مرگ ۷ سرنشین پراید پس از بازگشت از عروسی

برخورد خودروی سواری پراید با کامیون اسکانیا در محور کبودرآهنگ به خان‌آباد در استان همدان مرگ هفت سرنشین خودروی پراید را در پی داشت.

مدیر روابط عمومی پزشکی قانونی استان همدان گفت: ساعت ۴ بعد از ظهر روز جمعه ۱۶ تیرماه سرنشینان خودروی پراید که دو خانواده پنج و دو نفره، حین بازگشت از عروسی به سمت ساوه بودند، در ابتدای جاده خان‌آباد با کامیون اسکانیایی برخورد کردند و همه سرنشینان در دم جان باختند.

علیرضا صارمی با بیان اینکه ماشین به قدری صدمه دیده‌بود که نیروهای آتش‌نشانی با برش خودرو اقدام به بیرون آوردن اجساد کردند، افزود: یکی از خانواده‌ها شامل پدر ۳۸ ساله و مادر ۳۵ ساله و سه پسر ۷، ۱۰ و ۱۱ ساله و خانواده دیگر شامل مادر ۴۳ ساله و دختر ۱۶ ساله‌اش در این حادثه متأسفانه جان باختند.

سرهنگ علی فکری، رئیس پلیس راه استان همدان با اعلام این خبر گفت: علت وقوع حادثه در دست بررسی است و به زودی نتایج اعلام خواهد شد.

سارقان ۵ تن زباله به دام افتادند

مأموران پلیس شهرستان ری متهم سابقه‌داری را که ۵تن زباله سرقت کرده بود، شناسایی و همراه مالخر دستگیر کردند.

به گزارش جوان، فرمانده انتظامی شهرستان ری در توضیح این خبر گفت: «سوم تیرماه امسال مأموران کلانتری ۱۷۵ شهردر جریان سرقت ۵ تن ضایعات پلاستیک از گاراژی در محدوده باقرشهر قرار گرفتند و تحقیقات خود را درباره این حادثه آغاز کردند. بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد سارق با تخریب قفل‌ها، وارد انبار شده و ۵ تن ضایعات پلاستیکی را سرقت کرده است.»

سرهنگ محمدقاسم طرهانی ادامه داد: «مأموران پلیس در ادامه تحقیقات و بررسی دوربین‌های مداربسته محل حادثه و اطراف آن موفق شدند سارق و مالخر ضایعات سرقتی را شناسایی و در اقدامی غافلگیرانه آنها را بازداشت و به اداره پلیس منتقل کنند. مأموران همچنین در مخفیگاه متهمان حدود یک تن از ضایعات سرقت شده را کشف کردند. دو متهم ۳۷ و ۴۲ ساله پس از انتقال به اداره پلیس به سرقت ضایعات اعتراف کردند. متهمان پس از تشکیل پرونده برای تحقیقات بیشتر در اختیار مقام قضایی قرار گرفتند.»

قتل بر سر ساعت مچی

آرمین بینا

پسری نوجوان وقتی ساعت مچی‌اش را به دوست صمیمی‌اش امانت نداد، در درگیری او را به قتل رساند.

یکی از روزهای پایانی خردادماه امسال به مأموران پلیس تهران خبر رسید دو پسر نوجوان درگیری خونینی را نزدیکی پارکی حوالی منطقه قلعه‌مرغی رقم زده‌اند. با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس راهی محل شدند و در آنجا دریافتند این درگیری بین دو پسر ۱۶ و ۱۴ ساله رخ داده‌است و در جریان آن پسر ۱۶ ساله به نام مسعود اهل افغانستان زخمی و برای درمان به بیمارستان منتقل شده و ضارب هم از محل گریخته‌است. در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، تیم پزشکی به مأموران پلیس اعلام کردند مسعود بر اثر شدت خونریزی در اتاق عمل به کام مرگ رفته‌است.

دوست صمیمی

بدین ترتیب با اعلام خبر قتل پسر نوجوان، پرونده وارد مرحله تازه‌ای شد و تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به دستور قاضی وحید ناصری، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران برای بررسی حادثه وارد عمل شدند. بررسی‌های مأموران پلیس و گفته‌های شاهدان عینی نشان داد ضارب پسر ۱۴ ساله‌ای به نام کامران و از دوستان صمیمی مسعود بوده‌است، اما مدتی قبل به خاطر موضوعی باهم اختلاف پیدا می‌کنند و شب حادثه درگیری مرگباری را رقم می‌زنند.

تسلیم

با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران برای دستگیری متهم به محل زندگی او رفتند، اما مشخص شد وی پس از حادثه به مکان نامعلومی گریخته‌است.

تحقیقات برای دستگیری قاتل فراری ادامه داشت تا اینکه صبح دیروز ۱۷ تیرماه متهم به دادسرای امور جنایی رفت و خودش را به بازپرس ویژه قتل معرفی کرد. وی در بازجویی‌ها با اظهار پشیمانی به قتل دوست صمیمی‌اش اعتراف کرد. متهم ۱۴ ساله در ادامه برای تحقیقات بیشتر در اختیار مقام قضایی دادسرای ویژه اطفال و نوجوانان قرار گرفت.

پشیمانم

هنوز سنی ندارد، اما دستش به خون یکی از دوستانش آلوده شده‌است. او قرار بود پس از پایان تعطیلات تابستان دوباره روی نیمکت مدرسه بنشیند و تحصیلاتش را ادامه دهد، اما الان دستبند به دستانش خورده و باید پشت میله‌های زندان در انتظار قصاص یا بخشش چشم انتظار بماند.

کامران مقتول را می‌شناختی؟

بله او بچه محل ما بود و از دوستان صمیمی‌ام بود.

چرا او را به قتل رساندی؟

من تا الان پایم به کلانتری هم باز نشده‌بود و اصلاً اهل درگیری و زد و خورد نبودم. او دوستم بود، اما از مدتی قبل پشت سر من بدگویی می‌کرد و همین موضوع باعث اختلاف ما شده‌بود. روز حادثه اصلاً قصد قتل نداشتم و فقط می‌خواستم از خودم دفاع کنم و نمی‌دانم چطور او به قتل رسید و الان هم به شدت پشیمان هستم.

چرا پشت‌سرت بدگویی می‌کرد؟

یک سال قبل من لباس گرانقیمتی خریده‌بودم و او پیش من آمد و خواست لباسم را چند روزی به او امانت بدهم. او گفت با دختر مورد علاقه‌اش قرار ملاقات دارد و از من خواست لباسم را به او بدهم، اما من قبول نکردم. همین موضوع باعث اختلاف ما شده‌بود و او گاهی پیش دوستانم از من بد می‌گفت.

یعنی درگیری شما به خاطر یک پیراهن بود؟

نه پیراهن که موضوعش گذشته بود و ما پس از این با هم ارتباط داشتیم و دوست بودیم. شب حادثه به خاطر ساعت مچی‌ام با هم درگیر شدیم.

بیشتر توضیح بده؟

شب حادثه در یکی از پارک‌های محل‌مان نشسته‌بودم که همراه تعدادی از دوستانش به سراغ من آمد. او خبر داشت من به تازگی ساعت مچی گرانقیمتی خریده‌ام. مسعود به من گفت ساعتم را به او امانت بدهم. او دوباره همان ادعا را مطرح کرد و گفت با دختر مورد علاقه‌اش قرار دارد. من هم مثل قبل ساعتم را به او ندادم که با هم درگیر شدیم. او روی من چاقو کشید و من هم چاقو کشیدم که ناگهان متوجه شدم زخمی شده‌است و فرار کردم.

چرا همان روز ابتدا خودت را معرفی نکردی؟

فکر نمی‌کردم او با ضربه چاقوی من فوت کند، اما وقتی عکس ترحیمش را در گوشی دوستم دیدم، از ترس فرار کردم.

