



گفت‌وگو

عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان در گفت‌وگو با «جوان»:

## جلوگیری از فرار مالیاتی خواص و برخی مشاغل ضروری است

عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان معتقد است، بیشترین گلايه‌ها مربوط به عدم پرداخت مالیات از سوی برخی خواص و همچنین مشاغل خاص و اصناف پر درآمد است که باید جلوی این مسئله گرفته شود.
باید تمرکز مبارزه با فرار مالیاتی در سال آتی بر اخذ مالیات از دانه‌درشت‌ها و همچنین مشاغل خاص با درآمدهای کلان باشد تا بتوانیم در این بخش فرار مالیاتی را به حداقل برسانیم و درآمدهای مالیاتی احصا کنیم.

■ ■ ■



**محمد سرگزی**

عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان

نظر وصول مالیات در مقایسه با کشورهای منطقه و سایر کشورهای در حال توسعه در رتبه پایین قرار دارد. این امر نشان دهنده وجود فرار مالیاتی در دو بخش شفاف و غیر شفاف اقتصاد است.

دولت سیزدهم رویکردی دوچانه برای مبارزه با فرار مالیاتی در پیش گرفته است که بر اخذ مالیات واقعی از بخش‌های شناسایی‌شده با درآمدهای اکتسابی بالا و شناسایی بخش‌های غیرشفاف و زیرزمینی از طریق اجرائی نظام‌مؤدیان تمرکز دارد.

اقتصاد ایران از نظر فرسار مالیاتی با چالش قابل توجهی روبرو و برانگیز است که نشان‌دهنده نسبت پایین مالیات‌های وصول شده به تولید ناخالص ملی است.

این رتبه پایین در مقایسه با کشورهای منطقه و سایر کشورهای در حال توسعه نیاز به رسیدگی مؤثر به فرار مالیاتی را برجسته می‌کند.

هدف دولت با پرداختن به این موضوع افزایش درآمدهای مالیاتی و کاهش اتکا بر نفت به عنوان منبع اصلی تأمین مالی است.

مهم‌ترین رویکرد دولت در مبارزه با فرار مالیاتی شامل جمع‌آوری مالیات واقعی از بخش‌هایی در اقتصاد است که پرداخت‌های مالیات سرانه با درآمدهای اکتسابی بالا همخوانی ندارد.

هدف این رویکرد اطمینان از این است که افراد و مشاغل در این بخش‌ها سهم عادلانه خود را از مالیات بر اساس سطح درآمد خود سهیم می‌کنند.

با اجرای اقداماتی برای بهبود جمع‌آوری و اجرای مالیات، دولت می‌تواند شفاف بین پرداخت‌های مالیات واقعی و سطوح درآمد را کاهش و در نتیجه درآمدهای مالیاتی را افزایش و کسری تراز عملیاتی را کاهش دهد.

محمد سرگزی، عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به فرار مالیاتی برخی از اصناف پر درآمد و مشاغل خاص و ایجاد بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند در مالیات‌ستانی از این بخش‌ها گفت: قطعاً با نظارت دقیق و هوشمند می‌توانیم اصناف پر درآمد و مشاغل خاص را پای کار پرداخت مالیات بیاوریم.

وی با بیان اینکه اتخاذ شفافیت مالی در صنف پر درآمد می‌تواند به عادلانه‌تر شدن پرداخت مالیات کمک کند، بیان کرد: حرف بسیاری از اصناف این است که به رغم اینکه ما به تعهدات مالیاتی خود عمل کرده‌ایم و شفافیت مالی داریم، از ما مالیات گرفته می‌شود، اما از برخی از اصناف پر درآمد مالیات گریز، مالیات اخذ نمی‌شود. باید تمرکز مبارزه با فرار مالیات در سال‌های آتی بر اخذ مالیات از دانه‌درشت‌ها و همچنین مشاغل خاص با درآمدهای کلان باشد تا بتوانیم در این بخش فرار مالیاتی را به حداقل برسانیم و درآمدهای مالیاتی احصا کنیم.

این نماینده مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بیشترین گلايه‌ها مربوط به عدم پرداخت مالیات از سوی برخی خواص و همچنین مشاغل خاص و اصناف پر درآمد است که باید جلوی این مسئله گرفته شود.
باید تمرکز مبارزه با فرار مالیاتی در سال آتی بر اخذ مالیات از دانه‌درشت‌ها و همچنین مشاغل خاص با درآمدهای کلان باشد تا بتوانیم در این بخش فرار مالیاتی را به حداقل برسانیم و درآمدهای مالیاتی احصا کنیم.
عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان بیان کرد: به عنوان مثال یک پلافرورش یا یک بنگاه املاک نباید با ایجاد حساب‌های جایگزین از پرداخت مالیات فرار کند. این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: حتی‌با نظارت دقیق و شفافیت مالی می‌توانیم جلوی بسیاری از فرارهای مالیاتی را بگیریم. این نظارت دقیق باعث می‌شود نهایتاً هر دو طرف هم رضایت کافی را پیدا کنند چراکه در این‌ فرایند اصناف پر درآمد تأکید خواهند داشت که مالیات‌شان در یک سیستر عادلانه بوده است و از سوی دیگر هم جامعه می‌تواند از درآمدهای مالیاتی استفاده کند.

وی در پایان تأکید کرد: سازمان امور مالیاتی باید به دنبال اخذ مالیات واقعی از صنف پر درآمد باشد.

مدیران شهری در حالی به منظور تأمین مسکن مورد نیاز شهر تهران، کاربری‌های دیگر را به مسکونی تغییر می‌دهند و با فروش تراکم ساختمان‌های شهر را بلندتر می‌کنند که نتیجه مستقیم این رویکرد کاهش کیفیت زیست شهری و گرانی مسکن است. طبق نظر کارشناسان، مسیر صحیح تأمین مسکن مورد نیاز از شکستن انحصار زمین و مدیریت قیمت آن می‌گذرد.

■ ■ ■

وخامت اوضاع تهران بر آمده از سیاست‌ها و تصمیم‌گیری مدیران شهری است؛ تصمیم‌گیری‌هایی که نتیجه آن را می‌توان در کاهش چشمگیر کیفیت زیست شهری در تهران دید، اما واقع امر آن است که تصمیم‌های شهری از خلأ به وجود نیامده است و یقیناً بستر سیاستی در عقبه خود دارند.

در همین راستا نشستی در خانه اندیشه‌ورزان جوان برگزار شده‌نشستی که به مصوبات کمیسیون ماده۵ در دو سال گذشته پرداخت و کارشناسانی که در آن حضور داشتند، تصمیم‌گیری‌های مدیریت شهری ششم در حوزه شهرسازی را نقد و بررسی کردند.

یکی از استادان دانشگاه در این نشست، وضعیت تهران را به بیماری سرطانی تشبیه کرد که هر چه بیشتر آن را تغذیه کنند، تولید درد بیشتری می‌کند.

ساختار کسب درآمد شهرداری‌ها یکی از موضوعاتی بود که بیشتر کارشناسان به آن اشاره کردند و معتقد بودند تا این نظام معیوب کسب درآمد در شهرداری‌ها حاکم باشد، امید به بهبود وضعیت وجود ندارد.

کمیسیون ماده۵ مصداق همین نظام معیوب کسب درآمد است. روال عادی این کمیسیون بر قانون فروشی می‌گذرد؛ خانه‌ها با پول بلند و بلندتر می‌شوند و شهر فشرده‌تر، گران‌تر و ولوده‌تر.

سؤال اصلی که مطرح می‌شود این است که چه بستر سیاستی وجود دارد که توانسته این فضا را برای شهرداری و کمیسیون‌آ ماده۵ کند؟

■ **کمیسیون ماده۵ به جای حل معضلات شهر**

**سرگرم تراکم‌فروشی است**
ساختار درآمد شهرداری به دلیل نبود یک درآمد پایدار و سالم، در تمام این سال‌ها بر اساس ساخت‌وساز تعریف شده است.

این کسب درآمد نیز غالباً از راه مصوبات کمیسیون ماده اتفاق می‌افتد، اما طبق قانون، تهیه طرح‌های تفصیلی در چارچوب طرح جامع، وظیفه‌ای است که قانون برای کمیسیون ماده۵ تعریف کرده است، بنابراین همه مصوبات دیگر این کمیسیون خارج از چارچوب یادشده غیرقانونی است.

در همین خصوص صادق کاشانی، حقوقدان در این نشست با اشاره به اینکه در حال حاضر، کار کرد اصلی کمیسیون ماده۵ برای شهرداری‌ها نه تصویب طرح تفصیلی، بلکه مصوبات فراتر از ضوابط طرح تفصیلی با هدف درآمدزایی است، گفت: اینکه یک امر فراقانونی رایج شده است، دلیل بر صحت آن نیست.

# اقتصاد

سرویس اقتصادی ۶۰۰۸۵۲۲

# قیمت بالای زمین وضعیت تهران را وخیم کرد



رسانه‌شهری | جوان

از دست رفتن سرمایه‌ها و بضاعت‌های خدماتی موجود و آینده این شهر قرار گرفته است.

به گفته کارشناسان شهری، بند ۲ مصوبه ۶۵۸ کمیسیون ماده۵ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شامل دهها مورد از تغییر کاربری‌های خدماتی موجود و آتی شهر از جمله آموزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی و تأسیسات شهری به مسکونی و دیگر کاربری‌های غیرخدماتی است که شاید برخی از این کاربری‌ها با حسن تدبیر شهرداری و متولیان امر و لحاظ حقوق مالکانه، امکان حفظ و تثبیت داشت.

متأسفانه جریان حاکم بر کمیسیون ماده۵، افزایش بارگذاری‌های عمدتاً مسکونی و حذف ظرفیت‌های خدماتی موجود و آینده شهر تهران است.

■ **انحصار زمین و تعیین محدوده شهری**
«بستر سیاستی تراکم‌فروشی

آثار و آسیب‌این رویکرد پس از جمعیت‌پذیری و حضور ساکنان به صورت تدریجی نمایان خواهد شد که شاید دیگر خیلی جای جبران و تأمین کسری‌ها و کمبودها نباشد و رنج دائمی گریبانگیر ساکنان پروژه‌ها و بافت‌های پیرامونی شود.

ضوابط طرح تفصیلی در کمیسیون ماده۵ نیز صدق می‌کند، به این معنا که تا وقتی تراکم‌فروشی وجود داشته باشد و شهروندان ناگزیر به پرداخت مبالغ سنگین به ازای هر یک طبقه تراکم باشند، عملاً ساخت‌وساز برای شهرداری‌ها پولساز است و امید به تغییر رو به کمیسیون ماده۵ نیست.

■ **تغییر کاربری‌های دیگر شهری به مسکونی**
«**رویه غالب کمیسیون ماده۵**

اتفاق دیگری که در نتیجه مصوبات کمیسیون ماده۵ افتاده، تغییر کاربری آموزشی به تاریخی و به مسکونی، تغییر پهنه فضای سبز به مسکونی و ساخت‌وساز مشمول پرداخت مبالغ سنگینی می‌شود.

این حقوقدان معتقد است: مدامه که در تراکم‌فروشی ادامه داشته باشد، کار کمیسیون‌های ماده۵ نیز رونق دارد و این تشکیلات با تصمیماتی فراتر از ضوابط طرح‌های بالادست در خدمت درآمدزایی برای شهرداری‌ها خواهد بود.

کاشانی با تأکید بر این نکته که تراکم‌فروشی هیچ‌گونه منبای شهرسازی و علمی ندارد، توضیح داد: تا وقتی سرطان از یک منبع در بدن تغذیه می‌شود، درمان حضور داشت و همین مثال درباره مصوبات خارج از

رئیس انجمن مهندسی گاز در گفت‌وگو با «جوان»:

## شرکت‌های دانش‌بنیان، محور اصلی توسعه صنعتی هستند

این ترتیب دانش‌بنیان‌ها در توسعه صنعتی کشور و گسترش بومی‌سازی محور اصلی و کلیدی هستند.
دفتریان گفت: هر اقدامی که در راستای استفاده از توانمندی‌های داخلی صورت بگیرد، قابل تقدیر است. به این ترتیب، می‌توانیم به رفع نیازهای کشور در زمینه اقلام رهاپردی بپردازیم و از وابستگی خود به دیگران بکاهیم.

وی ادامه داد: اجرای قانون ترک تشریفات مناقصه و تولیدبار اول معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری که در راستای حمایت از دانش‌بنیان‌ها و تولیدات

آنهاست، بازی برد- برد است. از یک طرف، بستری برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و بازارسازی برای آنها به وجود می‌آوریم و از طرف دیگر، نیازهای صنایع را به اقلام راهبردی و تجهیزات استراتژیک رفع می‌کنیم. رئیس انجمن مهندسی گازی ایران خاطرنشان کرد: در نهایت باید حمایت از دانش‌بنیان‌ها و تولیدات بار اول به صادرات و فتح بازارهای جهانی بینجامد. چنین تولیداتی است که ارزآوری برای کشور خواهند داشت و رشد اقتصادی کشور را رقم می‌زنند.

دفتریان گفت: در حال حاضر، عمده صادرات کشور نفت است. اگر بخواهیم اقلام صادراتی دیگری داشته باشیم، باید هزینه‌اش را بپردازیم و فناوری‌های نوین را فراگیریم.

وی ادامه داد: یکی از راهکارها برای پیشرفت این است که از کشورهای مانند چین کمک بگیریم. به طور مثال، چینی‌ها فناوری لازم را برای تولید پتل‌های خورشیدی دارند و ما هم روابط خوبی با یکن داریم. باید از طریق قراردادها و مناسباتی به طور مشارکتی به تولید این پتل‌ها بپردازیم.

رئیس انجمن مهندسی گاز ایران خاطرنشان کرد: اکثر تکنولوژی‌های چینی‌ها را غرب گرفته شده است، اما آنها در زمینه پتل‌های خورشیدی و انرژی‌های تجدیدپذیر صاحب تکنولوژی هستند. باید بستری برای استفاده از این ظرفیت چینی‌ها به وجود بیاوریم. سیاستگذاری‌ها باید به نحوی باشد که در ایران به انبوسازی بپردازیم و صادر کنیم. این طور تولیدات ارزش دارند و ما را به هدف نهایی می‌رسانند.



**مصمور دفتریان**

رئیس انجمن مهندسی ایران

تولیدات بار اول از سوی شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی فراهم کنند. تاکنون و در طول سه سال گذشته، ۱۹۳ طرح از بیش از ۷۰ دستگاه دولتی و حاکمیتی، از سوی دبیرخانه کارگروه تولید بار اول

دریافت و برای ۹۹مورد از آنها مجوز ترک تشریفات قانون و مقررات برگزاری مناقصات از طرف معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری صادر شده است. منصور دفتریان، رئیس انجمن مهندسی ایران در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که حمایت از دانش‌بنیان‌ها و تولیدات بار اول در کشور یک ضرورت است، تصریح کرد: هر چقدر بتوانیم به رفع نیازهای کشور در حوزه صنعتی با تکیه بر توان داخلی و دانش‌بنیانی کشور بپردازیم، به نفع ماست.

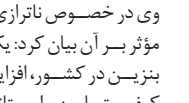
وی ادامه داد: به اجرا گذاشتن قانون ترک تشریفات مناقصه و طرح تولید بار اول ریاست جمهوری در راستای حمایت از تولید بار اول، گامی رو به جلو محسوب می‌شود و باید این طور حمایت‌ها ادامه پیدا کند.

رئیس انجمن مهندسی گاز ایران خاطرنشان کرد: عقد ۹۲قرارداد بین شرکت‌های دانش‌بنیان، سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی در زمینه تولید اقلام راهبردی بار اول را کاملاً مثبت ارزی می‌کنم. اینکه این همکاری‌ها توانسته است به صرفه‌جویی ارزی ۶۸هزارمیلیارد تومانی برای کشور منجر شود، بسیار حائز اهمیت است.

وی ادامه داد: بعد از قانون جهش تولید دانش‌بنیان، شرکت‌های دانش‌بنیان، محور اصلی توسعه صنعتی کشور هستند که می‌توانند با ابزاری که این قانون در اختیار اکوسیستم علم و فناوری کشور قرار داده است، به نقش اول توسعه صنعتی کشور و همچنین تحقق خلق ارزش بیشتر در صنعت تبدیل شوند و به

عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس شورای اسلامی معتقد است: باید مقدار وابستگی سبب سوخت کشور به بنزین کاهش پیدا کند. استفاده از سوخت‌هایی مانند برق، LPG و CNG میزان وابستگی را کاهش می‌دهد، همچنین باید خودروسازان خودرو‌هایی با کیفیت بالا و با میزان مصرف سوخت پایین‌تر و مطابق متوسط مصرف سوخت جهانی تولید کنند تا بتوانیم از تشدید ناترازی و واردات بنزین در سال ۱۴۰۳ بکاهیم. ■ ■ ■

جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» گفت: نمی‌توان تولید خودرو در کشور را متوقف کرد اما به منظور کاهش مصرف بنزین، کنترل ناترازی و تنوع در سبب سوخت کشور می‌توان به سمت و سوی استفاده از خودروهای برقی، هیبریدی یا خودروهای با مصرف سوخت‌های CNG به سوخت‌های جایگزین دیگر حرکت کرد.



**جعفر قادری**

عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس

پنج‌شنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۲ | ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۵|

مدیران شهری در شرایطی به منظور تأمین نیاز مسکن، سرانه‌های شهری را کاهش می‌دهند که طبق سند آمایش سرزمینی، زمین‌های اطراف تهران از نظر کارشناسی برای ساخت‌وساز و بارگذاری جمعیت مشکلی ندارد.

اما آنچه باعث شده کاروبار کمیسیون ماده۵ سکه باشد، وجود محدوده شهری است.

طبق این طرح بالادستی تنها ساخت‌وساز در زمین داخل محدوده مشخص شده در طرح جامع، قانونی است و به زمین خارج از محدوده هیچ نوع خدمات شهری ارائه نمی‌شود، در نتیجه برای تأمین زمین به منظور ساخت‌وساز محدودیت وجود دارد و یک راه فروش تراکم و بلند مرتبه‌سازی است.

اما این قانون در عمل چه چیزی را برای شهر و ساکنان آن به وجود آورده است؟ افزایش قیمت.

علاوه بر اینکه به‌خودی‌خود ایجاد انحصار در زمین قیمت آن را افزایش می‌دهد، راه انتخابی مدیران شهری (تراکم‌فروشی) که در نتیجه نبود زمین برای تأمین مسکن است نیز خود قیمت مسکن و زمین را افزایش می‌دهد.

در حال حاضر جهش قیمتی در زمین به حدی نرخ مسکن را افزایش داده که دیگر خانه‌دارشدن خارج از توان اکثریت مردم است.

■ **«جزیره حرارتی تهران» نتیجه بلندمرتبه‌سازی**
علاوه بر گرانی مسکن، الودگی هوا نیز از دیگر تبعات منفی بلندمرتبه‌سازی بوده که جان و مال مردم را مورد تهدید قرار داده است. طبق آخرین گزارش مرکز پژوهش‌ها در خصوص الودگی هوا، با عنوان «یوآشناسی الودگی هوا»الگوی توسعه شهری و توسعه متوازن شهرها از عواملی هستند که موجب تشدید الودگی هوا و کاهش خود‌بالایی محیطی می‌شوند. کیفیت پایین ساخت‌وسازها و بلندمرتبه‌سازی در شهرها موجب ایجاد جزیره‌های حرارتی و به دام افتادن آلاینده‌ها در محیط شهر می‌شوند و از طرف دیگر توسعه نامتوازن شهری عواقبی چون تمرکز مراکز تولید و جذب سفر را به دنبال دارد که موجب افزایش نیاز به سفرهای روزانه دردها و معضلات، بزرگ‌تر خواهد شد.
متأسفانه این الودگی بیشتر از منابع انتشار متحرک را به همراه می‌آورد.

■ **قیمت بالای زمین وضعیت تهران را وخیم کرده**
است

شرایط تهران به گونه‌ای است که اگر با همین مسیر سیاستی بخواهد اداره شود، نه تنها وضعیت بهبود پیدا نخواهد کرد بلکه مانند غده سرطانی مشکلات با تغذیه دردها و معضلات، بزرگ‌تر خواهد شد. آنچه شرایط را برای تراکم‌فروشی مهیا کرده، کسری زمین در محدوده شهری و قیمت بالای آن است. متأسفانه همانطور که برای ریشه‌کن کردن غده سرطانی باید از حضور ساکنان به صورت تدریجی نمایان خواهد شد باید مسیر تراکم‌فروشی بسته شود که آن هم تنها در شرایطی محقق خواهد شد که محدوده شهری برداشته و قیمت زمین علاوه بر متوقف شود.

گفت‌وگو

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس

در گفت‌وگو با «جوان»:

## کنترل ناترازی بنزین مستلزم استفاده از سوخت‌های جایگزین است

حدود سه تا چهار برابر متوسط مصرف خودروهای جهانی است.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس تصریح کرد: نمی‌توان تولید خودرو در کشور را متوقف کرد اما به منظور کاهش مصرف بنزین، تنوع در سبب سوخت کشور می‌توان به سمت و سوی استفاده از خودروهای برقی، هیبریدی یا خودروهای با مصرف سوخت‌های CNG به سوخت‌های جایگزین دیگر حرکت کرد.

وی افزود: با حرکت به سوی استفاده از سوخت‌های جایگزین از میزان مصرف بنزین کاسته و ناترازی موجود کنترل می‌شود. همچنین باید از ظرفیت استفاده ماده۱۲ قانون رفع موانع تولید نیز استفاده کرد و این فرصت فراهم شود که سوخت خودروهای مان به حد استاندارد برسد.

این عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در ادامه اظهار داشت: به عنوان مثال در مبحث برق شاید بتوان بخشی از خودروها را به صورتی تولید کرد که از برق به عنوان سوخت استفاده کنند، این اقدام علاوه بر آنکه باعث ایجاد تنوع در سبب سوختی و کنترل ناترازی می‌شود، می‌تواند جایگزین مناسبی برای خودروهایی که سوخت بنزین دارند، باشد تا از میزان الودگی‌های حاصل از سوخت بنزین در شهرها و به ویژه کلانشهرها کاسته شود.

وی گفت: استفاده از خودروهای هیبریدی یا سوخت‌های جایگزین دیگر مانند متانول که اتفاقاً مقدار آن در کشور هم زیاد است، می‌تواند در کنترل ناترازی کمک کند. شاید بتوان بخشی از خودروها به گونه‌ای تولید کرد که سوخت مصرفی آنها متانول باشد و در این صورت به کاهش مصرف بنزین در کشور کمک کرد.