گزارش یک

بهناز قاسمی

«جوان» الزامات تشدید نظارت بر بازار و خانه‌تکانی سازمان حمایت را بررسی می‌کند

رهاشدگی بازار در سایه غفلت وزارت خودرو!

وزارت صمت: همه انتظار دارند ما کاری انجام دهیم. لازم است تحلیل درست و کاملی از وضعیت نظارت بر بازار ارائه شود. نقش اصناف، اتحادیه‌ها، انجمن‌ها، تعزیرات، سازمان حمایت و بازرسان ما چیست؟

رضا دهشیری / جوان

وزارت صمت به قدری سرگرم مباحث صنعت خودرو بود که گویا از سایر بخش‌های صنعت و بازرگانی غافل شد، به طوری که اخیراً در پی انتقادات مکرر اعضای هیئت دولت به رهاشدگی بازار، علی آبادی در نامه‌ای به دو معاون خود خواستار رسیدگی به نابسامانی بازار شد. در حال حاضر سازمان حمایت به عنوان سازمان نظارتی بر بازار در خنثی‌ترین زمان ممکن است. به نظر می‌رسد بعد از گذشت چهار ماه، زمان خانه‌تکانی و تغییر مدیران و معاونان رسیده باشد. پیش از این رسانه‌ها نسبت به ضرورت تغییر مدیران بدنه وزارت صمت هشدارهایی داده بودند.

این روزها وزارت صمت به وزارت خودرو تبدیل شده است، زیرا بیش از آنکه این وزارتخانه در بخش صنعت، معدن و تجارت و به ویژه بازار و اصناف و تشکل‌های مرتبط متمرکز شود، در چهار ماه گذشته تمام انرژی خود را به صنعت خودرو اختصاص داده و این در حالی است که به رغم رهاسازی دیگر بخش‌های این وزارتخانه، صنعت خودرو همچنان می‌لنگد.

رسانه‌ها روز دوشنبه نامه‌ای منتشر کردند که در آن، عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت به دو معاون خود، رئیس سازمان حمایت و معاون تجارت و خدمات، پیرو گلایه از رها بودن بازار در جلسه هیئت دولت، دستور داده است تحلیل درست و کاملی از وضعیت نظارت بازار ارائه شود. در این نامه آمده است: «در جلسه هیئت دولت مکرر گلایه می‌شود که بازار رهاست و در حق مردم اجحاف می‌شود و همه انتظار دارند ما کاری انجام دهیم. لازم است تحلیل درست و کاملی از وضعیت نظارت بر بازار ارائه شود. نقش اصناف، اتحادیه‌ها، انجمن‌ها، تعزیرات، سازمان حمایت و بازرسان ما چیست؟»

معاونانی که در نامه وزیر صمت مورد خطاب قرار گرفته‌اند، بیش از دو سال است خود و مجموعه تحت مدیریت‌شان فقط در حد یک اسم یا یک نشان از آنها باقی مانده است چراکه اگر موجودیت واقعی و فعال داشتند، این گرانی‌های لجام‌گسیخته قطعاً وجود نداشت.

لاستیک خودرو یک روز بعد از هشدار وزارت صمت مجوز گرانی گرفت

یکی از نمونه‌های بارز عدم‌نظارت بر بازار و رهاشدگی آن افزایش قیمت لاستیک خودرو در هفته‌های اخیر بود. بیش از یک ماه بود که کارخانجات داخلی تولید لاستیک خودرو عرضه نداشتند و سایت فروش‌شان غیرفعال شده بود، زیرا در انتظار اخذ مجوز افزایش قیمت بودند. در این مدت فعالان بازار و مشتریان به هر دری زدند نتوانستند لاستیک با قیمت کارخانه خریداری کنند و از آنجا که عرضه متوقف شده بود، قیمت‌ها نیز طبیعتاً در بازار گران شده بود تا اینکه ۲۲مهر ماه حسین فرهیدزاده، معاون وزیر صمت برای گران‌فروشان لاستیک، بالاخره یک حرکتی از قبل محکوم به شکست انجام داد و طی بخشنامه‌ای به مدیران کل صمت استان‌ها بر رصد مستمر بازار و برخورد قاطع با هر گونه تخلف در زنجیره تأمین و توزیع لاستیک تأکید کرد و گفت: با توجه به دریافت گزارشاتی مبنی بر تداوم کمبود و گرانی تایر در استان‌ها و با عنایت به قرار گرفتن انواع لاستیک خودرو در فهرست اقلام نظارتی اولویت‌دار و تأثیر آن بر خدمات حمل‌ونقل، بخشنامه طرح نظارتی تشدید بازرسی و نظارت بازار تایر سواری ابلاغ شد. این خطونشان و تأکید بر نظارت بازار در حالی اتفاق افتاد که یک روز بعد از آغاز بازرسی این سازمان بر بازار لاستیک خبر رسید که سازمان حمایت با افزایش ۲۰درصدی قیمت لاستیک موافقت کرد.

