



وحیدعظیم‌نیا

دبیر گروه اقتصاد

پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها محرک نقدینگی به شمار می‌رود و در صورت مدیریت مؤثر، افزایش نقدینگی می‌تواند منجر به رشد اقتصادی شود، در غیر این صورت، رکود و تورم را در پی خواهد داشت. یکی از جنبه‌های تسهیلات پرداختی بانک‌ها، تخصیص منابع قابل توجه به تسهیلات عمده و تسهیلات اشخاص مرتبط است. این بخش خاص با توجه به ارقام و پیچیدگی‌های ارتباطات و چانه‌زنی، پتانسیل بیشتری برای انحراف دارد، بنابراین اطمینان از شفافیت در این زمینه ضروری است. علاوه بر این، هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش‌های مولد اقتصاد، به‌ویژه بخش‌هایی که کشش بالا و ارتباطات بین بخشی دارند، برای رشد اقتصادی پایدار مهم است. در صفحه پیش‌رو به بررسی این مهم پرداخته‌ایم.

## ۴ فراسو

## تضمین تأمین مالی ساخت یک میلیون واحد مسکونی از طریق ابزار نرخ سپرده قانونی

هدایت منابع حاصل از کاهش قدرت وام‌دهی بانک‌های مختلف به بانک تخصصی مسکن موجب تضمین تأمین مالی مناسب برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی خواهد شد.با تخصیص اعتبارات حاصل از کاهش قدرت وام‌دهی بانک‌های مختلف به این بانک، دولت می‌تواند روند اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم را ساده و اطمینان حاصل کند که اعتبارات بانکی و سهم بخش ساخت مسکن طبق قانون جهش تولید مسکن به طور خاص به سمت پروژه‌های مسکن هدایت می‌شود. این امر خطر تخصیص نادرست را کاهش و احتمال موفقیت ساخت مسکن را افزایش می‌دهد.

تأمین مالی مناسب یکی از مهم‌ترین بخش‌های تحقق وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی از سوی دولت سیزدهم است. تأمین مالی ساخت و ساز مسکن معمولاً متکی به منابع بانکی در سراسر جهان است و ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست. دولت به منظور رفع چالش تأمین مالی، شبکه بانکی را موظف کرده است ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش ساخت و ساز مسکن اختصاص دهد، اما با وجود این الزام، شبکه بانکی در اجرای قانون جهش تولید مسکن همکاری مناسبی نداشته است، در حالی که بانک‌های دولتی اقداماتی را برای تسهیل اعطای تسهیلات ساخت مسکن انجام داده‌اند، بانک‌های خصوصی هم سطح همکاری خود را نشان نداده‌اند. این اختلاف تأثیرات منفی را با چالش مواجه می‌کند. برای رفع این موضوع لازم است دولت به ویژه بانک مرکزی از ابزار نرخ سپرده قانونی برای تأثیرگذاری بر رفتار بانک‌های خصوصی استفاده کند.

بانک مرکزی با افزایش نرخ سپرده قانونی برای بانک‌های مختلف می‌تواند به طور مؤثری قدرت وام دهی این بانک‌ها را نسبت به سایرین کاهش دهد. این اقدام بانک‌های خصوصی را تشویق می‌کند تا الزامات تخصیص تسهیلات پرداختی به بخش مسکن را رعایت کنند. علاوه بر این، کاهش قدرت وام‌دهی می‌تواند به بانک تخصصی مسکن منتقل شود تا اعتبار لازم برای اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم وجود داشته باشد. استفاده از نرخ سپرده قانونی به عنوان یک ابزار نظارتی مزایای متعددی را ارائه می‌دهد. از جمله مکلیس قدرتمندتری نسبت به جریمه‌های مالیاتی برای تشویق بانک‌های خصوصی برای همکاری در تأمین مالی ساخت و ساز مسکن فراهم می‌کند. با تأثیر مستقیم بر قدرت وام دهی بانک‌های مختلف، بانک مرکزی می‌تواند نفوذ بیشتری را تطبیق با تشویق کند. این امر تضمین می‌کند که بانک‌های خصوصی با پیامدهای ملموسی برای همکاری نکردن خود مواجه می‌شوند و آنها را تشویق می‌کند تا تأمین مالی ساخت و ساز مسکن را در اولویت قرار دهند. هدایت منابع حاصل از کاهش قدرت وام دهی بانک‌های مختلف به بانک تخصصی مسکن موجب تحقق و تضمین تأمین مالی مناسب برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی خواهد شد. بانک تخصصی مسکن ثابت کرده است در مدیریت صندوق‌های مسکن کارآمد و مؤثر بوده و آن را به گزینه‌ای مطمئن برای تأمین مالی ساخت و ساز مسکن تبدیل کرده‌است. با تخصیص اعتبارات حاصل از کاهش قدرت وام دهی بانک‌های مختلف به این بانک، دولت می‌تواند روند اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم را ساده و اطمینان حاصل کند که اعتبارات بانکی و سهم بخش ساخت مسکن طبق قانون جهش تولید مسکن به طور خاص به سمت پروژه‌های مسکن هدایت می‌شود. این امر خطر تخصیص نادرست را کاهش و احتمال موفقیت ساخت مسکن را افزایش می‌دهد. علاوه بر این، ترویج تأمین مالی ساخت و ساز مسکن پیامدهای اقتصادی گسترده‌تری دارد. دولت با هدایت منابع بانکی به بخش مولد و لگوموتیو اقتصاد مانند ساخت و ساز مسکن می‌تواند رشد اقتصادی را تحریک کند. علاوه بر این، تسهیل مالکیت خانه برای افراد به ثبات اجتماعی و کاهش تورم در بخش مسکن کمک می‌کند. این به نوبه خود تأثیر مثبتی بر کل اقتصاد دارد و نگرانی‌های تورمی را برطرف و محیط اقتصادی پایدارتری را ایجاد می‌کند.

### جمع‌بندی

حصول اطمینان از تأمین مالی مناسب، جزء حیاتی تعهد دولت برای تحقق وعده دولت در ساخت یک میلیون واحد مسکونی است، در حالی که بانک‌های دولتی اقداماتی را برای تسهیل تأمین مالی ساخت مسکن انجام داده‌اند، بانک‌های خصوصی به طور کامل همکاری نکرده‌اند. برای مقابله با این چالش، بانک مرکزی باید از افزایش نرخ سپرده قانونی به عنوان یک ابزار نظارتی برای تأثیرگذاری بر رفتار بانک‌های خصوصی استفاده کند. با افزایش نرخ سپرده قانونی برای بانک‌های مختلف، می‌توان قدرت وام دهی آنها را کاهش داد و موجب تشویق به تمکین و تسهیل تخصیص تسهیلات پرداختی به بخش ساخت مسکن شد.

مردم خانه ندارند و بانک‌ها اعتقادی به شفافیت و اجرای قانون! آن هم بانک‌هایی که همگی با اموال عمومی رشد کرده‌اند و بعضی‌ها آروغ خصوصی بودن می‌زنند ولی جملگی یک فصل مشترک دارند؛ میل به انحراف در صورت نداشتن نظارت. یکی از ساحت‌های این قانون‌گریزی به اعتبارات ساخت‌وساز مسکن برمی‌گردد. جالب آنکه ساخت مسکن، ستون فقرات وعده‌های دولت مردمی است و ظاهر بانک‌ها قصد شکستن آن را دارند. از این جهت، باید پای بانکی را که در این حوزه انحراف دارد، شکست تا اجازه داده نشود کمر مردم را زیر فشار سنگین اجاره خانه خم کنند. هدایت اعتبارات بانکی به سمت ساخت و ساز مسکن به عنوان تنظیم‌کننده رشد اقتصادی و توسعه بخشی عمل می‌کند. دولت با تمرکز بر شفافیت در تسهیلات کلان و تسهیلات عمده، می‌تواند از انحرافات جلوگیری و تخصیص کارآمد منابع را تضمین کند. تسهویق بانک‌های غیردولتی و خصوصی به مشارکت فعال در اعطای تسهیلات ساخت مسکن برای دستیابی به تأثیر مطلوب ضروری است. نقش بانک مرکزی در کاهش قدرت وام دهی بانک‌های مختلف می‌تواند اعتبارات را مجدد به بانک مسکن تخصیص دهد و به طور مؤثر منابع را به سمت بخش ساخت و ساز مسکن هدایت کند.

### ۳۳۳

بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن سیاستگذار است و باید تمامی بانک‌ها را در حوزه پرداخت تسهیلات پای کار آورد. روند همکاری برخی بانک‌های دولتی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مناسب بوده، اما برخی بانک‌ها که اغلب خصوصی هستند، تمایلی به همکاری در این زمینه ندارند که باید برخورد با آنها بر اساس مصوبات قانونی در دستور کار قرار گیرد.

### ۴ اهمیت هدایت اعتبارات بانکی به سمت ساخت و ساز مسکن

در دولت سیزدهم رویکرد قابل توجهی برای هدایت منابع بانکی به سمت بخش مسکن ارائه شده است. ساخت و ساز مسکن به عنوان یک لگوموتیو اقتصادی عمل می‌کند و باعث رشد نه تنها در بخش مسکن، بلکه در صنایع مختلف مرتبط از جمله فولاد، سیمان و پتروشیمی می‌شود. هدف دولت با تشویق اعتبارات بانکی به جریان ساخت و ساز مسکن، تحریک فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد یک اثر چند برابری است که بر بخش‌های مختلف اقتصاد تأثیر مثبت می‌گذارد. این رویکرد را با راهدرد دولت برای اولویت‌بندی بخش‌هایی با پتانسیل بالا برای رشد و پیوندهای بین بخشی هماهنگ است.

با توجه به ارقام قابل توجهی که در تأسیسات و تسهیلات عمده طر فهای مرتبط ذخیل هستند، اطمینان از شفافیت در اولویت قرار می‌گیرد. شفافیت به جلوگیری از انحرافات، فسادها و تا کارآمدی‌ها کمک می‌کند. بانک‌ها یا ایجاد دستورالعمل‌ها و مکانیسم‌های گزارش دهی شفاف می‌توانند شفافیت در تخصیص تسهیلات کلان را افزایش دهند. این شفافیت نه تنها اعتماد عمومی را تقویت می‌کند، بلکه زمینه بازی مساوی را برای همه ذینفعان فراهم و رقابت سالم و تخصیص کارآمد منابع را ترویج می‌کند. شفافیت همچنین شناسایی ریسک‌های بالقوه را تسهیل می‌کند و مداخلات به‌موقع برای کاهش آنها را امکانپذیر می‌سازد و ثبات سیستم بانکی و اقتصاد را در کل تضمین می‌کند.

۴ **چالش‌های بانک‌های غیر دولتی و خصوصی**
در حالی که بانک‌های دولتی در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن همکاری مطلوبی از خود نشان داده‌اند، بانک‌های غیردولتی و خصوصی کمترین مشارکت را در این زمینه داشته‌اند. این عدم همکاری باعث شده است تا تسهیلات ساخت مسکن برای مردم با مشکل مواجه شود. برای حل این موضوع، تشویق بانک‌های غیردولتی و خصوصی برای مشارکت فعال در اعطای تسهیلات ساخت مسکن حائز اهمیت است. این امر می‌تواند از طریق ترکیبی از اقدامات نظارتی، مشوق‌های مبتنی بر بازار و همکاری بین بانک مرکزی و مقامات مربوطه محقق شود.

### ۴ گفت‌وگو

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی معتقد است حکمی را در برنامه هفتم با وجود مخالفت‌های زیاد بانک‌ها مصوب کردیم تا بانک‌هایی را که تسهیلات ساخت مسکن ندهند، به همان مقدار تراز مالی تسهیلاتشان کم‌وبه بانک تخصصی مسکن داده‌شود که تسهیلات را به نیابت از این بانک‌ها به مردم بدهند. با تصویب این حکم خیال بانک مرکزی راحت خواهد شد و تسهیلات را در اختیار بانک مسکن و بانک‌هایی که در دست عمل می‌کنند، قرار خواهند داد. بدین ترتیب با ابزار نرخ سپرده قانونی و کاهش قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌های متخلف در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن، امکان تحقق سهم واقعی ساخت مسکن از تسهیلات شبکه بانکی فراهم خواهد شد.

# اقتصادسنجی

سرویس اقتصادی، ۶۰-۸۸۵۳۳

«جوان» الزامات و راهکارهای پرداخت تسهیلات ساخت‌وساز مسکن را واکاوی می‌کند

# در بانک‌های متخلف تسهیلات مسکن را تخته کنید

دولت با کاهش قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌های متخلف خصوصی، اعتبارات را به سمت ساخت و ساز مسکن هدایت کند



رضا دهشیری | جوان

متخلف می‌تواند اعتبارات را مجدد به بانک مسکن تخصیص دهد و به طور مؤثر منابع را به سمت بخش ساخت و ساز مسکن هدایت کند. این رویکرد نه تنها فعالیت‌های اقتصادی در بخش مسکن را تحریک می‌کند، بلکه اثرات سرریز مثبتی را در صنایع مرتبط ایجاد و به رشد کلی اقتصادی کمک می‌کند. با اجرائی اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **بانک مرکزی اهرم بر خورد با بانک‌های متخلف**
را در اختیار دارد
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

۴ **باید احکامی در قانون بودجه ۱۴۰۳ در ارتباط**
با مسکن داشته باشیم.»
جعفر فادری، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس در ارتباط با این موضوع که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش مهمی درباره مسکن وجود ندارد و در احکام بانکی و در بخش احکام کلی مسکن به این مسئله پرداخته نشده است، به «جوان» می‌گوید: «در شرایطی که دولت همواره اعلام کرده است مسکن یکی از اولویت‌هایش است، توقع داشتیم این اقدامات، ایران می‌تواند از پتانسیل ساخت و ساز مسکن برای پیشبرد توسعه اقتصادی و ارتقای استانداردهای زندگی شهروندان بهره‌برد.

دوشنبه ۲۵ دی ۱۴۰۲ | ۳ رجب ۱۴۴۵ |

آن تأکید داشته است. در راستای تحقق این موضوع انتظار داریم که دولت اهتمام جدی‌تری به برخورد با بانک‌های متخلف تسهیلات مسکن داشته‌باشد.»

وی می‌افزاید: «ساخت مسکن از وعده‌های کلیدی دولت سیزدهم بوده، اما همکاری نکردن شبکه بانکی به عنوان یک مانع مهم در تحقق این وعده مطرح شده است. برای رسیدگی به این موضوع و اطمینان از ساخت مسکن برای مردم، اجرائی اقدامات جدی برای دولت بسیار مهم است.»

### ۴ کاهش قدرت وام دهی بانک‌های متخلف

این کارشناس اقتصادی در رابطه با اهمیت دستیابی به سهم ۲۰ درصدی ساخت مسکن از تمامی تسهیلات اعطایی شبکه بانکی طبق قانون جهش تولید مسکن می‌گوید: «برای دستیابی به سهم ۲۰ درصدی تسهیلات ساخت مسکن از کل تسهیلات ارائه شده از سوی شبکه بانکی، اقدام بانک مرکزی ضروری است. یکی از اقدامات بالقوه کاهش قدرت وام دهی بانک‌های متخلف در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن است. با این کار نه تنها بانک‌های متخلف با عواقب مناسبی مواجه می‌شوند، بلکه اعتبارات لازم برای ساخت مسکن از طریق بانک مسکن به مردم منتقل می‌شود.»

وی تأکید می‌کند: «این رویکرد دارای مزایای متعددی است. اولاً، این امر به عنوان یک عامل بازدارنده برای بانک‌هایی عمل می‌کند که در همکاری در بخش ساخت و ساز مسکن شکست می‌خورند و تضمین می‌کند که آنها با عواقب ناشی از رعایت نکردن آنها مواجه می‌شوند. ثانیاً با تخصیص مجدد اعتبارات به بانک مسکن می‌تواند تسهیلات مؤثری در اعطای تسهیلات ساخت مسکن ایجاد کند. این امر دولت را قادر می‌سازد تا با تأمین منابع مالی لازم برای پروژه‌های مسکن به وعده خود عمل کند. با هدایت اعتبارات بانکی از طریق بانک مسکن، تخصیص اعتبارات اختصاصی به ساخت مسکن را تضمین می‌کند و احتمال موفقیت در تأمین نیازهای مسکن مردم را افزایش می‌دهد.»

بهبودی بخش می‌افزاید: «بانک تخصصی مسکن مهم‌ترین نهاد در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن است. از این رو، تخصیص اعتبارات لازم به این بانک تخصصی و در نتیجه کاهش قدرت بانک‌های متخلف خصوصی برای ارائه تسهیلات بسیار مهم است. با انجام این کار، دولت می‌تواند اطمینان حاصل کند که بانک مسکن به نهاد اصلی مسئول تأمین مالی ساخت و ساز مسکن تبدیل می‌شود.»

وی می‌گوید: «مزایای ترویج بانک تخصصی مسکن بسیار زیاد است. اولاً، تعهد و کارایی خود را در مدیریت پروژه‌های مسکن نشان داده است و آن را به نهادی قابل اعتماد برای مدیریت بودجه اختصاص داده شده به ساخت و ساز مسکن تبدیل کرده است. ثانیاً، با کاهش قدرت بانک‌های خصوصی در ارائه تسهیلات، دولت می‌تواند احتمال تخصیص نادرست یا سوءاستفاده از منابع مالی را به حداقل برساند و اطمینان حاصل کند که اعتبارات صرفاً در پروژه‌های مسکن متمرکز است. علاوه بر این، تمرکز تخصیص اعتبارات در بانک تخصصی مسکن می‌تواند این فرآیند را ساده‌تر و آن را در تأمین نیازهای مسکن مردم کارآمدتر و مؤثرتر کند.»

کارشناس اقتصادی خاطر نشان می‌کند: «همکاری نکردن شبکه بانکی، تحقق وعده دولت مبنی بر ساخت مسکن برای مردم را با چالش جدی مواجه می‌کند. برای رفع این موضوع، بانک مرکزی باید کاهش قدرت وام دهی بانک‌های متخلف را در اعطای تسهیلات ساخت مسکن مدنظر قرار دهد. این امر نه تنها بانک‌های متخلف را جریمه می‌کند، بلکه اعتبارات لازم را به بانک مسکن هدایت و تخصیص اعتبار برای پروژه‌های مسکن را تسهیل می‌کند.»

وی یادآور می‌شود: «همچنین از نقای بانک تخصصی مسکن به عنوان نهاد اولیه اعطای تسهیلات ساخت مسکن دراز می‌آید. با افزایش کارایی این نهاد، آن را به انتخابی مطمئن برای مدیریت صندوق‌های مسکن تبدیل می‌کند. با کاهش قدرت بانک‌های خصوصی، دولت می‌تواند اطمینان حاصل کند که وجوه صرفاً به سمت ساخت و ساز مسکن هدایت می‌شود و احتمال تخصیص نادرست را به حداقل می‌رساند.»

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به ارائه زمین به مردم برای ساخت مسکن ویلایی گفت: یکی از کارهای دیگری پیش‌بینهاد دادیم و وزارت راه هم تغییر رویکرد داده است. ارائه زمین به مردم برای ساخت مسکن ویلایی است تا مردم خودشان اقدام به ساخت مسکن کنند که در این صورت سرعت کار افزایش پیدا می‌کند و استفاده از صنعتی سازی هم رونق خواهد یافت. امیدواریم این سیاست وزارت راه وسعت یابد و با الحاق زمین بتوانیم در روستاها و شهرهای کوچک، حتی تا ۵۰۰ متر زمین به مردم ارائه دهیم که هم باعث مهاجرت معکوس می‌شود و هم مردم می‌توانند در این زمین‌ها اقدام به کسب و کار هم کنند.

صفر است. وی افزود: بنابراین آن کارایی که ما از بانک‌ها انتظار داشتیم، محقق نشده که باعث شده است پروژه‌های مسکن خوب پیش نرود. بانک‌ها اگر تسهیلات لازم را ارائه ندهند، آورده مردم به اندازه‌ای نیست که پروژه‌ها بتوانند پیشرفت کار خود را بالا ببرند. شاکری با اشاره به تأثیر ساخت مسکن در ایجاد اشتغال و محرک اقتصاد کشور بیان داشت: در سال ۸۹ تا ۹۱، با ساخت مسکن مهر و افزایش نقدینگی، نرخ تورم پایین آمده بود که نشان می‌دهد نقدینگی وارد حوزه تولید شده است، بنابراین مسکن پیشران توسعه اقتصاد است و رضایتمندی جمعی را ایجاد می‌کند.

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص ارائه تسهیلات ساخت مسکن اظهار داشت: جز بانک مسکن، بقیه بانک‌ها در صد همکاری بسیار پایینی در این خصوص داشتند و بعد از چندین جلسه شورای عالی مسکن، همکاری بانک‌های دولتی حدوداً به ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش پیدا کرد اما همکاری بانک‌های خصوصی



اقبال شاکری

عضو کمیسیون عمران مجلس

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

## تراز مالی و قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌های متخلف تسهیلات مسکن کاهش می‌یابد