قاتل کارمند دادگستری به مرگ محکوم شد

مردی که متهم است همسر صیغه‌ای خود را که از کارکنان دادگستری بود به قتل رسانده، در حالی به قصاص محکوم شد که هنوز جسد مقتول کشف نشده است.

به گزارش جوان، بهمن‌ماه ۹۷، مأموران پلیس تهران از ناپدید شدن ناگهانی زن جوانی به نام فرناز که از کارکنان دادگستری تهران بود باخبر و تحقیقات خود را آغاز کردند. در روند تحقیقات، مأموران در ردیابی تلفن همراه فرناز، پسرعموی او به نام داود را مورد تحقیق قرار دادند، اما آن مرد مدعی شد اطلاعی از دخترعمویش ندارد.

تلاش‌ها ادامه داشت تا اینکه آن مرد در بازجویی‌های فنی بالاخره لب به اعتراف گشود و گفت: «فرناز را ۱۰ سال قبل صیغه کرده بودم، اما با هم اختلاف مالی داشتیم. روز حادثه او را برای انجام کاری به رودهن بردم که هنگام برگشت در ماشین با او درگیر شدم. او می‌خواست خودش را از ماشین به بیرون پرتاب کند که هلش دادم و سرش به ستون ماشین خورد و با آن ضربه کشته شد. جسد را به یکی از دوستانم تحویل دادم و قرار شد او در ازای پرداخت پول آن را مخفی کند، ولی نمی‌دانم با جسد چه کار کرده، احتمال می‌دهم آن را مثله و در چند سطل زباله رها کرده باشد.»

بعد از این اظهارات، مأموران کیوان را بازداشت کردند، اما او جرمش را انکار کرد. دو متهم در شعبه دهم دادگاه محاکمه شدند. داود در آن جلسه با درخواست قصاص از سوی اولیای دم خلاف اظهاراتش، جرمش را انکار کرد و گفت که تحت فشارهای بازجویی به قتل اعتراف کرده است. او مدعی شد فرناز زنده است و احتمالاً زندگی مخفیانه‌ای دارد! سپس کیوان نیز با انکار جرمش گفت: «باور کنید من بی‌گناهم. اگر فهرست مکالمات تلفنی‌ام را بررسی کنید متوجه می‌شوید ماه‌هاست که هیچ ارتباطی با داود نداشته‌ام.» در پایان هیئت قضایی وارد شور شد و با توجه به مدارک موجود در پرونده، متهم را به قصاص محکوم کرد.

توضیح دادگستری درباره قصاص مأمور پلیس

رئیس کل دادگستری استان گلستان درباره قصاص مأمور پلیسی در زندان گنبد کاووس گفت که متهم در جریان اختلاف شخصی مرتکب قتل شده‌بود و حادثه هیچ ربطی به مأموریت‌های انتظامی نداشت.

حیدر آسیابی گفت: «محکوم به قصاص که مأمور پلیس بود، در سال ۸۱ به خاطر اختلاف شخصی قبلی و در زمانی غیر از ساعات مأموریتی فردی را با شلیک گلوله به قتل رساند. پس از این حادثه پرونده تشکیل و مشخص شد قاتل که محل خدمتش شهرستان گنبدکاووس بوده روز حادثه برای سر زدن به پدرش به شهرستان رامیان رفته و در آنجا مرتکب قتل شده است.» وی افزود: «با توجه به تحقیقات، دفاعیات متهم در دادگاه مبنی بر دفاع مشروع و درگیری با اشرار از سوی هیئت قضایی مورد قبول واقع نشد و به قصاص محکوم شد. پس از تأیید حکم دادگاه در دیوان عالی کشور این پرونده چندین نوبت در راستای اعمال مواد ۴۷۴ و ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری، در قالب اعاده دادرسی یعنی رسیدگی دوباره، در شعب دیوانعالی کشور و معاونت قضایی قوه قضائیه مورد بررسی قرار گرفت که باز هم، رأی قصاص تأیید شد.»

حیدرآسیابی در پایان گفت: «قبل از اجرای حکم، رئیس کل دادگستری گلستان، دادستان مرکز استان و ریش سفیدان و بزرگان منطقه بارها با اولیای دم برای بخشش دیدار کردند، اما مادر مقتول به هیچ عنوان حاضر به گذشت نشد و حکم قصاص به درخواست اولیای‌دم، صبح چهارشنبه اجرا شد.»

اجیر کردن آدم‌ربا برای ربودن عمه و شوهرش

آرمین بینا

دو برادر به خاطر اختلاف ۲۰ میلیارد تومانی با عمه‌شان با اجیر کردن دو آدم‌ربا، او را به همراه شوهرش ربودند.

به گزارش جوان، چندی قبل مردی در شهرستان اراک وحشت‌زده به اداره پلیس رفت و از دو مرد ناشناس به اتهام گروگانگیری او و همسرش شکایت کرد.

شاکی گفت: «همسرم مالک سه‌دانگ از باغ بزرگی در یکی از روستاهای شهر است که سهمش حدود ۲۰ میلیارد تومان می‌شود. سه‌دانگ دیگر متعلق به برادرش است. قرار بود باغ را بفروشیم، به همین خاطر با دو پسر برادر همسرم در باغ قرار گذاشتیم تا صحبت کنیم. البته برادر همسرم و دو فرزندش با ما اختلاف داشتند و همیشه ما را تهدید می‌کردند و می‌خواستند باغ را صاحب شوند. آن شب پس از اینکه با دو برادرزاده همسرم صحبت کردیم، من و همسرم داخل باغ بودیم که دو مرد ناشناس نقابدار مسلح وارد باغ شدند و دست و پای ما را بستند. آنها همسرم را در صندلی عقب و مرا داخل صندوق عقب یک خودروی سمند حبس کردند و راه افتادند. در میانه راه به سختی دست و پایم را باز کردم و بعد از باز کردن قفل صندوق خودم را از خودرو به پایین پرت کردم که راننده کامیونی به دادم رسید و مرا به شهر رساند. می‌دانم که آن دو نفر از سوی برادرزاده همسرم اجیر شده‌اند و الان همسرم گروگان آنهاست.

با طرح این شکایت، تیمی از مأموران پلیس تحقیقات خود را آغاز کردند تا اینکه ساعتی بعد باخبر شدند آدم‌ربایان وقتی متوجه فرار یکی از گروگان‌ها شده‌اند، همسرش را نیز رها کرده و از محل گریخته‌اند.

دستگیری در تهران

بدین ترتیب دو برادرزاده همسر شاکی و آدم‌ربایان ناشناس تحت تعقیب قرار گرفتند تا اینکه چند روز قبل مأموران پلیس اراک دریافتند یکی از دو برادر در تهران زندگی مخفیانه‌ای را شروع کرده است. مأموران با گرفتن نیابت قضایی راهی تهران شدند و یکی از متهمان را در مخفیگاهش بازداشت کردند. متهم پس از انتقال به دادسرای امور جنایی تهران در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کرد. وی گفت: «با عمه‌ام اختلاف ملکی داشتیم، اما آنها قبول نمی‌کردند تا اینکه من و برادرم دو نفر را برای ربودن آنها اجیر کردیم. قرار بود آدم‌ربایان عمه‌ام و شوهرش را در خانه‌ای حبس کنند و به زور از آنها امضا بگیرند تا ما ملک را تصاحب کنیم.» متهم در ادامه برای تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران پلیس اراک قرار گرفت.

ناکام ماندن سارقان در ۲ سرقت مسلحانه

سارقان مسلح در جریان دو عملیات جداگانه مسلحانه که با حضور پلیس همراه شد، در اجرای نقشه خود ناکام ماندند و از محل متواری شدند.

به گزارش جوان، دو روز قبل مأموران کلانتری جوادیه هنگام گشت‌زنی در محله تهرانپارس با دیدن پنج سرنشین یک خودروی سواری که مقابل یک طلافروشی کمین کرده بودند به ماجرا مظنون شدند. لحظاتی بعد که چهار سرنشین مسلح از خودرو پیاده شدند و به سمت طلافروشی حرکت کردند، مأموران برای بازداشت آنها وارد عمل شدند، اما متهمان که از حضور پلیس باخبر شده بودند با رها کردن خودرو گریختند. در اولین بررسی‌ها معلوم شد خودرو ساعتی قبل در یکی از خیابان‌های اطراف سرقت شده است. سرهنگ اردشیر نادری، سرکلانتر چهارم پلیس پیشگیری پایتخت گفت، تحقیقات برای بازداشت متهمان جریان دارد.

تیراندازی سارقان در میرداماد

ساعت ۱۴:۳۵ روز پنج‌شنبه، مأموران پلیس تهران بعد از دریافت گزارش حادثه تیراندازی در خیابان میرداماد در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد چهار سارق مسلح با کمین مقابل یک صرافی قصد سرقت کیفی حاوی دلار یکی از مشتریان را داشتند که وقتی با مقاومت وی مواجه می‌شوند، او را با شلیک گلوله زخمی می‌کنند و بدون اینکه در اجرای نقشه خود موفق شوند، سوار بر موتور از محل فرار می‌کنند. سرهنگ جلیل موقوفه‌ای، رئیس پلیس پیشگیری پایتخت گفت که تحقیقات برای بازداشت سارقان جریان دارد.

یادداشت

حسین فصیحی

شیب بروز جرائم تندتر می‌شود

دادستان کل کشور و رئیس دستگاه قضا نسبت به بروز جرائم خشن در جامعه واکنش نشان داده و به مخلان امنیت نسبت به جرائمی که مرتکب می‌شوند، هشدار داده‌اند. آنها دستورهایی هم نسبت به سرعت بخشیدن در شناسایی مجرمان، تشکیل ستاد مبارزه با جرائم، تشکیل شعب ویژه رسیدگی به سرقت و اصلاح قوانین صادر کرده‌اند. دادستان کل کشور به مخلان امنیت که حامل سلاح سرد و گرم هشدار داده عمل آنها را از مصادیق محاربه اعلام کرده و تأکید دارد در صورت تشخیص دادگاه، متهمان در همان محل ارتکاب جرم مجازات خواهند شد.

واکنش دادستان کل کشور و رئیس دستگاه قضا چند روز بعد از انتشار کلیپ زورگیری خشن در بزرگراه نیایش صورت گرفته‌است. روز چهارشنبه ۲۶ مرداد ماه مرد چاقو به دست خود را به خودروی پژو۲۰۶ در ترافیک بزرگراه رساند و با تهدید گوشی تلفن همراه راننده را که زنی جوان بود، سرقت کرد و در کمال خونسردی از محل دور شد. انتشار این کلیپ در شبکه‌های اجتماعی امنیت روانی جامعه را تحت‌تأثیر قرار داد، برای همین مأموران پلیس خیلی زود موفق شدند متهم را که مردی افغان بود، شناسایی و دستگیر کنند.

این اولین‌بار نیست مسئولان عالی دستگاه قضایی به انتشار یک کلیپ واکنش نشان می‌دهند. ۱۵ آذرماه سال ۱۳۹۱ وقتی فیلم زورگیری چهار موتورسوار از مردی رهگذر در فضای مجازی منتشر شد، نگرانی از عیان شدن خشونت در جامعه شیوع پیدا کرد. آیت‌الله آملی لاریجانی، رئیس وقت دستگاه قضا در واکنش به انتشار کلیپ اعلام کرد چنین اتفاقی در کشور اسلامی تکان‌دهنده است و نیروی انتظامی باید دور جدید برخورد با اشرار را آغاز کند. براساس موازین شرعی و قانونی مصوب، تفاوتی میان به کارگیری سلاح سرد یا گرم وجود ندارد و در حکم محاربه و مجازات آن اعدام است.

براساس فیلم منتشرشده، سارقان خشن بعد از سرقت کیف و کت مردی رهگذر در خیابان خردمند وی را با ضربه قمه هدف قرار می‌دهند و فرار می‌کنند. همزمان با انتشار فیلم، زورگیران خشن خیلی زود شناسایی و بازداشت شدند. با کامل شدن بررسی‌ها، عاملان حادثه از سوی بازپرس محارب شناخته شده و پرونده در دادگاه انقلاب بررسی و دو نفر از عاملان اصلی به نام علیرضا و محمدعلی در پارک هنرمندان اعدام شدند. دو متهم دیگر هر کدام به تحمل ۱۰ سال زندان، ۷۴ ضربه شلاق و پنج سال اقامت اجباری در یکی از شهرستان‌های دور افتاده محکوم شدند.

سلب حیات از مجرمان بالاترین مجازاتی است که دادگاه می‌تواند برای مرتکبان در نظر بگیرد؛ همان گونه که در مورد عاملان حادثه خیابان خردمند این اتفاق رقم خورد، اما این رویه نمی‌تواند منجر به رفع بروز اعمال مجرمانه شود، چراکه پیوست‌های سرقت ریشه در معضلاتی دارد که بسیاری از آنها در سایه غفلت‌ها و ترک فعل‌ها صورت می‌گیرد و حتی منجر به بروز مفسده‌هایی مثل شکل‌گیری پرونده طبری در دستگاه قضایی می‌شود که رفع آن با صدور فرمان ممکن نیست.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۴۹۸۴۵۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان ۸۸۴۹۸۴۷۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم /آقای ابراهیم حیدری‌نژاد به شناسنامه ۴۷۴ کد ملی ۲۱۲۱۲۴۵۶۱۸ صادره از گرگان فرزند غلام متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۵۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به‌مساحت ۱۳۳٫۰۵ قسمتی از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۵

حجت‌اله تجری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم /آقای جهان علی‌زاد به شناسنامه ۳۶۷ کد ملی ۲۱۲۰۴۱۰۴۰۲ صادره از گرگان فرزند حسینعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۰۳۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به‌مساحت ۱۵۳٫۶۱ قسمتی از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۵

حجت‌اله تجری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۳۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۶۶/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۵۵ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت دلتا AGL۱۶۰ مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۱۱۹-۳۵۷۶۸ و شماره موتور NC۵۱۶۱FMJ*F۲۰۴۱۱۸۸ و شماره شاسی NC۵**۱۶۰G۸۹۱۱۰۳۸ متعلق به هادی عبادی‌الپاوت مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۱۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۷۵/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۵۳ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۷۵/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۵۱ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۳۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۶۰/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۴۹ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه حمزده علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۳۵۱ فرعی آقا/ خانم محمدحسین ذالی فهی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶.۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهدی ذالی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۳۵۸۰۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۶۰/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۴۷ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۱۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۷۵/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۴۵ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۱۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شهپری‌فاز فرزند محمد در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۷۵/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده کلات روستای جهیزیه‌خانه خریداری از مالک رسمی آقای عطاالله بنی‌احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

م.الف ۲۴۳ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد