# فرار گروگانگیران پس از ارتکاب ۲ قتل

**سه مرد گروگانگیر پس از قتل دو نفر در شهرستان شیراز با گروگان گرفتن یک زن از محل متواری شدند. متهمان وقتی پلیس را در یک قدمی خود دیدند با رها کردن وی گریختند.**

ظهر روز پنج‌شنبه، چهارم آبان، حادثه تیراندازی در بلوار چمران شهرستان شیراز و مقابل ساختمان دادسرای ناحیه ۲ اتفاق افتاد. بررسی‌های پلیس بعد از حضور در محل نشان داد سه‌سرنشین خودروی پژو ۴۰۵ با اسلحه کمری به دو مرد و یک زن رهگذر تیراندازی کرده‌اند که در جریان حادثه یکی از مردان به دلیل شدت جراحت جان باخته و دیگری هم به شدت زخمی شده و مردان مسلح با گروگان گرفتن زن همراه آنها از محل متواری شده‌اند. همزمان با انتقال مجروح حادثه به بیمارستان و انتقال جسد به پزشکی قانونی، تحقیقات تیم رهایی گروگان پلیس به صورت زمینی و هوایی برای رهایی گروگان و بازداشت عاملان حادثه به جریان افتاد. در حالی که بررسی‌های پلیس در جریان بود، خبر رسید عاملان حادثه با رها کردن گروگان خود از محل متواری شده‌اند. همچنین از بیمارستان خبر رسید که مجروح حادثه هم به دلیل شدت جراحت جانش را از دست داده‌است. سردار رهام‌بخش حبیبی، فرمانده انتظامی استان فارس با بیان اینکه علت حادثه در دست بررسی است، گفت: تحقیقات پلیس تا بازداشت عاملان حادثه ادامه دارد.

# ارتکاب قتل پس از پیامک‌های هشدار

**بررسی پیامک‌های مردی که در جریان قرار قبلی به قتل رسیده، نشان می‌دهد وی پیش از وقوع حادثه پیامک‌های هشداری دریافت کرده است.**

به گزارش «جوان»، ساعت ۳ بامداد جمعه پنجم آبان‌ماه، قاضی موسی رضازاده، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری ۱۵۶ افسریه از قتل مرد جوانی باخبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد.

تیم جنایی در بیمارستان با جسد مرد جوانی به نام پرویز روبه‌رو شد که با ضربات چاقو به قتل رسیده بود. بررسی‌ها نشان داد مقتول چند ساعت قبل در حالی که زخمی بوده برای درمان به بیمارستان بعثت منتقل می‌شود، اما بر اثر شدت جراحات فوت می‌کند.

همچنین مشخص شد پرویز همراه دختر جوانی در پایانه اتوبوسرانی بزرگراه بسیج بوده که با دو مرد درگیر می‌شود و آنها او را با چاقو زخمی و سپس از محل فرار می‌کنند.

بنابراین مأموران در نخستین گام از دختر جوان تحقیق کردند. وی در ادعایی گفت: «پرویز قرار بود با دو مرد جوان معامله موتورسیکلت انجام دهد، به همین دلیل هم با آنها در پایانه اتوبوسرانی قرار ملاقات گذاشت. ما با هم سر قرار رفتیم که پرویز با آنها درگیر شد و آنها هم او را با چاقو زخمی کردند. پس از این حادثه، دو ضارب فرار کردند و من هم با اورژانس و پلیس تماس گرفتم.»

**■ پیامک مرموز**

پس از این مأموران دوربین‌های مداربسته محل حادثه را مورد بازبینی قرار دادند و دریافتند عاملان قتل پس از اینکه با چاقو ضرباتی به قفسه سینه و کتف پرویز وارد می‌کنند به سرعت از محل می‌گریزند.

در شاخه دیگری از تحقیقات، مأموران با چند پیامک مرموز در تلفن همراه مقتول روبه‌رو شدند که مشخص شد فردی با ارسال پیامک‌های هشدار از پرویز سؤال کرده دختر جوان چرا همراه اوست. بدین ترتیب این فرضیه برای مأموران پلیس قوت گرفت که به احتمال زیاد درگیری مقتول با دو مرد جوان به‌خاطر معامله موتورسیکلت نبوده و اختلاف آنها به خاطر دختر جوانی بوده که لحظه حادثه همراه مقتول بود.

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی، کارآگاهان پلیس آگاهی تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی و دستگیری عاملان قتل آغاز کردند تا زوایای پنهان این حادثه را برملا کنند.

# نجات گروگان از صندوق عقب خودرو

**اعضای باندی که با گروگان گرفتن مسافر اروپا قصد اخاذی ۳۰ هزار دلاری از خانواده‌اش را داشتند، بازداشت شدند.**

سرهنگ علی زنگنه، فرمانده انتظامی شهرستان رباط کریم گفت: دو روز قبل مأموران کلانتری ۱۲ نصیرشهر هنگام گشت‌زنی در حاشیه شهر به یک دستگاه خودروی پژو پارس مشکوک شدند و آن را متوقف کردند. همزمان با توقف خودرو، راننده به سرعت از محل متواری شد. مأموران پلیس در بازرسی از خودرو متوجه شدند یک نفر در صندوق عقب حبس شده است. بنابراین با گشودن در صندوق عقب متوجه مردی جوان با دست و پا و دهان بسته شدند. مرد جوان در شرح ماجرا گفت: من قصد سفر به کشوری اروپایی را داشتم. چند روز قبل در شهرستان بهارستان با چند مرد جوان آشنا شدم و ماجرای سفرم را برایشان شرح دادم. آنها هم مرا گروگان گرفتند و بعد از تماس با خانواده‌ام قصد اخاذی ۳۰ هزار دلاری داشتند که بخت با من یار بود و نجات پیدا کردم.

همزمان با طرح شکایت، مأموران در این باره تحقیق و عاملان حادثه را که سه مرد جوان بودند، بازداشت کردند.

**متهم در کلاس آموزشی، سرقت خودرو با شاه‌کلید را تعلیم دیده بود**

# سرقت مزدا ۳ در ۱۰ ثانیه

**■ آرمین بینا**

**مجرم تحصیلکرده پس از طی کردن دوره آموزش سرقت مزدا ۳، سریال سرقت‌های خود را تا کشف یکی از سرقت‌ها در یکی از مرزهای غربی ادامه داد.**

اوایل مردادماه مأموران پلیس تهران با شکایت‌های مشابهی درباره سرقت خودروهای سواری روبه‌رو شدند و تحقیقات خود را برای شناسایی سارق یا سارقان آغاز کردند.

یکی از مالباخته‌ها به مأموران گفت: «چند ساعت قبل برای انجام کاری تصمیم گرفتم به بازار بروم، به همین دلیل با خودروی مزدا ۳ به نزدیکی ایستگاه مترو رفتم تا با آن به بازار بروم. اطراف خیابان‌های نزدیک مترو جای پارک نبود، به همین دلیل با فاصله بیشتر از ایستگاه مترو خودرویم را در خیابان خلوتی پارک کردم، سپس با مترو به بازار رفتم. لحظاتی قبل وقتی به محل پارک خودرو برگشتم، دیدم خودرویم سرقت شده است.»

**■ عدم رعایت ایمنی**

با شکایت مرد جوان، تیمی از مأموران پلیس به دستور بازپرس دادسرا برای شناسایی سارقان وارد عمل شدند. بررسی‌ها نشان داد خودروهای سرقتی بیشتر مزدا ۳ هستند که صاحبان آن بدون رعایت نکات ایمنی و استفاده نکردن از قفل فرمان و قفل پدال در محلی بدون مجهز بودن به دوربین‌های مداربسته پارک کرده‌اند.

درحالی که روز به روز بر تعداد شاکیان افزوده می‌شد، مأموران پلیس هیچ ردی از سارق پیدا نکردند و فقط مشخصات خودروهای سرقتی را در اختیار گشت‌های پلیسی قرار دادند.

**■ قاچاق طلا**

از سوی دیگر بررسی‌های فنی حکایت از آن داشت سارق یک نفر است، اما هیچ ردی از خود به جای نمی‌گذارد. بدین ترتیب تحقیقات برای شناسایی سارق ادامه پیدا کرد تا اینکه چند روز قبل مأموران پلیس یکی از شهرهای غربی به یک خودروی مزدا ۳ مشکوک شدند و دستور ایست دادند. مأموران در تعقیب و گریز خودرو را متوقف و راننده آن را بازداشت و در بازرسی از خودرو مقدار زیادی طلای قاچاق و اموال قاچاق باارزش دیگر کشف کردند. مأموران در بررسی اوراق خودرو دریافتند خودرو مدتی قبل از تهران سرقت شده، اما پس از سند نمره به راننده فروخته شده است. مأموران پلیس در بررسی‌های تخصصی خود به مرد جوانی به نام کامران رسیدند که نشان می‌داد وی همان سارق سریالی خودروهای مزدا ۳ در پایتخت است که پس از سرقت و سند نمره خودروهای سرقتی را به افراد خلافکار در شهرهای مرزی می‌فروشد.

**■ سارق تازه‌کار**

کامران سارق تازه‌کاری که هیچ سابقه‌ای در پرونده‌اش نداشت پس از دستگیری و در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی اعتراف کرد. او گفت: «من تحصیلکرده هستم و فوق‌لیسانس مکانیک دارم، اما وقتی تمام سرمایه‌ام را از دست دادم، تصمیم گرفتم دست به سرقت بزنم و از این راه پولدار شوم.»

متهم پس از اعتراف به جرمش برای تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران پلیس قرار گرفت.

**■ شاه‌کلید**

متهم مدعی است آموزش سرقت را پیش سارق حرفه‌ای گذرانده و پس از آن هم به یکی از شهرهای مرزی رفته و در آنجا با پرداخت مبلغ زیادی به سارق سابقه‌داری آموزش ساخت شاه‌کلید را تعلیم دیده و دوباره برای سرقت به تهران آمده است.

**■ گفت‌وگو با متهم**

**کامران سابقه داری؟**

نه، من سابقه‌ای ندارم و اولین بار است که دستگیر می‌شوم. البته تحصیلکرده‌ام و از دانشگاه مدرک فوق‌لیسانس مهندسی مکانیک گرفته‌ام و الان هم از اینکه دست به سرقت زده‌ام، پشیمان هستم و تصمیم گرفتم توبه کنم و پس از آزادی به دنبال کسب و کار آبرومندانه‌ای بروم.

**چرا یک فرد تحصیلکرده باید سارق شود؟**

من به خاطر اینکه تمام سرمایه‌ام را در معامله‌ای از دست دادم و می‌خواستم از این راه دوباره پول به دست بیاورم، سارق شدم. واقعیتش فردی سر من کلاه گذاشت. یک سال قبل یکی از آشناهای نزدیکمان که در کار خرید و فروش ارز دیجیتال فعالیت می‌کرد به من پیشنهاد داد پول‌هایم را در این راه سرمایه‌گذاری کنم. علاوه بر من بعضی از بستگان هم به او پول دادند، اما او ناگهان غیبش زد و دیگر پیدایش نکردیم. خانواده‌اش مدعی هستند به کشور کانادا فرار کرده است و ما دستمان به او نمی‌رسد. من تمام سرمایه‌ام را از دست دادم، به همین خاطر تصمیم گرفتم سرقت کنم.

**چه کسی پیشنهاد سرقت داد؟**

یکی از بچه‌های قدیم محلمان که سارق سابقه‌دار است، پیشنهاد داد.

