دولت روی حرف ساخت یک‌میلیون مسکن در سال ماند

رئیس‌جمهور: برای ساخت مسکن، زمین و مصالح در داخل کشور وجود دارد / معاون اول رئیس‌جمهور: بانک مرکزی در حال تدوین مدل‌های تأمین مالی مسکن است / وزیر راه‌وشهرسازی: بانک‌ها باید به تعهدات خود در رابطه با ساخت مسکن عمل کنند

گزارش یک
هادی غلامحسینی

رضا دهشیری | جوان

در حالی که مرحوم رستم قاسمی، وزیر پیشین و مهرداد بذرپاش، وزیر کنونی راه‌وشهرسازی و بسیاری از کارشناسان اقتصادی مشکل پیش روی ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال را کمبود منابع مالی می‌دانند، رئیس‌جمهور مجدداً ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال را هدف‌گذاری کرد و عنوان داشت: زمین و مصالح در کشور وجود دارد و از این بعد نیازی به خارج نیست. در همین راستا معاون اول رئیس‌جمهور از تدوین موضوع تأمین مالی مناسب ساخت مسکن در بانک مرکزی خبر داد و وزیر راه‌وشهرسازی نیز به بانک‌ها اولتیماتوم داد که باید به تعهدات خود برای تأمین مالی بخش مسکن عمل کنند.

گویا دولت قصد ندارد از هدف‌گذاری ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال که شعار اصلی انتخاباتش بوده است، عقب‌نشینی کند، زیرا با وجودی که تقریباً بیش از یک‌سال‌ونیم از آغاز به کار دولت سیزدهم گذشته است، هنوز دولت به شکل سفت و سخت بر این باور است که تحقق هدف‌گذاری انجام گرفته، کاملاً شدنی است و اگر هم مشکلی در میان است، این ظرفیت وجود دارد که مشکل با مردم و کارشناسان و استادان اقتصاد و اشخاص مجرب در میان گذاشته شود.

مرحوم رستم قاسمی چندی قبل از پیوستن به لقاءالله در زمان حیاتش از چالش کمبود منابع عمرانی برای پیشبرد طرح‌های حوزه متبوعش خبر داد، به نظر می‌رسد وی در ماه‌های ابتدایی وزارتش نهاده‌های لازم و کافی برای عملیاتی کردن ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال را مورد بررسی قرار داده بود، بی‌شک اجرای چنین طرحی علاوه بر زمین، مصالح ساختمانی، نیروی انسانی مجرب، ماشین‌آلات و تأسیسات به تأمین مالی قابل ملاحظه‌ای نیاز دارد.

■ چشم امید به شریک تجاری چینی

از آنجا که چینی‌ها سال‌های سال است یکی از شرکای اصلی تجاری ایران هستند و در دوران تحریم‌ها نیز تجارت با این کشور در جریان بود، در دوره‌ای عنوان شد که مشکل مالی ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال به واسطه تهاتر نفت با چینی‌ها تأمین خواهد شد و بعدها گفته شد در جریان تهاتر نفت با چینی‌ها شاید اصلاً خود چینی‌ها برای ساخت مسکن در مقیاس بزرگ پیشقدم شوند، اما با گذر زمان نه از تهاتر و نه از ورود چینی‌ها برای ساخت مسکن در ایران خبری نشد تا اینکه همین اواخر مرحوم رستم قاسمی عنوان داشت که گویا طرحی را برای تأمین مالی حوزه متبوعش تا سطح ۲۰میلیارد دلار در دست دارد که نیاز به صدور مجوز دارد.

