

### دریافت مالیات واقعی مشاغل خاص مهم‌ترین انتظار از سازمان امور مالیاتی

یک کارشناس اقتصادی معتقد است مالیات کارمندان و کارگران دولت به صورت ماهانه از حقوق آنها کسر می‌شود اما بسیاری از افراد که دارای مشاغل خاص یا درآمدهای بالا هستند، به شیوه‌های گوناگون از پرداخت مالیات واقعی خود فرار می‌کنند و باید در این زمینه سازمان امور مالیاتی اقدام جدی کند. این در حالی است که حدود ۹۴درصد مؤذیان مالیاتی استفاده‌کننده از تبصره ساده ۱۰۰بابت عملکرد سال ۱۴۰۰مالیاتی پرداخت نمی‌کنند یا کمتر از ۰۰میلیون تومان می‌پردازند، سرانه مالیات دریافتی از کارمندان در سال۱۴۰۱، حدود ۱۰میلیون تومان بوده است و تنها بخشی کوچکی از مشاغل خاص یا در آمد کلان نسبت به مالیات هوشمند طبق تبصره ماده۱۰۰مخالفت دارند و شاهد فرار مالیاتی آنها هستیم.

\*\*\*

محمد رزاقی در گفت‌وگو با «جوآن» گفت: شاهد هستیم که مالیات کارمندان و کارگران دولت به صورت ماهانه از حقوق آنها کسر می‌شود اما بسیاری از افراد که دارای مشاغل خاص و درآمدهای بالا هستند، به شیوه‌های گوناگون از پرداخت مالیات واقعی خود فرار می‌کنند، حدود ۹۴درصد مؤذیان مالیاتی استفاده‌کننده از تبصره ماده ۱۰۰ بابت عملکرد سال ۱۴۰۰ مالیاتی پرداخت نمی‌کنند یا کمتر از ۱۰ میلیون تومان می‌پردازند، این در حالی است که سرانه مالیات دریافتی از کارمندان در سال ۱۴۰۱، حدود ۱۰ میلیون تومان بوده است. یک کارشناس مالیات در خصوص نحوه عملکرد سامانه مالیاتی مؤذیان بیان کرد: افراد حقیقی و حقوقی که در زمینه‌های تجاری و کسب و کار فعالیت دارند، باید در سامانه مالیاتی مؤذیان ثبت‌نام کنند، در این سامانه یک کارپوشه الکترونیکی به هر یک از مؤذیان حقوقی و حقیقی اختصاص داده می‌شود، هر عملیاتی که مؤذیان مالیاتی انجام دهند، در این پرونده الکترونیکی منعکس می‌شود، زمان رسیدگی به هر یک از آنها فرا می‌رسد و اظهارنامه‌های مالیاتی و صورت‌های مالی از سوی مؤذیان ارائه می‌شود و سپس بررسی‌های مالیاتی صورت می‌گیرد.

محمد رزاقی در ادامه افزود: در مرحله بعد تطبیق پرونده مالیاتی با واقعیت و حسابرسی آنهاست، در صورتی که اظهارات و اطلاعات مؤدی درست و منطبق با واقعیت باشد، مقدار مالیات وصولی به همان مقداری که مؤدی اظهار کرده است، اخذ می‌شود، در صورت عدم تطابق اقدامات مورد نیاز انجام و مابه‌التفاوت مبلغ واقعی با مبلغ اظهار شده طبق مقررات و قوانین صادره می‌شود.

وی در ادامه اظهار داشت: سامانه مالیاتی مؤذیان برای اخذ مالیات عادلانه شروع به فعالیت کرده و روند کاری این سامانه طبق قانون و مقررات کاملاً درست است، امید است با تمهیدات دیده شده به هدف خود که همان وصول عادلانه مالیات و جلوگیری از فرارهای مالیاتی است، برسد، البته باید توجه کرد که نباید انتظار داشت با آوردن یک قانون در مدت‌زمان کوتاه همه کاستی‌ها و مشکلات حل شود.

