گفت‌وگو

وحید عظیم‌نیا

کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان»:

رؤیای استفاده از ظرفیت پالایشگاه‌های فراسرزمینی با همت دولت محقق شد

یک کارشناس انرژی معتقد است بهره‌برداری از پالایشگاه‌های فراسرزمینی در حوزه نفت برای کشور منافع بسیاری دارد و با همت دولت سیزدهم رؤیای چند ۱۰ساله ایران در استفاده از ظرفیت پالایشگاه‌های فراسرزمینی در کمتر از شش ماه محقق شد و انتظار می‌رود با دیپلماسی‌های جدید اتفاقات بهتری برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشد.

محمدصادق سالم، در گفت‌وگو با «جوان» پیرامون اهمیت سیاست جدید ایران در بازارسازی برای نفت‌خام خود گفت: حرکت به سمت پالایشگاه‌های فراسرزمینی نه تنها بازارهای صادراتی نفت ایران را تضمین می‌کند بلکه به افزایش درآمد ارزی با صادرات خدمات مهندسی و تجهیزات بومی‌سازی‌شده توسط شرکت‌های پیشران اقتصاد دانش‌بنیان در صنعت نفت و تعمیق روابط خارجه دوجانبه و چندجانبه کمک می‌کند و موضوعی است که نمی‌توان منکر تأثیرات مثبت آن بر صنعت نفت کشور شد. یکی از اهداف اصلی در حوزه انرژی جلوگیری از خام‌فروشی است که با سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌های فراسرزمینی می‌توان به این هدف دست یافت. از اقدام‌های مهم وزارت نفت در حوزه انرژی صدور خدمات فنی و مهندسی به سایر کشورهاست، از این خدمات در پالایشگاه‌ها برای توسعه میدان‌ها و گسترش فناوری استفاده می‌شود.

وی ادامه داد: شرکت‌های دانش‌بنیان نیز در صدور خدمات فنی و مهندسی همکاری لازم را با وزارت نفت داشته و از تمامی ظرفیت‌ها استفاده کرده‌اند. شرکت‌های دانش‌بنیان نفتی با تجربه ۱۰ساله تحریم‌های غرب علیه اقتصاد ایران، نه تنها در زمینه بومی‌سازی تجهیزات به خودکفایی رسیده‌اند بلکه با ارائه راه‌حل‌های نوین و بهبود فرایندهای پالایشگاهی، می‌توانند به افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید و پالایش نفت‌خام در پالایشگاه‌های نیمه‌فعال امریکای جنوبی کمک کنند. با این کار، هزینه‌های تولید کاهش می‌یابد و نفت باکیفیت و با قیمت مناسب‌تری تولید می‌شود که می‌تواند باعث افزایش فروش نفت شود. همچنین بازسازی پالایشگاه‌ها و به‌روزرسانی تجهیزات و فناوری‌های مورد استفاده در آنها، می‌تواند باعث بهبود کیفیت محصولات پالایشی شود و همچنین بهره‌وری افزایش یابد.

این کارشناس انرژی با اشاره به دیپلماسی فعال جدید حوزه انرژی کشور که مرهون تلاش‌های دانش‌بنیان‌های نفتی است، افزود: دولت سیزدهم توانسته است با سرمایه‌گذاری فراسرزمینی و همچنین فروش نفت و وصول درآمدها یکی از ستون‌های مهم اقتصادی را احیا کند. بعد از پالایشگاه‌های کشور ونزوئلا نوبت پالایشگاه بولیوار سوپریم سوئنو در نیکاراگوئه است؛ زمین و تأسیسات اساسی از سال‌ها قبل وجود دارد، ولی به دلیل تحریم‌های امریکا نیمه‌کاره مانده‌اند، بعد از آن نوبت به پالایشگاه بخارا و فرغانه در ازبکستان می‌رسد که این پالایشگاه‌ها با ۵۰درصد ظرفیت خود کار می‌کنند ولی با کمک خدمات فنی و مهندسی و دانش ایرانی این ظرفیت‌ها به طور کامل بازسازی می‌شود و در آخر کشور سوریه مدنظر است که مطالعات انجام شده و با سرمایه‌گذاری مشترک وارد فاز جدید خواهد شد.

سالم خاطرنشان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان نفتی با تجربه ۱۰ساله تحریم‌های غرب علیه اقتصاد ایران، نه تنها در زمینه بومی‌سازی تجهیزات به خودکفایی رسیده‌اند بلکه با ارائه راه‌حل‌های نوین و بهبود فرایندهای پالایشگاهی، می‌توانند به افزایش بهره‌وری نیز کمک کنند و با ترکیب خوراک نفت سنگین ونزوئلا با خوراک نفت سبک ایران، میزان بیشتری خروجی تحویل بگیرند، از همین رو محور اصلی سهامداری ایران در پالایشگاه‌های فراسرزمینی و فروش نفت‌خام ایران را عهده‌دار هستند.

گزیده خبر

مصرف انرژی در ایران ۶ برابر پرتغال و ۴ برابر یونان

بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان مصرف انرژی در ایران به ویژه در بخش خانگی به شدت بالاست و به مرور زمان در روندی معکوس در قیاس با دیگر کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی روند افزایشی خود را ادامه داده است؛ واقعیتی ناخوشایند که می‌تواند در آینده نزدیک، صنعت انرژی کشور را به ویژه در حوزه برق با چالش‌هایی جدی رو به رو کند.

به گزارش «جوان» به نقل از پاون، ۱۹ تیرماه سال جاری میزان نیاز مصرف برق کشور به ۷۲ هزار و ۴۸۵ مگاوات رسید و این رکورد در حالی در تاریخ صنعت برق کشور به ثبت رسید که سال گذشته و در همین روز میزان نیاز مصرف برق کشور بر اساس داده‌های رسمی شرکت مدیریت شبکه برق کشور ۶۰ هزار و ۱۳۹ مگاوات بود.

اگرچه یکی از دلایل افزایش قابل توجه میزان مصرف برق کشور در تابستان سال جاری به موضوع دمای بالای هوا و افزایش میزان استفاده از سیستم‌های سرمایشی مرتبط است، اما از آن‌سو بررسی‌های تخصصی‌تر نشان می‌دهد به طور کلی و تحت تأثیر عوامل مختلف شدت مصرف انرژی در ایران به مراتب از بسیاری از کشورهای جهان بالاتر است. بالا بودن شدت مصرف انرژی در ایران در مقایسه با بسیاری از کشورهای منطقه و جهان به این معناست که در ایران و برای رفع میزان مشخصی از نیاز به برق نسبت به کشورهایی که در آنها شدت مصرف انرژی پایین‌تر است، برق به مراتب بیشتری مصرف می‌شود؛ واقعیتی ناخوشایند که بررسی‌ها نشان می‌دهد طی ۳۰ سال گذشته در روندی معکوس در قیاس با دیگر کشورها استمرار داشته و تا سال ۲۰۲۰ میلادی ۷۵درصد رشد یافته است.

بر اساس داده‌های بین‌المللی ایران اکنون به لحاظ شدت مصرف انرژی در جایگاه ششمین کشور با شدت مصرف انرژی بالا قرار دارد و این موضوع نشان می‌دهد مصرف انرژی در ایران به شدت ناکارآمد است. بالا بودن شدت مصرف انرژی ایران بیانگر این واقعیت است که میزان مصرف انرژی در ایران دست کم ۶۰درصد از میانگین جهانی برای تولید کالا و خدمات مشابه بیشتر است. بررسی آمار و ارقام رسمی نشان می‌دهد، شاخص مصرف انرژی در بخش خانگی ایران چیزی حدود ۴۶۰ کیلووات ساعت در سال به ازای هر متر مکعب است که اگر این داده به واحد مگاژول تبدیل و با آمارهای جهانی سایر کشورها مقایسه شود، میزان ناکارآمدی مصرف انرژی در بخش خانگی ایران را بیش از پیش نمایان می‌کند.

توضیح بیشتر اینکه در حالی مصرف انرژی به ازای واحد سطح خانه در ایران بر اساس داده‌های ترازنامه هیدروکربوری ۱۶۵۰ مگاژول محاسبه می‌شود که در هیچ یک از کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی، میزان مصرف انرژی با وجود آب و هوایی به مراتب سردتر از ایران از هزار مگاژول تجاوز نمی‌کند. به عنوان نمونه میزان مصرف انرژی به ازای واحد سطح خانه در کشور پرتغال چیزی حدود ۲۵۰ مگاژول، در کشور یونان ۴۰۰ مگاژول، در کشور ایتالیا ۶۰۰ مگاژول و در جمهوری چک ۸۰۰ مگاژول است.

