گزارش ۲

سازندگان برای برخی مناطق تهران سرودست می‌شکنند

یکی از دلایل رغبت‌نداشتن تولیدکنندگان تولید مسکن به نداشتن استطاعت مالی مصرف‌کنندگان برمی‌گردد. در زمان حاضر تقاضای مصرفی تقریباً از بازار خارج شده است

بازار مسکن شهر تهران یک مسئله بسیار عجیب و غریبی دارد؛ آنجا که تقاضای مصرفی داریم، مانند مناطق جنوبی ساخت‌وساز بسیار کم و رغبت سازندگان به تولید مسکن در این مناطق پایین است، اما در مناطقی که مسکن متری ۱۵۰ تا ۲۰۰میلیون تومان و اعدادی نجومی است، سازندگان برای ساخت مسکن سر و دست می‌شکنند؛ اینکه زمین را به متری ۳۰۰ تا ۴۰۰میلیون تومان، یعنی رقم‌های باورنکردنی خریداری کنند و آن را بسازند. این یکی از مسائلی است که نیازمند تنظیم‌گری است، برای این کار علاوه بر کمک شهرداری‌ها باید از ابزارهای دیگر استفاده کنیم تا در جایی که تقاضای مصرفی وجود دارد، سازندگان را به این مناطق سوق دهیم.

در سال‌های اخیر بازار مسکن به گونه‌ای شده که کسی نبوده است پیش‌بینی از این بخش داشته باشد و درست از آب درآمده باشد، البته این اتفاق به دلیل نابلدی نبوده است، همه انتظار داشتند موج تورمی و افزایشی به پایان خودش برسد، پنج پیک و قله قیمت مسکن در کشور داشته‌ایم که یکی دو ساله بوده، این در حالی است که از سال ۹۷ تا امروز پنج پیک دیگر را دیده‌ایم. علی فرنام، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با تسنیم در خصوص پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ اظهار کرد: ابتدای سال ۹۷ متوسط قیمت مسکن ۶میلیون تومان بود، اما امروز متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران از ۶۰میلیون تومان عبور کرده است، یعنی طی پنج سال ۱۰برابر افزایش.

کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس با یادآوری اینکه در گذشته پس از هر پیک قیمتی بلافاصله تولید مسکن افزایش می‌یافت، اضافه کرد: افزایش قیمت اگرچه تبعات منفی خیلی زیادی داشت اما اثرات مثبتی هم به دنبال داشت، به عنوان مثال شاخصی به عنوان QB داریم که بر اساس آن ارزش اقتصادی ساخت‌وساز چه میزانی مشخص می‌شود. بر اساس این شاخص قیمت زمین، هزینه‌های ساخت‌وساز، قیمت فروش و سود مشخص می‌شود. وی با اشاره به اینکه در سال ۹۷ تا ۱۴۰۲ تولید مسکن افزایش نیافته است، به مثالی اشاره کرد و گفت: در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ حدود ۱۸۸هزار پروانه ساختمانی در مناطق شهری صادر شده و برآورد ما این است در سال گذشته حداکثر ۵۰۰هزار پروانه صادر شده باشد. عدد مناطق روستایی را نمی‌دانیم که احتمالاً ۴۰ تا ۵۰هزار واحد باشد، برآورد ما این است در سال ۱۴۰۱ حداکثر ۵۰۰هزار پروانه ساختمانی صادر شده است.

وی بیان کرد: شاخص دوم نیز اطلاعات مربوط به تکمیل بناست که در اختیار بانک مرکزی است. تکمیل از این جهت مهم است که متقاضی می‌تواند در آن ساکن شود، پروانه ساختمانی هم از نظر چشم‌انداز دو تا سه سال آینده می‌تواند امید ایجاد کند؛ اینکه تولید و عرضه مسکن در بازار افزایش و التهاب این بخش کاهش می‌یابد، به همین دلایل نیز پیش‌بینی بازار مسکن واقعاً سخت است.

کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در واکنش به این موضوع که به نظر می‌رسد بازار مسکن با شکست مواجه شده است و تولیدکنندگان به واسطه ناامیدی در فروش واحد ساخته‌شده رغبت چندانی به ساخت‌وساز ندارند، گفت: یکی از دلایل رغبت‌نداشتن تولیدکنندگان تولید مسکن به نداشتن استطاعت مالی مصرف‌کنندگان برمی‌گردد. در زمان حاضر تقاضای مصرفی تقریباً از بازار خارج شده است.

فرنام توضیح داد: از سال ۸۵ تا سال ۹۵ و بر اساس آمار سرشماری از هر چهار خانه ساخته‌شده، در یکی از آنها مالک ساکن شده است، این یک تفسیر از تقاضای مصرفی است که البته در حال جمع‌آوری است، متأسفانه سرشماری ۱۳۹۹ را کنسل کردیم، وگرنه امروز آمار دقیق‌تری در اختیار داشتیم.

وی ادامه داد: دلیل دوم ناامیدی سازندگان مسکن، بازارهای سوداگری است. تولیدکنندگان می‌گویند «من سازنده به چه دلیل باید امروز واحد مسکونی ساخته‌شده را به بازار عرضه کنم؟»، یک تولیدکننده که واحد مسکونی دارد در چشم‌اندازش از بازار می‌گوید شش ماه دیگر ۳۰درصد به قیمت آن افزوده می‌شود و تا آخر سال نیز ۶۰درصد، می‌گوید پس چرا امروز این واحد را به بازار عرضه کند.

وی اضافه کرد: سازنده دو تا سه سال درگیر پروسه ساخت‌وساز مسکن می‌شود، یک سال آن که عملاً صرف صدور جواز می‌شود. از سوی دیگر با ریسک‌های افزایش قیمت مصالح ساختمانی و دستمزدها درگیر می‌شود، با خود می‌گوید: «به جای تولید پولم را به سکه و ارز تبدیل می‌کنم یا هر چیز دیگری که سودی معادل بازار مسکن را می‌دهد اما در کوتاه‌مدت.»

وی با بیان اینکه بازارهای رقیب مسکن با افزایش قیمتی که دارد بر انگیزه سودآوری رایج ساخت‌وساز مسکن غلبه کرده است، تصریح کرد: همچنین این ریسک وجود دارد که با وجود تحمیل افزایش قیمت به سازنده و خواب سرمایه دو تا سه ساله، در روزی که واحد مسکونی تکمیل و به بازار عرضه می‌شود، چه تعداد مشتری دست‌به‌نقد دارد؟

■ ۸۰درصد سازندگان مسکن نگران فروش هستند

کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس با یادآوری اینکه مسکن تهران یک بازار پرکشش است، گفت: با وجود افزایش قیمت‌ها، تقاضا همچنان وجود دارد، در واقع افرادی هستند که با نیت سرمایه‌گذاری و سوداگری وارد آن می‌شوند، هدف اینها فقط این است که شش ماه تا یک سال آن - واحد مسکونی - را داشته باشند و بعد آن را عرضه کنند، این در حالی است که در سایر نقاط کشور ۷۰ تا ۸۰درصد سازندگان نگرانی فروش را دارند، در شهرهای کوچک و متوسط این دغدغه وجود دارد که «اگر من سازنده واحدی مسکونی را بسازم، چه کسی آن را با یک قیمت تمام‌شده و سود معقول خریداری می‌کند؟»

فرنام با اشاره به اینکه در کلانشهرها به خصوص تهران طی سال‌های اخیر ملک روی دست سازنده نمانده است، تصریح کرد: اتفاقاً سمت فروش و عرضه بوده که دست نگه داشته است تا سود بیشتری از فروش داشته باشد.

