مدیر شرکت کوروش کمپانی با پول‌ها فرار کرد

مدیر شرکت کوروش کمپانی با وعده فروش گوشی آیفون ۲۰ میلیون تومانی پول خریداران را به جیب زد و متواری شد. تحقیقات پلیس امنیت اقتصادی فراجا برای بازداشت متهم جریان دارد.

چندی قبل تبلیغات شرکت کوروش کمپانی، سروصدای زیادی در فضای مجازی به راه انداخت. این شرکت مدعی شده‌بود با حذف واسطه‌ها می‌تواند گوشی‌های آیفونی را که ۴۰ میلیون قیمت دارد، با قیمت ۲۰ میلیون تومان در مدت ۴۵ روز به دست خریداران برساند. حضور سلبریتی‌های معروف از جمله علیرضا بیرانوند، الهام حمیدی، اکبر عبدی و بسیاری از چهره‌های معروف در تبلیغات این شرکت سبب شد جمع زیادی از شهروندان برای پیش‌خرید این گوشی به صف شوند تا اینکه خبر رسید مدیر شرکت بعد از خالی کردن حساب‌های بانکی‌اش متواری شده‌است. هر چند از میزان این کلاهبرداری خبری اعلام نشده‌است، با این حال سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا اعلام کرد که متهم اصلی پرونده قبل از تشکیل پرونده متواری شده‌است، با این حال یکی از اعضای اصلی شرکت بازداشت شد و دو نفر دیگر تحت تعقیب هستند و تمام اموال متهم اصلی پرونده توقیف شده‌است.

سردار رحیمی ادامه داد: در جریان فعالیت شرکت برخی افراد سرشناس و شناخته‌شده برای شرکت تبلیغ کرده‌اند که به اتهامات آنان هم رسیدگی می‌شود. افرادی هم که اقدام به ثبت‌نام گوشی از شرکت کرده‌اند با به همراه داشتن مدارک خود به پلیس امنیت اقتصادی فراجا در ابتدای خیابان مرزداران مراجعه کنند. وی ادامه داد: شهروندان اطلاعات خود را درباره اتفاق‌های مشابه و مفسده‌های اقتصادی در تماس با سامانه ۰۹۶۳۰۰ اعلام کنند.

ولنتاین ۳ زن در تهران رنگ خون گرفت

■ آرمین بینا

تحقیقات درباره قتل سه زن که در جریان سه حادثه جداگانه در پایتخت به قتل رسیده‌اند، نشان می‌دهد آنها شب حادثه برای گرفتن کادوی ولنتاین برنامه‌ریزی کرده بودند که قربانی اتفاق‌های خونین شدند.

ساعت ۱۴ بعدازظهر چهارشنبه ۲۵ بهمن‌ماه، صاحب تالار عروسی در یکی از خیابان‌های شرقی تهران با اداره پلیس تماس گرفت و از کشف جسد زن ناشناسی در تالارش خبر داد.

با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس به تالار عروسی در خیابان گلبرگ اعزام و در اتاقک نگهبانی با جسد زنی حدوداً ۴۰ ساله روبه‌رو شدند که با اصابت جسم سختی به سرش به قتل رسیده بود.

بدین ترتیب مأموران با حفظ صحنه قتل، موضوع را به قاضی موسی رضازاده، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران خبر دادند و وی لحظاتی بعد همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل تحقیقات خود را آغاز کرد.

■ **کارگر افغان**

صاحب تالار به مأموران گفت: «من تعدادی کارگر دارم، اما یکی از کارگرانم به نام بصیر شب‌ها در این اتاق می‌خوابد و بقیه کارگران هم به خانه‌هایشان می‌روند. ساعتی قبل هر چقدر با بصیر تماس گرفتم جواب نداد. نگران شدم و به تالار آمدم. هر چقدر او را صدا زدم جواب نداد و وقتی هم وارد اتاق محل استراحتش شدم جسد این زن را دیدم.»

مأموران در محل قتل میله آهنی خونینی پیدا کردند که مشخص شد بصیر با همان میله زن جوان را به قتل رسانده و پس از حادثه به محل نامعلومی گریخته است. بدین ترتیب همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی برای شناسایی مقتول و مشخص شدن علت اصلی مرگ، مرد افغان به عنوان مظنون به قتل تحت تعقیب قرار گرفت تا اینکه ساعتی بعد مأموران او را در خانه خواهرش بازداشت کردند.

■ **کادوی ولنتاین**

وی پس از دستگیری در بازجویی‌ها ابتدا منکر جرم خود شد، اما وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد به قتل اعتراف کرد و در ادعایی گفت: «مقتول زنی تنها و مدتی بود که با من ارتباط داشت و من هزینه زندگی‌اش را تأمین می‌کردم. در این مدت حدود ۷۰ میلیون تومان به او پول قرض دادم، اما بدهی‌اش را به من پرداخت نمی‌کرد. شب حادثه با او تماس گرفتم و گفتم برایش کادوی ولنتاین گرفته‌ام و او هم به تالار آمد. من از او خواستم بدهی‌اش را بدهد، اما دوباره بهانه آورد که عصبانی شدم و با میله آهنی چند ضربه به سر و دست و پایش زدم و او به قتل رسید. از ترس فرار کردم، می‌خواستم هرچه زودتر از ایران خارج شوم، به همین دلیل برای فرار به خانه خواهرم رفتم، اما مأموران پلیس به من امان ندادند.»

تحقیقات از متهم ادامه دارد.

■ **دومین قتل**

درحالی که تحقیقات درباره قتل زن ناشناس به دست مرد افغان ادامه داشت، دومین قتل را مأموران کلانتری نواب به بازپرس موسی رضازاده خبر دادند. تیم جنایی وقتی به محل حادثه رسیدند با جسد زن ۵۳ ساله‌ای به نام توران روبه‌رو شدند که روسری به دور گردنش پیچانده شده و به قتل رسیده بود. آثار زخم روی دست و سرقت النگو و گوشواره‌های مقتول و به‌هم ریختگی وسایل خانه حکایت از آن داشت زن میانسال با قاتل درگیر شده و در نهایت نیز به قتل رسیده است.

زن همسایه که موضوع را به پلیس خبر داده بود، گفت: «نزدیک ظهر بود که شوهر توران با من تماس گرفت و گفت فرزندانم مدرسه هستند و همسرم هم به تلفنم جواب نمی‌دهد و نگران او هستم. او از من خواست به خانه‌شان بروم و خبری از همسرش بگیرم. هر چقدر در زدم کسی در را باز نکرد و وقتی در را هل دادم در باز شد و با جسد زن همسایه روبه‌رو شدم.»

تحقیقات میدانی مأموران نشان می‌داد مقتول از مدتی قبل با شوهرش که کارمند بانک است، اختلاف داشته، به‌طوری که همسایه‌ها همیشه صدای درگیری و مشاجره آنها را می‌شنیدند. همچنین مشخص شد درگیری زن و شوهر آنقدر شدید بوده که آنها یک‌بار از هم جدا شده و مدتی جدا از هم زندگی می‌کردند تا اینکه پس از میانجیگری بستگان به خاطر فرزندانشان دوباره با هم شروع به زندگی کرده‌اند.

با به دست آمدن این اطلاعات، تیم جنایی شوهر مقتول را به عنوان مظنون بازداشت کرد. وی در ادعایی گفت: «امروز مثل همیشه به محل کارم رفتم و بعد از چند ساعت به همسرم زنگ زدم تا برای خرید ولنتاین به بیرون برویم، وقتی او جواب نداد، نگرانش شدم و احتمال دادم حالش بد شده باشد. از زن همسایه خواستم به خانه‌مان برود و از همسرم بخواهد با من تماس بگیرد. من با همسرم اختلاف داشتم، اما خبر ندارم که چه کسی او را به قتل رسانده است.» همزمان با ادامه تحقیقات از شوهر مقتول، بازپرس جنایی دستور داد دوربین‌های مداربسته محل حادثه بررسی شود تا مشخص شود چه کسی برای آخرین بار وارد خانه مقتول شده است.

■ **قرار خونین ولنتاین**

سومین قتل هم ساعت ۲۴ شامگاه چهارشنبه بیست و پنجم بهمن‌ماه از سوی مأموران کلانتری قائم به قاضی موسی رضازاده، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران خبر داده شد. مأموران پلیس اعلام کردند داخل خودروی یک پراید سفیدرنگ، جسد خونین زن جوانی و پیکر نیمه‌جان مرد جوانی را کشف کرده‌اند که با ضربات متعدد چاقو یکی به قتل رسیده و دیگری زخمی و به بیمارستان منتقل شده است.

با اعلام این خبر، بازپرس جنایی همراه چند تن از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل حادثه شد. تیم جنایی داخل خودروی پراید زیر پل استخر نزدیک بزرگراه شهید بابایی با جسد خونین زن ۲۲ ساله‌ای به نام الناز روی صندلی شاگرد روبه‌رو شدند که با سه ضربه چاقو به قتل رسیده بود. همچنین مشخص شد مأموران پلیس مرد ۲۶ ساله‌ای به نام کامیار را هم که با ضربه چاقو زخمی شده و نیمه‌جان روی صندلی راننده افتاده بوده برای درمان به بیمارستان منتقل کرده‌اند. مأموران داخل پراید چاقوی خونینی پیدا کردند که مشخص شد زن جوان با همان چاقو به قتل رسیده و مرد جوان هم زخمی شده است.

■ **زنگ مرگ**

برادر کامیار که موضوع را به پلیس خبر داده بود، گفت: «کامیار شش سال قبل با الناز که دختر خاله‌ام است نامزد کرد. قرار بود آنها خیلی زود با هم مراسم ازدواجشان را بگیرند و سر زندگی‌شان بروند، اما با هم اختلاف داشتند، به همین دلیل هنوز مراسم ازدواجشان را نگرفته بودند. امروز عصر خبر داشتم برادرم تصمیم دارد نامزدش را دعوت کند و برایش جشن ولنتاین بگیرد، اما نمی‌دانستم قرار است کجا بروند. وقتی شنیدم خوشحال بودم و احتمال دادم اختلافات آنها کم شده باشد. ساعت ۲۲ تلفنم زنگ خورد و برادرم پشت خط بود. او به سختی حرف می‌زد و می‌گفت دارم می‌میرم و از من خواست به کمکش بروم. تلفنش خاموش شد و من هم شوکه شده بودم و نمی‌دانستم چه اتفاقی برای او و نامزدش افتاده است. لحظاتی بعد متوجه شدم برادرم قبل از اینکه تلفنش خاموش شود لوکیشن محلی را برای من فرستاده که به سرعت به آدرس ارسالی رفتم. از دور چشمم به پراید برادرم زیر پل افتاد، اما وقتی به آن نزدیک شدم با صحنه هولناکی روبه‌رو شدم. برادرم خونین پشت فرمان بود و به سختی نفس می‌کشید، نامزدش هم خونین و بی‌جان روی صندلی سمت شاگرد افتاده بود. ناگهان فریاد زدم و با مشت به سرم کوبیدم و بعد هم با پلیس و اورژانس تماس گرفتم و درخواست کمک کردم.»

همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه، بازپرس جنایی به مأموران دستور داد دوربین‌های مداربسته محل حادثه را بازبینی و از مرد زخمی پس از بهبودی تحقیق کنند تا زوایایی پنهان این حادثه برملا شود.

یادداشت

قرارداد قانونی برای ناکام گذاشتن کلاهبرداران

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

اختلاف مالی یکی از انگیزه‌هایی است که در موارد بسیاری منجر به شکل‌گیری پرونده‌های آدم‌ربایی یا قتل می‌شود. در جریان این پرونده‌ها، افرادی که با شرکای کاری خود یا دوستان و بستگانشان وارد مراوده‌های اقتصادی می‌شوند بعد از دریافت پول به وعده خود عمل نمی‌کنند و تصمیم می‌گیرند با طفره رفتن از بدهی، صاحب مال غیر شوند. اختلاف دقیقاً از جایی آغاز می‌شود که مالباخته متوجه می‌شود در قبال مالی که واگذار کرده، اسناد کافی از فرد مقابل دریافت نکرده که بتواند با تمسک به آن در عدلیه علیه وی طرح شکایت کند. بنابراین وقتی دست‌های شاکی برای رسیدن به حق قانونی‌اش خالی می‌ماند، تصمیمات خطرناکی می‌گیرد. گاهی این افراد پلیس قلابی یا مأموران قلابی سایر ارگان‌ها را مقابل فرد بدهکار قرار می‌دهند و تلاش می‌کنند با تهدید کردن او به پولشان برسند. گاهی هم تهدید خود را عملی می‌کنند و با جعل عناوین قانونی، فرد بدهکار را می‌ربایند و با تهدیدهای خشن‌تری او را برای پرداخت بدهی ترغیب می‌کنند. گاهی افراد طلبکار عضوی از خانواده فرد مقابل را که عمدتاً فرزندان آنها هستند گروگان می‌گیرند و در مواردی هم فرد مورد نظر را می‌ربایند و با حبس و شکنجه تلاش خود را برای زنده کردن پولی که از کف‌شان رفته است به کار می‌گیرند. بسیاری از این خشونت‌ها ممکن است به جراحت گروگان یا قتل وی منجر و سبب شود مالباخته علاوه بر از دست دادن مالش به عنوان آدم‌ربا یا قاتل هم تحت تعقیب پلیس قرار گیرد، چراکه فرد برای اثبات طلبش در مرجع قضایی سندی در دست ندارد، اما برای آدم‌ربایی یا ایجاد جراحت و حتی قتل به راحتی تحت تعقیب قرار خواهد گرفت.

همه این اتفاق‌ها به دلیل اعتماد بی‌جای اولیه و عدم ثبت قرارداد قانونی می‌افتد. خدشه به اعتماد یکی از اتفاق‌های ناگواری است که با انتشار این اخبار در جامعه فراگیر و سبب می‌شود افراد خیرخواهی که قصد دستگیری از بدهکاران را دارند از تصمیم خود منصرف شوند، چراکه به جای دویدن به دنبال بدهکار ترجیح می‌دهند سرمایه‌شان در حساب‌های بانکی‌شان پرواورتر شود. آموزه‌های دینی همواره بر همیاری به دیگران و دستگیری از افراد در معرض خطر تأکید دارد و مردم را به این امر خیرخواهانه دعوت می‌کند، منتهی این افراد پرخطر هستند که با سوءاستفاده از اعتماد دیگران و با زیاده‌خواهی‌های خود هم باعث خدشه به اعتماد عمومی می‌شوند و هم امنیت مالی و روانی سایر افراد را با خطر مواجه می‌کنند. در عصر حاضر که همه ساختار اجتماعی بر مبنای مناسبات قانونی دنبال می‌شود، ترجیح بر این است که برای عقد قراردادهای مالی حتماً با کارشناسان حقوقی مشورت شود. تردیدی وجود ندارد که پرداخت مثلاً ۵۰۰ هزار تومان به عنوان حق مشاوره قانونی می‌تواند از اتفاقی که ممکن است به از دست رفتن یک یا چند میلیارد تومان سرمایه و ایجاد خطر برای دیگران منجر شود، جلوگیری کند.

فرار مرد مسلح پس از گروگانگیری

مردی که در جریان اختلاف مالی، پیرمرد ۸۰ ساله و دو پسر میانسالش را گروگان گرفته بود، تحت تعقیب پلیس قرار گرفت.

به گزارش «جوان»، سرهنگ فرج شجاعی، فرمانده انتظامی شیراز گفت: صبح روز ۲۶ بهمن‌ماه مأموران پلیس از حادثه آدم‌ربایی در شهرک رکن‌آباد باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد مردی حدوداً ۲۵ ساله و مسلح به اسلحه وارد خانه پیرمردی ۸۰ ساله شده و او و دو پسر ۴۰ و ۴۵ ساله‌اش را گروگان گرفته است. بررسی‌ها نشان داد مرد آدم‌ربا همراه گروگان‌های خود سوار خودروی پژو پارسی شده که راننده آن مقابل خانه منتظر او بوده و گریخته است.

همزمان با مطرح شدن شکایت، مأموران پلیس در این باره تحقیق کردند و یک ساعت بعد موفق شدند مخفیگاه آدم‌ربایان را شناسایی کنند. همزمان با حضور پلیس در محل، مأموران موفق شدند گروگان‌ها را در سلامت کامل آزاد و راننده پرشیا را هم بازداشت کنند. بررسی‌های اولیه نشان داد حادثه گروگانگیری در جریان اختلاف ملکی رقم خورده است. تحقیقات برای بازداشت متهم اصلی در جریان است.

تقصیر رهگذر و راننده پراید در تصادف مرگبار

مرد رهگذر در تصادف با سواری پراید عبوری در بزرگراه شیخ‌فضل‌الله درگذشت.

به گزارش «جوان»، سرهنگ فیروز کشیر، معاون اجتماعی پلیس راهور تهران بزرگ گفت: ساعت ۰۶:۳۵ روز گذشته مأموران پلیس از حادثه رانندگی در بزرگراه شیخ فضل‌الله جنوب حوالی سازمان آب باخبر و در محل حاضر شدند.

بررسی‌ها نشان داد مردی رهگذر که در حال عبور از عرض بزرگراه بوده در تصادف با سواری پراید عبوری دچار حادثه شده و به دلیل شدت جراحت جانش را از دست داده‌است. پلیس عابر فوت‌شده را به دلیل عبور از محل غیرمجاز و راننده پراید را هم به دلیل بی‌توجهی به جلو، هر یک به میزان مساوی مقصر شناخت.

مرگ خاموش مادر و کودک در اهواز

مادر و دختر خردسال در حادثه گازگرفتگی در شهرستان اهواز جان باختند.

عارف شرهانی، سخنگوی اورژانس خوزستان گفت: امدادگران ساعت ۱۲:۴۰ روز گذشته از وقوع حادثه گازگرفتگی در یکی از خانه‌های خیابان عامری باخبر و بعد از حضور در محل متوجه شدند مادر ۳۸ ساله و دختربچه پنج ساله به دلیل گازگرفتگی جان باخته‌اند که اجساد به پزشکی قانونی منتقل شدند.

جوان
امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۵۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ هیات به شماره کلاسه ۷۷۷-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا برومندی فرزند محمد هادی به شماره شناسنامه ۵۳۰۶ در ششدانگ یک یکباب منزل به مساحت ۴۶۲/۶۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی خداقلی بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
شناسه آگهی: ۱۶۶۲۹۷۸ — **علی اوسط رستمی**
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد نخعی ابراهیم آباد به شماره شناسنامه ۱۴۳ بشماره ملی ۲۱۲۰۷۹۹۸۵۳ صادره از گرگان فرزند نوراله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۸۸ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۳۸ اصلی واقع دراراضی چوبلانی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رواشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ — **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴**
شناسه آگهی: ۱۶۶۵۶۴۴ — **حجت اله تجری**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد.
بخش یک بجنورد

۱- ششدانگ یک باب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۸۶ اصلی به مساحت ۵۱/۵۵ متر مربع ابتیاعی آقای الله نظر درخشان از محل مالکیت رسمی خانم اغل گرگ نوروزی برابر رای شماره ۵۰۷۱- ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰- کلاسه ۰۵۳۸ - ۱۴۰۲ -

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شناسه آگهی: ۱۶۶۴۰۱۰ — **مهدی سیاوشی**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۹۵۵۰ مورخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف ـــ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ـــ جمستان ـــ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مصطفی فلاح فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۹/۳۳ متر مربع به شماره پلاک ۷۴۰ فرعی از ۲۷۰ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبداله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم خسرو والیپور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸**

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جمستان
شناسه آگهی: ۱۶۵۷۱۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

((املاک متقاضیان واقع در بخش شش)) اراضی واقع در چاری پلاک ۳۳- اصلی
۱۲۰ فرعی: علی اکبر غلام نژاد چاری در ششدانگ باغ که مقداری از عرصه آن ثلث و وقف میباشد بمساحت ۳۴۶۰/۳۶متر مربع به خریداری از محمد اسمعیل غلام نژاد محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش هفت)) اراضی واقع در روستای شیر سوار پلاک ۷- اصلی
۳۱۹ فرعی: محمد بابائی شیر سوار در ششدانگ زمین با بنای احداثی که ۲ دانگ عرصه وقف میباشد بمساحت ۵۸۱متر مربع به خریداری از ابوالقاسم بابائی محرز گردید. **اراضی واقع در روستای قصاب کلا پلاک ۲۳ -اصلی**
۸۸ فرعی: مهدی حاجی پورچناری در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۳۲ متر مربع به خریداری از حسین جعفرپور محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش هشت)) اراضی واقع در روستای شیر دار کلا پلاک ۷- اصلی
۸۱۳ فرعی: محراب بابانژاد شیردار در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۷۳متر مربع خریداری از محسن عیسی پور محرز گردید. **اراضی واقع در روستای کبریا کلا پلاک ۱۰۲- اصلی**
۱۴۶۴ فرعی: سیداحمدرضوی در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۶۲/۴۵متر مربع خریداری از فاطمه اصغری محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش یازده)) اراضی واقع در روستای مرزون آباد پلاک ۵۲ -اصلی ۳۸۰۹ فرعی: کبرا عباس نیامرزونی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۸۷ متر مربع خریداری از خلیل حبیب زاده محرز گردید.
۳۸۱۰ فرعی: مهدی حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۵/۸۵متر مربع خریداری از ابراهیم اسمعیل پور محرز گردید.
۳۸۱۱ فرعی پیمان آریان زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۵ متر مربع خریداری از حسینعلی رستمی محرز گردید. **اراضی واقع در موزبرج پلاک ۵۳ -اصلی**
۵۵۱۸ فرعی: سیده مهری حسینی ایمنی در ششدانگ زمین با بنای احداثی که ٤ سهم از ۱۳ سهم عرصه وقف میباشد بمساحت ۱۲۰/۱۸ متر مربع خریداری از احسان غلامپور محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده)) اراضی واقع در روستای لنگور پلاک ۵- اصلی
۱٦٤ فرعی : محمد ریحانی در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱٤۳/۰۹متر مربع خریداری از شعبان آقاگل زاده محرز گردید لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۱۲/۱۳

شناسه آگهی: ۱٦٦٥۳۳۲ — **سیدمهدی حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک بابل**