به طور نمونه متوسط مصرف برق سالانه مشترکان بخش خانگی در استان هرمزگان چیزی حدود ۱۰ هزار کیلووات ساعت است که بررسی‌ها نشان می‌دهد در صورت اجرای برخی راهکارهای مدیریت مصرف می‌توان این میزان مصرف را تا ۶۰درصد کاهش داد. به عنوان نمونه با اصلاح سیستم‌های روشنایی می‌توان ۲۵۰ کیلووات ساعت، با تعویض یخچال‌های قدیمی ۶۵۰ کیلووات ساعت، با اصلاح سیستم سرمایشی و تعویض سه دستگاه کولر گازی رتبه A پلاس، عایق بندی و نصب پنجره دو جداره ۴هزار و ۸۵۰ کیلووات ساعت و با نصب آبگرمکن خورشیدی نیز ۲۵۰ کیلووات ساعت، در مصرف برق سالانه خانوار هرمزگانی ۶هزار کیلووات ساعت صرفه‌جویی کرد.

گزارش یک

وحید عظیم‌نیا

«جوان» اثر مدیریت نظام بانکی و پولی بر ساخت مسکن را بررسی می‌کند

بانک‌ها سهم مسکن را خودخوری می‌کنند

رضا دهشیری / جوان

بازار ناآرام مسکن، دغدغه این روزهای مردم شده و با فرارسیدن فصل جابه‌جایی مستأجران، موضوع ساخت انبوه مسکن و حل ریشه‌ای سرپناه مردم، مورد مطالبه قرار گرفته است. به اعتقاد کارشناسان، دولت برای ساخت مسکن باید سیاست فعالانه‌ای در خصوص اضافه‌برداشت بانک‌ها و افزایش پایه پولی در پیش گیرد.

یکی از موضوعات بسیار مهم و کلیدی در نظام حکمرانی ریال و نظام بانکی و پولی کشور، مسئله هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش‌های مولد اقتصاد است. در حالی که حجم نقدینگی در ۱/۵ سال منتهی به اسفند ۱۴۰۱ حدود ۶۰درصد افزایش پیدا کرد، اضافه‌برداشت بانک‌ها چند برابر این عدد افزایش یافت. در همین ارتباط، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در همایش سیاست‌های پولی و ارزی، حکمرانی و سیاستگذاری گفت: اگر بانک مرکزی به صورت فعالانه برای کنترل پایه پولی تدبیری اتخاذ نکند، پایه پولی به صورت منفعل از محل اضافه‌برداشت‌ها رشد خواهد کرد؛ اتفاقی که در سال ۱۴۰۱ رخ داد و پایه پولی را تا حد زیادی بالا برد. بخشی از این امر بر اثر سیاست حذف ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی رخ داد.

نکته مهم این است که اضافه‌برداشت در سال ۱۴۰۱ توسط بانک‌های دولتی انجام نشد و صرف امور عمرانی و توسعه‌ای یا پروژه‌های پیشران مانند ساخت مسکن نشد بلکه این اضافه‌برداشت و افزایش پایه پولی متعاقب آن، بر اثر اشتباهات بانک‌های خصوصی در تخصیص تسهیلات یا سودهای بالایی که به مشتریان پرداخت می‌کردند، رخ داد، به همین دلیل، مشکلات عدیده‌ای را به وجود آورد.

به عقیده کارشناسان، بانک مرکزی باید با جدیت با موضوع اضافه‌برداشت و افزایش پایه پولی در کشور مقابله می‌کرد. حالا برای سال ۱۴۰۲ باید چاره‌اندیشی‌های لازم صورت گیرد و اگر قرار است اضافه‌برداشتی صورت بگیرد، حتماً صرف طرح‌هایی مانند ساخت مسکن شود.

علی نادرشاهی، کارشناس اقتصادی با اشاره به این موضوع که دولت سیزدهم وعده ساخت یک‌میلیون مسکن را در سال داده و قانون جهش تولید نیز بر این موضوع تأکید کرده است، می‌گوید: «اگر قرار است مسکنی در کشور ساخته شود، نیاز به پیش‌زمینه‌هایی داریم. زمین، مصالح و تأمین مالی از جمله پیش‌نیازهای ساخت مسکن در کشور است. چنانچه به هر کدام از این مسائل به اندازه کافی توجه نشود، دولت نمی‌تواند به وعده خودش جامه عمل بپوشاند.»

وی می‌افزاید: «تأمین مالی ساخت مسکن در کشور در قانون جهش تولید مورد توجه قرار گرفته است. تجربه کشورهای دیگر نیز نشان می‌دهد تأمین مالی برای چنین پروژه‌هایی نمی‌تواند غیر از مسیر تسهیلات بانکی محقق شود. تسهیلات بانکی در کنار آورده شخصی افراد می‌تواند به ساخت مسکن کمک کند.»

این کارشناس مسکن تصریح می‌کند: «بانک‌های خصوصی به دلیل تسهیلات اشتباهی که پرداخت کرده‌اند یا سودهای بالایی که به متقاضیان می‌دهند، مجبور به اضافه‌برداشت در سال ۱۴۰۱ شدند و پایه پولی را افزایش دادند. بانک مرکزی در برابر این امر منفعلانه عمل کرده و اجازه داده است اضافه‌برداشت و افزایش پایه پولی در کشور اتفاق بیفتد. پایه پولی در سال گذشته ۴۲درصد و رشد نقدینگی ۳۱درصد بوده است. عمده افزایش پایه پولی در این سال بر اثر اضافه‌برداشت بانک‌های خصوصی رخ داد.»

وی ادامه می‌دهد: «اگر دولت فعالانه وارد عمل می‌شد و با دریافت یک خط اعتباری از بانک مرکزی به اجرای طرح‌های پیشران می‌پرداخت، ساخت‌وسازی انجام داده بودیم، پایه پولی هم تفاوت آنچنانی نمی‌کرد و نیاز بانک‌ها به پایه پولی از مسیر بین بانکی برطرف می‌شد. این سیاست از طرف دولت در سال ۱۴۰۱ پیگیری نشد. با توجه به صحبت‌های آقای خاندوزی جای امیدواری است در سال جاری وارد این مسیر شویم.»

نادرشاهی خاطرنشان می‌کند: «از نظر من در وهله اول بانک مرکزی در زمینه مشکلاتی که اضافه‌برداشت بانک‌های خصوصی و افزایش پایه پولی کشور و عدم‌اجرای صحیح قانون جهش تولید در خصوص تخصیص ۲۰درصد از تسهیلات بانک‌ها به بخش مسکن ایجاد کرده است، مسئولیت دارد. بعد از آن هم پیگیری ارکان دیگر دولت از وزیر اقتصاد و دارایی را برای این امر باید داشته باشیم، زیرا مجری قانون هستند و ابزارهای قانونی را برای این کار هم در اختیار دارند.»

برخورد بانک مرکزی با اضافه‌برداشت بانک‌های خصوصی و افزایش پایه پولی جدی نبود

حمید بهزادی‌بخش، کارشناس اقتصادی نیز در خصوص تأمین مالی ساخت مسکن در کشور به «جوان» می‌گوید: «مسئله‌ای که همواره در رابطه با عملکرد بانک‌ها مدنظر است، نحوه تسهیلات‌دهی آنهاست. نبود فرایند اعتبارسنجی در امر تسهیلات‌دهی و زیان بانک‌ها از محل این تسهیلات پرریسک و تبدیل شدن بانک‌ها به منبع تأمین مالی سهامداران مهم‌ترین دلیلی است که می‌توان برای توضیح افزایش اضافه‌برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی و جبران زیان‌های آنها مطرح کرد. بانک‌ها از محل تسهیلات‌دهی خود به دلیل نبود سازوکار اعتبارسنجی سودی به دست نمی‌آورند، در حالی که باید به طور قطعی سود سپرده‌هایی را که جذب کرده‌اند، بپردازند، چون بانک از محل تسهیلات‌دهی خود سودی کسب نکرده است، به اضافه‌برداشت از بانک مرکزی روی می‌آورد.»

وی می‌افزاید: «در قانون جهش تولید به صراحت تأکید شده است ۲۰درصد از تسهیلات بانک‌ها باید به بخش مسکن اختصاص یابد. در حال حاضر که دو سال از زمان تصویب این قانون می‌گذرد و ۱/۵ سال است دولت سیزدهم روی کار آمده است، تنها ۳درصد از تسهیلات بانک‌ها به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص یافته است. تفاوت فاحشی بین ۳ تا ۲۰درصد وجود دارد و شواهد نشان می‌دهد این بخش از قانون به درستی اعمال نشده است.»

این کارشناس اقتصادی تصریح می‌کند: «آقای خاندوزی به عنوان وزیر اقتصاد و دارایی کشور بر موضوع اضافه‌برداشت بانک‌های خصوصی و افزایش پایه پولی کشور و مشکلاتی که ایجاد شده است، تأکید کرد. واقعیت این است که بخش بزرگی از بدهی به بانک مرکزی توسط بانک‌های خصوصی ایجاد شده است. بانک‌های دولتی در این امر دخیل نبوده‌اند و این طور نبوده است که دولت از آنها برداشت کرده باشد و این بانک‌ها مجبور شوند به سمت استقراض از بانک مرکزی بروند.»

این کارشناس می‌افزاید: «اگر این اضافه‌برداشت توسط دولت انجام و صرف پروژه‌های پیشران مانند ساخت مسکن می‌شد، الان در کنار این افزایش پایه پولی، ساخت‌وسازی در کشور صورت داده بودیم. در شرایط فعلی، با افزایش پایه پولی، رشد تورم و اضافه‌برداشت روبه‌رو هستیم، بدون اینکه چیزی ساخته باشیم، اما اگر دولت فعالانه وارد عمل می‌شد و این اضافه‌برداشت را انجام می‌داد و به ساخت مسکن می‌پرداخت، در کنار این موارد ساخت وسازی انجام شده بود.»

وی خاطرنشان می‌کند: «طبیعتاً بانک‌ها ترجیح می‌دهند خودشان در مورد نحوه تخصیص تسهیلات به متقاضیان تصمیم‌گیری کنند و آنها تمایلی ندارند به صورت دستوری منابع‌شان را به تسهیلات مسکن اختصاص دهند.»

وی می‌گوید: «نیاز است یکسری قواعد نظارتی در مورد تخصیص تسهیلات بانک‌ها وضع و اجرای این قوانین با جدیت پیگیری شود. مسئول اصلی در این زمینه بانک مرکزی است که باید پیگیری‌های لازم را در خصوص تخصیص منابع بانک‌ها به مجاری مشخص شده انجام دهد. متأسفانه در سال گذشته، بانک مرکزی در این زمینه فعال نبود و شاهد اضافه‌برداشت و افزایش پایه پولی توسط بانک‌های خصوصی و عدم‌اجرای صحیح قانون بودیم.»

بهزادی بخش در پایان می‌گوید: «برخورداری خانوارها از یک مسکن مناسب باعث می‌شود سطح رفاه خانواده‌ها افزایش پیدا کند. افرادی که الان مسکن مناسب ندارند، فشار اقتصادی بالایی را تحمل می‌کنند و لازم است در راستای حل مشکل مسکن مردم چاره‌اندیشی جدی داشته باشیم و به اجرای قوانین موجود بپردازیم. ساخت مسکن موجب رونق ساخت‌وساز می‌شود و به طور کلی به پویایی اقتصادی در کشور کمک می‌کند.»

جمع‌بندی

به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در حوزه‌های مختلف از جمله حرکت به سمت اصلاح نظام مالی و بانکی گام‌های بلندی برداشته است و استمرار این مسیر مخصوصاً به منظور ساماندهی عملکردی بانک‌های خصوصی لازم و ضروری است تا اضافه‌برداشت برخی بانک‌ها در مسیر ساخت مسکن تأثیر منفی به جا نگذارد.

خبر

۳ طرح محیط‌زیستی شرکت پالایش نفت تهران به بهره‌برداری رسید

به گزارش شانا به نقل از شرکت پالایش نفت تهران، فاز نخست طراحی، نصب و راه‌اندازی سیستم فیلتراسیون طرح تصفیه پساب شهری، پروژه افزایش ظرفیت واحد بازیافت و ایستگاه گاز جدید پالایشگاه نفت تهران با هدف کمک به حل بحران آب استان تهران با ۱۶۰میلیارد ریال اعتبار به بهره‌برداری رسید.

به گزارش «جوان» به نقل از شانا، با راه‌اندازی پروژه نصب و راه‌اندازی سیستم فیلتراسیون طرح تصفیه پساب شهری، روزانه ۱۰ هزار مترمکعب آب مصرفی پالایشگاه نفت تهران کاهش می‌یابد و به شبکه آب استان تهران اضافه می‌شود. تولید آب بدون املاح (DM) برای Feed بویلرهای قدیمی، همچنین تولید آب جبرانی برج‌های خنک‌کننده با TDS (املاح محلول) پایین از دیگر فازهای اجرایی این طرح محیط زیستی است. با اتمام این طرح سالانه ۱۹میلیون مترمکعب پساب فاضلاب جنوب تهران برابر با استاندارد مصوب سازمان محیط زیست کشور طبق قرارداد با آبفای استان تهران به‌مدت ۳۰ سال از زمان بهره‌برداری با دبی میانگین ۵۲ هزار مترمکعب در روز به پالایشگاه نفت تهران تحویل و تصفیه خواهد شد.

پروژه افزایش ظرفیت واحد بازیافت با توجه به افزایش تعداد واحدهای عملیاتی و کمک به حل بحران آب به منظور مدیریت سبز با صرف ۱۷۰میلیارد ریال اعتبار پروژه دیگری بود که در این پالایشگاه افتتاح شد. با انجام این پروژه، ظرفیت کل واحد بازیافت شرکت پالایش نفت تهران ۱۱هزار و ۴۰۰مترمکعب در روز افزایش یافت.

به‌منظور پایداری تولید، حفظ محیط زیست و اجرای قانون هوای پاک، ایستگاه گاز جدید در شرکت پالایش نفت تهران با ۱۰۰میلیارد ریال اعتبار به بهره‌برداری رسید. تأمین گاز موردنیاز پالایشگاه برای واحدهای موجود، واحدهای در حال احداث و آینده به ظرفیت ۲۰۰هزار نرمال مترمکعب در ساعت، ارتقای مصرف گاز طبیعی و حذف سوخت مایع در فرآیندهای پالایشی برای پایداری تولید، حفظ محیط زیست، اجرای قانون هوای پاک، افزایش پایداری تولید و جلوگیری از وقفه تولید در فصل سرد سال را می‌توان از مهم‌ترین اهداف این پروژه برشمرد.

نیرو

عرضه ۱۰۰میلیون کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر در تابلوی سبز

معاون وزیر نیرو گفت: تنوع بخشی به منابع تولید برق با هدف اصلاح اقتصاد صنعت برق با عرضه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در بورس انرژی تسریع شده است.

به گزارش «جوان» به نقل از پاون، محمود کمانی، معاون وزیر نیرو در خصوص روند فعالیت تابلوی برق سبز در بورس اظهار کرد: از ابتدای گشایش نماد تابلوی برق سبز در بورس انرژی طی مدت بیش از ۴۰روز معاملاتی به میزان ۱۰۰میلیون کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر در تابلوی برق سبز بورس انرژی به صورت تجمیعی با ارزش معاملاتی بیش از ۲هزار و ۶۰۰میلیارد ریال همزمان با آغاز دوره سوم معاملات برق تجدیدپذیر مبادله شده است.

وی افزود: با استقبال بالای صاحبان نیروگاه‌های تجدیدپذیر و نیز متقاضیان سرمایه‌گذاری در حوزه تجدیدپذیر تاکنون مجوز ورود به بورس برای بیش از ۵۶واحد نیروگاهی توسط ساتبا صادر شده است. همچنین سرمایه‌گذاران جدید نیروگاهی در نیروگاه‌های خورشیدی نسبت به اخذ پروانه احداث قراردادهای عرضه برق سبز اقدام کرده‌اند. کمانی بیان کرد: به منظور توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر اعم از خورشیدی، بادی و برقابی و با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، فعال کردن ابزارهای تأمین مالی در بازار سرمایه در دستور کار سازمان ساتبا قرار گرفته است.

گزارش ۲

اصلاح یک بند جنجالی برنامه هفتم توسعه

بند جنجالی حذف کلی مشوق‌های مالیاتی دیروز در جریان بررسی مواد مختلف برنامه هفتم توسعه در صحن علنی مجلس و جلسه کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه، اصلاح و طی اصلاح جدید نه تنها اصلاح مشوق‌های مالیاتی به دو دسته ضروری و غیرضروری دسته‌بندی شد بلکه از طرف دیگر سازمان برنامه‌وبودجه موظف شده است مشوق‌های مالیاتی هدفمند و موجب رشد اقتصادی را نه تنها حذف نکند بلکه آنها را تقویت نیز کند.

به گزارش «جوان» یکی از موضوعات مهم در زمینه اصلاح نظام حمایتی دولت در بخش مشوق‌های مالیاتی، هدفمند بودن و تقویت معافیت‌های منجر به رشد اقتصادی و تولید بوده است. در این میان اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه یکی از هدفمندترین و متعالی‌ترین مشوق‌های مالیاتی بوده است که کمک بسیاری در جهت توسعه به کارگیری فناوری در صنعت و افزایش هزینه کرد صنعت در تحقیق و توسعه خواهد کرد.

سیاست اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه (R&D) به عنوان یکی از ابزارهای دولت برای تشویق شرکت‌ها به انجام فعالیت‌های تحقیق و توسعه، به شدت مهم است. با این سیاست، دولت تلاش می‌کند شرکت‌ها را به انجام فعالیت‌های تحقیق و توسعه ترغیب و در نتیجه، به توسعه صنایع پیشرفته و ایجاد شغل کمک کند. با اعمال سیاست اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه، شرکت‌ها می‌توانند از مزایای مالیاتی برای هزینه‌های R&D خود استفاده کنند. این مزایا شامل کاهش مالیات بر درآمد، کاهش مالیات بر سود، کاهش مالیات بر شرکت‌های پایه و کاهش مالیات بر ارزش‌افزوده برای تجهیزات و مواد مصرفی مورد استفاده در فعالیت‌های تحقیق و توسعه است.

با توجه به اینکه فعالیت‌های تحقیق و توسعه به طور معمول هزینه‌بر هستند و نیاز به سرمایه‌گذاری بالایی دارند، اعمال سیاست اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه، به شرکت‌ها امکان می‌دهد با کاهش هزینه‌های مربوط به تحقیق و توسعه، بیشترین سود را کسب کنند و همچنین برای آنها امکانپذیر شود که در طول مدت‌زمان کوتاه‌تری به دستاوردهای تحقیق و توسعه دست یابند. به علاوه، اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه می‌تواند به عنوان یک ابزار برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی به کشور مورد استفاده قرار گیرد. سیاست اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه می‌تواند از طریق افزایش شفافیت و قابلیت پیگیری هزینه‌های R&D توسط شرکت‌های خارجی، به جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی در این حوزه کمک کند، بنابراین سیاست اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه به عنوان یک ابزار مهم برای توسعه صنایع پیشرفته و جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه، از اهمیت بسیاری برخوردار است، با وجود این در لایحه برنامه هفتم توسعه، سازمان برنامه‌وبودجه با وجود مخالفت وزارت اقتصاد و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، بندی را تحت عنوان حذف تمامی مشوق‌های مالیاتی ضروری و غیرضروری آورده بود که منجر به نگرانی جدی شرکت‌های دانش‌بنیان شده بود.

در بند «ث» ماده ۲۷ لایحه برنامه هفتم توسعه آمده بود که وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با همکاری سازمان، طی مدت شش‌ماه پس از ابلاغ برنامه، لوایح قانونی موردنیاز برای کاهش تخفیفات، اعتبار مالیاتی، نرخ صفر، معافیت یا بخشودگی و ترجیحات مالیاتی و گمرکی به نحوی انجام شود که ارزش واقعی مربوط به مجموع موارد مذکور، سالانه ۱۰درصد کاهش یابد و در پایان برنامه، ۵۰درصد نسبت به سال اول برنامه کاهش یافته باشد.

این حکم کلی و بدون هدف و همچنین بدون توجه به کارکرد مشوق‌های مالیاتی سبب شده بود نمایندگان مجلس نیز نسبت به این حکم کلی و اشتباه که عقبگرد بزرگی در بخش مشوق‌های مالیاتی تولید بوده است، واکنش نشان دهند و به صراحت با آن مخالفت کنند.

در همین راستا نیز دیروز در جریان بررسی مواد مختلف برنامه هفتم توسعه در صحن علنی مجلس و جلسه کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه، این بند جنجالی اصلاح و طی اصلاح جدید نه تنها اصلاح مشوق‌های مالیاتی به دو دسته ضروری و غیرضروری دسته‌بندی شد بلکه از طرف دیگر سازمان برنامه‌وبودجه موظف شده است مشوق‌های مالیاتی هدفمند و موجب رشد اقتصادی را نه تنها حذف نکند بلکه آنها را تقویت نیز کند. در همین رابطه نیز بند جنجالی فوق به شکل زیر اصلاح شد: «وزارت اقتصاد با همکاری سازمان برنامه‌وبودجه موظف است در مدت شش ماه بعد از ابلاغ برنامه، لوایح قانونی مورد نیاز برای کاهش تخفیف‌های مالیاتی، اعتبار مالیاتی، نرخ صفر، معافیت مالیاتی و ترجیحات مالیاتی و گمرکی را به منظور ساماندهی معافیت‌های غیرضرور و تقویت معافیت‌های منجر به رشد اقتصادی تنظیم و ارائه کند.»

خبر

تسهیلات مسکن افزایش یافت

سقف تسهیلات خرید مسکن در تهران به ۴۰۰میلیون تومان رسید

افزایش تسهیلات خرید مسکن انفرادی، زوجین و جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (اوراق ممتاز) ابلاغ شد که بر همین اساس تسهیلات خرید مسکن در تهران، برای املاکی که حداکثر تا ۲۵سال عمر کرده‌اند به مبلغ ۴۰۰میلیون تومان و برای املاکی که ۲۵ تا ۳۰سال عمر دارند، به ۳۲۰میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

به گزارش «جوان» به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، بانک مسکن از افزایش انواع تسهیلات مسکن اعم از خرید مسکن انفرادی، خرید مسکن زوجین و جعاله در تهران و شهرستان‌ها خبر داد.

طبق این گزارش تسهیلات خرید مسکن در تهران، برای املاکی که حداکثر تا ۲۵ سال عمر کرده‌اند به مبلغ ۴۰۰میلیون تومان و برای املاکی که ۲۵ تا ۳۰ سال عمر دارند، به ۳۲۰میلیون تومان افزایش پیدا کرد. همچنین تسهیلات خرید مسکن انفرادی در مراکز استان و شهرستان‌هایی که بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند به مبلغ ۳۲۰میلیون تومان برای املاک ۲۵ ساله و ۲۴۰میلیون تومان برای املاک ۲۵ تا ۳۰ سال افزایش یافت. این تسهیلات در سایر مناطق به ترتیب برای املاک ۲۵ و ۲۵ تا ۳۰ سال، به مبلغ ۲۴۰ و ۱۶۰میلیون تومان تغییر پیدا کرد. تسهیلات خرید مسکن برای زوجین نیز در تهران برای املاکی که حداکثر ۲۵ سال عمر دارند، ۸۰۰میلیون تومان و برای املاکی که ۲۵ تا ۳۰ سال سن دارند، ۶۴۰میلیون تومان شد.

م.الف: ۱۶۶۴

شناسه آگهی: ۱۵۳۵۰۴۱

آگهی مناقصه عمومی

صنایع شهید رحیمی طاری در نظر دارد نسبت به خرید و یا ساخت اقلام مشروحه ذیل، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه، نقشه و مشخصات فنی به نشانی تهران، کیلومتر ۳۵ جاده خاوران، پاکدشت، بعد از شهرک شهید مطهری، صنایع شهید رحیمی طاری، معاونت بازرگانی (تلفن تماس جهت هماهنگی برای دریافت اسناد مناقصه (۳۶۰۷۶۶۹۰-۰۲۱ یا ۰۹۲۲۱۳۰۴۴۰۹) مراجعه نمایند. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۲:۰۰ و از ساعت ۱۳ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می بایست تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ به آدرس مذکور تحویل نمایند. استعلام های واصله واجد شرایط در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ راس ساعت ۸ صبح بازگشایی و بررسی خواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سپرده معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده /برندگان مناقصه می باشد.

۱- خرید سردخانه کانتینری ۲۰فوت (چمبر دمایی) منفی ۳۰ درجه سانتیگراد به تعداد یک دستگاه بر اساس مشخصات و پیوست فنی

۲- خرید کوره سلوشن ۱,۰۰۰ لیتری ..... به تعداد یک دستگاه بر اساس مشخصات و پیوست فنی

۳- خرید ماشین تراش CNC- قطر گلویی ۸۲ م.م ..... به تعداد ۲ دستگاه بر اساس مشخصات و پیوست فنی

۴- خرید قطعه با کد W۸۲۸۰۰۲ به تعداد ۱۰,۰۰۰ عدد ..... بر اساس نقشه و پیوست فنی