



خبر بدروس‌ها

برای بازار جهانی گندم و غلات

نماینده دائم روسیه در سازمان ملل گفت این احتمال وجود دارد که توافق صادرات غلات اوکراین پس از انقضای مدت آن تمدید نشود. به گزارش فارس به نقل از تاس، واسیلی نینزیا، نماینده دائم روسیه در سازمان ملل گفت: این احتمال وجود دارد توافق صادرات غلات و گندم اوکراین که چند هفته پیش با وساطت ترکیه و سازمان ملل بین روسیه و اوکراین بسته شد پس از انقضای مهلت آن تمدید نشود.

وی افزود: دلیل این مسئله این است که هیچ اقدامی در راستای تسهیل صادرات کود و غلات روسیه در قالب آن از سوی دیگر طرف‌ها انجام نشده است.

نینزیا گفت: این توافق برای چهار ماه امضا شده و در ماه نوامبر به پایان خواهد رسید. به صورت عادی باید این توافق تمدید می شد اما با توجه به نتایج آن و اینکه در قالب آن هیچ خروجی برای تسهیل صادرات محصولات کشاورزی روسیه به دست نیامده من احتمال عدم تمدید آن را رد نمی‌کنم.

ما به دنبال آن هستیم که بخش تعهدات مرتبط به روسیه در قالب این توافق هم اجرایی شود.

این مقام روس در پاسخ به این سؤال که آیا بر مبنای این توافق روسیه صادرات غلات داشته هیچ محموله‌ای ارسال نکرده است.

وی در پاسخ به سؤال مشابه درباره کود کشاورزی هم گفت: در ارتباط با این توافق هیچ محموله کودی هم از روسیه راهی بازار جهانی نشده است.

پروازهای فرودگاه حلب سوریه به دمشق منتقل شد

وزارت حمل و نقل سوریه اعلام کرد در پی تجاوز شب سه‌شنبه رژیم صهیونیستی به فرودگاه حلب سوریه، پروازهای برنامه‌ریزی شده از این فرودگاه بین‌المللی به فرودگاه دمشق منتقل شد. به گزارش فارس به نقل از سانا، وزارت حمل و نقل دولت سوریه اعلام کرد: در پی اقدام رژیم صهیونیستی در هدف قرار دادن فرودگاه حلب و خروج آن از سرویس دهی، از شامگاه سه‌شنبه همه پروازهای برنامه‌ریزی شده از طریق فرودگاه بین‌المللی حلب به فرودگاه بین‌المللی دمشق منتقل شده است. این وزارتخانه با انتشار یک بیانیه از مسافران خواست زمان بازسازی خسارات وارد به فرودگاه حلب و بازگشت آن به سرویس دهی مجدد، بر نامه سفر و پرواز خود را با شرکت‌های هواپیمایی و دفاتر مربوطه هماهنگ کنند. رژیم صهیونیستی، سه‌شنبه شب فرودگاه بین‌المللی حلب را با چند فرزند موشک هدف قرار داد که به خروج آن از سرویس دهی منجر شد.

یک منبع نظامی به سانا گفت: حدود ساعت ۲۰:۱۶ شامگاه سه‌شنبه، دشمن اسرائیلی با شلیک چند موشک از سمت مدیترانه در غرب لاذقیه، فرودگاه بین‌المللی حلب را هدف قرار داد. این منبع افزود: تجاوز مذکور خسارات مادی به باند هواپیمایهای مسافربری فرودگاه وارد آورد و آن را از سرویس دهی خارج کرد. دولت سوریه بارها اعلام کرده است رژیم صهیونیستی و متحدان منطقه‌ای و غربی آن از گروه‌های تکفیری تروریستی که با دولت سوریه می‌جنگند، حمایت می‌کنند. ارتش سوریه تاکنون بارها محموله‌های تسلیحاتی و مهمات ساخت فلسطین اشغالی را از گروه‌های تروریستی مستقر در سوریه کشف کرده است.

