شهادت یک مرزبان در کردستان

یکی از مرزبان‌های کردستان هنگام کنترل نوار مرزی به شهادت رسید.

سرهنگ محمدعارف سپهری، فرمانده مرزبانی استان کردستان گفت: استوار یکم سجاد قدمی دو روز قبل هنگام کنترل نوار مرزی در نقطه مرزی بسطام در جریان سانحه خودرویی به شهادت رسید.

مرگ ۱۱۶ مسافر در سوانح رانندگی عید فطر

رئیس پلیس راه کشور گفت که در جریان تعطیلات عید فطر ۱۱۶ نفر در جریان سوانح رانندگی کشته و هزار و ۶۰۰ نفر زخمی شدند.

سردار حسن مؤمنی گفت: از چهارشنبه ۳۰ فروردین ماه تا روز شنبه دوم اردیبهشت ۱۱۶ نفر در تصادفات جان باختند و هزارو ۶۰۰ نفر از مسافران هم مجروح شدند. وی علت حوادث را بی‌توجهی به جلو، تخطی از سرعت مطمئنه و انحراف به چپ اعلام کرد و ادامه داد: در طول سال ساعت بروز تصادفات ۱۲ تا ۲۰ بوده‌است، اما در تعطیلات عید سعید فطر و سفرهای این دوره شاهد بودیم که بیشترین تصادفات در بازه زمانی ۱۶ تا ۲۴ رخ داده‌است.

قتل رهگذر در تیراندازی اوباش

تیراندازی دو گروه اراذل و اوباش در یکی از خیابان های جنوب غربی تهران با مرگ مردی رهگذر پایان یافت. متهمان تحت تعقیب پلیس قرار گرفتند.

روز جمعه یکم اردیبهشت قاضی محمدرضا صاحب‌جمعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری ۱۵۳ شهرک ولیعصر از قتل مرد جوانی باخبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد.

تیم جنایی در میدان ایثارگران در منطقه شهرک ولیعصر(عج) با جسد مرد ۱۸ ساله‌ای به نام بشیر مواجه شد که با شلیک گلوله‌ای به قتل رسیده بود.

بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد مقتول همراه دوستش پیاده‌روی می کردند که سرنشینان دو خودرو که همگی از اراذل و اوباش هستند به دلیل نامشخصی به سوی هم تیراندازی می کنند و در جریان آن یکی از تیرها به مرد بی‌گناه اصابت می کند و او را به کام مرگ می‌رساند.

همزمان با ادامه تحقیقات، متهمان شناسایی شدند و تحت تعقیب قرار گرفتند.

سرنوشت قاتل پس از ۱۳ سال با صلح و سازش مشخص می‌شود

■ آرمین بینا

سرنوشت مردی که از ۱۳ سال قبل به اتهام قتل راننده خودرویی در زندان به‌سر می‌برد با برگزاری جلسه صلح و سازش در دادسرای امور جنایی تهران مشخص می‌شود. متهم پس از ارتکاب به قتل، جسد را در خانه‌اش دفن کرده بود که در جریان تحقیقات پلیس بازداشت شد.

ساعت ۲۲:۳۰ شامگاه ۲۰ خرداد ۱۳۸۹ به مأموران پلیس شهرستان شهریار خبر رسید مردی در منطقه نصیرآباد هنگام کندن حیاط خانه‌اش جمجمه و بقایای جسد انسانی را کشف کرده است.

وقتی مأموران به محل حادثه رسیدند، مردی که جسد را کشف کرده بود، گفت: «من مستأجرم و چند روز قبل متوجه شدم لوله فاضلاب خانه ترکیده است، به همین دلیل با هماهنگی صاحبخانه کارگری گرفتیم، او در حال کندن حیاط خانه بود که با جمجمه و بقایای جسد انسانی روبه‌رو شدیم و بلافاصله موضوع را به اداره پلیس خبر دادیم.»

