

### تحول اقتصادی نیاز مند اصلاح فرهنگ اقتصادی



میلیم‌مدیار

معاون پژوهشی پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات

اساساً باید به این نکته توجه کرد که مسئله‌ای که رهبر معظم انقلاب در حرم رضوی تحت عنوان «تحول» و در حالت دقیق‌تر آن «تحول اقتصادی» اشاره کردند، بدون ابعاد و اضلاع فرهنگی و اجتماعی ممکن نیست، یعنی تحول در حوزه اقتصاد باید از مسیر فرهنگ و ساختارهای اجتماعی عبور کند، بنابراین تا وقتی که فرهنگ اقتصادی بهبود پیدا نکند، اصلاح

نشود، هر گونه سیاستگذاری تحول گریانه و اصلاح‌گرایانه اقتصادی بعید

است به نتیجه برسد. در واقع قسمت عمده آن چیزی که تحت عنوان تورم از آن نام می‌بریم، محصول جابه‌جایی نقدینگی‌های سرگردان است؛ نقدینگی‌هایی که از دلار به ماشین‌سرریزی می‌شود و از ماشین به بازار مسکن و در واقع فضای سوداگری در کشور را رونق می‌بخشد و این امر تورهی در هر کدام از این حوزه‌ها ایجاد می‌کند. این جابه‌جایی محصول فقدان یا ضعف وجود فرهنگ کار و تلاش در جامعه‌است.

ذهنیت یک شبه پولدار شدن محصول ضعف فرهنگ اقتصادی مردم است. بدون فرهنگ کار، تلاش و تولید افراد به دنبال یک شبه پولدار شدن و دنبال ثروت‌های بادآورده هستند؛ ثروت‌هایی که بدون تلاش و زحمت خاصی حاصل شود که این نوع درآمد مشکلات مختلف فرهنگی، اجتماعی و حتی اقتصادی ی بار می‌آورد، بنابراین ما نیازمند اصلاح فرهنگ اقتصادی هستیم. شاخص‌های فرهنگ اقتصادی متعدد و متنکر هستند، اما برای تبیین بیشتر به چند مورد اشاره می‌کنم. فرهنگ کار یکی از این شاخص‌هاست. اینکه کار فی‌نفسه یک ارزش تلقی شود و موضوعیت داشته باشد چرا که بیشتر از منفعت اقتصادی کار، خود کار ارزشمند تلقی شود. در سنت تاریخی ما هم اینگونه بوده خود کار برای مردم ارزش بوده و پدران ما حتی زمانی که نیاز مالی و اقتصادی هم نداشتند، دست از کار، تلاش و تولید نمی‌کشیدند.

شاخص بعدی فرهنگ تولید است. قسمت زیادی از مردم ما دنبال این هستند که در اداره دولتی استخدام شوند و پشت میز بنشینند. در واقع ما مسیر فرهنگ و ذائقه پست‌میزنشینی در کشور هستیم و این امر یک ارزش تلقی می‌شود. در حال حاضر استخدام در ادارات دولتی بیشتر از شغل‌های تولیدی و فعالیت‌های فنی مورد توجه است.

شاخص دیگر ضعف فرهنگ سرمایه‌گذاری در کشور ماست. در حال حاضر ما شاهد هستیم افراد دارای سرمایه، سرمایه‌گذاری در امور تولیدی را کنار گذاشته و وارد حوزه‌هایی مثل ارزهای دیجیتال، دلار، زمین و دیگر بازارهای سوداگرانه شده‌اند که مولد نیست و کمکی به رشد اقتصادی کشور نمی‌کند.

در نهایت اینکه نباید تحول اقتصادی را تک‌عاملیتی و تک‌بعدی دید و از جنبه‌های فرهنگ اقتصادی و نقش ساختارهای اجتماعی و نهاد‌های اجتماعی در این امر غفلت کرد. نهادی مثل رسانه، مدرسه، دانشگاه و دیگر نهادها که هنر‌ها و ذهنیت‌های جامعه را شکل می‌دهند.

اگر در این زمینه راهبردهای مشخص و کارآمد داشته باشیم، می‌توانیم فرهنگ کار و تلاش را رونق بدهیم و این گزاره را که باید به آسانی، به سرعت و بدون تلاش خاصی یک شبه پولدار شد هم از ذهن‌ها پاک کنیم. چرا که همین طمع و بسا و رغلط باعث بسیاری از انحرافات و آسیب‌ها در افراد است.

## گروه خبر

### مبلغ پاداش صرفه‌جویی برق تا ۲۰ برابر افزایش یافت

وزیر نیرو با اشاره به خبر خوش به مشترکان برق در سراسر کشور گفت: مبلغ پاداش صرفه‌جویی برق مشترکان خانگی برای تابستان امسال تا ۲۰برابر افزایش یافت. به‌ازای هر کیلووات صرفه‌جویی برق توسط مشترکان پاداش ۲هزار تومانی در نظر گرفته‌شده است و ۲۱میلیون مشترک می‌توانند از این ظرفیت و امکان بهره‌برند. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، علی‌اکبر محرابیان در ارتباط با پخش خبری ۱۴ شنبه یک سیما گفت: مهم‌ترین خبر تابستان سال۱۴۰۲ اجرائی کار سراسری پاداش صرفه‌جویی است. این طرح پارسال به صورت محدود اجرائی شد، اما در تابستان پیش‌رو، به صورت سراسری اجرائی می‌شود.

وی با اعلام اینکه مبلغ پاداش صرفه‌جویی برق توسط مشترکان تا ۲۰برابر افزایش یافته است، ادامه داد: به طور متوسط قیمت فروش برق حدود ۱۰۰تومان به‌ازای هر کیلووات است و البته در مناطق گرمسیری تا یک‌چهارم این مبلغ محاسبه می‌شود، در چنین شرایطی به‌ازای هر کیلووات صرفه‌جویی برق توسط مشترکان پاداش ۲هزار تومانی در نظر گرفته شده است. ۱۱میلیون مشترک می‌توانند از این ظرفیت و امکان بهره‌برند. محرابیان با بیان اینکه سال گذشته ۴۰درصد مشترکان خانگی پاداش صرفه‌جویی دریافت کردند، گفت: در سال گذشته مجموع مبلغ هزارو ۲۵۰میلیارد تومان به مشترکان به عنوان پاداش صرفه‌جویی پرداخت شد.

وزیر نیرو با بیان اینکه هر ساله حدود یک‌میلیون مشترک جدید به تعداد مشترکان برق کشور افزوده می‌شود، ادامه داد: بر این اساس به دنبال رشد سرسرمایه‌گذاری در بخش صنعت و نیز افزایش تعداد مشترکان خانگی شاهد رشد قابل توجه مصرف برق در کشور هستیم، این در حالی است که متناسب با تقاضای برق، شاهد افزایش ظرفیت نیروگاه‌ها نمودیم. وزیر نیروبیان کرد: برای گذر از یک تابستان ۲۰۲۰، ۱۴۰مهرماه سال گذشته ۱۴۰ اقدام برنامه‌ریزی شد که توسعه و تعمیرات اساسی نیروگاه‌ها حداکثر تا پایان اردیبهشت امسال، توسعه شبکه‌ها، بسط‌سرها و خطوط انتقال، هوشمندسازی شبکه برق به‌ویژه درخصوص مشترکان پرمصرف، بهرمنندی از روش‌های نوین و آخرین دستاوردهای روز دنیا در مدیریت مصرف، محورهای اصلی آن را تشکیل می‌دهد.



| روزنامه جوان | شماره ۶۷۴۴

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۹

| هـم‌شنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۱۱ شوال ۱۴۴۴ |

# ایران موتور هواپیما را روشن کرد

## با حضور رئیس‌جمهور در شرکت مینا، آزمایش موفق موتور هواپیما با قطعات و بستر آزمایش ایرانی انجام شد



ریاست‌جمهوری

رئیس‌جمهور یک روز پس از عزل وزیر

صنعت در مجلس با حضور در گروه صنعتی مینا، عزم جدی دولت را برای پیگیری پروژه‌های بزرگ به‌ویژه در هواپیماسازی نشان داد. در این دیدار آزمایش موفق موتور هواپیما با قطعات و بستر آزمایش ایرانی انجام شد. گروه مینا با عنوان «شرکت سامانه‌های حمل‌ونقل نمونه‌ای از تلاش‌های گروه مینا در این حوزه بوده است.

