

### اصلاح فرآیندها همسو با رشد تولید



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که یکی از برنامه‌های ویژه شرکت‌های زیرمجموعه باید از تقای به‌رومی باشد، گفت: رشد تولید با اصلاح فرآیندها و بدون سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی خطوط جدید و حذف تشریفات اضافه ممکن است.
ایران اسلامی ظرفیت‌های بسیاری برای نفت پاساگرد در تهران گفت؛ افزود: اشتغال آفرینی دارد. وی با بیان این که یکی از برنامه‌های ویژه شرکت‌های زیرمجموعه باید از تقای به‌رومی باشد، گفت: رشد تولید با اصلاح فرآیندها و بدون سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی خطوط جدید و حذف تشریفات اضافه ممکن است.
مرتضوی اصلاح چرخه تولید و عرضه را نیز در رشد تولید مهم عنوان کرد و افزود: منابع بسیار کشور امکان سرمایه‌گذاری‌های گسترده را به ما می‌دهد و در این مسیر ضروری است با ایجاد صنایع فرآوری از خام‌فروشی جلوگیری شود. وی گفت: احداث صنایع پایین دست در حوزه نفت و گاز می‌تواند منجر به توسعه صادرات و افزایش ارزآوری برای کشور شود.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مهدلی کارگر و کارفرما را یکی از مهم‌ترین بستری‌های رشد تولید دانست و اظهار داشت: دولت همه توان خود را برای تحقق شعار سال و کمک به تقویت بخش تولید کشور برای تورم به کار گرفته است.

### توسعه بازارهای صادراتی با تولید رقابتی

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران با بیان اینکه تولید پایدار و رقابتی عامل اصلی در جهت توسعه بازارهای صادراتی است، گفت: در سال جدید اولویت‌های کاری این معاونت را احصا کرده و با رویکرد تحولی در حداقل زمان اجرایی کنید.
مهدی اسلام‌پناه معاونت نظارت بر اجرائی استاندارد را یکی از

حساس‌ترین و با اهمیت‌ترین بخش‌های این سازمان دانست و افزود:

سال گذشته در مسیر اصلاحات ساختاری، ریل‌گذاری جدید داشتیم تا با حرکت در این مسیر قانونی بتوانیم به نفع مردم قدم‌های خوبی را برداریم. وی با اشاره به نقش استاندارد در تولید ناخالص ملی، ارزش افزوده و به‌رومی اظهار داشت: رشد تولید، کیفی سازی، ورود به عرصه‌های بین‌المللی ما را با پدیده‌ای به نام «اقتصاد استاندارد» مواجه می‌سازد.
اسلام‌پناه با بیان اینکه نظامات استاندارد‌سازی، تأیید صلاحیت، ارزیابی انطباق و اندازه‌شناسی باید معطوف به گنشایش بازارهای جدید و ایجاد ارزش افزوده باشد، تصریح کرد: تطابق استاندارد با زیسان بین‌المللی منجر به خلق ثروت و رفاه نسبی می‌شود. وی محوری‌ترین بخش بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار مسئولان و کارگزاران نظام برای نهاد استاندارد‌سازی ایران را مسئله کیفیت و رقابت‌پذیری نقش‌افزاینده دانست و اعلام کرد: این موارد را تکلیف سازمانی و محور اصلی تقاضای آفرینی در تحقق برنامه ملی ما می‌دانیم.
رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، تولید پایدار، مانا و رقابتی در جهت کشف و حفظ بازارهای صادراتی را در سال جدید مورد تأکید قرار داد و تصریح کرد: نظامات حمایتی با تسهیلمگری، از تولید با کیفیت برای رقابت در بازارهای بین‌المللی حمایت می‌کنند.
دبیر شورای عالی استاندارد، تدوین استانداردهای جدید در امطوف به کشف بازارهای جدید دست و خاطر نشان کرد: تطابق استاندارد با زیان بین‌المللی منجر به دستیابی به بازارهای جهانی، خلق ثروت، ارزش افزوده، کاهش تورم و یک زندگی خوب می‌شود.
رئیس سازمان ملی استاندارد ایران با بیان اینکه گنتمان استاندارد در ادبیات صنعتی، اقتصادی و دانش باید به گونه‌ای باشد که رشد کیفیت بازمیزان برای ورود به بازارهای بین‌المللی جدید لازم است.
کافی نیست بنابراین برای ورود به بازارهای بین‌المللی جدید لازم است مقیاس‌های اقتصادی بزرگتری را هدف قرار دهیم.
اسلام‌پناه با بیان اینکه تا تکلیک ما در سال جدید برای ذینفعان برد – برد است، گفت: با حرکت در مدار قانون همواره سر بلند خواهیم بود.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، تکريم ارباب رجوع را مورد تأکید قرار داد و افزود: همه ما باید با نصب سامانه‌ی نسبت به رفع مسائل ارباب رجوع تلاش کنیم. وی با تأکید بر همبستگی و انسجام درون سامانه‌ی اظهار داشت: سرمایه انسانی در یک سازمان تعیین کننده پیشبرد اهداف و استراتژی‌ی ترسیم شده است و باید از آن صیانت کرد.

## رشد ۵۰ درصدی تولید داخلی واکن باری در ۱۴۰۱

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم افزایش رشد تولید و استفاده از توان داخلی اعلام کرد: تولید ۲۰۸۱ دستگاه انواع واگن باری در سال ۱۴۰۰، ۱۵۹۸ واگن باری در سال ۱۴۰۱ رسید که در کشور در سال ۱۴۰۰ تولید داخل در حدود ۵۰ درصدی را نشان می‌دهد.
مهرداد پذیرایش در نشست با مدیران بخش خصوصی

حوزه راه‌آهن با اشاره به شعار سال و لزوم توجه جدی به مهار تورم و رشد تولید، تصریح کرد: برنامه روزانه و شهرسازی حمایت از تولید داخلی برای توسعه ناوگان و تکمیل کردیدرهای ریلی است که با اولویت استفاده از توان داخلی انجام خواهد شد.
وی ادامه داد: ظرفیت تولید و نوسازی ناوگان باری از ۱۰۸۱ واگن باری در سال ۱۴۰۰ به ۱۵۹۸ واگن باری در سال ۱۴۰۱ رسید که این افزایش با استفاده از توان بخش خصوصی و تولید داخل صورت گرفته است و این روند در ۱۴۰۲ نیز ادامه خواهد یافت.
پذیرایش به بر گزار ی نشست دیگری با تولید کنندگان لکوموتیو در روز گذشته اشاره و بیان کرد: از حداکثر توان داخلی برای نوسازی و توسعه ناوگان ریلی استفاده می‌شود اما متناسب با توسعه زیرساخت‌ها و شبکه ریلی نیاز مضاعف به ناوگان جدید خواهد بود که برنامه جامعی برای تأمین ناوگان مدنظر قرار دارد. وی تصریح کرد: در سال ۱۴۰۲ برنامه مفصلی برای نوسازی ناوگان حمل و نقل و به ویژه بخش ریلی در حوزه تولید واگن باری، مسافری و لکوموتیو بر نظر گرفته شده است.
وزیر راه و شهرسازی در خصوص نشست با مدیر عامل شرکت تعاونی برقره توضیح داد: در دیدار رئیس جمهور با تولید کنندگان، مدیر عامل شرکت مذکور محتواری را مطرح کرده بود که پیرو دستور رئیس‌جمهور جلسه‌ای با مدیر عامل راه‌آهن بر گزار کردند و امروز نیز در نشست با ایشان به مذاکره و تبادل نظر پرداخته شد.
وی افزود: این شرکت پیش‌تر در حوزه تعمیرات واگن‌های باری فعال بوده است که در نظر دارد با تغییر کاربری به تولید واگن‌های باری بپردازد.
بر این اساس لازم است استانداردهای ریلی واگن باری را تحت نظارت شرکت راه‌آهن عملیاتی و اجرایی کند و تجهیزات تولید واگن باری را مستقر و راه‌اندازی نماید.
وزیر راه و شهرسازی در پایان این نشست به مدیر عامل شرکت راه‌آهن دستور داد ضمن بازدید مجدد، شرایط این شرکت را با رعایت استانداردهای ایمنی تردد واگن باری، مسافری و لکوموتیو بر نظر گرفته تغییر کاربری و رسیدن به تولید همکاری لازم صورت گیرد.

یادآوری می‌شود در اواخر سال گذشته حوزه فنی شرکت راه‌آهن از این شرکت که تعمیر واگن‌های باری را انجام می‌دهد بازدید کرده و مود مورد نظر برای تأمین تجهیزات و رعایت استانداردهای ایمنی تردد ناوگان ریلی را به منظور تغییر کاربری از حوزه تعمیرات به تولید واگن ر اعلام کرده است.
در این نشست مدیرعامل شرکت راه‌آهن و همچنین عیسی مدیرعامل شرکت تعاونی برقره به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود پرداختند.

# ۱۲ جوان

گزارش  
وحدید عظیم‌نیا

مه‌ار تورم و رشد تولید دو مقوله مهم و البته لازم و مستلزم یکدیگر هستند، با این حساب، به‌زعم خیرگان، گرانگه‌گاه خروج از این تسلسل، رونق تولید است تا خروج اقتصاد به چرخش درآید. وجود واحدهای تولیدی تعطیل و نیمه‌تعطیل در کشور نشان می‌دهد به تولید بها داده نشده و مع‌الأسف به جای تزریق اعتبارات به سمت تولید، از سوداگری حمایت شده است، طبعاً مسئولاتی که دچار «تعارض منافع» هستند، به‌عنوان مقصران اصلی این عارضه باید از نظام اجرائی حذف شوند و الا در بر همان پاشنه‌ای خواهد چرخید که می‌چرخد؛ اینکه فلان مقام‌هایسیر فلان مقام‌فلان شرکت مشترک دارند، یا فلان داماد، بده‌بستان دارند، حتماً مانع حرکت در مسیر منافع ملی خواهد شد. البته حضور مسئولان مشمول عارضه عفونی «تعارض منافع» در بدنه دولت کم‌نیست و تا این عارضه حل نشود نباید انتظار رشد تولید و شوکوفایی اقتصاد ایران را داشت چه آنکه زجر ناپسمانی اقتصاد نصیب مردم است ولی همین شرایط برای مفسدان وضع ایده‌آل محسوب می‌شود چرا که بدون محدودیت در حال خالی کردن جیب مردم هستند. کنار گذاشتن طرح‌های مثل «خرید شفاف» نوعی باج به طیف منفعت‌طلب است تا اجازه حق حیات به فلان مسئولان را بدهند. رونق تولید برای تمامی کشورها لازم و ضروری است چرا که موفقیت دولت و بهبود زندگی ران نشان می‌دهد. رشد اقتصادی از پیشود کالا و خدمات در اقتصاد است و توسط شاخص‌های مختلفی اندازه‌گیری می‌شود. عوامل مؤثر بر رشد اقتصادی کشورها را می‌توان شامل نیروی کار، انباشت سرمایه و فناوری و نیز سایر عوامل از قبیل کارایی عوامل تولید، سیاست‌های کلان اقتصادی، تحقیق و توسعه، توسعه تجارت، توسعه بازارهای مالی و کیفیت قوانین و مقررات دانست. رهبر انقلاب اسلامی در ست زمانی شمار سال‌را مهار تورم و رشد اقتصادی نامگذاری کردند که میزان تورم در سال گذشته به بالاترین میزان خود در چند سال اخیر رسیده است. بنابراین مسئولان اجرائی باید این دغدغه‌مندی را سرلوحه فعالیت‌های بنیادین خود قرار دهند.

### گذار

سرخنگوی کمیسیون اقتصاد مجلس معتقد است

هم می‌شود از ظرفیت‌های بزرگ دولتی برای مهار تورم استفاده کرد و هم می‌توان با رشد شکل گرفته، سرمایه‌گذاری و توسعه را در این شرکت‌ها افزایش داد. مهدی طغیانی، سرخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری در دیدار با کارگزاران نظام و انتقاد ایشان درباره رویکرد برخی از شرکت‌های دولتی بزرگ که از مواد اولیه داخلی استفاده کرده و اما قیمت محصولات خود را بالاتر از تولید، کیفیت‌های جعلی و هدایت شده از سوی دشمن مطابقت می‌دهند، گفت: موضوع عملکرد اقتصادی شرکت‌های دولتی و کسب و کارها در شرایط تورم شدید موضوع مهمی است.

وی با بیان اینکه این شرکت‌ها از سویی نباید در بی‌شرایط به دنبال سواستفاده‌گری خود باشند، ادامه داد: این شرکت‌ها نباید فقط منافع خودشان و سهامداران خود که بخشی از سهامداران خصوصی و دولتی هستند را تأمین کنند تا از سویی دیگر به مردم اجحاف شود.

این نماینده مجلس تصریح کرد: البته نباید در این شرایط نیز سربویی قیمتی اتفاق بیافتد که برخی از صنایع حتی نتوانند از عهده جبران استهلاک و هزینه‌های جاری‌شان برآیند. بنابراین این مسئله مهمی است که باید این دورا باید با هم ببینیم.

سرخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این نکته که فرمایش‌روز گذشته مقام معظم رهبری، فرمایش در دست و

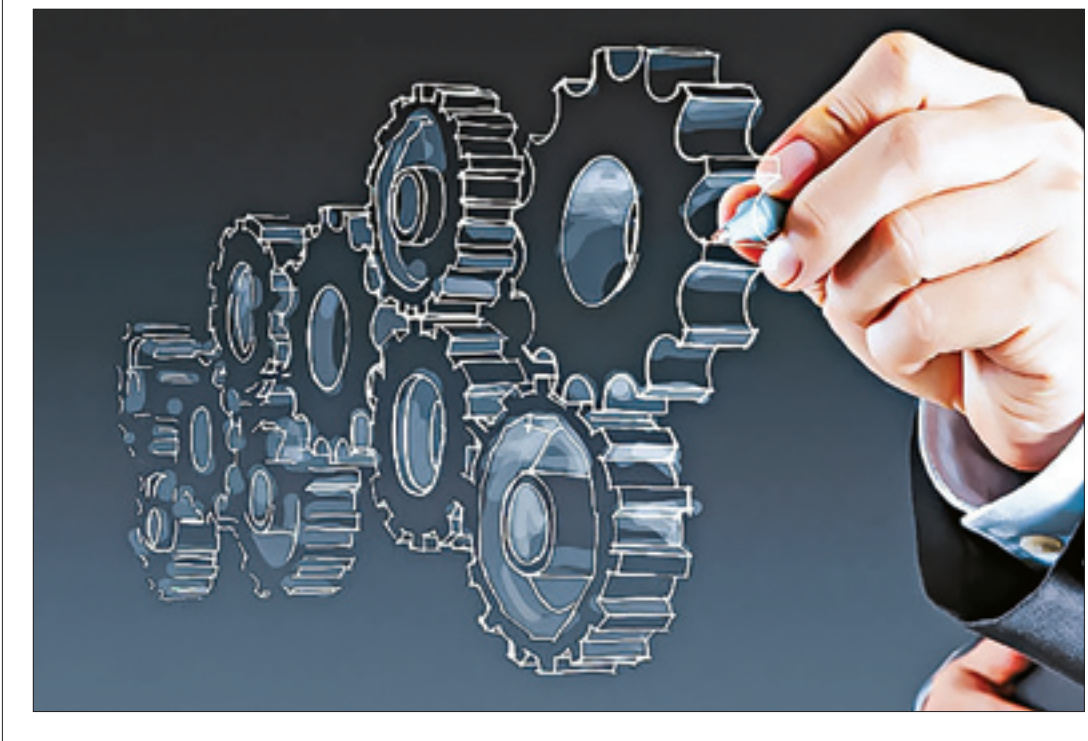
رضا امیدوار عضو اتاق بازرگانی درباره اهمیت نامگذاری راهبردی سال به «مه‌ار تورم، رشد تولید» به «جوان» می‌شود: «اینکه سال پیش‌رو با نام مه‌ار تورم و رشد تولید نامگذاری شده است نشان دهنده این است که سال گذشته سال موفقی در عرصه مه‌ار تورم و آنچه که در بخش تولید توقع می‌رفت، نبوده است. به تبع سال گذشته درگیر انتظارات تورمی بودیم و این انتظار تورمی بلای جان اقتصاد کشوری است که درگیر مسائلی مانند تحریم است که همین هم خیلی شرایط را سخت‌تر می‌کند. این انتظارات تورمی ناشی از سر در گمی اقتصاد

راضا امیدوار عضو اتاق بازرگانی درباره اهمیت نامگذاری راهبردی سال به «مه‌ار تورم، رشد تولید» به «جوان» می‌شود: «اینکه سال پیش‌رو با نام مه‌ار تورم و رشد تولید نامگذاری شده است نشان دهنده این است که سال گذشته سال موفقی در عرصه مه‌ار تورم و آنچه که در بخش تولید توقع می‌رفت، نبوده است. به تبع سال گذشته درگیر انتظارات تورمی بودیم و این انتظار تورمی هم بلای جان تولید است که قطعاً باید بتوانیم آن را امیدها را ناامید کرده منجر به افزایش تورم شده است.»

عضو اتاق بازرگانی تصریح می‌کند: «در سال ۱۴۰۲ باید از رشد نقدینگی جلوگیری کرد و مسائل سیاست خارجی

«جوان» الزامات رشد تولید را بررسی می‌کند

# رشد تولید در گرو عبور از تعارض منافع!



واقع سالی یک بار میزان حقوق و دستمزدها افزایش کمی می‌یابد. اگر کشوری مثل ترکیه بودیم که با وجود تورم، رونق اقتصادی و ورود سرمایه‌گذاری‌های خارجی و ورود ارز از طریق توریسم وجود داشت قطعاً این تورم و تبعات ناشی از آن کمتر حس می‌شد اما کشور ما چون درگیر مسائل سیاست خارجی است و در سال گذشته مواجه با مصائب و مشکلات و اتفاقاتی بوده که شاید خیلی از تورمی هم‌بلای جان تولید است که قطعاً باید بتوانیم آن را امیدها را ناامید کرده منجر به افزایش تورم شده است.»

عضو اتاق بازرگانی تصریح می‌کند: «در سال ۱۴۰۲ باید از رشد نقدینگی جلوگیری کرد و مسائل سیاست خارجی

## نه آویزان شدن از دلار و نه سرکوب قیمتی

که، فرمایش رهبری سرکوب قیمتی بود و باید تا آینده نامعلومی که نرخ تولیدات شرکت‌ها تثبیت شود - فارغ از اینکه در اقتصاد کشور چه می‌گذرد و تورم چیست و هزینه‌های تولید به چه شکلی است - مسائل را سپری کرد. بنابراین به اعتقاد بنده ما بین این مسائل یک خط پارک عمل منطقی و درست وجود دارد که نه به ورطه آویزان شدن به دلار که مورد تأکید رهبری بود دچار شویم و نه از سویی دیگر به سرکوب قیمتی و نابود کردن صنایع برسیم که این مسئله هم به خودی خود مخرب است.

وی تصریح کرد: باید این خط پارک سیاست‌گذاری منطقی و اصولی را در این بخش منظر قرار دهیم که کاملاً هم‌با آن منعی که از فرمایشات مقام رهبری برداشت می‌شود، منطبق باشد؛ یعنی سیاست‌گذاری اقتصادی برای شرکت‌های بزرگ مبتنی بر شرایط بنیادین اقتصاد کشور.

طغیانی با بیان اینکه درست است که در این شرایط اقتصادی ما یکسری منابعی داریم که این شرکت‌ها از آن استفاده می‌کنند، گفت: با این حال بعضاً این شرکت‌ها مواد اولیه خود را وارد می‌کنند که باید این موارد را هم در نظر بگیریم لذا ما نمی‌توانیم به این شرکت‌ها بگوییم که بروند و به دلار تلگرافی ما با دلار بازار آزاد، مواد اولیه وارد کنند، اما محصول‌شان را با قیمت ترجیحی تعیین شده و مشخص شده بفروشند و این مسئله در همه حکیمانه می‌تواند ما را از این مسائل و مشکلات عبور دهد که شدنی هم هست. بنابراین هم می‌شود از ظرفیت‌های بزرگ دولتی برای مه‌ار تورم استفاده کرد و هم می‌توان با رشد شکل گرفته، سرمایه‌گذاری و توسعه را در این شرکت‌ها افزایش داد.

این نماینده مجلس با بیان اینکه سیاست‌گذاری ما باید مبتنی بر عملکرد این شرکت‌ها و

# اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۹۸۴۳۳

||| یکشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۲ ||| ۱۸ رمضان ۱۴۴۴ |

مدیریت شود تا بتوانند انتظارات تورمی را کاهش دهند و امید را به حوزه اقتصادی تزریق کنند. امید با حرف ایجاد نمی‌شود مردم شرایط را می‌بینند و حس و تحلیل می‌کنند، بنابراین مشکلات با گفتار درمی‌حل نمی‌شود. این گله به اکثر دولت‌ها وارد بود که نتوانستند در حوزه تولید آنچه که شایسته و بایسته است، اقدام کنند. شاهد بیشترین تورم در سال گذشته بودیم. می‌شود تورم را با مدیریت صحیح کنترل کرد. برای تحقق این مسیر از صحبت‌هایی در جامعه از تریبون‌های مختلف که منجر به ایجاد تنش در مسائل اجتماعی و سیاسی و فرهنگی می‌شود و این تنش‌ها به اتفاقاتی مانند خروج سرمایه از کشور منجر می‌شود باید جلوگیری کرد. امید است دولت توجه ویژه‌ای به تولید داشته باشد به صادرات صنایع غیر نفتی کمک کند و همچنین شفاف و با یک تصمیم‌گیری اجماعی با بخش خصوصی بتواند مشکلات را حل کند. همچنین باید حساب‌شده رفتار و عمل کرد جراحی اقتصادی نیاز به درمان پیشگیری و استراحت دارد به غیر از این امکان ندارد. توانیم موفق باشیم.

■ جمع‌بندی

به نظر می‌رسد اث‌پذیری اقتصاد ایران از تکانه‌های جهانی یکی از علل ناپسمانی این حوزه است به طوری که وابستگی به ارز و فروش نفت خام بارها ثابت کرده است؛ اگر این موضوعات مدیریت نشود تبعات سنگینی در پی خواهد داشت به طوری که در زمستان سال قبل چنین موضوعی به وضوح مشاهده شد. از طرفی انتقاد جامعه تولید کنندگان از دولت‌ها وارد است به طوری که عملاً با تحمیل بخشنامه‌ها و قوانین متعدد بعضاً متناقض باعث بسته شدن دست و پای آنها شده است. اینکه از یک طرف حمایت از تولید سر داده شود و از طرف دیگر، بیمه مالیات و دیگر بخش‌ها بدون در نظر گرفتن اقتضات، به تحمیل دستورالعمل‌های خود اصرار کنند، تبعاً در چنین فضایی حمایت از تولید معنایی نخواهد داشت. به هر روی دولت باید به معنی واقعی معنی معظم رهبری در این بخش سوءاقدام کند نه آنکه از دو سال قبل همچنان احیای تعدادی واحد تولیدی را در تمام نشت‌ها و از همه ترسبون‌ها اعلام کند جالب آنکه طی دو سال نیز اعداد آن تغییر نکرده است!

مدیریت بازارها توسط دولت آن هم بدون مداخله و بدون قیمت‌گذاری باشد، ادامه داد: به نظر بنده تنگه آحد مسال رهبری معظم انقلاب افتادن به ورطه قیمت‌گذاری است، یعنی اگر ما برای اینکه به این شعار می‌شویم و نه رشد تولید رخ می‌دهد و هر دو هدف نابود خواهد شد. بنابراین نباید از فرمایشات مقام معظم رهبری در این بخش سوءا استفاده یا آن را امصادر به مطلوب کنیم تا مبنای کارشناسی غلط برخی افراد به اقتصاد کشور تحمیل شود.

طغیانی بیان کرد: ما بارها و بارها این موارد را در اقتصاد ایران تجربه کرده‌ایم؛ یعنی آدم‌های قصد داشتیم با یک سرکوب قیمتی تورم را مهار کنیم، اما موفق نشدیم و برخی از صنایع را نابود کردیم لذا باید در این موارد با ظرافت وارد سیاست‌گذاری شویم.

این نماینده مجلس با بیان اینکه بعضاً در برخی رسانه‌ها فضا سازی‌هایی صورت می‌گیرد و هیجاناتی حاکم می‌شود که سعی دارد یک نظراتی را به سیاستگذار تحمیل کند، بیان کرد: سیاستگذار باید از موارد پرهیز کند. آن سیاستگذاری که براساس هیجانات و موج سواری رخ می‌دهد همواره مخکور به شکست است. از سویی دیگر سیاستگذاری عاملانه و حکیمانه می‌تواند ما را از این مسائل و مشکلات عبور دهد که شدنی هم هست. بنابراین هم می‌شود از ظرفیت‌های بزرگ دولتی برای مه‌ار تورم استفاده کرد و هم می‌توان با رشد شکل گرفته، سرمایه‌گذاری و توسعه را در این شرکت‌ها افزایش داد.

## مالیات بر عایدی سرمایه، مانع سوداگری، مشوق تولید

این مالیات با تکیه بر عوامل انسانی (ممیز مالیاتی) امکان‌پذیر نیست و لازم است این فرایند به صورت سامانه‌ای صورت گیرد. همچنین در تطابق اطلاعات صورت حساب و تراکنش‌های بانکی خواهیم بود. این مسئله به معنای کسب در آمد از محلی غیر شفاف است. به منظور ایجاد شفافیت اقتصادی و جلوگیری از فرار مالیاتی، در صورتی که این در آمد غیر شفاف قابل توجه بوده و بیشتر از معافیت تعیین شده باشد، لازم است از آن مالیات اخذ شود تا انگیزه افراد برای فرار مالیاتی به عدم شفافیت اقتصادی کاهش یابد. لازم به ذکر است در برخی موارد خاص، امکان ثبت صورت حساب الکترونیکی توسط خود اشخاص وجود دارد. دفتر مطالعات بخش عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس، خلاصه‌ای از طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی (مالیات بر عایدی سرمایه) تهیه کرده و به توضیح سازو کارهای اصلی آن مانند معافیت‌ها، مآخذ مالیاتی و نحوه تعدیل تورمی، دوره تنفس اجرائی قانون، سازو کار بستر اجرایی و دستاوردهای بستر اجرایی پرداخته است.

معاملات ناظر به دارایی مرتبط با شغل (مانند معاملات خودرو برای نمایشگاه خودرو)، معافیت اراضی کشاورزی، معافیت ۲۰ درصدی املاک اشخاص تجاری در حاشیه شهرها و شهرهای کوچک، کسر مالیات بر درآمد ابرازی و هزینه حقوق و مزایای پرداختی از عایدی سرمایه املاک اشخاص تجاری، تخفیف مالیاتی حداکثر تا صد درصد برای مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، تعویق مالیات بر عایدی املاک مرتبط با فعالیت اقتصادی در صورت جایگزینی ملک در طرح مالیات بر عایدی سرمایه لحاظ شده‌است. قابل ذکر است یک پایه مالیاتی بدون بستر اجرایی لازم جهت شناسایی آن، کارکرد خود را از دست داده و نمی‌تواند اهداف بیان‌شده را محقق سازد. حداقل اطلاعات لازم برای وضع مالیات بر عایدی سرمایه عبارت‌اند از: اطلاعات قیمت خرید، قیمت فروش و دوره نگهداری دارایی. بـسا توجه به تعداد بالای اشخاص حقیقی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه، عملاً امکان اجرای

کاهش یافته و در نتیجه نوسانات قیمتی ناشی از سوداگری کاهش یابد. از جایی که در نظام مالیات بر عایدی سرمایه، تکلیف مالیاتی علاوه بر اشخاص حقیقی، متوجه اشخاص حقیقی هم می‌شود لازم است تا با استفاده از معافیت‌های گسترده، با تفکیک نیازهای مصرفی از تقاضای سوداگری، از ایجاد اختلال در زندگی مردم جلوگیری شود. برای همین منظور در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، معافیت‌هایی مانند معافیت ملک به تعداد اعضای خانوار (تا چهار ملک)، معافیت وسایل نقلیه به تعداد اعضای خانوار (تا چهار وسیله نقلیه) و معافیت ۲۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار در پنج سال برای هر شخص حقیقی گنجانده شده‌است. دیگر دغدغه در طراحی نظام مالیات بر عایدی سرمایه، جلوگیری از ایجاد رکود و زمینه‌سازی برای انتقال سرمایه از بازارهای طلا، مسکن و خودرو و ارز به تولید و رونق آن است. برای این منظور مواردی مانند معافیت کامل عایدی سهام، معافیت فروش املاک نوساز، معافیت

<sup>[1]</sup> معافیت ۲۰ درصدی املاک اشخاص تجاری در حاشیه شهرها و شهرهای کوچک، کسر مالیات بر درآمد ابرازی و هزینه حقوق و مزایای پرداختی از عایدی سرمایه املاک اشخاص تجاری، تخفیف مالیاتی حداکثر تا صد درصد برای مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، تعویق مالیات بر

<sup>[2]</sup> معافیت ۲۰ درصدی املاک اشخاص تجاری در حاشیه شهرها و شهرهای کوچک، کسر مالیات بر درآمد ابرازی و هزینه حقوق و مزایای پرداختی از عایدی سرمایه املاک اشخاص تجاری، تخفیف مالیاتی حداکثر تا صد درصد برای مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، تعویق مالیات بر