مهلت به ۷ قاتل برای جلب رضایت

■ جلال مهرگان

حکم قصاص دو محکوم به قصاص که به همراه هفت محکوم دیگر پای چوبه دار رفته بودند، اجرا شد. هفت محکوم با تلاش تیم صلح و سازش دادسرای امور جنایی موفق به گرفتن مهلت از اولیای دم شدند.

سحرگاه دیروز مأموران زندان قزلحصار کرج ۹محکوم به قصاص را از سلول‌هایشان تا سالن اجرای احکام بدرقه کردند. آنها متهم بودند در جریان حوادث جداگانه مرتکب قتل شده و احکام قصاص‌شان از سوی دیوان عالی کشور نیز تأیید شده بود. تیم صلح و سازش دادسرای امور جنایی به سرپرستی قاضی محمد شهریاری برای جلب رضایت اولیای دم تلاش خود را آغاز کردند که در جریان آن هفت نفر از محکومان موفق به گرفتن مهلت از اولیای دم شدند، اما حکم قصاص دو نفر از آنها اجرا شد.

■ **سناریوی قتل همسر**

اولین متهمی که روز گذشته قصاص شد، مرد معتادی بود که همسر برادرش را به قتل رسانده بود. ۱۹ فروردین‌ماه امسال مردی با مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ تماس گرفت و گفت جسد زنی را در چاه مزرعه‌اش پیدا کرده است. بعد از آن تیمی از مأموران پلیس شهریار راهی محل کشف جسد در منطقه رضی‌آباد شدند. با حضور مأموران پلیس و امدادگران، جسد از قعر چاه خارج و به پزشکی قانونی منتقل شد. بررسی‌ها در این باره نشان داد که زن جوان دو روز قبل به قتل رسیده و جسدش در چاه رها شده است. در حالی که بررسی‌ها در جریان بود، مشخص شد مردی در تهران گم شدن همسرش را به پلیس خبر داده است. تحقیقات پلیس نشان داد مشخصات جسد با مشخصات زن گمشده مطابقت دارد، برای همین آن مرد به پزشکی قانونی دعوت شد و هویت همسرش را شناسایی کرد.

مرد جوان گفت: من و همسرم چند سال قبل ازدواج کردیم. من اهل شهری در غرب کشور هستم و همسرم اهل شیراز است که در تهران زندگی می‌کردیم. او در شرح گم شدن همسرش هم گفت: ۱۷ فروردین‌ماه، من و همسرم می‌خواستیم به دیدن خانواده‌اش در شیراز برویم. آن روز ۱۷ میلیون تومان پولی را که داشتم در کیف همسرم گذاشتم و با هم به پایانه غرب رفتیم. داخل پایانه از همسرم خواستم روی نیمکت بنشیند تا من از باجه بلیت اتوبوس بگیرم. بعد از خرید بلیت وقتی برگشتم از همسرم خبری نبود. مدتی منتظرش ماندم، اما خبری از او نشد تا اینکه به من خبر دادند جسدش در شهریار کشف شده است.

■ **اعتراف به قتل**

مأموران پلیس بعد از ثبت اظهارات مرد جوان در این باره تحقیق کردند و متوجه تناقض‌های زیادی در حرف‌هایش شدند برای همین او را به عنوان مظنون بازداشت کردند. مرد جوان در جریان بازجویی‌ها مدعی شد از ماجرای گم شدن همسرش خبر ندارد و احتمال می‌دهد او قربانی سرقت شده باشد. متهم اما پنج ماه بعد راز قتل همسرش را برملا کرد. او گفت: من و همسرم از مدتی قبل با هم اختلاف داشتیم. او به من گفت اگر به درگیری و اختلاف با او خاتمه ندهم، مهریه‌اش را اجرا می‌گذارد و درخواست طلاق می‌دهد. اول به حرفش توجه نکردم، اما بعداً فهمیدم که حرفش را عملی کرده است. آنجا بود که کینه‌اش را به دل و تصمیم گرفتم او را به قتل برسانم.

■ **درخواست کمک از برادر**

متهم در شرح ماجرا هم گفت: داستان اختلاف با همسرم را با برادرم که مصرف‌کننده مواد بود در میان گذاشتم. او قول همکاری داد. یک روز قبل از حادثه از همسرم خواستم برای چند روز به شیراز برویم و به خانواده‌اش سر بزنیم. به او قول دادم وقتی از سفر برگشتیم همراهش به دادگاه خانواده بروم که قبول کرد. نیمه شب بود که به پایانه غرب رفتیم. برادرم هم آنجا به ما پیوست. برادرم از ما خواست همراهش به شهریار برویم تا لوازمش را بردارد و با ما همراه شود. پس از آن پرایدی به مقصد شهریار کرایه کردیم تا اینکه در منطقه رضی‌آباد از راننده خواستیم توقف کند. آنجا بود که هر سه پیاده شدیم. بعد از دور شدن پراید با همسرم درگیر شدم. برادرم هم به کمکم آمد و کمربندی به دور گردن زنم انداخت و خفه‌اش کرد. پس از آن جسدش را داخل چاه انداختیم.

با کامل شدن تحقیقات، برادر متهم به اتهام مباشرت در قتل و شوهر مقتول هم به اتهام معاونت در قتل مجرم شناخته شدند و پرونده در دادگاه کیفری یک استان تهران بررسی شد. در جلسه رسیدگی، اولیای دم برای قاتل درخواست قصاص کردند. بنابراین هیئت قضایی بعد از ختم جلسه برادر معتاد را به قصاص و شوهر مقتول را به حبس محکوم کرد. رأی صادر شده بعد از تأیید در دیوان عالی کشور سحرگاه دیروز اجرا شد.

■ **قتل بر سر جای پارک**

دومین مرد که سحرگاه دیروز قصاص شد، چهارم بهمن‌ماه ۸۸ پایش به پرونده قتل باز شده بود. روز حادثه به مأموران پلیس تهران خبر رسید درگیری خونینی در یکی از محله‌ها اتفاق افتاده است. با حضور پلیس در محل معلوم شد راننده پراید در جریان درگیری با راننده خودروی نیسان‌وانت مجروح و به دلیل شدت جراحت جانش را از دست داده است. همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی، راننده نیسان بازداشت شد. او در شرح ماجرا گفت: ساعتی قبل من می‌خواستم خودرویم را کنار خیابان پارک کنم. همزمان راننده پراید هم که به دنبال جای پارک بود، می‌خواست ماشینش را همانجا پارک کند که سر جای پارک با هم دعوایمان شد. وقتی درگیری بالا گرفت من به او ضربه‌ای زدم که به قتل رسید. متهم بعد از کامل شدن تحقیقات به اتهام قتل عمد به قصاص محکوم شد. رأی صادره بعد از تأیید در دیوان عالی کشور و انجام مراحل تشریفات قانونی، سحرگاه دیروز اجرا شد.

زور قانون به مقصران نرسید
پلیس درخواست افزایش جریمه داد

■ حسین فصیحی

مطالبه پلیس از دولت برای افزایش جرایم رانندگی حکایت از این دارد که تلاش‌ها برای ارتقای امنیت خودروها، راه‌ها و ارتقای فرهنگ رانندگی راه به جایی نبرده‌است، بنابراین شاید فشار بر جیب متخلفان بتواند مانعی برای بروز سوانح شود.

روزی که مأمور پلیس راهور از نماینده مجلس به خاطر عمل به قانون سیلی خورد و نماینده بابت عملی که مرتکب شده‌بود، جریمه نشد، فهمیدیم صدای آن سیلی تا زمانی که قانون قادر به دفاع از عملکرد خودش نباشد در گوش جامعه باقی خواهد ماند؛ قانونی که اقتدار ندارد ۳۲ دستگاه مسئول در بروز سوانح را مجبور کند به وظایف‌شان عمل کنند. پلیس اعلام کرده‌است ۹۵ درصد کاربران ترافیک قانونمند هستند، به این معنی که این حجم از تخلف و سانحه از سوی ۵ درصد متخلف رقم می‌خورد. در وضعیت موجود مسلم است افزایش جرایم رانندگی قادر نخواهدبود بخشی از همان ۵درصد را مجبور به تمکین از قانون کند. برای راننده یک خودروی لوکس تفاوتی بین جریمه ۱۰۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی وجود ندارد. برای این دسته از متخلفان که شمارشان هم فراوان است و عمدتاً نیمه‌های شب بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها را پیست خودروهایشان و اسباب بروز سانحه برای دیگر رانندگان را فراهم می‌کنند، توقیف چند ساعته یا چند روزه خودرو منجر به احترام او به قانون نمی‌شود، بنابراین نماینده به جای نواختن سیلی به گوش مأمور قانون بهتر است از نظرهای مشورتی پلیس برای متوقف کردن چنین متخلفانی استفاده کند. اینکه خودروی این دسته از متخلفان برای یک یا چند سال توقیف شود. در چنین شرایطی وقتی فرد متخلف در جمع خانواده یا در جامعه از برخورد پلیس یاد می‌کند، حساب کار دست بقیه هم می‌آید که دست به رفتاری مشابه نزنند.

موضوع دیگری که باید بیش از گذشته مورد توجه پلیس قرار گیرد، بهره‌مندی از فناوری‌های روز برای کنترل کاربران ترافیک است. وقتی مأمور پلیس در اتاق کنترل ترافیک می‌بیند که راننده‌ای در بزرگراه یا خیابان در حال ایجاد خطر برای دیگر کاربران ترافیک است باید که از همانجا با راننده متخلف تماس بگیرد و به او یادآور کند که علاوه بر دوربین‌های کنترل سرعت رفتار او از سوی اتاق‌های کنترل ترافیک هم رصد می‌شود، چراکه بی‌توجهی به رفتار چنین متخلفانی می‌تواند در مسیرهای بعدی منجر به بروز سوانح شود. همچنین به نظر می‌رسد رصدهای شبانه پلیس روی رفتار کاربران ترافیک با محدودیت بسیاری همراه است. به دلیل خلوتی خیابان‌ها، معابر و راه‌ها، متخلفان با سرعت بیشتری رانندگی می‌کنند بدون اینکه عملکرد پلیس روی تخلف آنها تأثیر گذاشته باشد.

■ **باید نگران تصادف بود**

آن‌گونه که پلیس گزارش داده‌است، شمار وسایل نقلیه در مرز ۴۰ میلیون قرار گرفته‌است، به‌طوری که به ازای هر دو نفر یک وسیله نقلیه وجود دارد. با وجود اینکه مأموران پلیس در ۲۹۷ هزار کیلومتر راه‌های کشور حضور دارند همچنان شاهد بروز سوانح هستیم برای همین حضور میدانی پلیس هم منجر به کاهش این آمار نمی‌شود. براساس آمار سازمان پزشکی قانونی، سال گذشته ۱۹هزار و ۴۹۰ نفر در تصادفات جان باختند و ۳۶۹ هزار نفر مجروح و معلول شدند و چنانچه این روند ادامه پیدا کند، آمار کشته‌های تصادفات تا پایان امسال به مرز ۲۱ هزار نفر خواهد رسید، بنابراین تا وقتی که خودرو ناایمن، جاده ناایمن و راننده بی‌توجه است، باید نگران تصادف بود.

■ **۴۲ درصد کشته‌ها قربانی فقر بیمارستان‌ها**

براساس گزارش پلیس یکی از دستگاه‌های مهم که در افزایش سوانح رانندگی نقش دارد، کمبود امکانات در مراکز درمانی است به طوری که ۴۲ درصد کشته‌های تصادفات در بیمارستان‌ها فوت می‌شوند، چرا امکانات کم است به طوری که مصدوم با طحال پاره وارد بیمارستان می‌شود، اما ابزار تشخیص ندارند و فرد را مرخص می‌کنند و یک ساعت بعد فوت می‌کند. ۶ درصد مجروحان هم در راه انتقال به مراکز درمانی جان خود را از دست می‌دهند که این موضوع ناشی از ضعف پایگاه‌های اورژانس و هلال احمر در مسیرهاست. ۵۲درصد باقی‌مانده هم همان قربانیانی هستند که در صحنه تصادف فوت می‌شوند.

■ **از توقف اسقاطی‌ها تا شماره‌گذاری**

گزارش‌های پلیس همچنین نشان می‌دهد چیزی به نام اسقاط خودروهای فرسوده در کشور وجود ندارد، بلکه گواهی ساختگی برای آن زمینه صادر می‌شود برای همین هر روز شاهد انباشتگی وسایل نقلیه هستیم. در مورد شماره‌گذاری خودروهای ناایمن هم ساختار قانونی پلیس را مجبور به شماره‌گذاری کرده‌است، چراکه هر خودرویی که تأییدیه سازمان استاندارد، سازمان حفاظت محیط‌زیست و وزارت صمت را داشته باشد، پلیس ناگزیر به شماره‌گذاری است. روشن است مواردی که به آن اشاره شد، مهم‌ترین نقش را در کاهش سوانح رانندگی خواهد داشت. وقتی ساختارهای قانونی ترک‌فعل‌های محرز دارند و حاضر نیستند به وظایف خود عمل کنند یا قانون را به نفع خود مصوب و تفسیر می‌کنند، نمی‌شود با فشار به بدنه اجتماعی مردم را مجبور به تمکین از قانون کرد.

■ **۳ تخلف حادثه‌ساز**

در چنین شرایطی فرمانده فراجا از دولت درخواست کرده‌است برای کاهش سوانح جرایم رانندگی افزایش پیدا کند. سردار احمدرضا رادان روز گذشته در بازدید از پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا گفت: «متأسفانه ارتکاب تخلف رانندگی، منجر به وقوع ۸۰ درصد تصادفات شده‌است. این سه تخلف عبارتند از سرعت غیرمجاز، سبقت غیرمجاز و عدم توجه به جلو که می‌تواند ناشی از خستگی و خواب آلودگی، استفاده از تلفن همراه و... باشد.»

■ **درخواست پلیس برای افزایش جرایم**

وی به بازدارندگی جرایم رانندگی اشاره کرد و گفت: «جرایم رانندگی باید بازدارندگی داشته‌باشد، یعنی طوری باشد که فرد متخلف اصلاً مرتکب آن نشود. در حال حاضر اما مبلغ جرایم تخلفات رانندگی بازدارنده نیست و باید افزایش پیدا کند. این نکته را هم باید مورد توجه قرار دهیم که افزایش نرخ جرایم رانندگی ربطی به تورم و گرانی ندارد. یک راننده اصلاً نباید تخلف کند و کسی هم که تخلفی مرتکب نشده که نباید جریمه سنگین پرداخت کند. در واقع خاصیت بازدارندگی جرایم در همین‌جاست. شما ببینید در بسیاری از کشورهای جهان دنیا برای یک تخلف ساده چندین برابر عدد و رقم تخلف در ایران جریمه در نظر گرفته شده‌است، اما در کشور ما مبلغ جرایم رانندگی بسیار پایین است و تلاشی هم برای افزایش آن نشده‌است.»

رادان با بیان اینکه اکثریت رانندگان ما به قوانین و مقررات رانندگی احترام می‌گذارند، گفت: «بخش زیادی از تصادفات مربوط به تخلفات تنها ۶ تا ۷ درصد از رانندگان است. در واقع تخلف این افراد به دیگران نیز آسیب می‌زند، خب چرا باید هزینه تخلف برای این افراد پایین باشد؟ به همین دلیل است که از دولت تقاضا داریم تا اقدامات لازم را در راستای بالا بردن هزینه تخلفات و مبلغ جرایم رانندگی انجام دهد. از نظر ما افزایش جریمه‌های رانندگی حتماً تأثیر مستقیمی بر کاهش تصادفات فوتی و جانباختگان تصادفات خواهد داشت.»

■ **پلیس مسئول تصادفات نیست**

رادان همچنین در رزمایش خودرویی پلیس راهور گفت: «بارها گفته شد که پلیس مسئول تصادفات نیست، پلیس باید نظارت بر مأموریت‌های دستگاه‌های دیگر را داشته باشد تا نتیجه آن کاهش تصادفات باشد، اما در حال حاضر پلیس بار دستگاه‌های دیگر را به دوش کشیده و در راستای کاهش تصادفات نیز اقدام کرده‌است. دستگاه‌های زیادی در حوزه کاهش تصادفات مسئولیت دارند که باید به وظایف خود عمل کنند.» رادان از کاهش ۷/۵درصدی تصادفات در کشور از ابتدای امسال تاکنون خبر داد و گفت: از همکارانم در پلیس راهور می‌خواهم که با تداوم اقدامات خوب خود و انجام اقدامات لازم تا پایان سال به کاهش ۱۲درصدی تصادفات برسیم. امیدوارم که دیگر دستگاه‌ها نیز در این زمینه پای کار بیایند.»

اظهارات فرمانده رادان در قیاس میزان جرایم در کشور با کشورهای دیگر بدون توجه به پیوست‌های آن مطرح می‌شود؛ اینکه در کشورهای دیگر خودروها از ایمنی لازم برخوردارند و راه‌ها امنیت کافی دارند. بدون تردید اگر در کشورهای مقایسه‌شده رانندگان مجبور شوند با پراید و تیبا و در مسیرهای مشابه ایران رانندگی کنند، تردیدی وجود ندارد که در آن کشورها هم کشتارهای جاده‌ای به راه خواهد افتاد.

خودکشی در خوابگاه دانشجویی

یکی از دختران دانشجوی دانشگاه شهید باهنر کرمان با سقوط از پنجره خوابگاه به زندگی‌اش پایان داد.

به گزارش ایرنا، سیدمحمد صابری، رئیس مرکز اورژانس کرمان گفت: ساعت ۲۱:۳۸ شامگاه سه‌شنبه به امدادگران خبر رسید یکی از دانشجویان دختر از طبقه سوم خوابگاه به پایین پرت شده است. امدادگران اورژانس وقتی به محل رسیدند، مشاهده کردند دانشجوی دختر که سن او ۲۴ سال اعلام شده به علت شدت صدمه وارده به سر در نتیجه سقوط از ارتفاع جان باخته است و هیچ واکنش و علائم حیاتی ندارد. بعضی از دانشجویان به امدادگران گفتند که این دانشجو خودش را از پنجره به بیرون انداخته است. یکی از مدیران دانشگاه باهنر هم با بیان اینکه بررسی‌های تکمیلی در جریان است، اظهار داشت: بررسی دوربین‌های محل تأیید کرده که این دانشجو خودش را به پایین پرت کرده است.

مرگ ۵ سرنشین پژو زیر چرخ‌های کامیون

پنج سرنشین خودروی پژو ۴۰۵ در تصادف با کامیون جان باختند.

روز گذشته سانحه رانندگی به مأموران پلیس‌راه و امدادگران شهرستان قوچان گزارش شد. در بررسی‌ها با حضور پلیس در جاده چناران به قوچان مشخص شد که سانحه رانندگی بین یک دستگاه تریلی با سواری پژو ۴۰۵ اتفاق افتاده است. در بررسی‌های بیشتر معلوم شد به دلیل شدت جراحت، پنج سرنشین سواری پژو جانشان را از دست داده‌اند که اجساد به پزشکی قانونی منتقل شد. علت حادثه در دست بررسی است.

یادداشت

تأثیر اوباشگری بر تنوع جرائم

سردار منتظرالمهدی
سخنگوی فراجا

ایجاد رعب و وحشت توأم با قدرت‌نمایی همراه با سلاح سرد، طبق قانون، در زمره جرائم تهدید علیه امنیت عمومی است و بی‌پاسخ نمی‌ماند. بسیاری از ناامنی‌های شهری ناشی از تحرکات ضدهنجاری اوباش شهری است؛ همان‌هایی که با حمل سلاح سرد و گرم اقدام به قدرت‌نمایی در انظار عمومی می‌کنند و اینک که معتقدند کسی که زور دارد، شرایط را می‌سازد، پلیس هم بی‌هیچ‌گونه اغماضی آنها را تأدیب و منکوب می‌کند. بی‌شک شرارت در بیشتر مواقع از جهالت نشئت می‌گیرد، اراذل و اوباش به اشتباه خود را بزرگ و بی‌رقیب می‌بینند، از درون تهی هستند و هرگز در بیرون، غنی نخواهند شد و این گونه است که تبدیل به یک اجتماع‌ستیز و مخل امنیت روانی جامعه می‌شوند.

وسعت و دامنه تحرکات اوباش، بر خلاف دهه‌های گذشته که معطوف به محلات و تعابیری مانند «لات‌محل» بود حالا تغییر وضعیت داده و در آخرین نمونه‌ها تحرکات اوباش در بیمارستان‌ها، مراکز خرید، مترو، سوپرمارکت‌ها و پارک‌ها نیز مشاهده شده‌است؛ کار تا جایی بالا گرفته که اراذل و اوباش به فضای مجازی کوچ و آنجا را نیز به پاتوق خود تبدیل کرده‌اند. البته که پلیس بیکار ننشسته و مقابله با تهدیدکنندگان امنیت را در اولویت قرار داده‌است؛ طی اجرای طرح‌های مختلفی همچون رعد با شدت و حدت، این اراذل و اوباش را شناسایی، دستگیر و به دست قانون می‌سپارد؛ فراجا اجازه گردنکشی را به این مخلان نظم و امنیت نمی‌دهد، اوباشی که بخواهد با قمه، دشنه و کارد جنگی، روند انتظام‌بخشی و تأمین امنیت جامعه را با اختلال مواجه کند؛ هر لحظه نگران قفل‌شدن دستبند قانون بر دستانش باشد.

به آن دسته از منتقدانی که بر این باورند جرائم مهم‌تری هست که در اولویت‌های مأموریتی پلیس قرار بگیرد، تأکید می‌کنم: اوباشگری به طور مستقیم بر تنوع جرم تأثیر می‌گذارد؛ بخش بزرگی از اوباش منطقه‌ای در سایر جرائم مانند انواع سرقت، تجاوز به عنف و توزیع مواد مخدر نیز دستی بر آتش دارند و هم گستردگی جغرافیای جرم و هم تنوع و تکثر جرم را سبب می‌شوند.

اگر در زمان لمپن‌های مشهور شهری در دهه ۷۰ و ۸۰ صرفاً عربده‌کشی، زورآزمایی و رجزخوانی مطرح بود حالا با لمپن‌هایی روبه‌رو هستیم که در توزیع و انتقال موادمخدر و سرقت‌های کلان نقش مؤثری دارند.

بی‌شک پدیده لمپنیزم با آگاهی جمعی به پایان می‌رسد؛ شهروندان با تسلیم‌نشدن در برابر زورگویی و زیاده‌خواهی اراذل و اوباش به نام مناطق و محلات مختلف، بت پوشالی ابهت آنان را می‌شکنند و پلیس با همکاری دستگاه قضا، قاطع و بلافصل با این جرم مصرح در قانون برخورد می‌کند.

در پایان به همه هموطنانم اطمینان می‌دهم ما به وظیفه غایی خود که همانا تأمین آرامش و امنیت همه شهروندان فارغ از هر اندیشه و مقالی است، اعتقاد راسخ داریم و در این راه ایستادگی می‌کنیم، حتی اگر هزینه‌اش تنها ایستادن باشد.

عامل خاموشی‌های برق در ارومیه دستگیر شد

مجرم سابقه‌دار که با سرقت کابل‌های برق باعث خاموشی در شهرستان ارومیه شده بود، بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ سامان غنی‌زاده، جانشین فرمانده انتظامی استان آذربایجان‌غربی گفت: چندی قبل به مأموران پلیس ارومیه خبر رسید سرقت سیم و کابل‌های برق باعث گسترش خاموشی در شهر شده است. مأموران پلیس در جریان تحقیقات میدانی موفق شدند متهم را که از مجرمان سابقه‌دار بود، شناسایی و بازداشت کنند. متهم در جریان بازجویی‌ها به ۲۷ فقره سرقت سیم و کابل اعتراف کرد و گفت که اموال سرقت شده را به مردی مالخر می‌فروخت.

با اطلاعاتی که متهم در اختیار پلیس گذاشت، مرد مالخر هم بازداشت شد. تحقیقات در این باره جریان دارد.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

اخطار دعوت به افراز پلاک ۲۸۴۹۱ فرعی از ۹۰۳ - اصلی واقع در بخش ۷ - اهواز

خواهان:
امیر پارسی به وکالت مسعود حفیظی: اهواز کوی ملت خیابان ۳ عامری پلاک ۳۹ طبقه ۲ واحد ۳ نبش مهر
فرزاد پارسی به وکالت مسعود حفیظی: اهواز کوی ملت خیابان ۳ عامری پلاک ۳۹ طبقه ۲ واحد ۳ نبش مهر
خواندگان:
فرنگیس کاکولکی: اهواز کوی ملت خیابان ۳ عامری پلاک ۳۹ طبقه ۲ واحد ۳ نبش مهر
پریچهر پارسی: اهواز کوی ملت خیابان ۳ عامری پلاک ۳۹ طبقه ۲ واحد ۳ نبش مهر
نسرین پارسی: اهواز کوی ملت خیابان ۳ عامری پلاک ۳۹ طبقه ۲ واحد ۳ نبش مهر
رویا پارسی: اهواز کوی ملت خیابان ۳ عامری پلاک ۳۹ طبقه ۲ واحد ۳ نبش مهر

به اطلاع می‌رساند که عملیات افراز مورد تقاضای امیر پارسی و فرزاد پارسی فرزند سیف الله به وکالت مسعود حفیظی به موجب وکالت نامه شماره ۱۴۰۲۲۲۰۶۵۹۹۵۴۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ در قسمتی از پلاک ۲۸۴۹۱ فرعی از ۹۰۳ - اصلی واقع در بخش ۷ - اهواز در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ راس ساعت ۹ صبح طبق قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ به عمل خواهد آمد و عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام کار نخواهد شد.

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
شناسه آگهی: ۱۶۱۰۲۸۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۵۶ ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۲۷۲۸۵ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۴۳۴ فرعی از اصلی مذکور (بیست و هفت هزار و دویست و هشتاد و پنج فرعی از اصلی ۵) واقع در بخش ۸ اهواز / کیانپارس خیابان ۹ غربی فاز ۳ پلاک ۱۵۳ مجتمع طنین طبقه اول سمت شمال (واحد عقب) با مساحت ۷۹/۳ متر مربع به مالکیت بهروز کریمیان فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۹۱ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۲/۱۹ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۹۴۶۰۴۲۸ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۴۸۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۲۹۷۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۸۴۶۶ ثبت گردیده است دارای دو اتاق خواب، هال، پذیرایی و آشپزخانه سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه دارای کمد بندی ام دی اف کف سرامیک و دو اتاق دارای کمد دیواری و درب ورودی واحد ضد سرقت می‌باشد و دیوارها نقاشی شده با حدود: شمالا: در چهار قسمت اول به طول ۴/۲۵ متر دیواری است به فضای پلاک ۵/۱۴۹۸ دوم که شرقی است به طول ۲/۹۰ متر سوم به طول ۱/۷۵ متر پنجره‌ها و دیواری است به فضای نورگیر اشتراکی چهارم به طول ۳/۸۰ متر در و دیواریست به تراس اختصاصی شرقا: در ۷ قسمت اول به طول ۴/۵۰ متر به فضای پلاک ۵/۵۴۳۵ دوم که جنوبی است به طول ۰/۷۵ متر سوم به طول ۰/۲۰ متر چهارم که شمالی است به طول ۰/۷۵ متر پنجره و دیواری است به فضای هواکش اشتراکی پنجم به طول ۱/۹۰ متر دیواریست به فضای پلاک مذکور ششم که جنوبی است به طول ۰/۷۵ متر هفتم به طول ۰/۷۵ متر پنجره و دیواری است به فضای هواکش اشتراکی جنوبا: در ۵ قسمت اول به طول ۵/۰۵ متر در و دیواریست دوم که شرقی است به طول ۰/۴۵ متر سوم به طول ۰/۷۵ متر دیواری است به راه پله آسانسور اشتراکی چهارم که غربی است به طول ۲/۱۵ متر پنجم به طول ۳ متر پنجره و دیواریست به فضای راه پله اضطراری و نورگیر اشتراکی غربا: به طول ۸/۵۵ متر دیواریست به فضای پلاک ۵/۱۴۲۶ با پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۳۵ - انباری قطعه ۸ به مساحت ۱/۵۳ اختصاصی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست وچهار میلیاردو و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و مجتمع فوق در ۶ طبقه ۹ واحده می‌باشد با قدمت بنای حدوداً ۲۳ سال و دارای انشعابات و اشتراکات آب و برق و گاز با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک نمای سنگی و درب اتاق‌ها چوبی و پنجره‌ها فلزی که در تصرف مالک می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در کوی باهنر بلوار دعبل خزائی اداره ثبت ناحیه دو اهواز طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ پایه ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیر تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمناً متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌بایست ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده را واریز و فیش مربوطه را در روز مزایده ارائه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۲
شناسه آگهی: ۱۶۱۰۳۰۶