گزارش ۲

چرا یک پای مفسدان اقتصادی در بانک و پای دیگر در ملک است؟

خیلی‌ها به جای جنگ با تورم با آن رفیق می‌شوند و از کنار آن نان می‌خورند نانی که وقتی آنها خواب هستند هم ارزش دارایی آنها به لطف رشد تورم با افزایش مواجه می‌شود از این‌رو بسیاری از مفسدان اقتصادی که در حوزه مالی ورود کردند با جمع‌آوری سپرده‌های خرد و کلان مردم و ارائه وعده پرداخت سودی معادل نرخ بهره بانکی، پس‌اندازهای خرد و کلان مردم را یکجا در بازاری چون زمین و ساختمان وارد کردند در این بازی با رشد هر چه بیشتر تورم اصل بدهی آنها به مردم به جهت افت قدرت خرید پول کوچک و کوچک‌تر می‌شد و ارزش دارایی با دوام آنها به دلیل تورم تند بخش زمین و ساختمان مثل آسمان خراش بالا می‌رفت و اینجا بود که مافیای مالی شکل گرفت که تا می‌تواند ارزش زمین و ساختمان را به شیوه‌های گوناگون در اقتصاد ایران بالا ببرد.

زمین و ساختمان در اقتصاد ایران محل جولان بازیگران بزرگ اقتصادی بود به شکلی که امروز دیگر مردم برای مستأجری در یک خانه کوچک شهری نیز با مشکل مواجه هستند و مشکل بزرگ اینجاست که اعمال سیاست‌هایی که به افت قیمت زمین و ساختمان در اقتصاد منتج شود عملاً می‌تواند به ورشکسته شدن بسیاری از بنگاه‌های بزرگ اقتصادی به ویژه در حوزه پولی و مالی منتج شود و در این بین آدمی به ارزش وجود رگلاتورهای نظارتی در اقتصاد پی‌می‌برد زیرا اگر اقتصاد ایران دارای رگلاتوری بود که انحرافات اقتصادی را به لحظه درک می‌کرد امروز قیمت مسکن به سقفی نرسیده بود که عده‌ای با فروش یک ملک در شمال شهر تهران بخواهند چندین سقف برای خود در کشورهایی چون ترکیه و گرجستان خریداری کنند و روند خروج سرمایه از مسیر سفته بازی در حوزه ملک گل کند.

رشدهای مکرر نرخ زمین و ساختمان در اقتصاد ایران دلایل گوناگونی دارد اما ملاکان از این رشد بسیار مسرور بودند به شکلی که حتی عده‌ای با درک سیل رشد نرخ زمین و ساختمان حتی حاضر شدند به خیل مفسدان اقتصادی بپیوندند و با جمع‌آوری پس‌انداز خرد و کلان مردم این سرمایه را سریع به زمین و ساختمان تبدیل کنند تا با بی‌ارزش‌تر شدن ریال اولاً ارزش بدهی آنها نزول کند و دوماً ارزش دارایی ملکی آنها بیشتر و بیشتر شود و امروز وضعیت در بازار مسکن به شکلی شده است که مستأجران طی سال باید چند بار چوب تورم بخش اجاره را بخورند.

شاید در کشور زمین زیاد باشد و این سؤال مطرح شود که چرا با آزادسازی زمین در حد گسترده زمینه افت نرخ زمین رقم نمی‌خورد که این مؤلفه روی کاهش نرخ مسکن نیز اثر بگذارد که در پاسخ باید گفت بسیاری از بدهکاران بزرگ به مردم چون بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی و هلدینگ‌ها روی نرخ‌های کنونی و حتی نرخ‌های تورمی آتی بخش زمین و ساختمان حساب ویژه باز کرده‌اند از این‌رو افت نرخ زمین و ساختمان به این سادگی‌ها نیست.

■ بازار اجاره مسکن را دریابیم

به هر روی به نظر می‌رسد کاهش نرخ مسکن در شرایط کنونی سیاستی پیچیده باشد از این‌رو باید فکری به حال اجاره نشین‌ها کرد زیرا رشد تورم در این بخش که در گذشته سالی یکبار بود به سالی چند مرتبه افزایش یافته است و باید فکری به حال و روز میلیون‌ها اجاره‌نشین کرد.

هیئت وزیران در جلسه تیر ۱۴۰۱ با هدف ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها، حمایت از مستأجران و تشویق مؤجران قانون‌مدار و با توجه به ضرورت تکمیل و به‌روزرسانی اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان، بسته پیشنهادی وزارت راه را به تصویب رساند.

به گزارش فارس، برخی مخاطبان سامانه فارس من با ثبت سوژه‌ای تحت عنوان «توجه به وضعیت اجاره‌نشینان و ساماندهی بازار مسکن» خواستار پیگیری این مسئله توسط خبرگزاری فارس شده‌اند.

بر این مبنا مخاطب ثبت‌کننده سوژه مذکور با اشاره به جزئیات مطالبه خود گفت: قیمت و هزینه مسکن به حدی افزایش یافته که قدرت خرید مردم بسیار کم شده و از همه مهم‌تر شرایط برای اجاره نشینان بسیار سخت و دشوار است.

وی افزود: صاحبخانه‌ها و همین‌طور اغلب املاکی‌ها اجاره مسکن را به دلخواه خود تعیین کرده و هر سال بر مبلغ آن می‌افزایند.

■ برنامه دولت در ایجاد مشوق برای مؤجران و نرخ گذاری خدمات مشاوران املاک

به گزارش فارس، براساس پیگیری انجام شده از وزارت راه و شهرسازی، هیئت وزیران در جلسه مورخ ۲۲ تیر ۱۴۰۱، با هدف ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها، حمایت از مستأجران و تشویق مؤجران قانون‌مدار و با توجه به ضرورت تکمیل و به روزرسانی اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور، بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی را به تصویب رساند.

از رئوس بسته مصوب هیئت وزیران درخصوص ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها می‌توان به پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن، ایجاد مشوق برای مؤجران، نرخ‌گذاری خدمات مشاوران املاک و ارتقای توان فنی و تخصصی آنها و کمک به تکمیل و تحویل پروژه‌های نیمه تمام مسکن (خصوصی و حمایتی) اشاره کرد.

به موجب مصوبه دولت، بانک مرکزی مؤظف است با اعلام وزارت راه و شهرسازی و مطابق با ضوابط مربوط و در حدود اعتبارات مصوب، امکان پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران را در هر سال فراهم آورد.

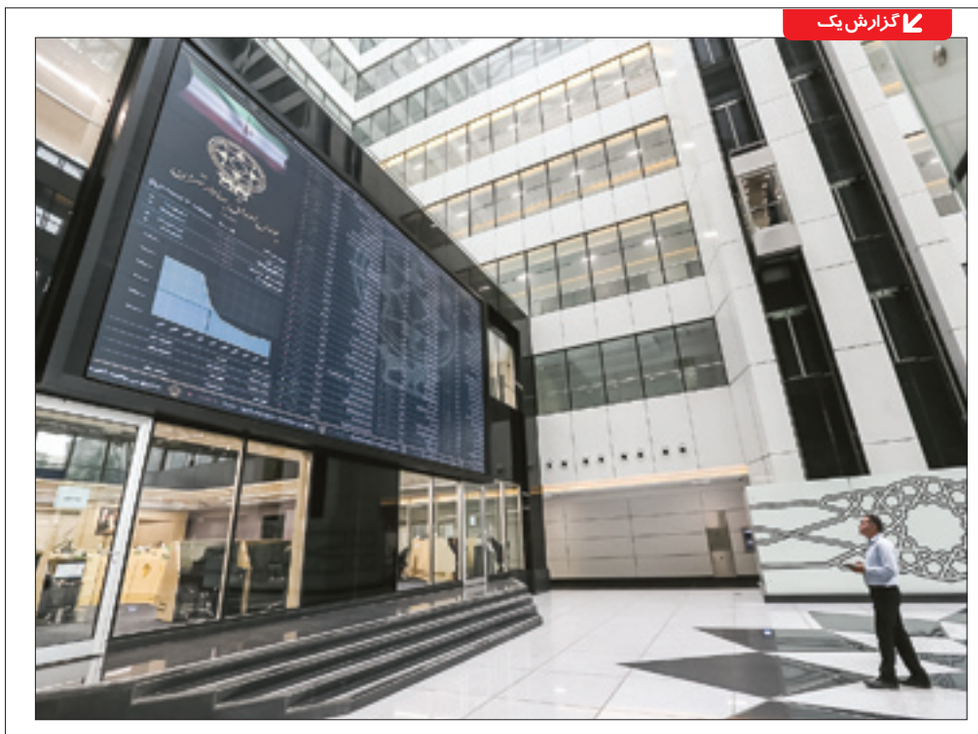
بانک مرکزی همچنین مؤظف است شرایطی را فراهم آورد که در صورت درخواست مستأجر، وی بتواند در چارچوب قوانین و مقررات مربوط، اصل تسهیلات را در سررسید مقرر بازپرداخت کند و در بازه زمانی دریافت تسهیلات تا بازپرداخت آن صرفاً سود تسهیلات را به صورت ماهیانه به بانک پرداخت کند.

اقساط پرداختی بابت سود تسهیلات در صورت تغییر سقف زمانی بازپرداخت اصل آن در سال‌های آتی قابل تعدیل بوده و در صورت درخواست مستأجر سقف زمانی بازپرداخت برای یک سال تمدید می‌شود و با تشخیص بانک برای سال‌های آتی نیز قابل تمدید خواهد بود.

متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این ماده، با اولویت خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی، زنان سرپرست خانواده، خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر، زوج‌های جوان و خانوارهای دهک‌های پایین درآمدی حسب مورد متناسب با وضعیت هر یک از گروه‌های مذکور، توسط وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، پس از اخذ کد رهگیری و ثبت در سامانه به بانک‌های عامل معرفی می‌شوند.

جدال بازار بورس برای عبور از باتلاق رکود

گزارش یک



در اواخر دولت گذشته فراز و فرودی برای بازار سهام رقم خورد که به واسطه این فراز و فرود بسیاری از مردم که آگاهی چندانی در رابطه با بازار سهام ندارند بنا به تعبیری در این بازار ماندگار شدند هر چند دولت سیزدهم تلاش کرده است تا حداقل فضایی را ایجاد کند که وضعیت در بازار سرمایه در حوزه افت شاخص‌ها ثبات نسبی داشته باشد اما چاله کنده شده چاله‌ای نیست که به این سادگی‌ها پر شود و نیاز به فراهم آوردن زیر ساخت و مؤلفه‌های متعدد و متنوع جهت رشد بازار سرمایه دارد با این حال در اواخر هفته گذشته بازار از خود پتانسیلی برای رشد نشان داد.

در اواخر دولت دوازدهم به دلیل نگرانی از گسیل نقدینگی به سمت بازارهای چون ارز و طلا و سکه سیاستگذاران دولت وقت تمام امکانات خود را برای هدایت نقدینگی به سمت بازار بورس اوراق بهادار بسیج کردند در همین راستا رشدی در بازار رقم خورد که نقدینگی زیادی به واسطه ورود اشخاص تازه وارد به بازار جذب شد و قیمت سهام شناور موجود در بازار به شدت با رشد مواجه شد به طوری که در اثر ضعف مدیریت در بازار سرمایه، بازار با حباب قیمتی در برخی از سهام‌ها مواجه شد در این بین بعد از اینکه کار دولت با بازار سرمایه به اتمام رسید نزول بورس بعد از رکورد شکنی‌های مسلسل‌وار رقم خورد.

افت قیمت سهام در اواخر دولت گذشته در شرایطی رقم خورد که بسیاری از کسب و کارها در اثر کرونا در رکود به سر می‌برد و اشخاص زیادی در جامعه پس‌اندازهای خود را وارد بازار سهام کردند از این‌رو به واسطه نزول قیمت سهام، بسیاری از مردم ناآگاه به روندهای بازار سرمایه در این بازار گیر افتادند به شکلی که اصلاً نمی‌دانستند باید چه کنند.

به هر ترتیب به همان شکل که عده‌ای با نزول بهای سهام ارزش سرمایه خود را از دست دادند عده‌ای هم با فروش سهام در نرخ‌های بالا سرمایه خوبی به دست آوردند اما نکته اینجاست که جابه‌جایی‌های شکل گرفته در حوزه سرمایه در بازار بورس به نفع تولید بود یا عده‌ای سهامدار؟

ماجرای رقم خورده در بازار سهام آنقدر در جامعه خبرساز شد که حتی این مقوله پای خود را در حوزه سیاست باز کرد و در انتخابات ریاست جمهوری دولت سیزدهم کاندیداها به بهبود بازار سرمایه توجه ویژه نشان دادند در همین راستا دولت سیزدهم تاکنون تلاش کرده است حداقل از بدتر شدن وضعیت بازار سرمایه جلوگیری کند اما بهبود بازار نیازمند مؤلفه‌ها و متغیرهای زیادی است که فعلاً این مؤلفه‌ها در کنار هم قرار نگرفته است. بازار سرمایه ویترینی از اقتصاد ایران است زیرا منتخبی از صنایع و شرکت‌های موجود در اقتصاد ایران در این بازار حضور دارند از این‌رو این بازار نمی‌تواند از روند کلیت اقتصاد ایران جدا باشد و حال آنکه امید می‌رود با ایجاد آرامش در کشور و اعمال سیاست‌های اصلاحی این بازار نیز به طور مجدد به روزهای رونق خود بازگردد.

در پایان هفته سوم مهرماه شاخص کل نسبت به هفته دوم مهرماه صعود کرد و توانست ریزش روزهای ابتدایی هفته را جبران کند.

به گزارش فارس، بازار سهام پس از هفت هفته نزول، در هفته جاری بازده مثبت ثبت کرد و سبز پوش شد. بازار سهام این روزها در وضعیت بیم و امید قرار دارد و هنوز روندهای آینده این بازار به صورت قطعی مشخص نشده است.

ورود اندیکاتور RSI به محدوده اشباع فروش، سبب شد شاخص کل به سمت بالا حرکت کرده و همین موضوع نیز موجب سبز پوشی شاخص کل و بورس طی دو روز انتهایی هفته گذشته شد. در هفته سوم مهرماه شاخص کل در نزدیکی محدوده روانی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی با توقف عرضه روبه‌رو شد.

در این هفته، سیگنال توقف روند نزولی شاخص کل در ابتدا با سبزپوشی گروه پالایشگاهی روشن شد و در ادامه در پایان هفته سایر گروه‌ها مانند شیمیایی و فلزی پرچم صعودی بازار را بالا نگه داشتند.

نقشه بازار در روزهای پایانی هفته نشان می‌دهد که سهامداران در حال سبک و سنگین کردن شرایط بازار و گروه‌ها هستند. برخی از کارشناسان معتقدند که بازار سرمایه از نظر تکنیکالی و ارزندگی در جایگاه مناسبی است؛ ولی ریسک‌های موجود در بازار از جمله ریسک‌های سیستماتیک و غیراقتصادی مانع از افزایش مورد انتظار نقدینگی در شرایط کنونی بازار سرمایه شده و در شرایطی که حجم معاملات کم است، معاملات الگوریتمی هم در محدوده‌های حمایتی جان بازار را برای حرکت رو به بالا گرفته است.

در هفته گذشته چندین جلسه برای بررسی وضعیت بورس برگزار شده است. روز شنبه جلسه‌ای با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با مدیران هلدینگ‌های بزرگ بازار سرمایه برگزار شد تا بازار کمی مثبت شود. گفته می‌شود بیش از ۸۰ درصد از مدیران بازار در این جلسه حضور داشتند.

■ بازار سهام با شیب ملایم صعود می‌کند

مجتبی دانشی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با فارس، گفت: بازار سرمایه به دنبال دلیل بنیادی می‌گردد که تا سبز بماند. ولی هنوز دلیل مهمی که اعتماد بازار را جلب کند مشخص نشده است. در روزهای قبل جلسه اوپک پلاس باعث افزایش قیمت نفت شده است، اوپک پلاس در روز چهارشنبه میزان عرضه را ۲ میلیون بشکه کاهش داد، که می‌تواند منجر به صعودی شدن روند قیمتی نفت شود.

وی ادامه داد: دو شاخصه نرخ کامودیتی‌ها و دلار در بازار سهام تأثیر مثبتی بر صنایع دلاری (فلزات اساسی و پتروشیمی) دارد. روی و مس از فلزاتی هستند که در بین گروه‌ها و صنایع، زودتر می‌توان تأثیرات مثبت را در آنها مشاهده کرد. هرچند ریسک‌های کلی کشور تحریم، ناآرامی، کسری بودجه دولت و قیمت‌گذاری دستوری در اولویت تأثیرگذاری هستند.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: می‌توان با اطمینان گفت که بازار سرمایه بیش از این نزول را تجربه نمی‌کند و با رشدی ملایم تا پایان سال به کار خود ادامه می‌دهد. اگر ریسک‌ها مرتفع شود بازدهی بالایی را در بازار سهام شاهد خواهیم بود. زمانی فقط سهام دلاری و بانکی مورد توجه بودند، اما در وضعیت فعلی، سرمایه‌گذاران ورود به همه صنایع را در دستور کار خود قرار داده‌اند.

