

احمدی‌ها

حسین فصیحی

دفاع از آرمان

چرا خفقان گرفته‌اید و علیه جنایتی چنین عریان دم بر نمی‌آورید؟ ۱۰ شنبانه‌روز است کلیپ شهادت آرمان علی وردی، جوان ۲۱ساله که طلبه و بسیجی بوده، دست به دست می‌شود. آقای علی دابی، علی کریمی، آقایان و خانم‌های سلبریتی و اصلاح‌طلب و چهره‌های شاخص که با دیدن آتش آشوب‌ها به کاخ سفید اقتدا می‌کنید و مطالبات مردم را در شبکه‌های وبایی، ملکه و صهیونیست دنبال می‌کنید، به وضوح ببینید نشخوار کنندگان همان تفکر چگونه به سیاق عصر عاشورا تیغ به پیکر این جوان می‌زنند و آن را اربا اربا می‌کنند. آرمان حاضر نشده‌بود به خواست آشوب‌طلبان عمل و به باورهایش فحاشی کند. شاید اگر او هم مثل دانشجویان نخبه دانشگاه شریف و خیلی از دانشجویانی که قرار است آینده ساز کشور شوند زبان به فحاشی می‌گشود، راهش را سد نمی‌کردند و مانع رفتنشان نمی‌شدند. مشخص نیست در این چند هفته امواج ماهوارهای وبهایی و ملکه چه بر روان جامعه آورده که فرهنگ و غنای تاریخی آن به چنان تنزلی مبتلا شده که گمشودن زبان به فحاشی در آن منزلت پیدا کرده‌است. جالب این است بسیاری از تکررهای مورد اشاره خودشان را دموکراتیک معرفی می‌کنند، ژست روشنفکر می‌گیرند، صاحب اثرهای بسیار هستند و دم از آزادی می‌زنند، اما اجازه نمی‌دهند جوانی ۲۱ساله آزاده بماند و آن گونه که در پیشینه فرهنگی و تاریخی‌اش بوده، زبان به فحاشی باز نکند که بی‌رحمانه او را سلاخی می‌کنند. بعد هم چشم‌پاشان را به رفتارهای وحشیانه‌ای که کف خیابان‌ها جریان دارد، می‌بنند، رفتارهایی که مورد حمایت جریان‌های وبایی و غرب قرار می‌گیرد؛ یعنی فحاشی‌هایی که در دانشگاه‌ها صورت می‌گیرد یا جنایت‌هایی که از سوی آشوبگران رقم می‌خورد، تلاشی است برای قرار گرفتن کنار مریم رجوی، نتانیاهو، بایدن، پس مانده ملکه و امثالهم که هنک حرمت مسلمان رشدی به آیات الهی را آزادی بیان می‌دانند، اما جوان ۲۱ساله را به این دلیل که نمی‌خواهد زبان به فحاشی باز کند، سلاخی می‌کنند و این چیزی نیست جز توطئه رسانه‌ای وبایی و ملکه‌ای که جامعه را شنگ‌هاش کرده که قادر نیست علیه جنایتی چنین هولناک جامعه را به خروش وادارد که دیگر بس کنید دست از سلاخی کردن جوان‌های همسن و سال خود بردارید. تصاویر سلاخی کردن جوان ۲۱ساله در این شبکه‌ها نشان داده می‌شود، روشنفکران و سلبریتی‌ها خفقان می‌گیرند و دم بر نمی‌آورند یا می‌گویند که حقیق بوده‌است، اما اگر از حاکمیت خطایی سربزند، طوفان رسانه‌ای‌شان به راه می‌افتد. در مقابل، سیمای ما با تصاویری نغم‌نا شده هنوز نتوانسته در ماهیت و هویت دفاع از جوانی چنین آزاده جامعه را همراه کند که هر روز کف خیابان‌ها علیه این حادثه نظاره‌اش شکل گیرد. حال که جنایتی پرونده‌اش گرفتار شده‌اند، مردم انتظار دارند چه چهره آنها به روشنی و نه شش‌رنجی به جامعه نشان داده و دادگاه‌های آن به فوریت برقرار شود.