■ **۵ سال قبل**

بررسی‌های مأموران نشان داد سال ۸۳ زوج جوانی به نام بهمن و فریده این خانه را اجاره کرده بودند، اما پس از چند ماه سکونت به صورت ناگهانی خانه را تخلیه و آنجا را ترک می کنند. همچنین مشخص شد بهمن چند روز قبل از اینکه خانه را تحویل صاحبخانه بدهد حیاط خانه را موزائیک کرده است.

بنابراین با به دست آمدن این اطلاعات مأموران، بهمن را به عنوان مظنون حادثه تحت تعقیب قرار دادند تا اینکه مردادماه همان سال وی را شناسایی و بازداشت کردند. وی در بازجویی‌ها به قتلی که پنج سال قبل مرتکب شده بود، اعتراف کرد و گفت جسد مقتول را در حیاط همان خانه دفن کرده است.

■ **گمان بد**

وی در توضیح ماجرا گفت: «مدتی بود به همسرم بدگمان بودم. پنج سال قبل وقتی از محل کارم به خانه برگشتم، دیدم همسایه‌ها با همسرم در حال مشاجره لفظی هستند و مردی هم کنار همسرم ایستاده و سیگار می کشد. همسایه‌ها با دیدن من رفتند، اما آن مرد که شغلش راننده بود همچنان در حیاط خانه‌مان کنارم همسرم ایستاده بود. خیلی عصبانی بودم، ابتدا به همسرم حمله کردم و او را کتک زدم که بیهوش شد و سپس آن مرد را کتک زدم و خفه کردم. جسد راننده را به داخل دستشویی منتقل کردم و از خانه بیرون رفتم تا برای پنهان کردن جسد نقشه‌ای طراحی کنم. وقتی به خانه برگشتم دیدم همسرم از خانه فرار کرده است. من هم از ترس جسد آن مرد را داخل حیاط خانه دفن کردم و چند روز بعد هم خانه را تحویل صاحبخانه دادم و برای ادامه زندگی به یکی از شهرهای شمال‌غربی کشور رفتم.»

پس از اعتراف متهم، مأموران همسر وی را به دادسرا احضار کردند، اما او گفت شب حادثه در خانه نبوده و از درگیری شوهرش با مقتول خبری ندارد.

■ **شناسایی**

مأموران پلیس در ادامه تحقیقات دریافتند مقتول راننده میانسالی به نام ارسلان بوده و در مسیر رباط‌کریم به شهریار با خودرویش مسافر جابه‌جا می کرده است. همچنین مشخص شد خانواده وی همان روز اعلام مفقودی کرده‌اند و مأموران هم چند روز بعد خودروی او را در بلوار اصلی شهر پیدا می کنند، اما ردی از خود او پیدا نمی‌شود تا اینکه جسدش داخل حیاط خانه‌ای کشف می‌شود.

بدین ترتیب با شناسایی اولیای دم، پرونده متهم تکمیل و برای محاکمه به دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد.

متهم در دادگاه به قصاص محکوم شد و رأی دادگاه هم پس از تأیید در دیوان عالی کشور برای سیر مراحل اجرای حکم به شعبه اجرای احکام دادسرای امور جنایی فرستاده شد.

■ **تعیین تکلیف**

در حالی که متهم ۱۳ سال است به اتهام قتل عمد و حکم قصاص در زندان به‌سر می‌برد، اولیای دم در خصوص قصاص متهم یا بخشش وی هیچ اقدامی انجام نداده‌اند و متهم همچنان در زندان بلاتکلیف مانده است، به همین دلیل قاضی محمد شهریاری، سرپرست دادسرای امور جنایی به واحد صلح و سازش دادسرا دستور داد جلسه‌ای برای صلح و سازش و تعیین تکلیف پرونده متهم با حضور اولیای دم مقتول و خانواده متهم برگزار کنند.

کشف جسد نوزاد در سطل زباله

مأموران پلیس تهران داخل سطل زباله‌ای در یکی از خیابان‌های جنوبی، جسد نوزاد دختری را کشف کردند که به طرز مشکوکی به کام مرگ رفته بود.

