

## خانه‌های حیاط‌دار به شهرهای کوچک باز می‌گردند

خانه‌های حیاط‌دار که حداقل از دو دهه پیش از یک امکان مرسوم و شدنی به یک کالای لوکس غیر قابل دسترس تبدیل شده است، با جهت‌گیری برنامه‌های حوزه مسکن دولت سیزدهم بنامست مجدداً در دسترس خانوارها با محوریت شهرنشینی قرار گیرد، البته شرط اساسی آن، داشتن زمین کافی در شهرها عنوان شده است. به هر صورت جهت‌گیری دولت، گام لازم اما کافی نیست و قضاوت درباره فرجام چنین طرحی را باید به زمان سپرد. با این حال خانواده ایرانی، نسبت و تناسبی با زندگی در برج‌های آسمان‌نخراش ندارد و بسیاری از سنت‌های زندگی دینی و اجتماعی در غیر از خانه‌های سنتی حیاط‌دار، به حاشیه می‌رود و حرکت به سوی خانه‌های حیاط‌دار را باید به فال نیک گرفت.

مهراد بذرباش که اخیراً رزای مسکنداری وزارت عریض‌وطول «راه و شهرسازی» را به دست گرفته است، در سفری به استان خراسان جنوبی، در مراسم گلنگ‌زنی و آغاز عملیات اجرایی آماده‌سازی سایت ۳۵۰هکتاری برای ساخت خانه‌های یک طبقه حیاط‌دار مطابق با سبک الگوی ایرانی-اسلامی در شهر طیس خراسان جنوبی شرکت کرد. در دولت سیزدهم از همان آغاز اعلام شد که گلنگ‌زنی را که یک رفتار بدون پشتوانه در دولت‌های قبلی بوده است، کنار می‌گذارند و حقیقتاً همین گونه هم شد. شاید این اولین گلنگ‌زنی نشانه پشتوانه کافی و اطمینان از حصول نتایج این طرح باشد؛ طری‌که که نیاز یک خانواده سنتی ایرانی است که زندگی در آپارتمان با سنت‌های این خانواده تناسبی ندارد.

اصل قانون ۳۱ قانون اساسی صراحتاً تصریح دارد: «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند، به خصوص روستائیان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» در حال حاضر شرایط برای اجرای کامل این اصل قانونی در کشور فراهم نیست و شاید وزیر راه‌وشهرسازی نیز به همین خاطر جمله‌ای را در این گلنگ‌زنی عنوان کرد که کمتر از مطالبه کامل قانون است: «باید به شرایطی برسیم که همه مردم در ایران از حداقلی سرپناه برخوردار باشند.» بذرباش با اشاره به سایت‌های ۷۹هکتاری و ۵۰هکتاری در این منطقه گفت: «خوشبختانه بخش اعظمی از واحدها در حال اتمام است و عملیات یک سایت ۳۵۰هکتاری آغاز می‌شود که اقدام قابل توجهی است. به این ترتیب حدود ۷هزار واحد مسکونی تحویل مردم می‌شود. بذرباش در ادامه خطاب به مدیران استان تأکید کرد: «آماده‌سازی سایت و تکمیل واحدها را با اولویت قرار دهید و تأمین زمین و تحویل آنها به مردم باید در اسرع وقت انجام شود.»

وحید داعی، مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی می‌گوید: «در شهر طیس ۱۳ هزار و ۸۰۰ نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و ۸هزار نفر واحد شرایط هستند که به همین میزان زمین تأمین شده است. روش‌های ساخت در طرح نهضت ملی مسکن استان متنوع است و خوشبختانه بخش اعظمی از واحدها در حال اتمام است و آغاز عملیات سایت ۳۵۰هکتاری اقدام قابل توجهی است.»

### جزئیات طرح خانه‌های حیاط‌دار

وحید داعی، مدیرکل راه‌وشهرسازی استان خراسان جنوبی در همین زمینه به «جوان» می‌گوید: «سهمیه این استان از مجموع ظرفیت ساخت ۴ میلیون مسکن در طرح نهضت ملی مسکن طی چهار سال دولت مردمی، ۲۲هزار واحد است که تاکنون ۲۰هزار و ۹۷۳ واحد، یعنی حدود ۲۱هزار واحد تعهدی استان خراسان جنوبی در دست اجراست و در مرحله قرار داد و واگذاری زمین، دریافت پروانه ساخت، اجرای پی‌ریزی (فونداسیون)، اجرای اسکلت، انجام سفیدکاری و نازک‌کاری قرار داریم.» وی با بیان اینکه معادل سهمیه چهارسال استان خراسان جنوبی در طرح نهضت ملی مسکن در دست اجراست، تأکید کرد: «از مجموع ۲۲هزار واحد مسکونی تعهدی استان، ۱۲هزار مسکن دارای حیاط (یک طبقه) هستند و این طرح با قدرت در دست اجراست.»

### ساخت خانه‌های حیاط‌دار به مساحت ۲۰۰متر

داعی با اشاره به جزئیات طرح ساخت خانه‌های حیاط‌دار در استان خراسان جنوبی گفت: «در این طرح زمین حدود ۲۰۰متری به مدت ۹۹سال به متقاضی واگذار می‌شود و همراه آن نیز تسهیلات ۲۰۰میلیون تومانی با مدت بازپرداخت ۲۰ساله نیز تخصیص می‌یابد تا مردم به راحتی توان ساخت مسکن داشته باشند.» وی با بیان اینکه برای طرح نهضت ملی مسکن در خراسان جنوبی یکی از بهترین زمین‌های موجود در شهرهای مختلف استان در نظر گرفته شده است، تأکید کرد: «دولت خود ملزم به تأمین زیرساخت‌های اساسی واحدها و مسکونی ساخته شده می‌داند و قطعاً نسبت به این مسئله مهم اهتمام جدی خواهیم داشت.»

### تخفیف ۵۰درصدی برای هزینه‌های شهرداری

مدیرکل راه‌وشهرسازی استان خراسان جنوبی همچنین خاطر نشان کرد: «شهرداری‌های این استان هزینه‌های ذی‌ربط ساخت خانه‌های حیاط‌دار از جمله هزینه پروانه رایا ۰ د درصد تخفیف محاسبه و دریافت خواهند کرد.» وی همچنین تأکید کرد: «برای پیاده‌سازی این طرح، دولت صرفاً زمین و زیرساخت‌ها و تسهیلات را تأمین می‌کند و ساخت مسکن به اختیار و به سلیقه دارندگان انجام خواهد شد، بنابراین دولت در امراتی همچون طرح مسکن، معماری و واحدها آن اعمال سلیقه نخواهد کرد که این اقدام باعث تنوع‌بخشی و زیباسبازی شهرها نیز می‌شود.»

# دی‌نفعان اقتصاد پنهان، موی دماغ اقتصاد ایران

وزیر کشور: اقتصاد پنهان باعث شکل‌گیری مافیای می‌شود  
وزیر اقتصاد: با حذف ارزش ترجیحی، واردات گندم ۲۸درصد کاهش یافت



وزیر اقتصاد: با حذف ارزش ترجیحی، واردات گندم ۲۸درصد کاهش یافت

از سوی دیگر سیداحسان خاندوزی در همین همایش گفت: اقتصاد پنهان معلول، مشوق‌ها و نظام انگیزشی برای اقدام غیرشفاف است. اگر مشوق‌های اقتصادی به سمت کار قانونی باشد و از طرف دیگر ساختارها به نحوی باشد که اقدام غیرقانونی هزینه‌ای کلان نداشته باشد، آن وقت می‌توان امید داشت اقتصاد پنهان به حداقل برسد.

وزیر اقتصاد اضافه کرد: شاید کمترین جرم در اقتصاد پنهان فرار مالیاتی باشد. با گسترش اقتصاد پنهان امکان مدیریت بازار از بین می‌رود، به عنوان مثال در بازار ارز به علت اقتصاد پنهان گسترده، مدیریت بازار سخت و مشکل است.

خاندوزی گفت: یکی از عوامل ترغیب اقتصاد پنهان، قیمت‌های غیرواقعی است که نمونه بارز آن قیمت ارز و ارزش ترجیحی بود، قیمت‌های مخرب انگیزه فعالان اقتصادی را به سمت قاچاق و اقتصاد پنهان می‌برد.

وزیر اقتصاد شرح داد: با حذف ارزش ترجیحی ۴۰درصد واردات روغن و ۲۸درصد واردات گندم کاسته شد. در مواجهه با اقتصاد پنهان نباید تمرکز بر اقدامات پلیسی باشد و باید ماهی‌آزاری آن در حکمرانی اقتصاد پرداخت شود و آن را اصلاح کرد.

خاندوزی با بیان اینکه قانون جدید برای اتباع غیرمجاز تهیه شده است، گفت: تمام اتباع غیرمجاز کارت بانکی دریافت خواهند کرد تا مبادلات اقتصادی قابل رصد باشد.

### دلالتی مشمول مالیات نیست

وزیر اقتصاد گفت: هر چقدر مسیر شفاف و آسان باشد، باید برای فعالیت‌های قانونی مسیرهای درست و آسان را ایجاد کرد، به عنوان مثال باید واردات ارز و طلا با سیاست‌های تشویقی بدون اخذ مالیات باشد و معاملات قابل رصد باشد. امروز دلالتی در بازار مسکن مشمول مالیات نیست اما فعالان اقتصادی برای واردات قانونی باید مالیات سنگینی بپردازد. همچنین علی‌مؤید خرم‌آبادی، رئیس سند مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سومین همایش علمی پژوهشی اقتصاد پنهان گفت: قاچاق کالا یک پنجم تجارت ایران را شامل می‌شود و با پژوهش در این باره میدوراریم بتوانیم مبارزه با قاچاق کالا و ارز را حداکثری کنیم و کالاهای قاچاق را به حداقل برسانیم.

خرم‌آبادی با بیان اینکه باید اقدامات هوشمند باشد و برخورد پلیسی صرف فایده ندارد، گفت: سالانه ۱۲میلیون مصرف‌گویی خرم‌آبادی، رئیس سند مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سومین همایش علمی پژوهشی اقتصاد پنهان گفت: قاچاق کالا یک پنجم تجارت ایران را شامل می‌شود و با پژوهش در این باره میدوراریم بتوانیم مبارزه با قاچاق کالا و ارز را حداکثری کنیم و کالاهای قاچاق را به حداقل برسانیم.

اقتصاد پنهان صحبت می‌کنند، می‌دانند متولیان

و متعنان از اقتصاد پنهان مدت‌هاست در اقتصاد

ایران زیست می‌کنند، اما از طرف دیگر تلاش‌های زیاد می‌شود تا حداقل از پیشرویی اقتصادی پنهان جلوگیری و این عارضه در یک جا متوقف شود تا با ایجاد اجماع در داخل و بیرون کشور بتوان نوراقن شفافیت را بر بخش پنهان اقتصاد ایران متمرکز و به این واسطه بساط متعنان غیرذی‌حق از اقتصاد ایران را برای همیشه جمع کرد.

### تکنیک گلنگ‌زنی

مناسفانه کشورهایی که اقتصاد ایران را در تحریم‌های ناعادله‌انه قرار داده‌اند، عملاً در زیست و حتی رشد اقتصاد پنهان در ایران دخیل هستند، زیرا در چنین شرایطی سیاستگذار در نتگنانهایی قرار می‌گیرد که عملاً فعالان اقتصاد پنهان می‌توانند در کنار زیست خود به بقا و همچنین آلوده‌سازی سایر بخش‌های نیز مبادرت کنند، به ویژه آنکه ذی‌نفعان این بخش سال‌های سال است از اقتصاد ایران انتفاع دارند و امکان دارد به هر شکل و قد و قامت و لباسی درآمده باشند، از این رو در مبارزه با ذی‌نفعان اقتصاد پنهان باید علاوه بر اقدامات پلیسی و انتظامی از نخه‌ترین اشخاص در حوزه سیاستگذاری اقتصادی

وزیر کشور: اقتصاد پنهان آثار مخرب

زیاد دارد

احمد وحیدی، وزیر کشور در همایش علمی پژوهشی اقتصاد پنهان گفت: اقتصاد پنهان علاوه بر اقتصاد آثار مخرب اجتماعی و سیاسی دارد. اقتصاد پنهان شکل‌های مختلفی دارد، گاهی کالای غیرقانونی است، گاهی خرید و فروش غیرقانونی است و گاه مشکلات دیگری دارد، و وقتی درباره

بهره برد و برای ذی‌نفعان اقتصاد پنهان تله‌گذاری کرد و قدرت و ثروت این اشخاص را از بین برد تا دیگر موی دماغ اعمال اصلاحات در اقتصاد ایران نباشند و مردم از شر آزار و اذیت‌های این قشر در امان باشند.

نتایج یک مطالعات توسط بانک جهانی نشان می‌دهد یکی از عواملی که موجب می‌شود اصلاحات اقتصادی به ثمر نشینند، فساد است، فساد هم بی‌شک همیشه یک پایش در اقتصاد است، در این میان وقتی گفته می‌شود بخشی از تجارت کشور از راه قاچاق انجام می‌شود، باید دانست که منتفعان از اقتصاد پنهان هیچ گاه نمی‌گذارند اصلاحات اقتصادی در جامعه به ثمر بنشینند، از این رو در شناسایی و برخورد با ذی‌نفعان و متولیان اقتصاد پنهان باید بسیار جدی و مصمم بود.

وزیر کشور: اقتصاد پنهان آثار مخرب

زیاد دارد

احمد وحیدی، وزیر کشور در همایش علمی پژوهشی اقتصاد پنهان گفت: اقتصاد پنهان علاوه بر اقتصاد آثار مخرب اجتماعی و سیاسی دارد. اقتصاد پنهان شکل‌های مختلفی دارد، گاهی کالای غیرقانونی است، گاهی خرید و فروش غیرقانونی است و گاه مشکلات دیگری دارد، و وقتی درباره

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از مراجع نه‌کردن برخی برندگان مزا ایده خودروهای خارجی برای تحویل گرفتن خودروها خبر داد. اخیراً خودروهای خارجی دپوشده در گمرک به مزایده رسید و در این راستا سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی تأکون اقدام به برگزاری سه دوره مزایده خودرو کرده است. در دور نخست هزارو ۴۰ دستگاه (با مزایده گذاشته شد که از این تعداد ۱۶دستگاه به فروش رفت و باعث شد دور دوم مزایده نیز برگزار شود، در دور سوم نیز ۲۸دستگاه خودروی سواری به مزایده گذاشته شد. در این خصوص عبدالمجد

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از مراجع نه‌کردن برخی برندگان مزا ایده خودروهای خارجی برای تحویل گرفتن خودروها خبر داد. اخیراً خودروهای خارجی دپوشده در گمرک به مزایده رسید و در این راستا سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی تأکون اقدام به برگزاری سه دوره مزایده خودرو کرده است. در دور نخست هزارو ۴۰ دستگاه (با مزایده گذاشته شد که از این تعداد ۱۶دستگاه به فروش رفت و باعث شد دور دوم مزایده نیز برگزار شود، در دور سوم نیز ۲۸دستگاه خودروی سواری به مزایده گذاشته شد. در این خصوص عبدالمجد

## خودروی خارجی برنده شدند اما تحویل نگرفتند!

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از مراجع نه‌کردن برخی برندگان مزا ایده خودروهای خارجی برای تحویل گرفتن خودروها خبر داد. اخیراً خودروهای خارجی دپوشده در گمرک به مزایده رسید و در این راستا سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی تأکون اقدام به برگزاری سه دوره مزایده خودرو کرده است. در دور نخست هزارو ۴۰ دستگاه (با مزایده گذاشته شد که از این تعداد ۱۶دستگاه به فروش رفت و باعث شد دور دوم مزایده نیز برگزار شود، در دور سوم نیز ۲۸دستگاه خودروی سواری به مزایده گذاشته شد. در این خصوص عبدالمجد

## آگهی مناقصه عمومی

۲- فهرست کارهای انجام شده و در دست اجرا توسط شرکت به همراه یک نسخه از قرارداد، آدرس محل اجرا، مبلغ قرارداد و کلیه مدارک مربوط به شروع کار و تحویل موقت یا قطعی پروژه  
۳- فهرست کارکنان کلیدی به همراه سابقه و تخصص هر کدام  
۴- لیست ماشین‌آلات و تجهیزات آماده به کار یا در دسترس پیمانکار و نحوه تأمین آن (مالکیت، استیجاری)  
۵- ارائه تقدیرنامه و رضایت‌نامه و تشویق‌نامه از کارفرماهای قبلی  
۶- ارائه اسناد و مدارک شرکت (اساسنامه، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات روزنامه رسمی) و رزومه فعالیت‌های شرکت (ترجیحا به صورت فیلم ویدئویی، لوح فشرده، عکس، اسلاید و...)  
۷- هر گونه مدرک و اسناد در خصوص توان‌اجرای کار پیمانکار  
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.  
تلفن تماس: ۰۲۵-۳۳۵۵۱۳۳۰-۲  
مدارک مورد نیاز:  
۱- آخرین بر تبه یا پایه شرکت در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به روش معمولی**  
تأمین ۲۴ دستگاه کامیون ایسوزو هیوندا و فوتون و چک ۶ تن کولردار، مجهز به Gps online مدل ۱۳۹۳ و به بلا بصورت ۲۴ ساعته با خدمه مورد نیاز در سراسر کشور و کلیه مناطق عملیاتی اعم از مناطق عملیاتی خشکی، جزایر و بالعکس

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه‌گذار	شماره فراخوان سامانه ستاد	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	۲۰۱۰۹۲۹۸۰۰۹۵۰	۱۲۵،۹۴۴،۳۲۶،۱۴۴	۶،۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰

روش ارزیابی: \* بر اساس حداقل امتیاز (۵۰) مربوط به معیارهای موجود در اعلام‌های ارزیابی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت زمان انجام کار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۱۴۰۱/۰۸	شماره گذاری، تهیه نقشه‌ها و ایجاد پایگاه داده، پایش و همچنین تهیه یک‌دستگاه تست تله‌های بیخار	سه سال شمسی	۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰/-

**شرایط مناقصه:**  
ب-۱- داشتن شخصیت حقوقی، شماره اقتصادی و شناسه ملی.  
ب-۲- داشتن امکانات، توانایی مالی، نیروی انسانی، تجربه کافی، سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه و گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی.  
ب-۳- داشتن تأیید صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی ویژه پیمانکاران.  
ب-۴- توان ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین توان ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق آیین‌نامه تعیین برای معاملات دولتی.  
ج- بر آورد هزینه انجام موضوع مناقصه معادل ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (بدهی: چهل و پنج میلیارد) ریال می‌باشد.  
د- کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط بند «ب» می‌توانند مطابق تاریخ‌های مندرج در آگهی فراخوان جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن مطالعه، تکمیل و در مهلت مقرر در سامانه ستاد پارگذاری نمایند. ضمناً ارزیابی کیفی متقاضیان به صورت غیر حضوری و صرفاً از طریق سامانه ستاد صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است پارگذاری اسناد و مدارک مناقصه از سوی متقاضیان بعد از مهلت مقرر مقدور نمی‌باشد.

۳- مهلت دریافت وبار گذاری اسناد:  
۱۴۰۱/۰۱/۰۷  
۲- مهلت ارسال پاسخ اعلام‌های ارزیابی کیفی و بارگذاری باکسات مناقصه:  
چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱  
۳- تاریخ گشایش مستندات ارزیابی کیفی: شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۴  
۴- تاریخ گشایش باکسات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می‌گردد.  
۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) سازندگان در استان مرکزی، اراک، کیلومتر ۲۰ جاده پرورد - تلفن تماس: ۳۳۴۹۱۰۳۳۴۰-۰۸۶-۳۳۶۳۷۰۱ و تلفکس: ۰۸۶-۳۳۶۳۷۰۱-۰۸۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۱ دفتر نام: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۲ و تلفن: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۳  
آدرس: اینترنتی: WWW.IKORC.IR و WWW.SHANA.IR

در استادن مرکزی، اراک، کیلومتر ۲۰ جاده پرورد  
تلفن تماس: ۳۳۴۹۱۰۳۳۴۰-۰۸۶-۳۳۶۳۷۰۱ و تلفکس: ۰۸۶-۳۳۶۳۷۰۱-۰۸۶  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۱ دفتر نام: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۲ و تلفن: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۳  
آدرس: اینترنتی: WWW.IKORC.IR و WWW.SHANA.IR

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکات پیشنهادی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام می‌شود.

شناسه آگهی: ۱۴۲۸۲۵۹ | کالاهای اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران | [www.nidc.ir](http://www.nidc.ir) | <http://sapp.ir/nidcpr>