گزارش ۲

نیلوفر زارع

حفاظت از سرمایه‌های مردم با ایجاد سامانه‌های ثبت معاملات ملکی

معاون امور اسناد سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور: سامانه «سند من» در حد پیشنهاد است و مقدمات اجرایی‌اش صورت نگرفته‌است

استفاده از اسناد عادی در معاملات ملکی و نبود امکان ثبت لحظه‌ای توافقات و استعلام سابقه ملک باعث‌شده هر روز تعداد افراد بیشتری در دام کلاهبرداران گرفتار شوند. بنابراین ایجاد سامانه ثبت معاملات ملکی با امکان ثبت آنی توافقات معامله‌کنندگان از سوی متولیان امور ثبت اسناد در کشور می‌تواند از سرمایه مردم در برابر کلاهبرداران حفاظت کند.

قصه پر غصه افرادی که در دام کلاهبرداران ملک افتاده و در محاکم قضایی سرگردان به دنبال پیگیری پرونده‌شان از این ساختمان به آن ساختمان می‌روند، قصه‌ای تکراری است. افرادی که اکثراً قربانی عرف رایج، یعنی معامله با قولنامه و نبود زیرساخت ثبت معاملات و استعلام سابقه ملک شده‌اند.

موضوع این است که در حال حاضر بیشتر افرادی که ملکی خریداری می‌کنند پیش از مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند، توافقات خود را با فروشنده با مراجعه به یک مشاور املاک در یک مبایعه‌نامه یا همان کاغذ قولنامه ثبت می‌کنند.

اگر دقیق‌تر به این موضوع نگاه کنیم این کار در عرف معاملاتی فعلی در بازار املاک امری رایج و جا افتاده است، اما مشکل از آنجایی آغاز می‌شود که این مسئله ابزاری برای کلاهبرداران می‌شود تا طعمه‌های خود را راحت‌تر گیر بیندازند، چراکه این کاغذها به‌راحتی در دسترس آنها قرار دارد و با آن می‌توانند یک ملک را به چندین نفر بفروشند بدون اینکه هیچ‌یک از خریداران از این کار مطلع شوند یا اینکه با نشان دادن سندی جعلی ملک شخص دیگری را به صورت قولنامه‌ای بفروشند.

■ دعاوی ناشی از معامله با اسناد عادی، بحران قوه‌قضائیه

در حال حاضر طبق بند ۱۰ قانون مدنی کشور قراردادهایی که بین افراد برقرار شده و به امضای طرفین می‌رسد، در محاکم قضایی قابل استناد بوده و پذیرفته می‌شود. همین مسئله باعث شده افراد به کاغذهای قولنامه به‌عنوان سند قابل اعتبار نگاه کنند که در صورت بروز مشکل می‌توانند از آن استفاده کنند. در واقع وجود یک نیاز که همان ثبت توافقات است و نبود ابزاری غیر از قولنامه برای برطرف کردن آن که از قضا حاکمیت نیز آن را پذیرفته، باعث شده مردم به ناچار از آن استفاده کنند.

اما حجم پرونده‌های ورودی به دادگاه‌ها به دلیل استفاده از اسناد عادی به‌قدری افزایش پیدا کرده که به گفته مسئولان بیش از ۵۰ درصد از پرونده‌های محاکم قضایی مربوط به دعاوی اسناد عادی است و در حال حاضر به یکی از معضلات دستگاه قضایی تبدیل شده‌اند؛ چنانکه مهدی هادی، رئیس پژوهشگاه قوه قضائیه می‌گوید: «اسناد عادی در معاملات غیرمنقول برای قوه قضائیه بحران ایجاد کرده است.»

■ استفاده کلاهبرداران از خلأ نبود زیرساخت استعلام مالکیت

به‌جز معامله با اسناد عادی، مسائل دیگری وجود دارد که در ایجاد این بحران نقش دارند، از جمله آنها نبود امکان استعلام سابقه ملک و مالکیت آن است. به گفته کارشناسان در صورت احراز مالکیت فروشنده و ثبت نقل و انتقالات ملک و امکان اطلاع خریدار از آن بسیاری از مشکلات این حوزه حل خواهد شد؛ حال آنکه هم‌اکنون این امکان برای خریداران ملک وجود ندارد.

خلأ به وجود آمده در نتیجه نبود سازوکار و زیرساخت ضروری در این حوزه باعث شده کلاهبرداران با جعل سند، جعل هویت مالکان، پیش‌فروش ملک به چند نفر، کلاهبرداری با معاملات صوری، فروش مال غیر و جعل وکالت فروش و انواع اقسام شگردهای مختلف دیگر، خریداران ملک را در دام خود گرفتار کنند و با توجه به میزان زیاد این پرونده‌ها سال‌ها طول بکشد تا مالباختگان به مال خود برسند.

