعالی داشتیم.

میرتاج‌الدینی ادامه داد: در حوزه بومی‌سازی محصولات تا جایی پیش رفتیم که در برخی زمینه‌ها مانند کاتالیست به صادرات محصول نیز پرداختیم. بومی‌سازی محصولات برای‌مان صرفه‌جویی ارزی ۶۸هزارمیلیارد تومانی به ارمغان آورد و ما را از واردات بی‌نیاز کرد. تمامی این روندها به رشد اقتصادی شش ماهه اول سال کمک کرد.

وی در پایان تأکید کرد: تجربه به ما ثابت کرده است پیشرفت جز از رهگذر حمایت از تولیدات داخل و تکیه بر توان دانش‌بنیانی کشور میسر نیست. عملکرد وزارت نفت در سال‌های گذشته در زمینه استفاده از تولیدات بار اول و محصولات دانش‌بنیان قابل قبول بوده است و امیدواریم استفاده از تولیدات داخل در دیگر صنایع نیز مدنظر قرار گیرد.

جمع‌بندی

شرکت‌های دانش‌بنیان به عنوان پل اصلی توسعه تجارت و رشد اقتصادی در بخش نفت و گاز ایران هستند. مشارکت آنها در بازسازی پالایشگاه، بهبود فرایندهای استخراج و بومی‌سازی تجهیزات برای توسعه اقتصادی ایران بسیار مهم است. ایران با پذیرش رویکردهای نوآورانه و استفاده از توانمندی‌های داخلی، توانسته است چالش‌های محدودیت‌های تجاری بین‌المللی را پشت سر بگذارد و بخش نفت و گاز خود را به سمت رشد پایدار سوق دهد.

گفت‌وگو

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس
در گفت‌وگو با «جوان»:

افزایش مالیات بر ارزش افزوده تحمیل فشار مالیاتی و تورمی بر مردم است

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی معتقد است دولت به درستی طرح فاصله گرفتن از درآمدهای نفتی در بودجه را مدنظر قرار داده اما خط قرمز این است که بر بخش شفاف اقتصاد اعمال فشار مضاعف مالیاتی نداشته باشیم. دولت باید بر بخش غیرشفاف اقتصاد کشور متمرکز شود. افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده به معنای اخذ مالیات بیشتر از مردم است و شاهد افزایش فشار مالیاتی بر مردم خواهیم بود و این اصلاً قابل قبول نیست. قطعاً مجلس با افزایش مالیات‌های مستقیم موافقت ندارد و اجازه نمی‌دهد فشار مالیاتی بر مردم تحمیل شود.

دولت پیشنهاد افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده را در لایحه بودجه ۱۴۰۳ مطرح کرد که با مخالفت مجلسی‌ها مواجه شد. پیشنهاد اصلاح بند (پ) ماده (۲۷) لایحه برنامه مبنی بر افزایش یک‌درصدی مالیات بر ارزش افزوده در دستور کار قرار گرفت. با وجود موافقت نماینده دولت و نماینده کمیسیون تلفیق به تصویب نمایندگان نرسید تا پیشنهاد حذف آن مطرح شود. حسینعلی حاجی‌دلیگانی پیشنهاد حذف بند (پ) را مطرح و خاطرنشان کرد در سیاست‌هایی که رهبر معظم انقلاب برای تصویب و تدوین برنامه هفتم تصویب کردند، در بند (۲) آمده است که نرخ تورم در طول برنامه تک‌رقمی شود. اگر یک درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه کردیم، تأثیرات آن تا کجا خواهد بود. یکی دیگر از نمایندگان مجلس نیز در مخالفت با افزایش یک‌درصدی مالیات بر ارزش افزوده گفت: دغدغه امروز و اصلی مردم برای گرانی مایحتاج خود نظیر گوشت و لبنیات است و قطعاً با گران‌شدن هر کالایی و گران‌شدن آب، برق و گاز مخالفیم و طبق قانون باید به جایی برسیم که شکاف طبقاتی ایجاد نشود.

حسین گودرزی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که تلاش دولت و مجلس بر این است مسئولیت مالیات‌دهی از دوش حقوق‌بگیران و بخش تولید برداشته شود، تصریح کرد: افزایش یک‌درصدی مالیات بر ارزش افزوده را با این هدف هماهنگ نمی‌بینیم. در شرایط فعلی اقتصادی، این افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده به رکود و تورم دامن می‌زند و عواقب خوبی به لحاظ اجتماعی و اقتصادی برای کشور نخواهد داشت.

وی ادامه داد: با توجه به عواقب احتمالی تورمی و رکودی افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده، کمیسیون تلفیق با این پیشنهاد دولت موافقت نکرد. گودرزی خاطرنشان کرد: دولت باید به روش‌هایی برای افزایش درآمدهایش متوسل شود که از اعمال فشار بر کسانی که در حال حاضر مالیات می‌پردازند، جلوگیری کند، بخش تولید و حقوق‌بگیران متضرر نشوند و فراریان مالیاتی هدف قرار بگیرند.

وی ادامه داد: مالیات بر ارزش افزوده، از نوع مالیات‌های مستقیم و قابل تحقق است، اما هدف تنها این نیست که درآمدهای دولت افزایش یابد. هدف اصلی این است که ضمن عدم‌اعمال فشار مالیاتی بر حقوق‌بگیران، تولیدکنندگان و اقشار متوسط و ضعیف بر مالیات‌ستانی عادلانه از مؤدیان پردرآمد، بزرگ و کسانی که فرار مالیاتی دارند، متمرکز شویم.

گودرزی گفت: بخش غیرشفاف اقتصاد باید هدف اصلی مالیات‌گیری باشند و تلاش کنیم از طریق شفاف‌سازی میزان درآمد مؤدیان به مالیات‌گیری هوشمند و عادلانه از همگان اقدام کنیم.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس خاطرنشان کرد: سیاستگذاری‌های اقتصادی باید با دقت انجام شود، زیرا هر کدام از تصمیمات اثرات اجتماعی و اقتصادی بالایی دارد و اقشار مختلف را درگیر می‌کند.

خبر

کمیسیون اقتصادی ایران و سنگال برگزار می‌شود

سرپرست آفریقای سازمان توسعه تجارت گفت: پنجمین کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و سنگال بعد از ۱۲سال وقفه ۲۹آذر در داکار برگزار می‌شود.

به گزارش «جوان» به نقل از صداوسیما، لیلا باغبان، سرپرست آفریقای سازمان توسعه تجارت گفت: قاره آفریقا قاره‌ای سرشار از منابع طبیعی، ظرفیت‌ها و ظرفیت‌های بسیار بالا ست که به دلیل سختی دسترسی، امکانات کم لجستیکی و جذابیت بازارهای همسایه کمترمورد توجه تجار کشورمان بوده است. باغبان در ادامه افزود: در سال گذشته صادرات کشورمان به قاره آفریقا یک‌میلیاردو۳۰۰میلیون دلار بوده است. در هشت ماه امسال این رقم حدود ۵۰۰میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داشته است. در حال حاضر بیشترین صادرات‌مان به این قاره در حوزه صنایع غذایی مانند کشمش، رب و خشکبار است.

وی درباره خطوط کشتیرانی ایران با قاره آفریقا بیان کرد: خطوط کشتیرانی مستقیمی از کشورمان به دو منطقه در قاره آفریقا راه‌اندازی شده است. اولین خط کشتیرانی ایران به شرق آفریقاست که این خط به صورت منظم ماهانه یک بار به سمت کنیا و تانزانیا حرکت می‌کند و دومین خط کشتیرانی کشورمان با آفریقا به سمت به شمال آفریقاست که این خط دو ماه پیش راه اندازی شده است.

باغبان با بیان اینکه قاره آفریقا، قاره فرصت‌های ناشناخته است، گفت: این قاره به دلیل آب و هوا، بارندگی و زمین‌های بایر بهترین فرصت برای همکاری در حوزه کشاورزی است. با صادرات ماشین‌آلات کشاورزی، بذر، سم، کود، واکسن‌های دامی و کشت‌های فراسرزمینی می‌توانیم از این فرصت استفاده کنیم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۷۶–اصلی اراضی حصار

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۷ فرعی از ۷۶اصلی فوق به مساحت ۴۱۵۸/۶۵ مترمربع ابتیاعی آقای کمیل قدوسی به میزان ۵۵۰ سهم مشاع از ۴۱۵۸/۶۵ سهم ششدانگ و آقای محمدمهدی قدوسی به میزان ۵۵۰ سهم مشاع از ۴۱۵۸/۶۵ سهم ششدانگ و آقای جعفر امانی به میزان ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۴۱۵۸/۶۵ سهم ششدانگ و آقای قربانقلی رشیدی به میزان ۲۰۵۸/۶۵ سهم مشاع از ۴۱۵۸/۶۵ سهم ششدانگ از محل مالکیت رسمی محمداسماعیل معصومی برابر آرا شماره ۴۰۲۰-۱۴۰۲ و ۴۰۲۹-۱۴۰۲ و ۴۰۲۶-۱۴۰۲ و ۴۰۲۳-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ کلاسه های ۰۱۹۱-۱۴۰۱ و ۰۱۹۳-۱۴۰۱ و ۰۱۹۴-۱۴۰۱ و ۰۱۹۵-۱۴۰۱،لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۱۳
شناسه آگهی:۱۶۲۳۲۷۴
مهدی سیاوشی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۴۳۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ هیات به شماره کلاسه ۷۳۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اکبر نقویان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۹۵۸۸ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۹,۷۴ مترمربع از پلاک شماره ۳۳۲۸ فرعی از ۱۷۳اصلی واقع در معصوم زاده خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی سیدمحمد حسینی معصوم ولد میراسحاق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی:۱۶۱۰۴۸۰
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۵۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیات به شماره کلاسه ۸۰۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم بازدار فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۲۴۰ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹,۷۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از ۱۲۹اصلی واقع در اراضی ملکش خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسین ملکشی فرزند حسنقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی:۱۶۱۰۴۸۶
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۷۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ هیات به شماره کلاسه ۷۶۴-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا قربان محمدی بزنجی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۲۷۸۷۱ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۱,۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۲۹-اصلی واقع در اراضی ملکش خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی جعفر قلی ارقند ولد نجفقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی:۱۶۱۰۴۸۸
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد