گزارش ۳

بهناز قاسمی

وزارت صمت دغدغه گران کردن خودرو را کنار بگذارد

وزیر صمت مدعی است باید قیمت‌گذاری خودرو به عهده وزارت صمت باشد، این در حالی است که از ابتدای آغاز دولت سیزدهم به دستور رئیس‌جمهور شورای رقابت احیا شد تا یک دستگاه بی‌طرف قیمت‌گذاری خودرو را به دست گیرد. از آنجا که صنعت خودرو پاشنه آشیل این وزارتخانه است، ضرورت دارد عباس علی‌آبادی ضمن نظارت بر عملکرد خودروسازان وعده‌های خودرویی خود را محقق و گزارشی از ساخت یا واردات خودروهای برقی اعلام کند.

■■■

صنعت خودرو در یک دهه اخیر مشکل‌ساز و همراه با حاشیه‌هایی بوده است. تا پیش از سال ۹۱ عرضه خودرو بیش از تقاضا بود؛ نه شورای رقابتی بود و نه وزارت صمتی که افزایش هزینه‌های تولید را راستی‌آزمایی و قیمت تعیین کنند. کارخانجات خودروسازی در ایام دهه فجر و نوروز خودرو را با شرایط ویژه تحویل می‌دادند؛ از شرایط اقساطی گرفته تا تخفیف‌های زیاد که مشتریان رغبت خرید داشته باشند. به بیان بهتر در اواسط دهه ۸۰ خودروهایی که در دهه فجر تحویل مشتریان می‌شد، مدل سال بعد بود.

اگر خودرو در سال ۸۹ ثبت‌نام و تحویل می‌شد، مدل سال ۹۰ در کارت ثبت می‌شد و با این روش‌ها نظر مشتریان را جلب می‌کردند. در برخی خودروها کارت طلایی یا گارانتی‌های ویژه می‌گذاشتند که اکنون باید خواب آنها را ببینیم.

در سال ۹۱ زمانی که قیمت پراید به ۲۰میلیون تومان رسید، رئیس‌جمهور وقت طی یک مصاحبه مطبوعاتی خطاب به خودروسازان اعلام کرد، مگر کیلویی چند حساب می‌کنید که پراید باید با این قیمت به دست مردم برسد. در همان زمان وزیر صمت وقت در این باره از خودروسازان خواست پیشنهادات خود را مطرح کنند که فروش در حاشیه بازار نهایی شد. وزارت صمت هم برای کنترل بازار این اقدام را انجام داد و قیمت پراید با ۴میلیون تومان کاهش به قیمت ۱۶میلیون تومان رسید و تا چند سالی با همین نرخ عرضه می‌شد.

در سال ۹۴ همچنان قدرت دست مردم بود و خریدن خودروی صفر را محدود کردند. در آن زمان دولت وقت برای جلوگیری از ورشکستگی خودروسازان اعلام کرد، به کسانی که قصد خرید خودرو را داشته باشند ۲۵میلیون تسهیلات داده می‌شود. به بیان بهتر با ۴میلیون تومان پراید تحویل مشتری و مابقی طی اقساط وام باید بازپرداخت می‌شد. مدت بازپرداخت وام بین چهار تا هفت سال بستگی به قیمت خودرو داشت و در این صورت بود که دولت توانست کارگروه «نه» به خرید خودروی صفر را شکست دهد و دوباره صف برای خرید ایجاد کند.

در تمام این سال‌ها خودروسازان مدعی بودند به خودکفایی رسیده‌اند و این صنعت داخلی‌سازی شده است، اما در سال ۹۷ همزمان با بروز تحریم‌های امریکا و خروج از برجام، چالش‌های این صنعت برملا شد. در آن سال هر روز قیمت دلار افزایش داشت و خودروسازان اعلام می‌کردند با نهاده‌های گران‌قیمت نمی‌توانند خودروی ارزان روانه بازار کنند که در نهایت دولت پس از بحران طولانی اجازه افزایش قیمت را صادر کرد، البته مصوبه افزایش قیمت در زمان محمدرضا نعمت‌زاده در دولت یازدهم صادر شده بود اما به دلیل اینکه اواخر دولت بود از ابلاغ آن خودداری کرد. این مصوبه در بایگانی اقدامات وزیر ماند تا اینکه سال ۹۷ وضعیت بازار خودرو بحرانی شد اما محمد شریعتمداری، وزیر وقت صمت هم از اصلاح قیمت خودرو خودداری کرد. قافله بحران خودرو به رضا رحمانی رسید و پس از ابلاغ قیمت در آن سال انتظار می‌رفت این فاصله بحران‌ها کاهش یابد و در کمتر از دو سال دوباره وضعیت رشد قیمت متوقف شود و بازار به ثبات برسد اما ظاهراً بحران این بازار ادامه‌دار بود.

با بروز این بحران‌ها شورای رقابت تشکیل شد تا تعیین قیمت در دستگاهی مستقل زیر نظر رئیس‌جمهور قیمت‌گذاری خودرو را به دست گیرد، اما این شورا نیز نتوانست گرهی از این صنعت بیمار باز کند، زیرا صنعتی که چهار دهه تحت حمایت دولت‌ها بود و با ارز دولتی ارزان نهاده‌های مورد نیاز صنعت را وارد می‌کرد، به یکباره با کوهی از مشکلات مواجه شد. نارضایتی مصرف‌کنندگان و کاهش کیفیت خودرو به انبوه مشکلات اضافه شد، به طوری که دولت قبل در مقطعی شورای رقابت را حذف کرد و وزارت صمت با هماهنگی خودروسازان قیمت‌گذاری خودرو را به دست گرفتند. در آن زمان دلالی و واسطه‌گری در بازار آزاد به شدت بالا رفت و فروش خودرو در حاشیه بازار خارج از شبکه توزیع افزایش یافت.

دولت سیزدهم که چاره کار را شورای رقابت می‌دانست، بار دیگر این شورا را احیا و رئیس‌جمهور فرمان هشت ماده‌ای برای این صنعت صادر کرد. اگر وزارت صمت و خودروسازان از اسفند ۱۴۰۰ که این فرمان ابلاغ شده است، اصلاح این صنعت را کلید می‌زدند و هزارتوی صنعت خودرو را شفاف‌سازی می‌کردند و میزان تولید و عرضه آشکار می‌شد، هم قیمت‌ها متعادل می‌شد و هم اینکه دیگر نیازی نبود سر متولی تعیین قیمت بحثی به راه بیفتد.

متأسفانه صنعت خودروسازی داخلی با مردم روراست نبوده و همواره پنهان کاری کرده است. همین مورد اخیر که ۱۰روزی است خبرساز شده، پای رئیس قوه قضائیه و سازمان استاندارد و بازرسی را به موضوع کشانده که مثالی روشن از عدم‌شفافیت این صنعت است. حال در چنین شرایطی وزیر جدید صمت چطور توقع دارد تعیین قیمت به وی واگذار شود. کمتر از چهار ماه دیگر صدور فرمان رئیس‌جمهور وارد سومین سال ابلاغ می‌شود، در مدت ۱/۵سال گذشته با فشار سازمان استاندارد پنج مدل خودروی بی‌کیفیت از رده خارج شده اما دیگر بندهای این دستور مانند حذف قرعه‌کشی، شفافیت فرایند عرضه و افزایش کیفیت همچنان بلاتکلیف مانده است. وعده وزیر فعلی صمت مبنی بر برقی کردن خودروها و احیاناً واردات خودروهای برقی نیز تعیین تکلیف نشده است.

قرار بود خودروهای اقتصادی با سقف قیمت ۴۰۰ تا ۵۰۰میلیون تومان وارد شود، اما همان ۵ تا ۶هزار خودرویی که وارد شده بالای ۸۰۰میلیون تومان قیمت‌گذاری شده و خودروهای وارد شده در گمرک به سازمان استاندارد و گمرک اظهار نشده است تا قیمت‌ها گران شود و سود کلانی به جیب بزنند. در چنین اوضاع به‌هم‌ریخته‌ای دغدغه وزیر صمت افزایش مجدد قیمت خودرو در سال جاری است، زیرا علی‌آبادی هم به دنبال جبران زیان خودروسازان از جیب مردم است و به سیاست شورای رقابت و عدم‌افزایش قیمت خودرو در نیمه دوم امسال انتقاد می‌کند و معتقد است این سازمان وظیفه‌اش را به خوبی انجام نمی‌دهد. وی همان کسی است که در هفته‌های گذشته اعلام کرد، دیگر رانتی برای خودروسازان وجود ندارد.

وزیر صمت دغدغه بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان را دارد و به صداوسیمایی که یکی به میخ و یکی به نعل می‌زند، می‌گوید: تصمیمات مربوط به قیمت‌گذاری خودرو باید در عهده وزیر صمت باشد، اما هم اکنون نهادهای مختلف در این موضوع مسئول هستند و وظایف خود را هم انجام نمی‌دهند. در مورد قیمت‌گذاری خودرو مدتی است که دچار یک تعلل عمدی شده‌ایم، در حال حاضر خودروساز نمی‌تواند خودش محصولات را بفروشد و برای همین پول قطعه‌ساز را هم نمی‌تواند پرداخت کند و با چنین روندی زنجیره تأمین قطعات دچار مشکل می‌شود. به هر روی، روزی که خودروسازها التماس می‌کردند مردم از آنها خودرو بخرند، به خاطر ایجاد شرایط انحصاری و انتفاع مسئولان درگیر تعارض منافع از این وضع بغرنج، هر روز یک سازی می‌زنند! وزیر صمت بهتر است به جای حمایت از خودروسازان از مردم حمایت کند و آنها را به مافیای خودرو نفروشد.

گزارش یک

وحید عظیم‌نیا

کاسبی ارز با دلیل «رسانه‌های اپوزیسیون»!

رضا دهشیری / جوان

افزایش نسبی قیمت ارز در بازار غیررسمی، متأثر از تلاش شبه‌رسانه‌های اپوزیسیون این سؤال را ایجاد می‌کند که آیا دلیلی برای این موضوع در شرایط کنونی وجود دارد؟ بررسی متغیرهای مؤثر داخلی و خارجی قیمت ارز نشان می‌دهد پاسخ به چنین سؤالی منفی است چراکه پارامترهایی همچون افزایش درآمدهای ارزی دولت، افزایش صادرات کشورمان، افزایش دسترسی جمهوری اسلامی ایران به منابع ارزی خود در برخی کشورها، توافقات نظام بانکی با کشورهای منطقه، اتصال به شبکه جایگزین سوئیفت و همچنین روند مثبت شاخص‌های کلان اقتصادی در شرایط مطلوبی قرار دارد و به عنوان لنگر ثبات قیمت ارزی، در صورت کنترل انتظارات تورمی، مانع افزایش نرخ خواهد بود.

■■■

ارز گران می‌شود؟ فرجام قیمت ارز مخصوصاً دلار طی چند روز اخیر مورد سؤال فعالان اقتصادی قرار گرفته، البته چنین سؤالی غالباً برای فعالان خرد اقتصادی است، چه آنکه بازیگران بزرگ اقتصادی به واسطه روابط معمولی و غیرمعمولی با بدنه حاکمیت، از وضعیت آگاه هستند. درهم‌تنیدگی اقتصاد و سیاست همیشه متأثر از روند منطقی و اثرگذاری این دو حوزه بر یکدیگر نیست بلکه عمدتاً ناشی از منفعت‌جویی برخی فعالان اقتصادی و سیاسی است که گروه اول برای انباشت جیب خود و گروه دوم نیز احتمالاً برای بهره‌برداری سیاسی دستوردهندگان خود در داخل و خارج از کشور انجام می‌دهند. آشفته نشان دادن بازار ارز و تلاش برای افزایش قیمت ارز طی چند روز گذشته، مصداق چنین رویه‌ای است که عده‌ای تلاش کردند از این گذر، مال‌اندوزی کنند، اما بخش عمده‌ای از فضاسازی‌ها از سوی شبه‌رسانه‌های جریان اپوزیسیون شکل گرفت که به صورت حجیم و مکرر در کوره گرانی قیمت دلار و تحریک انتظارات تورم دمیدند، البته علت نیز مشخص است؛ وقتی کارفرمای صهیونیستی این شبه‌رسانه‌ها در عملیات طوفانی رزمندگان مقاومت فلسطین، غافلگیر و تحقیر شود، باید دستورکار را انحراف اذهان از چنین افتضاح تاریخی رژیم موقت قرار دهد.

مروری بر متغیرهای بنیادی و مؤثر بر بازار ارز نشان می‌دهد سیاستگذار پولی در یکی از بهترین دوره‌های خود از نظر دسترسی به منابع ارزی باکیفیت قرار دارد که با همین پشتوانه می‌تواند ضمن تأمین نیازهای واقعی کشور، بازار ارز را هم به خوبی مدیریت کند.

