بازداشت عامل شهادت مأمور پلیس در ساوجبلاغ

سارق مسلح که یکی از مأموران پلیس شهرستان ساوجبلاغ را به شهادت رسانده بود، در جریان درگیری با پلیس به هلاکت رسید.

سردار حمید هداوند، فرمانده انتظامی استان البرز گفت: همزمان با شهادت محمدرضا کوشکی از مأموران پلیس آگاهی شهرستان ساوجبلاغ که در درگیری با یک سارق مسلح اتفاق افتاد، مأموران پلیس دو روز قبل مخفیگاه متهم را حوالی جاده چالوس شناسایی کردند و در محل حاضر شدند. در حالی که مأموران چندبار به متهم هشدار دادند خود را تسلیم کند، اما وی به سمت پلیس تیراندازی کرد و در جریان تبادل آتش به هلاکت رسید.

واژگونی مرگبار تانکر سوخت در فروشگاه زنجیره‌ای

تانکر حامل سوخت پس از تصادف با چند خودرو در بلوار کوهسار واژگون و داخل یکی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای کوروش متوقف شد. در جریان این حادثه، راننده خودرو به دلیل شدت جراحت فوت شد.

ساعت ۴:۱۳ بامداد روز گذشته، مأموران پلیس راهور و امدادگران از حادثه رانندگی در بلوار کوهسار باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌های پلیس بعد از حضور در محل نشان داد تانکر حامل ۳۰ هزار لیتر گازوئیل بعد از تصادف با سه دستگاه خودروی سواری از مسیر خود منحرف شده و بعد از برخورد با ساختمان شش طبقه تجاری – مسکونی در ورودی یکی از فروشگاه‌های کوروش و واژگون شده است. امدادگران همزمان با ایمن کردن محل، متوجه شدند راننده تانکر که مردی ۴۵ ساله بود به دلیل شدت جراحت جانش را از دست داده است. همچنین مشخص شد راننده یکی از خودروهای سواری که در جریان تصادف دچار حادثه شده بود، مصدوم شده که به بیمارستان منتقل شد. جلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران هم گفت گازوئیل‌های تانکر واژگون شده به تانکر دیگری منتقل و خودروی تانکر هم با رعایت اصول ایمنی از محل خارج شد. علت حادثه در دست بررسی است.

اجیر کردن آدم‌ربا برای منصرف کردن فرزند از سفر به آلمان

غلامرضا مسکنی

مرد پولدار وقتی دید پسرش سودای سفر به آلمان را دارد، دو مرد را برای ربودن او اجیر کرد تا از تصمیمش منصرف شود.

اوایل مهرماه امسال چند رهگذر در حال عبور از کنار ساختمان متروکه‌ای در جنوب تهران بودند که متوجه صدای ناله‌های انسانی می‌شوند که از آن نزدیکی به گوش می‌رسید. رهگذران وقتی خوب دقت می‌کنند، می‌فهمند صدای ناله و کمک‌خواهی از داخل ساختمان متروکه شنیده می‌شود و برای کمک به داخل ساختمان می‌روند. داخل خرابه، پسر جوانی دست و پا بسته و نیمه‌جان روی زمین افتاده بود و درخواست کمک می‌کرد. رهگذران دست و پای پسر جوان را باز و او را به بیمارستان منتقل می‌کنند و موضوع را به پلیس خبر می‌دهند.

سفر شمال

با اعلام این خبر، به سرعت تیمی از مأموران پلیس برای بررسی موضوع راهی بیمارستان می‌شوند. پسر جوان پس از بهبودی نسبی در توضیح ماجرا می‌گوید: «قرار بود دو هفته دیگر برای تحصیل به کشور آلمان بروم و حتی بلیت هم رزرو کرده بودم. به همین دلیل تصمیم گرفتم چند روزی همراه دوستانم برای تفریح به شمال بروم و بعد راهی آلمان شوم. دو هفته قبل ساکم را بستم و از خانه بیرون آمدم تا به محل قرار دوستانم بروم، اما وقتی داخل خیابان رسیدم، یک خودروی پژو کنارم توقف کرد و از داخل آن دو مرد جوان بیرون آمدند. آنها کاغذی دستشان بود و به بهانه پرسیدن آدرس به من نزدیک شدند. دو مرد جوان سپس اسمم را سؤال کردند و وقتی گفتم پرهام هستم، دست و پایم را گرفتند و به زور به داخل خودرو بردند. یکی از آنها چاقویی زیر گلویم گذاشت و تهدیدم کرد و دیگری هم پشت فرمان نشست و به سرعت حرکت کرد. هر چقدر التماس کردم فایده‌ای نداشت و در همان ابتدا پارچه‌ای روی بینی و دهانم گذاشتند که ثانیه‌هایی بعد بیهوش شدم.»

شکنجه‌های سخت

وی ادامه داد: «وقتی به‌هوش آمدم و چشمانم را باز کردم، متوجه شدم آدم‌ربایان مرا به باغی آورده‌اند و در اتاقی زندانی کرده‌اند. در همان لحظه‌های اول شکنجه و کتک کاری آنها شروع شد و به من گفتند باید خانواده‌ام یک میلیارد به آنها بدهند تا مرا آزاد کنند. مردان آدم‌ربا تهدید کردند اگر خانواده‌ام پولی ندهند مرا به قاچاقچیان انسان می‌فروشند. آنها مرا شکنجه روحی و جسمی می‌دادند و حتی به من غذای کافی نمی‌دادند و وقتی هم می‌گفتم گرسنه یا تشنه هستم به جای آب و نان، سهمم کتک بود. دو هفته‌ای گذشت و من فکر می‌کردم همان روزهای اول پدرم به آنها یک میلیارد را می‌دهد، چون این مبلغ برای او پول زیادی نیست، اما خبری از پول نشد تا اینکه دوباره دو مرد آدم‌ربا مرا بیهوش کردند تا به گفته خودشان به قاچاقچیان انسان بفروشند، اما وقتی به‌هوش آمدم دیدم مرا داخل خرابه‌ای با دست و پای بسته رها کرده‌اند.»

اجیر شده ۲۰ میلیون تومانی

با شکایت پسر جوان، تیمی از مأموران پلیس تحقیقات خود را برای شناسایی آدم‌ربایان آغاز کردند و موفق شدند شماره پلاک خودروی آدم‌ربایان را به دست آورند. بررسی‌ها نشان داد صاحب خودرو، مرد خلافکاری به نام خسرو است که چند سابقه کیفری در پرونده‌اش ثبت شده است. بدین ترتیب خسرو و همدستش خیلی زود شناسایی و بازداشت شدند.

متهمان در بازجویی ادعا کردند از سوی پدر پرهام اجیر شده بودند تا پسرش را برای مدتی بربایند و شکنجه دهند. یکی از متهمان گفت: «من خلافکارم و افراد زیادی مرا می‌شناسند که با گرفتن پول خلاف می‌کنم. مدتی قبل پدر پرهام که مرد پولداری است به سراغ من و دوستم آمد و ۲۰ میلیون تومان به ما داد و خواست پسرش را بربابیم و چند روزی او را اذیت کنیم و ما هم دستورش را اجرا کردیم.»

سودای آلمان

پس از اعتراف متهمان، مأموران پدر پرهام را به اداره پلیس احضار کردند و وی هم در بازجویی‌ها به مأموران گفت: «پسرم سودای رفتن به اروپا را داشت و هر روز اصرار می‌کرد برای تحصیل به کشور آلمان برود. من و مادرش نگران او بودیم و دوست داشتیم پسرمان در ایران کنار ما ادامه تحصیل بدهد، اما پرهام قبول نمی‌کرد. او بلیت پروازش به آلمان را رزرو کرد و قرار بود دو هفته دیگر پرواز کند، به همین دلیل تصمیم گرفتم چند فرد خلافکار را اجیر کنم تا دو هفته‌ای پسرم را بربایند و او را اذیت کنند تا هم قدر خانواده‌اش را بداند و هم به پروازش نرسد.»

دو متهم در ادامه به دستور قاضی موسی رضازاده، بازپرس شعبه یازدهم دادسرای امور جنایی تهران در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند و مرد میانسال هم با رضایت پسرش آزاد شد.

یادداشت

رمزگشایی از پرونده‌های جنایی با ابزارهای نوین

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

پرونده‌های بسیاری با موضوع پرداخت دیه از بیت‌المال که در جریان حوادث جنایی شکل گرفته در محاکم کیفری یک استان‌ها تشکیل می‌شود که با موافقت قضات رسیدگی کننده دیه مقتول از بیت‌المال پرداخت می‌شود. این پرونده‌ها همزمان با مطرح شدن ماجرای قتل تشکیل می‌شود، اما پلیس در جریان تحقیقات خود موفق نمی‌شود عامل یا عاملان حادثه را شناسایی و بازداشت کند، برای همین اولیای دم مقتول پس از چند سال سرگردانی در اداره پلیس و قوه قضائیه، وقتی متوجه می‌شوند از دستگیری متهم خبری نیست، درخواست دیه از بیت‌المال را مطرح می‌کنند. یکی از دلایل ناکامی پلیس در کشف این پرونده‌ها مربوط به برنامه‌ریزی درست مرتکب در رسیدن به عمل مجرمانه است. این دسته از متهمان از انگیزه کافی برای ارتکاب قتل برخوردار هستند، بنابراین مطابق برنامه‌ریزی صورت گرفته، سوژه خود را به محل مورد نظر می‌کشانند و مرتکب جنایت می‌شوند و بدون اینکه از خود سرنخی برجای گذاشته باشند، محل را ترک می‌کنند. این دسته از مجرمان علاوه بر داشتن انگیزه ارتکاب قتل از دانش کافی برای مصون ماندن از دست پلیس هم برخوردار هستند. گاهی ممکن است این افراد به عنوان مظنون در پرونده قتل هم تحت تعقیب قرار گرفته و بازداشت شوند، اما به این دلیل که شواهد کافی علیه‌شان وجود ندارد، پلیس آنها را آزاد می‌کند. گاهی هم مرتکبان علناً مرتکب قتل می‌شوند و بعد از فرار، دست پلیس به آنها نمی‌رسد. مثل حادثه‌ای که سال ۹۷ در شهربازی ورامین اتفاق افتاد. آن روز پسری ۲۰ ساله همراه دوستانش مشغول تفریح در شهربازی بود که چند مرد جوان مزاحم آنها شدند و پسر ۲۰ ساله را با چاقو هدف قرار دادند و فرار کردند. با فرار متهمان، تحقیقات پلیس برای بازداشت آنها به جریان افتاد، اما زمانی که اولیای دم متوجه شدند دست پلیس به عاملان قتل نمی‌رسد درخواست دیه از بیت‌المال را مطرح کردند.

با یک جست‌وجوی ساده در یکی از موتورهای جست‌وجوگر با حجم زیادی از پرونده‌هایی که به همین شیوه تشکیل می‌شود، مواجه خواهیم شد که نشان می‌دهد بخشی از جمیعت آماری مرتکبان قتل بدون اینکه شناسایی شده باشند، به عنوان شهروندان عادی در حال سپری کردن روزگار خود هستند. این دسته از افراد گاهی متوجه می‌شوند پلیس افراد دیگری را به جای آنها بازداشت، زندانی و مجازات می‌کند، اما برای حفظ جانشان ترجیح‌شان این است که در این‌باره سکوت کنند. درباره شمار پرونده‌هایی که در بایگانی‌های پلیس آگاهی خاک می‌خورد آماری منتشر نمی‌شود، اما روشن است در کلانشهرهای کشور که احتمال بروز اعمال مجرمانه بیشتری وجود دارد، فراوانی آن نسبت به شهرهای دیگر بیشتر باشد، به طوری که این موضوع منجر به شکل‌گیری واحد پیگیری پرونده‌های راکد در پلیس آگاهی تهران شده‌است که بخشی از مأموریت آن می‌تواند دنبال کردن سرنخ‌های به جای مانده در پرونده‌هایی باشد که عاملان قتل آن موفق به فرار از دست پلیس شده‌اند.

این روزها بخش مهمی از کشف در پرونده‌های جنایی مربوط به فعال بودن ابزار و تکنولوژی‌هایی است که پلیس با ردیابی آن بهتر می‌تواند از پرونده‌های جنایی رمزگشایی کند. روشن است جرایم از چند سال قبل و همزمان با افزایش قیمت‌ها شدت بیشتری گرفته‌است، از همین‌رو فارغ از نیروی انسانی فعال در این‌باره، ابزار و تکنولوژی‌های نوین باید در اختیار پلیس قرار گیرد تا نه عاملان این پرونده‌ها آزادانه در کشور تردد کنند و نه بخشی از هزینه‌ای که باید از جیب مجرمان تأمین شود، از بیت‌المال هزینه شود و اولیای دم هم با بازداشت و مجازات عاملان جنایت به آرامش برسند.

مرگ غم‌انگیز ۳ زن زیر تیغ جراحی لاغری

سه زن جوان که در یک روز برای عمل جراحی زیبایی به سه کلینیک مختلف در شمال تهران رفته بودند زیر تیغ جراحی به کام مرگ رفتند.

به گزارش «جوان»، صبح روز سه‌شنبه ۱۶ آبان‌ماه به بازپرس جنایی تلفنی خبر رسید زن جوانی هنگام عمل جراحی در کلینیک زیبایی در شمال تهران فوت کرده و خانواده‌اش از کادر پزشکی و مسئولان کلینیک شکایت دارند. بررسی‌ها نشان داد زن جوان برای عمل ساکشن به کلینیک رفته و پس از بیهوشی دیگر به‌هوش نیامده و تیم پزشکی هم مرگ وی را اعلام کرده‌اند. در حالی تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت که مرگ زن جوان دیگری به بازپرس اعلام شد. مأموران اعلام کردند زن جوان دیگری برای عمل زیبایی و لاغری به کلینیک زیبایی رفته و هنگام عمل جراحی قلبش از تپش افتاده و به کام مرگ رفته است. سومین مرگ هم ساعتی بعد از اعلام دو حادثه قبلی به پلیس گزارش شد. مأموران پلیس دریافتند این زن هم مانند دو زن دیگر برای عمل جراحی زیبایی قدم به کلینیک می‌گذارد اما جسدش تحویل خانواده‌اش می‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۶۱۰ مورخ ۱۰ / ۰۷ / ۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ـــ چمستان ـــ هیات قانون تعیین تکلیف ـــ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد تفتی فرزند احمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۲/۴۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه و رازده علیا بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم فرهاد عباسی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۶۰۱۷۴۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹–اصلی اراضی صدر آباد

۱–ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۹۳/۹۹ مترمربع ابتیاعی آقای مقصود نعمتی از محل مالکیت رسمی محمد خوشنویس برابر رای شماره ۳۳۶۲–۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ کلاسه ۰۲۱۰–۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶
شناسه آگهی: ۱۶۰۱۲۹۹ — **اکبر اقبالی**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض ۱-قدرت برزنونی به شماره شناسنامه ۲۵۹۶۷ به شماره ملی ۲۱۲۰۲۵۹۳۹۹ صادره ازگرگان فرزند رحمت اله رضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۰۲ درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است ۲-آقای رحمت اله برزنونی به شماره شناسنامه ۲۰ به شماره ملی ۱۰۶۳۸۴۱۲۸۳ صادره ازچکنه فرزند محمد صالح متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۰۳ در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۱۸۴,۹۰ مترمربع ازپلاک ۳-اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت ازتصرفات متقاضی دارد ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند متقاضی می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند..

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶
شناسه آگهی: ۱۵۹۹۳۳۵ — **حجت اله تجری**
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان تور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم عاطفه فامیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۷۲,۹۷ متر مربع به پلاک ۸۳۸ فرعی از ۵- اصلی واقع در قریه شهر کلا بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تور

شناسه آگهی: ۱۵۹۹۱۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه وازبوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ فشلاقی

۳۹۷ فرعی آقا /خانم سید احسان حسینی فرزند سید عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۹.۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمد ناصر کاویانپور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

علی اکبر مقدمی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۵۹۱۷۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان شهرکرد بخش ده استان چهارمحال و بختیاری

به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد مورد رسیدگی و رأی آنها صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در گودال چشمه شهرکرد به شماره پلاک ۱۱–اصلی

۳۵۸۲ فرعی سیده مهری صادقیان دهکردی فرزند آقاسید صادق نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۶/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حیدر جعفریان.

۳۵۸۲ فرعی سهراب محمدی فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۶/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حیدر جعفریان.

املاک واقع در قریه فرخ شهر به شماره پلاک ۲۲–اصلی

۳۷۲۸ فرعی مهدی نظری قهفرخی فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۴/۰۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خلیل خان اسفندیاری بختیاری.

۳۹۴۵ فرعی فریبا سهرابی فرد فرزند محمدتقی نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۸/۲۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از نیاز علی قاسمی قهفرخی.

۵۲۸۰ فرعی سوسن راه نما قهفرخی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۹۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید عبداله درخشنده قهفرخی.

۷۹۶۶ فرعی علی یار هاشمی دزکی فرزند حیاتقلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۶۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از کمال ثابتی قهفرخی.

۸۳۴۷ فرعی نصراله نظری قهفرخی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۵/۸۱ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از خلیل خان اسفندیاری بختیاری.

۸۳۵۴ فرعی علی وفادار فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۷۸۶۱/۲۰ متر مربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

۸۴۲۸ فرعی پیمان گنجی ممسنی فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مخروبه به مساحت ۱۳۷/۳۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید جواد درخشنده قهفرخی.

املاک واقع در مزرعه دهک فرخ شهر به شماره پلاک ۲۸–اصلی

۷۱ فرعی منصور کثیری فرزند ظهراب نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۴۴۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحمت اله مردانی قهفرخی.

املاک واقع در مزرعه طاهر آباد سفلی فرخشهر به شماره پلاک ۳۶–اصلی

۱۴ فرعی سید صمد امینی دهکردی فرزند سیدمجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه انبار ماشین آلات کشاورزی و باغ متصله به مساحت ۲۵۵۸۷/۵۹ مترمربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

۱۷ فرعی سید صمد امینی دهکردی فرزند سیدمجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۴۵/۶۸ مترمربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

۱۸ فرعی سید صمد امینی دهکردی فرزند سیدمجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۶/۶۳ مترمربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

۱۹ فرعی سید صمد امینی دهکردی فرزند سیدمجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۴/۷۴ مترمربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

۲۰ فرعی سید صمد امینی دهکردی فرزند سیدمجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴۷/۲۹ مترمربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

۲۱ فرعی خسرو رضوان قهفرخی فرزند محمد ابراهیم نسبت به ششدانگ یکدرب باغ مشجر و یک قطعه زمین متصله با حق الشرب از چاه آب اشتراکی به مساحت ۸۰۵۴/۲۵ مترمربع از مالکین رسمی پلاک فوق.

املاک واقع در قریه هفشجان به شماره پلاک ۲۲۱–اصلی

۶۹۳۳ فرعی علی سینا کیوانی هفشجانی فرزند حاجی بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۵۸/۳۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از حبیب اله کیوانی هفشجانی.

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۵
شناسه آگهی: ۱۶۰۲۲۷۹

علی کریمیان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان شهرکرد