گزارش میدانی خبرنگار «جوان» از حادثه خونین در محله اباذر

فرار مردان نقابدار پس از قتل مادر و دختر

غلامرضا مسکنی

دو مرد نقابدار پس از قتل مادر و دختر در خانه‌شان در غرب تهران از روی دیوار ساختمان به داخل کوچه پریدند و فرار کردند. تلاش‌های نامزد دختر جوان که لحظاتی بعد از حادثه به محل رسیده بود برای دستگیری متهمان نتیجه‌ای نداد.

ساعت ۸:۴۰ دیروز، مرد جوانی در تهران با اداره پلیس تماس گرفت و اعلام کرد مادر و دختری در خانه‌شان به قتل رسیده‌اند. مرد جوان وحشت‌زده گفت: دختر جوان پریناز نام دارد و نامزد من است. او همراه مادرش زندگی می‌کرد که با مادرش به قتل رسیده است.

با اعلام این خبر به سرعت تیمی از مأموران کلانتری ۱۴۰ باغ‌فیض به سرپرستی سرهنگ سعید لشتی رئیس کلانتری راهی محل شدند. قتلگاه مادر و دختر، طبقه چهارم ساختمان پنج طبقه تک‌واحدی حوالی خیابان پیامبر شرقی در غرب تهران بود که مأموران کلانتری داخل پذیرایی با جسد پریناز ۳۵ ساله و مادر ۶۰ ساله‌اش به نام مریم روبه‌رو شدند.

کارآگاهان مبارزه با قتل

بدین ترتیب مأموران کلانتری با حفظ صحنه جرم، موضوع حادثه را به کارآگاهان اداره دهم ویژه مبارزه با قتل پلیس آگاهی اطلاع دادند. لحظاتی بعد هم تیم تحقیق پلیس آگاهی همراه چند کارآگاه زبده در محل تحقیقات خود را به دستور بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران که به محل اعزام شده بود، آغاز کردند.

بررسی‌های مأموران حکایت از آن داشت مادر و دختر در خانه‌شان تنها زندگی می‌کردند تا اینکه ساعتی قبل دو مرد جوان به دلایلی وارد خانه آنها می‌شوند و در درگیری، مادر و دختر را به قتل می‌رسانند.

نگران شدم

تیم جنایی در نخستین گام از مردی که حادثه را به پلیس خبر داده بود، تحقیق کرد. وی در ادعایی گفت: «پریناز نامزدم بود. من و او مدتی است که در شرکت تحقیقاتی با هم همکار هستیم و از یک سال قبل تصمیم گرفتیم با هم ازدواج کنیم. چندی قبل همراه خانواده‌ام به خواستگاریش آمدم و او را نامزد کردم. قرار بود در اولین فرصت مراسم ازدواجمان را برگزار کنیم، اما پریناز پیشنهاد داد مراسم عروسی‌مان را برای بعد از عید بگذاریم. به هرحال قرار ازدواج ما بعد از سال جدید شد. من گاهی به خانه نامزدم رفت و آمد داشتم. من و پریناز هر روز یکدیگر را در محل کار می‌دیدیم و درباره زندگی و آینده‌مان با هم صحبت می‌کردیم و گاهی نیز با هم بیرون می‌رفتیم. امروز وقتی سر کار رفتم خبری از پریناز نبود که نگرانش شدم، اما با خودم گفتم به زودی به محل کار می‌آید.»

صحنه عجیب

مرد جوان ادامه داد: «منتظرش ماندم، اما ساعتی بعد وقتی دوباره سراغش را گرفتم، همکارانش گفتند هنوز به محل کار نیامده است. با تلفن همراهش تماس گرفتم، اما جواب نداد. با خودم فکر کردم شاید به دلیلی تأخیر دارد و در راه است و نمی‌تواند تلفن همراهش را جواب بدهد. هر لحظه نگرانی‌ام بیشتر می‌شد و وقتی دیدم پریناز به محل کار نیامده است، دوباره با تلفن همراهش تماس گرفتم. این‌بار هم جواب نداد، تلفن خانه‌شان را گرفتم و بعد هم با تلفن همراه مادرش تماس گرفتم، اما هیچ کسی جواب مرا نداد. در حالی که نگرانی‌ام بیشتر شده بود با سرایدار ساختمان تماس گرفتم، اما او و خانواده‌اش مسافرت بودند و گفتند مرخصی گرفته‌اند. احتمال دادم برای آنها اتفاقی افتاده باشد، به همین دلیل از محل کار بیرون آمدم و به سرعت به طرف محل زندگی نامزدم به راه افتادم. وقتی وارد کوچه آنها شدم و به نزدیک ساختمانشان رسیدم با صحنه عجیبی روبه‌رو شدم. دو مرد که کلاه زمستانی به سر و ماسک بهداشتی به صورت داشتند، درحالی که ساک‌دستی شبیه ساک تعمیرکاران در دست داشتند از روی دیوار و نرده‌های آهنی ساختمان محل زندگی نامزدم خودشان را به داخل کوچه انداختند.»

درگیری با عاملان قتل

مرد جوان درحالی که به نظر می‌رسید هنوز در شوک است، ادامه داد: «به سرعت به طرف یکی از آنها رفتم و یقه‌اش را گرفتم و گفتم برای چه به داخل ساختمان رفته بودید. پسر جوان که صورتش مشخص نبود گفت برای تعمیر آبگرمکن طبقه چهارم رفته بودیم، اما در باز نشد که از روی دیوار پریدیم. وقتی حرف طبقه چهارم را زد او را نگه داشتم و فریاد زدم آی دزد که دوستش با چاقو به طرفم حمله و چند بار چاقو را به سمت صورتم پرت کرد. ما با هم درگیر شدیم، اما از ترس جانم او را رها کردم. دو مرد جوان به سرعت فرار کردند و من هم در حالی که درخواست کمک می‌کردم، آنها را تعقیب کردم، اما وقتی به پارک انتهای کوچه رسیدند از هم جدا شدند و من هم به طرف محل زندگی نامزدم برگشتم. هر چقدر در زدم کسی در را باز نکرد و یکی از همسایه رسید و در را باز کرد و با هم به طبقه چهارم رفتیم. زنگ خانه را زدیم باز هم کسی در را باز نکرد که نگران شدیم و قفل در را شکستیم و وارد خانه شدیم که با جسد نامزدم و مادرش روبه‌رو شدیم. من آخرین بار دو روز قبل به خانه آنها آمده بودم و گربه‌های خانگی پریناز را که بیمار شده بودند برای درمان به خانه‌مان بردم.»

کشف گوشی در خانه‌باغ

بررسی‌های تیم جنایی در محل حادثه نشان داد گوشی‌های همراه مادر و دختر سرقت شده‌اند. از سوی دیگر معاینات اولیه پزشکی قانونی در محل جنایت، علت حادثه را خفگی بر اثر فشار بر عناصر حیاتی گردن اعلام کردند و بررسی‌ها نشان داد عاملان قتل، مادر و دختر را غافلگیر و با روسری آنها را خفه کرده‌اند. از سوی دیگر مشخص شد عاملان قتل بدون تخریب در یا قفل در ورودی وارد خانه و پس از قتل هم از خانه خارج شده‌اند، اما وقتی وارد حیاط می‌شوند به دلیل اینکه در ورودی حیاط به بیرون کلید مخفی داشته، موفق به باز کردن در نمی‌شوند و از روی دیوار به داخل کوچه می‌پرند که با نامزد دختر جوان روبه‌رو و درگیر می‌شوند.

مأموران پلیس در بررسی اطراف محل حادثه، ساک‌دستی عاملان قتل را پیدا نکردند، اما در ادامه بررسی‌ها متوجه شدند نگهبان خانه‌باغی در آن نزدیکی گوشی شکسته‌ای را داخل باغ پیدا کرده است. مأموران دریافتند عاملان قتل پس از فرار گوشی دختر جوان را شکسته و داخل خانه‌باغ انداخته‌اند تا ردی از خود به جا نگذارند.

همزمان با انتقال جسد مادر و دختر به دستور بازپرس رضازاده به پزشکی قانونی برای انجام آزمایش‌های لازم، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی و دستگیری عاملان قتل آغاز کردند.

صحنه قتل

ساعت حدود ۱۰ صبح دیروز بود که برای تهیه گزارش به محل حادثه رفتم. وقتی وارد کوچه وحدت سوم در خیابان پیامبر شرقی شدم، خودروی تیم جنایی وسط کوچه روبه‌روی پلاک شماره ۹ که ساختمان پنج طبقه تک‌واحدی شیکی بود پارک شده بود. کوچه آرام بود و هنوز همسایه‌ها و ساکنان کوچه در جریان حادثه دلخراش قتل مادر و دختر قرار نگرفته بودند. با آسانسور به طبقه چهارم قتلگاه مادر و دختر رفتم. در باز بود و تعدادی مأمور پلیس و تیمی از کارآگاهان زبده پلیس آگاهی در حال بررسی صحنه قتل بودند. مادر و دختر در گوشه‌ای از پذیرایی روی زمین افتاده بودند و پارچه‌ای سفید روی آنها را پوشانده بود. آپارتمان به نظر می‌رسید بالای ۱۰۰ متر باشد. داخل پذیرایی میز بزرگی گذاشته شده بود و روی آن ظرف کریستالی بزرگی که پر از میوه بود و ظرف دیگری هم که داخلش نبات بود با کمی فاصله دیده می‌شد. میوه‌ها، تنقلات و وسایل پذیرایی دست نخورده بودند. آنطور که نزدیکان مادر و دختر می‌گفتند ماشین لباسشویی آنها نیاز به تعمیرات داشته و مأموران هم تسمه پروانه‌ای را داخل آشپزخانه کشف کرده بودند. همه چیز حکایت از آن داشت عاملان قتل به زور وارد خانه نشده‌اند و دختر و مادر را هم هنگام قتل غافلگیر کرده‌اند.

خانواده‌ای بی‌آزار

نامزد دختر جوان حال خوبی نداشت و از چشمان قرمزش معلوم بود در سوگ نامزدش گریه کرده است.

دوست او در محل حادثه حضور داشت و به خبرنگار ما گفت: «من و دوستم پژمان و پریناز همکار هستیم. پژمان قرار بود به زودی با پریناز ازدواج کند. صبح وقتی پریناز به محل کار نیامد او نگران شد و به خانه نامزدش آمد. ساعتی قبل درحالی که گریه می‌کرد با من تماس گرفت و گفت پریناز و مادرش به قتل رسیده‌اند. من هم به سرعت به محل حادثه آمدم. پریناز دختر خوبی بود و با هیچ فردی مشکلی نداشت.» ساعتی از حضورم در محل حادثه گذشته بود که کم‌کم تعدادی از همسایه‌ها متوجه حادثه شدند و به داخل کوچه آمدند. تعدادی با هم صحبت می‌کردند و از وقوع این حادثه متعجب بودند.

یکی از ساکنان ساختمان به خبرنگار ما گفت: «مقتول همراه شوهر و دو دخترش از همان ابتدای ساخت این ساختمان در اینجا زندگی می‌کردند. شوهرش چند سال قبل بر اثر بیماری کرونا فوت کرد و همسرش همراه دو دخترش زندگی می‌کرد. یکی از دخترانش ازدواج کرد و از مادر و خواهرش جدا شد. مادر و دختر هم افراد آرام و بی آزاری بودند و با هیچ یک از ساکنان ساختمان مشکلی نداشتند. دخترش کارمند یک شرکت بود و صبح‌ها به محل کارش می‌رفت و غروب به خانه‌شان بازمی‌گشت، اما مادرش خانه‌دار بود. الان که متوجه شدم آنها به قتل رسیده‌اند، شوکه شده‌ام.»

یادداشت

دشواری صیانت از حریم خصوصی

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

صیانت از حریم خصوصی به‌زعم آنکه تأکید بسیاری نسبت به مراقبت از آن صورت می‌گیرد، همزمان با گسترش فناوری‌های نوین مدام در معرض خطر قرار دارد. بخشی از این صیانت باید از سوی سازمان‌ها و ادارات خصوصی و دولتی صورت گیرد. همین یک ماه قبل بود که اعلام شد اطلاعات شخصی ۲۰ میلیون از مشتریان اسنپ‌فود سرقت شده است. اطلاعاتی که شامل نام کاربری و رمز عبور، شماره تلفن، شماره حساب‌های بانکی و مشخصات کامل فردی مشترکان می‌شود. گروه هکری که به این اطلاعات دست پیدا کرده بود اعلام کرد به بیش از ۵۱ میلیون آدرس کاربر از جمله موقعیت GPS مشترکان دسترسی پیدا کرده و اطلاعات بیش از ۱۸۰ میلیون دستگاه تلفن همراه مثل نوع و مدل دستگاه، پلتفرم، محتویات گوشی‌های تلفن همراه و موارد کامل‌تر را در اختیار گرفته است. این گروه هکری توانسته بود اطلاعات بیش از ۶۰۰ هزار پرداخت، شامل نام کامل صاحب کارت، نام کامل مشتری، شماره تماس، شماره کارت، نام بانک و جزئیات بیشتری از آن را در اختیار بگیرد. همچنین هکر اعلام کرده بود که به گردش مالی رستوران‌ها و قراردادهای آنها دسترسی پیدا کرده است و تهدید کرده بود در قبال دریافت ۳۰ هزار دلار این اطلاعات را افشا نخواهد کرد!

به‌زعم اینکه دسترسی به این اطلاعات منجر به نگرانی صاحبان کسب و کار و کاربران شد، اما مطرح شدن شکایت هم نتوانست منجر به مصون ماندن این اطلاعات شود. در واقع بخش مهم بروز آسیب‌هایی از این دست به دنبال پایین بودن امنیت سایبری سازمان‌ها و شرکت‌هایی که خدمات ارائه می‌دهند، مربوط می‌شود. از آنجا که تعداد قربانیان این پرونده‌ها فراوان است، بعید به نظر می‌رسد افراد حقیقی نسبت به آسیب‌هایی که متوجه آنها شده، طرح شکایت کنند و در صورت شکایت هم نمی‌توانند آب رفته را به جوی بازگردانند، چراکه اطلاعات خصوصی‌شان افشا شده است. در این بین اما سازمان‌های حقوقی شاید نسبت به گرفتن غرامت از شرکت‌هایی که کوتاهی آنها منجر به افشای اطلاعات شده، موفق عمل کنند. افشای بخشی از اطلاعات شخصی دیگران سال‌های زیادی است که از سوی سازمان‌هایی مثل آموزش و پرورش رایج است. این اطلاعات شامل شماره تماس دانش‌آموزان یا اولیای آنهاست که بدون اطلاع خانواده‌ها در اختیار مؤسسه‌های آموزشی، خصوصاً فعالان حوزه کنکور قرار می‌گیرد. هنوز مشخص نیست دلالان این اطلاعات در قبال کار خود چه خدماتی دریافت می‌کنند، اما هستند افراد یا سازمان‌هایی که در قبال دسترسی به اطلاعات شخصی دیگران، حاضر به پرداخت هزینه باشند. اقبال روزافزون شهروندان به استفاده از خطوط تلفن همراه بدون توجه به پیامدهایی که ممکن است گریبانگیر آنها شود گزینه ناگزیری است که هر شهروند را ناچار به استفاده از آن کرده، به‌طوری که هر شهروندی که قصد استفاده از خدمات دولتی را دارد چاره‌ای ندارد جز اینکه یک سیم‌کارت به نامش ثبت شود. براساس آمار منتشر شده سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تا خردادماه سال گذشته خطوط واگذار شده دائمی، ۳۱ میلیون و ۴۲۷ هزار و ۱۸۰ عدد و خطوط واگذار شده اعتباری ۱۷۶ میلیون و ۵۶۰ هزار و ۲۹ عدد بوده، به‌طوری که مجموع خطوط واگذار شده دائمی و اعتباری به ۲۰۷ میلیون و ۹۸۷ هزار و ۲۰۹ رسید. از میان خطوط واگذار شده، ۲۷ میلیون و ۷۸۱ هزار و ۴۹۵ خط دائمی فعال و ۱۱۳ میلیون و ۶۶۳ هزار و ۴۹۳ خط اعتباری فعال وجود دارد که مجموع خطوط دائمی و اعتباری فعال را به ۱۴۱ میلیون و ۴۴۴ هزار و ۹۸۸ عدد می‌رساند.

با در نظر گرفتن این فراوانی باید در نظر داشت امنیت فردی تا چه میزان می‌تواند مورد تهدید قرار گیرد. در واقع هر فردی که بدون داشتن تلفن همراه و به شیوه سنتی امکان حیات داشته باشد، می‌تواند از خطراتی که امکان بروز آن از درگاه‌های سایبری وجود دارد در امان باشد که در غیر این صورت در زمان و مکان نامشخص این امکان وجود دارد که در معرض تهدید سایبری قرار گیرد. هر فردی که در گوشی تلفن همراهش یکی از اپلیکیشن‌های بانکی یا خدماتی را نصب می‌کند، ناگزیر است تمامی اطلاعات شخصی خود را وارد کند و زمانی که ارتباط اینترنتی او برقرار می‌شود، داده‌های بانکی و عکس و فیلم‌های خصوصی‌اش در معرض تهدید قرار می‌گیرد. از همین‌رو باید در نظر گرفت با توجه به تهدیدهای موجود خطر بیش از آنکه تصور شود به ما نزدیک است.

نجات از چاه ۳۰ متری پس از ۳ روز

مردی که به چاه ۳۰ متری سقوط کرده بود، پس از سه روز نجات پیدا کرد.

محسن حدادیان، رئیس آتش‌نشانی بم گفت: روز گذشته رهگذری به آتش‌نشانان خبر داد که صدای ناله یک نفر را از داخل یک چاه شنیده است. بعد از آن بود که آتش‌نشانان در محل حاضر و بعد از برپا کردن کارگاه موفق شدند فرد مصدوم را از قعر چاه ۳۰ متری خارج کنند و تحویل امدادگران اورژانس بدهند. بررسی‌ها نشان داد مرد مصدوم سه روز قبل به علت نامشخصی به قعر چاه سقوط کرده بود که در حال حاضر تحت درمان قرار دارد.

سرقت خودرو در تهران اوراق کردن در جنوب کشور

زوج جوان که با همدستی یکی از دوستانشان پس از سرقت خودرو، آن را به شهری در جنوب کشور منتقل می‌کردند، بازداشت شدند.

سردار علی ولی‌پور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: چندی قبل شکایت‌های مشابهی درباره سرقت خودروهای سواری به پلیس تهران گزارش شد. هرچند شاکیان در این باره طرح شکایت کردند، اما تحقیقات پلیس برای بازداشت عامل یا عاملان سرقت به جایی نرسید. درحالی که بررسی‌ها در جریان بود، پلیس یکی از شهرهای جنوبی کشور سرنخ را به دست پلیس تهران داد. مأموران پلیس هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک نیسان سواری مظنون و بعد از بررسی متوجه سرقتی بودن آن می‌شوند. راننده وقتی مورد تحقیق قرار می‌گیرد به مأموران می‌گوید عضو یک باند سرقت است و خودرو را از زوجی جوان در تهران تحویل گرفته و قرار بوده آن را در جنوب کشور اوراق کند که بازداشت شد. با اطلاعاتی که متهم در اختیار پلیس قرار داد، مأموران برای بازداشت زوج سارق وارد عمل شدند. همزمان با حضور پلیس بود که آنها از حضور مأموران باخبر شدند و پا به فرار گذاشتند که با شلیک هوایی پلیس دستگیر شدند. آنها در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی خودروها در تهران اعتراف کردند. یکی از سارقان گفت: ما مدتی قبل باند سرقت خودرو تشکیل دادیم. از آنجا که احتمال دستگیری ما در تهران زیاد بود، تصمیم گرفتیم خودروها را به شهری در جنوب کشور منتقل کنیم و بعد از اوراق کردن، لوازم آن را بفروشیم که سرانجام بازداشت شدیم. تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهمان در جریان است.

جان‌باختن مرد میانسال در آتش‌سوزی

نگهبان ساختمانی در جریان حادثه آتش‌سوزی در اتاقک نگهبانی جان باخت.

به گزارش «جوان»، جلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران گفت: ساعت ۳:۴۶ بامداد روز گذشته، آتش‌نشانان دو ایستگاه از حادثه آتش‌سوزی در یک ساختمان در بزرگراه شهید آوینی باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد آتش‌سوزی در اتاقک نگهبانی اتفاق افتاده است که امدادگران موفق شدند شعله‌های آتش را در اتاقک شش متری مهار کنند. بررسی‌های بیشتر نشان داد نگهبان ۶۰ ساله که تبعه افغان بود در این حادثه فوت و جسد به پزشکی قانونی منتقل شده است. تحقیقات همچنین نشان داد، حادثه آتش‌سوزی با یک اجاق علاءالدین قدیمی گازسوز اتفاق افتاده که بررسی‌های بیشتر در جریان است.

مرگ خاموش ۴ عضو یک خانواده

چهار عضو یک خانواده در شهرستان علی‌آباد کتول در حادثه گازگرفتگی جان باختند.

سرهنگ سیدعلی نصرتی، جانشین فرمانده انتظامی علی‌آباد کتول در استان گلستان گفت: روز گذشته مأموران پلیس از حادثه گازگرفتگی در یک ساختمان مسکونی باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد که چهار نفر از پنج عضو یک خانواده در حادثه گازگرفتگی جانشان را از دست داده‌اند و پنجمین نفر هم که دچار مسمومیت شدید شده بود به مرکز درمانی منتقل و وضعیت او وخیم اعلام شده است.

خارج کردن کارگر از چاه ۱۵ متری

کارگری که شب‌هنگام مشغول کار بود، به چاه ۱۵متری سقوط کرد که با تلاش آتش‌نشان نجات پیدا کرد.

ساعت ۲۲ شامگاه شنبه، کارکنان شرکت پیمانکاری آب و فاضلاب به آتش‌نشانان ایستگاه ۳۳ خبر دادند یکی از کارگران به چاه ۱۵ متری سقوط کرده است. همزمان با حضور امدادگران مشخص شد کارگر ۲۲ ساله بالای چاه مشغول کار بوده که به دلیل نامشخصی به عمق ۱۵ متری سقوط کرده است. امدادگران خود را به عمق چاه رساندند و کارگر را به سطح زمین منتقل کردند و در اختیار امدادگران اورژانس قرار دادند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد لنگری بشناسنامه شماره ۱۳۸۹۶ صادره از بجنورد فرزند نظر علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲۱/۳۲ متر مربع مفروز از پلاکهای شماره ۲۸۱ و ۴۲۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی (که مساحت ۲۲۴/۷۷ مترمربع از پلاک ۲۸۱ فرعی و ۲۹۶/۵۵ مترمربع از پلاک ۴۲۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی می باشد)، واقع در البرز و با خریداری از آقایان علی دمرچلی و عباس دمیرچی و محسن لنگری و با مالکیت مالکین اولیه آقایان علی و اسماعیل مدیر روستا تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
شناسه آگهی: ۱۶۵۸۳۱۸
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد.

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴ – اصلی اراضی طارمی

۱- ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر انباری از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۸ متر مربع ابتیاعی خانم الهام رحمتی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رای شماره ۴۶۲۳- ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰- کلاسه ۰۴۵۵ - ۱۴۰۲ - **لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
شناسه آگهی: ۱۶۴۵۱۹۴
مهدی سیاوشی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد