

محاكمه

پس از مرگ قاتل در زندان

■ **جلال مهرگان**

پرونده مرد آتش‌افروزی که به اتهام قتل در بازداشت به سر می‌برد یا مرگ او در زندان در دادگاه کیفری استان تهران بررسی شد. روز گذشته بعد از اینکه رئیس شعبه دوم دادگاه کیفری یک استان تهران رسمیت جلسه را اعلام کرد، نماینده دادستان در جایگاه قرار گرفت و از کیفرخواست دفاع کرد. او گفت: «متهم پرونده مردی به نام یوسف بود که مدتی قبل در زندان فوت شد. یوسف ۱۶ تیرماه ۹۸ به اتهام قتل دوستش محمد تحت تعقیب قرار گرفت و بازداشت شد. متهم در بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرده و گفته بود مدتی قبل از حادثه، تلفن همراهم را به قیمت ۲/۵ میلیون تومان به محمد فروختم. قرار بود یک روز بعد پولش را بدهد، اما مدام امروز و فردا می‌کرد و پولم را نمی‌داد. برای اینکه به پولم برسم از دو نفر از دوستانم خواستم با محمد در پارک کودک قرار بگذارند. روز حادثه وقتی محمد به پارک آمد، از او خواستم پولم را بدهد. بر سر این موضوع حرفمان شد. من برای ترساندنش یک بطری بنزین با خودم برده بودم. اول مقداری بنزین رویش ریختم و بعد با فندک تهدیدش کردم. چند بار فندک زدم که ناگهان روشن شد و آتش به او سرایت کرد و حادثه اتفاق افتاد.»

نماینده دادستان ادامه داد: «پس از اعتراف‌های یوسف بود که دوستانش هم مورد تحقیق قرار گرفتند. مهدی و محمود گفتند ما خبر نداشتیم یوسف قصد آتش‌افروزی دارد و فقط برای کمک به او با محمد تماس گرفته بودیم.»

نماینده دادستان گفت: «مقتول صاحب همسر و فرزندی خردسال است. همسر او در تحقیقات به پلیس گفته است که یوسف چند روز قبل از حادثه مقابل خانه‌شان رفته و شوهرش را تهدید کرده بود که اگر پول موبایلش را ندهد او را آتش می‌زند که سرانجام تهدیدش را عملی کرده بود.»

نماینده دادستان گفت از آنجا که متهم مدتی قبل در زندان قرار شده است، درخواست صدور حکم شایسته را دارد.

در ادامه پدر مقتول در جایگاه حاضر شد و گفت: «متهم بایی‌رحمی پسرم را به قتل رساند. او این حادثه را به خاطر یک گوشی موبایل رقم زده، پسرم را به قتل رسانده و زندگی خانوادهاش را تباه کرده و حالا هم خودش در زندان فوت شده است که درخواست دی دارم.»

در ادامه مهدی و محمود که روز حادثه همراه متهم بودند در جایگاه حاضر شدند. مهدی گفت: «ها از نیت یوسف خبر نداشتیم و نمی‌دانستیم که می‌خواهد با او درگیر شود. او گفته بود قصد دارد پولش را از محمد بگیرد و در این باره با او حرف بزند و ما در حادثه دخالتی نداشتیم.»

محمود هم به دادگاه گفت: «وقتی یوسف و محمد با هم درگیر شدند، من تلاش کردم آنها را جدا کنم. یوسف روی محمد بنزین ریخت و او را تهدید کرد. چندبار فندک کشید که ناگهان فندک در دستانش منفجر شد و آتش به محمد سرایت کرد و حادثه اتفاق افتاد.» با ختم جلسه دادرسی، هیئت قضایی وارد شور شد.