■ رشد شاخص کل بورس پس از ۷ هفته افت

در اولین روز کاری هفته شاخص صعود ۲ هزار و ۸۶۸ واحدی را پشت سر گذاشت. روز یک‌شنبه شاخص ۱۱ هزار و ۶۳۸ واحد نزول کرد و روز دوشنبه هزار و ۱۶۳ واحد منفی شد. روز سه‌شنبه شاخص ۹ هزار و ۶۶۳ واحد صعود کرد و در آخرین روز کاری هفته نیز ۶ هزار و ۲۰۶ واحد بالا آمد و بالاتر از سطح هفته قبل ایستاد.

شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم یک میلیون و ۳۱۹ هزار و ۷۸۹ واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل ۵ هزار و ۹۳۶ واحد بالاتر ایستاد تا بازدهی هفته شاخص بورس مثبت ۵ دهم درصد شد.

■ افت شاخص کل هموزن برخلاف روند بازار

شاخص کل هموزن در اولین روز هفته با رشد ۹۹۹ واحدی روبه‌رو شد. اما در روز یک‌شنبه با افت ۵ هزار و ۳۲۸ واحدی و در روز دوشنبه با کاهش ۳۲۵ واحدی بسته شد. این شاخص در روز سه‌شنبه و چهارشنبه به ترتیب افزایش ۳ هزار و ۱۸۴ واحدی و هزار و ۳۹۱ واحدی را تجربه کرد.

شاخص کل هموزن نیز در پایان هفته نسبت به هفته پیشین ۷۹ واحد پایین‌تر ایستاد و در سطح ۳۸۰ هزار و ۲۷۰ واحدی قرار گرفت و بازدهی منفی ۲ صدم درصدی را ثبت کرد.

■ رشد ۳۰ درصدی ارزش معاملات خُرد در بازار سهام

در هفته سوم مهرماه میانگین ارزش کل معاملات هفته ۳۴ هزار و ۲۳۷ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۴۳ هزار و ۸۷۴ میلیاردی هفته پیشین، افت ۲۲ درصدی داشته است.

در این هفته، میانگین ارزش معاملات خرد بورس ۲ هزار و ۱۹۶ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم هزار و ۶۹۹ میلیاردی هفته پیشین، افزایش ۳۰ درصدی داشته است.

میانگین ارزش صف‌های فروش پایانی بازار افت ۷۳ درصدی داشته و میانگین ارزش صف‌های خرید ۲۷۲ درصد افزایش یافته است.

جهان‌نما

جنگ لفظی عربستان و امریکا بر سر دلیل کاهش تولید اوپک پلاس

عربستان سعودی انتقاد امریکا درباره علت تصمیم هفته گذشته اوپک پلاس را رد و اعلام کرد درخواست واشنگتن برای به تأخیر انداختن کاهش تولید به مدت یک ماه، پیامدهای اقتصادی منفی داشت.

به گزارش ایسنا، کاخ سفید روز پنج‌شنبه اعلام کرد به عربستان سعودی تحلیلی ارائه کرده که نشان می‌داد کاهش تولید نفت به اقتصاد جهان ضربه می‌زند و مدعی شد سعودی‌ها سایر اعضای اوپک را برای رأی دادن به کاهش تولید، تحت فشار گذاشته‌اند. این جنگ لفظی، به تیرگی روابط میان دو کشور که به مدت چندین دهه، اساس اتحاد آنها را انرژی در برابر امنیت تشکیل می‌داد، افزوده است.

اوپک پلاس هفته گذشته کاهش تولید به میزان ۲ میلیون بشکه در روز از نوامبر را با وجود مخالفت امریکا با چنین اقدامی، تصویب کرد.

این تصمیم در حالی تصویب شد که بازارهای سوخت با کمبود عرضه روبه‌رو هستند و ذخایر اقتصادهای بزرگ در پایین‌ترین سطح از زمان آخرین کاهش تولید تصویب شده توسط اوپک قرار دارد.

جو بایدن، رئیس‌جمهور امریکا اوایل هفته جاری اعلام کرد پس از اقدام اوپک پلاس، پیامدهای جدی برای روابط امریکا با عربستان سعودی وجود خواهد داشت. بایدن در سفر به لس‌آنجلس در این باره به خبرنگاران گفت: قرار است با آنها (سعودی‌ها) صحبت کنیم. وزارت خارجه عربستان سعودی روز پنج‌شنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد تصمیم اوپک پلاس با توافق جمعی گرفته شده و توازن عرضه و تقاضا مد نظر قرار دارد و هدف آن، مقابله با نوسان بازار بود.

بیانیه وزارت خارجه عربستان سعودی به مشورت با امریکا پیش از نشست پنجم اکتبر اوپک پلاس اشاره کرد که طی آن، امریکایی‌ها درخواست کرده بودند کاهش تولید این گروه به مدت یک ماه به تعویق بیافتد.

در بیانیه وزارت خارجه عربستان سعودی آمده است: عربستان از طریق رایزنی‌های مداوم با دولت امریکا، روشن کرد که همه تحلیل‌های اقتصادی نشان می‌دهد به تأخیر انداختن تصمیم اوپک پلاس برای یک ماه، پیامدهای اقتصادی منفی خواهد داشت.

امریکا، عربستان سعودی را به همدستی با مسکو متهم کرده که به طرح غرب برای اعمال سقف قیمت برای صادرات نفت این کشور بر سر جنگ در اوکراین، معترض است.

جان کربی، سخنگوی کاخ سفید اظهار کرد: ما تحلیلی را به عربستان سعودی نشان دادیم که براساس شرایط بازار، هیچ مبنایی برای کاهش تولید نفت وجود ندارد و آنها می‌توانند تا نشست بعدی اوپک برای مشاهده تحولات بیشتر، دست نگه دارند. کشورهای دیگر اوپک به امریکا گفته‌اند که احساس کردند مجبور شده‌اند از تصمیم عربستان حمایت کنند. بیانیه وزارت خارجه عربستان به نقل از یک مقام نامبرده نشده، تأکید کرده که تصمیم برای کاهش تولید، صرفاً اقتصادی بوده است. تقاضا برای نفت در سطح جهانی ضعیف شده و اوپک، وزارت انرژی امریکا و آژانس بین‌المللی انرژی همگی هفته جاری، پیش‌بینی خود از تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۳ را کاهش دادند.

با این حال، آژانس بین‌المللی انرژی روز پنج‌شنبه اعلام کرد اقدام اوپک ممکن است وضعیت تقاضا را وخیم‌تر کند و قیمت‌های بالاتر نفت ممکن است برای اقتصاد جهانی که در آستانه رکود قرار دارد، تعیین کننده باشند. در بیانیه سعودی تأکید شده است که روابط این کشور با امریکا، روابط استراتژیکی است و بر اهمیت احترام دو جانبه تأکید شده است.

شورای همکاری خلیج فارس با صدور بیانیه‌ای از تلاش عربستان سعودی برای ثبات بازار جهانی نفت حمایت و از اظهارات این کشور تمجید کرد.

بر اساس گزارش رویترز، بانک امریکایی گلدمن ساکس هفته گذشته در یادداشت تحقیقاتی اعلام کرد در ۲۵ سال تاریخ اوپک، این گروه هرگز زمانی که ذخایر نفت سازمان توسعه و همکاری اقتصادی به این حد پایین بود، تولید نفت را کاهش نداده بود. ذخایر نفت این سازمان اکنون هشت درصد پایین میانگین پنج ساله است.

خبر کوتاه

جدیدترین تعداد سجامی شده‌ها در کشور

آمارها نشان می‌دهد که تعداد سجامی شده‌ها در شش ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱۰ درصد افزایش داشته است.

به گزارش ایسنا، طبق آمار از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور ماه یک میلیون و ۸۱۵ هزار و ۲۵۲ سهامدار در سامانه سجام ثبت نام کرده‌اند که در مقایسه با دوره شش ماهه سال قبل که ۸۶۶ هزار و ۹۳۴ سهامدار در این سامانه ثبت نام کرده بودند، افزایشی ۱۱۰ درصدی داشته است.

همچنین در شش ماه نخست امسال، یک میلیون و ۳۰۷ هزار و ۶۸۴ احراز هویت توسط سرمایه‌گذاران در سامانه سجام به ثبت رسیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل که یک میلیون و ۶۰ هزار و ۹۲۸ احراز هویت صورت گرفته بود با بیش از ۲۴۶ هزار افزایش در تعداد سهامداران، رشد ۲۳ درصدی را رقم زده است.

احراز هویت در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» با رشد ۲۳ درصدی در پایان شش ماه ابتدای سال جاری نسبت به مدت مشابه قبل روبه‌رو شده است.

براساس این گزارش، سجام یک سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تأیید شده خواهند بود. از طریق این سامانه اطلاعات هویتی، شماره حساب، شماره موبایل، آدرس الکترونیکی و اقامت دایمی فرد ثبت می‌شود و از آن به بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد.

خبر

اگر موجودی حساب از مبلغ چک کمتر باشد چه می‌شود؟

در صورتی که موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد، به تقاضای دارنده چک، بانک مکلف است مبلغ موجودی در حساب را به دارنده چک بپردازد.

به گزارش ایسنا، قانون «اصلاح قانون صدور چک» که در آبان‌ماه سال ۱۳۹۷ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و در آذرماه همان سال به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد؛ سرانجام، اجرای آن نیز از ابتدای سال گذشته آغاز شد و از این زمان به بعد تمامی چک‌ها برای نقل و انتقال ملزم به ثبت در سامانه صیاد شدند تا قابلیت نقد شوندگی داشته باشند.

قانون جدید ضوابط مختلف و جدیدی را برای صدور چک به همراه آورده است که گفته می‌شود به چک‌ها اعتبار می‌بخشد و چک‌های برگشتی را نیز کم می‌کند.

از جمله مهم‌ترین الزامات و ضوابط قانون جدید چک می‌توان به ممنوعیت صدور چک در وجه حامل، حذف پشت نویسی چک، ثبت و انتقال چک در سامانه صیاد توسط صادرکنندگان و دریافت کنندگان و... اشاره کرد.

در این بین، یکی از سؤالات درباره قانون جدید چک این است که اگر موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد چگونه عمل می‌شود؛ یکی از بندهای قانون به این سؤال اینگونه پاسخ می‌دهد: در این صورت به تقاضای دارنده چک، بانک مکلف است مبلغ موجودی در حساب را به دارنده چک بپردازد و دارنده با قید مبلغ دریافت‌شده پشت چک، آن را به بانک تسلیم کند.

همچنین، بانک مکلف است بنا به درخواست دارنده چک برای باقی مانده چک گواهینامه عدم پرداخت صادر کند. به عنوان مثال، اگر شخصی چکی به مبلغ ۱۰ میلیون تومان کشیده باشد و موجودی حساب جاری او ۷ میلیون تومان باشد، بانک به تقاضای دارنده چک مکلف است مبلغ ۷ میلیون تومان را برداشت کرده و به ذینفع پرداخت کند.

البته، بانک باید برای باقی ۳ میلیون تومان نیز گواهینامه عدم پرداخت صادر کند.

در این زمینه، ذینفعان چک باید بدانند که براساس ماده ۵ قانون اصلاح قانون صدور چک، در صورتی که موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد، به تقاضای دارنده چک، بانک مکلف است مبلغ موجودی در حساب را به دارنده چک بپردازد. بنابراین، دارندگان چک باید این موضوع را از شعبه درخواست کنند.

احداث ۱۱۰ هزار نیروگاه پشت بامی

مدیرکل دفتر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک ساتبا از احداث ۱۱۰ هزار نیروگاه انشعابی پنج کیلوواتی حمایتی در کشور خبرداد.

جعفر محمدنژاد سیگارودی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه احداث نیروگاه‌ها از طریق پرداخت تسهیلات با بهره کم به خانواده‌های کم‌برخوردار در مناطق محروم انجام می‌شود و خانواده‌ها از طریق سازمان‌های حمایتی (سازمان بسیج سازندگی، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی و معاونت روستایی و توسعه مناطق محروم ریاست‌جمهوری معرفی و پس از تأیید نهایی به سازمان ساتبا برای عقد قرارداد خرید تضمینی معرفی خواهند شد و آنها به مدت ۲۰ سال ضمن تأمین برق کشور از مزایای آن بهره‌مند می‌شوند.

وی با تأکید بر اینکه بیش از ۵۷ شرکت برای تأمین تجهیزات اعلام آمادگی کرده‌اند، اظهار کرد: خرید برق در بخش حمایتی به ازای هر کیلووات ساعت ۲۲۰۰ تومان اعلام شده، مشوق بعدی اعطای وام‌های کم‌بهره است که بانک‌های عاملی که تعیین شده‌اند مؤظف به تأمین منابع هستند.

مدیرکل دفتر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک ساتبا با بیان اینکه در برنامه دولت سیزدهم توسعه ۱۰ هزار مگاواتی نیروگاه‌های تجدیدپذیر مورد توجه است و برای این مهم تدابیر لازم در نظر گرفته شده است، اظهار کرد: براساس این برنامه توسعه و ایجاد ۷ هزار مگاوات انرژی خورشیدی در دستور کار است.

محمدنژاد ادامه داد: مقدمات اجرای این طرح در نظر گرفته شده و در دست اجراست و براساس مصوبه اخذ شده از شورای اقتصاد به منظور احداث ۴ هزار مگاوات برای دو سال آینده، مناقصه برای ساختگاه‌های تعیین شده در کشور انجام شده و طی مرحله اول مناقصه ساختگاه‌ها برای ظرفیت ۱۴۳۰ مگاوات در حال واگذاری به برندگان مناقصه بوده و مرحله بعدی مناقصه مربوطه در شرف برگزاری است.

وی با اشاره به پتانسیل بالای ایران در حوزه انرژی خورشیدی، گفت: ایران به طور میانگین دارای ۳۰۰ روز آفتابی در سال است که همین مسئله ظرفیت بالایی را برای تولید برق از انرژی خورشیدی در ایران فراهم کرده است و باید از آن بهره برد.

مدیرکل دفتر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک ساتبا با اشاره به نحوه درخواست برای نصب نیروگاه خورشیدی انشعابی در پشت بام منازل یا سقف سوله‌های صنعتی نیز گفت: متقاضیان می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه مهرسان شرکت‌های توزیع نیروی برق استان محل استقرار، نسبت به دریافت مجوز مربوطه و عقد قرارداد خرید تضمینی برق به مدت ۲۰ سال اقدام کنند.

محمدنژاد افزود: بدین صورت که مشترک باید به شرکت توزیع برق محل سکونت خود مراجعه و قرارداد را که از قبل طراحی شده، امضا کرده و از پیمانکاران صلاحیت سنجی شده که در هر شهری فعال هستند، یک پیمانکار انتخاب و نیروگاه را طی مدت کوتاهی احداث کند.

به گفته وی شرکت توزیع نیز براساس قرارداد، کنتور را برای مشترک نصب می‌کند و مبالغ برق تولیدی براساس صورت حساب‌های ارسالی، به صورت دوماهیانه پرداخت می‌شود. البته در تلاش هستیم دوره پرداخت را به یک ماه کاهش دهیم.

وی در پایان در خصوص زمان آغاز اجرای طرح حمایتی نیروگاه‌های خورشیدی که همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد، گفت: با ایجاد زیر ساخت‌های مناسب، هماهنگی با تمامی نهادها و شرکت‌های توزیع برق کشور و صلاحیت سنجی مالی و فنی که از شرکت‌های تأمین کننده تجهیزات را در دست انجام داریم، پیش‌بینی می‌کنیم از ابتدای ماه آبان عملیات احداث این سامانه‌ها در سراسر کشور آغاز شود.

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد نسبت به خرید Level Switch و Pressure Switch ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام کند. (شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۵۱) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ **نحوه دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان می‌توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ با واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب و با شناسه واریز مذکور در سامانه ستاد نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای دانلود اسناد اقدام کنند.

■ **مهلت زمانی ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

■ **زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی:** از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

■ **زمان و محل بازگشایی پاکت‌های الف و ب:** ساعت ۰۸:۳۰ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ - تهران - نشانی مناقصه‌گزار

■ **مبلغ برآورد:** ۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

■ **نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار:** ۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (این ضمانت‌نامه از تاریخ صدور باید به مدت سه ماه اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی دستگاه مناقصه‌گزار باید به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.)

■■■ **توضیحات:** ■■■

■ زمان بازگشایی پاکت‌های ج، روز جلسه بازگشایی پاکت‌های الف و ب اعلام خواهد شد.

■ جزئیات مشخصات فنی و نمونه فرم ارزیابی کیفی بر روی سایت شرکت به آدرس www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.

■ پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی (۵۵ امتیاز) را کسب کند.

■ لازم است مناقصه‌گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی به آدرس تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز جنوبی - کوچه سرو - پلاک ۲۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال کنند. (تلفن تماس: ۸۸۶۰۷۰۷۴-۰۲۱)

■ مدت اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از آخرین مهلت امکان تغییر پاکت ج خواهد بود.

■ چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده‌اید، برای انجام مراحل عضویت با شماره‌های: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱، دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی سامانه مراجعه شود.

روابط عمومی

شناسه آگهی: ۱۳۹۰۷۲۰

کد فراخوان پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات: ۵۳۱۲۸۸۷۵