به گزارش جوان، ساعت ۱۴ بعدازظهر شنبه دوم اردیبهشت به مأموران پلیس تهران خبر رسید رفتگرانی در خیابان وحدت اسلامی داخل سطل زباله در نزدیکی ساختمان پلیس آگاهی جسد نوزادی را پیدا کرده‌اند.

با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس راهی محل حادثه و داخل سطل زباله با جسد نوزاد دختری روبه‌رو شدند که داخل کیسه‌ای گذاشته شده بود. مأموران پلیس در بررسی جسد نوزاد تازه به دنیا آمده با آثار زخم‌های روی شکم و پشت آن مواجه شدند که به نظر می‌رسید آثار به‌وسیله اصابت جسم نوک تیزی ایجاد شده باشد.

مردی که موضوع را به پلیس خبر داده بود، گفت: «ساعتی قبل می‌خواستم سطل زباله را تخلیه کنم که با جسم مشکوک خونی داخل کیسه‌ای روبه‌رو شدم. وقتی در کیسه را باز کردم با جسد نوزادی مواجه شدم و بلافاصله موضوع را به پلیس خبر دادم.»

مأموران در ادامه جسد نوزاد را برای انجام آزمایش‌های لازم و آزمایش دی‌ان‌ای برای شناسایی اولیای آن به پزشکی قانونی منتقل کردند. همچنین قاضی محمدمهدی براعه به پزشکی قانونی دستور داد آثار زخم روی بدن جسد را بررسی کنند تا مشخص شود آثار به وسیله اصابت جسم نوک تیزی مثل چاقو به وجود آمده یا آثار جویدگی و پنجه‌های حیوانی مثل گربه است.

از سوی دیگر مأموران با بررسی دوربین‌های مداربسته در تلاشند تا مشخص کنند جسد از سوی چه کسی درون سطل زباله انداخته شده است.

راهزنان جاده شنی شمس‌آباد بازداشت شدند

دو راهزن که با کمین در جاده شنی شمس‌آباد شهرری اموال شهروندان را سرقت می‌کردند، بازداشت شدند.

سرهنگ حسینعلی ابن علی، سرپرست فرماندهی انتظامی شهرستان ری گفت: چندی قبل شکایت‌های مشابه درباره زورگیری در جاده شنی شمس‌آباد به پلیس شهرری گزارش شد. یکی از شاکیان توضیح داد: من همراه همسرم و فرزندم سوار بر موتورسیکلت در حال عبور از جاده شنی بودیم که ناگهان دو مرد چاقو به دست راهمان را سد کردند. آنها با تهدید چاقو پول و تلفن همراهمان را سرقت و به سرعت از محل فرار کردند. در حالی که هر روز بر تعداد شکایت‌ها اضافه می‌شد مأموران پلیس در این باره تحقیق کردند. مأموران پلیس در جریان گشت‌زنی‌های نامحسوس بود که دو روز قبل دو مرد جوان را که در حال عبور از مسیر بودند، تحت نظر قرار دادند. هنوز زمان زیادی نگذشته بود که آن دو مرد به مردی رهگذر حمله کردند. بعد از آن بود که مأموران پلیس برای بازداشت دو متهم وارد عمل شدند. همزمان دو سارق با چاقو به سمت پلیس حمله کردند که مأموران موفق شدند متهمان را بازداشت کنند. دو متهم ۲۵ و ۲۷ ساله در جریان بازجویی‌ها به زورگیری‌های سریالی در این مسیر اعتراف کردند. تحقیقات پلیس از متهمان در جریان است.

یادداشت

حسین فصیحی

پلیس به تابلوهایش احترام بگذارد

پلیس بدون در نظر گرفتن معضلاتی که برای جای پارک خودروها وجود دارد، تابلوهای حمل با جرثقیل را در خیابان‌ها نصب می کند؛ از همین‌رو وقتی رانندگان جایی برای جای پارک خودروهایشان پیدا نکنند، چاره‌ای ندارند جز اینکه خودروهایشان را زیر همین تابلوها پارک کنند. روشن است در چنین شرایطی پلیس قادر نیست به وظیفه قانونی‌اش عمل کند. عمل به قانون در چنین شرایطی منوط به این است که روزانه هزاران مأموران پلیس به همراه هزاران جرثقیل راهی خیابان‌ها شوند و خودروهای پارک شده زیر تابلوها را بار جرثقیل‌ها و به پارکینگ منتقل کنند. اگر از نزاع‌های پلیس با رانندگان خودروها و ترافیکی که جرثقیل‌ها در شهر به راه می‌اندازند، بگذریم، پیدا کردن پارکینگی که بشود این حجم خودرو را در خود جا دهد، معضلی دیگر است. یعنی پلیس ابتدا باید مساحتی حد فاصل تهران تا قم را در نظر بگیرد تا بتواند خودروهای توقیف‌شده را به آنجا منتقل کند. تردد بیش از ۴ میلیون و ۲۳۰ هزار خودرو در پایتخت که هر روز بر آمار آن اضافه می‌شود و شهر را به پارکینگی بزرگ‌تر تبدیل می کند، معضلی است که بدون در نظر گرفتن پیوست‌های ترافیکی آن صورت گرفته‌است و از آنجا که فروش خودروهای بیشتر، منافع مالی مافیای خودروها را تأمین می کند، آسیب‌هایی که متوجه مصرف‌کنندگان آن می‌شود، هرگز در نظر گرفته نمی‌شود. چرا این تعداد خودرو به مردم فروخته می‌شود، اما به اندازه کافی جای پارک برای آن در نظر گرفته نمی‌شود، بنابراین در چنین شرایطی مردم باید چه کنند؟ پلیس باید بداند رانندگان خودروهای شخصی که به عنوان متهمان ردیف اول ترافیک‌ها به شمار می‌روند و همواره مورد هجمه قرار می گیرند، چاره‌ای جز استفاده از خودروی شخصی و پارک کردن آن زیر تابلوهای پارک ممنوع ندارند، بنابراین نصب این تابلوها به جای اینکه به عنوان یکی از نمادهای اجرای قانون تلقی شود، به ابزاری برای تمسخر پلیس تبدیل شده‌است. در چنین وضعیتی اقتدار پلیس به این نیست که راه بیفتد در خیابان و این خودروها را به زعم اینکه مرتکب تخلف شده‌اند، جریمه کند که اگر همین وضعیت ادامه پیدا کند، تا چند صباح دیگر پای تابلوهای پارک ممنوع به کوچه‌های شهر هم کشیده می‌شود. در وضعیتی که حمل و نقل عمومی از چنان فلاکتی برخوردار است که اولویت آخر مصرف‌کنندگان از خدمات شهری قرار گرفته‌است، پلیس بهتر است تابلوهای حمل با جرثقیل را از خیابان‌ها جمع کند تا اقتدارش نزد افکار عمومی محفوظ بماند.

دعوای مرگبار در محله گل‌ها

درگیری دو پسر جوان در محله گل‌های شهرری به مرگ یکی از آنها منجر شد.

سرهنگ حسینعلی ابن علی، سرپرست فرماندهی انتظامی شهرستان ری گفت عصر روز اول اردیبهشت مأموران کلانتری ۱۳۱ شهرری از حادثه خونین در محله گل‌ها با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد پسری جوان با چاقو هدف قرار گرفته و به علت شدت جراحت جانش را از دست داده‌است. بررسی‌های بعدی نشان داد عامل حادثه یکی از دوستان مقتول است که لحظاتی قبل سوار بر موتور از محل متواری شده‌است. با اطلاعاتی که شاهدان در اختیار پلیس گذاشتند مأموران موفق شدند با اجرای طرح مهار متهم را شناسایی و بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌ها به قتل دوستش اعتراف کرد. بررسی‌های پلیس برای شناسایی انگیزه متهم جریان دارد.

مفقودی

کارت شناسایی خودرو ایکس ۵۵ پرو مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشکی متالیک و شماره پلاک ایران ۶۸ - ۳۸۳ب ۷۸ و شماره موتور MVME۴T۱۵CBKN۰۱۰۰۷۲ و شماره شاسی NATGBAEJ۳N۱۰۰۲۴۷۷ متعلق به سعید قمری گنبد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. الف ل

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۳۹۵۶ فرعی بنام آقای نوروز شهابیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰۸.۶۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای گل عمو ذبیحی مالک رسمی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۲۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۴۸۴۲۱۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۱۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای الیاس قویدست فرزند نوروز در شش‌دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۳۰/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در عبادی ۷۳ بلوار فاطمیه بین فاطمیه ۳۳ و ۳۵ پلاک ۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به موقوفه حکاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

م.الف: ۶۶۸ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۳۳۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دلیر فرزند کاظم در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی شمالی ۱۷ خداشناس ۸ پلاک ۱۰۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به موقوفه حاج‌محمدرضا ظهیرالدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

م.الف: ۶۷۰ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدعلی حسینی هفت‌آسیا با شماره ملی ۰۷۳۲۲۰۸۷۲۶ به وکالت از حسنعلی زنگنه با شماره ملی ۰۷۶۹۳۹۱۵۸۳ به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۳۱۲۳ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۹ مشهد، مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل صفحه ۱۸۱ دفتر ۵۲۹ به شماره ۱۰۱۳۹۲ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۸۶۸۱۲ سری هسال ۹۱ صادر گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی ۱۴۷۹۴۳ و ۱۴۷۹۴۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۷ دفترخانه ۴ مشهد در رهن بانک قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است، بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م.الف: ۷۱۴ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۶۷۹ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۶۷۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه‌های ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۸۸ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۸۷ تقاضای ۱- آقای یاسر محمدنژاد به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۱۲۲۵۲۶۸۱۵ صادره از گرگان فرزند علیرضا در ۳۳۹ سهم مشاع از ۶۷۸ سهم از ۷۳۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه باغ که مابقی عرصه آن وقف است ۲- آقای محسن محمدنژاد به شماره شناسنامه ۱۷۵ و کد ملی ۲۱۲۲۹۲۸۲۷۱ صادره از گرگان فرزند علیرضا در ۳۳۹ سهم مشاع از ۶۷۸ سهم مشاع از ۷۳۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه باغ که مابقی عرصه آن وقف است به مساحت کل عرصه ۹۰۶۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۶-اصلی واقع در اراضی شموشک سفلی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدورسند مالکیت متقای اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۴

م الف: ۱۵۱۵۸ مهدی شاه‌مهری - سرپرست اداره ثبت و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۶۷۴ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۶۷۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه‌های ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۸۵ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۸۶ تقاضای ۱- آقای یاسر محمدنژاد به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۱۲۲۵۲۶۸۱۵ صادره از گرگان فرزند علیرضا در ۳۳۹ سهم مشاع از ۶۷۸ سهم از ۷۳۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مابقی عرصه آن وقف است ۲- آقای محسن محمدنژاد به شماره شناسنامه ۱۷۵ و کد ملی ۲۱۲۲۹۲۸۲۷۱ صادره از گرگان فرزند علیرضا در ۳۳۹ سهم مشاع از ۶۷۸ سهم مشاع از ۷۳۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مابقی عرصه آن وقف است به مساحت کل عرصه ۵۳۳۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۶-اصلی واقع در اراضی شموشک سفلی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۴

م الف: ۱۵۱۶۰ مهدی شاه‌مهری - سرپرست اداره ثبت و املاک منطقه یک گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۹۵۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کابلی فرزند حبیب‌اله ۰۹۲۲۹۶۲۲۱۹ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار امامت بین ۱۰ و ۱۲ پلاک ۳۴ خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر خادم‌قائنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

م.الف: ۵۸۲ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد