فوت فوتبالیست آبادانی پس از کمای ۲۳ روزه

فوتبالیست نوجوان تیم کیانوش آبادان پس از کمای ۲۳ روزه جانش را از دست داد.

به گزارش ایسنا، ساعت ۱۷ عصر روز چهارشنبه ۲۹ تیرماه، مسابقه افتتاحیه باشگاهی آبادان بین تیم‌های کیانوش و پدیده در هوای گرم آبادان برگزار شد که در میانه نیمه اول بازی احسان نژادیوسفی از تیم کیانوش به یک‌باره نقش بر زمین شد.

بعد از آن بود که وی به دلیل ایست قلبی به بیمارستان شرکت نفت آبادان و سپس بیمارستان امام خمینی منتقل شد و به دلیل پایین بودن سطح هوشیاری به کما رفت. تلاش پزشکان برای نجات جان وی ثمری نداشت تا اینکه او روز گذشته روی تخت بیمارستان فوت شد.

مرگ مشکوک دختر جوان بررسی می‌شود

تحقیقات درباره مرگ مشکوک دختر جوانی که پیکر نیمه‌جانش از پارکی به بیمارستان منتقل شده‌بود، از سوی مأموران پلیس ادامه دارد.

به گزارش «جوان»، چند روز قبل قاضی محمدجواد شفیعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران پلیس از مرگ مشکوک دختر جوانی در بیمارستانی با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی راهی محل شد. بررسی تیم جنایی نشان داد دختر جوان بر اثر مسمومیت دارویی به کام مرگ رفته‌است و ساعتی قبل نیز پیکر نیمه‌جانش از پارکی به بیمارستان منتقل شده‌است. یکی از اعضای خانواده دختر فوت‌شده گفت:«دخترم برای خرید از خانه بیرون رفت تا اینکه عصر مرد غریبه‌ای با من تماس گرفت و گفت حال دخترم داخل پارکی بد شده‌است. مرد ناشناس آدرس پارک را به من داد و من بلافاصله همراه اورژانس به پارک رفتم و پیکر نیمه‌جان دخترم را برای درمان به بیمارستان منتقل کردیم. ساعتی بعد تیم پزشکی اعلام کرد دخترم به خاطر مسمومیت قرص برنج فوت کرده‌است و الان من به مرگ دخترم مشکوک هستم و شکایت دارم.» با طرح این شکایت، جسد به دستور بازپرس جنایی برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص‌شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد. همچنین مأموران در تلاشند فرد تماس‌گیرنده را شناسایی و از وی درباره حادثه تحقیق کنند.

برق‌گرفتگی هنگام تعمیر پمپ آب

مرد جوان هنگام تعمیر پمپ آب دچار برق‌گرفتگی شد و جانش را از دست داد.

سرهنگ احمد نگهبان، فرمانده انتظامی مشهد گفت: روز گذشته مأموران پلیس مشهد از حادثه برق‌گرفتگی مرگبار در خیابان شهید حشمتی، حوالی بلوار توس باخبر شدند و در محل که ساختمانی مسکونی بود، حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد مردی جوان به دلیل برق‌گرفتگی جانش را از دست داده است. وی گفت: تحقیقات بیشتر نشان داد مرد جوان در حال تعمیر پمپ آب بوده که دچار برق‌گرفتگی شده و جانش را از دست داده است که جسد به پزشکی قانونی منتقل شد. بررسی‌های بیشتر در جریان است.

مادر و نوزاد در بیمارستان جان باختند

زن باردار پس از انتقال به بیمارستانی در تهران همراه نوزادش به طرز غم‌انگیزی فوت کرد.

به گزارش «جوان»، شامگاه پنج‌شنبه نوزدهم مرداد به مأموران پلیس تهران خبر رسید زن بارداری پس از انتقال به بیمارستانی همراه نوزادش به کام مرگ رفته‌است. با اعلام این خبر تیمی از مأموران راهی بیمارستان شدند و دریافتند ساعتی قبل زن باردار حالش بد و برای درمان به بیمارستان منتقل می‌شود، اما حین درمان خودش و نوزادش فوت می‌کنند. از آنجایی که خانواده زن فوت‌شده از پزشکان بیمارستان به خاطر مرگ غم‌انگیز زن باردار و نوزادش شکایت داشتند، مأموران موضوع را به قاضی امیرحسین علیمردان، بازپرس شعبه دهم دادسرای امور جنایی تهران خبر دادند. بدین ترتیب بازپرس جنایی دستور داد اجساد برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص‌شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شوند و پرونده هم برای رسیدگی به دادسرای ویژه جرائم پزشکی فرستاده‌شود.

تصادف مرگبار وانت با تاکسی

تصادف وانت‌مزدا با تاکسی پژو در محور طرق‌رود نطنز سه کشته برجای گذاشت.

سرهنگ اصغر زارع، رئیس پلیس‌راه استان اصفهان گفت: دو روز قبل مأموران پلیس‌راه نطنز از حادثه رانندگی در محور طرق‌رود نطنز باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد در تصادف وانت‌مزدا با تاکسی پژو ۴۰۵، راننده وانت و دو سرنشین تاکسی به دلیل شدت جراحت فوت شده‌اند که اجساد به پزشکی قانونی منتقل شد. بررسی کارشناسان تصادفات در محل حادثه حاکی از آن بود که راننده وانت‌مزدا به علت انحراف به چپ در خط عبوری مقابل قرار گرفته و به صورت رخ به رخ با سواری تاکسی پژو ۴۰۵ برخورد کرده و حادثه رقم خورده است.

قاتل فراری: قتل بر سر یک دختر اتفاق افتاد

■ **آرمین بینا**

مرد افغانی که با همدستی برادرش پنج سال قبل پسردایی‌اش را در مراسم عروسی به قتل رسانده و به افغانستان گریخته‌بود، پس از بازگشت به ایران بازداشت شد.

شامگاه پنج‌شنبه پنجم بهمن ماه سال ۹۶ به مأموران پلیس تهران خبر رسید چند مرد جوان در یکی از خیابان‌های منطقه افسریه، درگیری خونینی را رقم زده‌اند.

با اعلام این خبر، تیمی از مأموران راهی محل شدند و در آنجا با پیکر زخمی دو مرد به نام‌های رحمت و محمدگل روبه‌رو شدند که با اصابت ضربات چاقو به شدت زخمی شده‌بودند.

همزمان با انتقال پیکرهای زخمی دو مرد جوان به بیمارستان، مأموران تحقیقات خود را درباره این حادثه آغاز کردند تا اینکه ساعتی بعد دریافتند یکی از زخمی‌ها به نام رحمت بر اثر شدت خونریزی به کام مرگ رفته و تلاش تیم پزشکی برای نجات او نتیجه‌ای نداده‌است.

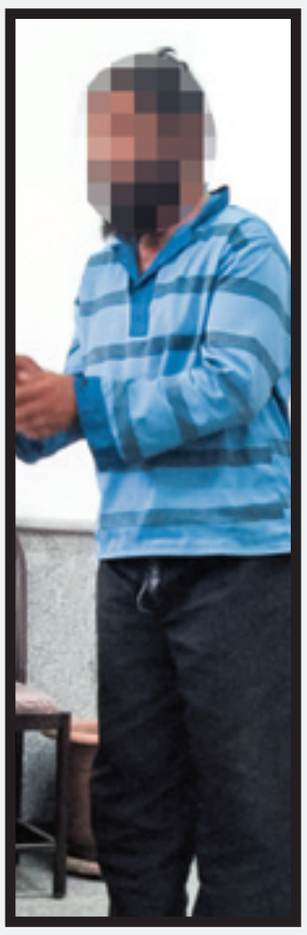
■ **پسر عمه**

بدین ترتیب با فوت رحمت، پرونده به دستور بازپرس شعبه دهم دادسرای امور جنایی تهران برای رسیدگی، شناسایی و دستگیری عاملان قتل در اختیار تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت. نخستین تحقیقات نشان داد مقتول در درگیری با دو پسر عمه‌اش به نام‌های سیار و سعید به قتل رسیده‌است. در تحقیقات بعدی و گفته‌های شاهد اصلی قتل مشخص شد در آن درگیری سیار با چاقو پسر عمه‌اش را به قتل می‌رساند و سعید هم دوست مقتول را با چاقو زخمی می‌کند.

مأموران پلیس دریافتند عاملان قتل از قبل با هم اختلاف داشته‌اند و درگیری مرگبار آنها در ادامه درگیری‌های قبلی آنها در کشور افغانستان بوده‌است. با شناسایی عاملان درگیری، مأموران به محل زندگی آنها رفتند و متوجه شدند متهمان همان شب درگیری به صورت غیرمجاز از کشور خارج شده و به افغانستان گریخته‌اند.

■ **بازگشت قاتل**

در چنین شرایطی برای دستگیری و انتقال متهمان به ایران، مأموران پلیس اینترپل وارد عمل شدند و مشخصات دو متهم را برای بازداشت در اختیار مأموران پلیس افغانستان قرار دادند، اما به خاطر تغییرات نظام سیاسی آن کشور به نتیجه‌ای نرسیدند و پرونده به بایگانی سپرده شد. در حالی که حدود شش سال از حادثه گذشته‌بود، کارآگاهان جنایی از طریق مخبران و بستگان مقتول باخبر شدند سیار، متهم اصلی قتل مدتی قبل به صورت مخفیانه به ایران بازگشته و در خانه خواهرش در شهرستان اصفهان مخفی شده‌است.



پس از به دست آمدن این اطلاعات، بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد قاتل فراری پس از بازگشت به ایران به عنوان کارگر ساختمانی در محدوده محمدآباد شهرضا مشغول به کار است.

■ **بازداشت**

بدین ترتیب، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی با گرفتن نیابت قضایی به محل کار متهم رفتند و وی را روز جمعه سی‌ام تیرماه امسال بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند.

متهم پس از انتقال به پلیس آگاهی تهران ابتدا با تناقض‌گویی جرم خود را انکار کرد، اما در نهایت چند روز قبل وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد، به قتل پسر دایی‌اش اعتراف کرد.

سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی پایتخت درباره این حادثه گفت:«متهم پس از دستگیری به دستور قاضی امیرحسین علیمردان، بازپرس شعبه دهم دادسرای امور جنایی تهران برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.»

■ **شناسایی حین تفریح**

متهم مرد جوانی است که در بازجویی‌ها به قتل پسر دایی‌اش به هواخواهی برادرش اعتراف و ادعا می‌کند روزی که برای تفریح به یکی از خیابان‌های شهر اصفهان رفته‌بود از سوی یکی از بستگانش شناسایی می‌شود و مخفیگاهش لو می‌رود.

سیار با پسر دایی‌ات چه اختلافی داشتی؟

من اختلافی نداشتم. برادرم با او اختلاف داشت و البته اختلاف و درگیری‌های آنها باعث شد طایفه‌هایمان با هم اختلاف پیدا کنند و درگیری به بزرگ‌ترها هم کشیده‌شود.

چرا؟

پسردایی‌ام پشت سر برادرم حرف‌های نامربوط می‌زد و از طرفی هم برادرم پشت سر او حرف می‌زد، به همین دلیل آنها چند باری با هم درگیر شده و یکدیگر را کتک زده‌بودند.

همین موضوع باعث شد شما تصمیم به قتل پسردایی‌ات بگیری؟

من تصمیم به قتل نداشتم و آن روز به هواخواهی برادرم وارد درگیری شدم. نمی‌خواستم او را به قتل برسانم و فقط می‌خواستم ضرب شستی به او نشان دهم تا پس از آن برادرم را کتک نزند.

درباره شب حادثه توضیح بده؟

واقعیتش درگیری آن شب به خاطر دختر مورد علاقه برادرم به نام حلیمه بود. آن شب مراسم عروسی یکی از بستگان رحمت بود و دختر مورد علاقه برادرم هم در آن مراسم شرکت کرده‌بود. برادرم فکر می‌کرد حلیمه به خاطر اینکه او با رحمت درگیری دارد، در آن مراسم شرکت نمی‌کند، اما حلیمه اعتنایی به برادرم نکرده و به عروسی رفته‌بود. وقتی برادرم فهمید، به مراسم عروسی رفت و با حلیمه مشاجره لفظی کرد که رحمت وارد درگیری شد و برادرم را به شدت کتک زد. برادرم خونین پیش من آمد و گفت رحمت در مراسم عروسی او را کتک زده‌است و من هم به هواخواهی برادرم پیش رحمت رفتم و او را در درگیری با چاقو زخمی کردم. در آن درگیری یکی از دوستان رحمت هم زخمی شد.

بعد چه شد؟

آن شب وقتی فهمیدیم رحمت فوت کرده‌است، دو نفری جل و پلاسمان را بستیم و به صورت مخفیانه به افغانستان گریختیم.

چرا به ایران برگشتی؟

چند سالی که گذشت فکر کردم آب‌ها از آسیاب افتاده و من به صورت غیرمجاز برای کار به ایران برگشتم، اما برادرم در افغانستان ماند.

فکر می‌کردی شناسایی و بازداشت شوی؟

نه. من به خانه خواهرم به اصفهان رفتم و در ساختمانی هم مشغول به کار شدم. مدتی قبل برای تفریح به خیابان رفتم که یکی از بستگان رحمت مرا دید، تعقیبم کرد و پس از آن هم موضوع را به پلیس خبر داد.

سرهنگ و سروان قلابی در دام مردم گرفتار شدند

دو مرد مأمور نمای مسلح حین زورگیری از دو مرد جوان در درگیری با چند رهگذر بازداشت و خلع سلاح شدند.

چند روز قبل مأموران پلیس تهران تلفنی از دستگیری دو سارق مسلح از سوی شهروندانی در یکی از پارک‌های غربی باخبر و راهی محل شدند. مأموران در محل حادثه دیدند تعدادی شهروند، دو مرد جوان مسلح را هنگام زورگیری در پوشش مأمور پلیس به دام انداخته‌اند.

پس از انتقال دو متهم به اداره پلیس، یکی از شاکیان در توضیح حادثه گفت:«من و دوستم برای تفریح به پارک رفته و روی نیمکتی نشسته بودیم و با هم حرف می‌زدیم که این دو مرد به سراغ ما آمدند. آنها خودشان را مأمور پلیس مبارزه با موادمخدر معرفی و ادعا کردند ما خرده‌فروش موادمخدر هستیم و باید ما را بازرسی بدنی کنند. هر چقدر اصرار کردیم اشتباهی گرفته‌اید، فایده‌ای نداشت و یکی از آنها با نشان دادن کلت کمری ما را تهدید کرد. آنها در بازرسی بدنی پول‌ها و کارت‌های بانکی ما را سرقت کردند که به آنها مشکوک و با آنها درگیر شدیم.»

■ **گروگانگیری**

وی ادامه داد:«سر و صدای ما بالا گرفته‌بود و در مقابل آنها مقاومت می‌کردیم، همزمان هم سه مرد از هیئت مذهبی در آن نزدیکی بیرون آمدند و وقتی فهمیدند آنها زورگیر مأمورنما هستند به کمک ما آمدند. متهمان ما را رها کردند و با تهدید اسلحه آن سه مرد را گروگان گرفتند، اما ما شروع به داد و فریاد و درخواست کمک کردیم که تعدادی رهگذر به ما اضافه شدند و پس از آن با دو زورگیر مسلح درگیر شدیم و آنها را خلع سلاح و دستگیر کردیم.»

■ **معتادیم**

دو متهم در بازجویی‌ها به زورگیری از دو مرد جوان و درگیری با رهگذران اعتراف کردند. سارق مسلح گفت:«من در مغازه نان فانتزی کار می‌کردم و دوستم نیز آرایشگر است. زندگی خوبی داشتیم، اما مدتی قبل هر دو معتاد به موادمخدر شیشه شدیم. پس از این، جریان زندگی ما تغییر کرد و تصمیم گرفتیم در پوشش مأمور پلیس از شهروندان اخاذی کنیم. شش ماه قبل اسلحه کمری را به قیمت ۵ میلیون تومان از مردی خریدیم و با دوستم در پوشش مأمور پلیس شروع به اخاذی کردیم. ما خودمان را سرهنگ یا سروان مبارزه با مواد مخدر و گاهی هم مأمور امنیتی معرفی می‌کردیم و در این مدت هم از چند شهروند و چند مرد افغان اخاذی کردیم. شب حادثه هر دو شیشه مصرف کرده‌بودیم که به سراغ دو مرد جوان رفتیم، اما آنها به ما مشکوک و با ما درگیر شدند. پس از این هم سه مرد دیگر به کمک آنها آمدند که سه مرد را گروگان گرفتیم تا بتوانیم فرار کنیم، اما به دام افتادیم.»

متهمان در ادامه برای تحقیقات بیشتر به دستور قاضی تقی‌زاده، بازپرس شعبه پنجم دادسرای ویژه سرقت در اختیار مأموران پلیس قرار گرفتند.

یادداشت

بلعیدن اراضی ملی تا کی؟

■ **حسین فصیحی**

حادثه ریزش آوار بناهای غیرمجاز در محله خلازیر تهران که منجر به شهادت دو مأمور پلیس، جان‌باختن دو مأمور شهرداری و یک شهروند شد، اتفاقی بود که مقابل چشم‌های قانون رخ داد و چرایی آن را مورد پرسش قرار داد. پدیده تصرف غیرمجاز اراضی ملی، سال‌های زیادی است شیوع پیدا کرده‌است، به طوری که بسیاری از سازمان‌های بزرگ دولتی هم تا جایی که برایشان امکان داشته‌است اراضی ملی را تصاحب و در زمین‌های آن ساختمان‌های زیادی را بنا کرده‌اند. دو سال قبل، وقتی دولت عزم خود را برای آزادسازی بسیاری از این اراضی شروع کرد، روشن شد عمده زمین‌های ساحلی کشور از سوی همین سازمان‌ها تصاحب شده‌است تا جایی که بنای ساخته شده قوه قضائیه که به صورت غیرمجاز در بستر رودخانه چالوس احداث شده‌بود هم تخریب شد. بررسی‌های صورت گرفته همان سال نشان داد از صددرصد سواحل شمالی، ۸۰ درصدش تصرف شده‌است که ۲۰ درصدش در اختیار مردم و بخش خصوصی و ۶۰ درصدش در اختیار ارگان‌های دولتی است و با توسل به رانت‌های خود موفق به تصرف و ساخت و ساز شده‌اند. توسل به رانت، عمده‌ترین دلیل برای آسان‌شدن ساخت و سازهای غیرمجاز است که به دنبال افزایش کلان قیمت زمین سبب شد دامنه آن به همه نقاط کشور سرایت کند. توسل به این رانت‌ها هم در همه دولت‌ها و عمده سازمان‌های دولتی که به گونه‌ای خدمات زمین و ساختمان ارائه می‌دهند از جمله شهرداری‌ها، وزارت نیرو، اداره‌های ثبت و اسناد، اوقاف و وزارت مسکن و شهرسازی و ... با پرداخت هزینه به کارپردازانی که به آن متوسل می‌شوند، ممکن می‌شود. زمین‌خوارها به دلیل منافع بسیاری که از این راه به جیب می‌زنند از خلأهای قانونی استفاده می‌کنند و به صورت سازماندهی‌شده دست به تصرف زمین‌های ملی می‌زنند. به عنوان مثال آنها گاهی با توسل به قانون واگذاری اراضی ملی، ابتدا به صورت تصرفی زمین‌هایی را تصرف می‌کنند و در آن چند درخت می‌نشانند و تلاش می‌کنند برای چند سال توجه دستگاه‌های دولتی به آن محل جلب نشود. بعد از آن با توسل به قانون واگذاری و به بهانه عمران و آبادی برای زمین‌هایی که تصرف کرده‌اند، سند اعیانی دریافت می‌کنند. آنها گاهی هم به عنوان مستأجران اوقاف یا زمین وقف‌شده وارد می‌شوند و با ارائه دستخط‌های قدیمی شروع به تصرف اراضی می‌کنند، بدون اینکه وقف‌کننده اصلی مشخص یا سند آن جایی ثبت شده‌باشد. زمین‌خواران در قدم بعد با توسل به رانت‌های خود در سازمان‌های مربوطه شروع به طرح دعاوی حقوقی و کیفری به نام امور خیریه می‌کنند و به اهداف خود می‌رسند. موضوع دیگری که در ساخت و سازهای غیرمجاز به کام زمین‌خواران است، تغییرات مدام در سازمان‌ها و اداره‌های دولتی است. زمین‌خواران پدیده‌های ثابت هستند که منافع خود را با انگیزه‌های زیادی دنبال می‌کنند، اما تغییر مدیریت‌ها در سازمان‌های دولتی سبب می‌شود تا مدیر تازه بخواهد بر اوضاع مسلط شود، زمین‌خواران منافع خود را با پشتوانه‌هایی که دارند، دنبال کنند و در بسیاری از موارد از مدیران دولتی در دادگاه‌های کارکنان دولت طرح دعوا کنند. در عمده پرونده‌های زمین‌خواری دستورهای رفع تصرف داده می‌شود، اما بعد از مدتی کوتاه زمین‌خواران دوباره وارد می‌شوند و با احکام قانونی دوباره شروع به فعالیت می‌کنند. آنها زمین‌های تصرف شده را پلاک‌بندی می‌کنند و با توسل به بنگاه‌های املاک خود خریداران را فریب می‌دهند و زمین‌ها را به آنها می‌فروشند و مصایب بسیاری را متوجه آنها می‌کنند.

زمین‌خواری، کوه‌خواری، دریاخواری، جنگل‌خواری و در مجموع همه‌چیزخواری در کشور فراگیر شده‌است و این سؤال بلندتر از قبل شنیده می‌شود که چرا منابع کشور این‌گونه به صورت سازمان‌یافته به گروگان گرفته می‌شود که سبب شود قانون به راحتی در نظر مردم خوار شمرده‌شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین کریمان شاددل فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۶۸۰۲۲۷۳۶۹ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت پلاک ۳۳۹ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد - روستای بازخانه به شماره چاپی ۵۳۵۷۴۱ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر ۱۴۱ صفحه ۳۸۵ ذیل ثبت ۳۰۶۷۱ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
شناسه آگهی: ۱۵۴۴۹۸۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره‌های زیر:

بخش ۲ بجنورد
۱۷۷ اصلی موسوم به ینگه قلعه
ششدانگ پلاک ۵۶۷ فرعی یک قطعه زمین مزروعی
مالکیت: ورثه غلامرضا پورحسین ینگه قلعه فرزند عباسقلی نسبت به سه دانگ مشاع
مالکیت: علی‌اکبر فاتحی فرزند ولی نسبت به سه دانگ مشاع
در روز یکشنبه نوزده شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۰۶/۱۹) ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۴۵۵۴۱

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهدی سلحشور فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲۸/۷۹ متر مربع به شماره پلاک ۹۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه حاجیکلا بخش ۱ موروثی شده از آقای خانم مرحوم غلامحسن سلحشور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه آگهی: ۱۵۳۶۹۸۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۸۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم راشید ترابخانی موتقی فرزند غلامعباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۵/۱۳ متر مربع به شماره پلاک ۶۷۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سید کلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم متصوره قراگوزلو مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه آگهی: ۱۵۴۵۹۰۸