جنگنده‌های رژیم صهیونیستی به صورت متناوب با نفض حریم هوایی لبنان از طریق بلندی‌های اشغالی جولان به سمت هدفانی در شرق و شمال غرب سوریه حملات موشکی انجام می‌دهند.

جهان‌نما



میانمار خرید فرآورده‌های نفتی روسیه به‌روبل را آغاز کرد

میانمار خرید فرآورده‌های نفتی روسیه به روپل را آغاز کرد و تا چند روز دیگر اولین محموله سوخت دیزل را دریافت می‌کند. به گزارش فارس به نقل از روسیا‌الیوم، میانمار، کشوری در جنوب شرق آسیا با اعلام اینکه خرید فرآورده‌های نفتی روسیه را آغاز کرده است، گفت: تا چند روز دیگر اولین محموله سوخت دیزل را دریافت و هزینه محموله‌ها را به روپل روسیه پرداخت خواهد کرد.

مین آنگ هلینگ، نخست‌وزیر میانمار در جریان شرکت در مجمع اقتصادی شرق گفته است تأمین فرآورده‌های نفتی از روسیه به میانمار در حال حاضر با موفقیت انجام شده و تا چند روز دیگر اولین عرضه سوخت دیزل را از روسیه دریافت خواهیم کرد. وی افزود: در مورد سیستم پرداخت نیز طبق آنچه طرف روسی پیشنهاد می‌کند، خواهد بود و این کار ما را بسیار ساده می‌کند، زیرا در سایر از‌ها محدودیت‌های زیادی برای دریافت و انتقال وجود دارد. او توضیح داد: برای میانمار بهتر است هزینه منابع انرژی که از روسیه خریداری می‌کند، به روپل پرداخت کند.

مین آنگ هلینگ، نخست‌وزیر میانمار در دیدار با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در حاشیه مجمع اقتصادی شرق هم گفت او پوتین را رهبر جهان می‌داند.

وی خطاب به پوتین گفت: من به شما افتخار می‌کنم، با کمک شما کشور شما به شدت در حال توسعه است، از زمان ریاست جمهوری شما در روسیه می‌توان گفت که روسیه اولین در جهان شد. ما نمی‌توانیم شما را رهبر روسیه بنامیم، بلکه شما رهبر جهان هستید، زیرا شما ثابت را در سراسر جهان کنترل و سازماندهی می‌کنید.

وی همچنین از پوتین برای این دیدار تشکر و بیان کرد: سال آینده هفتادوپنجمین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک بین روسیه و میانمار است.

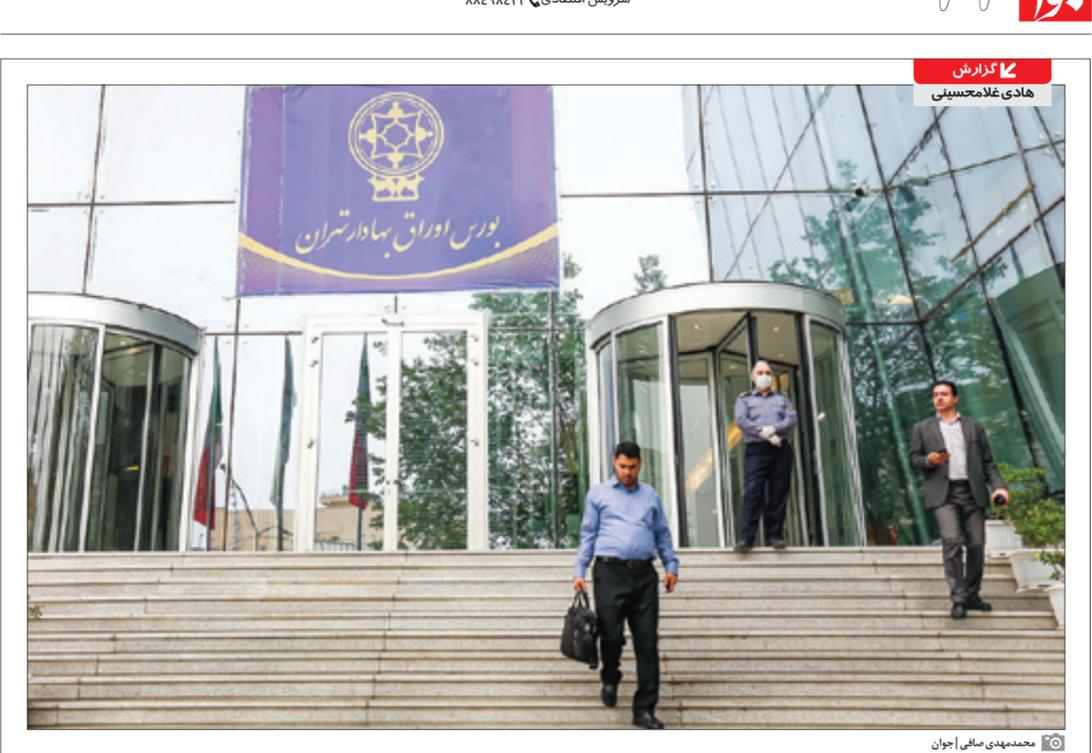
۱۲ جوان

|روزنامه جوان|شماره ۶۵۷۲|

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۹

||پنج‌شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۱| ۱۱ صفر ۱۴۴۴|



محمدهدی صافی اوجان

سریال طولانی فصل سرد بورس

سه میلیون و ۳۱۴ هزار میلیارد تومان رسید. شاید به همین دلیل است که بازار سرمایه در فصل

یخچندان قرار گرفته‌است و گویی فعلاخیال خروج از آن را ندارد و درون خود دارد زخم‌های ناشی از فراز و فرود تصنعی ایجاد شده در بازار سرمایه در دولت روحانی را به آرامی درمان و تیمار می‌کند. به هر ترتیب از فضای داخلی اقتصاد ایران نیز نباید غافل بود. وضعیت نئشان می‌دهد فعلا سرمایه

رافائل گروسی دبیر کل آژانس بین‌المللی اتمی شخصی آژانتهینی و تحصیلکرده در حوزه علوم سیاسی و روابط بین‌الملل از حیظه فنی و قانونی فاصله گرفته است و در ارائه نظر فنی و کارشناسی تحت نفوذ صهیونیسم و دیدگاه‌های نشت گرفته از اتهامات به اثبات نرسیده علیه ایران در ماجرای بمب‌گذاری آمیا قرار گرفته‌است. بااین وضعیت به

نظر می‌رسد بازار سرمایه بو برده است که ماجرای هسته‌های ایران شاید ماجرای طولانی‌تر از آنچه تصور می‌شود باشد. با توجه به گره‌هایی که در مسیر احیای برجام رخ داده است و طرح این دیدگاه که اقتصاد ایران و بازار سرمایه باید حساب و کتابش را از ماجرای هسته‌ای جدا کند به نظر می‌رسد این دیدگاه تا حدودی در فضای سردی را تجربه می‌کند و خیلی از سهامدارها بازار از روی بازگشت روزهای سبز به تابلوی معاملات روز گذشته با کاهش ۷هزار و ۹۷۶ واحد

همراه شد و به رقم یکمیلیون و ۴۱۲ هزار و ۸۵۷ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن با کاهش ۴۴۹ واحد به رقم ۴۱۰ هزار و ۳۲۵ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۵

گره گروسی در احیای برجام و بازار بورس

با گذر زمان و بدعهدی غربی‌ها در حوزه بی‌تفاوتی به انجام تعهدات برجامی شان کار را برای احیای برجام و بهبود وضعیت بازار سرمایه و به‌طور کل اقتصاد ایران با موانعی همراه کرد به ویژه اینکه هم اکنون با مواضع دبیر کل آژانس انرژی اتمی شرایط گویا پیچیده‌تر هم شده است، زیرا برخی معتقدند بازار سرمایه به نسبت آژانس بین‌المللی اتمی معتقدند اواخر دولت حسن روحانی آفت‌در سار سار سار می‌هستیم. برخی کارشناسان معتقدند اواخر دولت حسن روحانی آفت‌در سار سار سار در بازار سرمایه ایجاد شد که امروز بازار با فصل سرد معاملات در واقع هزینه آن سار سار سار می‌کند.

اگر چه دنیای امروز با موضوع گرامش زمین و خشکسالی و گرمای هوا روبه‌روست اما بر عکس وضعیت زمین و هوا در بازار بورس اوراق بهادار تهران شاهد فصل یخچندان و سرمای شدید در حوزه معاملات هستیم.

برخی کارشناسان در گذشته بر این باور بودند که اگر برجام احیا شود وضعیت جوی معاملات بازار سرمایه نیز گرم و تنور معاملات آفت‌درخ می‌شود که فصل سرمایه و اندوه و غم تخلیه حساب قیمتی بازار از سال‌های پایانی دولت روحانی تا کنون را از دل بزداید و به‌طور مجدد روزهای سبز و خوش و خرم را به تابلوی معاملات بازار سرمایه بازگرداند، به‌طوری که دیگر رنگ قرمز تابلوی معاملاتی بازار

سرمایه که نشان از افت نرخ سهام شرکت‌هاست جای خود را به رنگ سبز بدهد که نشانه رشد قیمت سهام است.

۱۲ گزارش ۲

برخی دستگاه‌ها برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی همراهی نمی‌کنند

بزرده خانه‌های خالی می‌تواند نقش مؤثری در ساماندهی بازار اجاره‌ها داشته باشد و زمینه کاهش قیمت این شاخص مهم در فضای اقتصادی کشور را مهیا کند.

به گزارش فارس، قرن جدید شسمی با افزایش شدید قیمت اجاره‌بهای مسکن شروع شد. بازار اجاره از ابتدای فصل نقل و انتقال حتی کمی قبل‌تر از آن التهابات شدیدی را تجربه کرد. تورم بیش از ۵۰ درصد در چهار ماه اول امسال که تاکنون هم از سیر صعودی خود نکاسته نشانگر ادامه‌دار بودن روندی است که به خاطر کمبود مسکن در کشور ایجاد شده است.

بازار مسکن هم مانند هر بازار اقتصادی دیگری از قاعده عرضه و تقاضا مستثنی نیست. در چند سال اخیر با رکود ساخت و ساز از یکسو و افزوده شدن متقاضیان جدید از سوی دیگر، قیمت مسکن افزایش قابل توجهی داشته است. در این شرایط عدم عرضه واحدهای مسکونی ساخته شده و احتکارشان موجب بفرنج‌تر شدن شرایط برای بیش از ۲۴ میلیون نفر ایرانی مستأجر شده است.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی چه نقشی در ساماندهی بازار دارد

طبق آمار بیش از ۵/۲ میلیون واحد خالی در کشور بدون هیچ استفاده‌ای خاک می‌خورد. به منظور عرضه واحدهای خالی به بازار و ساماندهی بخشی از بازار مسکن، اصلاحیه قانون مالیات بر خانه خالی در دی ماه سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. بر اساس این قانون واحدهای مسکونی که بیش از ۱۲۰ روز در سال خالی هستند، مشمول مالیات خواهند شد.



سه میلیون و ۳۱۴ هزار میلیارد تومان رسید. شاید به همین دلیل است که بازار سرمایه در فصل یخچندان قرار گرفته‌است و گویی فعلاخیال خروج از آن را ندارد و درون خود دارد زخم‌های ناشی از فراز و فرود تصنعی ایجاد شده در بازار سرمایه در دولت روحانی را به آرامی درمان و تیمار می‌کند. به هر ترتیب از فضای داخلی اقتصاد ایران نیز نباید غافل بود. وضعیت نئشان می‌دهد فعلا سرمایه رافائل گروسی دبیر کل آژانس بین‌المللی اتمی شخصی آژانتهینی و تحصیلکرده در حوزه علوم سیاسی و روابط بین‌الملل از حیظه فنی و قانونی فاصله گرفته است و در ارائه نظر فنی و کارشناسی تحت نفوذ صهیونیسم و دیدگاه‌های نشت گرفته از اتهامات به اثبات نرسیده علیه ایران در ماجرای بمب‌گذاری آمیا قرار گرفته‌است. بااین وضعیت به

نظر می‌رسد بازار سرمایه بو برده است که ماجرای هسته‌های ایران شاید ماجرای طولانی‌تر از آنچه تصور می‌شود باشد. با توجه به گره‌هایی که در مسیر احیای برجام رخ داده است و طرح این دیدگاه که اقتصاد ایران و بازار سرمایه باید حساب و کتابش را از ماجرای هسته‌ای جدا کند به نظر می‌رسد این دیدگاه تا حدودی در فضای سردی را تجربه می‌کند و خیلی از سهامدارها بازار از روی بازگشت روزهای سبز به تابلوی معاملات روز گذشته با کاهش ۷هزار و ۹۷۶ واحد

همراه شد و به رقم یکمیلیون و ۴۱۲ هزار و ۸۵۷ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن با کاهش ۴۴۹ واحد به رقم ۴۱۰ هزار و ۳۲۵ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۵

حشیر

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد

اجرای طرح مقابله با قاچاق ۳ کالای لوازم خانگی، یدکی خودرو و دخانیات

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه در حال حاضر طرح مقابله با قاچاق در سطح عرضه برای سه کالای لوازم یدکی، لوازم خانگی و دخانیات در حال انجام است و در سایر حوزه‌ها هم در آینده شروع خواهد شد، از کشف ۹ کامیون لوازم خانگی خسیر داد که کالاهای دست دوم را رنگ می‌کرد و به عنوان کالای نو به مشتری می‌فروخت. محمدهدی برداران در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه مقابله با قاچاق با بخش قطعات یدکی شروع شد، اظهار کرد: با توجه به حجم بالای کالاهای این بازار، کالای تقلبی، بی‌کیفیت و بدون ضمانت بسیار زیاد بود که اعتراض عمومی مردم نسبت به این کالاها رانیز به دنبال داشت. این مقام مسئول با اشاره به اقدامات ابتدایی برای صدور شناسه کالا و کد رهگیری در حوزه لوازم خانگی تصریح کرد: با توجه به زمینه فراهم شده، طرح مقابله با قاچاق در سطح عرضه در بخش لوازم خانگی و دخانیات هم در حال انجام است و در سایر حوزه‌ها هم در آینده شروع خواهد شد. به گفته معاون صنایع عمومی وزارت صمت فقط در یک فقره بازرسی از یک انبار، ۹ کامیون لوازم خانگی کشف شد که کالاهای دست دوم را رنگ می‌کرد و به عنوان کالای نو به مشتری می‌فروخت. برداران با اشاره به انتظار فعالان صنعت پوشاک برای مقابله با قاچاق در این بخش اظهار کرد: این انتظار درست است و پوشاک در اولویت‌های بعدی مقابله با قاچاق قرار دارد، اما ترجیح می‌دهیم زمانی فاز اجرایی شروع شود که پیشرفت در بازارهای دیگر کامل‌تر شده باشد و طرحی که برای مقابله با قاچاق پوشاک تدوین می‌شود هم از نظر علمی و اثربخشی همه ابعاد موضوع را دیده باشد. وی افزود: نوع برخورد با قاچاقی در هر بازار متفاوت است و باید مطالعات متفاوتی برای آنها انجام شود. مثلا در سایر محصولات از کد رهگیری استفاده می‌شود، اما ممکن است در بخش پوشاک نیز باشد روش‌های دیگر مدنظر قرار گیرد.

هزینه ۱۱۰ میلیون

برای وام ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن

هزینه وام مسکن نسبت به ماه گذشته کاهش چشمگیری داشته است و طبق جدیدترین قیمت‌ها متاهل‌های پایتخت نشین برای دریافت این وام باید حدود ۱۱۰ میلیون تومان پرداخت کنند. در حالی که این رقم در ماه گذشته حدود ۱۲۹ میلیون تومان بود. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین ۱۱۹ هزار و ۸۰۰ در اردیبهشت ۱۱۴ هزار و ۹۰۰ و در خرداد سال گذشته نیز ۱۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت داشتند.

هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۱۲ هزار و ۹۰۰ در مرداد سال گذشته ۱۱۳ هزار و ۸۰۰ و در شهریور سال گذشته باقیمت ۱۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان داد و ستد می‌شد. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۱۵ هزار تومان، در آبان ۱۱۳ هزار و ۷۰۰ تومان و در آذر ۱۱۴ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت داشتند.

اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۱۴ هزار و ۴۰۰ و ۱۱۴ هزار و ۶۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین ماه سال جاری ۱۱۵ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای متاهل‌های تهرانی

بر این اساس، برجهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جماله می‌شود، بنابراین برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۱۵ هزار و ۶۰۰ تومانی، ۴۶ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۸ میلیون و ۴۹۶ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۶۴ میلیون و ۷۳۶ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جماله دریافت کنند، بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۹۲ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۸ میلیون و ۴۹۶ هزار تومانی وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۱۰ میلیون و ۹۷۶ هزار تومان پرداخت نمایند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسید، است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۳۶ میلیون و ۹۹۲ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۷۳ میلیون و ۹۸۴ هزار تومان پرداخت کنند.

۶ استانی که قطب خرید گندم

در کشور هستند

اسامی شش استانی که بیشترین میزان خرید تضمینی گندم کشور در آنها ثبت شده و این استان‌ها را می‌توان قطب تولید این محصول در کشورمان نامید، اعلام شد. به گزارش فارس به نقل از مرکز اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولتی ایران (مدبا)، استان خوزستان قطب این محصول در کشور است و بعد از آن به ترتیب استان‌های گلستان و کردستان قرار دارند که مجموع خرید گندم در آنها معادل خرید گندم استان خوزستان است.

بر اساس این گزارش، بعد از این سه استان نیز به ترتیب استان‌های فارس، کرمانشاه و آذربایجان غربی قرار دارند که مجموع خرید آنها معادل خرید گندم در دو استان گلستان و کردستان است.

فهرست ۱۰ استانی که بیشترین خرید گندم را در کشور ثبت کرده‌اند، به شرح زیر اعلام شده است:

۱- خوزستان با خرید یک میلیون و ۳۵۸ هزار تن (۱۹ درصد کل خرید گندم کشور)

۲- گلستان با خرید ۷۵۸ هزار تن (۱۰/۵ درصد کل خرید گندم کشور)

۳- کردستان با خرید ۶۱۲ هزار تن (۸/۵ درصد کل خرید گندم کشور)

۴- فارس با خرید ۴۹۵ هزار تن (۷ درصد کل خرید گندم کشور)

۵- کرمانشاه با خرید ۴۷۳ هزار تن (۶/۵ درصد کل خرید گندم کشور)

۶- آذربایجان غربی با خرید ۴۳۸ هزار تن (۶ درصد کل خرید گندم کشور)

۷- خراسان رضوی با خرید ۳۵۲ هزار تن (۵ درصد کل خرید گندم کشور)

۸- همدان با خرید ۳۱۷ هزار تن (۴/۵ درصد کل خرید گندم کشور)

۹- لرستان با خرید ۲۷۲ هزار تن (۴ درصد کل خرید گندم کشور)

۱۰- آذربایجان شرقی با خرید ۲۶۰ هزار تن (۳/۵ درصد کل خرید گندم کشور)

گفتنی است، پنج استان پیشتر خرید تضمینی گندم، معادل ۵۲ درصد کل گندم خریداری شده در کشور را تولید کرده‌اند.