■ شکل‌گیری شائبه

متأسفانه به دلیل بیماری، مرحوم رستم قاسمی نتوانست مهم‌ترین طرح اقتصادی دولت را عملیاتی کند و مهرداد بذرپاش سکاندار وزارت راه‌وشهرسازی شد، وی نیز در جلسه رأی اخذ اعتماد از مجلس شورای اسلامی به صراحت عنوان داشت که ساخت یک‌میلیون واحد مسکن در سال به منابعی بالغ بر چندین برابر بودجه کل کشور نیاز دارد، همین اظهار نظر این شائبه را ایجاد کرد که شاید وی به عنوان وزیر راه‌وشهرسازی قصد ندارد طرح مذکور را دنبال کند اما اظهار نظر وی و سایر دولتمردان و به ویژه رئیس‌جمهور نشان می‌دهد دولت همچنان روی هدف‌گذاری صورت گرفته برای تولید مسکن مصر است. ابراهیم رئیسی روز پنج‌شنبه در دیدار قشرهای مختلف مردم خراسان‌جنوبی در ورزشگاه آزادی بیرجند اظهار داشت: برخی در ساخت مسکن ابهام دارند، آیا می‌شود وعده نشدنی به مردم بدهیم؟ گرچه ممکن است مشکلاتی در میانه راه ایجاد شود اما با مردم و با صداقت مطرح می‌کنیم.

وی گفت: همیشه به مدیران توصیه کرده‌ایم که استانداران و وزرا هر موردی که وظیفه بود و انجام نشد، بسیار صادق با مردم سخن بگویند، زیرا مردم صداقت و انسان‌های صادق را می‌پسندند و می‌دانند کسی که با صداقت حرف بزند، حتی اگر کار در زمان خودش انجام نشده باشد نیز باز هم مردم می‌پسندند.

رئیس دولت سیزدهم گفت: ساخت سالانه یک‌میلیون مسکن از تکالیف قانونی هر دولتی است و اگر دولت‌های قبل کمتر ساختند، به همان میزان عقب‌ماندگی داریم.

رئیس‌جمهور گفت: به لطف خدا زمین در کشور موجود است، لذا با همت بالا در مردم و جوانان و دارا بودن امکانات از لحاظ مصالح، نیازی به خارج نداریم که بخواهند برای ما مسکن بسازند.

■ موضوع تأمین مالی مناسب ساخت مسکن در بانک مرکزی تدوین شده است

از سوی دیگر محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور درباره اقدامات دولت برای تأمین مالی ساخت مسکن گفت: اینکه مسکن ساخته شود یا بسازیم با یکدیگر تفاوت دارد، دولت باید بخشی را بسازد و بخشی دیگر نیز باید ساخته شود، ما می‌توانیم به مردم زمین دهیم تا خودشان مسکن بسازند، زیرا در قشری از مردم این ظرفیت وجود دارد.

عضو کابینه سیزدهم ادامه داد: تأمین مالی مناسب برای همه روش‌های ساخت مسکن در بانک مرکزی تدوین شده است و امیدواریم آثار آن سریع‌تر مشخص شود.

معاون اول رئیس‌جمهور در پاسخ به این پرسش که آیا الزامی برای تأمین مالی ساخت مسکن وجود دارد، گفت: بله، زیرا مصوبه دولت است.

■ اولتیماتوم به بانک‌ها!

به گزارش ایسنا، وزیر راه‌وشهرسازی گفته است که از روز شنبه به همه بانک‌های کشور فراخوان دادیم و هر کدام از بانک‌های کشور متعهدند پرداخت تعداد مشخص شده تسهیلات را بر عهده بگیرند تا عملیات اجرایی طرح‌های ساختمانی سرعت بگیرد.

این صحبت مهرداد بذرپاش در شرایطی مطرح شده است که طی ۱۶ماه گذشته از ۲۶ بانک و مؤسسه بانکی که متعهد به پرداخت ۳۶۰هزارمیلیارد تومان تسهیلات طرح جهش تولید و تأمین مسکن شده‌اند، تنها یک بانک به تعهد خود عمل کرده است. بانک مسکن تاکنون حدود ۶۰هزارمیلیارد تومان وام به بخش مسکن داده است و سایر بانک‌ها به نوعی از این بخش جاخالی داده‌اند.

کمبود منابع و طولانی بودن فرایند تقسیط وام‌های بخش مسکن از جمله دلایل بی‌میلی بانک‌ها به پرداخت تسهیلات این بخش است. مدت‌زمان پرداخت وام واحدهای نهضت ملی مسکن ۲۰سال تعیین شده است و طبیعتاً بانک‌ها دل‌شان نمی‌خواهد منابع خود را در این مدت طولانی فریز کنند.

پرداخت نشدن تسهیلات تا سقف ۴۵۰میلیون تومان طرح نهضت ملی مسکن از یک سو به کند شدن سرعت اجرای این پروژه و از طرف دیگر به تحمیل تورم ناشی از رشد قیمت مصالح ساختمانی منجر شده است. حال باید ببینیم که آیا بانک‌ها از هفته آینده به اولتیماتوم جدید توجه نشان می‌دهند یا در بر پاشنه قبل خواهد چرخید.

گزیده خبر

«جوان» بررسی کرد

عدالت و رفاه مردم در گرو انقلاب اقتصادی است

■ ادامه از صفحه اول

اما سؤال اساسی این است که چرا در ایران ما بعد از گذشت بیش از چهار دهه از مهم‌ترین انقلاب عصر حاضر و به رغم «عدالت‌محور» بودن پایه‌های این نظام سیاسی، هنوز مسئله اقتصاد به صورت ریشه‌ای حل نشده است؟ برای پاسخ به این سؤال صرفاً کافی است نگاهی به «اندیشه سیاسی» مدیران ارشد اقتصادی چهار دهه گذشته بیندازیم. غالب افراد یادشده، با سویه‌های اقتصاد نئولیبرالی اساساً اعتقادی به «عدالت اجتماعی» نداشتند و حتی با داشتن مسئولیت وزارت در دولت جمهوری اسلامی، صراحتاً با «میلتون فریدمن» سرکرده مکتب نئولیبرالیسم مغازله می‌کردند! بررسی وقایع و داده‌های اقتصادی و سیاسی سال‌های مدیریت این طیف نشان می‌دهد مردم در مدت یادشده زندگی خود را با شرایط تحریم‌های بین‌المللی، کاهش رشد اقتصادی، افزایش نرخ خوراکی‌ها، افزایش نرخ دلار و سکه و بیکاری گذرانده‌اند و از طرفی به کرات شاهد اخباری مبنی بر افزایش پرونده‌های فساد اقتصادی در دولت و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات مختلف بودند.

یکی از نقاط عطف و مهم در تاریخچه اعتراضات صنفی ایران را می‌توان در سال ۱۳۹۶ مشاهده کرد، اعتراض پرشمار مالباختگان، کارگران، بازنشستگان، معلمان، کامیون‌داران و اقشاری که به رغم آنچه مذاکره با امریکا نامیده می‌شد، سفره‌شان هر روز کوچک‌تر می‌شد، از این رو «اعتراضات اقتصادی» شکل تازه‌ای به خود گرفت و بیشتر در شهرهایی اتفاق افتاد که محرومیت بیشتری را متحمل بودند، این اعتراضات در سال ۹۷ نیز ادامه داشت و شاهد اعتراض بازاریان، کامیون‌داران، آموزگاران و کارگران بودیم تا آنکه حوادث آبان ۱۳۹۸ در واکنش به افزایش ۳۰۰درصدی قیمت بنزین شکل گرفت. به باور برخی تحلیلگران حوادث ۱۳۹۸ فراتر از اعتراض صرف به قیمت بنزین بود. بررسی روند اعتراضات از سال ۱۳۹۶ و چگونگی پاسخ مسئولان وقت به این جریان نارضایتی دارای زوایای بسیاری است و قطعاً در بسیاری از آنها می‌توان ردپای تحریم را دید، اما این استمرار طولانی‌مدت و شکل‌گیری پیوندهای افقی بین اعتراضات صنفی منجر به رادیکال شدن نسبی اعتراضات و طرح برخی شعارهای ساختارشکنانه، بی‌اعتمادی‌های صنفی و حزبی شد و در نهایت فرزندان خانواده‌هایی که دغدغه معیشت داشتند پا را فراتر گذاشتند و برای به هدف رسیدن مطالبات نادیده گرفته شده گذشته و در نهایت پیگیری مطالبات خود از طریق خیابان به شکل مستقیم و خودانگیخته وارد شدند؛ اعتراضاتی که تمامیت ارضی ایران را هدف گرفته است.

رمز حل ریشه‌ای حوادث اخیر نیازمند حرکت به سمت اقتصاد اسلامی است. اقتصاد اسلامی بر اساس تعریف دانشنامه مجازی مکتب اهل‌بیت(ع)، اصطلاحی به معنای دانش اقتصاد یا فعالیت‌ها و فرایندهای اقتصادی با لحاظ اصول و آموزه‌های اسلامی است. برخی نظریه‌پردازان، اهداف اقتصاد اسلامی را عدالت اجتماعی، رفاه عمومی و استقلال دانسته‌اند. طبق تأکید «دانشنامه فقه و اصول و علوم حوزوی» نیز شاید یکی از مهم‌ترین وجه تمایزات اقتصاد لیبرال با اقتصاد اسلامی در موضوع عدالت اقتصادی پیش آید. در واقع مفهومی که از عدالت در اسلام برگرفته می‌شود با تعریف عدالت در جامعه لذت‌گرا و منفعت‌طلب که اساس بنیان خود را در تأمین فرصت برای کسب هرچه بیشتر سود افراد قرار داده، بسیار متفاوت است. در توسعه عدالت اسلامی به رغم مسائلی مانند ایجاد فرصت‌های برابر برای رشد اقتصادی افراد مفاهیم والای اخلاقی نیز مطرح می‌شود. جامعه اسلامی برای تحقق آرمان‌ها و بایدهای متعالی خویش باید از یک نظام اقتصادی پویا که از درون مفاهیم ارزشمند اسلامی بالا آمده است، بهره گیرد. تدوین تئوری یک نظام جامع اقتصادی که توانایی پاسخگویی به نیازهای اقتصادی ایران پهناور را با در نظر گرفتن ظرفیت‌های بومی و ملی داشته باشد، شاید در برهه کنونی بتواند به عنوان کلید حل مسائل اجتماعی ایران ظاهر شود.

غالب اندیشمندان بر این باورند که راه پیشرفت جامعه از درون افکار، آرمان‌ها و عقاید همان جامعه نضج می‌گیرد. در واقع قطار پیشرفت در هر جامعه حرکت اولیه خود را باید از ایستگاه‌های داخلی آغاز کند، چه آنکه دستیابی به پیشرفت و توسعه در یک کشور یک پدیده درون اجتماعی است.

ابعاد جدیدی از پرونده نوکیای ایرانی

در حالی که مسئولان وزارت صمت از پاسخ به چرایی اعطای مجوز فروش کالای ایرانی با لوگوی شرکت‌های خارجی طفره می‌روند، با گذشت زمان ابعاد جدیدی از این تخلفات مشخص می‌شود!

به گزارش مهر، ماجرای تولید تلفن همراه و لوازم‌خانگی ایرانی با ثبت لوگوی شرکت‌های دیگر به یکی از موضوعات چالشی بخش صنعت کشور تبدیل شده است. نکته جالب توجه این بوده که مدارک موجود حکایت از این دارد که شرکت «آ-ه-آ» با یک شرکت اماراتی قراردادی را منعقد کرده است. بر اساس این قرارداد، شرکت اماراتی موظف بوده است تمامی قطعات اورجینال و متعلق به شرکت‌های اصلی را در اختیار تولیدکننده ایرانی قرار دهد، البته شرکت ایرانی نیز به وزارت صمت تعهد داده است محصولات مونتاژشده توسط این شرکت، در تمامی دنیا سرویس‌دهی شود و استعلام محصولات تولیدی نیز بیانگر تولید آنها در چین، ویتنام یا هند باشد. با این تفاسیر به نظر می‌رسد این تولیدکننده ایرانی با یک شرکت بسیار قوی در حوزه قطعات تلفن همراه همکاری می‌کند، اما شواهد از ماجرای دیگری حکایت دارد.

■ تأمین قطعات از یک شرکت اماراتی عجیب و غریب!

نکته جالب توجه در خصوص شرکت اماراتی این بوده که تارنمای فوق دارای پسوند co است. اطلاعات موجود در خصوص پسوند دامنه تارنما در جهان نشان می‌دهد این پسوند متعلق به کشور کلمبیاست و سؤال این بوده که چرا یک شرکت اماراتی به‌منظور ثبت تارنمای خود از چنین پسوندی بهره برده است؟ از طرف دیگر شاهد تناقض عجیب در ثبت تارنمای شرکت اماراتی هستیم، ایمیلی که برای این ثبت به کار رفته از یک IP در سنگاپور بوده و از طرف دیگر در ثبت‌نام سایت کشور دانمارک ملاحظه می‌شود، همچنین پیش‌شماره تلفن ثبت‌نام تارنما نیز برای آلمان است و این حجم از تناقض برای یک شرکت معتبر کاملاً عجیب است.

از سوی دیگر در تارنمای این شرکت اماراتی ادعا شده که این شرکت در سال ۲۰۱۶ تأسیس شده و در حال حاضر یکی از شرکت‌های پیشرو در توزیع تلفن‌های همراه هوشمند و لوازم جانبی است که محصولات خود را به ۲۰کشور در سراسر جهان توزیع می‌کند، اما آیا این منطقی است که شرکتی با این حجم فعالیت، فاقد آدرس پستی باشد و تنها یک شماره تلفن همراه را به عنوان راه ارتباطی در نظر بگیرد؟!

خودرو

انتظار پنج ساله برای دریافت خودرو

خریداران خودروی تیوولی از شرکت رامک‌خودرو که پنج سال پیش به حساب این شرکت پول واریز کرده بودند، همچنان به دنبال دریافت خودروهای‌شان هستند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، بیش از پنج سال است هزارو ۲۰۰ نفر شاکی عدم‌تحویل خودرو از شرکت رامک‌خودرو هستند. ماجرا از این قرار است، سال ۹۶ شرکت رامک‌خودرو اقدام به پیش‌فروش خودروی تیوولی می‌کند، این شرکت قیمت فروش خودروی تیوولی را در آن سال ۱۰۰میلیون تومان اعلام کرده بود، اما با گذشت زمان از تحویل خودرو به خریداران خودداری کرد. بر اساس این گزارش، بسیاری از این متقاضیان در آن زمان از ۵۰میلیون تا ۲۰۰میلیون تومان به حساب این شرکت واریز کردند و بعد از هر واریزی، رامک خودرو که بعد از ورشکستی اسم خود را به «آرین موتور پارس» تغییر داد، وعده تحویل خودرو را می‌دهد. به گفته یکی از مالباختگان، رامک خودرو بعد از عقد قرارداد موعد تحویل خودروهای ثبت‌نامی را ۱۵۰روزه اعلام کرده، اما خودرویی تحویل نداده است و حتی بعد از آن با شکایت مردم مجدداً موعد تحویل ۱۸۰روزه را اعلام می‌کند که حالا به بیش از پنج سال رسیده و هنوز خودرویی تحویل داده نشده است.

یکی دیگر از مالباختگان می‌گوید: پنج سال پیش که اقدام به پیش‌خرید این خودرو کردم، تمام طلاهایم را فروختم و دارایی و سرمایه دیگری ندارم، آن زمان دلار ۲هزار تومان بود و اکنون دلار به بیش از ۳۶هزار تومان رسیده است، این خودرو در آن زمان ۱۲۰میلیون تومان بود و اکنون به یک‌میلیارد و ۷۰۰میلیون تومان در بازار رسیده است. به گفته مالباخته دیگر، بعد از پنج سال شکایت و راهی دادگاه شدن اکنون رامک‌خودرو اعلام کرده است اگر خودرو می‌خواهی باید به نرخ روز خودرو را تحویل بگیری، یعنی اکنون که این خودرو به بیش از یک‌میلیاردو ۷۰۰میلیون تومان رسیده، بر اساس اعلام رامک‌خودرو ۷۰میلیون تومانی که سال ۹۶ پرداخت کردم را از این یک‌میلیارد تومان کم می‌کنند و انتظار پرداخت مابقی پول را دارند! آیا این انصاف است که پول واریزی من به همان نرخ پنج سال پیش محاسبه شود و اکنون قیمت خودرو به نرخ روز باشد؟

رئیس کل دادگستری استان تهران مهرماه امسال از رسیدگی به مشکلات این پرونده خبر داده بود. علی القاصی با اشاره به برگزاری دو مرحله مزایده برای پرونده رامک‌خودرو و عدم‌فروش اموال و محصولات گفت: از همکاران در این پرونده خواسته شد در جهت احقاق حقوق مالباختگان، در این زمینه مساعدت کنند و تسریع لازم را صورت دهند.

بازار مزایده‌ای و افزایش قیمت خودرو!

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو بر این باور است که شکل کنونی عرضه خودرو در بورس نوعی مزایده است که قیمت‌ها را به بیش از روش قبلی می‌رساند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مهدی دادفر در مصاحبه با رادیو گفت‌وگو با اعلام اینکه کالایی با مشتری زیاد اگر در بورس با تعداد اندک عرضه شود، عملاً فضای مزایده شکل می‌گیرد، گفت: رقابت ایجادشده موجب افزایش بیش از پیش قیمت‌ها خواهد شد. وی افزود: برای خودروهای وارداتی تصور نمی‌کنم مشتری بهره لازم را از فضای بورس کالا ببرد. دادفر عرضه در بورس را دارای معایب و مزایایی دانست و گفت: مصرف‌کننده نهایی به راحتی دسترسی به بورس کالا و خرید خودرو نخواهد داشت. این فعال در زمینه واردات خودرو با بیان اینکه عده‌ای در بورس کالا برنده خرید خودرو شده‌اند و نفراتی نیز به عنوان اسپانسر در این زمینه فعالیت می‌کنند، گفت: این مسئله برایم عجیب است.

وی در پاسخ به این سؤال که با عرضه به صورت بورسی مخالف است یا موافق گفت: مگر راه دیگری هم هست؟! قانون ساماندهی کسب و کار خودروی وارداتی، تنظیم عرضه و قیمت را دنبال می‌کرد، لذا باید دید روش کنونی واردات، آیا به تنظیم‌گری عرضه در بازار می‌انجامد؟ وی گفت: از سال ۸۹ تا امروز متوسط تولید، فروش و واردات بین ۹۰۰هزار تا یک‌میلیون و ۲۰۰هزار دستگاه و این ارقام در نوسان بوده است. تا زمانی که این تقاضا پاسخ داده نشود، با هر مدلی که دست به عرضه بزنیم، اتفاق خاصی نخواهد افتاد. وی خاطرنشان کرد: دوستان قصد داشتند قیمت خودروی داخلی را آزاد کنند و قرار بود در این معادله و بازی، قیمت خودروی داخلی آزاد و واردات هم آزاد شود و تعرفه نیز باید پایین می‌بود. دادفر ادامه داد: برداشت بنده این است که برای راحت شدن کار خودروساز و قیمتِ مورد نظر خود تولیدات را وارد بورس کردند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

Javanonline.ir

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک الموت‌غربی (رازمیان)
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- آقای مهدی احمدی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۴۵۳۵۵۴ برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۳۳۸ نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه و باغ متصل به آن به مساحت ۱۳۸۱/۷۱ مترمربع از پلاک ۱۱۹- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای الین.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
سراج مراقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

فراخوان آگهی ارزیابی کیفی ۶۴-۰۱ — نوبت اول
اجرای خط تغذیه تقویتی ۱۲ اینچ شهربابک به متراژ تقریبی ۵۸۸۰ متر به همراه نصب و راه‌اندازی ایستگاه CGS با ظرفیت ۵۰۰۰۰ مترمکعب بر ساعت

شرکت ملی گاز ایران — شرکت گاز استان کرمان

شرکت گاز استان کرمان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه (اجرای خط تغذیه تقویتی ۱۲اینچ شهربابک به متراژ تقریبی ۵۸۸۰ متر به همراه نصب و راه‌اندازی ایستگاه CGS با ظرفیت ۵۰۰۰۰ مترمکعب بر ساعت) به شماره ۲۰۰۱۰۹۳۱۶۴۰۰۰۱۱۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ می‌باشد.

■ اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
■ مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
■ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸
■ شرکت گاز استان کرمان واقع در بلوار ۲۲ بهمن - حد فاصل سه راه ادیب با چهارراه شعبانیه ■ شماره تماس: ۳۱۳۲۶۰۰۰-۰۳۴ ■ شماره فکس: ۳۳۲۳۹۶۶۱-۰۳۴
■ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
■ مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ ■ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدت زمان اجرا (روز)	۳۶۵	تاریخ چاپ نوبت اول	۱۴۰۱/۰۹/۲۶	کد فراخوان	۲۰۰۱۰۹۳۱۶۴۰۰۰۱۱۹
تعداد مرحله	یک	تاریخ چاپ نوبت دوم	۱۴۰۱/۰۹/۲۷	مبلغ تضمین (ریال)	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی: ۱۴۲۷۳۶۱
روابط عمومی شرکت گاز استان کرمان

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی فشرده (یکپارچه) یک‌مرحله‌ای شماره ۱۴۰۱/۰۸ تحت عنوان شماره‌گذاری، تهیه نقشه‌ها و ایجاد پایگاه داده، پایش و همچنین تهیه یک‌دستگاه تست تله‌های بخار (همزمان با ارزیابی کیفی)
شناسه آگهی: ۱۴۲۵۱۵۵ — نوبت اول

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری تجدید مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای صدرالاشاره به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۴۴۷۰۰۰۲۰۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. ضمناً خاطرنشان می‌سازد کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی اعم از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه و سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. ضمناً تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ می‌باشد. شایان ذکر است اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی مورد نظر پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد به اطلاع مناقصه‌گران واجد شرایط خواهد رسید.

■ **۱- موضوع مناقصه:** ■ **الف) شرح مختصر کار:**

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت زمان انجام کار	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	۱۴۰۱/۰۸	شماره‌گذاری، تهیه نقشه‌ها و ایجاد پایگاه داده، پایش و همچنین تهیه یک‌دستگاه تست تله‌های بخار	سه سال شمسی	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰/-

■ **ب) شرایط متقاضی:**
ب-۱- داشتن شخصیت حقوقی، شماره اقتصادی و شناسه ملی.
ب-۲- داشتن امکانات، توانایی مالی، نیروی انسانی، تجربه کافی، سوابق کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه و گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی.
ب-۳- داشتن تأیید صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی ویژه پیمانکاران.
ب-۴- توان ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین توان ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی
■ **ج) برآورد هزینه انجام موضوع مناقصه** معادل ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف: چهل و پنج میلیارد) ریال می‌باشد.
۲) کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط بند «ب» می‌توانند مطابق تاریخ‌های مندرج در آگهی فراخوان جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت مقرر در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. ضمناً ارزیابی کیفی متقاضیان به‌صورت غیرحضوری و صرفاً از طریق سامانه ستاد صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک مناقصه از سوی متقاضیان بعد از مهلت مقرر مقدور نمی‌باشد.
■ **۳) مهلت دریافت و بارگذاری اسناد:**
۳-۱- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۳-۲- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و بارگذاری پاکات مناقصه: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۱
۳-۳- تاریخ گشایش مستندات ارزیابی کیفی: شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
۳-۴- تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می‌گردد.
■ **۴) نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند واقع در استان مرکزی، اراک، کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد
■ **تلفن تماس ۳۳۴۹۱۰۹۵-۰۸۶ و تلفکس ۳۳۶۷۳۷۰۱-۰۸۶**
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR و WWW.SHANA.IR
شماره مجوز: ۱۴۰۱۶۶۷۴
روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله‌ای - تجدید ۱
شناسه آگهی: ۱۴۲۶۰۳۸ — نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران — شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (پالایشگاه نهم (فاز ۱۲)) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به‌صورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران:	۲۰۰۰۰۹۳۴۹۸۰۰۱۱۴۸
شماره مناقصه و تقاضا:	شماره مناقصه R۹/۴۰۰/۱۱ ---------- شماره تقاضا ۰۰۴۹۰۳۷
موضوع و شرح مختصر اقلام درخواستی:	P/F:FILTER ELEMENT CARTRIDGE (ساخت داخل)
مبلغ برآوردی مناقصه:	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار:	به‌صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد.
تاریخ‌های مهم در فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستادایران:	زمان اولین ارسال به صفحه اعلان عمومی و توزیع و بارگذاری اسناد مناقصه برای مناقصه‌گران* ۱۴۰۱/۰۹/۲۳
	آخرین مهلت بارگیری و دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران از سامانه* ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
	مهلت ارسال و بارگذاری پاسخ استعلام و مدارک ارزیابی کیفی و پیشنهادهای فنی و مالی در سامانه* ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی در سامانه ستادایران:	پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می‌گردد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر - کنگان - کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه - مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه نهم(فاز ۱۲) - کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۷ تلفن: ۰۷۷۳۱۴۶۳۹۱۳ - ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۲۸ - فکس: ۰۷۷۳۱۴۶۳۳۲۷ - ۰۷۷۳۱۴۶۳۳۵۱

■ بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در س