■ اشتیاق عجیب سازندگان به برخی مناطق شهر تهران

وی ابراز کرد: بازار مسکن شهر تهران یک مسئله بسیار عجیب و غریبی دارد؛ آن‌جا که تقاضای مصرفی داریم مانند مناطق جنوبی ساخت‌وساز بسیار کم و رغبت سازندگان به تولید مسکن در این مناطق پایین است، اما در مناطقی که مسکن متری ۱۵۰ تا ۲۰۰میلیون تومان و اعدادی نجومی است، سازندگان برای ساخت مسکن سر و دست می‌شکنند؛ اینکه زمین را به متری ۳۰۰ تا ۴۰۰میلیون تومان، یعنی رقم‌های باورنکردنی خریداری کنند و آن را بسازند.

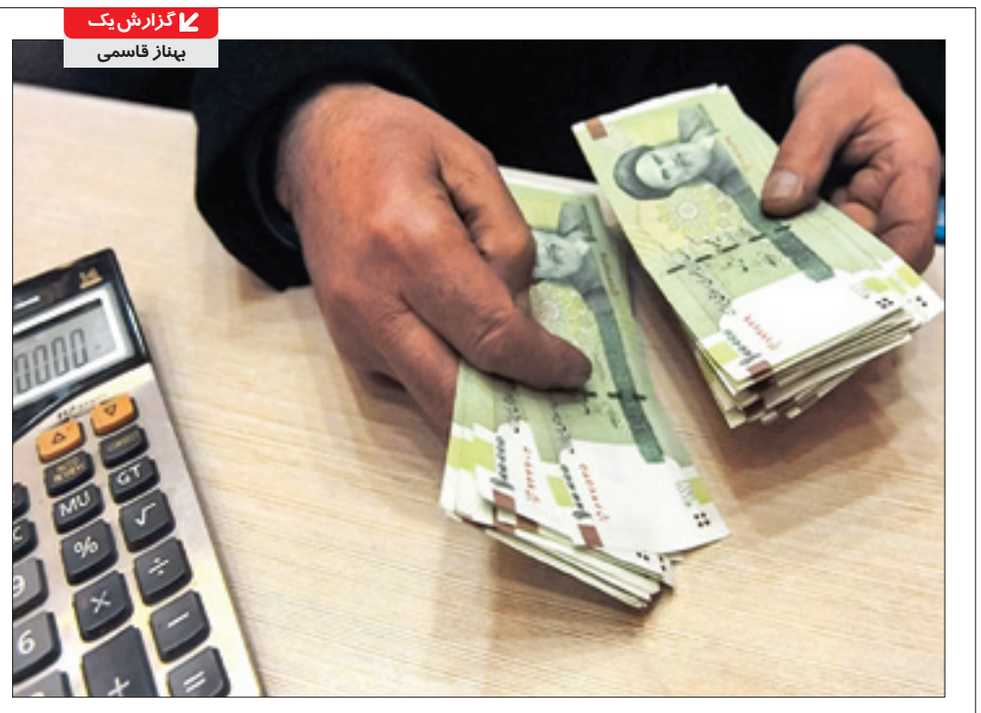
وی تأکید کرد: این یکی از مسائلی است که نیازمند تنظیم‌گری است، برای این کار علاوه بر کمک شهرداری‌ها باید از ابزارهای دیگر استفاده کنیم تا در جایی که تقاضای مصرفی وجود دارد، سازندگان را به این مناطق سوق دهیم.

نوسان ۵۰درصدی حقوق کارگران در ۱۵سال گذشته

در زمان حاضر حداقل دستمزدی که برای کارگران در سال ۱۴۰۲ تعیین شده، کمتر از قیمت یک ربع‌سکه بهار آزادی است

گزارش یک

بهناز قاسمی



طبق آمارها از سال ۱۳۹۴ قدرت خرید مردم برای خرید یک سکه تمام‌بهار آزادی از ۷۶درصد به ۱۷/۲درصد رسیده است. در زمان حاضر حداقل دستمزدی که برای کارگران در سال ۱۴۰۲ تعیین شده، کمتر از قیمت یک ربع‌سکه بهار آزادی است. بررسی‌های دلاری از دستمزد کارگران حکایت از این دارد دستمزد کارگران طی ۱۵سال گذشته نسبت به دلار نوسان ۵۰درصدی داشته و این به معنی کوچک‌تر شدن سفره کارگران است.

قدرت خرید مزدبگیران ایرانی طی سال‌های گذشته به شدت تحت تأثیر تورم لجام‌گسیخته کاهش پیدا کرده است؛ کاهش قدرت خریدی که چندان نمی‌توانیم آن را با آمارهای رسمی به نمایش بگذاریم، ولی یک مقایسه ساده بین قیمت سکه بهار آزادی و حداقل دستمزد ماهانه در سال‌های ۱۳۷۱ تا هفت ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد تنها در سال‌های معدودی مزدبگیران امکان خرید یک سکه کامل بهار آزادی یا بیشتر را داشته‌اند. سال ۸۸ بالاترین قدرت خرید دستمزد رقم خورده، به طوری که حداقل دستمزد ماهانه معادل ۱/۱ سکه بهار آزادی بوده است و پایین‌ترین قدرت خرید مربوط است به سال ۱۳۹۹ که حداقل حقوق قدرت خرید کمتر از یک‌پنجم (حدود ۰/۲) یک سکه بهار آزادی بوده است.

در هفت ماهه نخست سال ۱۴۰۱ البته متوسط قیمت هر سکه بهار آزادی از سوی بانک مرکزی رقمی معادل ۱۰میلیون و ۶۰۰هزار تومان اعلام شده است، ولی اگر قیمت ۱۷میلیون تومانی سکه این روزها در ماه‌های پیش رو هم ادامه پیدا کند، رکورد سال ۱۳۹۹ حتماً شکسته خواهد شد. بررسی ارزش دلاری دستمزد کارگران از سال ۸۴ تا ۱۴۰۱ بیانگر این است که قدرت خرید کارگران حدود ۴۰درصد کاهش یافته است و اگر بخواهیم این مقایسه را بسط دهیم، نسبت به سال‌هایی که کشور با التهابات ارزی و تورم بالا روبه‌رو نبوده، قدرت خرید کارگران حدود ۵۵درصد کاهش یافته است.

در سال‌های ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ رقم دلاری دستمزد کارگران به ترتیب ۱۸۳ و ۲۲۰دلار و در سال ۱۳۸۶ حدود ۲۶۴ دلار بوده است.

این رقم در سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۸۹ به ترتیب به ۳۰۷، ۳۵۶ و ۳۵۸ دلار در ماه رسیده است. در سال ۱۳۹۰ این رقم به ۲۱۱دلار و در سال ۱۳۹۱ که همزمان با تشدید تورم بود، این رقم به ۱۴۸ دلار رسید. با کاهش تورم در سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ ارزش دلاری دستمزد ماهانه کارگران به ۲۶۰ تا ۳۰۰دلار رسیده اما این مقدار بار دیگر با شروع التهابات ارزی و تشدید تورم، بین سال‌های ۱۳۹۷ تا اسفند ۱۴۰۱ حول‌وحوش ۱۱۵ تا ۱۶۳ دلار در نوسان بوده است. پرواضح است یکی از تبعات کاهش ارزش پول ملی، کاهش قدرت خرید اغلب حقوق‌بگیران و به ویژه حداقل‌بگیران و کارگران است.

سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور با اشاره به کاهش قدرت خرید کارگران در گفت‌وگو با تسنیم می‌گوید: به طور مثال طبق آمارها از سال ۱۳۹۴ قدرت خرید مردم برای خرید یک سکه تمام‌بهار آزادی از ۷۶درصد به ۱۷/۲درصد رسیده است. در زمان حاضر حداقل دستمزدی که برای کارگران در سال ۱۴۰۲ تعیین شده، کمتر از قیمت یک ربع‌سکه بهار آزادی است.

گلپور با تأکید بر اینکه با کاهش قدرت خرید کارگران، نرخ مشارکت آنها در رونق تولید کاهش می‌یابد، می‌افزاید: کارگران زمانی که از درآمد خود در امورات تولیدی و صنعتی ناراضی باشند، به سمت مشاغل کاذب می‌روند تا بتوانند درآمد بهتری را جایگزین حقوق خود کنند.

■ از سال ۱۳۹۵ تاکنون حداقل دستمزد تنها ۵ برابر افزایش حقیقی داشته است

همچنین اکبر شوکت، رئیس انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور نیز با اشاره به اینکه سفره کارگران حدود یک‌سوم طی سه دهه اخیر کوچک‌تر شده است، می‌گوید: دولت در محاسبه تورم باید دو قلم اساسی مسکن و مواد غذایی را محاسبه کند. در مسکن و در مواردی در بحث خوراک و اقلام مصرفی روزانه طی هفت سال اخیر با افزایش هزاردرصدی قیمت مواجه بودیم و این در حالی است که از سال ۱۳۹۵ تاکنون حداقل دستمزد تنها پنج برابر افزایش حقیقی داشته و به این ترتیب در برابر افزایش ۱۰برابری قیمت‌ها، ما هر ساله شاهد فقیرتر شدن جامعه کارگری هستیم. تنها در بحث گوشت قرمز طی یک سال اخیر ما افزایش بیش از ۱۰۰درصدی داشته‌ایم.

وی می‌افزاید: برخی تعاریف و استانداردهای مصرفی برای دولت دستکاری شده است، در سبد مصرفی استاندارد ما عملاً گوشت قرمز حذف شده است و صراحتاً گفته می‌شود کارگران پروتئین خود را از گوشت سفید تأمین کنند! مواردی که امسال در تعیین حداقل کالری و مواد مورد نیاز بدن کارگر در شورای عالی کار بحث شد، در هیچ استاندارد جهانی وجود ندارد. شوکت تأکید می‌کند: ما در بحث مزایای جانبی نیاز به حمایت در دو حوزه بهداشت و آموزش داریم، زیرا تعرفه بخش دولتی و خصوصی در حال افزایش (حدود ۱۰برابر) است و پزشکان نیز رغبتی برای کار ندارند و به دنبال آوردن بیماران خود به بیمارستان‌های خصوصی هستند.

وی می‌گوید: در شرایطی که امکانات مراکز درمانی و ملکی سازمان تأمین اجتماعی در شرایط بحرانی قرار دارد، در بحث آموزش نیز دیگر با مدارس دولتی پولی یا مدارس غیرانتفاعی بسیار گران مواجه هستیم و امکان جهش طبقاتی از خانوار کارگری نیز به مدد تبعیض در نظام گران‌قیمت آموزشی گرفته شده است، زیرا رتبه‌های کنکور عملاً همه از مدارس غیرانتفاعی هستند.

شوکت می‌افزاید: مسئله این است که در این سال هزینه‌ها (مسکن، آموزش، بهداشت و درمان، معیشت) به نسبت درآمدها بالا رفته و مزد کارگران کوچک و کوچک‌تر شده و مزد حدود ۳۰۰دلاری ما در دهه‌های گذشته امروز به ارزش حدود ۱۰۰دلاری نزدیک می‌شود و این یعنی سفره کارگران حدود یک‌سوم طی سه دهه اخیر کوچک‌تر شده است.

■ جمع‌بندی

به نظر می‌رسد کارگران بیشتر از سایر قشرها از وضعیت نابسامان اقتصادی متضرر می‌شوند و تحت فشار هستند، بنابراین می‌طلبد دولت نسبت به معیشت طبقه کارگران توجه بیشتری کند.

گزیده خبر

کردستان، کرمانشاه و چهارمحال‌و بختیاری با بیشترین نرخ بیکاری

گزارش‌های مرکز آمار حکایت از این دارد که سمنان، ایلام و بوشهر کمترین نرخ بیکاری و کردستان، کرمانشاه و چهارمحال‌وبختیاری بیشترین نرخ بیکاری را دارند.

به گزارش تسنیم، مطابق گزارش‌های ارائه‌شده از سوی مرکز آمار ایران از آخرین وضعیت اشتغال در زمستان ۱۴۰۱، جمعیت شاغلان ۱۵ساله و بیشتر در این فصل ۲۳میلیون‌و۴۳۶هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶۳هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد در زمستان ۱۴۰۱، بخش خدمات با ۵۳/۷درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳/۲درصد و کشاورزی با ۰/۱۳درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ساله حاکی از آن است ۲۴/۲درصد از فعالان این گروه سنی در زمستان ۱۴۰۱ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۰) ۱/۱درصد افزایش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ساله نیز نشان می‌دهد در زمستان ۱۴۰۱، حدود ۱۷/۴درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند، این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به زمستان ۱۴۰۰، به‌میزان ۰/۸درصد افزایش یافته است. اما بررسی وضعیت بیکاری در استان‌های کشور بیانگر این است که پس از استان سمنان (۵/۷درصد) استان ایلام با ۶/۸درصد در رتبه دوم کمترین نرخ بیکاری زمستان ۱۴۰۱ قرار دارد و سپس استان‌های بوشهر، خراسان‌جنوبی و کهگیلویه‌وبویراحمد به طور مشترک نرخ بیکاری ۷/۳درصد دارند. بیشترین نرخ بیکاری مطابق گزارش‌های مرکز آمار برای کردستان ۲۰/۵ و کرمانشاه ۱۵/۱ و چهارمحال‌وبختیاری ۱۳/۵درصد است. شکاف بیکاری استان‌ها نشان‌دهنده فاصله بالاترین نرخ بیکاری با پایین‌ترین نرخ بیکاری استان‌ها در یک سال است که این شاخص از تفاضل بالاترین نرخ بیکاری با پایین‌ترین نرخ به دست می‌آید.

نرخ مصوب مرغ همچنان ۶۳هزار تومان است

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی با بیان اینکه نرخ مصوب مرغ در بازار همان ۶۳هزار تومان است و هیچ تغییری نکرده است، گفت: در صورت مشاهده هرگونه گران‌فروشی، با خاطیان برخورد می‌شود. این اظهارات در حالی است که در خرده‌فروشی‌ها هر کیلو مرغ بیش از ۶۸هزار تومان است. آیا وزارت جهاد تمامی خرده‌فروشان را جریمه خواهد کرد.

از دو روز گذشته قیمت مرغ اندکی کاهش یافته است. هر کیلو مرغ روز گذشته در سطح خرده‌فروشی‌ها ۶۸هزار تومان بود. در حالی که مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی قیمت مرغ را ۶۳هزار تومان اعلام کرده است. متأسفانه این وزارتخانه همچنان معیارش میادین میوه و تره بار است و بر اساس نرخ عرضه در این مراکز، مرغ را در سطح خرده‌فروشی‌ها قیمت‌گذاری می‌کند. غافل از اینکه خرده‌فروشان هم هزینه‌های خود را به قیمت مرغ اضافه کرده‌اند و از مشتری می‌گیرند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، مسعود امراللهی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی در برنامه رادیواقتصاد، با بیان اینکه فروش مرغ بالاتر از نرخ مصوب تخلف است، افزود: گشت‌های نظارتی در استان‌ها بر روند عرضه و تقاضا نظارت دارند و با گران‌فروشان و کم‌فروشان برخورد می‌کنند.

وی با بیان اینکه در مورد عرضه مرغ در سراسر کشور مشکلی وجود ندارد، افزود: با تدابیر وزارت جهاد کشاورزی و شرکت پشتیبانی امور دام، عرضه مرغ منجمد در کنار مرغ گرم در حال اجراست. مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه نرخ مصوب مرغ ۶۳هزار تومان است و این نرخ هیچ تغییری نکرده است، بیان کرد: اگر چنانچه شاهد افزایش قیمت نامتعارف در بازار باشیم، بازرسان ما در سراسر کشور آماده هستند با آن برخورد جدی داشته باشند. به گفته وی، توزیع مرغ منجمد نیز در سراسر کشور آغاز شده است و در این خصوص نیز مشکلی وجود ندارد. امراللهی با تأکید بر اجرای طرح مبارزه با گران‌فروشی گفت: مردم در صورت مشاهده هرگونه گران‌فروشی، از طریق سامانه ۱۲۴ اطلاع‌رسانی کنند، بازرسان مردمی نیز بازرسان ما را در اجرای این طرح همراهی می‌کنند.

خبر

نمایندگان مجلس از توضیحات وزیر صمت قانع نشدند

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس از قانع نشدن نمایندگان مجلس شورای اسلامی با توجه به توضیحات وزیر صمت خبر داد و گفت: طرح استیضاح وزیر صنعت، معدن و تجارت به صحن علنی مجلس می‌رود.

لطف‌الله سیاهکلی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: در جلسه دیروز کمیسیون که با حضور سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت برگزار شد، نمایندگان مجلس از توضیحات وزیر صمت قانع نشدند. استیضاح فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت به صحن علنی مجلس می‌رود. روح‌الله عباسپور نیز در تشریح جلسه دیروز کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: در جلسه کمیسیون سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت حضور یافت و بحث استیضاح مطرح بود. استیضاح‌کنندگان در کمیسیون حاضر شدند و آقایان حسینعلی حاجی‌دلیگانی و لطف‌الله سیاهکلی از سوی استیضاح‌کنندگان محورهای استیضاح را مطرح کردند و وزیر نیز به سؤالات آنها پاسخ داد.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: نهایتاً قرار بر این شد هر کسی که از توضیحات وزیر قانع شد، انصراف خود را اعلام کند. محورهای اصلی استیضاح نیز در رابطه با بحث خودرو، فولاد، به‌کارگیری نیروهای جوان و کم‌تجربه و کنار گذاشتن نیروهای باسابقه بود که مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. طرح استیضاح به صحن علنی مجلس ارسال می‌شود.

Javanonline.ir

آقای جواد علی‌برفی – کارمندی: ۳۵۰۷۳

نظر به اینکه پرونده اتهامی شما به دلیل غیبت غیرموجه بیش از ۳۰ روز (مطابق با تبصره ۷ ماده ۹ آیین‌نامه انضباطی کارکنان بانک صادرات ایران) در کمیته انضباطی ستاد مرکزی مطرح و در حال رسیدگی است، مقتضی است مطابق قانون آیین دادرسی مدنی ظرف مهلت قانونی (۱۰ روز از تاریخ انتشار) دفاعیه کتبی و مستندات خود را به نشانی تهران، خیابان سمیه، خیابان ملک‌الشعرا بهار، ساختمان غدیر، طبقه ۵، اداره کل امور کارکنان، دایره دفتر کمیته انضباطی ارسال نمایید.

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود

تولیدی بازرگانی پترو آفتاب جوان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ به شماره ثبت ۶۱۱۳۲۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۴۰۷۵۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی - ترخیص کالا - حق العمل کاری - شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها - اخذ و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور - تهیه و تولید و بسته‌بندی و توزیع و خرید و فروش و پخش انواع محصولات مجاز صنعتی، شیمیایی، پتروشیمی و مشتقات نفتی، پلاستیک، لاستیک تولید اکتان بوستر، انژکتورشوی، ضدیخ، انواع روغن موتور، انواع اسپری داشبورد و لاستیک ماشین، الکل صنعتی، قطعات و ماشین آلات صنعتی، شوینده‌ها و پاک‌کننده‌ها - برپایی نمایشگاه و همایش و سمینار در رابطه با موضوع شرکت - مشارکت در سرمایه اخذ وام و اعتبارات از بانک‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع شرکت درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود. مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مجیدیه شمالی، خیابان شهید قلیچ‌خانی (نعیم شرقی)، خیابان شهید برادران محمدی (ریحانی)، پلاک ۵۱، ساختمان ریحانی، طبقه ۵، واحد ۱۱ کدپستی ۱۶۷۴۸۵۳۱۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم‌الشرکه هر یک از شرکا آقای پیام اصفی یزدی به شماره ملی ۰۹۳۷۹۹۸۹۹۰ دارنده ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه، خانم مریم جوان‌بخت کینچاه به شماره ملی ۲۷۲۲۵۵۴۳۷۲ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه، آقای مهدی سنچولی به شماره ملی ۳۶۷۳۵۳۵۰۱۳ دارنده ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه. اعضای هیئت مدیره آقای پیام اصفی یزدی به شماره ملی ۰۹۳۷۹۹۸۹۹۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود، خانم مریم جوان‌بخت کینچاه به شماره ملی ۲۷۲۲۵۵۴۳۷۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود، آقای مهدی سنچولی به شماره ملی ۳۶۷۳۵۳۵۰۱۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود. دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار جوان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور - اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران (۱۴۸۱۴۵۸)

آگهی مزایده

شهرداری اصفهان

سازمان فرهنگی، اجتماعی ورزشی شهرداری اصفهان در نظر دارد اجازه بهره‌برداری از موارد به شرح و شرایط ذیل را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید:

الف) اجازه بهره‌برداری و نگهداری از سالن بدنسازی به وسیله دستگاه ورزشگاه امیرالمؤمنین(ع) واقع در ملک‌شهر - خیابان مفتح - خیابان ناصرخسرو - به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (هفتاد و پنج میلیون) ریال.

ب) اجازه بهره‌برداری از سالن چندمنظوره برنا واقع در خیابان پروین - خیابان معراج - خیابان شهید اول - به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه میلیون) ریال.

ج) اجازه بهره‌برداری و نگهداری از سالن بدنسازی به وسیله دستگاه مجموعه ورزشی شهدای نصرآباد واقع در خیابان آتشگاه - خیابان زیتون به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد میلیون) ریال.

■ عدم اشتغال متقاضی به مشاغل دولتی، خدماتی، شهرداری‌ها و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته شهرداری و همچنین رعایت قانون راجع به منع مداخله کارکنان دولت... مصوب ۱۳۳۷

■ کلیه فرآیند مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می‌گردد از این رو متقاضیان می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) اقدام نمایند.

■ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

■ مرکز پاسخگویی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۱۴۵۶

■ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان‌ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

■ ارائه سپرده شرکت در مزایده به‌صورت نقدی.

■ منتخب مزایده مکلف به ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات قبل از انعقاد قرارداد می‌باشد.

■ دارا بودن حسن شهرت و عدم هرگونه سابقه کیفری و اعتیاد به مواد مخدر.

■ در صورتی که برندگان مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده ایشان به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

■ سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

■ شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف اعلامی از سوی سازمان می‌باشد.

■ پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها مجاز به حضور در محل سازمان می‌باشند.

■ سایر اطلاعات و شرایط و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج گردیده است.

■ پیشنهادات واصله در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ ساعت ۱۴:۳۰ در کمیسیون مزایدات سازمان مفتوح می‌گردد و برابر مقررات و مقتضیات نتیجه آن ظرف مدت هفت روز در تابلو اعلانات سازمان اعلام می‌گردد.

■ متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۴-۳۴۴۸۷۷۵۳ تماس حاصل نموده و برای دریافت اسناد مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ لغایت روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ و جهت تحویل و بارگذاری اسناد و مدارک و ارسال پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.