طبق گزارش فارس، فروش نفت کشور در دو سال اخیر متحول شده و ارز ناشی از صادرات ۲میلیون بشکه نفت و میعانات در اختیار دولت قرار می‌گیرد که در چند سال گذشته بی‌سابقه است. در صادرات غیرنفتی هم اوضاع خوبی داریم و اگر درآمدهای نفتی را لحاظ کنیم، تراز تجاری کشور رقمی بیش از ۲۰میلیارد دلار مثبت می‌شود. خوشبختانه بانک جهانی در جدیدترین برآورد خود، رشد اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ را ۴/۱درصد پیش‌بینی کرده است، این یعنی اقتصاد کشور می‌تواند تولید و صادرات و ارزآوری بیش از سال قبل را هم تجربه کند. از سوی دیگر آزادسازی منابع بلوکه‌شده کشور در برخی کشورها حاکی از دست باز بازارساز برای کنترل این هیجانات کاذب است، به طوری که در سایه موفقیت دیپلماسی دولت و دسترسی بانک مرکزی به ۵/۵میلیارد یورو منابع مسدودی در کره‌جنوبی، ۱/۷میلیارد دلار دیگر از دارایی‌های کشور در کشور اروپایی لوکزامبورگ هم از یک کارزار حقوقی به نفع ایران خلاص شد و در اختیار بانک مرکزی کشورمان قرار گرفت، بنابراین وضعیت ذخایر ارزی کشور و چشم‌انداز آن بسیار مطلوب است و قیمت‌سازی دلار در فضای مجازی را باید تنفس مصنوعی دلالانی دانست که طی ماه‌های گذشته از ثبات نرخ ارز نفس‌شان بند آمده است و حالا تنش در هزاران کیلومتر آن‌طرف‌تر از کشور را بهانه جهش ارزی عنوان می‌کنند.

■ مداخله سنگین بازارساز در بازار درهم و دلار

روز دوشنبه در راستای کاهش قیمت‌ها در بازار ارز که در دو روز گذشته از سوی سفته‌بازان با سوءاستفاده از رفتارهای هیجانی و غیراقتصادی دچار نوسان شده بود، بازارساز با مداخله سنگین در بازار دلار و درهم، نسبت به مدیریت قیمت‌ها اقدام کرد. روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه بازارساز عرضه سنگین ارز در بازار دارد و در حوزه‌های دلار و درهم، جمع‌آوری نقدینگی ریال در نرخ‌های فعلی بازار را انجام می‌دهد.

طبق گزارش فارس، پیش‌بینی می‌شود با ادامه فعالیت بازارساز و افزایش عرضه و همچنین نگرانی خریداران از کاهش قیمت در روزهای آینده و سپس فروش ناشی از شوک کاهش قیمت‌ها، در روزهای آینده قیمت ارز به شدت کاهش یابد. از سوی دیگر سیاستگذار پولی از نظر تأمین ارز هیچ مشکلی ندارد، ما روزانه بیش از ۲میلیون بشکه نفت می‌فروشیم، ضمن آنکه ارزهای آزادشده از کره و لوکزامبورگ، تأثیر بسزایی در ادامه روند کاهشی قیمت ارز خواهد شد. روز گذشته ۱۸۰میلیون دلار در بازار نیما تا ساعت ۱۵ عرضه و بیش از ۱۵۰میلیون دلار معامله شد.

■ کاهش ارزش دلار و یورو در سامانه نیما

طبق گزارش صداوسیما، ارزش دلار و یورو روز سه‌شنبه در سامانه نیما کاهش یافت، به طوری که هر دلار در بازار نیما ۳۷۱هزارو ۲۶۰ ریال خریداری و ۳۷۴هزارو ۶۳۲ ریال فروخته شد. همچنین هر یورو هم در این بازار ۳۹۱هزارو ۳۱۰ ریال خرید و ۳۹۴هزارو ۸۶۴ ریال فروخته شد. هر پوند انگلیس نیز ۴۵۳هزارو ۸۳ ریال خرید و ۴۵۷هزارو ۱۹۸ ریال فروخته شد. هر لیر ترکیه هم به ترتیب ۱۳هزارو ۳۹۸ و ۱۳هزارو ۵۲۰ ریال خرید و فروش شد. هر یوان چین نیز ۵۱هزارو ۸۹ ریال خرید و ۵۱هزارو ۵۵۳ ریال فروخته شد.

■ نرخ ارز به روند ثبات خود بازمی‌گردد

«آلبرت بغزیان» کارشناس اقتصادی درباره اخبار مرتبط با آزادسازی ۶میلیارد دلار منابع ارزی در کره‌جنوبی و ۱/۷میلیارد دلار از منابع ارزی کشور در لوکزامبورگ، به ایرنا گفته است: «آزادشدن دارایی‌های بلوکه‌شده، علاوه بر تقویت ذخایر ارزی کشور، به مدیریت بهتر بازار نیز کمک خواهد کرد، به این ترتیب هیجان کاذب از بین خواهد رفت و بازار ارز به آرامش خواهد رسید. یکی از مزایای آزادشدن دارایی‌های ارزی ایران این است که کسری بودجه کشور را به شیوه‌ای غیر از چاپ پول کاهش می‌دهد، بنابراین آزادسازی منابع بلوکه‌شده ایران در کشورهای دیگر به سود اقتصاد خواهد بود، به طوری که نوسان بازار ارز را کاهش می‌دهد و سوداگران دیگر نمی‌توانند از ارز برای مقاصد جاه‌طلبانه خود استفاده کنند.»

به گفته بغزیان، با آزاد شدن دارایی‌های ارزی بازار ارز به ثبات خواهد رسید و تولیدکننده می‌تواند اعتماد کند که نرخ ارز برای مدت طولانی‌تری در کانال‌های فعلی باقی بماند، به طوری که قابلیت پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی امکانپذیر خواهد شد. چگونگی پرداخت و مصرف ۱/۷میلیارد دلار از منابع ارزی ایران در لوکزامبورگ مهم نیست، بلکه آن چیزی که اهمیت دارد این است که دارایی‌های جدید ارزی در اختیار ایران قرار گرفته است که امیدواریم این دیپلماسی فعال به قوت خود باقی بماند.

این کارشناس مسائل اقتصادی در ادامه با اشاره به افزایش نرخ ارز در چند روز گذشته تأکید کرده است: «سابقه تاریخی تغییرات نرخ ارز به کرات وجود داشته است که با تحولاتی مانند افزایش سفرهای خارجی، کریسمس و سال نوی میلادی و حالا هم جنگ میان رژیم‌صهیونیستی و فلسطین بازار ارز تکان خورده است. باید تأکید کنم که تغییرات نرخ ارز به مراتب بسیار کمتر از رویدادهای گذشته بوده است، به طوری که اگر حوادث امروز فلسطین در دو سال گذشته رخ می‌داد، نرخ ارز تا ۶۰هزار تومان افزایش می‌یافت، اما به دلیل مدیریت خوب بانک مرکزی، بازار ارز عکس‌العمل خاصی نشان نداده، ضمن اینکه نرخ ارز مرکز مبادله ارز و طلا نیز تغییری نکرده است.»

به گفته بغزیان اگر بانک مرکزی ثبات نرخ ارز را در مرکز مبادله ارز و طلا حفظ کند و تأمین ارز را نیز برای متقاضیان انجام دهد، هیجان کاذب بازار ارز فروکش خواهد کرد. باید توجه کرد که جنگ اسرائیل در داخل خاک ایران روی نداده و ایران متهم و تحریم‌ها نیز سنگین‌تر نشده است، بنابراین التهاب بازار ارز فروکش خواهد کرد و نرخ ارز به روند ثبات خود باز خواهد گشت و در بدترین شرایط نرخ ارز در کانال‌های فعلی باقی خواهد ماند.

گزارش ۲

بهناز قاسمی

رئیس سازمان استاندارد:

مانع‌تراشی استاندارد برای خودرو، دروغ محض است

همه دوست دارند پشت سازمان ملی استاندارد پنهان شوند. هر فردی که بگوید این سازمان برای واردات مانع‌تراشی می‌کند یا دپوی خودروها به دلیل تأییدنکردن سازمان استاندارد است، این حرف‌ها دروغ محض است

حاشیه‌سازی و بهانه‌جویی خودروسازان در موضوع احتکار و تأییدنکردن خودروها از سوی سازمان استاندارد موجب واکنش رئیس این سازمان شد. اسلام‌پناه در پاسخ به سؤال رسانه‌ها مبنی بر اینکه چرا شرکت سایپا اعلام کرده است علت تأخیر در تحویل ۱۲هزار خودرو سازمان ملی استاندارد است، گفت: این موضوع دروغ محض است. خودروسازان مدعی هستند خودروها فاکتور شده و آماده تحویل است. مگر می‌شود خودرویی بدون تأییدیه سازمان استاندارد آماده تحویل به مشتری شود.

■■■

موضوع رجیسترشدن گوشی‌های آیفون ۱۴ و تأخیر در واردات خودرو و دپوی خودروهای داخلی به دلیل سختگیری‌های سازمان استاندارد موضوعاتی بود که نشست خبری روز گذشته رئیس سازمان حمایت را تحت‌الشعاع قرار داد.

مهدی اسلام‌پناه در نشست خبری که به مناسبت روز ملی استاندارد برگزار شد، در پاسخ به سؤالی درباره اظهارات خودروسازان داخلی مبنی بر اینکه خودروها به خاطر مشکل استاندارد در انبار مانده‌اند، گفت: همه دوست دارند پشت سازمان استاندارد پنهان شوند. هیچ خودرویی معطل استاندارد نمانده است.

وی با پخش فیلمی از حضور کارشناسان استاندارد در انبارهای خودروسازان، با اشاره به انبار کردن خودروهای داخلی در پارکینگ‌ها گفت: بعد از بیان مسائل احتکار، ما به صورت سرزده از پارکینگ خودروسازان بازدید کردیم، در بازدید تمام خودروهای موجود در پارکینگ خودروساز دارای استاندارد و کیوآرکد بود، سؤال این است چطور می‌شود کالایی تأییدیه ما را داشته باشد، اما ما مانع فروش آن باشیم، بنابراین قطعاً مشکل دیگری وجود دارد.

وی با اشاره به ۱۹هزارو ۷۰۰ خودروی دپوشده در پارکینگ یکی از خودروسازان گفت: به گفته خودشان این خودروها فاکتور شده و این در حالی است که تا خودرویی تأییدیه استاندارد نداشته باشد، امکان فاکتور کردن آن وجود ندارد.

اسلام‌پناه در پاسخ به سؤالی که چرا شرکت سایپا اعلام کرده علت تأخیر در تحویل ۱۲هزار خودرو سازمان ملی استاندارد است، تأکید کرد: این موضوع نیز دروغ محض است.

وی افزود: هر فردی که بگوید سازمان ملی استاندارد برای واردات مانع تراشی می‌کند، این حرف دروغ محض است و به صورت قانونی قابل پیگیری است، زیرا بیان این موضوع باعث می‌شود مردم به حاکمیت بی‌اعتماد شوند. این گونه تهمت‌ها خستگی را به تن ما می‌گذارد.

وی تأکید کرد: بعد از بیان مسائل احتکار، ما به صورت سرزده از پارکینگ خودروسازان بازدید کردیم، در بازدید تمام خودروهای موجود در پارکینگ خودروساز دارای استاندارد و کیوآرکد بود، بنابراین سؤال این است چطور می‌شود کالایی تأییدیه ما را داشته باشد، اما ما مانع فروش آن باشیم، بنابراین قطعاً مشکل دیگری وجود دارد.

این مقام مسئول در ادامه با بیان اینکه سازمان استاندارد برای واردات میلیون‌ها خودروی نو و کارکرده آماده است، تصریح کرد: واردات وظیفه ما نیست. طبق آمارها تاکنون حدود ۶هزار خودرو به گمرک وارد و نصف آن اظهار و ترخیص شده است. سازمان ملی استاندارد به محض اظهار هر خودرو، مشروط بر اینکه گواهی تأیید نوع را قبل از ثبت سفارش گرفته باشد، اجازه ترخیص را در کمترین زمان با کمک گمرک می‌دهد، اما خودرو باید وارد شود که این فرایند انجام گیرد. مانع‌تراشی استاندارد دروغ محض است و این دروغ قابل پیگیری است.

اسلام‌پناه با بیان اینکه مشکل همیشه از سمت دولت نیست و برخی صاحبان کالا منتظر افزایش نرخ ارز هستند و به همین دلیل کالا را اظهار نمی‌کنند، گفت: برای مثال محموله خودرویی در جنوب کشور بود که اعلام کردیم اگر اظهار نشود، ضبط خواهد شد.

رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: براساس اعلام گمرک ۵ تا ۶هزار دستگاه خودرو وارد کشور شده است، ولی آنچه ترخیص و اظهار شده، حدود نیمی از این خودروهاست.

اسلام‌پناه اظهار داشت: سازمان ملی استاندارد اولین و مقبول‌ترین و مورد پسندترین دستگاه در حوزه واردات خودرو است، زیرا وقتی هنوز قانون ابلاغ نشده بود، ما به موازات آن دستورالعمل واردات خودروی کارکرده را ابلاغ کردیم و مانند همین دستورالعمل نیز در کمیسیون‌های زیربنایی دولت تصویب شد. این سازمان نه تنها برای خودروی نو بلکه برای خودروهای کارکرده نیز تدبیر قبل از شروع اتخاذ کرده است.

وی بیان داشت: الان در بندرها کالاهایی وجود دارد ولی صاحب کالا آن را اظهار نمی‌کند و می‌گوید می‌خواهم دلار گران شود تا به قیمت بالا بفروشم، بنابراین در این مسائل نباید همواره بخش دولتی را مقصر بدانیم.

■ رجیستر آیفون ۱۴ در اختیار وزارت ارتباطات است

وی درباره رجیسترکردن آیفون ۱۴ گفت: وزارت ارتباطات اگر صلاح بداند، آیفون ۱۴ را رجیستر خواهد کرد، اما گوشی مشمول استاندارد اجباری نیست، این گوشی از لحاظ استاندارد مشکلی ندارد و به زودی رجیستری خواهد شد.

پس از اعلام خبر رجیستری آیفون ۱۴ در نشست خبری رئیس سازمان ملی استاندارد، همزمان با برگزاری نشست، تلفن آقای رئیس زنگ خورد و به وی تذکر داده شد که چرا چنین خبری را اعلام کردید. همزمان رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا نیز این خبر را تکذیب کرد.

گفت‌وگو

کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان»:

توسعه افقی و شکستن انحصار زمین هزینه مسکن را کاهش می‌دهد

یک کارشناس اقتصادی معتقد است تأکید بیش از حد بر توسعه عمودی در ایران منجر به افزایش قیمت زمین و بحران قیمت در بازار مسکن شده است. تغییر تمرکز به سمت توسعه افقی و شکستن انحصار زمین برای رسیدگی به این چالش بزرگ اقتصادی کشور، بسیار مهم است. توسعه افقی همراه با تأمین مالی و کانال‌های اعتباری مناسب بانکی می‌تواند در کنار شکستن انحصار زمین، هزینه مسکن را کاهش دهد. اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس نیز اولویت خود را برای تحقق منافع بالقوه و تضمین خانه‌دار شدن مردم توسعه افقی دانسته است.

■■■

حمید بهزادی‌بخش، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان» در رابطه با اهمیت توسعه افقی و شکستن انحصار زمین گفت: در ایران یکی از رویکردهای نادرست در توسعه شهری، تمرکز بیش از حد بر توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی بوده است. این رویکرد منجر به افزایش قابل توجه قیمت زمین مسکونی و تبدیل شدن به عامل اصلی گرانی مسکن در تهران و سایر شهرهای بزرگ شده است. قانون جهش تولید مسکن که در مجلس شورای اسلامی تصویب شد، با هدف تغییر تمرکز به سمت توسعه افقی برای شکستن انحصار زمین و رسیدگی به بحران قیمت مسکن بود اما اجرای این قانون با تأخیر مواجه شده است. وی ادامه داد: تأکید بر توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی و همچنین عدم‌الحاق زمین به محدوده شهر به افزایش قابل توجه قیمت زمین مسکونی در ایران کمک کرده است. در دسترس بودن محدود زمین در مناطق شهری، همراه با تقاضای زیاد برای مسکن، منجر به انحصار زمین شده و قیمت‌ها را به سطوح گزافی رسانده، در نتیجه هزینه‌های مسکن افزایش یافته و مالکیت خانه را برای بسیاری از ایرانی‌ها، به ویژه در شهرهای بزرگی مانند تهران، غیرقابل تحمل کرده است. افزایش سرسام‌آور قیمت زمین تأثیر مستقیمی بر هزینه مسکن داشته است. زمین بخش قابل توجهی از هزینه‌های مسکن را تشکیل می‌دهد و قیمت‌های متورم زمین باعث افزایش قیمت خانه و اجاره‌بها شده است. این بحران استطاعت، چالش‌های مهمی را برای خانوارهای ایرانی ایجاد کرده است که باعث تشدید نابرابری و مانع دسترسی آنها به مسکن مناسب و مقرون‌به‌صرفه و پیشرفت اقتصادی-اجتماعی شده است.

■ نیاز به توسعه افقی شهر

بهزادی‌بخش با اشاره به مزیت بزرگ توسعه افقی شهر و شکستن انحصار زمین گفت: توسعه افقی یک راه‌حل امیدوارکننده برای شکستن انحصار زمین و کاهش هزینه‌های مسکن ارائه می‌دهد. با گسترش شهر به صورت افقی و باز کردن مناطق جدید برای توسعه مسکونی، می‌توان تمرکز مالکیت زمین را کاهش داد که منجر به بازارهای رقابتی زمین و کاهش قیمت زمین می‌شود. این امر به نوبه خود مسکن را برای بخش وسیع‌تری از جمعیت مقرون‌به‌صرفه‌تر می‌کند. توسعه افقی امکان توزیع عادلانه‌تر زمین را فراهم می‌کند و بار قیمت بالای زمین را بر دوش خانوارهای ایرانی کاهش می‌دهد. با افزایش عرضه زمین برای مسکن، نیروهای بازار عرضه و تقاضا می‌توانند به طور مؤثرتری کار کنند، در نتیجه قیمت زمین و مسکن معقول‌تر شود. این تعدیل به بهبود قیمت مسکن و کاهش بار مالی بر خانوارها کمک می‌کند.

خبر

گازرسانی به شهرک صنعتی مهدایرانیان پاکدشت اجرایی می‌شود

فرماندار شهرستان پاکدشت اعلام کرد براساس توافق‌های صورت گرفته مانعی که پیش روی عملیات گازرسانی به شهرک صنعتی مهدایرانیان این شهرستان وجود داشت، برطرف شده است و عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود.

محسن اردستانی، فرماندار شهرستان پاکدشت به «جوان» گفت: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته و برگزاری جلسات با اداره گاز شهرستان پاکدشت، مدیرعامل شهرک صنعتی مهدایرانیان و دستگاه‌های ذی‌ربط، سازوکارهای لازم برای عملی شدن فعالیت گازرسانی به شهرک مهدایرانیان صورت گرفته است. بر این اساس دو قطعه زمین مورد اختلاف با بررسی‌های حقوقی صورت گرفته به اداره گاز واگذار شده است تا عملیات اجرایی ایستگاه‌های مورد نظر از سوی اداره گاز شهرستان انجام و با گازرسانی به واحدهای تولید این شهرک چرخ تولید به گردش درآید.

■ گردش چرخ ۸۰۰ واحد تولیدی

بر اساس این گزارش ۸۰۰واحد تولیدی در شهرک صنعتی مهدایرانیان پاکدشت از ۱/۵سال قبل در انتظار بهره‌وری از گاز برای تولید معطل مانده بود. تولیدکنندگان که عمده آنها را صنف خشکبار تشکیل می‌دادند چاره‌ای جز رها کردن محل کسب خود و کوچ به مناطق اطراف نداشتند. در این بین ستاد تسهیل و رفع موانع تولید تلاش خود را برای رفع موانعی که پیش روی تولیدکنندگان در سازمان‌های دولتی وجود داشت به کار گرفت و توانست با حمایت سازمان‌های دولتی رضایت تولیدکنندگان را با خود همراه کند اما در بخش غیردولتی ایجاد مانعی منجر به بروز اخلال برای بهره‌وری تولیدکنندگان شد. مانع مورد نظر دو قطعه زمین ۹۰متری را شامل می‌شد که نحوه واگذاری‌اش باعث اختلاف بین اداره گاز و مدیرعامل شهرک مهدایرانیان شد. براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته باید ایستگاه گاز در این دو قطعه زمین دایر می‌شد و انتقال گاز از این ایستگاه رونق کسب و کار شهرک و روزی مردم را شامل می‌شد تا فعال شدن نیروی کار، منافع تولیدات شهرک به جامعه سرایت کند. در این بین ستاد تسهیل جلسات خود برای رفع همین موانع را هم به کار گرفت و با برگزاری جلسات مستمر با اداره گاز قطعه زمین مورد نظر از سوی مدیرعامل شهرک در اختیار اداره گاز قرار گرفت. بررسی‌های حقوقی اداره گاز در این باره نشان داده بود زمین مورد نظر متعلق به هشت شریک کاری است که انتقال سند آن باید از سوی این هشت نفر یا نماینده حقوقی آنها صورت می‌گرفت تا زمین در تملک اداره گاز قرار گیرد. براساس بررسی‌های صورت گرفته عملی شدن این موضوع به راحتی از سوی شرکا یا نماینده حقوقی آنها میسر بود اما این امر به دلیل نامعلوم به مدت ۱/۵سال معطل یک امضا ماند؛ امضایی که درج آن خارج از ساختار دولتی و در اختیار بخش خصوصی بود.

مهدی نوروزی، مدیر عامل شهرک مهدایرانیان هم پیش‌تر به «جوان» گفته بود مانع ایجاد شده برای گازرسانی تعارض ملکی این شهرک با زمین همسایه که متعلق به اوقاف است، بوده و توقف این امر به دلیل تعارض صورت گرفته است که امکان انتقال سند رسمی وجود ندارد، اما انتقال سند به صورت غیررسمی آن گونه که در مورد اداره آب و فاضلاب و شرکت برق ممکن شده بود، وجود داشت که این امر سرانجام با پیگیری‌هایی محسن اردستانی، فرماندار شهرستان پاکدشت ممکن شد. وی به «جوان» گفت که با پیگیری‌های صورت گرفته و تلاش‌های انجام‌شده توافق‌های لازم برای واگذاری قانونی زمین صورت گرفته و عملیات اجرایی برای گازرسانی به شهرک انجام می‌شود تا چرخ تولید در این شهرک به چرخش درآید.