یادداشت

حمید بهزادی‌بخش*

الزامات تحقق وعده مسکنی دولت

مسئله مسکن مهم‌ترین مسئله معیشتی مردم و با در اختیار داشتن ۶۰درصد از سبد هزینه خانوار، مهم‌ترین عامل در سبد هزینه خانوار است. با علم به این موضوع و اهمیت حل مشکل ساخت مسکن، دولت‌سیزدهم وعده ساخت ۴میلیون مسکن را به مردم داد که مهم‌ترین وعده انتخاباتی خود بود، با وجود این با گذشت ۱/۵ سال از روی کار آمدن دولت، گره مسکن هنوز باز نشده است، حال آنکه گره مسکن، به راحتی و با چند اقدام کلیدی توسط رئیس‌جمهور نظیر رفع محدودیت زمین و ویلایی‌سازی مسکن در اطراف شهرهای بزرگ قابل حل است. در ادامه به دو مسئله اصلی قابل حل برای باز کردن گره ساخت مسکن در کشور خواهیم پرداخت. اولین و مهم‌ترین مسئله گره ساخت مسکن در کشور، مسئله اعطای زمین است. یکی از عوامل اصلی تورم مسکن، عدم‌اعطای زمین برای ساخت مسکن است و ایجاد قفل انحصاری برای زمین در یک محدوه مشخص که این موضوع در همه جای دنیا حل شده است، ولی با ایجاد کمربندی اطراف شهرها و محدودیت زمین، حالا تهران یکی از گران‌ترین مناطق مسکونی دنیا شده است. توهم محدودیت زمین به دلیل سیاست غلط تعیین خط حریم شهری ایجاد شد و اگر به مستندات دولتی رجوع کنیم، متوجه خواهیم شد، حجم بالایی از زمین‌های موجود در همین خط حریم شهری در اختیار دستگاه‌های دولتی قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی نیز چنین بیان می‌کند: ساخت مسکن با تراکم پایین و به صورت ویلایی یک طبقه در شهرهایی که زمین داریم، برنامه‌اولویت‌دار وزارت راه و شهرسازی است. به عبارت دیگر با برنامه‌ریزی صورت گرفته، در این اراضی «مسکن تدریجی» ساخته خواهد شد. در این راستا برای ۱۲ شهر از جمله بینالود، ایوانکی، عالیشهر، رامین، شیرین‌شهر، علوی، تیس، رامشار، مجلسی و امیرکبیر زمین ویلایی در اختیار مردم قرار می‌گیرد. دومین مسئله ایجاد جذابیت جدید برای ساخت مسکن در منطق دورتر از مرکز استان است که با ویلایی‌سازی و اعطای مجوز خانه حیاط‌دار به راحتی حل خواهد شد. یکی از انتقادهای اساسی به پروژه مسکن مهر، بلندمرتبه‌سازی و ساخت شهرهایی با تراکم بالا در حاشیه شهرها بود. مخالفان این سبک از شهرسازی معتقد بودند کیفیت زندگی در این شهرهای جدید بسیار پایین است. در برخی پروژه‌های مسکن مهر مردم با وجود اینکه باید از شهرهای اصلی خود خارج شوند، اما در شهر مقصد هم با همان تراکم‌های بالا و شلوغی و زندگی نامطلوب آپارتمانی باید دست و پنجه نرم کنند. در تغییر پارادایمی مهم که می‌تواند انقلابی در حوزه مسکن و شهرسازی باشد، دولت قصد دارد به جای ساخت شهرهای پرتراکم و آپارتمان‌سازی، با واگذاری زمین و تسهیلات، خانه‌های یک طبقه حیاط‌دار ساخته شود. به نظر می‌رسد ساخت مسکن‌های یک طبقه دارای مزیت‌های فراوانی نسبت به بلند مرتبه‌سازی است که ساخت مسکن به این روش بسیار مطلوب‌تر می‌نماید.

بر اساس منابع و کتب شهرسازی، سرانه هر نفر از واحد مسکونی، حدود ۴۰مترمربع است، بنابراین کشور ایران با بُعد ۳/۳خانواده، احداث واحدهایی با متراژ حداقل ۱۳۰مترمربع را ضروری می‌سازد، البته با توجه به اینکه ایران سیاست افزایش جمعیت دارد و از طرف دیگر مسکن یک کالای بادوام و ماندگار تا چندین دهه است، لازم است ساخت مسکن بر اساس سیاست افزایش جمعیت باشد. بر این اساس در صورتی که رساندن بعد خانواده به پنج نفر در دستور باشد، ساخت واحدهایی با متراژ ۲۰۰مترمربع ضروری است. ساخت خانه ویلایی نسبت به خانه آپارتمانی، مزایای بسیاری دارد که می‌تواند برای مردم جذاب باشد. از جمله این مزایا می‌توان به کاهش هزینه ساخت مسکن، رفاه اجتماعی و همچنین جذابیت بیشتر برای مردم اشاره کرد.

یکی از مزایای اصلی ساخت خانه ویلایی، این است که هزینه ساخت آن نسبت به ساخت خانه آپارتمانی، کمتر است. به عنوان مثال، در ساخت خانه ویلایی، نیازی به ساخت بلوک‌های آپارتمانی، پله‌های آتش‌نشانی و نگهبانی نیست و در نتیجه هزینه ساخت کمتری دارد. ساخت خانه‌های یک طبقه توسعه افقی کمربند شهرها را باز و تقاضای بالا به مسکن روی یک زمین محدود را پخش می‌کند و طبیعتاً کاهش قیمت مسکن رخ خواهد داد، در واقع عرضه بیشتر اراضی باعث کاهش قیمت زمین و به تبع آن کاهش هزینه تمام‌شده مسکن برای خانوار خواهد شد، البته حمل‌ونقل سریع‌السیر بین شهرها باید تأمین شود.

رفاه اجتماعی نیز یکی دیگر از مزایای ساخت خانه ویلایی است. خانه ویلایی از نظر رفاهی، بهتر از خانه آپارتمانی است. در خانه ویلایی، مردم می‌توانند از فضای بیشتری برای زندگی، باغچه و حیاط خلوت برای تفریح و استراحت استفاده کنند. همچنین ساخت خانه ویلایی، امکان ساخت مسکن به صورت تدریجی را فراهم می‌کند. به عنوان مثال، در صورتی که فردی با درآمد کمتر، خانه ویلایی را به صورت تدریجی ساخته، او می‌تواند از خانه خود استفاده و در آینده آن را به صورت کامل به خانه ویلایی تبدیل کند. سرعت بالای ساخت مسکن‌های یک طبقه به نسبت چند طبقه نیز یکی از مزایای ساخت خانه ویلایی است. در ساخت خانه ویلایی، زمان بیشتری برای ساخت، نصب و راه‌اندازی تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز است، در حالی که در ساخت آپارتمان، زمان بیشتری برای ساختاربندی و ساخت بلوک‌های آپارتمانی صرف می‌شود.

مطلوبیت اجتماعی بالا و تناسب با سبک زندگی ایران نیز یکی دیگر از مزایای ساخت خانه ویلایی است. در جامعه ایران، خانه ویلایی به عنوان یکی از نمادهای ثروت و شأن و جایگاه اجتماعی محسوب می‌شود. همچنین ساخت خانه ویلایی، می‌تواند به افزایش جمعیت و تعدیل قیمت زمین و مسکن برای مردم کمک کند. با ساخت خانه ویلایی، امکان فعالیت‌های کشاورزی و دامداری نیز برای مردم فراهم می‌شود، بنابراین اولویت اصلی حل شدن گره ساخت مسکن، حرکت به سمت ویلایی‌سازی و اعطای زمین است.

* کارشناس اقتصادی

گزارش یک

بهناز قاسمی

«جوان» تبعات مخالفت با واقعی‌کردن قیمت گندم را بررسی می‌کند

گندم ایران در خطر قاچاق و خوراک دام‌شدن

رئیس بنیاد ملی گندمکاران: دلالان عراقی حاضرند گندم کشاورزان ایرانی را با نرخ نزدیک ۳۰هزار تومان بخرند

مهدی محبی پور / میزان

قدرت و اقتدار غذا کمتر از قدرت نظامی نیست، چه بسا در مواردی اقتدار غذا از اقتدار نظامی بالاتر است. بعد از جنگ اوکراین و روسیه و توقف صادرات کالاهای اساسی، به ویژه در کشورهای دارای وابستگی مواد غذایی به یک‌باره شاهد کمبود و جهش قیمتی این محصولات بودیم و حتی دولت‌ها را برای اداره امور جامعه خود با مشکل مواجه کرد، از این رو خودکفایی در تولید کالاهای اساسی با جدیت بیشتری باید دنبال شود. دولت سیزدهم در سال آغازین شروع به کارش نرخ گندم را اعلام کرد و در فروردین ماه۱۴۰۱ به دلیل وقوع جنگ اوکراین و افزایش هزینه‌های تولید گندم نرخ خرید تضمینی را از ۷هزارو۵۰۰ تومان به ۱۱هزارو۵۰۰ تومان افزایش داد، اما در سال زراعی ۱۴۰۲- ۱۴۰۱ به دلایل نامعلومی در اعلام قیمت خرید تضمینی گندم تعلل کرد، به طوری که با گذشت ۱۵روز از آغاز برداشت گندم هنوز نرخ‌های جدید اعلام نشده است.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با تأکید بر اینکه قیمت گندم در کشورهای همسایه به ۳۰هزار تومان رسیده است، نسبت به افزایش قاچاق و خوراک دام شدن گندم تولیدی امسال هشدار می‌دهد و می‌گوید: اگر تا چهارم اردیبهشت دولت نرخ خرید تضمینی گندم را اعلام نکند، نام کسانی را که در تعیین قیمت سنگ‌اندازی می‌کنند، افشا می‌کنم. نمایندگان مجلس نیز بر نرخ بیش از ۲۰هزار تومان تأکید دارند.

اعلام دیرهنگام نرخ خرید تضمینی گندم و سایر محصولات کشاورزی از سال ۹۴ تا پایان دولت تدبیر به روندی رایج تبدیل شد، به طوری که از سال ۹۵ به بعد تأخیرها افزایش یافت و در سال‌های اخیر اعلام نرخ خرید گندم، بعد از کشت گندم در ماه‌های دی و بهمن صورت می‌گرفت. علاوه بر این به بهانه کمبود اعتبارات نرخ خرید تضمینی نیز بسیار پایین‌تر از قیمت تمام‌شده اعلام می‌شد چراکه دولتمردان اعتقاد داشتند کشاورز گندمش را باید با نرخ دلخواه به دلالان بفروشد. با این سیاست غیرمنطقی گندم تولیدی کشور به خارج از مرزها قاچاق می‌شد و وزارت صمت وظیفه داشت برای تأمین ذخایر استراتژیکش گندم خارجی چندین برابر گران‌تر و بی‌کیفیت‌تر وارد کند. سیاست‌های غلط دولت گذشته در بخش کشاورزی موجب شد برخی محصولات دیگر کشاورزی همزمان با کشت گندم در برخی مناطق با مشکلات مختلفی همچون بیماری‌ها، آفات و حتی آبیاری نامناسب روبه‌رو شوند.

دولت سیزدهم در نخستین سال شروع به کارش قیمت ۷هزارو۵۰۰ تومان را برای گندم تصویب کرد که با توجه به شرایط بحران جنگ روسیه و اوکراین، شرایط بد اقتصادی دنیا، پایین آمدن میزان غلات و بازار ملتهب غلات در جهان، شورای قیمت‌گذاری در قیمت گندم تجدیدنظر کرد که حرکت بسیار خوبی بود. خوشبختانه میزان تولید ما و بهتر از آن میزان خرید ما نسبت به سال گذشته ۵۷درصد افزایش داشت که اینها نشان‌دهنده این است که کشاورزان رضایت داشتند و دولت را همراهی کردند، اما امسال به دلایل نامعلومی این نرخ در شهریور ماه سال گذشته اعلام نشد. هر گاه رسانه‌ها به این موضوع می‌پرداختند، ساداتی‌نژاد، وزیر سابق وزارت جهاد کشاورزی وعده می‌داد موضوع در حال بررسی در شورای سیاستگذاری دولت است و مقرر شده است نرخ جدید به ۱۳هزار تومان افزایش یابد. این تعلل در اعلام نرخ موجب شد، اکنون که ۱۵روز از آغاز برداشت گندم می‌گذرد، گندمکاران در بلاتکلیفی باشند. اما نکته حائز اهمیت این است که با گران شدن نرخ گندم در خارج از مرزهای ایران در حال حاضر دلالان عراقی گندم تولیدی ایران را کیلویی ۳۰هزار تومان پیش‌خرید می‌کنند.

هجوم دلالان عراقی به شهرهای جنوبی کشور

عطاءالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندمکاران در گفت‌وگو با «نود اقتصادی» با انتقاد از تعلل دولت در اعلام به‌موقع نرخ خرید تضمینی گندم می‌گوید: ۱۵روز از آغاز برداشت گندم گذشته و نرخ گندم در خارج از مرزهای ایران بسیار بالا رفته است.

وی می‌افزاید: تعلل دولت، محصول استراتژیک کشور را با دو تهدید روبه‌رو کرده است. اگر قیمت‌گذاری به سرعت انجام نگیرد، موضوع هدررفت گندم و هدایت خوراک انسانی به سمت خوراک دام و طیور مطرح می‌شود. در حال حاضر قیمت هر کیلو جو حدود ۱۶هزار تومان است، طبیعی است که دامدار گندم کیلویی ۱۱هزارو۵۰۰ تومان را برای خوراک دامش خریداری کند. تهدید بعدی موضوع قاچاق است. اگر در نرخ‌ها تجدیدنظر نشود، قطعاً گندم ۱۱هزارو۵۰۰ تومانی قاچاق می‌شود.

وی پیش‌بینی می‌کند با قیمت‌های فعلی ۲میلیون تن از گندم تولید کشور خوراک دام و طیور می‌شود. اگر قیمت خرید تضمینی را افزایش ندهیم و نارضایتی کشاورزان برطرف نشود، امسال میزان خرید تضمینی به طور وحشتناکی پایین می‌آید و مجبوریم گندم وارد کنیم.

هاشمی با اشاره به تجربه سال گذشته در گفت‌وگو با واحد مرکزی خبر می‌گوید: سال ۱۴۰۱ با مصوبه مجلس که شورای قیمت‌گذاری را تشکیل داد، یکی از آرزوهای دیرینه بخش کشاورزی حاصل شد و کشاورزان در محصولات تولیدی خودشان در تمام محصولات شریک شدند و در قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاستگذاری‌های حمایتی‌شان مؤثر بودند. سال گذشته هم ثمره این تصمیم را دیدیم، یعنی با قیمت عادلانه و خوبی که برای گندم گذاشته شد، ما حدود ۵۳درصد افزایش خرید تضمینی گندم در مقایسه با سال قبلش را داشتیم که این نشان‌دهنده این بود که هر موقع قیمت‌گذاری خوب انجام شود و خرید خوب انجام بگیرد، کشاورزان جواب خوبی خواهند داد.

وی می‌افزاید: برای سال زراعی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ ما در سال گذشته در زمان قیمت‌گذاری که قیمت مبنا ۱۱هزارو۵۰۰ تومان لحاظ شد و قرار شد هزارو۵۰۰تومان دیگر هم به عنوان یارانه پرداخت شود، در آن جا قید کردیم که اگر در شرایط خاصی قرار بگیریم که هزینه‌های تولید بالا برود، تورم باشد، قیمت جهانی خودش را یک جور دیگر نشان دهد، این قابل تجدید نظر است که ما در بهمن ماه در زمان تقدیم لایحه بودجه از طرف دولت به مجلس خواستار تشکیل جلسه شورا و تجدیدنظر در قیمت گندم شدیم که متأسفانه تا امروز این مراد حاصل نشده و جلسه‌ای تشکیل نشد و قیمت همان بود و این هم مورد اعتراض کشاورزان است که نه تنها برای خرید تضمینی امسال تبعات منفی خواهد داشت بلکه برای کشت سال آینده هم احتمالاً ما دچار نقصان شویم.

> خرید تضمینی گندم با قیمت کمتر از ۲۰هزار تومان، یعنی نابودی کشاورزان و گندمکاران زحمتکش. آقای رئیس‌جمهور لطفاً عنایت ویژه داشته باشید که با توجه به تورم اخیر قیمت تمام‌شده گندم برای کشاورزان حداقل ۱۸هزار تومان است، امید بیافرینید در دل گندمکاران زحمتکش

مجلس: نرخ جدید گندم باید بیش از ۲۰هزار تومان تعیین شود

سیدحمزه امینی در نشست علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود به نرخ خرید تضمینی گندم اشاره می‌کند و می‌گوید: به استحضار دولت می‌رسانم خرید تضمینی گندم با قیمت کمتر از ۲۰هزار تومان، یعنی نابودی کشاورزان و گندمکاران زحمتکش. آقای رئیس‌جمهور لطفاً عنایت ویژه داشته باشید که با توجه به تورم اخیر قیمت تمام‌شده گندم برای کشاورزان حداقل ۱۸هزار تومان است، امید بیافرینید در دل گندمکاران زحمتکش.

همچنین ذبیح‌الله اعظمی، سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس نیز می‌گوید: دولت در موضوع تعیین قیمت خرید تضمینی گندم تعلل و تأخیر چند ماهه داشته است. در حال حاضر در جنوب شرق کشور برداشت گندم آغاز شده و ما شاهد هستیم دلال‌ها و واسطه‌ها برای خارج از کشور گندم‌ها را پیش‌خرید می‌کنند. این موضوع را به وزیر پیشین و همین طور به سرپرست وزارت جهاد کشاورزی اعلام کردیم، بنابراین این قیمت بر اساس منطقه به علاوه آن چیزی که ما از کشورهای خارجی داریم خرید می‌کنیم تعیین شد. وی تأکید می‌کند: اگر بر اساس دلار بازار آزاد محاسبه کنیم، هر کیلو گندم باید ۲۶- ۲۵هزار تومان تعیین شود اما برای رعایت حال دولت و با توجه به ارزی که در دسترس است، می‌خواهیم قیمت گندم منطقی شود.

جمع‌بندی

با توجه به اینکه خودکفایی در کالای استراتژیک برای کشورمان از اهمیت بالایی برخوردار است و گندمکاران از اقشاری هستند که کود، بذر و ماشین‌آلات کشاورزی به صورت یارانه‌ای در اختیارشان قرار نمی‌گیرد، ضروری است دولت در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم عادلانه و منصفانه تصمیم‌گیری کند تا مانند سال گذشته نیز رکورد خرید داخلی شکسته شود، البته دولت مردمی برنامه‌هایی برای کاهش ریسک بخش کشاورزی مانند آمایش سرزمین و کشت قراردادی را از سال گذشته در دستور کار خود قرار داده است که به ثمر نشستن آن حداقل چهار سال زمان نیاز دارد.

عبور صادرات غیرنفتی کشور از ۵۳ میلیارد دلار

صادرات

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه

صمت گفت: صادرات غیر نفتی کشور در سال ۱۴۰۱با عبور از ۵۳میلیاردو۱۶۶میلیون دلار با رشد ۱۰درصدی، رکورد جدیدی را در تاریخ کشور به جا گذاشت که امیدواریم این روند رشد در سال جدید نیز ادامه پیدا کند.

سیدروح الله لطیفی اظهار داشت: تجارت غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۱ از لحاظ وزنی به ۱۵۹میلیون‌و ۲۳۶هزار تن و از لحاظ ارزش به ۱۱۲میلیاردو۸۲۱میلیون دلار رسید که با رشد ۱۱/۲درصدی همراه بوده، این میزان تجارت غیرنفتی در تاریخ کشور کم نظیر بوده و نسبت به سال ماقبل ۱۱میلیاردو۳۸۰میلیون دلار بیشتر شده است.

وی افزود: از این میزان صادرات غیرنفتی، ۱۲۲میلیون‌و ۵۶هزار تن به ارزش ۵۳میلیاردو۱۶۶میلیون دلار سهم صادرات کشور بود که با رشد ۱۰درصدی نسبت به مدت مشابه، رکوردی تاریخی را از لحاظ ارزش به ثبت رسانده که بالاترین میزان صادرات تا پیش از این مربوط به سال ۹۳ با ۵۰میلیاردو۵۶۱میلیون دلار بوده است. چین با خرید ۱۴میلیاردو۵۸۴میلیون دلار (بدون تغییر)، عراق با ۱۰میلیاردو۲۳۸میلیون دلار (رشد ۱۵درصدی)، ترکیه با ۷میلیاردو۴۵۹میلیون دلار (رشد۲۳درصدی)، امارات با ۵میلیاردو۷۶۷میلیون دلار (رشد ۲۸درصدی) و هند با ۲میلیاردو۱۴۶میلیون دلار (رشد ۱۸درصدی)، پنج مقصد اول صادرات کالاهای ایرانی در سال ۱۴۰۱ بودند.

وزارت نیرو

شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی کشور
شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای به شماره: ۱۴۰۲۳۰۵

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی در نظر دارد "خرید ۱۳۸ عدد ممبران واحد SWRO و ۱۲ عدد ممبران BWRO نیروگاه نکا" خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای برابر شرایط مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه خریداری نماید.
متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: WWW.SETADIRAN.IR با شماره: ۲۰۰۲۰۰۱۳۶۴۰۰۰۰۰۴ دریافت نموده، و پس از تکمیل اسناد، پاکت پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ ضمن بارگذاری هر سه پاکت "الف، ب، ج" در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، فقط فیزیک پاکت "الف" را به آدرس: ساری- بلوار طالقانی- نبش خیابان معلم شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی ارسال نمایند. کلیه پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۱ همان روز در دفتر مدیر امور تدارکات (اتاق شماره ۱۰۹) شرکت بازگشایی خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)، فاقد امضای الکترونیکی (دیجیتالی)، مشروط، مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
ضمناً مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) به مبلغ ۳,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده، که پیشنهاددهنده می‌تواند به صورت واریز نقدی (به حساب شبای شماره: IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۳۹۰۶۳۷۶۶۲۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) یا ضمانتنامه بانکی، بر اساس آخرین آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی، تسلیم نماید.
اطلاعات مناقصه فوق در سایت شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی کشور به آدرس: www.tpph.ir نیز ثبت گردیده است. در صورت نیاز، پاسخگویی به سؤالات در بخش قراردادی، در ساعات اداری با آقایان: مالک ابراهیم‌زاده شرمه مدیر امور تدارکات و قراردادها با شماره ۰۱۱۳۳۲۰۵۴۸۷ و مهران محمدنژاد مدیر دفتر فنی تولید با شماره ۰۱۱۳۳۲۰۵۶۸۶ داخلی ۱۰۷ تماس حاصل فرمائید.

شناسه آگهی: ۱۴۸۳۵۰۸ شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی- امور تدارکات

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۲۰۰۲۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۰۳)

شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

■ **مناقصه‌گزار:** شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران-منطقه تهران
■ **موضوع مناقصه:** تهیه و نصب دیوار پیش‌ساخته بتنی ضلع شرقی محوطه نفت خام و ضلع جنوبی مرکز منطقه تهران
■ **مبلغ برآورد مناقصه:** ۳۶/۶۸۹/۸۲۱/۸۴۸ ریال
۱- محل و مکان اجرای کار: مرکز منطقه و مرکز انتقال نفت خام ری
۲- مدت اجرای کار: ۵ ماه شمسی
۳- نام دستگاه نظارت: واحد نگهداری و تعمیرات ساختمان و تأسیسات منطقه تهران
۴- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵- روش ارزیابی مالی: دستورالعمل ارزیابی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۷۹۶-۲-۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت می‌باشد.
■ **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ ۱/۸۳۴/۴۹۱/۰۹۲ ریال به‌صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های مندرج در بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران می‌باشد. تضمین وجه نقدی‌بایست به شماره شبا IR ۵۷۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۱۷۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد. ضمناً ضمانتنامه یا رسید وجه آن در سامانه بارگزاری گردد.
- درج کد اقتصادی و شناسهٔ ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانهٔ ستاد الزامی می‌باشد.
- دارا بودن و بارگذاری گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته "ابنیه" با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
- دارا بودن و بارگذاری گواهی تأیید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
■ **زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه:** شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد ولازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۲۱۴۱۹۳۴- تماس حاصل فرمایند.
■ **زمان و مهلت تکمیل و بارگزاری پیشنهادات در سامانه:** شرکت کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات نیز اقدام و رسید دریافت نمایند.
■ **زمان و محل گشایش پاکات:** پیشنهادهای واصله در ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مناقصه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد.
■ **جلسه توجیهی:** با حضور کلیه شرکت کنندگان در مناقصه جهت توضیح و تشریح اسناد، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به نشانی: تهران، جاده قدیم قم، سه راه خیر آباد، بلوار تأسیسات نفتی ری، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقهٔ تهران، طبقهٔ دوم واحد تعمیرات ساختمان تشکیل و می‌بایست صور تجلسه امضا شده توسط حاضرین در همان روز به این کمیسیون ارسال گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۶۱۶۴۰۰۹۰-۰۲۱ آقای زارعی تماس حاصل فرمایید.

www.shana.ir ■ www.setadiran.ir ■ www.ioptc.ir

روابط عمومی

شناسه آگهی: ۱۴۸۲۰۴۵

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۴۸۰۷۴۹

مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان کردستان

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان کردستان وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد انجام امور خدماتی-پشتیبانی خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از "دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد و..." در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱- شماره فراخوان و تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه: ۲۰۰۲۰۰۱۵۶۹۰۰۰۰۰۱ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۹
۲- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان کردستان به آدرس سنندج- خیابان پاسداران- ابتدای شهرک پیام
۳- هزینه خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می‌گیرد.
۴- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ لغایت ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۵
۵- آخرین مهلت ارائه پاکت‌های پیشنهادی-بارگزاری در سامانه به‌صورت PDF: تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹
■ لازم به ذکر است پیشنهادات ارسالی باید حداقل یک ماه از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشند.
۶- تاریخ گشایش پیشنهاد ها: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۷- میزان و نوع تضمین فرآیند اجرای کار: مبلغ ۱/۴۴۸/۸۳۵/۴۰۶ (یک میلیاردو چهارصدوچهل وهشت میلیون وهشتصدو سی پنج هزار و چهارصد وشش) ریال که به دو صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی (فیش واریزی) به حساب شبای شماره IR-۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۷۰۴۰۰۵۷۹۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام خزانه‌داری کل از طریق دستور پرداخت ساتنا یا پایا با شناسه واریز ۳۱۵۰۳۹۷۶۴۲۶۳۵۰۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶ قابل ارائه می‌باشد.
۸- آدرس و زمان تحویل اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع (الف) علاوه بر بارگزاری در سامانه، می‌بایستی به‌صورت فیزیکی و در پاکت دربسته و ممهور، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ به دبیرخانه کمیسیون معاملات مناقصه‌گزار در آدرس فوق‌الذکر تحویل و رسید دریافت شود.
■ ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید ضمن تماس با شماره تلفن ۳۳۷۲۲۴۰۲-۰۸۷ به آدرس اینترنتی شرکت www.assc.ir و آدرس پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http://iets/mporg.ir نیز مراجعه فرمایید.
■ شماره تماس پشتیبانی سامانه: ۱۴۵۶
■ تماس با دفتر ثبت نام در سامانه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان کردستان به‌شماره: ۰۹۱۸۳۷۷۸۰۲۵