اما کیست که نداند بازار با بخشنامه قابل اصلاح نیست. از این دست مثال‌ها در خصوص عدم‌رصد بازار و خط و نشان‌ها و صدور بخشنامه‌های نمایشی که عمرشان حتی به ۲۴ساعت هم نمی‌کشد، بسیار فراوان است. مورد دیگری که در هفته‌های اخیر این سازمان برای گران‌فروشان آن کالا خط و نشان کشید، صنایع لبنی بود.

۲۵مهر ماه بود که مدیرکل نظارت بر محصولات کشاورزی و فرآورده‌های دامی سازمان حمایت اعلام کرد: اگر قیمت محصولات لبنی گران شود، بر خورد می‌کنیم. داریوش بهنود در نامه‌ای به دبیر انجمن صنایع لبنی گفت: تأثیر افزایش قیمت مصوب شیرخام و سایر هزینه‌های تولید قبلاً در قیمت محصولات لبنی لحاظ و از سوی واحدهای تولیدی اعمال شده و هرگونه افزایش مجدد قیمت‌ها فاقد وجاهت است و می‌تواند با عنوان تخلف گران‌فروشی مورد پیگیری قرار گیرد. در این مورد هنوز قیمت کالایی با مجوز سازمان حمایت گران نشده اما برخی محصولات برندهای معروف بیش از دو هفته است که در بازار توزیع نمی‌شوند و در انتظار افزایش قیمت هستند، البته واکنش معاون وزیر صمت به نامه علی‌آبادی نیز قابل تأمل است.

علیرضا شاه‌میرزایی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سؤال که آیا وزیر صمت اخیراً درباره کنترل وضعیت بازار دستور ویژه‌ای داشته است، اظهار کرد: این تأکیدات همیشه بوده و موضوع جدیدی اتفاق نیفتاده است. در طول دو سالی که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، همیشه مسئله بازار مورد اهتمام و تأکید رئیس‌جمهور و هیئت دولت بوده است.

اگر اظهارات شاه‌میرزایی صحت داشته باشد، این پرسش مطرح می‌شود که اگر تأکیدات رئیس‌جمهور و وزرای صمت بر رصد بازار بوده است، چرا این سازمان و دیگر سازمان‌های مرتبط به وظایف‌شان به درستی عمل نکرده‌اند؟ اگر سازمان‌های مذکور نظارت بر بازار و قیمت‌ها داشته‌اند، دیگر انتقادهای گرانی و رهاشدگی بازار به اعضای هیئت دولت کشیده نمی‌شد.

چرا از صنوف و تشکل‌ها خبری نیست

در دولت گذشته صنوف و تشکل‌ها ادعای رصد و بازرسی بازار و از وزرای صمت وقت درخواست واگذاری امور بازار به صنف و تشکل خود را داشتند، البته در مقطعی این اتفاق افتاد اما بعد از چند ماه با تشدید قیمت‌ها و به‌هم‌ریختگی بازار این مسئولیت از آنها گرفته شد. در دولت مردمی وزیر جهاد و وزیر سابق صمت وعده داد بازار به خود تشکل‌ها واگذار شود و سازمان حمایت فقط از دور نظارت کند. اینکه این اتفاق افتاد یا خیر، رسانه‌ها از آن بی‌اطلاع هستند اما آنچه در بازار مشهود است به‌هم‌ریختگی قیمت‌ها از مواد غذایی و مصرفی گرفته تا کالاهای خدماتی و عرضه‌های ناهماهنگ و گاه قطره‌چکانی است که به شدت فعالان بازار و مصرف‌کنندگان را متضرر کرده است.

جمع‌بندی

برخی معتقدند وزیر فعلی صمت نیز پا در مسیر سلف خود گذاشته و «وزیر خودرو» شده و بیشتر در حال گفتار درمانی است. به هر روی آنچه درباره بازار مهم است اینکه باید با نظارت قوی ساماندهی شود و با برخی مدیران فعلی سازمان حمایت که بدون هیچ سابقه‌ای بر کرسی چنین سازمان مهمی تکیه زده‌اند، نمی‌توان انتظار اقداماتی در شأن مردم داشت، بنابراین بهتر است خانه‌تکانی اساسی در سازمان حمایت صورت گیرد.

گزارش ۲

کاهش شاخص نابرابری در دولت سیزدهم

سخنگوی اقتصادی دولت درباره وضعیت فقر در اقتصاد کشور گفت: مسئله فقر و نابرابری‌های اقتصادی ناموجه است و دولت سیزدهم با رویکرد عدالت به دنبال بهبود شرایط است که شخص رئیس‌جمهور به شکل ویژه‌ای نسبت به آن تأکید دارد و ثمره این تدابیر را در قالب تعداد زیادی از ابلاغیه‌ها و برنامه‌های به اجرا رسیده مشاهده می‌کنید که شامل افزایش ۱۰برابری یارانه نقدی دهک‌های اول تا سوم و اجرای کالابرگ الکترونیکی است. تمام هفت دهک قابلیت استفاده از کالابرگ الکترونیکی را دارند و پنج دهک اول نیز به طور رایگان تحت پوشش بیمه سلامت قرار گرفته‌اند. هزینه درمان کودکان زیر هفت سال در بیمارستان‌های دولتی رایگان و هزینه آب، برق و گاز خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی رایگان است. در ماه‌های آینده نیزطرحی برای حمایت از مادران باردار و شیرده و طرح حمایت اجتماعی مدرسه محور را اجرا می‌کنیم. خروجی این اقدامات به این نحو است که در دو سال از ۰/۴۰درصد ضریب جینی به ۰/۳۸درصد رسیده‌ایم و واگرایی‌هایی که پیش از این وجود داشت و منجر به شکاف‌های غیرعادلانه می‌شد، حذف شد.

به گزارش «جوان» به نقل از شادا، سیداحسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت روز سه‌شنبه در نشست خبری هفتگی، یکی از ویژگی‌های رشد اقتصادی در دولت سیزدهم را همراستایی آن با افزایش اشتغال دانست و گفت: در واقع رشد اقتصادی ایجاد شده در دو سال اخیر، برخلاف رشدهای مقطعی در دهه ۹۰، رشد بدون اشتغال یا کم اشتغال نبوده و شاهد این مدعا افزایش ۹۰۷ هزار نفری جمعیت شاغل در یک سال منتهی به پایان تابستان امسال است که موجب شده نرخ بیکاری در تابستان امسال با یک درصد کاهش به ۷/۹درصد برسد.

کاهش ۵درصدی میانگین قیمت مسکن در تهران

وی گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تورم در بازارهای دارایی‌ها کاهشی و در مقاطعی نیز منفی بود، اکنون گزارش رسمی مرکز آمار درباره بازار مسکن نشان می‌دهد قیمت‌ها در این بازار کاهش یافته است. میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در طول تابستان (انتهای شهریور نسبت به ابتدای تیرماه) ۵درصد کاهش یافته است. تورم ماهانه در تیر ۲/۸واحد درصد، در مرداد ۰/۷ واحد درصد و در شهریورماه ۱/۷ واحد درصد کاهش یافته است. همچنین تورم نقطه به نقطه مسکن در شهریور به ۷۵/۲ رسیده که نسبت به تورم نقطه به نقطه مرداد ۸/۹واحد درصد کاهش یافته است. نسبت به تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ۱۴۰۲ (۱۲۱درصد) برابر ۴۶واحد درصد کاهش یافته است، بنابراین به نظر می‌رسد روند قیمتی در این بازار مهم، وارد سیکل کاهشی شده است و انتظار می‌رود که این روند همچنان ادامه پیدا کند. به نظر می‌رسد علت کاهش معاملات، انتظار خریداران برای کاهش بیشتر قیمت است.

کاهش قیمت مسکن با خروج تقاضای سوداگرانه

وی درباره مالیات بر عایدی سرمایه تصریح کرد: عمده دلیل روند کاهش تورم در بازار مسکن و همچنین کاهش معاملات در نیمه اول امسال، خروج تقاضای سوداگرانه از بازار بوده، یعنی کاهش انتظارات تورمی، تقاضای سوداگرانه را از بازار مسکن خارج کرده است. براین اساس ما باید به سمتی برویم که اساساً تقاضاهای سفته بازانه نتواند بازار مسکن را تحت‌الشعاع قرار دهد، به همین جهت دولت و مجلس در صدد اجرای قانون مالیات بر سوداگری و دلالی هستند. اهتمام ما این است تا پایان دولت سیزدهم، موضوع مالیات بر سوداگری و دلالی را به مرحله اجرا برسانیم.

حل موضوع سهام عدالت متوفیان بعد از ۱۵سال

سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به موضوع سهام عدالت متوفیان و انتظار ۱۵ساله خانواده‌های آنها برای حل این موضوع گفت: این موضوع حل و فصل شد تا خانواده‌های متوفیان با کمترین دیوان سالاری اداری بتوانند انتقال سهام متوفیان را انجام دهند و در روزهای آینده و با تمرکز و اولویت بر روش‌های غیرحضوری این امکان فراهم می‌شود. بیش از ۳/۵میلیون نفر از دارندگان سهام عدالت مشمول این موضوع می‌شوند.

جذب سرمایه‌گذاری معادل ۵ سال پیش

وی گفت: میزان جذب واقعی سرمایه‌گذاری خارجی در دو سال گذشته معادل سرمایه‌گذاری خارجی در پنج سال گذشته در دولت سابق بوده است و اینکه از سرمایه‌گذاری واقعی استفاده می‌کنیم به این علت است که تعداد زیادی تفاهم‌ها و قراردادهای منعقد به ویژه در دو سال برجامی یعنی ۹۵ و ۹۶ حتی تا ۱۰میلیارد دلار وجود داشته است که به پای عقد قرارداد سرمایه‌گذاری خارجی هم می‌رسید اما اینکه منجر به ورود سرمایه شود بسیار کمتر بود و ما اعدادی که منجر به شروع پروژه‌های سرمایه‌گذاری شده است را در تمام سال‌های گذشته پالایش کردیم.

وی افزود: بر این اساس سرمایه‌گذاری واقعی بیش از ۸/۸میلیارد یورو و معادل تمام پنج سال پیش از این دولت و در حوزه تأمین زیرساخت‌ها به ویژه در حوزه آب برق گاز بیش از یک‌میلیارد دلار بوده است، در حوزه صنایع مختلف ۳میلیارد دلار و در حوزه خدمات هم قریب ۳میلیارد دلار سرمایه‌گذاری بوده است. بیشترین سرمایه‌گذاری خارجی از کشورهای روسیه، امارات، ایرانیان مقیم خارج از کشور، چین، هنگ کنگ، ترکیه عراق، افغانستان و هند بوده که سهم بالاتری را سرمایه‌گذاری خارجی در سال‌های اخیر داشته‌اند.

گزیده خبر

مدیرعامل بانک ملی ایران: ما بانکداریم نه بنگاهدار

مدیرعامل بانک ملی ایران گفت: ما بانکداریم نه بنگاهدار، هر مدیری که در بدنه بانک ملی ایران و شرکت‌های تابعه در برابر واگذاری مقاومت کند، برکنار خواهد شد. وقتی به ما مسئولیتی می‌دهند انتظار است طبق قواعد و وظایفی که تکلیف کرده‌اند، قدم برداریم.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، ابوالفضل نجارزاده، مدیرعامل بانک ملی ایران دیروز در همایشی افزود: یکی از اولویت‌ها و مهم‌ترین دستور کار در بانک، خروج از بنگاهداری و واگذاری اموال و دارایی‌های مازاد بانک است که بنا داریم تا پایان سال این هدف با سرعت بیشتری محقق شود. نجارزاده با بیان اینکه برایند اقدامات و عملکرد بانک باید موجب خلق بنگاه شود، افزود: پرداختن به بانکداری به جای بنگاهداری به عنوان یک استراتژی، اقدامی است که بانک ملی ایران آن را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار داده است و همه شرکت‌های بانک در راستای عملیات بانکداری و منطبق بر رویه و چارچوب‌های بانک هستند و باید از این سیاست تمکین کنند.

وی با بیان این مطلب که انضباط مالی در تمامی بخش‌های بانک با اهمیت است و این سیاست باید سرلوحه تمام امور شرکت‌های تابعه باشد، افزود: با توجه به تدوین راهبردها و سیاست‌های بانک، انضباط مالی در تمامی شرکت‌های بانک رکن اصلی و تمرکز حساب‌های شرکت‌های تابعه در بانک ملی ایران ضرورت است. وی همچنین در این همایش با تأکید بر اینکه خروج از بنگاهداری براساس سیاست‌های دولت و اهداف بانک صورت می‌گیرد، خاطرنشان کرد: با یک ریل‌گذاری جدید در بانک باید در مسیر خلق بنگاه حرکت کنیم. نجارزاده یادآور شد: بنگاهداری وظیفه بانک نیست، بلکه بانک باید بنگاه خلق کند و سپس آن را در اختیار مدیران بنگاه‌های اقتصادی متخصص قرار دهد تا زمینه رشد اقتصادی، رونق تولید و اشتغال‌زایی در کشور فراهم شود. مدیرعامل بانک ملی ایران با اشاره به روند واگذاری بنگاه‌ها در سال جاری اعلام کرد: با اصلاح روش‌ها و فرایندها این روند شتاب خواهد گرفت.

آمادگی ایران برای صدور فناوری تولید انرژی برقابی به نیجر

وزیر نیرو با اشاره به برقراری همکاری در حوزه پشتیبانی، ارائه تجهیزات و تکنولوژی برق و انرژی با کشور نیجر گفت: باید این فرایند طی بررسی‌های کارشناسانه و در برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت صورت گیرد.

علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو دیروز با باکاری یائو سنگاره، وزیر امور خارجه و نیجری‌های مقیم در خارج از کشور نیجر دیدار و گفت‌وگو کرد. وزیر نیرو در ابتدای این نشست با اشاره به سیاست جمهوری اسلامی ایران درخصوص برقراری ارتباط و تعامل با کشورهای مختلف بر بررسی و رفع نیازهای دو طرف به واسطه برگزاری این نشست و برقراری تعامل ابراز امیدواری کرد.

وی ضمن تبریک در خصوص به استقلال رسیدن کشور نیجر گفت: ایران و نیجر به لحاظ تلاش برای رهایی از وابستگی و به استقلال رسیدن شباهت‌های فراوانی با یکدیگر دارند، به طوری که طی ۴۴سال گذشته مردم و دولت ایران این استقلال را تجربه کرده‌اند.

محرابیان، انرژی و برق را به عنوان یکی از ابزارهای مهمی دانست که کشورهای استعمارگر اجازه نمی‌دهند سایر کشورها در این زمینه تصمیم‌گیری کنند و گفت: همه کشورهایی که در طول تاریخ در مقابل استکبار ایستادگی کرده‌اند، در حوزه انرژی و برق با چالش‌ها و مشکلات مختلفی روبه‌رو شده‌اند. وزیر نیرو بیان کرد: بر این اساس، پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران تصمیم بر این شد که در حوزه برق و انرژی صاحب علم، فناوری و تکنولوژی شویم و بر این اساس در کنار تأمین نیاز داخلی موفق شدیم بخشی از محصولات و فناوری این عرصه را به سایر کشورها صادر کنیم. وی ضمن قول مساعد در زمینه برقراری همکاری در حوزه پشتیبانی، ارائه تجهیزات و تکنولوژی برق و انرژی با کشور نیجر اظهار کرد: باید این فرایند طی بررسی‌های کارشناسانه از سوی متخصصان صنعت برق ایران و در برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت صورت گیرد. محرابیان با اشاره به پتانسیل و ظرفیت مطلوب کشور نیجر برای تولید برق گفت: رود عظیم نیجر ظرفیت خوبی را برای احداث نیروگاه برقابی دارد، متخصصان داخلی در ایران و برخی کشورهای دیگر نیروگاه‌های برقابی متعددی را احداث کرده‌اند.