**درباره شگرد سرقت‌ها توضیح بده؟**

من به دو شیوه سرقت می‌کردم؛ اولین شیوه با شاه‌کلیدی بود که ساخته بودم. هیچ سابقه‌ای نداشتم، به همین دلیل همان بچه محلمان به من آموزش سرقت داد و بعد هم برای اینکه بتوانم به راحتی در خودروها را باز کنم پیش سارق حرفه‌ای دیگری آموزش ساخت شاه‌کلید را یاد گرفتم. با شاه‌کلید در هر خودرو را در کمتر از ۱۰ ثانیه باز می‌کنم. البته به سراغ خودروهایی می‌رفتم که از قفل فرمان و قفل پدال استفاده نمی‌کردند. شیوه دوم سرقتم هم تصادف ساختگی بود.

**درباره این شیوه هم توضیح بده؟**

با خودروهای سرقتی در خیابان‌ها دوردور می‌کردم و معمولاً زنانی را که خودروهای مدل بالا سوار بودند به عنوان طعمه انتخاب می‌کردم و بعد با یک تصادف ساختگی، آن‌هم آینه به آینه شدن آنها را به بهانه بررسی صحنه تصادف از خودرویشان پایین می‌کشاندم و در فرصت مناسب سوار خودرو می‌شدم و آن را سرقت می‌کردم.

**با خودروهای سرقتی چه کار می‌کردی؟**

پس از سندنمره به قاچاقچی‌ها می‌فروختم و آنها هم با آن کالای قاچاق حمل می‌کردند.

**حرف آخر؟**

به راننده‌ها توصیه می‌کنم خودرویشان را در محل‌هایی که دوربین مداربسته دارد، پارک و از قفل فرمان و قفل پدال استفاده کنند، چون ما سارقان وقتی با قفل فرمان و قفل پدال روبه‌رو می‌شویم، ریسک نمی‌کنیم. به خانم‌ها توصیه می‌کنم وقتی تصادف می‌کنند به هر بهانه‌ای از خودرویشان پایین نیایند و در اولین فرصت با پلیس تماس بگیرند.

# سرقت مواد منفجره جان سارق را گرفت

**سارق سابقه‌داری که مواد محترقه سرقتی را با خود حمل می‌کرد بر اثر انفجار مواد در دستانش به کام مرگ رفت.**

به گزارش «جوان»، ساعت ۱۹ شامگاه پنج‌شنبه چهارم آبان صدای مهیبی در نزدیکی خیابان اجاره‌دار، حوالی میدان امام حسین به آسمان بلند شد. صدای مهیب، رهگذران را داخل خیابان میخکوب کرد و کاسبان و ساکنان محل را به داخل خیابان کشاند. داخل خیابان مردی خونین روی زمین افتاده بود، در حالی که دست چپش از کتف قطع شده و شکمش به شدت آسیب دیده بود، به سختی نفس می‌کشید و قادر به صحبت کردن نبود. بررسی‌ها حکایت از آن داشت مرد میانسال به دلیل همان انفجار زخمی و در حال جان دادن است. بدین ترتیب رهگذران موضوع حادثه را به پلیس خبر دادند و لحظاتی بعد تیمی از مأموران کلانتری ۱۰۶ نامجو در محل حاضر شدند که مشخص شد مرد زخمی بر اثر شدت جراحات فوت کرده است.

**■ مواد محترقه**

با اعلام مرگ مرموز آن مرد ساله بر اثر انفجار، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شدند و تحقیقات خود را درباره این حادثه آغاز کردند.

یکی از رهگذران به تیم جنایی گفت: «در حال عبور از خیابان بودم و مرد فوت شده هم جلوتر از من حرکت می‌کرد که ناگهان صدای انفجار به گوشم رسید و دیدم همان مرد خونین روی زمین افتاد. به نظر می‌رسید مواد منفجره در دستان او منفجر شده که موضوع را به پلیس خبر دادم.»

بررسی‌های فنی تیم جنایی نشان داد مرد فوت شده در این حادثه مقدار زیادی مواد محترقه در دست داشته که ناگهان مواد محترقه منفجر و علاوه بر قطع دست چپ او به شکمش هم آسیب می‌رساند و باعث مرگش می‌شود.

**■ سرقت مرگبار**

مأموران پلیس برای برملا شدن زوایای پنهان این حادثه، تحقیقات خود را برای شناسایی هویت مرد فوت شده ادامه دادند و پس از بررسی اثر انگشت و تلفن همراهش متوجه شدند مرد ۳۰ ساله فرمان نام دارد و از سارقان سابقه‌داری است که چندین بار به اتهام سرقت خرد به زندان افتاده است. همچنین مشخص شد وی مدتی قبل به اتهام حمل موادمخدر بازداشت و روانه زندان و در نهایت هفت روز قبل از زندان آزاد می‌شود.

مأموران دریافتند فرمان در خانه مجردی زندگی می‌کرده و ساعتی قبل از حادثه هم مقداری مواد محترقه از خانه‌ای سرقت می‌کند و در حال بردن مواد محترقه به محل زندگی‌اش بوده که به دلایل نامعلومی مواد محترقه در دستش منفجر می‌شود و او را به کام مرگ می‌کشاند.

پس از این مأموران راهی محل زندگی فرمان شدند و در آنجا مقداری وسایل سرقتی کشف کردند که مرد فوت شده چند روز قبل آنها را سرقت کرده بود. بررسی‌ها حکایت از آن داشت وی از انباری‌های ساختمان‌ها و وسایل داخل راه‌پله‌ها مثل کتونی و کفش و غیره سرقت می‌کرده است.

**یادداشت**

# زیرپوست اقدام‌های خودمراقبتی

**حسین فصیحی**
دبیر گروه حوادث

ما مدام در معرض هشدار و خطر قرار داریم و به دیگران هم توصیه می‌کنیم به هشدارهای داده شده توجه داشته‌باشند تا از خطرهایی که هر لحظه امکان بروز دارد، مصون بمانند. اگر یک مقایسه تطبیقی نسبت به گذشته داشته‌باشیم، متوجه خواهیم شد هیچ زمان تا این حد در معرض هشدار قرار نداشتیم. اینکه مثلاً با مسافربر شخصی نباید سفر کرد، چون راننده مسافربر شخصی هویت ندارد، قابل ردیابی نیست و این امکان وجود دارد مسافربری او زمینه‌ای برای بروز عمل مجرمانه‌ای باشد که از قبل برنامه‌ریزی شده‌است. خصوصاً اینکه مسافر دختر یا زن باشد یا مردی باشد که بضاعت مالی خوبی هم داشته‌باشد. وقتی اتفاق‌های ناگوار زیادی در این‌باره روی می‌دهد و در حوزه برخورد اصولی به آن توجه نمی‌شود، نگرانی آن به بدنه اجتماعی رسوب می‌کند و در باور مردم می‌ماند که خودروی مسافربر شخصی می‌تواند زمینه‌ای برای قرار گرفتن در معرض خطر باشد. ناامنی‌های دیگری هم که در جامعه وجود دارد، از دل ندین یا توجه نکردن به همین خطرها رشد می‌کند و در باور مردم می‌ماند.

کودکان بیش از دیگران در معرض این آسیب‌ها قرار دارند. آنها توان مراقبت از خود را ندارند و زمانی که در معرض خطر قرار گیرند به راحتی آسیب‌پذیری خود را نشان می‌دهند. کودکان دیروز بر خلاف بچه‌های امروز بیش‌تر وقت‌شان را در کوچه‌ها یا خانه همسایه‌ها و بستگان و بازی با گروه‌های همسال خود می‌گذراندند. از دل همین بازی با گروه‌های همسال از انزوای فردی خارج می‌شدند و از همان زمان به معاشرت اجتماعی وارد می‌شدند. این روزها اما کودکان در انزوای فردی خود گرفتار شده‌اند.

هجمه‌ای که درباره آسیب‌های اجتماعی در جامعه شیوع دارد، سبب شده‌است والدین ترجیح‌شان این باشد که فرزندانشان روزگارشان در خانه و اتاق‌های دربسته‌شان با تلویزیون یا گوشی تلفن همراه سپری شود. رفت و آمد کودکان به مدرسه به شدت از سوی والدین مراقبت می‌شود. استفاده از سرویس مدرسه بیشتر از اینکه برای رفاه حال کودکان باشد برای تأمین امنیت بیشتر آنها است. فارغ از اینکه سرویس مدارس هم با دشواری‌های بسیاری همراه است.

آنهایی هم که دغدغه بیشتری نسبت به مراقبت کودکان خود دارند، ترجیح‌شان این است محیط مدرسه فرزندانشان را با توسل به فناوری‌های نوین مراقبت کنند که مبادا کودک در معرض آسیب‌های جسمی یا آسیب‌های دیگر از جانب مربیان یا دانش‌آموزان دیگر قرار گیرند، چراکه تجربه نشان داده مربی یا معلم هم می‌تواند اصول اخلاقی نسبت به کودک را به راحتی زیرپا بگذارد. این مراقبت‌ها به جز هزاران هزار توصیه‌ای است که والدین به کودکانشان گوشزد می‌کنند. اینکه در کوچه و خیابان با افراد ناشناس حرف نزنند، از همان مسیری که راهی مدرسه می‌شوند به خانه برگردند، از غریبه‌ها مواد خوراکی نگیرند و سوار وسیله نقلیه آنها نشوند، با گروه‌های بزرگ‌تر خود معاشرت نکنند و توصیه‌های بسیاری که در این‌باره مطرح است. فارغ از این هشدارها، طفل بعد از ورود به خانه باید به دل فضای مجازی بغلتد و آنجاست که در معرض آسیب‌های بی‌شماری قرار می‌گیرد که دور نگهداشتن او از این آسیب‌ها از توان عمده خانواده‌ها خارج است.

این روزها مردم بیش از گذشته نسبت به خودمراقبتی توجه می‌کنند. دیگر از خانه‌هایی که دیوار آن کوتاه بود، خبری نیست. دیوار خانه‌ها بلند، درهایش ستبر و مجهز به چندین قفل، ساختمان‌ها مجهز به انواع دوربین‌های مداربسته، در آپارتمان‌ها از جنس ضد سرقت، موتورسیکلت‌ها و خودروها مجهز به ردیاب و انواع قفل‌ها شده‌است. دیگر کسی جرئت این را ندارد که موتورسیکلتش را برای لحظه‌ای کنار خیابان رها کند. به این معنا هر رهگذری می‌تواند در حکم مجرمی باشد که مثل ویروس کرونا در حال گردش در شهر است و مترصد فرصتی است که اتفاقی را رقم بزند.

تشدید اقدام‌های خودمراقبتی و مهاجرت بسیاری از شهروندان نشان می‌دهد مردم بیش از ساختار قانونی به ناامن شدن جامعه توجه دارند. به زعم اینکه پلیس و ساختار قضایی درباره ایجاد امنیت حرف می‌زنند، اما افزایش جرائم در جامعه و شدت گرفتن شیوه اعمال مجرمانه نشان می‌دهد ساختار قانونی در تولید و ایجاد احساس امنیت در جامعه موفق نبوده‌است. احساس ناامنی موضوعی نیست که بشود با صدور بخشنامه یا فرمان به آسیب‌های آن پایان داد، بلکه ملزوماتی دارد که ادامه بی‌توجهی به آن به دامنه آسیب‌های آن اضافه خواهد کرد.

**آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۹۱ فرعی از ۶- اصلی واقع در قریه تسکا بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای /خانم اعظم سلگی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۸،۰۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمدلذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یانماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

علی سعادتی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۵۹۰۹۷۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قریه وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی**

۳۹۷ فرعی آقا /خانم سید احسان حسینی فرزند سید عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۹.۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمد ناصر کاویانپور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۵۹۱۷۱۶

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۸۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم به ناز بخشی اقباش فرزند قدرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰/۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم سید کمال حسینی مالک رسمی محرز گردیده‌است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۵۸۳۷۲۹