نگاهی به اخبار کلاهبرداری‌های ملکی و شیوه‌های کلاهبرداران نشان می‌دهد اکثر این کلاهبرداری‌ها در نتیجه اطلاع نداشتن خریدار از سابقه ملک و هویت مالک اتفاق افتاده است و در صورتی که خریدار می‌توانست با یک استعلام اطلاعات موردنیاز درباره این دو مؤلفه رو به دست بیاورد، هیچ‌گاه اسیر شیادان نمی‌شد.

■ اما و اگرهای سامانه «سند من»

مشکلات ناشی از معامله با اسناد عادی و نبود بستر لحظه‌ای ثبت توافقات باعث شد تا بالاخره سازمان ثبت‌اسناد از سامانه‌ای موسوم به «سند من» رونمایی کند که قرار است مشکلات حوزه ثبت معاملات ملکی را رفع کند، اما این سامانه نه‌تنها هیچ معامله‌ای را ثبت نکرده بلکه اجرای آن هم با ابهامات زیادی روبه‌رو است. در همین زمینه صفدر کشاورز، معاون امور اسناد سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور سامانه «سند من» را به‌عنوان یکی از طرح‌هایی که می‌تواند مشکلات نقل‌وانتقال با اسناد عادی را برطرف کند، مطرح و با این وجود وی تأکید کرد این سامانه در حد پیشنهاد است و مقدمات اجرایی‌اش صورت نگرفته‌است. کشاورز از بررسی این سامانه در معاونت توسعه و فناوری این سازمان خبر داد و گفت ممکن است در روند کار پیشنهادات و اصلاحاتی مطرح شود که ماهیت این سامانه را تغییر دهد.

■ درگیر شدن با سامانه‌های خیالی گرهی از مشکلات باز نمی‌کند

رونمایی از سامانه سند من از سوی رئیس سازمان ثبت اسناد و بعد اعلام اینکه ممکن است این سامانه تغییر ماهیت داده و فعلاً در حد پیشنهاد است؛ نه‌تنها عزم سازمان ثبت را برای حل مشکلات ملکی نشان نمی‌دهد، بلکه این تصور را ایجاد می‌کند که این سازمان درگیر طرح‌های خیالی و غیرواقعی است که هیچ گرهی از مشکلات مردم و ناامنی فضای معاملات ملکی را باز نخواهد کرد.

به نظر می‌رسد با توجه به تکلیف این سازمان در سند تحول قضایی به ایجاد امکانی برای ثبت معاملات ملکی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد و با توجه به اینکه حوزه زمین و مسکن تبدیل به حوزه‌ای برای عرض‌اندام کلاهبرداران و جاعلان اسناد شده‌است، بنابراین این سازمان باید هر چه سریع‌تر سامانه‌ای واقعی و قابل‌اجرا راه‌اندازی کند تا مردم با استفاده از خدمات آن معاملاتی امن داشته باشند.

پیام جوان

سلام بر شما مخاطبان همیشگی «جوان». این ستون متعلق به شماست. دلگویه‌های شما عزیزان را از طریق شبکه‌های اجتماعی با شماره ۰۹۱۹۰۹۶۸۵۳۰ یا تلفن: ۸۸۴۹۸۴۴۸ پذیرا و شنوا هستیم. در نظر داشته باشید این ستون را مسئولان و مدیران با حساسیت ویژه می‌خوانند.

اسکن کنید

■ شهروند – قزوین: حفظ امنیت حق مردم بر حاکمیت است که این وظیفه را به نحو احسن انجام دهد، اما در این مدت یک عده از مردم معترض نیستند و فقط به دنبال اغتشاش و به هم زدن امنیت کشور هستند. البته دشمنان خارجی هم با تحریک و کار رسانه‌ای زیاد بر این اغتشاشات دمیدند. از مسئولان قضایی درخواست می‌کنم همانطور که رهبر انقلاب گفتند کار قضایی خود را در مقابل این افراد اغتشاشگر انجام دهند تا شاهد این قبیل اتفاقات در آینده نباشیم.

گزارش یک

کبری فرشچی

میدان ولی‌عصر ساعت ۱۴ دیروز که روال عادی به رغم فراخوان گسترده برقرار بود | عکس: رضا دهشیری - جوان

ابتکار ملت

تمام امپراتور رسانه‌ای و سایبری غرب و ضدانقلاب دیروز گسترده‌ترین فراخوان اغتشاش را در ایران صادر کرد، اما ابتکار در دست ملت ایران بود که این فراخوان را به تمسخر کشید

بزرگ‌ترین فراخوان دیروز دشمن، بدون فتح آشکار و دستاورد، خیره‌کننده هم نبود، زیرا به جهت گستردگی فراخوان و به‌جهت کم‌محلی به آن، قابلیت ثبت در گینس را پیدا کرد! دیروز فراخوان گسترده‌ای از طرف موساد، انگلیس، فرانسه، ارتش سایبری پنتاگون و رسانه‌های سعودی داعشی و عوامل منافقین و سلطنت‌طلب‌ها و تک‌تک مقامات اروپا که اعلام کردند «کنار مردم ایران ایستاده‌ایم» و برخی عوامل داخلی آنها برای اغتشاش گسترده در ایران اعلام شد که از مردم می‌خواستند به خیابان بیایند، اما حتی یک تصویر از یک تجمع بالای ۵۰نفر هم(اغتشاشگر و تماشاچی روی‌هم!) سهم همه خبرگزاری‌های منتظر جهان و شبکه‌های فارسی‌زبان سعودی و انگلیسی و سهم ارتش فضای مجازی دشمنان مردم ایران نشد! دیدن چهره مجریان غول رسانه‌ای غرب که در پس اعلام «تظاهرات گسترده در ایران» نمی‌توانستند چیزی بیشتر از تصاویر این‌سو و آن‌سو دویدن چند نوجوان را به نمایش بگذارند، اسناد تاریخی دیگری برای پژوهشگران عرصه رسانه به تاریخ علم ارتباطات افزود! دیروز و دیشب، بی‌بی‌سی و ایران‌نال و دیگران که در روزهای گذشته حتی دیوارنویسی روی یکی از پس‌کوچه‌های دارقوز آباد سفلی را هم با آب‌وتاب گزارش می‌کردند، جز برخی تصاویر پراکنده از تجمعات چندده نفره چیزی صید نکردند. گفته می‌شود رسوایی مالی و اخلاقی برخی عوامل داخلی فراخوان‌ها تأثیر بزرگی در این بی‌توجهی نوجوانان فریب‌خورده داشته است. هم از جهت مهاجرت برخی از این فراخوانندگان به آن‌سوی آب برای گرفتن دستمزد دعوت به اغتشاش و هم به‌جهت رسوایی بسیاری از آنان که معلوم شد اعلام همسویی و دست از کار و برنامه و کنسرت و مجری‌گری کشیدن‌هایشان صرفاً روغن ریخته‌ای بوده که نذر امامزاده کردند! رفتار دشمنان مردم ایران در این برهه کاملاً انفعالی و واکنشی بود و ابتکار عمل در دست قاطبه مردم ایران قرار گرفت.

■■■

تلاش رسانه‌های فارسی‌زبان و اپوزیسیون داخلی و خارجی برای ناامنی و به اغتشاش کشیدن مردم و جوانان همچنان ادامه دارد و در شرایطی که پدر مهسا امینی دختر جوانی که مرگش بهانه‌ای شد برای اجرای سناریوهای براندازی ضد انقلاب، گزارش سازمان پزشکی قانونی را درباره علت مرگ مهسا پذیرفته و تأکید می‌کند، به هیچ‌وجه تحت فشار و تهدیدی نبوده‌است باز سناریوهای تازه‌ای طراحی شد و با کشته‌سازی و فراخوان و دروغ در تلاشند تا همچنان سناریوهای براندازی‌شان را از شکست نجات دهند. روز گذشته اما به رغم فراخوان‌هایی که از بستر فضای مجازی برای تکرار ناامنی و ناآرامی و تحریک احساسات پاک جوانان و کشاندن آنها به خیابان‌ها داده شده‌بود، خیابان‌ها و میادین شهر آرام بود و زندگی عادی در آن جریان داشت. این یعنی مردم به خوبی متوجه پشت‌پرده این تحریک‌ها هستند و حتی غالب دهه هشتادی‌ها هم آنقدر بصیرت دارند تا بدانند این فراخوان‌ها و این ژست‌ها، از سر دلسوزی و برای تأمین منافع ملت ایران نیست پشت‌پرده‌های دیگری دارد.

با بیانیه سازمان پزشکی قانونی درباره علت فوت مهسا، قاعدتاً باید پرونده این ماجرا بسته می‌شد، اما شیطنت‌های رسانه‌ای فارسی‌زبان در این‌باره ادامه یافت. حالا اما پدر مهسا امینی به صراحت پذیرفته است مرگ دخترش بر اثر ضربه به سر و گردن نبوده‌است، اما باز هم رسانه‌های معاند شایعه کرده‌اند، وی تحت فشار چنین اظهاراتی را بیان کرده‌است. با وجود این امجد امینی تأکید می‌کند: «هیچ نهاد یا شخصی من و خانواده‌ام را تهدید نکرده‌است.»

■ علیزاده: لزوم اصلاح دوبرابر حکمرانی زیر فشار رسانه‌ای

قصور و تقصیر یک شخص یا یک نهاد موضوعی است که در همه جای دنیا کم و بیش ممکن است رخ دهد، اما چگونگی مواجهه با این مسئله از اهمیت زیادی برخوردار است.

علی علی‌زاده، فعال رسانه‌ای در برنامه‌ای در شبکه دو سیما ضمن ابراز تأسف از اینکه رسانه‌های ما نتوانسته‌اند به جوانان و نسل جدید کار عظیم و راه ۴۰۰ ساله‌ای را که در عرض چهار دهه در جمهوری اسلامی ایران طی شده‌است، به آنها نشان دهند، می‌گوید: زیرساختی در کشور ایجاد شده که برای آنها آینده عظیمی را رقم زده و موجب شده در دنیا جایگاهی داشته باشند.»

از نگاه وی ما با یک انقلاب مجازی و شبیه‌ساز مواجه بودیم و برای اولین بار در هشت ماه گذشته اوکراین به خبر دوم تبدیل و ایران خبر اول بود و این مدت با سطح جدیدی از جنگ رسانه‌ای مواجه بودیم.

این فعال رسانه‌ای با تأکید بر اینکه اتفاقاتی مشابه مرگ مهسا بارها و بارها در نقاط مختلف دنیا اتفاق می‌افتد، می‌افزاید: «سه روز قبل از ماجرای مهسا، در انگلیس پلیس پسر سیاهپوست ۲۷ ساله‌ای را از ماشین پیاده کرد و با اسلحه کشت! اما فرق ماجرا این است که جریان‌های رسانه‌ای از رسانه‌های سعودی گرفته تا سی‌ان‌ان و فاکس نیوز و بی‌بی‌سی روی آن سوار نیستند و این ماجرا در زیر داستان خاکسپاری ملکه تمام شد.»

علیزاده تأکید می‌کند: «من می‌خواهم از این مسئله نتیجه برعکس بگیرم و بگویم ما اتفاقاً چون زیر فشار جنگ دشمن هستیم، موظفیم دو برابر حکمرانی‌مان را اصلاح کنیم.»

از نگاه وی وقتی یک معاون شهردار و شهردار را عوض نمی‌کنیم، فحشش را جمهوری اسلامی می‌خورد.

علیزاده معتقد است: «چرا باید چهار تا آدم کارگزار سطح پایین بروند پشت جمهوری اسلامی سنگر بگیرند که خودشان شغل‌هایشان را حفظ کنند و هزینه‌اش را جمهوری اسلامی بدهد.»

■ آزادی ۴۰۰ نفر

با بازگشت آرامش به جامعه، نوبت آن است که مقصران و لیدرهای اصلی این ماجرا مجازات شوند. علی صالحی، دادستان عمومی و انقلاب تهران، درباره آخرین وضعیت رسیدگی به پرونده آشوبگران در اغتشاشات اخیر با اشاره به منویات مقام معظم رهبری و دستور رئیس قوه قضائیه می‌گوید: «عده‌ای از جوانان که در این حوادث از روی هیجان اقداماتی انجام دادند، با توجه به رأفت اسلامی و با دریافت تضمین‌های مناسب آزاد شدند.»

دادستان عمومی و انقلاب تهران با بیان اینکه معاندان و وابستگان به رژیم غاصب صهیونیستی ایجاد اغتشاشات اخیر را بهانه فوت خانم امینی عنوان کردند، تصریح می‌کند: «سازمان پزشکی قانونی در زمینه علت فوت خانم امینی شفاف‌سازی و آن را به صورت رسمی اعلام کرد. از این زمان به بعد کسانی که به جان، مال و نوامیس مردم به مأموران انتظامی و نظامی و تأسیسات شهری تعرض کنند یا مردم را برای شورش و اغتشاش ترغیب و تشویق کنند، با برخورد قاطع و بدون اغماض دستگاه قضایی روبه‌رو خواهند شد.»

صالحی با بیان اینکه پرونده‌هایی که در دستگاه قضایی تشکیل شده‌است با دقت و سرعت بالا مورد بررسی قرار خواهند گرفت، می‌افزاید: «بعد از فرمان رهبر انقلاب در مورد تمیز قائل‌شدن جوانان و نوجوانانی که بر اثر هیجان ناشی از ملاحظه یک برنامه اینترنتی به خیابان می‌آیند و تأکید رئیس قوه قضائیه در مورد رسیدگی فوری به وضعیت افراد بازداشت‌شده، ۴۰۰ نفر از زندانی‌های متنبه شده اغتشاشات اخیر آزاد شدند. همچنین برای ۶۰ پرونده کیفرخواست صادر شده و هدف این است تا ظرف هفته آینده این پرونده‌ها بررسی و به دادگاه ارسال شود.

به گفته وی پرونده قضایی ویژه برای شناسایی عاملان شهادت بسیجیان مدافع امنیت اغتشاشات اخیر پایتخت در دادسرای عمومی و انقلاب تهران تشکیل شده‌است.

غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه هم با اشاره به موضوع دستگیرشدگان اغتشاشات اخیر تأکید می‌کند: «افرادی که در جریان اغتشاشات اخیر در زمره عناصر کم‌گناه گنجانده می‌شوند، به آنان در سه مرحله ارفاق می‌شود؛ در مرحله نخست با تمهیدات اندیشیده شده و تبدیل قرارها، این افراد تا زمان برگزاری دادگاه آزاد می‌گردند. در مرحله دوم، چنانچه در مدت آزادی و انتظار برای برگزاری دادگاه از عمل ارتکابی خود پشیمان و متنبه شده‌باشند و در اعمال و کردار این را ثابت کنند، در مرحله صدور رأی مشمول ارفاق می‌شوند. در مرحله سوم نیز پس از صدور رأی و محکومیت، چنانچه رفتار پسندیده از خود بروز دهند و از عدم ارتکاب مجدد جرم از ناحیه آنها اطمینان حاصل شود، با تأسیسات ارفاقی قانونی مواجه می‌شوند.»

■ به کارگیری ریز پرنده‌ها برای شناسایی

شناسایی لیدرها و عوامل اغتشاشات اخیر از مهم‌ترین موضوعات و مطالبات مردمی است.

سردار حسن کرمی، فرمانده یگان‌های ویژه انتظامی کشور با اعلام اینکه تمامی گردان‌های یگان ویژه مجهز به ریز پرنده هستند، می‌گوید: «ریز پرنده‌ها را برای شناسایی عناصر اصلی در اغتشاشات به کار گرفته‌ایم.»

به گفته وی در ناآرامی‌ها که افراد محرک به داخل معابر و کوچه‌های تنگ و باریک فرار می‌کنند، ریزپرنده‌ها را برای شناسایی افراد محرک فرستاده و در ادامه بعد از شناسایی در عملیاتی دستگیر می‌شوند. فرمانده یگان‌های ویژه انتظامی کشور تصریح می‌کند: «همه فرماندهان دست‌افزار داشته و کل صحنه عملیاتی را کنترل می‌کنند، حتی چند خیابان و چند منطقه آن طرف‌تر نیز تحت کنترل فرمانده‌است، چراکه تعدادی از مأموران به دوربین آنلاین البسه متصل هستند.»

■ آغاز کلاس‌های حضوری و آزادی دانشجویان و دانش‌آموزان

با آغاز مهر و شروع به کار مدارس و دانشگاه‌های دامنه این اغتشاشات به دانشگاه‌ها و حتی مدارس هم کشیده شد و در این میان غائله دانشگاه شریف از سایر دانشگاه‌ها برجسته‌تر بود.

علی لاریجانی در واکنش به این ماجرا با انتقاد از افراط در امور اجتماعی بر ملایمت و مدارا تأکید کرد.

وی در واکنش به شعارها و رفتار برخی افراد در دانشگاه شریف گفت: «در دانشگاه صنعتی شریف یک‌سری از تظاهرکنندگان شعارهای زشتی دادند که در شأن محیط دانشگاهی نبود؛ البته ممکن است افرادی غیردانشجو این شعارها را سر داده باشند، اما به هر حال دانشجویان بسیجی خیلی با متانت عمل کردند و شعارهای خودشان را دادند. در اینجا برخی از اساتید برای وساطت آمدند و خواستار درست کردن دالانی برای خروج دانشجویان شدند، ولی افرادی که از بیرون فضای دانشگاه آمدند، اساتید را هم مورد ضرب و شتم قرار دادند و اکنون موضوع بی‌حرمتی است که اساتید را برآشفته است. تردید نکنید مسئول آن نهاد امنیتی هر که باشد چنین دستوری را برای اعمال خشونت نداده‌است.»

اکبر احمدپور، نماینده مجلس شورای اسلامی هم معتقد است، افراد نفوذی به نام دانشجو فضای آموزشی دانشگاه‌ها را بر هم می‌زنند؛ باید با اینها برخورد شود. حالا اما آرامش به این دانشگاه بازگشته دانشجویانی که دستگیر شده بودند، آزاد شده‌اند و بنا بر تصمیم هیئت رئیسه دانشگاه صنعتی شریف، همه کلاس‌های تحصیلات تکمیلی این دانشگاه از روز شنبه ۲۳ مهرماه به صورت حضوری برگزار خواهد شد.

یوسف نوری، وزیر آموزش و پرورش هم با تأکید بر اینکه دانش‌آموزان بازداشتی تعدادشان زیاد نیست، افزود: «وزیر آموزش و پرورش تأیید کرد برخی دانش‌آموزان بازداشتی برای اصلاح و تربیت به مراکز روانشناسی ارجاع شدند. دانش‌آموزان بعد از اصلاح و تربیت به مدارس برمی‌گردند.»

وی تأکید کرد: «در این شرایط و مرحله ممکن است این دانش‌آموزان به شخصیت‌های ضداجتماعی تبدیل شوند که می‌خواهیم آنها را اصلاح کنیم.»

■ تعیین تکلیف اینستاگرام و واتس‌اپ

بستر اصلی شکل‌گیری این اغتشاشات فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی اینستاگرام و واتس‌اپ بود. حالا علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت درباره فعالیت این پلتفرم‌ها اینگونه توضیح داد: «دولت طرفدار و مدافع تأمین شرایط لازم برای فعالیت مولد، پایدار و پویا در فضای مجازی در حوزه عمومی و کسب و کارهاست. علاوه بر این، دولت مکلف است تا زیرساخت‌های لازم را در این زمینه فراهم و از توسعه و ترویج کسب و کارها حمایت کند. در این دولت کارگروه‌هایی را هم برای حمایت از کسب و کارهای مجازی با تفویض اختیارات هیئت وزیران تشکیل داده‌ایم که مصوباتی نیز داشته است و فعال هم هست. مسئولیت اصلی این کارگروه هم این است که اقدامات آشوبگرانه برخی پلتفرم‌ها نتواند باعث ضرر به کسب و کارها شود. ما در این زمینه با استانداردهای دوگانه‌ای مواجه هستیم.»

سخنگوی دولت در ادامه تأکید کرد: «من کاری به قواعد بین‌المللی ندارم، بلکه اینها حتی قواعد ادعایی خود را هم رعایت نمی‌کنند. باید تدابیری اندیشیده شود تا متولیان این پلتفرم‌ها خود را به قواعد حقوقی ملزم بدانند. دولت از هر پلتفرمی که قواعد خود را رعایت کند، استقبال می‌کند و دولت هم با جدیت مسیر درست فعالیت کسب و کارها را به شیوه‌ای که امکان فعالیت پایدار را داشته باشند، دنبال می‌کند.»

غلامحسین کرمی، نماینده مردم دشتی و تنگستان معتقد است: در همه کشورهای خارجی، فضای مجازی مدیریت می‌شود. این اتفاقات، شلوغی و فتنه‌ای که شکل گرفت، باعث شد که این کار [فیلترینگ] سریع‌تر صورت گیرد. وزارت ارتباطات باید از ابزارها و امکانات داخلی استفاده و آنها را تقویت کند. وقتی مطمئن شدیم که مشکلی ایجاد نخواهد شد، برنامه‌های خارجی هم باشند اما با نظارت و مدیریت که دیگر اتفاقاتی اینچنینی رخ ندهد.»

وی با تأکید بر این که یک تیغ هم می‌تواند جراحی کند و هم می‌تواند رگ فردی را بزند، افزود: «اگر دیدیم که عده‌ای در خیابان دارند نظم جامعه را بر هم می‌زنند و آشوب و بلوا به پا می‌کنند، راهی جز کنترل نیست. اعتقادم بر این است که کار خوبی انجام شده و باید کنترل می‌شد.»

علیرضا بیگی، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی در مجلس اما نظر دیگری دارد و معتقد است: «مردم نیاز دارند با یکدیگر ارتباط داشته باشند که طبیعتاً استمرار این وضعیت تبعات ناخوشایندی را به همراه خواهد داشت. اگر تصور کنیم که به واسطه فیلتر کردن، می‌توانیم در کشور مصونیت ایجاد کنیم، تصور غلطی است. این روش‌ها هیچ‌وقت جواب نداده‌است.»

■ تبعات اقتصادی اغتشاشات

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با تأکید بر اینکه آشوب‌های خیابانی که در روزهای اخیر به راه انداختند، تجارت خارجی و تفاهمنامه‌های اقتصادی ایران با کشورهای طرف قرارداد را تحت‌تأثیر منفی قرار خواهد داد، افزود: «ممکن است برخی کشورها از مراوده اقتصادی با ایران منصرف شوند، بدون شک ادامه این روند، در ماه‌های آینده به زیان معیشت مردم خواهد بود.»

■ جرم ارسال فیلم برای رسانه‌های معاند

در هفته‌های اخیر و همزمان با بروز اغتشاشات و آشوب‌ها در کشور، رسانه‌های ضدانقلاب با تبلیغات گسترده خواهان ارسال فیلم از صحنه‌های آشوب‌ها و اغتشاشات شدند.

برخی افراد تصاویر گوناگونی را ارسال کردند که این تصاویر به گونه‌ای از سوی رسانه‌های ضدانقلاب به‌کار برده می‌شد که بتوانند پروژه رسانه‌ای خود را علیه جمهوری اسلامی پیش ببرند. این در حالی است که ارتباط با رسانه‌های ضدانقلاب در قانون جرم به حساب می‌آید و ارسال تصویر و فیلم به این رسانه‌ها نیز مصداقی از ارتباط با ضدانقلاب است. برای همین قرار است نهادهای مربوطه به صورت ویژه این مسئله را در دستور کار قرار دهند تا ضمن شناسایی این افراد، برخوردهای لازم صورت بگیرد.

گفتنی است پیش از این و در جریان دستگیری برخی آشوب‌طلبان و لیدرهای آنان در تلفن همراه این افراد فیلم‌ها و تصاویری درباره اغتشاشات موجود بوده‌است.

مسئولیت اجتماعی

حسین سروقامت

۶۹۲

کنار در مسجد جمکران نشسته‌اند، کفش‌های زائران را واکس می‌زنند. بی‌هیاهو، صلواتی!

دو نفرند؛ گویا پدر و پسر... از چهره‌هایشان چنین هویداست. من این کار را می‌ستایم. کاری بی‌رنگ و ریا، از سر صدق و صفا! کاری که کسی برای آن کف نمی‌زند. در پی اعتباری اجتماعی نیست. برخی سخیفش می‌پندارند... اما بر باطنی خوب و ضمیری آگاه تکیه دارد!

از آن جمله است حرف حقی که کسی در جمع مخالف می‌زند. پوزشی که کسی از کار اشتباهی می‌خواهد. صدقه‌ای که کسی نهانی می‌دهد... حتی سخن درستی که کسی از کودکی می‌شنود!

علی موسوی گرمارودی در شعر حماسه درخت از کتاب «صدای سبز» چه خوش سروده است:

من تلاش آبی را، کز آوند گیاهی خُرد، بالا می‌رود؛ بیش پاس می‌دارم، تا رودی که با غرشی بلند، دربستری ناگزیر می‌رود!

از شهر

چهره تهران تا نوروز بدون معتادان متجاهر می‌شود

معاون سیاسی و اجتماعی استانداری تهران با اشاره به برآورد وجود حدود ۲۶ هزار معتاد متجاهر در شهر تهران و ایجاد ظرفیت ۲۶ هزار نفری نگهداری معتادان متجاهر ظرف دو ماه آینده از تغییر چشمگیر چهره تهران از حیث وجود معتادان متجاهر تا نوروز خبر داد.

سید عباس جوهری، معاون سیاسی و اجتماعی استانداری تهران در تشریح روند فعالیت قرارگاه اجتماعی استانداری تهران برای جمع‌آوری معتادان متجاهر در سطح شهر تهران گفت: برآوردها حاکی از وجود ۲۵ تا ۲۶ هزار معتاد متجاهر در تهران است. بر همین اساس روند تأمین همین میزان ظرفیت نگهداری معتادین متجاهر در قرارگاه اجتماعی استان تهران با همکاری دستگاه‌های مختلف آغاز شد.

وی افزود: در این راستا در شهرستان‌ها مسئولیت بر عهده فرمانداران گذاشته‌شده و در تهران نیز مسئولیت بر عهده شهرداری تهران است؛ بنابراین مقرر شد ۵ هزار نفر ظرفیت توسط شهرداری تهران ایجاد شود که این مهم محقق شد؛ اتفاق ارزشمندی که باعث شد مشکلات منع پذیرش افراد زیر ۱۸ سال، بالای ۶۵ سال، افراد دارای زخم باز، بانوان، بیماران اعصاب و روان و معلولین حل و فصل شود، به شکلی که کار متناسب به صورت تخصصی برای تمام افراد با شرایط خاص انجام و ظرفیت نگهداری برای آنها ایجاد شده‌است.

جوهری ادامه داد: در حقیقت حدود هشت مقوله تخصصی مورد توجه قرار گرفت و محل‌های خاص برای افراد با شرایط خاص تدارک دیده شده‌است، مثلاً در غرب استان ظرفیت هزار نفری در مرکز اخوان ایجاد شده‌است، به عبارت دیگر یکی از مشکلات اصلی در این حوزه همین ایجاد ظرفیت‌ها بود که امروز و در دولت جدید از ابتدای کار تا امروز ۱۴هزار ظرفیت ایجاد شده‌است. وی تأکید کرد: در مرحله بعد اشتغال و کارآفرینی برای این افراد پیگیری خواهد شد، چراکه پس از جمع‌آوری و بهبود معتاد متجاهر اشتغال از بازگشت دوباره فرد به اعتیاد تا حد زیادی جلوگیری خواهد کرد، بنابراین بحث حرفه‌آموزی و اشتغال این افراد نیز به صورت همزمان با موضوع جمع‌آوری و بهبود مورد توجه قرار گرفته‌است و در این مسیر از ظرفیت خیرین و مسئولیت اجتماعی بنگاه‌های اقتصادی استفاده خواهد شد. معاون استاندار تهران با اشاره به اینکه با در نظر گرفتن طرحی برخی تسهیلات برای بنگاه‌های اقتصادی در نظر گرفته خواهد شد تا از حمایت و ظرفیت آنها برای اشتغال افراد بهبودیافته بهره گرفته‌شود، افزود: با این تدبیر زمینه بازگشت افراد بهبود یافته به اعتیاد کمرنگ می‌شود. وی تأکید کرد: اگر برآوردها برای تعداد معتادان متجاهر در تهران صحیح باشد، ظرف دوماه آینده سقف ظرفیت پیش‌بینی شده حدود ۲۶ هزار نفر ایجاد و همزمان جمع‌آوری هم انجام می‌شود و قطعاً به سمتی می‌رویم که می‌توانیم بگوییم تغییر چشمگیر چهره تهران از حیث وجود معتادان متجاهر تا نوروز سال جاری محقق خواهد شد.

افتتاح فاز نخست کارخانه نوآوری و صنایع خلاق شهری

سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران از افتتاح فاز نخست کارخانه نوآوری و صنایع خلاق شهری در محل کارخانه سیمان ری در آبان خبر داد.

سید مهدی هدایت، سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران درباره افتتاح فاز نخست کارخانه نوآوری و صنایع خلاق شهری اظهار داشت: فاز نخست کارخانه سیمان ری در آبان ماه افتتاح می‌شود و به بهره‌برداری می‌رسد. وی با بیان اینکه کارخانه سیمان ری اولین کارخانه سیمان کشور با خط تولید ۱۰۰ تنی بوده‌است، افزود: کاربری اصلی این پروژه موزه صنعت سیمان است. همچنین در راستای حمایت از اشتغال و فعالیت‌های دانش‌بنیان، قرار شده بخشی از آن هم به فضاهای اشتراکی و استارت‌آپ‌ها اختصاص پیدا کند.

سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه این پروژه بزرگ، مجموعاً در ۳ هکتار عرصه به سازمان نوسازی شهر تهران واگذار شد، ادامه داد: هفتم آبان ماه که روز افتتاح فاز نخست پروژه است، موزه دیزل ژنراتور در این محل راه‌اندازی می‌شود.

وی بیان کرد: نمایش دو دستگاه دیزل بسیار قدیمی که هر کدام از آنها با تولید ۲/۵ مگاوات، برق شهری را تولید می‌کردند، از دیگر بخش‌های این موزه است. اسنادی که از آنجا به دست آمده و تجهیزات و ابزاری که در کارخانه سیمان بوده هم در موزه صنعت سیمان به نمایش عموم گذاشته می‌شود. هدایت با اشاره به بودجه در نظر گرفته‌شده برای بازسازی فاز نخست کارخانه سیمان ری یادآور شد: در فاز نخست این طرح تاکنون ۲۵۰ میلیارد ریال هزینه شده‌است. همچنین رویکرد گردشگری و برگزاری تورهای گردشگری برای دیدن موضوعات جذاب در این کارخانه قدیمی دنبال می‌شود تا شهروندان برخی از اولین‌ها را در این کارخانه قدیمی ببینند.

سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران تأکید کرد: در سیمان ری، روزشماری نصب کرده‌ایم که هفتم آبان ماه، روز افتتاح فاز نخست پروژه را نشان می‌دهد. به محض اینکه فاز اول مجموعه به بهره‌برداری برسد، ادامه کار را هم پیگیری خواهیم کرد.