رزاقی در خصوص عادلانه بودن مالیات پرداختی کارمندان نسبت به مشاغل خاص عنوان کرد: شاهد هستیم مالیات کارمندان و کارگران دولت به صورت ماهانه از حقوق آنها کسر می‌شود اما بسیاری از افراد که دارای مشاغل خاص یا درآمدهای بالا هستند، به شیوه‌های گوناگون از پرداخت مالیات واقعی خود فرار می‌کنند و باید در این زمینه سازمان امور مالیاتی اقدام جدی کند. این در حالی است که حدود ۹۴درصد مؤذیان مالیاتی استفاده‌کننده از تبصره ماده ۱۰۰ بابت عملکرد سال ۱۴۰۰ مالیاتی پرداخت نمی‌کنند یا کمتر از ۰۰میلیون تومان می‌پردازند.

سرانه مالیات دریافتی از کارمندان در سال ۱۴۰۱، حدود ۱۰ میلیون تومان بوده است و تنها بخش کوچکی از مشاغل خاص یا درآمد کلان نسبت به مالیات هوشمند طبق تبصره ماده ۱۰۰ مخالفت دارند و شاهد فرار مالیاتی آنها هستیم.

این کارشناس در پایان متذکر شد: سامانه مؤذیان به عادلانه‌سازی وضعیت وصول مالیات کمک می‌کند، بررسی‌های صورت‌گرفته نشان می‌دهد تعداد افرادی که بعد از مشاهده تأثیر سامانه مؤذیان و ارزش افزوده جدید در این سامانه نام ثبت‌نام کرده‌اند، قابل توجه است، اگر در این سامانه نقض‌هایی وجود دارد باید معایب آن به مرور زمان رفع شود.

## گزیده خبر

### مشوق‌های مالیاتی

#### تا ۲ هفته برای مؤذیان ارائه می‌شود

رئیس سازمان امور مالیاتی از استقبال اصناف و مشاغل از مشوق‌های مالیاتی در نظر گرفته شده خبر داد و تأکید کرد: این مشوق‌ها تا دو هفته دیگر پایورجا خواهد بود. به گزارش خراسن‌گزار ی صداوسیما، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد بر اساس ارزیابی‌های انجام‌شده از ادارات مالیاتی سراسر کشور، مشوق‌های سال جاری برای مشاغل و اصناف مورد استقبال قرار گرفته است.

سیدهادی سبحانی‌ضمن اشاره به امکان پرداخت مالیات مقطوع بدون الزام به تسلیم اظهارنامه یارانه اسناد و مدارک، با تقسیم چهار ماهه تأکید کرد: تا پایان مهلت قانونی استفاده از این مزایا دو هفته بیشتر باقی نمانده است.

##### مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو پژو پارس مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید روغنی و شماره پلاک ایران ۶۸ – ۸۹۶ب۶۷ و شماره موتور ۰۴۴۳۸۰۴۴۸۷۰۱۲۴ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۹۸E۷۱۰۹۲۳ متعلق به رویا رضایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
**البرز**

##### مفقودی

برگ سبزی و برگ کمپانی خودرو پراید ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی و شماره پلاک ایران ۳۸ – ۳۹۷و ۵۹۹ و شماره موتور ۰۹۸۰۹۸۰M۱۳/۶۴۸ و شماره شاسی ۰۳L۶۱۵۹۰۵NAS۴۱۱۰۰L متعلق به نبی‌اله خادابار باک دک ملی ۰۱۳۳۱۹۴۹۱۰۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
**البرز**

##### مفقودی

برگ سبزی و کارت شناسایی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۲۱ط۴۵ و شماره موتور ۰۰۶۹۹۸۷۸ و شماره شاسی ۰۳۴۴۱۷۸۴S۱۴۱۲۲۸۳ متعلق به فاطمه رسولی نژاد نام پدر حسین رضا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
**الف ل**

پس از گذشت یک سال از افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن و نرخ‌های نجومی که مالکان یا مشارکت‌مشاوران املاک تعیین کردند، در رکود شدید ای ابتدای امسال در بازار حاکم شده است، به طوری که در سوومین ماه سال همزمان با آغاز جابه‌جایی‌های مستأجران و فصل رونق خرید و فروش مسکن، بازار به هرحله‌ای رسیده است که مالکان برای ترغیب خریداران، به ارائه تخفیف‌ها تا ۲۵درصد اقدام کرده‌اند، البته این تخفیف در مناطق شمالی پایتخت بیشتر از مناطق مرکزی و جنوبی است.

#### سرمايه‌گذاري



محمد سعید سعیدی افراس

پس از گذشت یک سال از افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن و نرخ‌های نجومی که مالکان یا مشارکت‌مشاوران املاک تعیین کردند، در رکود شدید ای ابتدای امسال در بازار حاکم شده است، به طوری که در سوومین ماه سال همزمان با آغاز جابه‌جایی‌های مستأجران و فصل رونق خرید و فروش مسکن، بازار به هرحله‌ای رسیده است که مالکان برای ترغیب خریداران، به ارائه تخفیف‌ها تا ۲۵درصد اقدام کرده‌اند، البته این تخفیف در مناطق شمالی پایتخت بیشتر از مناطق مرکزی و جنوبی است.

#### سرمايه‌گذاري

فعالان بازار ادعان دارند خریداران مسکن غیب شده‌اند، هر ساله از اواسط اردیبهشت مزایج خریداران به املاکی‌ها آغاز می‌شد و تا نیمه مهر ماه نیز ادامه دارد، اما امسال از نیمه فروردین تاکنون روزانه تعداد مراجعان به املاکی‌ها محدود و محدودتر می‌شود. سال‌های گذشته به دلیل بالا بودن قیمت مسکن متقاضیان مصرفی مسکن به دنبال خانه‌های کوچک و متراژی‌های ۵۰ تا ۶۰متری بودند و خریداران سرمایه‌ای به دنبال متراژی‌های دوخوابه ۷۰ تا ۹۰مترمربعی بودند که بتوانند در زمان رونق آنها را سساده‌تر در بازار به فروش برسانند. امسال برخلاف سابق خریداران مصرفی در انتظار کاهش قیمت‌ها هستند و

#### سرمايه‌گذاري

فعالان بازار ادعان دارند خریداران مسکن غیب شده‌اند، هر ساله از اواسط اردیبهشت مزایج خریداران به املاکی‌ها آغاز می‌شد و تا نیمه مهر ماه نیز ادامه دارد، اما امسال از نیمه فروردین تاکنون روزانه تعداد مراجعان به املاکی‌ها محدود و محدودتر می‌شود. سال‌های گذشته به دلیل بالا بودن قیمت مسکن متقاضیان مصرفی مسکن به دنبال خانه‌های کوچک و متراژی‌های ۵۰ تا ۶۰متری بودند و خریداران سرمایه‌ای به دنبال متراژی‌های دوخوابه ۷۰ تا ۹۰مترمربعی بودند که بتوانند در زمان رونق آنها را سساده‌تر در بازار به فروش برسانند. امسال برخلاف سابق خریداران مصرفی در انتظار کاهش قیمت‌ها هستند و

#### سرمايه‌گذاري

در سال ۱۴۰۱ هماهنگی با یازگiran مهم صورت گرفت و از رشد سرمایه‌گذاری منفی ۵ به رشد ۷/۷درصد سال گذشته رسیدیم. بر این اساس از سیاهچاله رشد منفی سرمایه‌گذاری خارج شدیم. به گزارش مهر، احسان خاندوزی در افتتاحیه پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک، بیمه) اظهار داشت: در نظام بانکی، نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در ۸۳درصد به اسفند ۱۴۰۰ به ۸۵درصد در اسفند سال ۱۴۰۱ رسید که نشان دهنده استفاده بیشتر فعالان اقتصادی از تسهیلات است. همزمان مطالبات

روزنامه جوان | شماره ۶۷۷۱ | چهارشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۲ | ۱۸ ذی‌العده ۱۴۴۴ | سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۴

## بهره‌مندی مسکن از توفیق اجباری تورم

### مشاوران املاک می‌گویند مالکان برای ترغیب خریداران حاضرند تا ۲۵درصد در قیمت نهایی مسکن تخفیف دهند

به گزارش میدانی تسنیم، در حال حاضر یک واحد ۲۵متری نوساز در اختیار به با قیمت هر مترمربع ۱۰۰ میلیون تومان برای فروش عرضه شده است. قیمت واحدی با این مشخصات استفاده سال گذشته و اوایل امسال حدود ۱۲۵ میلیون تومان بود.

یک واحد مسکونی ویلکس ۲۵متری واقع در آجودانیه با قیمت ۱۵میلیارد تومان (هر مترمربع ۱۲۰ میلیون تومان)، آپارتمان ۸۵متری در ازگل با قیمت ۹/۵میلیارد تومان، واحد مسکونی ۹۵متری واقع در سازمان‌برنامه با قیمت ۱۲/۵میلیارد تومان، آپارتمان ۹۲متری در دولت آباد با قیمت ۵/۵میلیارد تومان، آپارتمان ۱۰۰متری چهار سال ساخت در شیعی با قیمت ۱۲/۱میلیارد تومان قیمت هر مترمربع ۱۲۱ میلیون تومان)، واحد مسکونی نوساز ۸۸متری واقع در پونک با قیمت هر متر ۱۱۶میلیون تومان و واحد ۹۰متری در بلوار فردوس با قیمت ۸/۸میلیارد تومان در فایل فروش قرار گرفته است.

همچنین یک واحد ۹۰متری واقع در شگوفه با عمر ۱۲سال ۲/۸میلیارد تومان یعنی هر مترمربع حدود ۲۲/۲میلیون تومان برای فروش عرضه شده است، البته در این بین برخی مالکان گویا از واقعیت‌های بازار بی‌اطلاع هستند و همچنان قیمت‌های فضایی را برای فروش واحدهای خود پیشنهاد می‌دهند. به عنوان نمونه مالک یک واحد مسکونی ۸۵متری یک سال ساخت ۳۳میلیارد ۸۰۰میلیون تومان یعنی هر مترمربع ۲۸۰میلیون تومان برای فروش عرضه کرده است!

#### بازار اجاره‌بها همچنان ناآرام

برخلاف بازار خرید و فروش مسکن که این روزها به رغم تخفیفات مالکان همچنان در رکود به سر می‌برد، بازار اجاره‌بها همچنان در آشوب و ناسامانی است. افزایش نجومی نرخ‌های اجاره که منشأ آن افزایش نرخ تورم است، همچنان باعث نگرانی مستأجران شده است، حتی طرح‌های پیشهادی دولت مانند مالیات بر عایدی سرمایه و مشوق‌های برای مالکان خانه‌های اجاره‌ای نیز نتوانسته است التهاب بازار را کاهش دهد.

مستأجران همچنان در انتظار تمهیدات ویژه دولت هستند تا شاید بتوانند سررنه‌ای برای خانواده با قیمت مناسب تهیه کنند.

#### جمع‌بندی

وضعیت بازار مسکن در حالی در رکود به سر می‌برد و حتی زرمه‌های تخفیف در فروش به گوش می‌رسد که اندکی تأمل نشان می‌دهد این توفیق اجباری به خاطر مدیریت بازار مسکن از سوی متولیان رخ نداده است بلکه بی‌توجهی و نداشتن نقدینگی مردم در خرید مسکن، باعث شکست قیمت‌ها در این بازار شده است و در صورت استمرار چنین رویه‌ای احتمال تشدید روند کاهش قیمت مسکن دور از انتظار نیست.

### وزیر اقتصاد: از سیاهچاله رشد منفی سرمایه‌گذاری خارج شدیم

ظرفیت اوراق بدهی افزایش یافته است. وی ادامه داد: بر این اساس حضور مؤسسات مالی ناتراز از یک‌هفته جاری خود را از طریق اضافه برداشت از بانک مرکزی تأمین می‌کنند، وزیر اقتصاد اظهار داشت: بر این اساس بانک‌ها مجوز سرمایه‌گذاری مستقیم پیدا کردند. سرمایه‌گذاری انجام شده در سال ۱۴۰۱ هماهنگی با یازگiran مهم صورت گرفت و از رشد سرمایه‌گذاری منفی ۵ به رشد ۷/۷درصد سال گذشته رسیدیم. بر این اساس از سیاهچاله رشد منفی سرمایه‌گذاری خارج شدیم. وی یادآور شد: دولت اصرار داشت اولویت با

## خرید رهن



مالکان مسکن نرخ را به دلار تعیین می‌کردند تا با نوسان قیمت دلار، متضرر نشوند. همان مالکان در فروردین ماه به استقبال گرانی رفتند و نرخ‌های شان را دوباره گران کردند. بر این اساس مشاوران املاک می‌گویند فاصله گرفتن نرخ‌های پیشنهادی با قدرت خرید، مهم‌ترین عامل در کسادی معاملات مسکن محسوب می‌شود. بنا به گفته واسطه‌های ملکی، رکود فعلی از سه زاویه قابل بررسی است که مهم‌ترین عامل به پایین بودن توان متقاضیان در مقایسه با نرخ‌های پیشنهادی مربوط می‌شود. یکی دیگر از عوامل رکود به ترزید خریداران برمی‌گردد که امیدوارند بازار از التهابات فعلی رها شود؛ تجربه‌ای که بعضاً در سال‌های گذشته دیده شده است. از طرف دیگر دیده می‌شود که بعضاً واحدهایی با نرخ‌های پایین‌تر از عرف منطقه عرضه می‌شود که این عامل امیدواری خریداران بالقوه را کم می‌دارد. مسئله سوم به عقیب‌نشینان مالکان واحدهای نوساز با مرغوب برمی‌گردد. این گروه را می‌توان فروشنده‌گان خاموش دانست که تحت تأثیر نگرانات غالب در خصوص انتظارات تورمی نسبت به فروش احتیاط می‌کنند. گروه دیگر، مالکانی هستند که آپارتمان خود را در نرخ‌های فراتر از عرف بازار عرضه کرده‌اند.

#### نرخ‌های پیشنهادی در نوسان است

سال گذشته همزمان با افزایش نرخ تورم در نیمه دوم سال در برخی از مناطق پایتخت

مهدی هاشم‌زاده\*

### صفر سازی ذخایر میعانات گازی روی دریا با پیگیری دیپلماسی فعال انرژی

رویکرد وزارت نفت برای افزایش صادرات نفت ایران به صورت تضمین‌شده بر بازسازی نفت متمرکز شده است. با این اقدام جریان صادرات نفت ایران از تحریم‌های امریکا آسیب‌پذیری کمتری خواهد داشت و اینگونه نیست که مثل دولت قبل صادرات نفت ایران در عرض چند ماه از ۲میلیون بشکه به کمتر از ۱۰۰ هزار بشکه در روز برسد.

یکی از مهم‌ترین و آشکار ترین راه‌های بی‌اثر کردن تحریم‌ها، تبدیل نفت‌خام به فرآورده‌های نفتی در زنجیره ارزش صنعت نفت است که از این طریق با تولید فرآورده‌های نفتی، امکان خنثی‌سازی تحریم‌های نفتی ایران و فروش این فرآورده‌ها به کشورهای اقصی نقاط دنیا فراهم خواهد بود. دلیل اینکه نفت خام امکان تحریم‌پذیری بسیار بالایی دارد، این است که نفت خام ایران مشخصاً تنها در تعداد محدودی پالایشگاه دنیا امکان پالایش شدن دارد و همین موضوع سبب شده‌است همه این پالایشگاه‌ها زیر ذره‌بین خزانه‌داری امریکا قرار گیرند و تحت شناسایی قرار گیرند و از همین جهت نیز امکان فروش آنها بسیار سخت شده است. بازارسازی نفت شامل مجموعه‌ای از سیاست‌هاست که موجب می‌شود فروش نفت ایران تنها یک چالش بین ایران و امریکا نباشد بلکه کشور خریدار نیز برای دریافت نفت ایران انگیزه پیدا کند و موضوع مورد دغدغه آن کشور شود. یکی از سیاست‌های بازارسازی نفت «خرید تقاضا» است. در این سیاست عرضه‌کنندگان نفت در پالایشگاه‌های فراسرزمینی سهامدار می‌شوند و به این ترتیب جریان صادرات نفت خود به آن پالایشگاه را تضمین می‌کنند. در دولت فعلی، ایران برای سهامدار شدن در پالایشگاه‌های ونزوئلا اقدام کرد و ماحصل این اقدام صادرات روزانه ۲۰۰هزار بشکه نفت و میعانات گازی ایران به ونزوئلا بود. همچنین به صفر رسیدن ذخایر میعانات گازی ایران روی درنا نیز به دلیل استفاده از سیاست دیپلماسی فعال در این زمینه بوده که با سیاست خرید تقاضا از طریق بازسازی پالایشگاه‌های فراسرزمینی به ثمر نشسته است.

دقت کنیم که افزایش ۴۰ تا ۴۵درصدی صادرات نفت ایران در دولت فعلی اتفاقی رقم نخورده بلکه سیاست‌های بازارسازی نفت موجب این افزایش شده است. به کارگیری ظرفیت بزرگ بومی‌سازی در صنعت نفت و گاز کشور توسط دولت سیزدهم، زمینه دانش‌بنیان شدن صنعت نفت را فراهم کرد. با حرکت صنعت نفت به سمت دانش‌بنیان شدن و تولید باار اول اقدام راهبردی و گلوگاهی صنعت پالایشگاهی کشور به عنوان اصلی‌ترین محل در زمینه تولید بنزین کشور، نه تنها نیاز داخل تأمین شد بلکه ظرفیت جدیدی را در اختیار کشور قرار داد تا با استفاده از ظرفیت تجهیزات تولید در داخل کشور، به بازسازی پالایشگاه‌های فراسرزمینی نیز بپردازد.

ایران سال‌هاست در زمینه تحریم‌ها توانسته با کمک حضور شرک‌ت‌های توانمند دانش‌بنیان ظرفیت پالایشی خود را در حداکثر ظرفیت خود نگه دارد و از توان فنی مهندسی بالایی نیز برخوردار است؛ ابتدا برای بازگشت این پالایشگاه‌های کشور به ظرفیت اسمی و اصلی خود، ایران با تعداد خدمات فنی مهندسی و تجهیزات اقدام خواهد کرد و سپس برای رسیدن این ظرفیت حداکثری باید نفت سنگین ونزوئلا سبک‌تر شود که در اینجا نفت سبک‌تر ایران تلفیق خواهد شد و در نتیجه نفتی با اسپسک و ویژگی‌های نزدیک به نفت ایران تهیه خواهد شد تا به عنوان خوراک برای پالایشگاه‌ها استفاده شود و به این ترتیب علاوه بر صادرات خدمات فنی مهندسی، نفت ایران نیز از این پس در این پالایشگاه‌ها مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

«مدیر گروه انرژی اندیشکده سیاستگذاری «ماهد»

## حجم

### گران‌فروشی ۲۰۰ تا ۸۰۰درصدی نان یارانه‌ای در اسنپ

در حالی دولت برای جلوگیری از افزایش قیمت نان به این محصول یارانه می‌دهد که در سامانه اسنپ این محصول دو تا هشت برابر قیمت مصوب به فروش می‌رسد. به گزارش تسنیم، گران‌ترین قیمت مصوب نان ۳هزار تومان است که نان اسنپ پخته شده یا در یارانه‌ای نوع دوم است اما این محصول در فروشگاه‌های و توسط برخی سامانه‌ها مانند اسنپ با قیمت‌های عجیب و غریبی به فروش می‌رسد که هیچ نشانه‌ای از رعایت نرخ مصوب ندارد و بعضاً دو تا هشت برابر قیمت عرضه می‌شود.

این در حالی است که همه نانویان برای فروش نان، نوعی از یارانه دولتی در بخش‌های مختلف مانند آرد دولتی دریافت می‌کنند یا به‌طور روزانه ماه به‌تفاوت تا ۱۵، ۲۰درصدی قیمت نان فروخته شده توسط وزارت اقتصاد به حساب آنها واریز می‌شود، به‌طور مثال یکی از نانویانی‌ها در سعادت‌آباد تهران از طریق اسنپ نان سنگک را با عنوان یابیی مانند بزرگ، برکتجذ یا بی‌سوس ۲۵هزار تومان به فروش می‌رساند، برخی دیگر از نانویان این محله نیز قیمت نان را ۱۴ هزار تومان یا ۱۸ هزار تومان قیمت گذاری کرده‌اند. نانویانی سنگک دیگری در سامانه اسنپ در خیابان ولیعصر، برای نان قیمت ۱۰ تا ۲۰هزار تومانی در نظر گرفته در حالی که حداکثر قیمت مصوب این محصول ۳هزار تومان است.

نانویانی سنگک دیگر در خیابان حافظ، نان سنگ ساده را ۸هزار تومان و با عنوان خشخاشی ۱۹ هزار تومان به فروش می‌رساند و یک نانویی در منطقه بلوار فردوس برای هر عدد نان سنگک ۱۰ تا ۲۰ هزار تومان نرخ مشخص کرده است. نانویانی دیگری نیز قیمت محصول را ۹هزار تومان تا ۲۰هزار تومان می‌فروشد.

### آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

■ **منافسه‌گزار:** قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) – هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی – واحد اجرایی

### راه‌ساز

■ **موضوع مناقصه:** عملیات اجرایی احداث پل خاص (پل شاریو) کیلومتر ۸۹۰+۸۱ در پروژه طرح و ساخت راه‌آهن دورود- خرم‌آباد

■ **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) می‌باشد. ضمانت‌نامه بانکی معتبر طبق فرمت مندرج در اسناد و اعتبار آن به مدت ۳ ماه می‌باشد.

■ **مهلت، نحوه و محل دریافت اسناد:** واجدین شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۳۰۲/۰۲/۱۷ الی ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ جهت دریافت اسناد به واحد قرارداد‌های کارگاه راه‌آهن دورود- خرم‌آباد به نشانی لرستان – کیلومتر ۲۰ جاده خرم‌آباد بیرانشهر – کارگاه راه‌آهن دورود خرم‌آباد – واحد امور قرارداد‌ها تلفن: ۰۹۱۶۸۶۷۶۷۲

■ **مهلت، نحوه و محل تحویل اسناد:** مناقصه‌گران بایستی

پس از دریافت اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ ساعت ۱۶:۰۰ مربوطه را تکمیل و در پاکات مهر شده به

آدرس یادشده تحویل نمایند.

■ **لازم به ذکر است** کارفرما در انتخاب پیمانکار مختار بوده و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه است.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

#### اداره ثبت اسناد و املاک تکلیف ۲ شهر کرد بخش ۱۰ استان چهار محال و بختیاری شده

از شش دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۱۵ مترمربع خریداری شده مع‌الواسطه از محمد صادقی.

■ **املاک واقع در راینه فرخ‌شهر به شماره پلاک ۲۱–۲۱**
■ **۳۶۱۴** مترمربعی شده‌از ۴۲۰ فرعی ماشالله‌های‌زاده فرزند کرملی شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۹/۳۳ مترمربع خریداری شده مع‌الواسطه از جعفر بنائی قیفرخی.

■ **املاک واقع در قره هفشجان به شماره پلاک ۲۲۱–۲۲۱ اصلی**

■ **۴۰۸۷** فرعی مجید فرامرزی هفشجانی فرزند راه‌خدا شش‌دانگ یک‌باب خانه به مساحت ۲۰۸/۱۲ مترمربع خریداری شده مع‌الواسطه از لطف صدیقی.
■ **۸۱۶۶** فرعی بابک اسماعیلی فرزند ذوالفقار شش‌دانگ یک‌باب دامداری به مساحت ۶۲۲۲/۴۷ مترمربع خریداری شده مع‌الواسطه از هدایت‌اله، حاج‌ناصر و منوچهر کیوانی.

\*\*\*

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق‌الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهر کرد تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم داد‌خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم داد‌خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهر کرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم داد‌خواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل میبادرت به صدور سند ملکیت می‌نماید و صدور سند ملکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

■ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۱
■ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
■ شهرستان شهرستان شهر کرد
■ مهرعلی عیسی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه ۲ شهرستان شهر کرد