قتل دانشجوی نخبه ایرانی در فنلاند

■ آرمین بینا

پرونده قتل دانشجوی نخبه ایرانی در کشور فنلاند با شکایت پدر او روی میز بازپرس شعبه سوم دادسرای امور جنایی تهران گشوده شد.

صبح دیروز مرد میانسالی به دادسرای امور جنایی تهران رفت و از پسر جوان ایرانی به اتهام قتل پسر دانشجوی خود در کشور فنلاند شکایت کرد.

وی در توضیح ماجرا گفت: «ما اهل یکی از شهرهای غربی کشور هستیم. سه فرزند داشتم که یکی از آنها به نام پیام به دست پسر جوان ایرانی در کشور فنلاند به قتل رسید. پسرم نخبه و نابغه بود و همیشه در المپیادهای علمی مقام می‌آورد. هوش و ذکاوت او زبانزد تمام فامیل بود و همه انتظار داشتیم او در زمینه‌های علمی بدرخشد. پیام چند سال قبل تصمیم گرفت برای تحصیل در رشته حقوق به کشور فنلاند برود. وقتی درخواست داد کشور فنلاند به خاطر رتبه علمی‌اش درخواستش را پذیرفت و او را بورسیه کرد و پسرم هم از سال ۹۸ در یکی از دانشگاه‌های فنلاند در رشته حقوق مشغول به تحصیل شد.»

وی ادامه داد: «من تلفنی با پسرم در ارتباط بودم تا اینکه ۱۹ اردیبهشت‌ماه از طریق پلیس فنلاند باخبر شدم پسرم به قتل رسیده است. پلیس اعلام کرد پیام به دست یکی از دوستان ایرانی‌اش به قتل رسیده است. وقتی نام قاتل را اعلام کردند، فهمیدم او از بچه‌های محل زندگی ما بود که چند سال قبل به صورت غیرقانونی به کشور فنلاند رفته بود. قاتل که جا و مکانی نداشته از پسرم خواسته در خانه او به صورت موقت زندگی کند و مدتی هم همراه پیام زندگی می‌کرد. پسرم چند روز قبل از حادثه از دوستش می‌خواهد پیگیر اقامتش باشد که او در درگیری پیام را با ضربات متعدد چاقو به قتل می‌رساند و بعد هم از سوی مأموران دستگیر می‌شود. پس از این حادثه، ما وکیل گرفتیم که مشخص شد دادگاه فنلاند متهم را به هشت سال حبس محکوم کرده است. پسرم به او خوبی کرد و جا و مکان دارد، اما متهم نمک خورد و نمکدان شکست. الان درخواست دارم متهم برای محاکمه به ایران منتقل شود.»

با شکایت مرد میانسال، پرونده برای رسیدگی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت. همچنین بازپرس پرونده به مأموران اینترپل دستور داد با مکاتبه با پلیس فنلاند، پرونده حادثه را برای بررسی به دادسرای جنایی ارسال کنند.

قتل ۵ عضو خانواده بر سر اختلاف ملکی

مردی که متهم است پنج عضو خانواده‌اش را بر سر اختلاف ملکی به قتل رسانده، بازداشت شد.

سرهنگ بهمن گرجیان، فرمانده انتظامی شهرستان بویراحمد گفت: شامگاه ۲۸ مهرماه حادثه تیراندازی در یکی از روستاهای دهستان دشتروم اتفاق افتاد. بررسی‌های پلیس بعد از حضور در محل نشان داد پنج نفر که از اعضای یک خانواده بودند به ضرب گلوله به قتل رسیده و یک نفر هم زخمی شده است.

همزمان با انتقال اجساد به پزشکی قانونی و انتقال مجروح حادثه به بیمارستان مشخص شد عامل حادثه پسر ۲۶ ساله خانواده است که تحت تعقیب قرار گرفت و بازداشت شد. تحقیقات اولیه نشان داد حادثه در جریان اختلاف ملکی رقم خورده است. متهم همزمان با بالا گرفتن اختلاف ابتدا برادر ۴۵ ساله‌اش را همراه همسر و دو دخترش با شلیک گلوله به قتل رسانده و یکی از دختران او را هم زخمی کرده است. بعد از آن برادر ۴۰ ساله‌اش را هم به همان شیوه به قتل رسانده است. تحقیقات بیشتر پلیس در این باره جریان دارد.

مستندات و اطلاع‌رسانی پرونده قتل مهرجویی به دستگاه قضا رسید

سخنگوی فراجا با بیان اینکه حضور خبرنگاران در صحنه جرم در اختیار مقام قضایی است و این موضوع ارتباطی به فراجا ندارد، گفت تمامی مدارک و مستندات مربوط به قتل داریوش مهرجویی و همسرش وحیده محمدی‌فر به دستگاه قضایی تحویل شد و همچنین از پنج‌شنبه هفته گذشته با تصمیم وزارت کشور مقرر شد تا هرگونه اطلاع‌رسانی در خصوص این پرونده از سوی دستگاه قضایی منتشر شود.

به گزارش «جوان»، سردار سعید منتظرالمهدی درباره آخرین وضعیت پیگیری پرونده قتل داریوش مهرجویی و وحیده محمدی‌فر گفت: آنچه پلیس در این پرونده انجام داد، اجرای عملیات برای شناسایی و دستگیری قاتلان بود که این موضوع از همان دقایق اولیه اطلاع از وقوع قتل در دستور کار مأموران پلیس قرار گرفت. مجموعه پلیس با استفاده از تجهیزات فنی و تجربیات و دانش کارآگاهان زبده در کمتر از ۷۲ ساعت قاتلان را شناسایی و دستگیر و پس از آن در اسرع وقت صحنه جرم با حضور متهمان بازسازی کردند.

سخنگوی فراجا درباره چرایی جلوگیری از حضور خبرنگاران در محل بازسازی صحنه قتل داریوش مهرجویی و همسرش نیز گفت: حضور خبرنگاران در صحنه بازسازی جرم با صدور مجوز مقام قضایی قابل انجام است و این موضوع ارتباطی به فراجا نداشت.

منتظرالمهدی همچنین از تحویل تمامی مدارک و مستندات متهمان این پرونده به دستگاه قضایی خبر داد و گفت: بنابر اعلام وزارت کشور مقرر شد هرگونه اطلاع‌رسانی از زمان تحویل متهمان به دستگاه قضایی یعنی پنج‌شنبه هفته گذشته، از طریق قوه قضائیه انجام شود.

داریوش مهرجویی، کارگردان معروف و همسرش وحیده محمدی‌فر در ساعات پایانی شامگاه شنبه ۲۲ مهرماه امسال در خانه ویلایی‌شان در شهرک زیبادشت فردیس کرج به قتل رسیدند. مأموران پلیس پس از این حادثه بیش از ۲۰ مظنون بازداشت کردند که در جریان آن چهار متهم به قتل داریوش مهرجویی و همسرش اعتراف کردند. چهار متهم که گفته می‌شود از اتباع بیگانه هستند و یکی از آنها باغبان قبلی خانه مهرجویی بوده در بازجویی‌ها انگیزه قتل را اختلاف مالی اعلام کردند. باغبان مهرجویی که قبلاً هم به جرم سرقت جاروبرقی خانه مهرجویی بازداشت و پس از پایان دوران محکومیتش آزاد شده‌بود، در بازجویی‌ها مدعی شد که از مهرجویی و همسرش ۳۰ میلیون تومان طلبکار بوده و آنها طلب او را نمی‌دادند و به همین دلیل همراه سه نفر از دوستانش نقشه قتل را طراحی و اجرا کرده‌است. در جریان بازسازی صحنه جنایت تعدادی زیادی خبرنگار و عکاس از ساعت ۹ صبح در محل حضور داشتند، اما پلیس به دستور مقام قضایی مانع حضور خبرنگاران در محل بازسازی صحنه قتل شد و در نهایت خبرنگاران با ثبت حاشیه‌های بازسازی صحنه، خسته و کوفته ساعت ۲۰ شب به خانه‌هایشان بازگشتند.

بازکاوی انتشار خبر حادثه پرونده مهرجویی در گفت‌وگوی «جوان» با دکتر داوود فریدپور، استاد علوم ارتباطات دانشگاه علامه طباطبایی

روایت اول مدیریت راهبردی نیاز دارد

پرونده قتل داریوش مهرجویی و همسرش وحیده محمدی‌فر همچنان در فضای عمومی جامعه مطرح است. به رغم اینکه چهار نفر از عاملان حادثه بازداشت شده و به ارتکاب جنایت اعتراف و صحنه جرم را بازسازی کرده‌اند، با این حال به دلیل شهرت کارگردان فقید افکار عمومی همچنان به دنبال پاسخ پرسش‌های مطرح‌شده از منابع خبری هستند «جوان» روند بررسی خبری حادثه را در گفت‌وگو با دکتر داوود فریدپور، استاد علوم ارتباطات دانشگاه علامه طباطبایی و پژوهشگر ارشد مطالعات راهبردی بازکاوی کرده است.

پرونده قتل داریوش مهرجویی، کارگردان فقید سینما و همسرش وحیده محمدی‌فر به زعم گذشت هفت روز از وقوع حادثه با پرسش‌های بسیاری همراه است. رسانه‌های رسمی براساس ماهیت رسانه‌ای خود تلاش‌های خود برای پاسخگویی به پرسش‌های مطرح شده در بدنه اجتماعی را به کار گرفته‌اند با این حال پاسخ روشنی از سوی پلیس و دستگاه قضایی دریافت نمی‌کنند. در چنین شرایطی که در شبکه‌های اجتماعی موضوعات حاشیه‌ای جان گرفته‌است، تکلیف رسانه‌های رسمی چیست؟

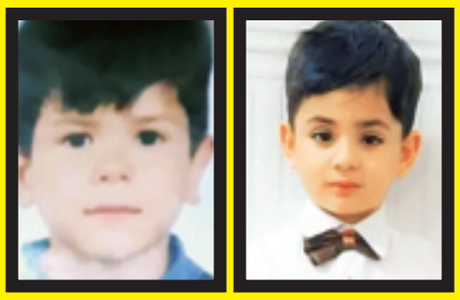
برای اینکه بتوانیم تحلیل درستی از نحوه اطلاع‌رسانی اخبار، حوادث و وقایع تلخی که برای جامعه مهم است، ارائه دهیم، باید از ابعاد مختلف موضوع را بررسی کنیم و این ملاحظات را در کنار هم قرار دهیم تا به نتیجه عقلانی و قابل‌قبول برسیم. نکته اول اینکه هر حادثه‌ای ویژگی خاص خود را دارد؛ یعنی نمی‌توانیم نمونه‌های مختلف را کنار هم قرار دهیم و بگوییم آن حادثه این طور بررسی شد، پس این نمونه هم باید به همان شیوه بررسی شود. باید متناسب با سطح گستردگی، تأثیرگذاری و کنجکاوی افکار عمومی نسبت به آن موضوع، همچنین زمان و مکان واقعه و اهمیتی که برای افکار عمومی دارد و مسائلی از این دست بتوانیم نحوه اطلاع‌رسانی را مدیریت کنیم. در چنین واقعه‌ای ما به جز خود حادثه، با یک‌سری عوامل ذی‌نفع هم مواجه می‌شویم که گاهی با هم دخیل می‌شوند و ملاحظاتی هم دارند که گاهی این ملاحظات با هم در تضاد هستند و اختلاف از همین‌جا ایجاد می‌شود. مثل رسانه‌ها که براساس وظایف ذاتی که دارند، علاقه‌مند هستند در سریع‌ترین زمان ممکن و با دادن اطلاعات بیشتر و جزئیات دقیق‌تر از واقعه به حس کنجکاوی مخاطب جواب دهند، چراکه این اطلاع‌رسانی جزو وظیفه ذاتی رسانه است؛ این هم خوب است و هم بد. جاهایی خوب است که دارد رسالت خود را انجام می‌دهد. یک جاهایی تسریع در اطلاع‌رسانی یا دادن اطلاعات و جزئیات بیشتر ممکن است در روند پرونده اخلال ایجاد کند و دستگاه‌های قضایی و انتظامی در روند دنبال کردن سرنخ‌ها با مشکل مواجه و از روند رسیدگی به قضیه برای کشف حقیقت دور شوند. ملاحظه دوم دستگاه‌های قضایی و انتظامی هستند که علاقه‌مند هستند برای اینکه سریع‌تر به واقعیت پی ببرند، کمترین اطلاعات را ارائه کنند. آنها از این زاویه نگاه می‌کنند که دادن اطلاعات بیشتر می‌تواند آنها را از رسیدن به مقصد دور کند، بنابراین به صورت ذاتی علاقه‌مند هستند، کمترین اطلاع‌رسانی انجام شود. این موضوع شاید در گذشته قابل‌قبول و قابل‌مدیریت بود، اما امروز با فضایی مواجه هستیم که شرایط خاص خود را دارد، یعنی توسعه فناوری‌های اطلاعاتی و ارتباطی. در شرایطی که هر شهروند یک شهروند خبرنگار است که می‌تواند از حادثه روایتی را بیان کند که دوست دارد و این موضوع بسترساز اتفاق‌های دیگر می‌شود. از سوی دیگر چون ابهام همچنان در ذهن مخاطب باقی است، کسان دیگری متناسب با منافع خاص خود و اهدافی که دنبال می‌کنند، بحث روایت ماجرا را بر عهده می‌گیرند و اهداف خود را دنبال می‌کنند که ما از این زاویه آسیب می‌بینیم. بعد از ملاحظات رسانه، دستگاه قضایی و انتظامی و ملاحظات عصر ارتباطات، ملاحظات چهارم مطرح می‌شود؛ یعنی کسانی که خارج مرزهای کشور مترصد یک‌سری اتفاق‌هایی از این دست هستند که بتوانند این حادثه‌هایی که کاملاً اجتماعی است، را به مسائل سیاسی ارتباط دهند و برای کشور هزینه ایجاد کنند که می‌طلبد ما ضمن رعایت کردن این ملاحظات یک مدیریت منسجم راهبردی، دستگاه انتظامی قضایی با حوزه رسانه‌های رسمی داشته‌باشیم، به‌گونه‌ای که روایت اول را به عهده بگیرند و تا جایی که اطلاعات لازم است، این اطلاعات را به مخاطب بدهند و حس کنجکاوی را از بین ببرند و اجازه ندهند روایت‌های غیررسمی در ماجرا اتفاق بیفتد و این اتفاق نمی‌افتد مگر اینکه یک مدیریت عقلانی هوشمند با تعامل زیاد و هماهنگی کامل بین رسانه‌های رسمی و پلیس وجود داشته‌باشد؛ یعنی درک متقابل از هم داشته باشند.

شما به آسیب‌زا بودن ملاحظات هم اشاره کردید، این موضوع چه آسیب‌هایی می‌تواند به دنبال داشته‌باشد؟

اولین آسیب این است که روایت اول از دست می‌رود. در این مواقع اینکه به موقع اطلاعات داده شود خیلی مهم است. وقتی روایت اول از دست برود، مخاطب به کانال‌هایی مراجعه می‌کند که با ما همسو نیستند و ممکن است تحلیل‌های ارائه شده با غرض همراه باشد که برای کشور هزینه ایجاد کند، چون اهداف آنها صرفاً اطلاع‌رسانی و واقعیت میدانی نیست و شرایطی را ایجاد می‌کنند که در حوزه سیاسی اجتماعی هزینه ایجاد می‌کند. همان‌طور که در روزهای اول همین موضوع با توجه به جوی که علیه اتباع اتفاق افتاده‌بود، می‌توانست در ماجرای اتباع با موج احساسات همراه شود و برای کشور آسیب‌هایی به دنبال داشته‌باشد که از این حیث تا حدودی موفق عمل شد. با این حال هنوز ابهام‌های زیادی وجود دارد و باید به موقع اطلاع‌رسانی شود. اینکه ابتدا شایع می‌شود حادثه توسط بستگان انجام می‌شود و بعد پلیس تکذیب می‌کند، نباید با تأخیر در این نوع اطلاع‌رسانی منجر به پخش شایعه با اهداف مغرضانه شود.

در چنین شرایطی رسانه‌ها اگر ملاحظات مدنظر پلیس را رعایت کنند، افکار عمومی منتظر ملاحظات نمی‌شود و پرسش به قوت خود باقی می‌ماند.

در حوزه رسانه صرفاً با دانش همراه نیستیم. ما با هنر استفاده از دانش همراه هستیم که بتوانیم مدیریت افکار عمومی داشته‌باشیم. نحوه تعامل و نحوه استفاده از آن مهم است که افکار عمومی به رغم اینکه پرسش‌هایی در ذهن دارد، خودش را قانع ببیند و تا این جای ماجرا پذیرا باشد. مردم در واقعیت زندگی می‌دانند وقتی حادثه‌ای اتفاق می‌افتد، همان لحظه مشخص نمی‌شود و این در یک فرایند کلی در اعتمادی که بین مخاطب و رسانه‌و مخاطب و پلیس و دستگاه قضا به وجود می‌آید، حاصل می‌شود. ما با اقدامات خودمان در طول زمان این اعتماد را ایجاد می‌کنیم و می‌پذیریم و این نشان می‌دهد این یک فرایند است که در طولانی و میان‌مدت نسبت به آن باید اقدام شود و شمشیر دو لبه است. حوزه رسانه یک حوزه کاملاً تخصصی است. حتی کسانی که در حوزه رسانه پلیس و قضا فعال هستند باید حتماً افراد متخصص رسانه و افکار عمومی و آشنا به زوایای آشکار و پنهان آن باشند و بتوانند از دانشی که دارند به درستی استفاده کنند. این حوادث پیچیدگی‌ها و ابهام‌های زیادی دارد، بنابراین برای گام برداشتن، قلم زدن و اظهارنظر باید از یک ذهن با ضریب هوشی بالا برخوردار بود که چه چیزی چه زمان و چگونه مطرح شود که این هنر است و به سادگی اتفاق نمی‌افتد. هر کس هم که در حوزه رسانه کار می‌کند، واقف به آن نیست و هر چه دوری کنیم از این تخصصی نگاه کردن به این موضوع آسیب‌زایی‌مان بیشتر می‌شود و اعتمادمان و اعتبارمان از دست می‌رود.



تقصیر ۷۵ درصدی شهرداری در مرگ غم‌انگیز ۲ کودک

■ غلامرضا مسکنی

هیئت کارشناسی پس از بررسی اوراق پرونده مرگ دو کودک خردسال در استخر آب پارک زیتون، پیمانکار را ۵۰ درصد، شهرداری را ۲۵ درصد و والدین دو کودک را هم ۲۵ درصد مقصر شناخت.

عصر پنج‌شنبه دوم شهریور ماه امسال به قاضی محمد مهدی براعه، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران خبر رسید دو کودک خردسال به دلیل سقوط به استخری پر از آب در بوستان زیتون به طرز غم‌انگیزی جان باخته‌اند.

با اعلام این خبر، بازپرس جنایی همراه تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی راهی محل حادثه در محله وردآورد در منطقه ۲۱ شهرداری تهران شدند. مأموران در آنجا با جسد بی‌جان دو کودک خردسال به نام‌های امیرعباس و صدرا روبه‌رو شدند که دقایقی قبل پیکر بی‌جان آنها از داخل استخر بیرون کشیده شده‌بود.

بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد دو پسر فوت شده، پسر خاله هستند و هر چند روز یک‌بار همراه مادرانشان برای تفریح به بوستان زیتون می‌آیند و ساعتی قبل هم داخل بوستان در حال توپ‌بازی بودند که توپ آنها به درون استخری پشت شمشادها می‌افتد و وقتی برای برداشتن توپ‌شان به داخل استخر می‌روند، غرق می‌شوند.

مادر امیرعباس گفت: «همیشه همراه خواهرم فرزندانمان را برای بازی به بوستان می‌آوردیم. دقایقی قبل امیرحسین هراسان خودش را به من رساند و گفت صدرا پسرخاله‌اش درون دریاچه افتاده و برادر دوقلویش امیرعباس هم برای کمک به او به داخل استخر رفته و غرق شده‌است. به سرعت خودمان را به استخر رساندیم و با صحنه دلخراشی روبه‌رو شدیم. امیرعباس بی‌جان روی آب شناور بود و از صدرا خبری نبود که لحظاتی بعد آتش‌نشانان آمدند و پیکر امیرعباس را بیرون آوردند و پیکر صدرا را هم از قعر آب بیرون کشیدند.»

پدر یکی از کودک‌های فوت‌شده هم با شکایت از شهرداری در رابطه با مرگ کودکش گفت: «ما دو خانواده بارها برای تفریح به بوستان آمده‌بودیم و اصلاً متوجه این استخر نشدیم. چون استخر پشت شمشادها قرار داشت و از سوی دیگر هیچ تابلو و علامت هشداری هم در آنجا نصب نشده‌بود. پسر من و پسر باجناقم به خاطر سهل‌انگاری شهرداری فوت کردند و شکایت داریم.»

بررسی‌های تیم جنایی در محل حادثه نشان داد اطراف استخر فنس دارد، اما قسمتی از فنس‌ها پاره شده و شهرداری و پیمانکار آن اقدام به تعمیر آن نکرده‌اند و دو کودک از همین قسمت پاره فنس‌ها وارد استخر می‌شوند و به درون آن سقوط می‌کنند. علاوه بر آن هیچ تابلوی هشداری هم نداشته‌است.

با طرح این شکایت پرونده با موضوع قتل شبه‌عمد در دستور کار مأموران پلیس قرار گرفت و همزمان با ادامه تحقیقات بازپرس جنایی هیئت سه نفره‌ای از کارشناسان را مأمور کرد تا پس از بررسی محل حادثه، سهم مقصران مرگ غم‌انگیز دو کودک را مشخص و اعلام کنند.

در حالی که نزدیک به دو ماه از حادثه مرگبار گذشته است، صبح دیروز هیئت سه نفره سهم تقصیر مقصران این حادثه را به قاضی محمد مهدی براعه اعلام کرد. بر اساس اعلام نظریه کارشناسان، در این حادثه پیمانکار به دلیل عدم رعایت اصول ایمنی ۵۰ درصد و شهرداری به دلیل عدم نظارت بر وظیفه پیمانکار ۲۵ درصد و در مجموع ۷۵ درصد در قتل شبه‌عمد دو کودک خردسال مقصر شناختند. در این نظریه کارشناسی والدین دو کودک به دلیل قصور در مراقبت از کودکانشان ۲۵ درصد مقصر شناخته شدند، اما آنچه در بررسی‌های میدانی و تحقیقات پلیس در صحنه حادثه مشخص شده‌بود، فنس‌های اطراف دریاچه پاره بوده و از همه مهم‌تر هیچ تابلوی هشداری هم از سوی شهرداری و پیمانکار در آن محل نصب نشده‌بود تا والدین متوجه خطر شوند و بخواهند قدم به قدم همراه کودکانشان باشند یا آنها را از محل خطر دور کنند. حال این سؤال پیش می‌آید خانواده‌ای که همراه کودکانشان برای تفریح به محیطی امن می‌روند تا خیالشان از بازی و تفریح کودکانشان راحت باشد، چطور پس از حادثه‌ای در آن محل امن هیئت کارشناسی برای آنها سهم تقصیر قائل می‌شود.

مفقودی

برگ سبز_ سندوفاکتورفروش_ کارت خودرووبیمه نامه خودروی سواری دناپلاس به شماره پلاک ۱۷۶ق ۲۹ ایران ۸۵ بنام فرشته راشکی گزمه مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد. زاهدان

مفقودی

برگ سبز. برگ کمپانی و کارت خودرو پژو پارس XU7 مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران ۶۸ ۱۲۸ط ۸۹) به شماره موتور ۱۲۴K۰۶۵۱۴۱۱ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۱FH۲۳۴۵۸۹ متعلق به عیسی محمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. البرز

مفقودی

برگ سبز خودرو تیبا ۲ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره پلاک (ایران ۳۰ - ۲۵۹ م ۳۵) به شماره موتور M۱۵/۸۷۱۳۷۴۸ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰K۱۲۰۷۷۶۵ متعلق به فردین فیلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. الف ل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۶۷۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۶۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ هیات به شماره کلاسه‌های ۲۲۴-۱۴۰۱ و ۲۰۰-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زکیه حسینی عزیز فرزند حمید به شماره شناسنامه ۲۹۰۱۵ و اعظم حسینی عزیز فرزند حمید به شماره شناسنامه ۵۵۵ هر کدام بالسویه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۲,۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی عبدالعلی عزیزی فرزند گل محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۵۷۸۳۰۲
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۱۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات به شماره کلاسه ۱۰۶-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قدیری فرزند بابامحمد به شماره شناسنامه ۶۵۶ صادره از آشخانه در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۷۹۵,۶۸ مترمربع از پلاک ۲۵۹ اصلی واقع در اراضی کلاته شورک رازقی بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنقلی خاکشور ینگه قلعه و غلامعلی براتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۳۱
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حامد وهابی انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۶۳۸۶ فرعی از ۱۰۷۲۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل نگاری (اسباب کشی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت حامد/ وهابی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۴۴۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۴/۱۳ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۱۶۰۲۲۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۱۵۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۷۲۸۴ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۷۹۷۲ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۶۱۶۰ مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۸۷۲۶۶۸۸۱۹ ریال به مدت ۸۳ ماه ثبت شده سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف: ۹۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر دروا حد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمد طبیبی به شماره شناسنامه ۸۸۴ به شماره ملی ۲۱۲۰۴۰۴۳۷۲ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۰۶ درششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۰ مترمربع از پلاک ۳-اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
شناسه آگهی: ۱۵۸۹۱۴۵
حجت اله تجری
رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان