یکی از وکلای متهم پرونده مهرجویی

متهمان نمک خوردند و نمکدان شکستند

دومین جلسه رسیدگی به پرونده قتل داریوش مهرجویی و همسرش وحیده محمدی‌فر که به دست چهار تبعه غیرمجاز رقم خورده، صبح روز پنج‌شنبه ۲۸ دی‌ماه برای رسیدگی به اتهام‌های دو متهم باقیمانده در شعبه اول دادگاه کیفری یک کرج برگزار شد. متهمان که اسکندر و میرویس نام دارند به دادگاه گفتند که چگونه در سناریوی خونین که کریم، متهم ردیف اول طراحی کرده نقش داشته‌اند.

کوشا مهشید فلاحی | میزان

پس از اینکه قاضی رسمیت دومین جلسه رسیدگی به اتهام قتل داریوش مهرجویی و همسرش را اعلام کرد، از اسکندر یکی از متهمان خواست در جایگاه قرار گیرد. او اتهام‌های شروع به قتل عمدی خانم محمدی‌فر، مباشرت در ایراد ضرب و جرح عمدی با چاقو به نحو وارد آوردن جراحت به بدن وی، مشارکت در سرقت، ورود به عنف به منزل دیگران و اخفای ادله جرم را قبول کرد.

متهم در شرح حادثه گفت: من چاه‌کن بودم و وضع مالی خوبی نداشتم. یک هفته قبل از قتل، کریم تماس گرفت و گفت مردی را می‌شناسد که در خانه‌اش دلار، یورو و طلای زیادی دارد و خواست برای دزدی به آنجا بریم. برای اینکه به راحتی به پول برسم پیشنهاد سرقتش را قبول کردم. او آدرس محل سرقت را به من داد. قرار ما پشت دیوار شهرک بود که به خانه مهرجویی مشرف بود. کریم گفت از این راه اگر برویم دوربین‌ها متوجه حضورمان نمی‌شود. آن شب وقتی سر قرار حاضر شدم، کریم، میرویس و برادرش داود آنجا بودند. کریم نقشه را برایمان توضیح داد. بعد از اینکه او از دیوار عبور کرد ما هم به دنبالش وارد شدیم. مطابق نقشه قرار بود از در آشپزخانه وارد ساختمان شویم. ما پشت در آشپزخانه به‌صف شده بودیم، خانم از روی سایه کریم متوجه فردی ناشناس شد و گفت کی هستی. کریم صدایش را عوض کرد و گفت در را باز کن. خانم گفت الان زنگ می‌زنم و پلیس را باخبر می‌کنم. کریم، خانم را تهدید کرد، اما یادم نیست چه چیزی به او گفت. بعد رو کرد به ما و گفت که امشب شب دزدی نیست. برویم و یک شب دیگر بیاییم.

قاضی: پس قتل‌ها در دومین مرحله اتفاق افتاد؟

متهم: بله.

قاضی: درباره آن شب توضیح بده.

متهم: دومین شب هم از همان مسیر وارد شدیم. کسی به مسیر رفت و آمد ما شک نکرده بود و همه چیز همانطور بود. کریم با خودش دو چاقو داشت؛ یکی دسته قهوه‌ای و دیگری دسته زرد. با خودش هم چند جفت دستکش آشپزخانه همراه داشت که به هر کدام‌مان یک جفت داد و خواست دستمان کنیم. همه دستکش‌ها را دستمان کردیم، اما میرویس گفت با دستکش نمی‌تواند کار کند. بعد از اینکه از دیوار عبور کردیم از مسیر آشپزخانه وارد ویلا شدیم. میرویس چوب بزرگی برداشته بود. وارد که شدیم آقا و خانم مهرجویی دور میز آشپزخانه نشسته بودند. آقا داشت تلویزیون نگاه می‌کرد. وقتی وارد شدیم، خانم متوجه ما شد و به یکی از اتاق‌ها دوید. من و داود دنبالش دویدیم. او در را بسته بود و هل می‌داد. هر دو در را هل دادیم و وارد شدیم. همانطور که ایستاده بود، دست و پای خانم را با پارچه مشکی که آنجا بود، بستیم و گفتیم، طلاهایت را بده. او گفت طلاهایش را قبل از سفر خارج به خانه مادرش برده است. چند النگویی را که به دست داشت، درآوردیم. پابند طلایش را هم گرفتیم که گم شد. می‌خواستیم از اتاق بیرون برویم که کریم وارد شد. چاقوهایش خونی بود. چاقوی دسته زرد را به من داد و گفت خانم را بکش و اگر او را نکشی، خودت را می‌کشم. با چاقو دو ضربه به گردنش کشیدم. خون زیادی نیامد فقط یک قطره روی لباسم ریخت. عقب‌عقب رفتم و چاقو از دستم افتاد. کریم چاقو را برداشت و به گردن خانم فرو کرد که خون روی من و دیوار پاشید. بعد از آن هم رفتیم خانه را گشتیم و دو موبایل پیدا کردیم.

قاضی: مهرجویی چطور کشته شد؟

متهم: قبل از اینکه دنبال خانم وارد اتاق شوم، فقط یک صحنه دیدیم که میرویس دستش بالا و پایین می‌رفت.

قاضی: اموال سرقتی را چه کردید؟

متهم: کریم اموال سرقتی را به من داد و خواست پنهان کنم. گفت، من بیرون شهرک کار می‌کنم و کسی دنبالم نمی‌آید. اموال سرقتی را داخل کیسه گذاشتم. بعد از قتل به خانه‌ام در فرخ‌آباد رفتم و لباس‌هایم را شستم و کیسه را در منطقه چهارشنبه‌بازار خاک کردم.

در ادامه وکیل متهم در جایگاه قرار گرفت و گفت اینها اتباعی هستند که با ورود غیرمجازشان نمک خوردند و نمکدان شکستند. او برای موکلش درخواست تخفیف در مجازات کرد و گفت اسکندر از وقتی بازداشت شده با مأموران همکاری داشته است. او به قصد سرقت وارد شده و کریم او را برای قتل تهدید کرده است که برایش درخواست اعمال تخفیف دارم.

قصد قتل داشتم

بعد از دفاعیات وکیل اسکندر، قاضی آخرین متهم پرونده را که میرویس نام دارد به جایگاه دعوت کرد. میرویس وقتی در جایگاه قرار گرفت، در حالی که گریه می‌کرد اتهام‌های شروع به قتل مهرجویی، مباشرت در ایراد ضرب و جرح عمدی با وارد آوردن ضربات متعدد به مهرجویی، مشارکت در سرقت و ورود به عنف به منزل دیگران را قبول کرد.

قاضی: چرا اینقدر گریه می‌کنی، روز گذشته هم وقتی اتهام‌هایت در دادگاه خوانده شد، دیدم که خیلی گریه می‌کردی!

متهم: من پشیمانم. با کارمان فرزندان مهرجویی را بی‌پدر و مادر کردیم. خودم هم دختری دارم که بی‌پدر می‌شود.

متهم در شرح حادثه گفت: من مهرجویی را می‌شناختم و با او اختلاف داشتم. کریم هم از اختلاف من و مهرجویی خبر داشت. چند روز قبل از آن بود که تماس گرفت و گفت می‌خواهد مهرجویی را بکشد. از من خواست همراهش بروم تا کارش را تمام کنیم. کریم گفت همه خبر دارند که من با مهرجویی اختلاف دارم و اگر او مهرجویی را بکشد باز هم پای من گیر است و مأموران به سراغم می‌آیند، برای همین بود که قبول کردم. من و کریم از اول قصدمان کشتن مهرجویی بود.

قاضی: ماجرای ۳۰ میلیون تومان مطرح شده در پرونده چیست؟

متهم: آن موضوع ربطی به مهرجویی نداشت و من طلبی هم از او نداشتم. مدتی قبل از باغ همسایه سرقت کردم. اموال سرقت شده ۳۰ میلیون قیمت داشت. صاحب باغ گفت که اگر می‌خواهی از تو شکایت نکنم، اموال را برگردان یا پولش را بده. من هم در نهایت قبول کردم در قبال ۳۰ میلیون برایش کار کنم. در این فرصت بود که مهرجویی خبردار شد که من از باغ همسایه‌اش سرقت کرده‌ام برای همین کاری کرد که من را از شهرک بیرون کنند. آنجا بود که کینه‌اش را به دل گرفتم و تصمیم گرفتم او را بکشم.

قاضی: دلیل اختلافت با او همین بود؟

متهم: بله، مهرجویی باعث اخراجم شده بود.

قاضی: با خانم هم اختلاف داشتی؟

متهم: نه. خانم رابطه خوبی با من داشت. یک‌بار که خرمالوهایشان را چیده بودم مقداری از آن را به من داد تا به خانه ببرم و با زنم بخورم، حتی برای تولد فرزندم هم به من کادو داده بود.

قاضی: از خانه سرقت هم کردی؟

متهم: نه، برای کشتن رفته بودم.

قاضی: ماجرای قتل را شرح بده.

متهم: فقط من و کریم از نقشه قتل خبر داشتیم و آن دو در جریان نبودند. وارد خانه که شدیم خانم به یکی از اتاق‌ها فرار کرد. من چوب داشتم و چهار ضربه به سر مهرجویی زدم. ایستاده مقاومت می‌کرد، حتی دستش را جلو آورد، اما ضربه‌ای هم به دستش زدم که کریم از راه رسید و با ضربه چاقو کارش را ساخت. مهرجویی وقتی ضربه چاقو به گردنش خورد، روی صندلی افتاد و صندلی هم شکست.

دفاع نماینده دادستان

سپس نماینده دادستان به دادگاه گفت: در جلسه روز گذشته وکیل مهرجویی اعلام کرده بود که چرا لباس‌های مرحوم آغشته به خون نیست. او با نشان دادن تصویر گفت، وقتی جسد کشف شد مهرجویی از صورت به زمین افتاده بود. طبیعی است که ضربه به گلویش وارد شده و خون از گلو، جلوی لباس‌ها را آلوده کرده است که با نشان دادن تصویر دیگر از جسد مشخص شد روی لباس‌ها آغشته به خون است.

آخرین دفاع

در ادامه قاضی، کریم را برای شنیدن آخرین دفاعیاتش به جایگاه فراخواند. او در آخرین دفاع هم اتهام دو فقره قتل، شرکت در سرقت، ورود به عنف به منزل دیگران را انکار کرد و گفت: وقتی حادثه اتفاق افتاد من در ویلای مهرجویی نبودم.

متهم ادامه داد: من وضع مالی خیلی خوبی داشتم و ماهی ۴۰ میلیون تومان درآمدم بود.. پنج باغ را اداره می‌کردم و پولی خوبی درمی‌آوردم.

متهم گفت: من در سلول انفرادی بودم که در باز شد و یک لحظه میرویس را دیدم. زبانش را گاز می‌گرفت و به اشاره می‌گفت که توبه کرده است. در ادامه داود دیگر متهم پرونده به دعوت قاضی در جایگاه قرار گرفت و در آخرین دفاع هم اتهام‌های خود را قبول کرد.

او گفت: من نمی‌دانستم که کریم قصد قتل دارد. به من گفته بود قرار است برای دزدی برویم. من از زمانی که دستگیر شده‌ام به همه چیز اعتراف کرده‌ام و اصلاً هم تحت فشار نبودم.

اسکندر هم در آخرین دفاع گفت که از زمان دستگیری به همه چیز اعتراف کرده و با پلیس همکاری داشته است.

متهم گفت: من نمی‌دانستم که کریم قصد قتل دارد و می‌خواهد آدم بکشد. همه چیز زیر سر کریم بود.

میرویس هم در آخرین دفاع، اتهاماتش را قبول کرد. سپس قاضی از وکلای اولیای دم خواست بار دیگر خواسته‌شان را مطرح کنند که آنها گفتند برای چهار متهم پرونده درخواست قصاص دارند. در پایان هیئت قضایی وارد شور شدند.

پشیمانی پس از قتل برادر ناتنی

■ آرمین بینا

مرد معتادی که برادر ناتنی پولدارش را در درگیری به قتل رسانده‌بود، پس از حادثه تصمیم گرفت به زندگی‌اش پایان دهد، اما با تلاش پزشکان از مرگ نجات یافت.

ساعت ۱۱ قبل از ظهر روز چهارشنبه بیست و هفتم دی، دختر جوانی وحشت‌زده با اداره پلیس تهران تماس گرفت و اعلام کرد صاحبکارش با برادر ناتنی‌اش داخل اتاقی که درش قفل است، درگیر شده‌اند و صدای دلخراشی را از داخل اتاق می‌شنود و کاری از دستش ساخته نیست.

پس از درخواست کمک دختر جوان، تیمی از مأموران کلانتری ۱۰۳ گاندی راهی محل حادثه شدند. مأموران وقتی وارد طبقه اول ساختمان اداری در خیابان حصاری در محله میرداماد شدند، داخل یکی از اتاق‌ها با جسد خونین مرد ۵۶ ساله‌ای به نام کامران و کمی آنطرف‌تر با پیکر خونین و نیمه جان مرد ۳۸ ساله‌ای به نام کیوان روبه‌رو شدند که چاقوی آغشته به خونی کنارش افتاده‌بود.

نجات از پرتگاه مرگ

مأموران در نخستین گام مرد زخمی را برای نجات جانش به بیمارستان منتقل کردند و در ادامه هم حادثه خونین را به بازپرس جنایی خبر دادند.

بدین‌ترتیب لحظاتی بعد قاضی محمد مهدی براعه، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل تحقیقات خود را آغاز کردند.

بررسی‌های تیم جنایی نشان داد مقتول در درگیری با برادر ناتنی‌اش با ۱۶ ضربه چاقو به قتل رسیده‌است و در این حادثه قاتل هم با دو ضربه چاقو به شکمش که به نظر می‌رسد، اقدام به خودزنی کرده‌است، زخمی‌شده و پس از انتقال به بیمارستان با تلاش تیم پزشکی از مرگ نجات پیدا کرده و تحت درمان قرار دارد.

همچنین مشخص شد کیوان معتاد به موادمخدر است و از قبل هم با برادر ناتنی‌اش اختلاف داشته تا اینکه ساعتی قبل به محل کار کامران می‌آید و درگیری خونین را رقم می‌زند.

اظهارات منشی

تیم جنایی در ادامه به سراغ منشی مقتول رفتند و از وی تحقیق کردند. دختر جوان که به شدت شوکه شده‌بود، گفت: «مقتول در کار خرید و فروش املاک فعالیت داشت و من هم مدتی است به عنوان منشی در دفتر کارش مشغول هستم. امروز هم مثل همیشه مشغول کارهای دفتر بودم و مقتول هم در اتاق کارش مشغول کارهایش بود. ساعت ۱۰:۳۰ زنگ دفتر به صدا در آمد و وقتی در را باز کردم، برادر ناتنی مقتول وارد دفتر شد. به صاحبکارم اطلاع دادم که برادر ناتنی‌اش آمده‌است و او هم اجازه داد کیوان وارد اتاقش شود. آنها با هم اختلاف داشتند و احتمال دادم با هم درگیر شوند و به همین دلیل داخل اتاق رفتم، اما کیوان گفت با برادرش صحبت خصوصی دارد و از من خواست از اتاق بیرون روم و کامران هم به من گفت به محل کار خودم بروم. وقتی از اتاق بیرون آمدم، آنها با هم آرام صحبت می‌کردند، به طوری که صدایشان بیرون نمی‌آمد، اما ۱۰ دقیقه بعد صدای درگیری آنها به گوشم رسید. مشاجره آنها بالا کشیده‌بود و من هم تصمیم گرفتم وارد اتاق شوم، اما در اتاق از پشت قفل بود. هر چه می‌گذشت صدای درگیری آنها بلندتر می‌شد تا جایی که صدای دلخراشی به گوشم رسید. خیلی نگران شدم و سریع خودم را به طبقه اول رساندم و از دوست صاحبکارم که محل کارش در طبقه اول است، درخواست کمک کردم. چند نفری به دفتر کار آمدیم و همچنان صدای درگیری آنها به گوش می‌رسید، اما در را باز نمی‌کردند تا اینکه پس از گذشت حدود نیم ساعت از درگیری، صدای آنها خاموش شد و ما هم نگرانی‌مان بیشتر شد و در را شکستیم و وارد اتاق شدیم. کامران و کیوان هر دو خونین روی زمین افتاده‌بودند و خونشان سرامیک‌های اتاق را قرمز کرده‌بود. کیوان هنوز نفس داشت، اما کامران فوت کرده‌بود که از پلیس و اورژانس درخواست کمک کردیم.»

پشیمانی

همزمان با ادامه تحقیقات، تیم جنایی به بیمارستان رفتند و از کیوان تحقیق کردند. متهم در حالی که به سختی صحبت می‌کرد، با اظهار پشیمانی به قتل برادر ناتنی‌اش اعتراف کرد و در توضیح ماجرا گفت: «مدتی بود با برادر ناتنی‌ام اختلاف مالی پیدا کرده‌بودم. البته من هم مثل برادرم زندگی خوبی داشتم، اما وقتی معتاد به موادمخدر شدم، زندگی‌ام تیره و تار شد و همیشه دنبال پول بودم. برادرم بساز و بفروش بود و در کار خرید و فروش املاک فعالیت می‌کرد و وضع مالی‌اش هم خیلی خوب بود.

امروز تصمیم گرفتم به محل کارش بروم و مقداری از او پول بگیرم. از طرفی هم عصبانی بودم و چاقویی با خودم بردم تا اگر به من پول ندهد، او را تهدید کنم. وقتی وارد اتاقش شدم با من رفتار خوبی نداشت و وقتی هم از او پول خواستم به من پولی نداد. در اتاق را از پشت قفل کردم که کسی وارد نشود. هر چقدر داد و فریاد کردم، فایده‌ای نداشت تا اینکه چاقو را از جیبم بیرون آوردم و او را تهدید کردم، اما پولی به من نداد و با هم درگیر شدیم. در جریان درگیری به او چند ضربه چاقو زدم که دیدم خونین روی زمین افتاد. وقتی چشمم به خون افتاد، پشیمان شدم و تصمیم گرفتم به زندگی خودم پایان دهم و بعد هم با چاقو دو ضربه به شکمم زدم و من هم روی زمین افتادم. دوست داشتم بعد از مرگ کامران بمیرم، اما پزشکان مرا نجات دادند و الان هم عذاب وجدان دارم.»

همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه، جسد مقتول برای انجام آزمایش‌های لازم به پزشکی قانونی فرستاده‌شد. همچنین بازپرس جنایی دستور داد قاتل پس از بهبودی برای تحقیق در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گیرد.

کشف جسد دختر ناشناس نزدیک بزرگراه

مأموران پلیس تهران جسد دختر جوانی را داخل گودالی نزدیکی بزرگراهی کشف کردند که به طرز مشکوکی به کام مرگ رفته‌بود.

به گزارش «جوان»، صبح روز چهارشنبه بیست و هفتم دی، قاضی محمد مهدی براعه، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری ستارخان از کشف جسد دختری جوان با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد.

تیم جنایی در محل حادثه داخل گودالی کنار پل جناح در غرب تهران با جسد دختری حدوداً ۲۵ ساله روبه‌رو شدند که هیچ مدرک هویتی همراه نداشت. در حالی که آثار کبودی روی بدن دختر فوت شده مشاهده می‌شد، پزشکی قانونی در معاینات اولیه در محل حادثه اعلام کرد حدود دو روز از مرگ وی گذشته است.

بررسی‌های مأموران نشان داد در نزدیکی محل کشف جسد، پاتوق معتادان قرار دارد و افراد خلافکار زیادی هم به آنجا رفت و آمد دارند. از سوی دیگری وضعیت ظاهری دختر جوان هم حکایت از آن داشت وی به احتمال زیاد معتاد به موادمخدر بوده و به پاتوق هم رفت و آمد داشته‌است.

بدین ترتیب همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه، جسد به دستور بازپرس جنایی برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص شدن علت اصلی مرگ و شناسایی وی به پزشکی قانونی منتقل شد. همچنین بازپرس دستور داد مأموران دوربین‌های مداربسته محل حادثه را مورد بازبینی قرار دهند تا زوایای پنهان این حادثه بر ملا شود.

۲ کشته در تصادف قطار با سمند

برخورد قطار با خودروی سمندی در منطقه بیستون کرمانشاه، مرگ دو سرنشین خودروی سمند را در پی داشت.

به گزارش ایسنا، محمدباقر حیدری، مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان کرمانشاه در خصوص این حادثه گفت: ساعت ۱۵:۴۵ روز پنج‌شنبه ۲۸ دی‌ماه بر اثر برخورد قطار مسیر کرمانشاه- ملایر در منطقه بیستون (روستای سرماج) با خودروی سمند، دو نفر جان باختند. وی گفت: به علت شدت حادثه، سرنشینان خودروی سمند در دم فوت کردند که عملیات رهاسازی توسط تیم عملیاتی جمعیت هلال احمر بیستون صورت گرفت. اجساد افراد فوت شده در این حادثه تحویل عوامل انتظامی منطقه شد.

موسسان محترم مدارس و مراکز غیر دولتی استان گلستان

نظر به اینکه مالک ملکی به مساحت ۲۶۲/۵ مترمربع دارای کاربری آموزشی واقع در شهرستان بندر ترکمن به آدرس بندر ترکمن - جاده بندرگز (نقشه ۱۲) پشت اسب دوانی قصد فروش یا واگذاری ملک دارد، لذا از کلیه موسسین محترم مدارس و مراکز غیر دولتی استان دعوت به عمل می آید چنانچه تمایل به خریداری ملک موصوف را دارند تقاضای خود را در ساعات اداری جهت هماهنگی با خانم آی بی بی سقالی (مالک) به شماره همراه ۰۹۳۰۷۱۰۲۰۲۵ جهت اقدام ارائه نمایند.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی و شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۰۹۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۴۸ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محبوبه یونسی جویباری فرزند یوسف نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۸۶/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک — فرعی از ۸ -اصلی واقع در قریه سراجکلا بخش هفت ثبت جویبار خریداری از یوسف یونسی جویباری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

سفا قاسمی

شناسه آگهی: ۱۶۳۶۰۲۸ رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ فشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۶۴۳ پلاک ۳-۷۰ فرعی آقای محمدرضائی تفتی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری باغات) به مساحت ۳۲۴.۲۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای احمد چورنی نژاد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی یا رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودعرائب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۶۳۳۳۳۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید

حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد

۱۱۷ اصلی موسوم به مطرانلو

ششدانگ پلاک ۳۳۰ فرعی یک قطعه زمین مزروعی

مالکیت: آقای مسلم مطرانلوئی فرزند رحما نقلی به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۰۶۸۲۰۶۶۲۴۹ در روز سه شنبه بیست و چهارم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۱/۲۴) ساعت ۹ صبح در محل شروع و تعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی . معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار شنبه: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شناسه آگهی: ۱۶۴۷۲۹۲ **علی اوسط رستمی**

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد.

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴ – اصلی اراضی طارمی

۱- ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر انباری از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۸ متر مربع ابتیاعی خانم الهام رحمتی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رای شماره ۴۶۲۳- ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰- کلاسه ۰۴۵۵ - ۱۴۰۲ - **لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شناسه آگهی: ۱۶۴۵۱۹۴ **مهدی سیاوشی**

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد