# اعتراف به قتل خواهر بر سر ارثیه خانوادگی

**مردی که متهم است خواهرش را بر سر ارثیه خانوادگی به قتل رسانده، پس از سه ماه به جرمش اعتراف کرد.**

به گزارش جوان، سرهنگ کارآگاه علی ولیپورگودرزی، رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: اول اردیبهشت‌ماه امسال کارکنان یکی از بیمارستان‌های تهران، پلیس را از مرگ مشکوک زنی جوان باخبر کردند. با حضور پلیس در بیمارستان مشخص شد که زن ۳۵ ساله با آثار جراحت ناشی از ضربات چاقو و سوختگی در نقاط مختلف بدن به بیمارستان منتقل شده و به دلیل شدت جراحت جانش را از دست داده است. همچنین معلوم شد که برادر ۴۰ ساله‌اش هم در جریان حادثه دچار سوختگی شده و در بیمارستان بستری است. بعد از تأیید این خبر، بازپرس ویژه قتل به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل حاضر شدند. همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی، پرونده با موضوع قتل تشکیل شد و برادر مقتول مورد تحقیق قرار گرفت. او در شرح ماجرا گفت: «ما ساکن محله‌ای در جنوب تهران هستیم. ساعتی قبل داخل خودروی خواهرم نشسته بودم و داشتیم با هم درباره موضوع خانوادگی حرف می‌زدیم. خواهرم مدت‌هاست از مشکلات روحی رنج می‌برد و کنترل زیادی روی رفتارش ندارد. بعد از کمی حرف زدن او کنترلش را از دست داد و عصبانی شد. پس از آن بطری بنزین را که داخل خودرو داشت برداشت و روی خودرو ریخت تا آن را آتش بزند. من پیاده شدم تا مانع کارش شوم، اما مقداری بنزین روی خودش ریخت و مقداری از آن هم روی لباس‌های من ریخت. با این حال خواهرم فندک زد که هر دو دچار آتش‌سوزی شدیم، اما او فوت شد.»

در شاخه دیگری از بررسی‌ها و از آنجا که مرد میانسال نتوانست دلیلی برای آثار جراحت‌های ناشی از ضربات چاقو روی بدن خواهرش مطرح کند، کارآگاهان پلیس در این باره تحقیقات بیشتری انجام دادند. آنها با بررسی دوربین‌های مداربسته متوجه شدند روز حادثه زن جوان سوار بر خودروی شخصی‌اش در حال عبور از خیابانی حوالی خانه‌شان بوده که برادرش از راه می‌رسد و راه او را سد می‌کند، سپس خواهرش را به زور از خودرو بیرون می‌کشد و بعد از مشاجره او را با ضربات چاقو هدف قرار می‌دهد. پس از آن پیکر زخمی خواهرش را دوباره پشت فرمان خودرو می‌گذارد و با پاشیدن بنزین او را آتش می‌زند که با توجه به گستردگی دامنه آتش خودش هم دچار سوختگی می‌شود.»

در حالی که متهم در جریان تحقیقات بعدی جرمش را انکار می‌کرد، مأموران پلیس وی را بعد از بهبودی از بیمارستان ترخیص و به اداره دهم پلیس آگاهی منتقل کردند. متهم در جریان تحقیقات فنی به قتل خواهرش اعتراف کرد و گفت: «روز حادثه خواهرم سوار بر خودروی شخصی‌اش در حال عبور بود که راهش را سد کردم. ما از مدتی قبل بر سر ارثیه خانوادگی اختلاف داشتیم. وقتی پیاده شد سر این موضوع با هم درگیر شدیم که من عصبانی شدم و با چاقو چند ضربه به او زدم. بعد هم روی خودرویش بنزین پاشیدم و ماشین را به آتش کشیدم که به دلیل شدت آتش‌سوزی هر دو دچار سوختگی شدیم، اما خواهرم فوت کرد.»

# بازداشت مظنون تازه در پرونده قتل پزشک سرشناس و همسرش

**تحقیقات پلیس تهران درباره قتل پزشک سرشناس و همسرش با دستگیری یک مظنون تازه وارد مرحله‌ای دیگر شد.**

به گزارش جوان، روز پنج‌شنبه ۱۴ اردیبهشت امسال مأموران پلیس تهران در جریان گم شدن ناگهانی پزشک سرشناسی به نام دکتر ضیائی و همسرش قرار گرفتند و تحقیقات خود را به دستور قاضی محمدجواد شفیعی، بازپرس شعبه پنجم دادسرای امور جنایی تهران آغاز کردند.

بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد پزشک پولدار همراه همسرش در خانه‌ای در منطقه ولنجک زندگی می‌کند و روز حادثه هم با مرد جوانی به نام بهنام برای معامله خانه ۳۰۰ میلیارد یشان در شهرک غرب قرار داشته‌اند.

مأموران پلیس در بررسی‌های بعدی دریافتند خانه مورد نظر از سوی بهنام با جعل سند به مرد دیگری فروخته شده است. در بررسی دوربین‌های مداربسته اطراف خانه ویلایی شهرک غرب هم مشخص شد زن و مرد سالخورده وارد خانه شده، اما پس از آن از آنجا بیرون نیامده‌اند. بدین ترتیب بهنام به عنوان مظنون حادثه بازداشت شد. او در بازجویی‌های فنی اعتراف کرد برای بالا کشیدن خانه ۳۰۰ میلیاردی پزشک سرشناس با اجیر کردن پدر و پسری به نام‌های صفدر و کامران آنها را به قتل رسانده است. در ادامه، مأمورن علاوه بر بازداشت پدر و پسر که متهم به قتل هستند، ۹ متهم دیگر را که در جعل اسناد و سرقت از خانه مقتول دست داشتند، بازداشت کردند. صفدر در بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد و گفت هر دو مقتول را او به قتل رسانده است.

**■ جزئیات تازه**

تحقیقات درباره پرونده قتل پزشک سرشناس و همسرش نشان داد بهنام، مرد کلاهبرداری است که علاوه بر بالا کشیدن خانه مقتول، چند خانه دیگر را هم که صاحبان آن خارج کشور زندگی می‌کنند با جعل سند فروخته و از این راه بیش از ۵۰ میلیارد تومان به جیب زده است.

در حالی که در بازجویی‌ها صفدر قتل را به عهده گرفته بود، مأموران پلیس به ردپای مرد دیگری به نام کیوان در حادثه خونین رسیدند. بدین ترتیب چند روز قبل کیوان بازداشت شد و مورد بازجویی قرار گرفت. وی در تحقیقات پلیسی جرم خود را انکار کرد و در ادعایی گفت: «قرار بود بهنام برای من وام ۴۰۰ میلیون تومانی فراهم کند و من هم با همدستی صفدر، پزشک و همسرش را به قتل برسانم. او دو اسلحه در اختیار ما قرار داد، اما روز حادثه صفدر به هر دو شلیک کرد. پس از قتل هم بهنام برای ما جوجه درست کرد و با هم خوردیم، سپس جسدها را منتقل کردیم.

در حالی تحقیقات درباره این حادثه ادامه دارد که بررسی‌ها نشان می‌دهد بهنام در این حادثه علاوه بر بالا کشیدن خانه مقتول بیش از ۵ میلیارد تومان طلا و جواهر نیز از خانه آنها سرقت کرده است.

# قتل فرزند در ساوجبلاغ اعتراف در تهران

**■ آرمین بینا**

**مردی که متهم است یک سال قبل پس از قتل پسر معتادش در شهرستان ساوجبلاغ برای فریب مأموران صحنه‌سازی کرده‌بود، با اعتراف به قتل ماجرا را شرح داد.**

اوایل تیرماه سال گذشته دختر جوانی در تهران به اداره پلیس رفت و از گم‌شدن ناگهانی برادر ۳۱ ساله‌اش به نام بهمن شکایت کرد.

وی در توضیح ماجرا گفت: «چند سال قبل پدر و مادرم از هم جدا شدند و من و برادرم همراه پدرم زندگی می‌کردیم تا اینکه پدرم ازدواج کرد و برادرم از ما جدا شد و برای زندگی به تهران آمد و پس از مدتی هم مغازه آرایشگری باز کرد. من همراه پدر و نامادری‌ام در شهرک قدس حوالی شهریار زندگی می‌کنم و برادرم همچنان در تهران تنها زندگی می‌کند.»

**■ اعتیاد**

دختر جوان ادامه داد: «برادرم بهمن مدتی قبل در رفت و آمد با دوستان ناباب معتاد به موادمخدر شد و به همین دلیل کم‌کم مغازه آرایشگری‌اش را بست. چند روز قبل او مهمان ما شد و از پدرم خواست برای او مغازه آرایشگری در شهرستان ساوجبلاغ راه‌اندازی کند. پدرم به او قول داد مغازه‌ای کنار خانه ویلایی‌مان در شهرستان ساوجبلاغ در اختیار او قرار دهد تا آرایشگاهش را در آنجا راه‌اندازی کند و بعد هم دو تایی راهی شهرستان ساوجبلاغ شدند. سه روز قبل پدرم به خانه بازگشت و گفت برادرم به تهران رفته‌است. از آن روز به بعد خبری از برادرم ندارم و تلفن همراهش هم خاموش است و الان احتمال می‌دهم برای او اتفاق بدی رخ داده‌باشد.»

**■ مسافرت شمال**

با طرح این شکایت، پرونده به دستور بازپرس شعبه هشتم دادسرای امور جنایی تهران برای پیدا کردن ردی از مرد گمشده در اختیار تیمی از کارآگاهان اداره چهارم پلیس آگاهی قرار گرفت. مأموران پلیس در نخستین گام از پدر بهمن تحقیق کردند و وی در ادعایی گفت: «پسرم مدتی بود مغازه آرایشگری‌اش را در تهران بسته بود و به همین‌خاطر تصمیم گرفتم برای او مغازه‌ای در شهرستان ساوجبلاغ راه‌اندازی کنم. چند روز قبل همراه او به ساوجبلاغ رفتیم و کارهای اولیه مغازه را انجام دادیم. همان روز یکی از دوستانش با او از تهران تماس گرفت و پسرم نیز تصمیم گرفت به تهران بازگردد. او گفت قرار است همراه دوستانش برای تفریح به شمال کشور بروند و قرار شد پس از بازگشت از مسافرت به ساوجبلاغ برگردد و آرایشگاهش را راه‌اندازی کند، اما ناگهان گم شد.»

**■ تماس دروغین**

مأموران پلیس در ادامه، تحقیقات گسترده‌ای را برای پیدا کردن ردی از پسر گمشده انجام دادند، اما بررسی‌های آنها به بن‌بست رسید و هیچ اثری از بهمن پیدا نکردند. از سوی دیگر مأموران پلیس در بررسی‌های میدانی دریافتند وی آن روز با هیچ‌یک از دوستانش تماس تلفنی نداشته‌است. همچنین دوستانش در تحقیقات پلیسی ادعا کردند اصلاً قراری با بهمن برای رفتن به شمال نداشته‌اند و روز حادثه هم او را ندیده‌اند. بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد تماسی که پدر بهمن ادعا می‌کند او در روز حادثه با دوستانش گرفته‌است، دروغ است و وی آن روز از ساوجبلاغ خارج نشده‌است.

**■ اعتراف**

مأموران پلیس همچنین در تحقیقات خود دریافتند بهمن به خاطر اعتیادش با پدرش اختلاف داشته و حتی چند باری با هم مشاجره لفظی و درگیری داشته‌اند. بنابراین با به دست آمدن این اطلاعات، پدر بهمن به عنوان مظنون حادثه بازداشت و به اداره پلیس منتقل شد. وی در بازجویی‌ها وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد، به قتل پسرش در تیرماه سال گذشته اعتراف کرد. از آنجایی که قتل در شهرستان ساوجبلاغ رخ داده‌بود، متهم با صدور قرار عدم‌صلاحیت در اختیار مأموران پلیس آن شهرستان قرار گرفت تا برای تحقیقات بیشتر تحویل مقام قضایی شهرستان ساوجبلاغ شود.

**گفت‌وگو با متهم**

**■ گریه بالای سر جسد**

**متهم مرد ۵۵ ساله‌ای به نام ستار است که به قول خودش سال گذشته به صورت اتفاقی پسرش را به قتل رسانده‌است. گریه می‌کند و می‌گوید: «روز حادثه هم بالای سر جسد پسرم گریه کردم». پشیمان است، اما می‌داند پشیمانی دردی را دوا نمی‌کند و باید منتظر مجازات قانونی جنایتی که مرتکب شده‌است، بماند.**

**با پسرت اختلاف داشتی؟**

نه اختلافی نداشتم. او اصلاً پیش ما زندگی نمی‌کرد و سال‌ها بود برای خودش تنها زندگی می‌کرد. البته معتاد بود و من چند باری تلاش کردم او ترک کند و حتی در کمپ ترک اعتیاد هم او را بستری کردم، اما اختلاف جدی با هم نداشتیم.

**چه شد که پسرت را به قتل رساندی؟**

نمی‌خواستم او را به قتل برسانم. در یک لحظه اتفاق افتاد و حادثه برنامه‌ریزی‌شده نبود.

**یعنی بدون هیچ اختلاف و درگیری او را به قتل رساندی؟**

او بددهن بود و همیشه فحاشی می‌کرد و وقتی هم مواد به او دیر می‌رسید، بیشتر عصبانی می‌شد و فحاشی می‌کرد. آن روز هم به خاطر فحاشی با هم درگیر شدیم.

**درباره روز حادثه توضیح بده؟**

آن روز همراه پسرم راهی شهرستان ساوجبلاغ شدیم. قرار بود یکی از مغازه‌های کنار خانه ویلایی‌ام را برای مغازه آرایشگری در اختیار او قرار دهم. در همان ابتدای پاگرد پله‌های ساختمان او مثل همیشه به من فحاشی کرد و مرا هل داد. عصبانی شدم و او را هل دادم که تعادلش را از دست داد و سرش به سنگ لبه پله برخورد و فوت کرد. (گریه می‌کند)

**چرا گریه می‌کنی؟**

پشیمان هستم و ای کاش آن روز همراه پسرم نبودم و این اتفاق رخ نداده بود.

**بعد از قتل چه کار کردی؟**

چند ساعتی بالای سر جسد پسرم گریه کردم و سه روز کنار جسدش بودم و نمی‌دانستم با جسد چه کار کنم. سنگین بود و توان حمل آن را نداشتم، به همین خاطر جسد را مثله کردم و تکه‌های آن را در سطل زباله انداختم.

**عذاب وجدان نداشتی؟**

عذاب وجدان داشتم، اما می‌ترسیدم واقعیت را بگویم و به همین دلیل صحنه‌سازی کردم، اما آخرش پس از یک سال دستم رو شد.

## یادداشت

حسین فصیحی

# خاطراتی که ابزار مجرمانه می‌شود

بسیاری از فیلم و عکس‌هایی که برای خانواده‌ها خاطره‌اند، می‌تواند برای برخی افراد، ابزاری برای دست زدن به عمل مجرمانه باشد. این روزها و همزمان با گسترش شبکه‌های اجتماعی، بسیاری از خانواده‌ها عکس و فیلم‌های خانوادگی خود، خصوصاً عکس و فیلم کودکانشان را در صفحاتشان منتشر می‌کنند. اینستاگرام یکی از محبوب‌ترین شبکه‌های اجتماعی بین خانواده‌ها است که به دلیل قابلیت‌های انتشار عکس و فیلم مورد اقبال بسیاری از کاربران قرار گرفته‌است. از آنجا که با گسترش شبکه‌های مجازی، سنت صله‌رحم جای خود را با زیست مجازی عوض کرده‌است، همین شبکه‌های اجتماعی فرصتی را برای اشتراک گذاری عکس و فیلم‌های خانوادگی فراهم کرده‌است. بسیاری از صاحبان این صفحات، بدون در نظر گرفتن اینکه چه کسانی آنها را دنبال می‌کنند و بدون در نظر گرفتن حریم خصوصی فرزندانشان، عکس و تصاویر خصوصی آنها را منتشر می‌کنند. توجه به حریم خصوصی فرزندان، موضوعی است که عمدتاً از سوی والدین در نظر گرفته نمی‌شود و زمانی این موضوع به شکل آسیب خود را نشان می‌دهد که یکی از دنبال کنندگان صفحه خانوادگی، عکس و فیلم‌های موردنظر را در جهت اعمال مجرمانه استفاده کند. بخشی از جمعیت آماری مراجعه‌کنندگان به پلیس فتا افرادی هستند که عکس و فیلم خصوصی فرزندانشان به این شکل هدف سوءاستفاده قرار می‌گیرد. مجرمان با بهره‌گیری از تکنولوژی‌هایی که این روزها با گسترش فناوری‌های نوین دسترسی به آن برای همگان ممکن است، موفق می‌شوند شرایط دشواری برای بسیاری از این خانواده‌ها فراهم کنند. از آنجا که بسیاری از دنبال کنندگان این صفحات دوستان و بستگان صاحبان صفحات هستند می‌تواند به دامنه این دشواری اضافه کند. مثلاً مردی که به پلیس فتا مراجعه کرده‌بود در طرح شکایت خود گفته‌است عکس‌های خصوصی دختر نوجوانش را که در صفحه خود منتشر کرده‌بود با تغییراتی که در آن صورت گرفته به همراه شماره تماس دخترش در شبکه‌های اجتماعی منتشر و حیثیت خانوادگی آنها را لکه‌دار شده‌است تا جایی که ناگزیر شده صفحه خود را در اینستاگرام مسدود و شماره تلفن همراه دخترش را هم معدوم کند، با این حال مدام به او پیغام می‌رسد که عکس‌های دخترش به همراه شماره تلفن در شبکه‌های اجتماعی در حال دست به دست شدن است. دسته‌ای از مجرمان از این تصاویر برای اخاذی از این خانواده‌ها استفاده می‌کنند. آنها با دسترسی به این عکس‌ها و فیلم‌ها با تهدید صاحبان صفحات به انتشار گسترده، موفق به اخاذی از آنها می‌شوند و دسته‌ای از مجرمان هم عکس‌های این دختران نوجوان را در سایت‌های جعلی صیغه‌یابی منتشر و به این شیوه از دنبال کنندگان صفحات خود کلاهبرداری می‌کنند بنابراین خانواده‌ها همان‌گونه که در فضای حقیقی جامعه از کانون خانواده خود مراقبت می‌کنند، باید در نظر داشته‌باشند که مراقبت از اعضای خانواده در فضای سایبر هم با دشواری‌های پیچیده‌ای همراه است که بی‌توجهی در حفظ و مراقبت از حریم خصوصی می‌تواند روان خانواده‌ها خصوصاً فرزندان را برای همیشه تحت‌تأثیر قرار دهد.

# بازداشت عاملان حمله به مأمور پلیس راهور

**دو موتورسوار که با قمه به مأمور پلیس راهنمایی و رانندگی در پل کالج تهران حمله کرده‌بودند، بازداشت شدند.**

به گزارش «جوان»، سرگرد محمد زیدی، معاون اجتماعی سازمان اطلاعات پلیس تهران گفت: اواسط تیرماه راکب و ترک‌نشین موتورسیکلت که با سرعت غیرمجاز در حال عبور خلاف جهت از خیابان انقلاب حد فاصل چهارراه ولی‌عصر تا پل کالج بودند، از سوی مأموران پلیس راهور متوقف شدند. بعد از آن بود که دو موتورسوار بدون توجه به هشدار پلیس با قمه به سمت مأموران حمله کردند و بعد از زخمی کردن یکی از آنها از محل متواری شدند. همزمان با وقوع حادثه، مأموران پلیس امنیت در محل حاضر شدند و با بررسی دوربین‌های مداربسته و انجام تحقیقات میدانی دو متهم را شناسایی و بازداشت کردند.

# سرقت از زنان عزادار

**زن سارق که با حضور در هیئت‌های مذهبی اموال عزاداران را سرقت می‌کرد، بازداشت شد.**

چند روز قبل شکایت‌های مشابهی درباره سرقت از زنان در هیئت‌های مذهبی شهرک نظامی شهری به کلانتری ۱۷۳ گزارش شد. شاکیان که زنان عزادار بودند به پلیس گفتند پس از حضور در هیئت مشغول سوگواری بودند که متوجه شدند اموالشان از داخل کیف‌شان سرقت شده‌است. بعد از مطرح‌شدن شکایات، مأموران پلیس با بررسی دوربین‌های مداربسته موفق شدند زن سارق را شناسایی کنند. مأموران در جریان تحقیقات بعدی متهم را که در حال سرقتی مشابه بود، بازداشت کنند.

وی در بازجویی‌ها گفت در ساعت شلوغ هیئت‌ها وارد و بعد از سرقت اموال سوگواران به سرعت از محل خارج می‌شد که بازداشت شد. سرهنگ محمد قاسم طرهانی، فرمانده انتظامی شهرستان ری با بیان اینکه تاکنون هفت مالباخته در این‌باره طرح شکایت کرده‌اند، گفت که تحقیقات برای شناسایی جرائم بیشتر متهم جریان دارد.

**مفقودی**

**اینجانب غلامرضا جان محمدی مالک خودرو پژو پارس XU7P به شماره شاسی NAANA15E2PH231774 و شماره موتور 125K0129365 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.**

**البرز**

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف**

**برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلا معارض خانم زهرا بالا جلینی بشماره شناسنامه ۶۱ وشماره ملی ۲۱۲۲۱۵۱۹۲۷ صادره ازگرگان فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۲۰ درششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۲۴۹,۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع دراراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی داردلذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود رابا ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.**

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۵/۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۲۵ حجت اله تجری**

**رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دوگرگان**

**شناسه:۱۵۳۷۳۱۰**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (ذمه)**

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد )ذمه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۲۲۲۸ مقدار ۱۷/۷۲۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم پلاک ثبتی سبزده هزار و سیصد و سبزده فرعی از دو اصلی مفروز و مجزا شده از یکهزار و هشتصد و دو فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش چهار ثبت ساری به مساحت یکصد و هفده متر و نود دسیمتر مربع که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۴۵۶۰۰۲۷۱۰ به نام آقای محمدجواد رئیسیان (مدیون) ثبت گردیده است و به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۴۵۶۰۰۷۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری در قبال طلب خانم فاطمه میرزاپور بازداشت گردید و محدود به حدود: شمالا درب و دیوار بطول هفده متر و هفتاد پنج سانتیمتر به خیابان عام شرقا دیوار بدیوار بطول شش متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی جنوبا در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول ده متر و بیست و هشت سانتیمتر به مجاور دوم دیوار بدیوار بطول هفت متر و هشت سانتیمتر به مجاور غربا دیوار بدیوار بطول هفت متر و هفده سانتیمتر به مجاور که توصیف اجمالی آن بدین شرح میباشد: ملک فوق واقع است در: ساری - خیابان ملامجدالدین داخل کوچه مصلی (ملامجدالدین ۲) روبروی مصلی - مجتمع تجاری محمد جواد رئیسیان که ملک دارای پروانه شماره ۵۹۵۱/۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۷ با کد نوسازی ۳۴ - ۱۰۰۳۸ - ۳ - ۱ در ملک باقیمانده ۱۸۰۲ فرعی از ۲ اصلی در زمینی به مساحت ۱۱۹ متر مربع که پس از رعایت بر اصلی ۱۱۵/۳۰ متر مربع میگردد با اعیانی در پنج واحد به مساحت ۳۹۲/۵۰ متر مربع برابر مندرجات پروانه موصوف که از این مقدار مساحت ۱۷/۵۰ متر مربع تجاری میباشد و این پروانه طی شماره ۶۶۲۶۷ مورخ ۹۴/۰۶/۰۵ تمدید گردید و همچنین به موجب گواهی پایان ساختمان شماره ۹۹ / ۲۲۴۴۵ مورخ ۹۹/۰۳/۰۶ به نام محمد جواد رئیسیان در پلاک ۱۸۰۰۲ فرعی از ۲ اصلی به نشانی خیابان ملامجدالدین - کوچه ضلع جنوبی مصلی موضوع پروانه شماره ۵۹۵۱/۱ مورخ ۹۱/۰۴/۱۷ که در آن مساحت زیرزمین ۱۱۵/۳۰ متر مربع انباری تجاری و پیلوت ۱۸ متر مربع شامل راه پله و آسانسور و ۹۷ متر مربع تجاری در همکف و طبقات بالای همکف به مساحت ۵۰۷ متر مربع با کاربری تجاری در چهار طبقه روی همکف و زیرزمین با مجموع مساحت ۷۳۷/۳۰ متر مربع با احتساب ۲۰ متر مربع شامل خریشته می باشد. این ملک تا کنون تفکیک نشده و فاقد سند تفکیکی و مجموعا دارای یک فقره سند رسمی می باشد. مشخصات ساختمان: ملک مذکور در چهار طبقه روی همکف و زیرزمین مجموعا در ۶ طبقه با اسکلت بتن آرمه - سقف تیرچه و بلوک - نما کامپوزیت با راه پله و آسانسور مشاعی ۵ نفره و کف راه پله سنگ و بدنه داخلی دیوارهای راه پله تا زیر سقف سنگ با تردد استیل است. زیرزمین به مساحت ۱۱۵/۳۰ متر مربع که از طریق باکس و بالابر هم در داخل طبقه همکف دسترسی دارد. کف سرامیک - بدنه داخلی دیوارها سفید کاری دو گچه پرداختی - ارتفاع حدود ۳/۵ متر - دارای انباری کوچک و یک چشمه سرویس دستشوئی و توالت ایرانی - کاشیکاری شده با درب چوبی دارای کاربری انباری تجاری و در زمان بازدید هم بصورت انبار فروشگاه لوازم خانگی از آن بهره برداری میشده است زیرزمین دارای آب و برق و گاز مستقل بوده و کاربری آن نیز در پایان کار ساختمانی انباری تجاری می باشد. طبقه همکف: با کاربری تجاری به مساحت ۹۷ متر مربع و با ارتفاع حدود ۴/۵ متر و راه پله و آسانسور به مساحت ۱۸ متر مربع - کف سنگ با درب شیشه ای و حفاظ فلزی ریموت دار بدنه داخلی دیوارها تا ارتفاع ۱/۶۰ متر سنگ و مابقی بدنه دیوارها سفیدکاری دو گچه پرداختی - سقف از تایل های کناف و نورپردازی بوده و این طبقه نیز دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل و پیشه دایر در آن فروشگاه لوازم خانگی بوده است. طبقه اول با کاربری تجاری و با مساحت ۱۱۵ متر مربع که در زمان بازدید به صورت آموزشگاه زبان به نام کیش ایران در حال بهره برداری بوده است. دیوارهای داخلی با پانلهای جدا کننده شامل سه اطاق بزرگ و سرویس و آبدارخانه بوده است. درب ورودی اصلی ضد سرقت و دربهای داخلی چوبی - سرویس کاشیکاری شده با روشوئی - کف همه قسمتها سرامیک - بدنه دیوارها سرامیک سیستم گرمایش یکجیی با رادیاتور آلومینیومی - دارای امتیاز آب مشاعی و برق و گاز مشاعی با طبقه دوم - سقف از نوع کناف با اختلاف سطح و نورپردازی بوده است طبقه دوم به مساحت ۱۲۴ متر مربع که طبقات اول و دوم در اجاره موسسه زبان کیش ایران بوده است و کاربری آن طبق پایان کار تجاری و مشخصات اطاقها مشابه طبقه اول ، بدنه داخلی دیوارها سفیدکاری و رنگ آمیزی بوده است - درب ورودی ضد سرقت و دربهای داخلی چوبی - پنجره ها UPVC دو جداره می باشد. طبقه سوم با درب ورودی ضد سرقت به مساحت ۱۲۴ متر مربع که در زمان بازدید در اجاره آرایشگاه زنانه حوریا بوده است درب آن بسته بوده و حسب اظهار مالک دقیقا مشابه طبقه دوم میباشد. طبقه چهارم با درب ورودی ضد سرقت به مساحت ۱۲۴ متر مربع که در اجاره آموزشگاه فنی و حرفه ای آزاد و طراحی دوخت بوده و این طبقه نیز مشابه طبقات زیرزمین می باشد که طبق نظر مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ کارشناس رسمی دادگستری میزان مورد بازداشت به مبلغ ریال ۳۳/۸۲۸/۰۰۰/۲۰۰ ریال ( سی و سه میلیارد و هشتصد و بیست و هشت میلیون و دویست ریال) ارزیابی شده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری بلوار آزادی - جنب شرکت مخابرات از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۳۳/۸۲۸/۰۰۰/۲۰۰ ریال ( سی و سه میلیارد و هشتصد و بیست و هشت میلیون و دویست ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰ ۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.

**اسمعیل خالقی**

**شناسه آگهی: ۱۵۳۹۵۳۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ رییس اداره اجرای اسناد رسمی ساری**