Javanonline.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۷۶ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۰۱ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۱۵ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۰۴ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۱۰ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۱۲ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مالکانه و بلامعارض مالکیت متقاضیان ۱- آقای داود رضی به شناسنامه شماره ۶۵۸۶۹ کدملی ۴۳۲۰۶۵۲۳۷۱ صادره فرزند محمد حنیفه در دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ ۲- آقای محمود رضی به شناسنامه شماره ۵۹۷ کدملی ۴۳۲۲۱۳۸۶۲۴ صادره فرزند محمد حنیفه در دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ ۳- خانم ذلیخا رضی به شناسنامه شماره ۵۶۰ کدملی ۴۳۲۲۱۰۱۴۲۹ صادره فرزند محمد حنیفه در یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ ۴- آقای ابوالفضل رضی به شناسنامه شماره ۲۱۹۶ کدملی ۵۰۹۹۱۲۷۵۰۹ صادره فرزند محمد حنیفه در دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ ۵- خانم شهربانو رضی به شناسنامه شماره ۶۵۸۶۸ کدملی ۴۳۲۰۶۵۲۳۶۳ صادره فرزند محمد حنیفه یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ ۶- خانم ساره رضی به شناسنامه شماره ۲۰۸۰ کدملی ۵۰۹۹۱۲۳۳۵۱ صادره فرزند محمد حنیفه در یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ ۷- آقای سلمان رضی به شناسنامه شماره ۲۴۵۰ کدملی ۵۰۹۹۱۳۰۵۱۸ فرزند محمد حنیفه در دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰،۰۳ مترمربع پلاک شماره ۲۷۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شمالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشاعی شماره شماره ۶۶۱۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۷ دفترخانه ۷ قزوین به آقای محمد حنیفه رضی واگذار و ایشان برابر دادنامه شماره ۹۰۹۰۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ شورای حل اختلاف شهرستان شعبه ۱۸ قزوین فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از خانم ها و آقایان ۱- شهربانو ۲- داود ۳- ذلیخا ۴- محمود ۵- ساره ۶- ابوالفضل – ۷- سلمان شهرت همگی رضی فرزندان متوفی هستند) محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

شناسه آگهی: ۱۵۸۲۰۵۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

((آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی))

شماره مناقصه : ۱۷۷۵۰/پ۳۴

اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان ـ منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره)

شناسه آگهی: ۱۵۹۲۱۵۹

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

۱- موضوع مناقصه : تعمیر و نگهداری و سرویس های ادواری و اضطراری (EM و PM) کلیه تجهیزات مکانیکی، تهویه، فضای سبز و پمپاژخانه های مجتمع بندری امام خمینی(ره)، اماکن و بنادر تابعه.

۲- شرایط الزامی متقاضیان:

۱-ارائه اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات معتبر.

۲-داشتن حداقل رتبه ۳ (سه) تأسیسات و تجهیزات یا حداقل رتبه ۳ (سه) آب از سازمان برنامه و بودجه کشور. (معتبر در تاریخ ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد)

۳- داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعدادی همزمان در حد برآورد انجام کار. (ملاک سایت سازمان برنامه و بودجه می باشد)

۴-ارائه گواهی صلاحیت ایمنی معتبر در زمان ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و انعقاد قرارداد از وزارت کار و رفاه اجتماعی.

■■■ در صورت عدم احراز شرایط فوق، سایر معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۵-ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی. (الزامی برای برنده مناقصه قبل از انعقاد قرارداد)

شاخصهای ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان:

۱- تجربه و سوابق اجرایی (۲۵امتیاز) ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۱۰امتیاز) ۳ - توان مالی و اعتباری (۱۵امتیاز) ۴- توان تجهیزاتی (۲۰امتیاز) ۵- توان فنی و برنامه ریزی (۲۰امتیاز) ۶- نحوه ارائه مستندات و ارزیابی شکلی (۱۰امتیاز)

■■ حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مناقصه ۶۰ از ۱۰۰ می باشد.

۳- مهلت، محل و نحوه خرید اسناد مناقصه:

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت رایگان اسناد اقدام نمایند.

۴- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:

مناقصه گران باید مبلغ به عدد ۱۸،۴۴۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حروف (هجده میلیارد و چهارصد و چهل و یک میلیون ریال) را به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات یا اصل فیش واریز وجه به شماره شبا IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۶۱ را ارائه نمایند.

(کد اقتصادی کارفرما: ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶- شناسه ملی کارفرما: ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴ کدپستی کارفرما: ۷۹۰۹۰-۶۳۵۷۱)

۵- جلسه پرسش و پاسخ اسناد مناقصه: رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ در محل جلسات ساختمان برق و تأسیسات، واقع در مجتمع بندری امام خمینی(ره) برگزار خواهد شد. باعنایت به لزوم شفاف سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات با ارائه معرفی نامه معتبر حضور یابند و سوالات و ابهامات احتمالی خود را جهت ارائه آنالیز قیمت مناسب با دستگاه نظارت مطرح نمایند، ضمنا کلیه پیشنهاد دهندگان موظف هستند نسبت به اخذ صورت جلسه سایت ویزیت از سامانه ستاد و مهر و امضا و بارگذاری آن اقدام نمایند، در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ادارات ذیل می توان در طول مدت زمان آگهی تماس حاصل نمود.

اداره پیمان و رسیدگی و مدیریت پروژه : ۲۳۹۶-۵۰۴۰- ۰۶۱۵۲۲۸

مدیر پروژه: ۵۰۲۵- ۰۶۱۵۲۲۸

۶- مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد:

متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند. ضمنا متقاضیان مکلفند در مهلت مقرر علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکور صرفاً نسبت به تحویل فیزیکی تضمین شرکت در مناقصه به همراه فرم خود اظهاری ظرفیت کار (پاکت الف) به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان- منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره) ـ واقع در طبقه ی همکف -ساختمان مرکزی -صندوق پستی ۱۵۹ تلفن ۴۰۰۱-۰۶۱۵۲۲۸ فاکس ۲۲۲۶۹۰۰-۰۶۱۵۲۲۸ تسلیم و رسید دریافت نمایند.

تبصره: کلیه ی مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه ی پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پوشه ها و اعلام برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند فلذا از ارائه اسناد فیزیکی به استثناء تضمین شرکت در مناقصه به همراه فرم خود اظهاری ظرفیت کار (پاکت الف) خودداری گردد.

شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

۷- زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی:

پاکت ارزیابی کیفی متقاضیان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) مفتوح می گردد.

تبصره: اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه باید مطابق شرایط مذکور توسط مناقصه گران به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

۸- زمان و محل بازگشایی پاکات (الف- ب- ج) حاوی اسناد مناقصه :

پیشنهادهای متقاضیان راس ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره)- ساختمان مرکزی ـ طبقه چهارم مفتوح و مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

■■ **برآورد اولیه:** ۹۴۰،۹۰۹،۰۱۷،۴۸۷ ریال

■■ **مدت زمان انجام کار:** ۱۲ ماه شمسی

■■ هزینه این پروژه از محل اعتبارات داخلی سازمان بنادر و دریانوردی تامین گردیده و مشمول نحوه کسر حق بیمه طرحهای عمرانی تامین اعتبار شده از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نمی گردد. بنابراین کل حق بیمه مورد درخواست سازمان تامین اجتماعی به عهده و هزینه پیمانکار است و وظیفه مورد عمل درخصوص نحوه کسر و واریز و تسویه حساب حق بیمه مطابق با ماده ۳۸ تامین اجتماعی خواهد بود>>

■■ ارائه اسناد و شرکت به صورت مشارکتی و کنسرسیوم در این مناقصه پذیرفته شده نمی باشد.

■■ **مدت اعتبار پیشنهادها و تضمین شرکت در مناقصه:** مدت اعتبار پیشنهادها و تضمین شرکت در مناقصه حداقل باید ۹۰ روز از آخرین روز تاریخ پیشنهاد قیمت باشد.

■■ اعضای هیات مدیره یا نماینده شرکتهای حائز امتیاز ارزیابی کیفی می توانند با در دست داشتن معرفی نامه مطابق با بند "د" ماده ۱۸ قانون برگزاری مناقصات در جلسه بازگشایی پیشنهاد قیمتها شرکت نمایند.

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

مزایده عمومی

فروش ۲۷دستگاه انواع خودروهای دولتی وزارت امور خارجه

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۵۹۰۶۹۳

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور خارجه

وزارت امور خارجه در نظر دارد مزایده فروش ۲۷دستگاه انواع خودروهای دولتی خود را به شماره سیستمی ۱۰۰۲۰۰۰۰۰۷۰۰۰۰۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق **درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)** به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

■ **مواعد زمانی**

■ **تاریخ انتشار در سایت:** چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

■ **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