از شرک‌های بین‌المللی، مهندسی و انجام عملیات اجرایی پروژه‌های احداث نیروگاه‌های گام‌های اولیه را برداشت، با فعالیت‌های مستمر و بهره‌مندی از نیروهای متخصص داخلی، این روزها به نصاد «خودباوری» تبدیل شده است.

مینا به عنوان یک شرکت تولیدی، صنعتی و بازرگانی بین‌المللی به همراه بیش از ۴۰شرکت زیرمجموعه خود، در زمینه طراحی و احداث نیروگاه‌های حرارتی، اجرای پروژه‌های نفت و گاز و حمل‌ونقل ریلی و نیز در حوزه برقی‌سازی، سلامت و سرمایه‌گذاری خصوصی در این صنایع به صورت پیمانکار اجرائی کلید در دست (EPC) و سرمایه‌گذاری خصوصی (IPP) در سطح بازار ایران و منطقه فعالیت می‌کند و همچنین سازنده طیف گسترده‌ای از محصولات پیشرفته صنعتی از جمله توربین‌های گاز و بخار، تجهیزات جانبی توربین، سپره توربین، توربین سادی، بولپره‌های متعارف و بازباب حرارت، تورنورهای حرارتی و آبی، سامانه‌های حفاظت و کنترل، لکوموتیوهای مسافری و باری و توربو کمپرسور و ارائه‌کننده آرایه وسیعی از خدمات تعمیر و نگهداری در کلاس جهانی است.

در جریان بازدید رئیس‌جمهور از مرکز پایش وضعیت نیروگاهی مینا، راهکار دانش‌بنیان گروه مینا در حوزه انقلاب صنعتی چهارم با نام مینامایند از سوی مسئولان این گروه صنعتی ارائه و تشریح داده شد. مینامایند راهکاری در جهت جمع‌آوری ذخیره‌سازی و مدیریت برخط است از ظرفیت‌ها و پتانسیل شرکت‌های داخلی در تأمین دیگر قطعات و تجهیزات مورد نیاز استفاده شود

به عنوان «بنگاه حل مسئله» بازیوی صنعتی کشور در حل مشکلات و چالش‌های حوزه‌های راهبردی و زیرساختی باشد. علاوه بر تلاش برای حل چالش‌های بنیادین پیشرفته و های‌تک آن در شرکت مینا و زنجیره تأمین قطعات، در داخل کشور ساخته شده است، و مدیریتش، در ورود ویکرهای جدید علمی و فناوریانه به کشور جریان‌ساز و پیشرو باشد. هوشمندسازی زیرساخت‌ها و برقی‌سازی آن، سامانه‌های حمل‌ونقل نمونه‌ای از تلاش‌های گروه مینا در این حوزه بوده است.

تلاش گروه مینا، همگام بودن با روندهای جهانی از مسیر انتقال فناوری و شراکت با بنگاه‌های صنعتی بین‌المللی و به‌کارگیری و بومی‌سازی آن‌بناست تا مسیر توسعه و تبدیل ایران به کشوری با زیرساخت‌های پیشرفته با شتاب بیشتری پیمود شود.

موفق موتور هواپیما با قطعات و بستر آزمایش ایرانی انجام شد.

رئیس‌جمهور همچنین از توربین گاز پیشرفته کلاس F تمام ایرانی تولید برق که قطعات پیشرفته و های‌تک آن در شرکت مینا و زنجیره تأمین قطعات، در داخل کشور ساخته شده است، بازدید کرد.

