شهادت مأمور پلیس در سیستان و بلوچستان

اولین شهید فراجا در شهریور در دومین روز این ماه در سیستان و بلوچستان به ثبت رسید.

به گزارش جوان، روز پنج‌شنبه دوم شهریورماه مأموران پلیس شهرستان سیب‌سوران استان سیستان و بلوچستان در در دو واحد گشت در حال گشت‌زنی بودند که حادثه تیراندازی اتفاق افتاد. در جریان تیراندازی گروهک‌های تروریستی که از سوی سرنشینان پژو ۴۰۵ نقره‌ای به سمت خودروی پلیس رقم خورد، ستوان دوم علی بیژنی زیبا به شهادت رسید و دو مأمور پلیس دیگر هم مجروح و به مرکز درمانی منتقل شدند. اشرار مسلح نیز لحظاتی بعد از حادثه از محل متواری شدند. شهید بیژنی، متأهل و دارای دو فرزند دختر بود.

سردار دوستعلی جلیلیان، فرمانده انتظامی استان سیستان و بلوچستان گفت: تحقیقات پلیس برای بازداشت عاملان حادثه جریان دارد.

براساس این گزارش مردادماه امسال، ۱۶ نفر از مأموران پلیس در جریان تأمین امنیت به شهادت رسیدند. در اولین روز مردادماه، چهار نفر از مأموران پلیس‌راه به شهادت رسیدند. ستوان دوم محمدرضا اسمعیلی ستوان دوم، رضا شیخی ستوان دوم، حسن وحیدی و سرگرد مهدی الله‌پور در محور خاش به تفتان در استان سیستان و بلوچستان به شهادت رسیدند. مأموران پلیس‌راه در حال گشت‌زنی بودند که هدف تیراندازی گروهک‌های تروریستی قرار گرفتند و به شهادت رسیدند. آخرین شهدای مردادماه هم شهیدان سیداحسان شفیعی، سعید پویان و رامین جوکار بودند که ۲۸ مردادماه به شهادت رسیدند.

اعتراف به قتل بر سر گوشی تلفن همراه

مرد معتاد که از ۱۲ مرداد ماه به اتهام قتل در بازداشت به سر می‌برد، سرانجام به جرمش اعتراف کرد و گفت که حادثه خونین را بر سر یک گوشی تلفن همراه رقم زده‌است.

به گزارش «جوان»، صبح روز پنج‌شنبه دوازدهم مردادماه امسال قاضی محمد حسین زارعی بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران پلیس از کشف جسد مرد با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد. محل حادثه خانه مخروبه‌ای حوالی میدان بهارستان بود و تیم جنایی در آنجا با جسد مرد معتادی به نام ارسلان روبه‌رو شدند که با ضربات چاقو به قتل رسیده‌بود. مأموران پلیس همزمان با ادامه تحقیقات در نزدیکی محل حادثه به مرد جوانی به نام هومن که در آنجا پرسه می‌زد، مشکوک شدند و وی را به عنوان مظنون به قتل بازداشت کردند.

برادرم قاتل است

متهم در بازجویی‌ها ادعا کرد برادرش قاتل است و چند ساعت قبل به خاطر سکه قدیمی ارسلان را به قتل رسانده و از او خواسته است به محل حادثه برود و سر و گوشی آب دهد که دستگیر شده‌است.

بدین ترتیب مأموران برادر هومن را بازداشت کردند، اما وی هم قتل را به گردن برادرش انداخت و گفت: «هومن و ارسلان با هم دوست و همیشه در یک پاتوق بودند. روز حادثه متوجه شدم برادرم با ارسلان درگیر شده‌است. وقتی هم فهمید فوت کرده مرا تهدید کرد قتل را گردن بگیرم وگرنه از زندان افرادی را برای قتل من اجیر می‌کند.»

در حالی که دو برادر قتل را به گردن هم می‌انداختند، مأموران پلیس در تحقیقات از دوستان آنها دریافتند هومن روز حادثه وقتی به پاتوق می‌رود گردنش زخمی بوده و به دوستانش گفته با ارسلان درگیر شده‌است.

اعتراف

در چنین شرایطی مأموران دوباره هومن را مورد بازجویی فنی قرار دادند و وی این‌بار وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد، به قتل اعتراف کرد. وی گفت: «چند روز قبل از حادثه ارسلان تلفن همراه مرا سرقت کرد و روز حادثه وقتی او را در خرابه دیدم از او خواستم تلفن مرا پس دهد، اما قبول نکرد. ما با هم درگیر شدیم و من با چاقو او را زدم و او هم مرا زخمی کرد. پس از این از خرابه بیرون رفتم و مواد کشیدم. فکر نمی‌کردم او فوت کرده‌باشد، اما خیلی نگران بودم و نمی‌دانستم چه سرنوشتی در انتظارم است. به همین دلیل دوباره به محل حادثه بازگشتم تا از او خبری بگیرم که مأموران پلیس به من مشکوک شدند و بازداشتم کردند. وقتی فهمیدم او به قتل رسیده از قصاص ترسیدم و قتل را گردن برادرم انداختم، اما در نهایت دستم رو شد.»

متهم پس از اعتراف به قتل برای تحقیقات بیشتر به دستور بازپرس جنایی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

کارآگاه بازی دختر جوان سارقان مسلح را به دام انداخت

آرمین بینا

دختر جوان وقتی سارقان مسلح به خانه‌شان دستبرد زدند با کارآگاه‌بازی رد سارقان را به دست آورد و به پلیس معرفی کرد.

اوایل مردادماه امسال دختر جوانی با اداره پلیس تهران تماس گرفت و در حالی که صدایش می‌لرزید، گفت که دو سارق مسلح، او و مادرش را در خانه‌شان گروگان گرفته و پس از سرقت چند میلیارد تومان فرار کرده‌اند.

با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس راهی خانه ویلایی در یکی از خیابان‌های شمالی شدند و دریافتند سارقان مسلح ساعتی قبل وارد خانه مادر و دختر شده و پس از بستن دست و پای آنها با طناب و سرقت اموالشان از محل گریخته‌اند.

حلیم نذری

دختر جوان که وحشت در چهره‌اش موج می‌زد در توضیح ماجرا به مأموران گفت: «مادرم پزشک است و ما با هم زندگی می‌کنیم. ساعتی قبل زنگ خانه‌مان را زدند. من آیفون را برداشتم تا ببینم چه کسی پشت در است. زن جوانی پشت در ظرفی در دست داشت و گفت حلیم نذری برایمان آورده است و من هم برای گرفتن حلیم نذری جلوی در رفتم، اما خبر نداشتم سه سارق مسلح پشت در کمین کرده‌اند. وقتی در را باز کردم سه مرد مسلح به کلت کمری به زور وارد خانه شدند و با تهدید اسلحه دست و پایمان را با طناب بستند. من و مادرم خیلی ترسیده بودیم، به‌طوری که می‌لرزیدیم و توان حرف زدن نداشتیم. گریه و التماس می‌کردیم تا ما را رها کنند، اما فایده‌ای نداشت و در نهایت هم سارقان با تهدید اسلحه کلید و رمز گاوصندوق را از مادرم گرفتند و به سراغ گاوصندوق رفتند. آنها تمام طلا و جواهرات، سکه و پول‌های ما را که بیش از ۵ میلیارد تومان ارزش داشت، سرقت کردند و بدون اینکه دست و پای ما را باز کنند از خانه‌مان رفتند. پس از این به سختی دست و پای خودم و مادرم را باز کردم و به پلیس خبر دادم.»

زیرکی دختر جوان

با طرح این شکایت، پرونده به دستور قاضی اکبری، بازپرس شعبه اول دادسرای ویژه سرقت برای شناسایی سارقان در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

بررسی‌های کارآگاهان پلیس آگاهی نشان داد سارقان مسلح، ماسک بهداشتی به صورت داشتند و هیچ ردی هم از خود در محل حادثه بجا نگذاشته‌اند. همچنین مشخص شد زن جوان که به بهانه حلیم نذری با سارقان همدستی کرده است دوربین‌های مداربسته چهره او را ضبط نکرده‌اند.

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، مأموران پلیس دریافتند دختر جوان پس از سرقت میلیاردی از خانه‌شان بیکار ننشسته و با کارآگاه‌بازی رد یکی از سارقان را به دست آورده است.

وی به مأموران پلیس گفت: «پس از حادثه از همسایه‌ها پرس‌وجو کردم و فهمیدم هیچ خانواده‌ای در محله ما حلیم نذری نپخته است، از طرفی هم مطمئن بودم از پشت آیفون در دست زن جوان ظرفی پر از حلیم دیدم، به همین دلیل تحقیق کردم و متوجه شدم در نزدیکی خانه‌مان مغازه حلیم‌فروشی وجود دارد و بعد هم دیدم ظرف حلیم دست زن ناشناس با ظرف حلیم آن مغازه یکی است. من فیلم دوربین مداربسته مغازه حلیم‌فروشی را دیدم و زن جوان را هنگام خریدن حلیم شناسایی کردم. احتمال می‌دهم او همان مستخدم سابق خانه‌مان به نام شهره باشد. البته او چهره‌اش را گریم کرده بود تا شناسایی نشود، اما من او را شناختم.»

بازداشت

بدین ترتیب مأموران هم فیلم دوربین مداربسته مغازه حلیم‌فروشی را بازبینی کردند و پس از شناسایی زن جوان به سراغ او رفتند و وی را بازداشت کردند. متهم در بازجویی‌ها به جرم خوداقرار کرد و همدستان خود به نام‌های مسعود، بهروز و فریدون را به پلیس معرفی کرد و مأموران هم سه متهم را بازداشت کردند. متهمان چند روز قبل به دادسرا منتقل شدند و به جرم خود اقرار کردند و سپس برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

رؤیای زندگی در اروپا

شهره دختر جوانی است که به گفته خودش هیچ سابقه‌ای در پرونده‌اش نداشته، اما رؤیای زندگی در اروپا باعث شده تا با همدستی پسر مورد علاقه‌اش تصمیم به سرقت مسلحانه از خانه خانم پزشک بگیرد. او خیال می‌کرد به زودی در اسپانیا زندگی‌اش را آغاز می‌کند، اما الان باید پشت میله‌های زندان برای آزادی‌اش روزشماری کند.

گفت‌وگو با متهم

شهره شاکی را می‌شناختی؟

بله، یک سال قبل به عنوان مستخدم به خانه‌شان رفت و آمد داشتم و کارهای آنها را انجام می‌دادم.

چرا تصمیم به سرقت گرفتی؟

شاکی پزشک بود و وضع مالی خوبی داشت. من فکر کردم با سرقت از خانه آنها چیزی از مال و اموالش کم نمی‌شود. می‌دانستم همراه دخترش تنها زندگی می‌کند و به راحتی می‌شود از خانه‌شان سرقت کرد. از طرفی پول نیاز داشتم و مجبور بودم برای اینکه به رؤیاهایم برسم، دست به سرقت بزنم.

چه رؤیایی داشتی؟

من همیشه آرزو داشتم در اسپانیا زندگی کنم و زندگی در اروپا رؤیای همیشگی‌ام بود. می‌خواستم به اروپا بروم و در یکی از دانشگاه آن کشور ادامه تحصیل بدهم و زندگی رؤیایی برای خودم و همسر فراهم کنم.

با پول دزدی می‌خواستی ادامه تحصیل بدهی؟

اگر مثل من از بچگی حقارت کشیده و محبت پدر و مادر را نچشیده بودی با پول دزدی هم همه کار می‌کردی. پدرم خلافکار و تمام عمرش را پشت میله‌های زندان بود و در نهایت هم به خاطر مصرف مواد فوت کرد. مادرم هم به خاطر آبرویش طلاق گرفت و دق کرد و مرد. من مجبور بودم برای هزینه زندگی‌ام در خانه افراد پولدار کار کنم. با بدبختی دیپلم گرفتم و بعد هم تصمیم داشتم برای ادامه تحصیل به اروپا بروم.

چطور با همدستانت آشنا شدی؟

یک‌سال قبل با مسعود در اینستاگرام آشنا شدم. او درباره مهاجرت اطلاعات می‌گذاشت و بعد هم قرار شد دو نفری مهاجرت کنیم. وقتی به او پیشنهاد دادم از خانه خانم دکتر سرقت کنیم و بعد با پول زیادی مهاجرت کنیم، قبول کرد و با دو نفر از دوستانش نقشه را اجرا کردند.

فکر نمی‌کردی صاحب خانه تو را شناسایی کند؟

من گریم کرده بودم و آنها هم ماسک داشتند، فکر نمی‌کردیم شناسایی شویم.

یادداشت

خدمات مجرمانه

حسین فصیحی

به کارگیری از پرستارهای خانگی یا نیروهای خدماتی برای رسیدگی به امور منازل، همواره با آسیب‌هایی همراه است. سال‌های زیادی است پرونده‌های بسیاری با موضوع سرقت، قتل یا جرائم منافی عفت در ارتباط با این دسته از فعالیت‌های خدماتی در محاکم قضایی تشکیل می‌شود. عمده افرادی که درگیر این آسیب‌ها می‌شوند، از نیروهای خدماتی استفاده می‌کنند که نسبت به آنها شناخت کافی ندارند. این روزها آگهی‌های بسیاری درباره فعالیت‌های خدماتی در سایت‌های مجازی منتشر می‌شود. منتشرکنندگان این آگهی‌ها عمدتاً از افراد آسیب‌پذیر جامعه هستند که از مهارت‌های فنی و حرفه‌ای برخوردار نیستند، اما توانایی این را دارند که در امور خدماتی که نیاز به تخصص و مهارت خاصی ندارد، فعال باشند. یکی از منتشرکنندگان این آگهی‌ها که پایش به پرونده قتل باز شده با تماس یکی از مشتریان به خانه او رفت و برای مراقبت از مادر سالخورده وی مشغول کار شد. زن جوان با دیدن وضعیت زندگی صاحبخانه خیلی زود متوجه شد خانواده‌ای که قرار است به آنها خدمات ارائه کند، از وضعیت مالی خیلی خوبی برخوردار هستند. او پس از اینکه موفق شد رضایت نسبی صاحبخانه را جلب کند، ماجرای وضعیت زندگی صاحبخانه را با مرد مورد علاقه‌اش در میان گذاشت. خیلی زود با موضوعاتی که زن جوان درباره کیفیت زندگی خانواده پولدار مطرح می‌کرد، سناریوی سرقت طراحی شد. مطابق نقشه روز حادثه وقتی زن جوان به بهانه خرید خانه را ترک کرد، در را برای ورود همدستش باز و مرد جوان برای سرقت قدم به داخل خانه گذاشت. او در حال سرقت طلا و جواهرات بود که پیرزن از خواب بیدار شد و زمانی که مرد بیگانه را در خانه دید، قصد داشت با فریاد همسایه‌ها را با خبر کند که فرصت این کار را پیدا نکرد و به قتل رسید.

بسیاری از افرادی که نیروهای خدماتی را از آگهی‌های سایت‌های مجازی به کار می‌گیرند، متوجه نیستند که این افراد به راحتی می‌توانند خود را با هویت‌های جعلی معرفی کنند. تهیه یک قولنامه دروغین برای محل زندگی و سیم‌کارتی که از مسیر غیرقانونی فعال‌شده برای افرادی که در حوزه جرائم فعال هستند، کار دشواری نیست و در صورت بروز عمل مجرمانه می‌تواند موانع زیادی را پیش روی ساختار قانونی قرار دهد. برخی از زنان هم برای شناسایی وضعیت زندگی افراد متمول در پوشش نیروهای خدماتی قدم به خانه آنها می‌گذارند و با دام‌هایی که بر سر راه این افراد قرار می‌دهند، موفق می‌شوند با همدستی اعضای باندشان که بیرون از این خانه‌ها فعال هستند، به اهداف مجرمانه خود برسند. آنها با فیلم‌های سیاهی که در جریان ارتباط با مردان پولدار به دست می‌آورند تا جایی پیش می‌روند که راه شکایت آنها را سد می‌کنند و دست به اخاذی‌های کلان هم می‌زنند.

استفاده از نیروهای خدمات که تحت پوشش شرکت‌های مجاز خدمات فعال هستند، این مزیت را دارد که در صورت بروز عملی مجرمانه از سوی آنها بشود با اسنادی که در اختیار شرکت قرار دارد، مجرمان را تحت پیگرد قانونی قرار داد، هر چند شرکت‌های خدمات‌رسان در واقع نقش واسطه‌گر را ایفا می‌کنند و قادر نیستند راستی‌آزمایی کاملی از مدارکی که متقاضیان در اختیارشان می‌گذارند، صورت دهند. مطرح شدن شکایت علیه نیروهای خدمات که از سوی این شرکت‌ها معرفی می‌شود هم نشان می‌دهد فعالیت قانونی این شرکت‌ها هم در جلب اعتماد دریافت‌کنندگان خدمات موفق نبوده‌است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نادر طهماسبی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین قطعه ۳۷۱ تفکیکی بمساحت ۱۷۹ متر مربع بشماره پلاک ۶۶۹۲ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۱۰۵ دفتر ۲۳۱ و ثبت ۱۵۸۹۹ ثبت و سند بشماره چاپی ۸۰۸۵۱۶ بنام متقاضی صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. محدودیت یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۶۰۰۴۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ صادره از معاونت محترم اداره اجرای اسناد رسمی کرج به مبلغ ۱۰/۲۳۱/۶۴۴/۶۴۰ به نفع - برای مالکیت موسی اسکندری بازداشت می باشد. به موجب شماره ۱۳۹۹۰۵۸۳۱۰۵۱۰۱۴۳۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج بازداشت می باشد.

مسلم مرز آرا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج – از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

شناسه آگهی: ۱۵۵۵۱۴۱

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۵۲۹ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۳۱۰۰۱۴۰۰۰۰۹۸ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی رضوانی ثانی جویباری فرزند محمد اسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۴۶ متر مربع واقع در جویبار کلاگر محله خیابان شهید رضازاده جاده میستان قسمتی از پلاک ـ فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از عسکری رضوانی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

شناسه آگهی: ۱۵۵۰۹۹۴

سعاد قاسمی
رییس ثبت اسناد و املاک جویبار

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قاون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۹۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناز محمد صداقت فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۲۶ کدملی ۴۹۷۹۶۳۷۷۳۶ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۳۳۳/۷۰ مترمربع در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک ثبتی ۴۷- فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قریه کسلخه بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی ۱- تمامت سهم متقاضی از پلاک مذکور ۲- باقیمانده از سهام سایر وراث کما فرض اله تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول روزشنبه: ۱۴۰۲/۶/۴ نوبت دوم روز یکشنبه: ۱۴۰۲/۶/۱۹ مهناز جهانفر

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک آق قلا

م الف: ۱۵۵۰۴۹۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره‌های زیر:

بخش ۲ بجنورد ۱۶۴ اصلی موسوم به اراضی حصار

۱) ششدانگ پلاک ۸۱۴۳ فرعی یک باب محوطه محصور

مالکیت: محمد حامدی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۰۶۸۲۰۳۷۲۹۱

۲) ششدانگ پلاک ۸۱۵۰ فرعی یک قطعه زمین

مالکیت: احمد حامدی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۴۲۲ کد ملی ۰۶۸۰۴۴۰۹۵۳

در روز یکشنبه نهم مهر ماه سال یکهزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۰۷/۰۹) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

علی اوسط رستمی

شناسه آگهی: ۱۵۵۳۷۰۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۱۸۹۳۸ فرعی بنام آقای ذبیح اله بصیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۸۸.۸۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای چراغعلی بصیری مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

شناسه آگهی: ۱۵۵۴۲۲۲

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۸۴۵۱ مورخ ۱۴ /۰۵ /۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ـــ چمستان ـ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم راشید ترابخانی مونقی فرزند غلامعباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۵/۱۳ متر مربع به شماره پلاک ۶۷۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم متصوره قراگوزلو مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۵۴۵۹۰۸