

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **صد و سیزدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۸۲۳ - ۳۲۲۲۴۸۲۳ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۶۶ - ۶۵۲۷۱۱۶۶ - ۶۵۲۷۱۱۶۶ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا فرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۳۰ / ۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۲۳ (۰۲۱)
۴	لوسان	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۲۲۸۱	۲۶۵۴۲۲۸۱ الی ۱۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهفت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۲۳۶۴۷۱۹ - ۳۲۳۶۱۵۸۶ - ۳۲۳۶۱۵۸۶ الی ۸۷ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۱۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۰ الی ۱۲ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۲ - ۳۳۴۸۲۷۹۲ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۷۶ (۰۴۵)
۹	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه اینترگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۸۰۶۸ - ۳۳۵۴۸۰۶۸ الی ۸۹ (۰۷۷) ۳۳۵۴۹۱۷۴ (۰۷۷)
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۳۲۴۳۵۳۴۸ الی ۸۱ (۰۵۶)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۰ الی ۵۴ (۰۵۱)
۱۲	خوزستان	اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۳۳۳۶۹۸۴۹ الی ۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۲۶ - ۵۳۲۲۸۷۲۶ (۰۶۱)
۱۳	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - نیش کوچه بیست و یکم مجتمع شایان، طبقه یک واحد یک	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۳۳۳۹۳۸۰	۳۳۳۶۴۸۵۰ الی ۴۱ (۰۲۳) ۳۳۳۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نیش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۶	فارس	شیراز خیابان خلیلی نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۲۳۹	۳۶۲۶۴۲۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۲۰۳۲ (۰۷۱)
۱۷	قم	قم - خیابان شهید لوسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۲	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۷۹۹۸ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۳۷۲۱۷۹۲	۳۳۷۲۱۷۹۲ - ۳۳۷۲۰۰۰۷ - ۳۳۷۲۰۰۱۰۶ (۰۳۴)
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ - ۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندار - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۳۳۴۰۴۷۲	۳۳۳۴۰۴۷۲ الی ۱۲ (۰۱۷) ۳۳۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۹۱۹۰ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۳۲۱۰۷۲۷	۳۳۲۱۱۵۱۴ - ۳۳۲۱۱۵۹۱ الی ۹۲ (۰۸۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۳۳۳۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳	۳۳۳۶۸۸۲۶ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۳۳۳ (۰۷۶)
۲۵	همدان	همدان بعثت - ابتدای پلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۶۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۹۶۵۰ - ۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۲ (۰۳۵)

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای اردبیل، قم و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

* دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
 * دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
 * دفاتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
 * دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس
 * دفتر گرگان در محل نمایندگی واقع در گرگان

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی صادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹** الی روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعهنامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تصوه ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعهنامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبایعهنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تصوه ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعهنامه حداکثر به مدت **سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)
- ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹** راس ساعت **۱۱ صبح** در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰:۳۰ صبح** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹** در محل های تعیین شده می باشد.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰** در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ می باشد.