چه شد الان خودت را معرفی کردی؟

پس از اینکه فرار کردم، عذاب وجدان به سراغم آمد. هر شب کابوس می‌دیدم و از خواب می‌پریدم. مدتی در خانه یکی از دوستانم مخفی شدم و شب‌ها او هم با داد و فریاد و کابوس‌های من نمی‌خوابید. دوستم به من پیشنهاد داد خودم را به پلیس معرفی کنم تا عذاب وجدان رهایم کند. او گفت اگر خودم را معرفی کنم با دوستان دیگرم تلاش می‌کند رضایت اولیای دم را جلب کند. ابتدا می‌ترسیدم، اما دیدم آرام و قرار ندارم و عذاب وجدان رهایم نمی‌کند، تصمیم گرفتم خودم را معرفی کنم.

کشف جسد مرد میانسال در نزدیکی خانه‌اش

مأموران پلیس شهرستان شهرری جسد مرد میانسالی را در نزدیکی خانه‌اش کشف کردند که با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده‌بود.

به گزارش «جوان»، شامگاه پنج‌شنبه ۱۵ تیرماه مردی با اداره پلیس تماس گرفت و اعلام کرد جسد یکی از همسایه‌هایش را در نزدیکی خانه‌اش کشف کرده‌است. با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس راهی محل شدند و در آنجا با جسد مرد ۴۹ ساله‌ای به نام سعید روبه‌رو شدند که با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده‌بود. مردی که موضوع را به مأموران پلیس خبر داده‌بود، گفت: «سعید از همسایه‌های قدیمی ماست و مدتی است او را می‌شناسم. ساعتی قبل کارم تمام شد و به خانه‌ام برگشتم که در چند قدمی ساختمان محل زندگی‌ام چشمم به مردی افتاد که روی زمین دراز کشیده‌بود. ابتدا فکر کردم مرد معتادی است و خوابیده، اما وقتی به او نزدیک شدم، دیدم سعید همسایه ماست و با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده‌است. سپس با اداره پلیس و اورژانس تماس گرفتم و موضوع را خبر دادم.»

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی، بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد مقتول در حال بازگشت به خانه‌اش بوده که در درگیری با فرد یا افرادی به قتل رسیده‌است. تحقیقات برای شناسایی عامل یا عاملان قتل ادامه دارد.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تشک کشتی و تاتامی وزارت ورزش و جوانان در سال ۱۴۰۲»

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

۱-نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: وزارت ورزش و جوانان به نشانی تهران، خیابان سئول، ساختمان شماره یک
۲-موضوع مناقصه: عبارت است از خرید تشک کشتی و تاتامی وزارت ورزش و جوانان در سال ۱۴۰۲.
۳-شماره مناقصه به منظور دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۲۰۰۰۰۱۳۰۰۰۰۰۵
۴-زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد مناقصه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:
۴-۱) مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ لغایت ۱۴۰۲/۴/۲۴ می باشد.
۴-۲) مهلت زمانی تحویل و ارائه اسناد و مدارک و پیشنهادات به صورت حضوری **(پاکت الف)** در دبیرخانه وزارت ورزش و جوانان و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **(پاکات الف، ب و ج)** از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۵/۳ می باشد.
۵-مدت اعتبار پیشنهادات: از تاریخ برگزاری مناقصه به مدت ۴۵ روز می باشد.
۶-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه وزارت ورزش و جوانان و یا به شماره شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۵۵۳۶۱۸۱۲۸۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام پرداخت رد وجوه سپرده به مبلغ ۲/۰۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۷-زمان برگزاری جلسه مناقصه: مناقصه راس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۴ در سالن جلسات وزارتخانه تشکیل و نسبت به پیشنهادات رسیده اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۸-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.
سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir

نوبت دوم | م.الف:۱۳۴۷ | شناسه آگهی:۱۵۲۰۸۸۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
بستانکار: خانم فاطمه ساجدی
بدهکار: مرحوم رمضان کبودی

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده ۵۶۷۸-۱۴۰۲/۰۳/۳۰ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق به شماره پلاک ثبتی ۷۴ (هفتاد و چهار) فرعی از ۱۵۵ (یکصد و پنجاه و پنج) اصلی واقع در بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مساحت ۳۶۷/۴۵ مترمربع (سیصد و شصت و هفت متر و چهل و پنج دسیمتر مربع) با شماره مستند مالکیت ۴۲۶ تاریخ ۱۳۶۹/۰۹/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۷۹۵۴ سری سال که در صفحه ۱۱۵ دفتر املاک جلد ۱۱۲ ذیل شماره ۲۴۸۷۸ به نام مرحوم رمضان کبودی نام پدر: صفی تاریخ تولد: ۱۳۱۲/۰۸/۱۴ شماره ملی: ۵۹۱۹۵۲۱۹۰۲ شماره شناسنامه: ۴۶۷ مدیون پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۸۰۰۰۰۱۰۹ و به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۲۲۶۰ ثبت گردیده است که برابر پاسخ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد مساحت پلاک اولیه ۳۶۷/۴۵ مترمربع می‌باشد که پلاک ۸۲۳۲ فرعی به مساحت ۱۸۳.۲۰ (یکصد و هشتاد و سه متر و بیست دسیمتر مربع) برابر رای شماره ۹۶-۵۷۷۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی از پلاک فوق مجزی به نام دولت صحت یزدانی سند صادر گردیده است.

محدود به حدود زیر: شمالا: بطول ۱۳.۳۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۵۵-اصلی. شرقا: بطول ۲۷.۸۰ متر دیواریست به دیوار منزل مجزی از باقیمانده ۱۵۵-اصلی. جنوبا: بطول ۱۳.۴۰ متر درب و دیواریست به ممرعام. غربا: بطول ۲۷.۲۵ متر دیواریست به ممرعام. ملک حقوق ارتفاعی ندارد.

که ششدانگ عرصه و اعیان در قبال تعداد یکصد سکه طلای تمام بهار آزادی طلب خانم فاطمه ساجدی موضوع سند ازدواج: شماره سند ۱۳۵۵۵، تاریخ سند: ۱۳۸۵/۰۶/۱۲، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶۳ و طلاق شماره ۳۶ شهر یکه سعود استان خراسان شمالی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۱۱/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک فوق در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۲-از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری - طبقه همکف اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می‌شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۱/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۱۵۵-اصلی بخش دو بجنورد که این ملک مفروز بوده و ششدانگ آن به نام آقای رمضان کبودی (بدهکار پرونده است) ملک مورد نظر یک باب منزل ویلایی به مساحت ۳۶۷/۴۵ مترمربع دو نبش می‌باشد. ابعاد آن با ابعاد سند مطابقت دارد. از جنوب آن (دو نبش) به مساحت ۱۸۳/۲ متر مربع مجزی و به نام آقای دولت صحت یزدانی سند زده شده است. (پلاک ۸۲۳۲ فرعی) مساحت عرصه باقیمانده ۱۸۴/۲۵ مترمربع و حدود آن به شرح زیر می‌باشد: شمالا به طول ۱۳/۳۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۵۵ اصلی شرقا به طول ۱۴/۱۰ متر دیواریست به منزل مجزی از باقیمانده ۱۵۵-اصلی جنوبا به طول ۱۳/۳۵ متر به پلاک ۸۳۳۲ فرعی (مجزی شده از همین پلاک - ملک آقای دولت صحت یزدانی) غربا به طول ۱۳/۳۰ متر دیواریست به ممر عام (کوچه شهید کبودی طالقانی ۵۳). ملک از سمت غرب (کوچه شهید کبودی (۲/۵) متر عقب نشینی دارد - ملک دارای اعیانی به مساحت تقریبا ۱۶۰ مترمربع (۱۴۰ مترمربع در همکف و ۲۰ مترمربع زیرزمین) با قدمت بالای ۳۰ سال با دیوار باربر و سقف طاق ضربی است. در حال حاضر خانم فاطمه ساجدی (بستانکار پرونده) در آن ساکن بوده و دو اتاق در همکف و زیرزمین را به صورت مجزی به سه نفر اجاره داده‌اند (تاریخ اتمام هر سه مورد ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ است). ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز مجزی است و محاسبات: ارزش عرصه قبل از عقب نشینی به ریال ۱۱/۰۵۵/۰۰۰/۰۰۰ = ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ * ۱۸۴/۲۵ - ارزش اعیان به ریال ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰ * ۱۶۰ ارزش امتیازات به ریال: ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ که با در نظر گرفتن موقعیت مکانی، کیفیت بنا، مساحت مشاعی بودن و نیز با عنایت به دیگر جهات موثر در موضوع ارزیابی، در صورت نداشتن هیچگونه منع شرعی و قانونی جهت معامله و عدم بدهی و اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری مالیات و ... ارزیابی نهایی ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر ارزیابی مبلغ ۱۱/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد. و ضمناً مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ مامور اجرا از پلاک موصوف مقدار ۱۸۳/۲۰ متر مربع در اجرای ماده ۱۴۷ حد جنوب مجزی و به نام دولت صحت یزدانی سند صادر و تحت پلاک ۸۲۳۲ فرعی از ۷۴ فرعی از ۱۵۵-اصلی شده است. الباقی پلاک به صورت یک باب منزل ویلایی با قدمت بالای ۳۰ سال ساخت که در حال حاضر خانم صابر راد به صورت ماهیانه ۳۰۰ هزار تومان اجاره و یک میلیون تومان رهن یک ساله در زیرزمین و خانم قشلاقی به صورت ماهیانه ۳۰۰ هزار تومان اجاره و یک میلیون تومان رهن یک ساله و آقای محمدی به صورت ماهیانه ۵۰۰ هزار تومان اجاره ۲ میلیون تومان رهن یک ساله مستاجر می‌باشند تاریخ تمدید کلی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ مستاجر می‌باشند. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد خیابان طالقانی غربی - کوچه شهید کبودی - (طالقانی ۵۳) پلاک ۲۵ می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۲۴۵۹۸

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۷۶۱ ششدانگ پلاک ثبتی شماره یکهزار و هفتصد و هشتاد و چهار فرعی از سی و یک اصلی واقع در بخش دو ثبت ساری به مساحت یکصد و هشتاد و یک متر و شصت دسیمتر مربع که برابر نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۰۴۵۶۰۰۳۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ ثبت منطقه دو ساری بابت طلب خانم مریم خوش بخت مهربانی در قید بازداشت قرار گرفته که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۴۵۶۰۱۲۰۷۳ به نام مدیون ادیب سلیمانی تپه سری فرزند احمدآقا کد ملی ۵۷۷۹۸۴۳۴۴۹ ثبت گردیده است و و محدود به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول به دیوار بطول سه متر و پانزده سانتیمتر به باقیمانده اصلی، دوم به دیوار بطول پانزده سانتیمتر به باقیمانده اصلی، سوم به دیوار بطول چهار متر و نود سانتیمتر به باقیمانده اصلی ،شرقا دیواریست بطول بیست متر و ده سانتیمتر به باقیمانده اصلی، جنوبا درب و دیوار بطول ده متر به کوچه، غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست بطول هفت متر و ده سانتیمتر به خیابان، دوم دیواریست بطول دو متر به باقیمانده اصلی ،سوم دیواریست بطول پانزده متر به باقیمانده اصلی و توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع است در ساری - بلوار فرح آباد - خیابان سید الشهدا - سید الشهدا ۱۲ - نبش کوچه صدف ۹ که زمینی است که با دیوارهای بلوکی به ارتفاع ۲/۵ متر محصور شده و عرصه ملک دو بر بوده و هیچگونه بنائی در داخل عرصه نمی باشد و بنا به موقعیت منطقه ای در خصوص احداث بنا در آن بایستی استعلامهای لازم از مراجع ذیربط بعمل آیدارزش ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با توجه به موقعیت مکانی و مساحت ملک و شکل هندسی قطعه و طول بر و کاربری کالبدی (در وضع موجود در اطراف ملک مورد ارزیابی بناهای مسکونی احداث شده است) و با در نظر داشتن جمیع جهات موثر و ذیمدخل ، به موجب نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری - میدان امام ابتدای بلوار آزادی - جنب اداره مخابرات از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد، می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش مربوطه به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمنا زوجه در خصوص بیمه بودن یا نبودن پلاک ثبتی اظهار بی اطلاعی نمودند.

شناسه آگهی: ۱۵۲۴۶۵۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

اسمعیل خالقی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری