



## سختگوی پلیس: مالک کوروش کمپانی قاچاقی خارج شده است

سختگوی فرمانده انتظامی گفت: مالک شرکت کوروش کمپانی به صورت قانونی از کشور خارج نشده است. بنابراین اگر این فرد از کشور خارج شده باشد به شکل قاچاقی بوده که به این جرم نیز رسیدگی خواهد شد.

سردار سعید منظرالمهدی با بیان اینکه شکایت‌های بسیاری علیه مالک شرکت کوروش کمپانی مطرح شده‌است، گفت:این فرد هیچگونه خروج رسمی از مرزهای بین‌المللی کشور نداشته‌است. در واقع خروج این فرد به شکل رسمی از هیچ یک از مرزهای هوایی، زمینی و دریایی ما ثبت نشده‌است. بررسی‌های پلیس نشان می‌دهد این فرد یکبار در سال ۹۲ و درحالی‌که کمتر از ۱۸ سال سن داشته‌است، پاسپورت گرفته و با اجازه پدرش از کشور خارج شده‌است. او دو روز بعد نیز دوباره به کشور برگشته و از سال ۹۷ نیز پاسپورتنش باطل شده‌است.

پرونده کوروش کمپانی از یک هفته قبل و همزمان با اعلام فرار او با سرمایه شرکت در فضای عمومی جامعه مطرح شد. متهم به مردم وعده داده بود با دریافت ۲۰ میلیون تومان و پس از گذشت بین ۴۵ تا ۵۰ روزه، تلفن‌های همراه آیفون ۱۳ را که قیمت آن در بازار حدود ۵۰ میلیون تومان است به دست خریداران برساند.

**انگیزه متهم حادثه کرمان کینه دیرینه بود**

**جزئیات تازه‌ای از پرونده مردی که پس از قتل ۱۲ عضو خانواده‌اش در شهرستان فاریاب کرمان با شلیک پلیس جان باخته بود، منتشر شده است.**

۲۸ بهمن‌ماه بود که خبر رسید مردی در شهرستان فاریاب استان کرمان، ۱۲ عضو خانواده‌اش را به قتل رسانده و در جریان تعقیب و گریز با پلیس به کام مرگ رفته‌است. بررسی انگیزه متهم مهم‌ترین موضعی بود که در بستر اجتماعی منتشر شد.

بر اساس گزارش‌های اولیه، عامل حادثه که معلم بود در جریان اختلاف با خانواده همسر دوم پدرش که در همسایگی‌شان زندگی می‌کرد، دست به حادثه خونین زده بود، اما با گذشت سه روز از حادثه اعلام شد حادثه در جریان کینه‌ای دیرینه رقم خورده‌است. متهم ۲۲ساله، ۱۰ سال قبل شاهد بوده پدر و برادرش، خواهرش را که دانش آموز بود به خاطر از نیاط با پسری یونچوان به قتل رسانده بودند. او آن زمان کودکی ۱۲ ساله و شاهد بود که خواهرش چگونه به قتل رسید و حالا بعد از گذشت ۱۰ سال از حادثه به سر همین موضوع با خانواده‌اش مشاجره کرد و حادثه‌های خونین‌ر رقم زد و خودش هم قربانی شد. وقتی صدای گلوله در محل پیچید، همسایه‌ها به سرعت از خانه بیرون آمدند و متهم را درحالی‌که اسلحه کلاشیکف به دست داشت، در حال فرار دیدند. او هم شروع به تیراندازی به سمت همسایه‌ها کرد که سه نفر از آنها مجروح و روانه بیمارستان شدند. وقتی مأموران پلیس قدم به محل حادثه گذاشتند، متوجه شدند متهم پدر و مادر، سه برادر، دو خواهر، همسر برادر و چهار برادرزاده‌اش را به قتل برسانده‌است.

## زائران حج مراقب کلاهبرداران باشند

کلاهبرداری یا وعده خرید و فروش فیش حج یکی از جرائمی است، که در فضای حقیقی و مجازی جریان دارد. به گزارش «جوان» همه فزانی که با تبلیهای دفتر زیارتی مشغول کار هستند مجوز قانونی برای فعالیت ندارند.

بنابراین شهروندان باید قبل از مراجعه به این دفاتر از قانونی بودن فعالیت آنها اطمینان پیدا کنند.

به عنوان مثال در سال‌های اخیر فردی با هویت مشخص و با همدستی چند زن و مرد و با جعل عنوان دفتر زیارتی مورد تأیید سازمان حج و زیارت، شروع به تبلیغ آگهی‌های خرید فروش فیش حج در فضای مجازی کرد. او ضمن گرفتن اوراق هویتی متقاضیان

با دریافت مبلغی از ۴۰ میلیون تا یک میلیارد تومان، وعده به نام

زدن فیش به نام متقاضیان را می‌داد که با گذشت مدت زمان زیادی این امر محقق نشد‌ه است و حاضر به بازپس دادن اوراق هویتی هم نیست. همزمان با بروز اختلاف، متقاضیان از مدیر دفتر به اتهام جعل، کلاهبرداری و تحصیل مال نامشروع شکایت کردند که پرونده در شعبه یک بازرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۰ تهران تشکیل شده است.

## ۵۵۷ زن در زندان‌ها به سر می‌برند

رئیس هیئت امنای ستاد مردمی رسیدگی به امور دپه و کمک به زندانیان نیازمند گفت‌گه‌ از جمعیت ۱۲هزار و ۵۶۵ نفره زندانیان جرائم غیر عمد، ۵۵۷ نفر رازان تشکیل می‌دهند یا عدم استیفاء در تسویه اقساط در زندان به سر می‌برند.

به گزارش «جوان»، سپیدسندالله جولایی با اشاره به وضعیت زندگاران مالی زن در استان‌ها گفت: در استان تهران ۱۱۷ زن نیازمند در رأس فهرست بیشترین زنان زندانی قرار دارند.

رتبه‌های بعد هم در اختیار خراسان رضوی و فارس است که هر کدام به ترتیب از ۵۲ و ۲۶ زن که اغلب سرپرست خانواده هستند در زندان به

سر می‌برند. رئیس هیئت مدیره ستاد دپه کشور افزود: در مقابل، استان یمنآوری مانند سیستان و بلوچستان فاقد زندانی زن غیربزهکار است و در استان‌های خراسان جنوبی و شمالی، قم، هرم‌گن، چهارمحال و بختیاری، ایلام و آذربایجان غربی آمار زنان بدهکار مالی کمتر از پنج نفر است. جولایی یادآور شد: اگرچه تنها ۴ درصد از مددجویان تحت پوشش ستاد دپه از زنان شامل می‌شوند، اما این افراد گرفتار بند به دلیل اقام سنگین بدهی به مساعنت بیشتر خیرین و همراهی قضات در تعدیل اقساط بدهی نیاز دارند.

# حوادث

سرویس حوادث ۶۰۰۸۵۲۳



### دکتر محمد شهریاری

سرپرست دادسرای امور جنایی در غرفه «جوان»:

# تلفن بازپرس ویژه قتل روزی ۵۰ بار زنگ می‌خورد

**غلامر ضامسکنی**
دکتر محمد شهریاری، معاون دادستان و سرپرست دادسرای امور جنایی پایتخت است. قاضی شهریاری پیش از این از بازپرسان ویژه قتل بود که تلاش‌های او منجر به کشف بسیاری از پرونده‌های جنایی شده است. قاضی شهریاری همراه بازپرسان ویژه قتل در غرفه «جوان» در نمایشگاه مطبوعات حاضر شده بود که درباره روند رسیدگی به پرونده‌های جنایی‌ی‌ا او به گفت‌وگو نشستیم.

**در مورد حوادث جنایی پایتخت همواره این پرسش مطرح است که روزانه چند قتل در تهران روی می‌دهد؟**

روزانه به‌طور معمول زنگ تلفن بازپرس ویژه قتل تهران بین ۴۰ تا ۵۰ بار به صدا درمی‌آید. این تعداد تماس شامل مرگ‌های مشکوک اعم از قتل و شبه‌عمد و حتی فوتی‌های تصادفات و آواربرداری هم می‌شود. بنابراین بازپرس برای هر تماسی دستورات خاصی را که به حادثه مربوط است صادر می‌کند تا پرونده به درستی بررسی شود و به نتیجه برسد. مثلاً در خصوص تماس‌های مربوط به خودکشی‌ها، بازپرس موظف است نسبت به نوع حادثه برای هر یک از تماس‌ها دستورات ویژه و خاص خودش را صادر کند. معمولاً به غیر از فوتی‌های تصادفات و فوتی‌های حوزه پزشکی که ابتدا بازپرس جنایی دستور می‌دهد و اگر عمد نباشد در دادسرای محل و دادسرای جرائم پزشکی رسیدگی می‌شود، مابقی فوتی‌های مشکوک و حتی آواربرداری هم در دادسرای جنایی مراحل رسیدگی آن طی می‌شود. بازپرس ویژه قتل مکلف است طبق قانون برای بررسی اجساد در صحنه حضور پیدا کند، به‌طوری‌که گاهی پنج تا شش مورد همراه کارآگاهان در محل حاضر می‌شود.

همین بررسی‌های فنی باز پرس ویژه قتل نشان می‌دهد که حادثه فوت عمدی یا غیر عمدی است. البته اعلام این‌نظر به عمدی یا ابتدا اعلام می‌شود خودکشی است، امکان دارد قتل باشد و عامل آن با صحنه‌سازی خواهد حادثه را خودکشی جلوه دهد، به همین دلیل بررسی پرونده فوت‌های مشکوک مثل خودکشی سخت‌تر و پیچیده‌تر است تا پرونده‌هایی که از همان اول مشخص است قتل است. در آنالیز بعدی است که بازپرس بررسی می‌کند که حادثه قتل عمد است یا حادثه‌های دیگر رخ داده است. به‌هر حال کار بازپرس سخت است، چون در هر ساعت از شبانه‌روز آنها در صحنه‌های مختلف حادثه حضور پیدا می‌کنند.

علاوه بر پرونده‌های قتل، چه جرائمی در دادسرای امور جنایی تهران یک صلاحیت واحد دارد و دادسرای جنایی همانطور که از نامش مشخص است مربوط به جرائم خشن است.

مهم‌ترین جرائم علیه اشخاص است که بالاترین آن قتل عمدی، اسیدپاشی، آدم‌ربایی و خودکشی که پرونده‌هایشان خیلی حساس هستند در دادسرای امور جنایی رسیدگی می‌شوند. نکته مهم

در دادسرای تهران یک صلاحیت واحد دارد و دادسرای جنایی هم‌انطور که از نامش مشخص است مربوط به جرائم خشن است. مهم‌ترین جرائم علیه اشخاص است که بالاترین آن قتل عمدی، اسیدپاشی، آدم‌ربایی و خودکشی که پرونده‌هایشان خیلی حساس هستند در دادسرای امور جنایی رسیدگی می‌شوند. نکته مهم

**امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان ۸۸۴۹۸۴۷۵**

**مشفودی**

**یرگه سبیز - یرگه کمپانی و کارت شناسایی خودرو و سواری پراید صبا (جی تی ایگس) به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور ۶۹۴۴۹۹ و شماره شاسی ۶۸-۲۱۹۷۷-۳۱۴۲۲۸۲۹۵۳۲۰۳ به شماره پلاک ایران ۶۸-۲۱۹۷۷-۳۱ ینام موسی مقدم با کد ملی ۴۲۷۱۶۲۲۲۲۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.**

**ایروز**

**مشفودی**

**یرگه سبیز خودرو سواری سمند LX XUV به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور ۶۶۴۴۵۲K و شماره شاسی ۲۲۷۲۴۶-۲۲۲۸۱CWA۳۰۳ به شماره پلاک ایران ۲۲-۸۲۲ ط ۹۵ ینام شرکت صنایع غذایی آفرین به گل مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.**

**ایروز**

**حسین فصیحی**
شرکت کوروش کمپانی که فعالیتش محدود به تعمیرات تلفن همراه و آموزش ترفندهای نرم‌افزارهای موبایلی بود، با تبلیغات گسترده در فضای مجازی وارد مقوله فروش موبایل هم شد و مدعی گردید گوشی‌های آیفون ۴۵میلیون تومانی را به قیمت ۲۰میلیون تومان و یا زمان تحویل ۴۰ روزه می‌فروشد. مالک این شرکت که یک جوان ۲۷ساله بود با پرداخت مبالغ قابل توجهی به تعداد زیادی از سلبریتی‌ها، از همراهی آنها برای تبلیغات استفاده کرد و از این طریق موفق شد با جلب اعتماد مردم، هزاران میلیارد تومان از وجوه نقد مردم (که هنوز تا زمان مراجعه همه شکات و انجام بررسی‌های لازم، میزان دقیق آن معلوم نیست) به جیب بزند و فرار کند که بخشی از موضوعات مطرح‌شده در بستر اجتماعی را در گفت‌وگو با محمدرضا زمانی علویچه، وکیل دادگستری و کارشناس قضایی بررسی کرده‌ایم.

یکی از پرسش‌هایی که این روزها با مطرح می‌شود، این است که آیا منع قانونی وجود ندارد از شرکت‌های مجازی یا حقیقی بخواهند کالایی با بهای مشخص را به هر قیمت که می‌خواهند حتی با اختلاف بسیار فاحش به فروش برسانند؟

در نگاه اول، به‌طور کلی اینکه کسی (اعم از شخص یا شرکت) کالایی را به قیمتی زیر قیمت بازار بفروشد، فی‌نفسه مغایرتی با قانون ندارد، مگر اینکه مشخص شود آن کالا دارای اشکالاتی از لحاظ قانونی است، به‌طور مثال جزوا املا مسروقه‌است یا از طرق غیرقانونی مانند اختلاس و کلاهبرداری به دست آمده‌است. بنابراین بر اساس قاعده فقهی «الناس مسلطون علی اموالهم» که اختیار مردم را بر اموال خود، محترم و معتبر می‌شناسد، اینکه کسی یا شرکتی کالایی را زیر قیمت بازار بفروشد، منع قانونی ندارد. در این مورد یک استثنای دیگر هم وجود دارد و آن عبارت‌است از اینکه اگر تشخیص داده‌شود که عرضه یک کالا به قیمت غیرواقعی و به صورت عمده، با هدف ایجاد اختلال در نظام اقتصادی جامعه صورت می‌گیرد که در این صورت نیز مستوجب تعقیب قضایی خواهد بود، بنابراین فروش تلفن همراه به قیمت پایین‌تر از قیمت بازار از سوی شرکت موضوع بحث ما، فی‌نفسه خلاف قانون نبوده‌است.

در حال حاضر مهم‌ترین موضوع حقوقی، فرار متهم با موجودی کلانی است که از اموال و وجوه مردم برداشته کرده و از کشور خارج شده‌است. مالباختگان به‌طور مکرر با این‌مسئله مواجه‌اند که آیا ضمانت حقوقی برای استردادوی و کشور وجود دارد؟ در صورت استرداد آیا همه مالباختگان‌ها به اموال خود خواهند رسید؟

بله، خوشبختانه امکان و احتمال بازگرداندن این فرد و امثال وی به داخل کشور وجود دارد و تاکنون هم موارد بسیار زیاد و متعددی از این قبیل متهمان با پیگیری قضایی و به دستور قضات محترم و با همکاری پلیس بین‌الملل (اینترپل) از اقصی نقاط دنیا دستگیر و به



بررسی حقوقی پرونده کلاهبرداری شرکت کوروش کمپانی

در گفت‌وگو با محمدرضا زمانی علویچه، کارشناس قضایی

# سلب‌ریتی‌ها هم مجرم شناخته می‌شوند

ایران مسترد شده‌اند که نمونه آن، همین چند روز قبل اتفاق افتاد. اینکه آیا همه مالباختگان به اموال خود می‌رسند یا خیر، بستگی به این دارد که تا چه میزان از اموال متهم کشف و ضبط شود. البته دادگاه در صورت صدور حکم محکومیت متهم به رد اموال پرونده و اموال وی، حکم به محکومیت متهم به رد مال شکات نیز صادر خواهد کرد و متهم پرونده موظف است به هر ترتیب اموال شکات را بازگرداند، اما به هر حال این روند، به نظر می‌رسد روندی طولانی و سخت باشد. همچنین در صورتی که متهم به کشور مسترد شود(که البته احتمال آن زیاد خواهد بود) با مجازات سنگینی شامل حبس، جزای نقدی و ردمال به مالباختگان مواجه خواهدبود که البته ممکن است با روشن‌شدن ابعاد دقیق‌تری از نحوه عملکرد متهم پرونده، موضوع مشمول مصادیق مجرمانه دیگری با مجازات‌های شدیدتری قرار گیرد.

موضوع مهم دیگری که در افکار عمومی جامعه مطرح است، اعتمادی است که به واسطه اقدام سلب‌ریتی‌ها جلب و سبب‌شده به صرف حضور آنها، هم‌راهمه‌شان را در اختیار این شرکت قرار دهند. آیا عمل سلب‌ریتی‌ها می‌تواند عملی مجرمانه تلقی شود؟

پاسخ این سؤال، مثبت است زیرا وفق قانون، کسانی که در وقوع یک جرم کمک و مساعدت و به تعبیر قانون، «معاونت» می‌کنند و به هر طریقی، با عمل خود، وقوع جرم را تسهیل می‌کنند، مجرم شناخته می‌شوند و باید وفق قانون، مجازات شوند.البته تحقق معاونت در جرم، مستلزم وجود شرایط قانونی خاصی است که احراز وجود این شرایط با قضاوت رسیدگی‌کننده است.

**این روزها و همزمان با گسترده‌شدن فضای سایبر، سبک خرید و فروش کالاها دچار دوگنرگی‌های بسیاری شده‌است. آیا برای خرید امن راهی وجود دارد؟**

لازم است مردم برای خریدهایی از این دست (اعم از اینکه خرید از طریق فضای مجازی باشد یا به‌صورت عادی و حضوری)، بسیار دقت کنند.از جمله اینکه تا زمانی که کالایی خود را تحویل نگرفته‌اند، از پرداخت پول خودداری کنند. هر جا با عرضه کالا به قیمتی بسیار کمتر از قیمت بازار برخورد کردند، بسیار هوشیار باشید که علت این امر چیست؟ مردم در این قبیل موارد کلفی است فقط یک سؤال از خود بپرسند تا به راحتی بی به فریب و دروغ بودن این مدعیان بی‌بربند و آن سؤال این است: چرا این شخص (فروشنده) خودش از منافع این کار بهره‌برداری نمی‌کند؟ چرا باید این سود را به من برساند؟؟ چرا این کالا را انقدر ارزان می‌فروشد؟ چرا؟ فکر کردن به همین یک سؤال، کلفی است تا شخص بانذکی تأمل، متوجه‌شود که حتماً فریب و نیزنگی در پشت این قضیه وجود دارد، بنابراین با دست خود، اموالش را تحویل کلاهبرداران ندهد. امیدوارم با هوشیاری مردم، شاهد این قبیل فجاجیع مالی در سطح جامعه نباشیم و نیز با برخورد قاطع دستگاه محترم قضایی با مجرمان جرائم مالی و اقتصادی، پیشگیری لازم از وقوع موارد مشابه به عمل آید.ان‌شاءالله.

**سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور**  
**حوزه ثبت‌ملک گرج ناحیه سه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**۴۳۱ موضوع ماده ۴۱۵قانون ماده ۱۱۲۱قلم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۴۱۵۷/۱۱۰۰۳۳۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه که تصدیقات مالکانه بلاکانه متقاضی آقای مهرداد لتگری بشناسنامه شماره ۱۲۸۹۶ صادره از یجنورد قرزند نظر علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲۱/۳۲ متر مربع مفروز از پلاکهای شماره ۲۸۱ و ۴۲۵ قرعی از ۱۴۴ اصلی (که مساحت ۲۲۴/۷۷ مترمربع) از پلاک ۲۸۱ قرعی و ۲۹۶/۵۵ مترمربع از پلاک ۴۲۵ قرعی از ۱۱۴۴ اصلی می باشد، و واقع در البرز و یا خریداری از آقایان علی دمرجلی و عباس دمرجلی و محسن لتگری و با مالکیت مالکین اولیه آقایان علی و اسماعیل مدیر روستا تأیید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در توتوبیت به فاصله ۱۵ ریز آگهی می شود در صورتی که اشخاص تسبیت به‌صنوبر سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
**لرعی انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶**  
**لرعی انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴**

تسه:۱۶۵۸۳۱۸

حسین رضائوری شاه

رئیس اداره ثبت‌استاد و املاک ناحیه سه گرج

**سازمان ثبت‌استاد و املاک کشور**  
**حوزه ثبت‌ملک گرج ناحیه سه**  
**آقای عقدان سند مالکیت**

آقای مهدی حدادی یارتنلی به شماره ملی ۰۰۷۰۸۲۲۲۵۲+ تصنن تسلیم دویرگ استشهاده به تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۷/۸۴ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۴۲۳۱۷ قرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۲۶۹۴ قرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان گرج که برابر سند قطعی ۹۷۵۲۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۴ دفترخانه ۳ گرج به مهدی حدادی یارتنلی منتقل شده و سند به شماره چاپی ۷۲۶۱۶۶ ذیل صفحه ۶۵ دفتر ۵۴ املاک صادر شده و مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک توبیت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت تزد خود و یا انجام معامله تسبیت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراضی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراضی اصل سند ارائه نگردد، سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رونوشت:به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت بررسی و ارسال پاسخ

تسه:۱۶۷۱۹۷۷

حسین رضائوری شاه

رئیس اداره ثبت‌استاد و املاک ناحیه سه گرج