آیت‌الله رئیسی سپس از لکوموتیو MAP24 که محصول طراحی و ساخت متخصصان گروه میناست بازدید کرد.

بخش مهمی از تجهیزات اصلی این لکوموتیو از جمله سیستم کنترل، بوژی، ترمز، شاسی و بدنه در کارخانجات گروه مینا تولید و تلاش شده است که از ظرفیت‌ها و پتانسیل شرکت‌های داخلی در تأمین دیگر قطعات و تجهیزات مورد نیاز استفاده شود.

آزمایش موفق سیستم کاملاً ایرانی کنترل موتور هواپیما

هم‌زمان با روز کارگر سیدابراهیم رئیسی در شرکت مینا حضور یافت و از نمایشگاه دستاوردهای فناوریانه گروه مینا در بخش نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر، نفت و گاز، حمل‌ونقل ریلی، سروسیس و تعمیرات اساسی، موتورهای هوایی، برقی‌سازی خودرو، هوشمندسازی، صنایع انرژی‌ریز، بهداشت و آب بازدید کرد.

در جریان بازدید رئیس‌جمهور از مرکز پایش وضعیت نیروگاهی مینا، راهکار دانش‌بنیان گروه مینا در حوزه انقلاب صنعتی چهارم با نام مینامایند از سوی مسئولان این گروه صنعتی ارائه و تشریح داده شد. مینامایند راهکاری در جهت جمع‌آوری ذخیره‌سازی و مدیریت برخط است از ظرفیت‌ها و پتانسیل شرکت‌های داخلی در تأمین دیگر قطعات و تجهیزات مورد نیاز استفاده شود

رئیس‌جمهور در جریان این بازدید بر تأمین نیاز کشور به لکوموتیو با اولویت تولیدات داخلی و همچنین استفاده از ظرفیت مرکز آموزش لکوموتیورانی این شرکت تأکید کرد و در ادامه از سیستم محرکه خودروهای برقی اعم از اتوبوس، سواری و باری که تمام اجزای آن توسط گروه مینا طراحی و تولید شده است، بازدید کرد.

هدف‌گذاری یک شرکت

هدف اولیه تأسیس شرکت مینا در دهه ۷۰ خورشیدی، بنیان گذاشتن مجموعه‌ای برای مدیریت پروژه‌های نیروگاهی در آن سال‌ها بود.

بر اساس همین مأموریت، فعالیت مینا در سال‌های ابتدایی بر تأمین تجهیزات اصلی از شرک‌های بین‌المللی و مهندسی و انجام عملیات اجرایی پروژه‌های احداث نیروگاه متمرکز بود.

طی سال‌های پس از آن، مینا ابتدا با ساخت تجهیزات غیراصلی و در ابتدای دهه ۸۰ ساخت تجهیزات اصلی نیروگاهی از قبیل توربین و ژنراتور، فعالیت‌های خود را در حوزه نیروگاهی گسترده‌تر و عمیق‌تر کرد.

آغاز سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه‌های برق نیز از ابتدای دهه ۸۰ کلید خورد که در سال‌های بعد، مینا را به بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار پروژه‌های نیروگاهی کشور تبدیل کرد.

در میانه دهه ۸۰ گروه مینا با اتکا به تجربه‌های انباشته دهه گذشته و بهره‌گیری از توان صنعتی، مدیریتی و مالی خود، به دو حوزه راهبردی نفت‌وگاز و حمل‌ونقل ریلی ورود کرد.

ساخت لکوموتیوهای پیشرفته مسافری در همکاران با شرکت‌های معتبر بین‌المللی و حضور به عنوان پیمانکار در پروژه‌های نفت‌وگاز از مهم‌ترین اقدامات مینا در این حوزه بود.

در انتهای دهه ۸۰، مینا در مسیر تقویت توانمندی‌های خود، تحقیق و توسعه در حوزه طراحی تجهیزات و محصولات را در دستور کار قرار داد؛ تصمیمی که کمتر از یک دهه با معرفی توربین بومی (MGT-70 (3 به ثمر رسید.

با ورود به دهه ۹۰ خورشیدی، مینا علاوه بر بلوغ در حوزه صنعت نیروگاهی و ارائه زنجیره کامل خدمات این حوزه شامل سرمایه‌گذاری، ساخت تجهیزات، احداث نیروگاه، خدمات بهره‌برداری و تعمیرات، فعالیت‌های خود را در حوزه‌های ریلی و نفت‌وگاز گسترش داد.

در میانه دهه ۹۰، مینا از نخستین شرکت‌های ایرانی صاحب صلاحیت برای حضور در عرصه اکتشاف و توسعه میدان نفتی بود که موفق به امضای قرارداد توسعه میدان‌های نفتی دانان، پارسی و پرنج با وزارت نفت شد.

در حوزه ریلی، مینا علاوه بر ساخت لکوموتیو و دیگر تجهیزات اصلی، در حوزه واحداث خطوط ریلی نیز فعال‌تر از گذشته شد تا در تحقق بخشیدن به ظرفیت‌های بالقوه ایران به عنوان کشوری با منابع انرژی غنی و جایگاه راهبردی در مسیر تجارت و حمل‌ونقل بین‌المللی یاری‌رسان باشد.

راهبرد اصلی گروه مینا، متنوع‌سازی سبد کسب‌وکار است که منجر به حضور این بنگاه صنعتی در حوزه‌های بهداشت و سلامت، فناوری اطلاعات، آب، برقی‌سازی و پتروشیمی در سال‌های اخیر شده است.

همه این سیاست‌ها در راستای محقق کردن چشم‌انداز گروه مینا و تبدیل شدن به یک گروه صنعتی مرجع در بخش‌های انرژی و حمل‌ونقل ریلی در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقااست.

بهنگار قاسمی

### سوداگران زیر تیغ مالیات

طبق مصوبه مجلس انتقال املاک با انواع کاربری خودروی سواری، طلا، نقره و جواهرات، ارز و رمزپول مشمول مالیات بر عایدی سرمایه شد

طرح مالیات بر عایدی سرمایه که پیش‌تر در مجلس شورای اسلامی مطرح و برخی مواد آن باقی مانده بود، روز گذشته مجدداً از سوی وکلای ملت مورد بررسی قرار گرفت و تراکنش‌های عادی بانکی بین مردم بدون انجام فعالیت تجاری، همچنین پرداخت‌های مربوط به اجاره مسکن از مالیات ماده ۱۱۲ اصلاحی این طرح تصویب کردند انتقال دارایی‌هایی چون املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع خودروی سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری، انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهر آلات، انواع ارز، انواع رمز پول و رمز دارایی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه شود. در تبصره‌ای هم استثنایی در نظر گرفته شد؛ در صورتی که دارایی‌های ذکر شده در این ماده نزد بانک‌ها یا مؤسسات اعتباری غیربانکی ایرانی سپرده‌گذاری شده باشد، در دوره سپرده‌گذاری مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود. در حال حاضر تعیین تکلیف بسیاری از بازارها خودرو گرفته با ارز، سکه و طلا معطل تعیین تکلیف قانون مالیات بر عایدی سرمایه است. ۲۷فروردین ماه طرح مالیات بر عایدی سرمایه در کمیسیون اقتصادی مجلس نهایی شد و از روز گذشته تصویب بخشی از مواد این لایحه در دستور کار قرار گرفت.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در این خصوص می‌گوید: «دریافت مالیات در قالب این طرح شامل بیش از ۹۹درصد مردم نمی‌شود، به عنوان مثال یک خانواده چهار نفره می‌تواند چهار خانه و چهار خودرو داشته باشد و شامل مالیات نشوند.» رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در این خصوص می‌گوید: «دریافت مالیات در قالب این طرح شامل بیش از ۹۹درصد مردم نمی‌شود، به عنوان مثال یک خانواده چهار نفره می‌تواند چهار خانه و چهار خودرو داشته باشد و شامل مالیات نشوند.»

مالیات بر عایدی سرمایه از جمله طرح‌هایی است که با هدف کاهش سوداگری و کاهش التهاب بازارها در بخش‌های مختلف از مسکن گرفته تا ارز، خودرو و برای سوق دادن سرمایه‌ها به بخش مولد، چند سال است مطرح شده است. این طرح در سوم تیرماه سال ۱۳۹۹ از سوی هیئت رئیسه مجلس اعلام وصول و آخرین اصلاحات کمیسیون اقتصادی مجلس نیز در دی‌ماه سال ۱۴۰۰ در آن طرح انجام شد. اما در سال ۱۴۰۱ با صحن علنی مجلس راه یافت. مالیات بر عایدی سرمایه در اواخر دی ماه و بهمن ماه سال گذشته در صحن علنی مجلس مورد بررسی قرار گرفت که نام آن به طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی تغییر کرد. نمایندگان مجلس بررسی مواد بیست‌وهفت‌گانه طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در روز ۱۷بهمن ماه سال گذشته و پس از برگزاری چند جلسه به پایان رساندند، اما چهار ماه از این طرح به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع شد. بررسی این چهار ماده در ۲۷فروردین ماه اسامل در کمیسیون نهایی و به صحن مجلس برای تصویب نهایی ارسال شد.

به گفته صاحبانظران برخلاف جوسازی‌های منفی علیه این طرح، دولت در این طرح به دنبال ایجاد پایه‌های جدید مالیاتی و کسب درآمد نیست، بلکه در صدد است جلوی سوداگری در بازار ارز، سکه، خودرو و مسکن را بگیرد. با تصویب این طرح، سرمایه‌ها از بازارهای کاذب جمع شده و به سمت توسعه صنایع یا بازارهای سرمایه سوق داده می‌شود. این طرح مالیات بر عایدی سرمایه کمک می‌کند مردم به جای انداز کردن پول در حساب بانکی یا گرایش به سمت بازارهای غیرمولد، سرمایه را وارد بازارهای مولد کنند.

براساس ماده ۱۴ از این طرح، تمامی اشخاص غیر تجاری «انتقال‌دهنده عین» یا «واگذارکننده حق» در خصوص انتقال دارایی‌های زیر در تمامی مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند:

۱- املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل
۲- انواع خودروی سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری
۳- انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهر آلات
۴- انواع ارز
۵- انواع رمز پول و رمز دارایی
**خانواده اقربی می‌تواند ۴ خودرو و ۴مسکن داشته باشد**
این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید می‌کند: ما در قالب این طرح گفته‌ایم هر فردی یا هر خانواده‌ای به تعداد اعضای خانواده خود می‌تواند خودرو داشته باشد، یعنی یک خانواده چهار نفری می‌تواند چهار خودرو داشته باشد.

وی می‌افزاید: همچنین یک خانواده چهار نفری می‌تواند به تعداد اعضای خانواده خود مسکن داشته باشد، یعنی یک خانواده چهار نفری می‌تواند چهار واحد مسکونی مجزا داشته باشد و این مسئله معافیت قطعی دارد و اصلاً شامل طرح فوق نمی‌شود.

**جمع‌بندی**

به نظر می‌رسد مجلس پس از کنار گذاشتن وزیر «صنعت، معدن و تجارت» گام دیگری در راستای بهبود وضعیت بازار برداشت، چه آنکه مقابله با سوداگری در حوزه‌های مهم از جمله بازار چهار گانه مسکن، ارز، خودرو و طلا مورد مطالبه دغدغهمندان بود. مصوبه مجلس با هدف مالیات‌ستانی از عموم مردم طراحی نشده است بلکه بنا دارد با دریافت مالیات از سوداگران، هزینه سوداگری را افزایش دهد؛ مانع گسترده‌گی سوداگری شود.

#### مفقودی

برگ کمپانی و برگ سبز و کارت خودرو سیترونژن زانتیا ۲۰۰۰X۲ مدل ۱۳۸۵ به رنگ قرمزای متالیک و شماره پلاک ایران ۴۸-۴۵۲۸۵ و شماره موتور ۵۲۵۹۱۶ و شماره شاسی ۵۱۵۱۲۲۸۵۱۳۸۸۹۷ متعلق به نغمه جوکار با کد ملی ۳۴۹۰۷۳۲۷۹۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

البرز

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صادق علی عطائی قلعه‌نونی به استناد ۲ برگ اوراق استنشهادیه منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شن دانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۶۷۲۸ فرعی از ۱۱- اصلی بخش ۹ مشهد به علت نامعلوم مفقود شده است، با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت شن دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۳۸ متر مربع به شماره پلاک فوق به نام آقای صادق علی عطائی قلعه‌نونی در ذیل دفتر -صفحه - شماره ثبت - ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۷۷۹۷۰ پ/ ۹۸/ شناسه الکترونیک ۱۶۵۸۰۰۲۰۶۲۷۱۰۱۳۹۸۲ صادر و تسلیم گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است یا بستی طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
الف: ۷۱۵

#### مفقودی

برگ سبز خودرو و دنا EF۷+ مدل ۱۴۰۱ رنگ قرمزای متالیک و شماره پلاک ایران ۶۸-۵۳۲۵ ص۵۲ و شماره موتور ۰۱۰۶۲۲۹H۱۵۲H و شماره شاسی ۰۳NAAW۶۱HU۶NEV۱۱۵۵۲ متعلق به جمیله ظهیری با کد ملی ۲۲۵۵۲۱۳۲۵۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

البرز

#### مفقودی

برگ سببز خودرو و وانت زامیاد مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی روغنی به شماره پلاک ایران ۲۵-۴۷۵۶۹۹ و شماره موتور ۸۰۰۲۷۲۹۲ و شماره شاسی ۰۳۶۲۴۰NAZDL۱۰۴TKA شماره مالکیت اسکندر محمدی با کد ملی ۰۱۲۲۳۰۶۱۵۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

الف ل

#### مناقصه عمومی

**تعاونی مسکن سپاه امام علی بن ابیطالب (ع)** در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی همراه با دیوارچینی پیرامونی و داخلی واحدهای مسکونی آپارتمانی ۲قطعه ۲ زمین شمالی و جنوبی واقع در قم - باجک را از طریق مناقصه عمومی به شرح ذیل واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید مدارک مورد نیاز را جهت ارزیابی توان اجرای کار حداکثر تا تاریخ ۲۰/۷/۱۴۰۲ به آدرس قم - شهرک قدس- انتهای خیابان ولیعصر شرقی - کارگاه شهید سلیمانی - ساختمان شهید سجودی - قسمت امور قراردادها تحویل نمایند. پس از ارزیابی مدارک از واجدین شرایط جهت تحویل اسناد مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

**شرایط مناقصه:**

۱- مقدار کار اجرائی احداث: حدود ۱۲۲۰ مترمربع زیر بنا بابت زمین جنوبی و حدود ۹۵۰ مترمربع زیر بنا بابت زمین شمالی می‌باشد.
۲- اجرائی اسکلت بتنی و به صورت سقف وافل و به تعداد ۴ سقف می‌باشد.
۳- تهیه فقط و فقط میلگرد ممبرفی به عهده کارفرما می‌باشد.
۴- نهمه تسبوه به حساب به صورت تهارت قطعه زمین یا ملک واقع در تهران یا قم می‌باشد.

**روزنامه رسمی)** و رزومه فعالیت‌های و رضایت‌نامه و تشویق‌نامه از کارفرماهای قبلی و ویدیویی، لوح فشرده، عکس، اسلاید و...)

۷- هرگونه مدرک و اسناد در خصوص توان اجرای کار پیمانکار **هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.**

**تلفن تماس: ۲-۰۲۰۳۳۵۵۱۳۳۵-۰۹۱۲۷۸۲۹۹۹۱۱**
**تعاونی مسکن سپاه امام علی بن ابیطالب (ع) قم**