باز داشت موبایل قاپ گروگانگیر در عملیات پلیسی

رئیس پلیس پیشگیری تهران از بازداشت سارق گروگانگیر خبر داد. سردار محمد گودرزی گفت: شامگاه شنبه، مأموران کلانتری ۱۰۹ بهارستان در حال گشت‌زنی حوالی خیابان سعدی به رفتار راکب و ترک‌نشین یک دستگاه موتورسیکلت هوندا که صورت خود را پوشانده و پلاک موتورسیکلت آنان مخدوش بود، مظنون شدند. وی ادامه داد: مأموران لحظاتی بعد که موتورسواران قصد سرتقت تلفن همراه مردی ره‌گذر را داشتند، وارد عمل شدند و دستور ایست دادند که متهمان با مشاهده پلیس به سرعت از محل متواری شدند. سردار گودرزی با بیان اینکه پس از مدتی تعقیب و گریز، موتورسواران همچنان به فرار خود ادامه دادند و به خودروهای عبوری آسیب زدند، ادامه داد: مأموران برای جلوگیری از ورود صدمات بیشتر چند تیر هوایی شلیک کردند و بدین ترتیب موفق به توقف موتورسیکلت متهمان شدند. وی گفت: در این عملیات راکب موتورسیکلت دستگیر شد، ولی ترک‌نشین به صورت پیاژه از محل گریخت که با ادامه عملیات پلیسی، مأموران متوجه شدند متهم فراری وارد یک ساختمان تجاری شده و کسبه را گروگان گرفته‌است.

وی ادامه داد: مأموران پلیس، گروگانگیر را که پشت در ورودی واحد تجاری راقفل و اهالی ساختمان را با سلاح سرد تهدید می‌کرد، دستگیر و اهالی ساختمان نیز صحیح و سالم از دست گروگانگیر آزاد شدند.

■ **مفقودی**

سند کمپانی موتور سیکلت پیک تاز تیپ ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۲ به رنگ قرمز – آلبالویی به شماره پلاک (ایران ۳۲۲ – ۷۱۲۶۷) به شماره موتور ۱۲۵N۵K۹۲۱۰۲۵ و شماره تنه ۸۹۵۰۰۸۹۲۵N۵K۱۲۵۸۹۲۰۰ به مالکیت محمود پری زاده با کد ملی ۴۸۹۹۷۴۴۷۸۱ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
الف ل

■ **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۲/۰۳/۲۰۲۲۶۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۶۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۲۶۰۳۰۷۰۰۲۶۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ شماره هیات به شماره کلاس‌های ۷۷۳ و ۷۷۴-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول قشلاقی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۷ و آقای عیسی قشلاقی به شناسنامه شماره ۴۶۸ فرزند علیرضا هر کدام بالسنویه در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب دامداری به مساحت ۷۹۷٫۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۹ اصلی واقع در اراضی کلات شسورک رازقی خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد در محل مالکیت ثبتی حسنتقی خاکشور ینگه‌قلعه و غلامعلی براتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ شناسه آگهی: ۱۵۲۲۲۳۵

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

شهادت مأموران پلیس علاوه بر درگیری با مغلان امنیت، معاندان، سوداگران مرگ، قاچاقچیان سوخت و کالا حالا به جان دادن زیر آوارهای ساخت و سازهای غیرمجاز رسیده است.
در جریان ریزش آوار ساختمان‌های غیرمجاز خلازیر، ۲ مأمور پلیس به شهادت رسیده و یک شهروند هم جان باخت.

جولان ساخت و سازهای غیرمجاز در محله خلازیر تهران که مشخص نیست چگونه در سایه حاکمیت قانون صورت گرفته، سبب شده قوه قضائیه این‌بار عزم خود را برای تخریب بناهای

حواشات

سرویس حوادث ۸۸۹۹۸۴۳۵

شهادت ۲ مأمور پلیس در آوار ساخت و سازهای غیرمجاز

ایجاد شده به کار گیرد. مقاومت سازندگان که مشخص نیست از چه حمایت‌هایی برای فعالیت‌های غیرقانونی‌شان استفاده می‌کنند، منجر به صدور دستور قضایی برای تخریب بناهای غیراصولی شد، به‌طوری‌که روز گذشته مأموران شهرداری به همراه مأموران پلیس برای اجرای دستور صادر شده در محل حاضر شدند. ساعت ۱۲:۲۴ ظهر و در جریان اجرای دستور قضایی بود که پنج ساختمان در حال ساخت که به صورت غیراصولی ساخته شده بودند هم آوار شدند که در جریان آن، چهار مأمور پلیس و دو نفر از مأموران شهرداری زیر آوار گرفتار

شدند. همزمان با حضور آتش‌نشانان، تلاش امدادگران برای نجات افراد گرفتار به جریان افتاد و امدادگران بعد از تلاش موفق شدند دو نفر از گرفتار شدگان را نجات دهند. تلاش‌ها اما برای نجات افراد دیگری که شمارشان مشخص نبود، ادامه داشت تا اینکه آتش‌نشانان همزمان با آواربرداری پیکر بی‌جان دو نفر را از زیر آوار خارج کردند. بررسی‌های بعدی نشان داد که یکی از آنها سرهنگ یزدان سلیمان آبادی، رئیس پایگاه دهم پلیس امنیت تهران بزرگ و دیگری سرگرد حسین اسماعیلی از پرسنل پایگاه دهم پلیس امنیت تهران بزرگ‌است که به پزشکی قانونی منتقل

فرمانده فراجا:

شورای عالی امنیت ملی در باره شوتی‌ها تصمیم بگیرد

باشند که روایت اول نیز به مرجعیت رویانگری دارد. شعار ماین است که اگر کسی در برابر امنیت جامعه اسلحه بکشد، تنها حق او این است که جنازه‌اش در کنار اسلحهاش بیفتد. شاید برخی به این رویکرد خرده بگیرند، ولی مگر می‌شود که با تروریست با زبان رودربایستی صحبت کرد.»

■ **شورای عالی امنیت ملی تکلیف شوتی‌ها را معلوم کند**

فرمانده فراجا در گفت‌وگوی خبری هم به شهادت ۲۸ مأمور پلیس از ابتدای سال اشاره کرد و گفت: «در این بین درگیری‌هایی با قاچاقچیان، خصوصاً شوتی‌ها داریم که امیدواریم شورای عالی امنیت ملی بتواند درباره شوتی‌ها تصمیمی بگیرد و پلیس بتواند فعالیت بیشتری در دفاع از امنیت کشور داشته باشد.»

■ **ضرورت تأمین اعتبار برای دوربین لباس‌های پلیس**
سردار رادان گفت: «۲۰ هزار دوربین روی لباس‌های پلیس نصب شده و فعال است که ۱۲ هزار آن آفلاین و ۸ هزار آن هم آنلاین است. خصوصیت آنلاین این است که فرمانده میدان در مرکز فرماندهی کنترل با نفر در تماس باشد و صحنه را ببیند و فرد او هدایت کند که زوایای دیگر صحنه را نشان دهد، اما در بسیاری از جاهای این کمبود دوربین وجود دارد که رف آن مطالبه ماست. تلاش داریم این ۱۲ هزار آنلاین شود. این موضوع نیازمند نرهم‌افزایی می‌شود، یعنی ابتدا می‌گذاریم که یک نیز اضافه کنیم که امیدواریم اعتبار آن فراهم شود، اما متأسفانه تاکنون این اتفاق نیفتاده است. امیدواریم در پایان سال به ۲۸ هزار دوربین برسد که کفایت مأموریت ما را نمی‌کند.»



حادثه کلانتری ۱۶ زاهدان اولین روایت و خبر را پلیس داشت، اما به این دلیل که عملیات هنوز تمام نشده بود، نتوانستیم اعلام کنیم. هر چهار تروریستی که در کلانتری زاهدان کشته شدند، در سوریه و عراق جنگیده بودند که اجازه جولان به تروریست‌ها را ندادیم؛ ما بدون اغماض با تروریست‌ها برخورد می‌کنیم.» فرمانده فراجا با تأکید بر اینکه تعبیر رهبر معظم انقلاب این است که درگیر یک دیکتاتوری رسانه‌ای در جهان هستیم، ادامه داد: «اگر نتوانیم هوשמندانه‌تر از غرب عمل کنیم، مجبور به عقب‌نشینی و صرف‌فای عمور کنیم تا حقیقت‌را به روشنی در ذهن لاولم یاید همراه با مرجعیت اول باشد، در واقع مرجعیت روایت تروریستی اول است.»

فرمانده انتظامی کشور با اشاره به حادثه تروریستی برچک مزه‌سر گفت: «در این حادثه با اینکه تمامی افرادی که در برچک بودند به شهادت رسیدند، اما روایت اول برای پلیس بود. در

■ **اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۴۰۱۰۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد شفیعی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۷۰۵ کد ملی ۳۵۳۹۲۷۷۰۵۶ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۱/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین شفیعی و شرک‌کاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

م الف: ۳۸۰

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

■ **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد‌شده اسامی افرادی که اسناد‌عادی یا سعی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنوره مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کتب‌الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۸- اصلی اراضی قارق تلطی

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۸۰ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰۲۸/۲۰ متر مربع ابتدایی آقای یوسف دهقان پوروحید از محل مالکیت رسمی شکراله‌علی‌دانی‌بابی برابر رای شماره ۱۵۲۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴/۰۳/۲۰۱۴

لذا بدین وسیله به فروسندگان و مالکنن مضای و استخاض ذنیفغ در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسبدا اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد‌خواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم داد‌خواست به اداره ثبت محل تحویل‌دهنده در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی‌واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد‌خواست‌به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۱۵۴۱۸۶۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

دوشنبه ۱۶ مرداد ۱۴۰۲ | ۲۰ محرم ۱۴۴۵

شهادت مأموران پلیس در آوار ساخت و سازهای غیرمجاز

شدند. همچنین پیکر یک شهروند دیگر هم از آوار خارج شد. جلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران به «جوان» گفت که هیچ خانواده‌ای در ساختمان‌ها ساکن نشده بودند. با این حال مشخص نیست آیا کارگران با افراد دیگری هنگام حادثه در ساختمان‌های آوار شده حضور داشتند یا خیر که تلاش امدادگران با آواربرداری در این باره به جریان افتاد. سازمان اورژانس کشور هم اعلام کرد که ۱۱ نفر در این حادثه مصدوم شده و هشت نفر از آنها در محل درمان و سه نفر به مراکز درمانی منتقل شده‌اند.

آدم‌ربایان

تحت تعقیب پلیس قرار گرفتند

مرد طلبکار که برای زنده کردن طلبش با همدستی دو نفر از دوستانش مرد صافکار را ربوده‌بود، تحت تعقیب پلیس تهران قرار گرفت.

به گزارش «جوان»، صبح روز گذشته مردی وارد شعبه دوم دادسرای امور جنایی شد و ماجرای یک آدم‌ربایی را مطرح کرد. او به قاضی محمد وهابی، بازپرس دادسرای جنایی گفت: «من صاحب یک مغازه صافکاری و تعمیرات خودرو در جنوب تهران هستم. مدتی قبل به خاطر مشکل مالی که برام پیش آمده‌بود، از دوستم مقداری پول قرض گرفتم و در چند نوبت بخش بیشتر قرض را پس دادم. چند روز قبل او تماس گرفت و گفت علاوه بر بایقیمانده پولش، باید سود آن را هم به او بر گردانم. من به او اعتراض کردم و گفتیم زمانی که از او پول قرض گرفته‌بودم، بر سر پرداخت سود پول حرفی نزده و در این‌باره توافقی نکرده‌بودیم، اما او اصرار به گرفتن سود پولش را داشت که در مجموع ۲۰۰ میلیون تومان می‌شد.» شاکي در شرح آدم‌ربایی هم گفت: «صبح روز گذشته او با خودروی سواری‌اش مقلیل مغازه‌ام آمد و از من خواست سوار ماشینش شود تا درباره اختلاف پیش آمده حرف بزنیم که قبول کردم. وقتی سوار شدم، او حرکت کرد و بعد از طی مسافتی ناگهان درهای خودرو را قفل کرد و از مسیر اصلی منحرف و وارد گل‌اژی‌مترو که شد. وقتی وارد شدیم، دو‌مرد جوان آنجا بودند که با تهدید دست و پاهايم را بستند و من را قتل‌تهديد کردند. آنها در یک برکه از من امضا و اثر انگشت گرفتند که ۲۰۰ میلیون تومان در در برگه‌ای دیگر ۲۰ میلیارد تومان به دوستم بدهکار هستم. بعد از آن، من را سوار خودروی زبر یک پهل‌رک‌ها کردند و گریختند. من از آنها شکایت دارم.» مطرح‌شدن شکایت، تحقیقات پلیس برای بازداشت عوامل حادثه در جریان است.