سرت با آغوش رایگان

اعضای بان‌دی که با تاسی از شبکه‌های ماهواره‌ای دربار‌ه آغوش رایگان گوشی تلفن استقبال کنندگان را سرتقم می‌کردند، تحت تعقیب پلیس تهران قرار گرفتند.

چندی قبل عده‌ای با تاسی از شبکه‌های ماهواره‌ای شروع به ایجاد چالشی به عنوان آغوش رایگان کردند. بعد از به راه افتادن چالش بود که اعضای یک بان‌دی با این ترند شروع به سرت‌ق از مردم کردند. همزمان با مطرح شدن شکایات‌هایی در این باره مأموران پلیس تهران دست به تحقیق زدند. یکی از شاکیان گفت: هنگام عبور از کنار خیابان دختری را دیدم که آغوش گشوده‌بود. پشت سرش هم روی کاغذی که به‌دو‌نص‌ب شده‌بود، نوشته بود «آغوش رایگان». من هم از کارش استقبال کردم. بعد از آن به راهم ادامه دادم. مسافتی را که طی کردم، متوجه‌شدم گوشی تلفن همراهم نیست. فهمیدم آن دختر سارق بوده و به این شیوه تلفنم را سرت‌ق کرده‌است. تحقیقات پلیس در این‌باره جریان دارد.

■ **آرمین بینا**
عاملان شهادت آرمان علی‌وردی که به طرز وحشیانه‌ای دست‌به‌جنایت هولناک‌زده بودند در عملیات فنی پلیس سه‌ده دام افتادند. متهمان که همگی جوان هستند و تحصیلاتی از سیکل تا دیپلم دارند در بازجویی‌ها ادعا می‌کنند تحت تأثیر فضای مجازی و جنگ رسانه‌ای بیگانگان قرار گرفته و فریب خورده‌اند.

شامگاه چهارشنبه چهارم آبان کلیپ ویدئویی چند دقیقه‌ای از ضرب و جرح و شکنجه پسر جوانی که سوی چند اغتشاشگر در شهرک اکباتان تهران در شبکه‌های مجازی دست به دست‌شد که دل‌هره‌بینده‌ای را به شدت به در آورد. چند اوباش اغتشاشگر دور پسر جوانی خون‌لود که توان حرف زدن و ایستادن نداشت، حلقه زده بودند و چند نفر از آنها با صدای بلند می‌گفتند بزندی‌اش این بسیجی است.

■ **شهادت آرمان**

بررسی‌های پلیسی نشان داد پسر جوان، طلبه و بسیجی ۲۱سال‌های به نام آرمان علی‌وردی است که شب حادثه همراه تعدادی از نیروهای بسیجی و مردمی برای کنترل اغتشاشات به شهرک اکباتان رفته بود، اما ساعتی بعد چنداغتشاشگر با چاقو و سنگ و مشت لگد به او حمله می‌کنند و در نهایت هم پیکر نیمه‌جان و تکه‌پاره او را در همان محل که کنار دیوار بلوک C بود رها کرده و فرار می‌کنند. ساعتی بعد هم‌زمانش پیکر خونینش را در حالی که پتویی روی آن افتاده بود، پیدا و برای درمان به بیمارستان منتقل می‌کنند.

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت به مأموران پلیس خبر رسید آرمان روز جمعه بر اثر شدت جراحات ناشی از چاقو، سنگ و خونریزی شدید روی تخت بیمارستان به شهادت رسیده است. اما اعلام خبر شهادت بسیجی جوان، پرونده حادثه وارد مرحله تازه‌ای شد و تیمی ویژه از مأموران تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی عاملان قتل آرمان آغاز کردند.

■ **حمله وحشیانه**

مأموران پلیس در نخستین شاخه از بررسی‌ها، دوربین‌های مداربسته محل حادثه و اطراف آن را مورد بررسی قرار دادند که مشخص شد دقایقی قبل از حادثه آرمان در حالی که نزدیک اغتشاشگران در حال عبور است، پسر جوان چاقو به دستش که کاشین سبزی‌نگی به تن دارد با موهای بلند دم اسبی آرمان را تعقیب می‌کند. ثابتهایی بعد آرمان

گفت‌وگو با متهم اصلی

پنج پسر جوان که در جنایتی هولناک در جریان اغتشاشات، آرمان علی‌وردی را به طرز دلخراشی به شهادت رسانده بودند با دست و پای زنجیر شده به اداره پلیس منتقل می‌شوند. پشمیلان هستند گریه‌می‌کنندومی‌گویند که چگونه فریب تبلیغات دروغین و جنگ رسانه‌های بیگانه را خورده‌اند. در حالی که قتل را به گردن دیگری می‌اندازند، اما همگی اعتراف می‌کنند که ضربه‌هایی باسنگ،چاقو و لگد به شهیدزده‌اندو او را شکنجه داده‌اند. یکی از متهمان اصلی، پسر جوانی است که روز حادثه کاپشن سبزی به تن داشته‌و با چاقو شهید آرمان را تعقیب کرده و در نهایت هم با چاقو او را مورد ضرب و جرح قرار داده‌است. متهم در گفت‌وگو با خبرنگار اینتپور توضیح داده‌است.

چند سال داری و شب حادثه در اکباتان جکار می‌کردی؟
۲۲سال دارم. شب حادثه تحت تأثیر حرف‌های دوستانم و فضای مجازی قرار گرفتم و به مناسبت چهلم مهسا به شهرک اکباتان رتم و همراه اغتشاشگران شدم.

بچه اکباتان نیستی؟

نه همه دوستانم به اکباتان رفتم.

شغل‌ت چیه؟

کار درست و حسابی ندارم. وضع مالی پدرم خوب است و نیاز به کارنداشتم و بیشتر در فضای مجازی فعالیت داشتم.

چقدر درس خواندی؟

حواشات

سرویس حوادث ۸۸۹۹۸۳۵

عامل اصلی شهادت آرمان علی‌وردی؟

فریب فضای مجازی را خوردم



به نزدیکی پارکینگ بلوک C و در این لحظه در دام تعداد دیگری که به نظر می‌رسد یکدیگر را می‌شناسند گرفتار می‌شود. بررسی فیلم‌های دوربین‌ها نشان داد ۱۵ نفر دور پسر جوان حلقه زده‌اند که سه نفر از آنها با چاقو و سنگ و لگد به بسیجی جوان حمله می‌کنند. یکی از این پسر چاقو او را می‌زند و دیگری با سنگ و نفر سوم هم با لگد به جان می‌آورد.

جوان می‌افتند. دو نفر دیگر هم از نزدیک در حال فیلمبرداری از صحنه جنایت داعشی خود هستند. افراد دیگر هم عاملان قتل را تشویق می‌کنند و ضاربان هم به شکنجه و خشونت‌های خود ادامه می‌دهند و در جدمرگ پسر جوان را تک می‌زنند و بعد وقتی متوجه می‌شوند از هوش رفته است از محل فرار می‌کنند.

■ **بازداشت قاتلان**

با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران پلیس تحقیقات خود را برای شناسایی عاملان شهادت بسیجی جوان ادامه دادند تا اینکه در کمتر از ۱۰ روز در شامگاه چهارشنبه ۱۱ آبان، پنج عامل اصلی این حادثه دلخراش را شناسایی و قبل از فرار از کشور در چند عملیات یک‌به‌یک آنها را دستگیر کردند. سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس تهران صبح روز پنج‌شنبه ۱۲ آبان پس از دستگیری عاملان شهادت طلبه جوان در جمع خبرنگاران گفت: «پس از این حادثه دلخراش که از سوی چند اغتشاشگر صورت گرفت و باعث شهادت طلبه جوان شد، تیم ویژه‌ای از مأموران پلیس آگاهی پایتخت برای شناسایی عاملان شهادت بسیجی جوان وارد عمل شدند. مأموران پلیس ۱۵ نفر از عناصری که شب حادثه پسر جوان را دور کرده بودند و او را شکنجه می‌دادند، شناسایی کردند. بررسی‌های دوربین‌های مداربسته و تحقیقات تخصصی نشان داد از میان این افراد پنج نفر از عاملان اصلی هستند که با بی‌رحمی جنایتی هولناک را رقم زده‌اند.»

