گزارش

حوریه ملکی

فاجعه‌ای به نام «یک میلیون و ۴۰۰ هزار بنای ناپایدار»

شهرسازی و مدنیت دو دستاورد گرانبهای بشر در طول تاریخ بوده‌اند. با این حال، همزمان با رشد و گسترش شهرها در طول زمان، قسمت‌هایی از آنها همانند اجزای یک دستگاه دچار فرسودگی شده و به ترمیم و رسیدگی نیاز پیدا می‌کنند. بافت‌های فرسوده شهرها علاوه بر تحمل بار مسائل کالبدی و فیزیکی، از لحاظ اجتماعی و فرهنگی هم دچار مشکل هستند و در واقع از چرخه اقتصادی شهر خارج شده‌اند. وضعیت سکونتگاه‌های حاشیه‌ای در ایران بسیار خطرناک شده است و آمار وجود بیش از ۷۵ هزار هکتار بافت فرسوده و یک میلیون و ۴۰۰ هزار بنای ناپایدار در این مناطق می‌تواند سندی برای یک بحران باشد. آن‌طور که مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفته است حدود ۶۰ درصد سکونتگاه‌های حاشیه‌ای خاکی هستند و همین آمار می‌تواند میزان حساسیت در این عرصه را نشان دهد.

■■■

از آنجا که تراکم جمعیتی و ساختمانی در بافت‌های فرسوده شهرهای بزرگ به‌دلیل قیمت نسبتاً پایین‌تر زمین و ساختمان در آنها به طور قابل توجهی بالاست و از طرف دیگر آسیب پذیری این بافت‌های شهری در مقابل حوادث و بلایای طبیعی و... بسیار بالاتر از سایر قسمت‌های شهری است،بنابراین رسیدگی و ساماندهی به این بافت‌ها از اهمیت قابل توجهی برخوردار است. هرگونه فعالیتی در جهت ساماندهی به بافت‌های فرسوده نیازمند شناخت دقیق از ویژگی‌های مختلف این بافت‌ها در مناطق مختلف شهری است.

آن‌طور که گزارش‌ها نشان می‌دهند بیش از ۶۰درصد سکونتگاه‌های حاشیه‌ای خاکی است. ایران بالای ۷۵ هزار هکتار بافت فرسوده دارد و در این مناطق یک میلیون و ۴۰۰ هزار بنای ناپایدار وجود دارد و این بافت‌های فرسوده مانند بمبی خاموش به حساب می‌آیند که می‌توانند یکباره فاجعه‌ای عظیم رقم بزنند.

در طول سال‌های اخیر مسئولان بارها اعلام کرده‌اند راهبردها در بافت فرسوده، نوسازی است، چراکه بناها از ارزش شهرسازی برخوردار نیستند ولی در همین مسیر هم سرعت کارها به شدت پایین است.

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه بازآفرینی در سند ملی دارای شش موضع است که عملیات در هرکدام از آنها متفاوت است، می‌گوید: «حدود ۹۵۰ هزار واحد ناپایدار داریم که در ادامه مشکلات معیشتی وارد این مناطق شده است. بیش از ۶۰ درصد سکونتگاه‌های حاشیه‌ای خاکی است که باعث ازدیاد بیماری‌های تنفسی می‌شود. کمترین بهره‌مندی یک کودک یک کوچه برای بازی کردن است که این ساکنان از این بهره‌مندی محروم هستند.»

محمد آئینی با اشاره به اینکه در سطح کشور ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار داریم که از این تعداد یک میلیون و ۴۰۰ بنا در بافت فرسوده قرار دارند، تصریح می‌کند: «راهبرد ما در دولت سیزدهم اجرای اسناد یعنی نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن است که به شخصه خود را مأمور این کار می‌دانم و این موضوع را به‌عنوان مسئله اصلی خود قرار داده‌ایم.»

وی با تأکید بر اینکه راهبردها برای نوسازی است اما در این مسیر چالش اصلی این است که در دولت و شهرداری‌ها آگاه‌سازی‌های لازم انجام نگرفته است و راهی جز ارتباط مستقیم و چهره به چهره با مردم نداریم، ادامه می‌دهد: «مشکل دیگر این است که مردم توان مالی لازم را ندارند که در این مورد باید به آنها سرمایه‌گذار و سازنده معرفی کرد. البته در این مسیر نباید شعار داد بلکه باید بخش خصوصی توانمند را وارد کرد و در این راستا دولت، شهرداری و نظام بانکی باید بسته‌های تشویقی را فراهم کنند تا نامعادله، تبدیل به معادله شود.»

■ شهرداری‌ها همراهی کنند

کشورهای جهان اعم از توسعه یافته یا در حال توسعه در برهه‌ای از زمان با پدیده افزایش جمعیت شهرنشین مواجه بوده و هنوز هم هستند.

این کشورها که غالباً در دهه‌های اخیر با این پدیده روبه‌رو شده‌اند، به مشکلات زیادی برخورد کرده‌اند، چراکه از یکسو نرخ شهرنشینی در آنها بیشتر از نرخ شهرنشینی کشورهای توسعه یافته در دوران اوج شهرنشینی است و از سویی دیگر اکثر قریب به اتفاقشان با کمبود شدید منابع مالی مواجهند. این امر با توجه به به هزینه بر بودن طرح‌های معمول توسعه شهری، آنها را با معضل اساسی مواجه کرده است.

از مهم‌ترین پیامدهای چنین روند شهرنشینی در کنار عدم تأمین زیرساخت‌های مناسب شهری برای ساکنین و مهاجرین شهرها، به‌وجودآمدن بافت‌های نامنظم و فرسوده پیرامون شهری و درون شهری است که معضلات متعدد اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی را به دنبال دارد.

این مسئله در کنار تبدیل شدن زمین به یک منبع کمیاب اجتماعی در دهه‌های اخیر باعث شده است استفاده بهینه از بافت‌های فرسوده که یکی از منابع اصلی تأمین زمین درون شهری است اهمیت ویژه‌ای یابد.

در موضوع بافت فرسوده تا پیش از این خطر جانی و مالی به صورت روشن برای افراد مطرح نشده بود اما امروزه این مورد اعلام شده و حق مردم است که شهرداری تخفیف پروانه بدهد. حتی خارج از نوبت پروانه صادر کند و از سویی مردم حق دارند در بافت فرسوده وام ارزان بگیرند و در قانون نیز این مورد ذکر شده است.

در همین راستا معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در دولت سیزدهم، مردمی‌سازی را در دستور کار قرار دادیم و بسته‌های تشویقی را اضافه کردیم، در خصوص سکونتگاه‌های حاشیه‌ای می‌گوید: «راهبرد در این مورد ساماندهی است، چراکه ادامه زیست انسانی ممکن نیست و تکلیف سند ملی در این‌باره جابه‌جایی است. حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد مناطق حاشیه‌ای شامل این موضوع می‌شوند، مابقی باید ساماندهی شوند و اولین گام در این مسیر سنددار کردن آنهاست.

وی با تأکید بر اینکه قبل از جهاد نوسازی باید جهاد سنددار کردن در دستورکار قرار گیرد، عنوان می‌کند: «در گام بعدی سنددار کردن باید میزان بهره‌مندی محلات از خدمات روبنایی و زیربنایی به متوسط محلات برخوردار برسد. در دو سال اخیر بیش از ۲هزار و ۵۰ کیلومتر (طول) از معابر خاکی آسفالت شده و امید است تا دو سال آینده ادعا کنیم دیگر هیچ معبر خاکی نداریم.»

درحال حاضر در کشور ایران بیش از ۴۰هزارهکتار بافت فرسوده شهری وجود دارد که با توجه به مشکلات متعدد بیان شده برای بافت‌های فرسوده مخصوصاً زلزله‌خیز بودن ایران این مسئله تبدیل به «تهدیدی» انسانی، اجتماعی و اقتصادی برای شهرها و کلانشهرها شده است. لکن با درنظر گرفتن این امر که تنها راه‌حل خروج از بسیاری از معضلات کلانشهرها احیا و بازسازی بهینه بافت‌های فرسوده شهری است، می‌توان این مسئله «فرصتی» ارزشمند نیز قلمداد شود؛ فرصتی که در صورت اعمال سیاست‌های صحیح شهری می‌تواند تحولی اساسی را درجهت توسعه پایدار شهری در پی داشته باشد.

اجرای طرح «پنج‌شنبه‌های جهادی» در لرستان

لرستان

در راستای اجرای هرچه بهتر فعالیت جهادی طرح «پنج‌شنبه‌های جهادی» در لرستان اجرا می‌شود.

امین آزادبخت معاون فرهنگی جهاد دانشگاهی واحد لرستان در مراسم تکریم و تقدیر از مادران سرپرست خانوار مناطق محروم شهر خرم‌آباد با اشاره به اجرای طرح «پنج‌شنبه‌های جهادی» به همت کانون مهر باران جهاد دانشگاهی استان گفت: به همت این واحد قرارگاه جهادی گروه‌های دانشجویی با هدف اجرای هرچه بهتر فعالیت این کانون‌ها راه‌اندازی می‌شود. وی با بیان اینکه در جهاددانشگاهی سازمانی به نام سازمان دانشجویان داریم که این سازمان در زمینه توسعه فعالیت‌های اجتماعی ـ دانشجویی فعالیت دارد، تصریح کرد: کانون «مهر باران» نیز از جمله کانون‌های دانشجویی وابسته به سازمان دانشجویان جهاددانشگاهی واحد لرستان است که تاکنون فعالیت‌های خوبی در زمینه امور اجتماعی داشته است. این مسئول با بیان اینکه کانون مهر باران سازمان دانشجویان جهاددانشگاهی لرستان با مشارکت سایر کانون‌ها و خیریه‌های دانشجویی برنامه‌هایی را در دست اجرا دارد، ادامه داد: این کانون در حال حاضر طرح «پنج‌شنبه‌های جهادی» را در دست اجرا دارد که این برنامه در مناطق حاشیه شهر خرم‌آباد و در قالب ارائه خدمات آموزشی به دانش‌آموزان و کنکوری‌ها و همچنین اهدای بسته‌های آموزشی اجرا می‌شود و در کنار آن نیز با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی لرستان خدمات مربوط به معاینات و درمان نیز انجام می‌شود. آزادبخت به برگزاری مراسم جشن به‌مناسبت شب یلدا از سوی کانون دانشجویی مهر باران و مرکز نیکوکاری کوثر اشاره کرد و افزود: به همت این کانون دانشجویی و با مشارکت کمیته امداد و مرکز نیکوکاری کوثر برنامه «تکریم از مادران سرپرست خانوار مناطق محروم خرم‌آباد» و کارگاه علمی «تاب‌آوری زنان سرپرست خانوار» اجرا شد. وی در ادامه خواستار ارائه مشاوره کسب و کار به مددجویان از سوی نهادهای حمایتی شد و تصریح کرد: درصدد هستیم با راه‌اندازی قرارگاه جهادی گروه‌های دانشجویی اعم از خیریه و جهادی در زمینه اجرای هرچه بهتر فعالیت‌ها و برنامه‌های این کانون‌ها اقدام کنیم که اساسنامه مربوط به این قرارگاه جهادی طی هفته آینده به نماینده ولی‌فقیه در لرستان ارائه خواهد شد.

۶۶درصد از بافت فرسوده شهری آذربایجان غربی نوسازی شد

آذربایجان غربی

نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری در استان آذربایجان غربی به ۶۶ درصد رسید.

میرمحسن حمزه‌لو مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی گفت: برنامه دو ساله بازآفرینی شهری برای نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری در آذربایجان‌غربی ۱۶هزار و ۲۰۵ واحد بوده که ۶۶ درصد این برنامه محقق شده است. وی با اشاره به اینکه توسعه محورهای مواصلاتی در اولویت توجه بوده است، افزود: مطالعات و تهیه طرح‌های توجیهی در ۴۸۲ کیلومتر از محورهای ارتباطی این استان در دست انجام است. این مسئول تصریح کرد: طی چهار سال گذشته ۴۸۰ کیلومتر راه اصلی و بزرگراهی در آذربایجان‌غربی ساخته شده است و تا دهه فجر امسال ۵۰ کیلومتر دیگر آماده بهره‌برداری می‌شود و زیربار ترافیک می‌رود. حمزه‌لو با اشاره به اینکه طی دو سال اخیر سه برابر میانگین کشوری توسعه راه‌ها را در استان ثبت کردیم، ادامه داد: میانگین راه‌سازی در گذشته در آذربایجان‌غربی حدود ۹ کیلومتر در سال بود که این رقم در حال حاضر به بیش از ۱۵۰ کیلومتر در سال رسیده است. وی گفت: با توجه به موقعیت و جایگاه استراتژیک آذربایجان‌غربی توسعه محورهای مواصلاتی و راه‌های منتهی به پایانه‌های مرزی با هدف سهولت تردد و افزایش ایمنی در اولویت است و این امر با جدیت دنبال می‌شود. مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی با اشاره به روند اجرای طرح‌های مسکن در آذربایجان‌غربی افزود: تأمین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۲/۵ برابر ظرفیت اعلامی بوده و در بخش مسکن روستایی نیز اراضی مورد نیاز تأمین شده و در اختیار بنیاد مسکن قرار گرفته است. حمزه‌لو تصریح کرد: استفاده از ظرفیت اراضی خالی داخل شهر و سپس بهره‌مندی از ظرفیت الحاق اراضی در روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن با جدیت دنبال می‌شود. وی افزود: اراضی مورد نیاز برای ساخت ۱۸۸ هزار و ۱۲۰ واحد مسکونی تأمین شده و مشکلی از بابت تأمین زمین برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن وجود ندارد. این مسئول ادامه داد: تاکنون ۱۰ هزار و ۶۳۴ واحد مسکونی در سامانه ستاد ملی ثبت شده و پروانه ساختمانی دریافت کرده‌اند.

بازگشت ۱۳ واحد مرغداری گوشتی راکد مرند به چرخه تولید

آذربایجان شرقی

۱۳ واحد مرغداری گوشتی راکد و مشکل دار در شهرستان مرند به چرخه تولید بازگشت.

اسماعیل الهیاری معاون رئیس سازمان و مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ویژه مرند گفت: با برگزاری جلسات متعدد و تخصصی با مرغداران و بررسی مشکلات آنها و جذب سرمایه گذار، دو واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۹۰ هزار قطعه که حدود هفت سال از چرخه تولید خارج شده است با سرمایه گذاری بخش خصوصی و دولتی با افزایش ظرفیت به ۴۵ هزار قطعه و جوجه‌ریزی در آذرماه سال جاری به چرخه تولید بازگردانده شد. وی تأمین گوشت سفید مورد نیاز در استان و ایجاد اشتغال را دلایل راه‌اندازی این واحدها عنوان کرد و ادامه داد: با راه‌اندازی دوباره واحدهای جدید برای ۷۰ نفر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم شغل ایجاد شده است. این مسئول تصریح کرد: یک سال پیش نیز در قالب ساماندهی مرغداری‌ها ۱۰ واحد مرغداری گوشتی و یک واحد مرغداری تخم‌گذار با ظرفیت ۱۰۰ هزار قطعه گوشتی و ۳۰ هزار قطعه تخم‌گذار با اخذ مجوز به چرخه تولید بازگشته بودند.

آغاز کنگره ملی بانوان تأثیرگذار هرمزگان

هرمزگان

کنگره ملی بانوان تأثیرگذار

هرمزگان با هدف اعتلای نقش و جایگاه زنان در جامعه برگزار و از برگزیدگان در بهمن‌ماه تقدیر خواهد شد.

محدثه درویشی، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری هرمزگان در آیین برگزاری کنگره ملی زنان تأثیرگذار با گرامیداشت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) و سالگرد شهادت سردار دل‌ها حاج قاسم سلیمانی گفت: دومین کنگره بانوان تأثیرگذار استان هرمزگان همزمان با سراسر کشور به صورت ملی برگزار شد. وی افزود: برای شناسایی بانوانی که با حفظ خانواده در صحنه‌های مختلف، اقدامات و فعالیت‌های تأثیرگذاری داشته‌اند تمهیداتی در نظر گرفته شده است، به نحوی که بانوان تأثیرگذار در یکی از هشت کارگروه حیطه فعالیت خود ثبت‌نام می‌کنند. این مسئول تصریح کرد: با توجه به درخواست استان‌ها مهلت ثبت نام در سامانه زنان تأثیرگذار تا روز چهارشنبه ۱۳ دی ماه تمدید شد و تاکنون بیش از ۵۰۰ زن تأثیر گذار هرمزگان در این سامانه ثبت نام کردند. درویشی تصریح کرد: بعد از ارزیابی استانی و در مرحله بعد تخصصی انجام و بانوان تأثیرگذار در سطح ملی مشخص خواهند شد و در دهه فجر از آنان تقدیر می‌شود.

خوزستان

شناسایی هویت شهید گمنام در مسجدسلیمان پس از ۴۱ سال

پیکر پاک و مطهر یکی از شهدای گمنام دوران هشت سال دفاع‌مقدس در خوزستان پس از ۴۱ سال شناسایی شد.

پیکر پاک و مطهر یکی از شهدای گمنام دوران هشت سال دفاع مقدس آرمیده در شهر گلگیر استان خوزستان پس از ۴۱ سال شناسایی شد. این شهید والامقام که به عنوان شهید جاوید الاثر شناخته شده بود، از طریق آزمایش DNA شناسایی شد. این لاله گلگون کفن شهید جلیل شادمانی نام دارد و اهل روستای حیران از توابع شهرستان همدان است که در دوران دفاع مقدس همراه با دیگر رزمندگان به جبهه رفته و در عملیات آزادسازی خرمشهر حضور یافته بود. وی در بهار سال ۱۳۶۱ از تیپ ذوالفقار ارتش به عنوان سرباز به جبهه‌های حق علیه باطل اعزام شد و در عملیات بیت‌المقدس مجروح شد و به اسارت دشمن بعثی درآمد. همچنین مراسم استقبال از خانواده معظم شهید جلیل شادمانی روز جمعه ۱۵ دی‌ماه از ساعت ۹ صبح برگزار شد.

زنجان

بانوان کارآفرین زنجانی حمایت می‌شوند

۴۳۶ کارآفرین و ۸۷۳ کارجو از طریق اجرای طرح‌های توانمندسازی بانوان در زنجان حمایت می‌شوند.

فرناز هوشیارپارسیان دستیار اجرایی معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده گفت: تأمین جهیزیه زوجین تحت حمایت کمیته امداد، تأمین ودیعه مسکن زنان سرپرست خانوار، تجهیز بازارچه‌های فروش محصولات خانگی و صنایع دستی بانوان، حمایت معیشتی از کودکان و مادران بدسرپرست و بی‌سرپرست، تجهیز و راه‌اندازی خانه خلاق و نوآوری محتوای دیجیتال حوزه خانواده و جوانی جمعیت بخشی از برنامه‌های در نظر گرفته شده در حوزه بانوان برای سفر دوم رئیس‌جمهور به استان زنجان است. وی با بیان اینکه تکمیل و بازسازی سه مدرسه دخترانه از دیگر مصوبات دور اول سفرهای استانی است، افزود: تاکنون در راستای اجرای طرح‌های توانمندسازی بانوان از ۴۳۶ کارآفرین و ۸۷۳ کارجو حمایت شده و برای ۹۰۲ نفر در ۱۰ شهرستان مهارت‌های حرفه‌ای آموزش ارائه شده است.

آذربایجان شرقی

ساخت ۱۰ پارکینگ مکانیزه در معابر پرترافیک تبریز

در راستای رفع گره‌های ترافیکی، ۱۰ پارکینگ مکانیزه در معابر پرترافیک شهرستان تبریز ساخته می‌شود.

یعقوب هوشیار شهردار تبریز از احداث ۱۰ پارکینگ مکانیزه در معابر پرترافیک شهر تا پایان سال خبر داد و گفت: در راستای رفع گره‌های ترافیکی شهر، هر منطقه از شهرداری تبریز موظف به احداث یک پارکینگ مکانیزه در سطح منطقه خود شده است. وی با اشاره به اجرای طرح «خانه من» شهرداری تبریز تصریح کرد: شهرداران مناطق در سال آینده موظف به هماهنگی با مدیران ۶۰۰مدرسه دولتی جهت احصای نیازهای کتابخانه مدارس هستند. این مسئول ادامه داد: همچنین در راستای طرح «حیات من» شهرداری تبریز، برنامه‌ریزی لازم برای نصب امکانات ورزشی در مجتمع‌های مسکونی انجام می‌گیرد. هوشیار گفت: برنامه‌ریزی جامعی برای زیباسازی شهر انجام گرفته و در کنار نورپردازی و فضای سبز، المان و طرح‌های ماندگار نیز طراحی و نصب می‌شود.

حمایت بانوان اردبیلی از ۱۹هزار یتیم و محسنین

اردبیل

در حال حاضر بانوان اردبیلی از ۱۹ هزار یتیم و محسنین در استان به صورت همه جانبه حمایت می‌کنند.

جلیل قدیمی معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد استان اردبیل گفت: ۱۲ هزار نفر از حامیان طرح اکرام ایتام و محسنین را بانوان تشکیل می‌دهند که به صورت مستمر حمایت از فرزندان معنوی خود را بر عهده گرفته‌اند. وی افزود: این تعداد از بانوان خیر، حمایت از ۱۹هزار و ۳۹۰ نفر از ایتام و فرزندان مشمول طرح محسنین را برعهده گرفته‌اند. این مسئول با بیان اینکه این بانوان نیکوکار در ۹ ماهه سال جاری، بیش از ۱۳ میلیارد تومان به فرزندان تحت تکفل خود کمک کرده‌اند، تصریح کرد: حامیان طرح اکرام با پیروی از سیره ائمه‌اطهار(ع) همواره با آغوشی باز از ایتام و محسنین حمایت می‌کنند تا همواره کانون خانواده مستحکم‌تر شده و تکیه‌گاه محکمی برای این فرزندان نیازمند باشد. قدیمی یادآور شد: همواره کمیته امداد تحکیم بنیان خانواده و جلوگیری از فروپاشی آن را در برنامه‌های اولویت‌دار خود قرار داده که در این بین با اجرای طرح اکرام ایتام و محسنین، درصدد برطرف شدن مشکلات و نیازهای اساسی مددجویان هستیم.

صدور مجوز ایجاد دانشکده داروسازی در دانشگاه علوم پزشکی کردستان

کردستان

با صدور مجوز، پذیرش دانشجو در دانشگاه دانشکده داروسازی دانشگاه علوم پزشکی کردستان به‌زودی آغاز می‌شود.

فریدون عبدالملکی رئیس دانشگاه علوم پزشکی کردستان گفت: علاوه بر گرفتن مجوز راه‌اندازی دانشکده داروسازی با پذیرش دانشجوی بین‌الملل، مجوز راه‌اندازی هشت رشته جدید را دریافت و برای هشت رشته فوق‌تخصصی هم اعلام آمادگی کرده‌ایم. وی افزود: در حال حاضر دانشگاه علوم پزشکی کردستان پنج دانشکده با ۴۵ رشته دارد که تعداد زیادی از این رشته‌ها تخصصی هستند. این مسئول تصریح کرد: سال گذشته در مجموع ۴میلیون و ۴۹۶ هزار مراجعه ثبت شده است و به صورت میانگین روزانه به ۱۳ هزار نفر خدمات درمانی ارائه می‌شود. عبدالملکی در ادامه با اشاره به وجود ۱۱۱ هکتار زمین در دانشگاه علوم پزشکی استان اعلام کرد: ۵۵ هکتار از این اراضی قابل استفاده بوده و با وجود این زمین، ۵۶ هکتار هم برای اجرای اقدامات توسعه‌ای کم داریم. به گفته وی در بازه زمانی ۳۰ ساله، ۳۳۲ هزار و ۴۷۹ مترمربع ساخت و ساز شده و ۳۷ درصد از ساخت و سازها در پردیس دانشگاه انجام شده است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...چمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین تیز چنگ دهخوارقانی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۳۶ مترمربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۴۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم صدراله هدایتی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۶**

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۴۲۰

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ فشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۶۴۳

پلاک ۷۰۳ فرعی آقای محمد رضائی تفتی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری باغات) به مساحت ۳۲۴.۲۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای احمد چورنی نژاد

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

شناسه آگهی: ۱۶۳۳۳۲۹

خبر ویژه

اعطای اولین نشان ملی مادری به بانوی نیکوکار خراسانی

به همت بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان امام(ره) از نشان ملی مادری رونمایی و اولین نشان به بانوی نیکوکار خراسانی مسئول مجموعه نفس(نجات فرزندان سقط) در استان خراسان رضوی و شهر نیشابور اعطا شد.

همزمان با تولد مبارک حضرت فاطمه زهرا(س) و روز زن و مادر، طی مراسمی در حرم مطهر حضرت معصومه(س) از «نشان ملی مادری» رونمایی شد.

آیت‌الله سیدمحمد سعیدی تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س) و نماینده ولی فقیه در استان قم در این مراسم بر اهمیت فرزندآوری در اسلام و همچنین جلوگیری از سقط جنین تأکید کرد.

آیت‌الله سعیدی تصریح کرد: سقط جنین به معنی کشتن یک انسان است و باید مردم را از عواقب آن آگاه کرد. تحقیر و بی‌حرمتی که به‌خاطر اندیشه‌های بسیار سخیف نسبت به دختران در عصر جاهلیت می‌شد امروز هم در جاهلیت مدرن نسبت به دختران و پسران اعمال می‌شود و عده‌ای با ناآگاهی قبل از ولادت آنها را سقط می‌کنند.

تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س) افزود: یکی از مصادیق خیر کثیر همین بحث فرزندآوری و جمعیت است که اهمیتش از بسیاری از کارهای خیر دیگر بیشتر است.

در ادامه مراسم حمیدرضا علیان‌زادگان مدیرعامل بنیاد ۱۵ خرداد گفت: ما در مجموعه بنیاد ۱۵ خرداد و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) طرح اعطای نشان ملی مادری را با هدف حمایت از مادران فعال و مؤثر با سطح اثر ملی در حوزه جمعیت و خانواده تعریف کرده‌ایم و اولین نشان ملی مادری به خانم دکتر سیمین رودی که مسئول مجموعه نفس(نجات فرزندان سقط) در استان خراسان رضوی و شهر نیشابور هستند اعطا شد.

این مسئول افزود: دکتر رودی در مجموعه نفس در زمینه جلوگیری از سقط جنین فعالیت می‌کنند و تاکنون موفق شده‌اند بیش از ۳۴۰ زن باردار را که قصد سقط جنین داشته‌اند منصرف نمایند تا فرزندشان به دنیا بیاید و موهبت مادرشدن را تجربه کنند.

سیدمصطفی سیدهاشمی رئیس هیئت مدیره بنیاد ۱۵ خرداد نیز گفت: بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در دور جدید فعالیت‌هایش با توجه به تأکیدات رهبر معظم انقلاب و نیاز جامعه، عمده اقدامات خود را بر دو موضوع جمعیت و خانواده متمرکز کرده و پویش‌ها و کارویژه‌های متنوع و متعددی را در این حوزه‌ها تعریف و با اولویت مناطق محروم و کم‌برخوردار کشور اجرا و عملیاتی کرده است.

در ادامه، اولین نشان ملی مادری از سوی تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س) و همزمان با ایام ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) و روز مادر به دکتر سیمین رودی اهدا شد.

گذری بر استان‌ها

■ خراسان رضوی: حمیدرضا باقریان رئیس اداره زندان نیشابور گفت: ۱۳ زندانی آزاد شدند که از این تعداد شش زندانی با بدهی مالی بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال بودند که حدود ۳۵ میلیارد ریال از شاکیان پرونده تخفیف گرفته شد و بقیه به طور نقدی از سوی خانواده زندانی، کمک خیرین و ستاد دیه استان خراسان‌رضوی تأمین شد.

■ قم: حجت‌الاسلام والمسلمین حجت باشتنی مدیر گروه علمی حدیث و رجال مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی در مراسم رونمایی از نرم افزار کتابخانه علوم حدیث با بیان اینکه علوم حدیث سنگ بنای دانش‌های علوم اسلامی است، افزود: حدیث از منظر شیعه به کلامی گفته می‌شود که حاکی از قول و فعل معصومین(ع) باشد، اما از منظر اهل سنت قول و فعل پیامبر و حتی صحابه حدیث است. وی با اشاره به فرآیندی که حدیث طی می‌کند، ادامه داد: سه فرآیند صدور با چالش‌های (توریه، نسخ، تقیه و تدریج در بیان)، روایت (تصحیف، درج و سقط) و مرحله فقه با چالش (علم و خاص، محکم و متشابه و لغات دشوار) مواجه است.

■ یزد: مهران فاطمی استاندار یزد در شهرستان مهریز عملیات اجرایی یک باب دبستان خیری قرآنی را آغاز کرد. این مدرسه خیری به همت «ناصر زارع بیدکی» از خیرین شهرستان در ۱۲ کلاس و در زمینی به وسعت ۲هزار و ۲۰۰ مترمربع در دو طبقه ساخته می‌شود. خانواده خیرخواه مرحوم زارع پس از آغاز ساخت این مدرسه خیری «طیبه صادقی»، به ساخت مرکز سلامت خیری به یاد پدر مرحومشان با زیربنای ۶۰۰ مترمربع و با اعتبار ۵میلیارد تومان اقدام کردند.

■ گیلان: تیمور پورحیدری مدیرکل صمت گیلان در حاشیه بازدید از یک شرکت تولیدکننده لامپ‌های SMD/LED و مانیتور خودرو در شهر صنعتی رشت گفت: تعداد هفت واحد فعال با اشتغال ۳هزار نفری در حوزه الکترونیک و لامپ‌های کم مصرف داریم که دو واحد در منطقه آزاد انزلی و پنج واحد در شهر صنعتی رشت مشغول فعالیت هستند.