رئیس پلیس پایتخت ادامه داد: «از بین این پنج نفر، سه نفر اصلی در شهادت داشتند که یک نفر با چاقو و نفر دوم با سنگ و نفر سوم هم با لگد شهید را شکنجه و در نهایت به شهادت می‌رسانند و دو همدست دیگرشان هم از صحنه شکنجه و شهادت بسیجی جوان فیلمبرداری می‌کردند. در نهایت مأموران پلیس، متهمان اصلی را بازداشت کردند که عامل اصلی شهادت هم با چاقو به شهید آرمان علی‌وردی حمله کرده بود در میان دستگیر شدگان است.»

سردار حسین رحیمی با بیان اینکه پلیس در تلاش است هرچه سریع‌تر سایر افرادی را که در این حادثه دخالت داشته‌اند دستگیر کند، افزود: «عاملان اصلی این جنایت که همه مرد هستند در بازجویی‌ها به جرم خود اقرار کرده‌اند و مشخص شده است این افراد فریب خورده دشمن و جنگ رسانه‌ای بیگانه‌ها هستند و تحت تأثیر القای رسانه‌های معاند و ناآگاهی خودشان، طلبه جوان و مظلوم و بی‌گناه را به طرز دلخراشی به شهادت رسانده‌اند.»

وی در پاسخ به این سؤال که آیا متهمان سابقه‌دار هستند یا نه، گفت: «متهمان دستگیر شده هیچ کدام از ساکنان شهرک اکباتان نیستند و شب حادثه برای اغتشاش به آن شهرک رفته‌اند و مأموران پلیس در حال بررسی سابقه متهمان هستند.» به گفته وی، متهمان در اختیار مقام قضایی قرار گرفته‌اند تا پس از تحقیقات تکمیلی به زودی به سزای عملشان برسند.

دبپلم دارم.

همدستان‌ت چقدر تحصیلات دارند؟

آنها هم از سیکل تا دیپلم درس خوانده‌اند.

چی شد که تصمیم گرفتید دست به جنایت بزنید؟

من و دوستانم بیشتر زمان خود را در فضای مجازی سپری می‌کردیم. از طرفی هم پس از فوت شهید امین همیشه فضای مجازی را رصد می‌کردیم و برای شنیدن اخباری پای شبکه‌های ماهواره‌ای می‌نشستم. ما فریب آنها را خوریم و در نهایت هم تصمیم گرفتیم به جمع اغتشاشگران بپیوندیم. شهید آرمان علی‌وردی را می‌شناختی؟

نه، نمی‌شناختمش.

چرا دست به جنایت هولناک زدید؟

گفتند بسیجی است و در بین ما نفوذ کرده است، به همین خاطر او را زدیم.

از کسی خرید دستگیر شدید؟

نه، یکی از دوستانمان گفت که یک بسیجی در بین ما‌ست. وقتی دقت کردیم تیپ و قیافه آرمان هم مشخص بودبسیجی است. او در حال رفتن بود که تعقیبش کردیم و بعد وقتی به بن بست رسیدیم، او را محاصره کردیم. دوستانم به او گفت، شما بسیجی هستی و اسم‌مرتز را بگو، ما پسر جوان سکوت کردو حرفی نزد و بعد هر کسی باشی به او حمله کرد. یکی با چاقو، یکی باسنگ، یکی هم بامشت و لگد و در نهایت او خونین‌روی زمین افتاد و ما هم رفتیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، اصلاح مقرضاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراضی و اصلاح ضرورتی لازم محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره به نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش قشلاقی ۸۵۷ فرعی آقای علی شرافت ایردوسوی فرزند دادا۵۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۳۶٫۴۶ مترمربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از کبری شکالیو، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ بین‌نامه مربوطه این آگهی منتشر و در روستاها، راز از طریق این روزنامه محلی انتشاراتش در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیات الصاق تا تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدم اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی و تعیین دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میارت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ این نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشدموحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودرسابق در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می‌رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودموحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر نمی‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۱۴
نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۲۸

نشانه آگهی: ۱۴۰۵۱۸۴
صفر ضوابطی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۱ | ۱۰ ربيع الثانی ۱۴۴۴ |

احمدی‌ها

دکتر مصطفی هاشمی‌نسب *

چرایی قساوت به کار رفته در شهادت آرمان

یکی از اصلی‌ترین نیاز‌های هر جامعه امنیت است، بنابراین حذف امنیت، هدف اصلی دشمنانی است که این شرایط بحرانی و شورش را در جامعه ایجاد کرده‌اند. در جامعه‌شناسی مفهومی داریم به نام احساس امنیت، یعنی احساسی که شهروندان نسبت به امنیت‌شان در شئونات مختلف امنیت از جمله اقتصادی و اجتماعی دارند؛ یعنی نشانه اصلی دشمنان در این درگیری‌ها، همان احساس امنیت است تا آن را مخدوش کنند، چراکه اگر این احساس مخدوش شد، زمینه‌ای می‌شود برای انواع ابتکار یرها، بنابراین نقطه اصلی که هدف دشمن است، امنیت و احساس امنیت است. اگر این احساس امنیت مخدوش و مورد هدف قرار گرفت، جامعه متفعل و همه روندها، کارکردها دچار اختلال می‌شود و اثرات آن بسیار چشمگیر خواهد بود. وقتی جامعه شهروندان خشن و داعشی طور رشد، در فضای عمومی جامعه، شهروندان هم احساس امنیت‌شان مخدوش می‌شود. وقتی شهروند مهم‌ترین نوع امنیت را که جانی است، احساس نکنند و آن را نداشته باشند، برای انجام فعالیت‌هایی از جمله کسب و کار، تحصیلات، تدریس، اداره رفتن و هر امری که در نظر بگیریم، دچار مشکل می‌شود و وقتی دچار مشکل شد، جامعه را دچار اختلال می‌کند و این همان چیزی است که دشمن می‌خواهد.

مورد دومی که باید به آن اشاره کرد و هدف دشمن است، مرعوب کردن حافظان امنیت است. هر جامعه‌ای برای حفظ امنیت، با بنایی دارد که همان حافظان امنیت هستند و دستگاه‌هایی هم که از بروز امنیت پیشگیری می‌کنند، دارای فعالیت و وظیفه حساس و مهمی هستند که گردش‌شان است. دشمن می‌خواهد آنها را مرعوب کند. هر چند با توجه به ساختار و هستی‌شناسی و معرفت‌شناسی امنیتی جمهوری اسلامی، این اتفاق تقریباً امکانش بین حافظان امنیت بسیار کم است، ولی دشمن تلاشش را انجام می‌دهد و وقتی توانست درصدی هدفش را محقق کند، آن وقت درصدی از چرخش امنیت دچار اختلال می‌شود و بعد همه شئونات جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

مورد دیگری که هدف دشمن است و آن را دنبال می‌کند، ساختن تک تصویرهای خشن و فبیع هست. اگر چه تعداد این اقدامات زیاد نیست و جمعیتی که این اقدامات خشن را رقم می‌زند (از جمله تعداد افراد دخیل در کرج و شهادت آرمان دیده شد) بسیار محدود است، دنبال این هستند با استفاده از فناوری‌های روز، تک‌تصویرهای فبیع برای تولید این تصاویر ایجاد و آن را در سطح بسیار گسترده فضای عمومی جامعه منتشر کنند. طبعاً بعد از انتشار این تصاویر در آن سوی مرزها و یخش آن از سوی رسانه‌های معاندی چون اینترنشنال، بی‌بی‌سی و من و تو یادآور داعشی‌ها در سطح جهانی شوند و با این عمل و جلب افکار دنیا حمایت آنها را برای اقدامات بعدی به دست آورند. همه این اهداف حول این موضوع است، بحرانی جلوه دادن فضای عمومی کشور. وقتی بتوانند این کار را انجام دهند، آن وقت این قبیل اقدامات را به نقاط دیگر کشور نیز گسترش می‌دهند.

در پاسخخ به این سؤال که افراد تحت تأثیر چه چیزی مرتکب این طور جنایتی می‌شوند باید گفت، کاملاً آشکار است که این اتفاقات توسط مردم عادی جامعه و افراد معترض نمی‌افتد. در بعضی جوامع غربی سطح خشونت بالا داریم مثل نوجوانی که ده‌ها نفر را در یک مدرسه به خون کشید و کم‌تکرار هم نیست، ولی در کشور ما کجا این دسته اتفاقات در تنش‌های روزمره می‌افتد، می‌خواهم بگویم که این کار مردمی نیست. بدون تردید توسط یک مجموعه در حال سازماندهی و سازماندهی است. ما یک قشر در کشور داریم که دست‌شان به ۱۷ ساله شده است. سازمان فاعلیت‌زمانی که اصلاً خبری از داعش نبود، اقداماتی به مراتب خشن‌تر انجام می‌دادند. حال دنباله‌روهای آنها و شبکه‌های آنها همچنان فعال هستند و با سازمانی‌های اطلاعاتی خارج از کشور وارد عمل می‌شوند و اقداماتی محدودی انجام می‌دهند.

دیگر اینکه این قبیل اتفاقات تحت تأثیر دشمن اتفاق می‌افتد. اقدام شیزاز نوعی از خرابکاری دشمن بود که داعش آن را بر عهده گرفت و تصاویر عاملان با پرچم مشخص آنها، تحت تأثیر تعلیم و آموزش‌ها و تحریکات دستگاه امنیتی دشمن نشان داده‌شد.

تهرانی که در همه ساعات شبانه‌روز امن‌ترین شهر نتها در منطقه برتنش خاورمیانه، بلکه در همه جهان زبانزد است و شهروندان در هر ساعت از شبانه‌روز می‌توانند با هر وضعیتی حاضر شوند و اموراتشان را پیگیری کنند، به کجا می‌رسد که در گوشه‌ای از آن اقدام فجیعی نسبت به یک پسر جوانی آن هم با سابقه درخشانی از جمله داوطلب کمک‌رسانی در بحران‌های سیل، کرونا و زلزله داشته و آن روز هم برای تأمین امنیت پای کار بوده‌است، می‌افتد! این اتفاق مردمی نیست. شش صحنه و اثرگذار شش سیستم امنیت بیگانگان هستند که آن را مدیریت می‌کنند.

❁ جامعه‌شناس و پژوهشگر اجتماعی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، اصلاح مقرضاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراضی آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در مرع دوآرک پلاک ۱ اصلی بخش قشلاقی ۱۶۰۶ فرعی آقای خاتم بهادر عبدی فرزند ذبیح اله نسبت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۵٫۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از کبری شکالیو، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الاضطرار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیات الصاق تا در صورتی که شخصی ذبیقع به رأی اعلام‌شده اعتراض داشته‌باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدم اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی و تعیین دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میارت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ این نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشدموحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودرسابق در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می‌رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودموحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر نمی‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۳۰
نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۱۴

نشانه آگهی: ۱۳۹۷۴۶۹
صفر ضوابطی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر