



مهلت یک‌ماهه به دستگاه‌ها

برای تأمین زمین نهضت مسکن

دستگاه‌هایی مثل محیط‌زیست، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و میراث فرهنگی، مر جع پاسخگویی به استعلامات در خصوص الحاق اراضی به نهضت ملی مسکن هستند و بنا به دستور ریاست جمهوری اگر تا یک ماه پاسخ استعلامات داده نشود، مراحل صدور پروانه و اجرای پروژه‌ها در اراضی مورد نظر آغاز می‌شود. علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در بعضی از شهرهای جدید با کمبود زمین مواجهیم. این مسئله در پردیس، اندیشه، هشتگرد، گلپهяр، پرند و صدر وجود دارد. در شهرهای مذکور پیگیری‌هایی صورت گرفته و برخی اراضی برای الحاق به این شهرها شناسایی شده‌است.

■ **ساخت ۳ شهرک در تهران از اوایل سال آینده**

جعفری گفت: در استان تهران احداث سه شهرک جدید را در دستور کار داریم که در حال تهیه طرح‌های جامع آن هستیم. ان‌شاءالله بعد از نهای شدن طرح‌های جامع اقدامات آماده‌سازی را انجام می‌دهیم که حدود شش ماه زمان می‌برد. من امیدوارم تا پایان سال بتوانیم مشکل تأمین زمین را حل کنیم و از ابتدای سال آینده کارهای اجرایی در سه شهرک مورد نظر را آغاز کنیم.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره راهکارهای تأمین زمین پروژه نهضت ملی مسکن گفت: در هفته‌های گذشته مذاکرات و نشست‌هایی با برخی استانداران و معاونت‌های عمرانی استانداران داشتیم و در خصوص تأکید ریاست‌جمهوری بر بحث زمین، ضرورت اجرای پروژه‌های مسکن‌وی و ایجاد سکونتگاه‌های مطلوب برای شهروندان صحبت شد. استانداران به جد پیگیر این مسئله هستند و امیدوارم با پیگیری این عزیزان مسئله الحاق اراضی در جلسات فنی و شورای برنامه‌ریزی استان‌ها محقق شود.

جعفری تصریح کرد: دستگاه‌هایی مثل محیط‌زیست، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و همچنین میراث فرهنگی، مر جع پاسخگویی به استعلامات در خصوص الحاق اراضی هستند. باید طرف یک‌ماه در این زمینه پاسخ بدهد. طبق دستور ریاست محترم جمهوری اگر این اقدام صورت‌نگیرد به منزله مثبت بودن پاسخ خواهد بود و سایر مراحل صدور پروانه در دستور کار قرار می‌گیرد.

تکلیف ۲ تن زعفران هنوز مشخص نیست

پدر خواننده‌هایی در تولید و صادرات زعفران وارد شدند که آشنایی چندانی با این محصول ندارند و صدای فعالانی را که سال‌ها در این حوزه فعالیت داشتند، خفه می‌کنند و تلاش دارند افزایش قیمت زعفران را به عملکرد آنها نسبت بدهند. علی حسینی، عضو شورای ملی زعفران در گفت‌وگو با تابناک، با انتقاد از عملکرد سازمان مرکزی تعاونی روستایی در فروش زعفران سال زراعی ۹۹ گفت: سازمان مرکزی تعاونی روستایی خود را به عنوان حامی و حافظ منافع کشاورزان معرفی می‌کند، اما در عمل به‌گونه‌ای دیگر رفتار می‌کند.

وی با بیان اینکه سازمان تعاون روستایی با هدف ضر نکردن کشاورزان این محصول را با قیمت نازل از آنها خریداری کرد، افزود: در اختیار قراردادن بیش از ۲ تن زعفران به یک شرکت به معنی ایجاد رانت و امکان دادن کنترل بازار به یک شخص و شرکت خاص است که می‌تواند تعاونی روستایی مدعی استند که خرید و صادراتی را از دست بدهد. در حال بازار را در اختیار بگیرد و قیمت‌ها بالا و پایین بیاورد.

نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان زعفران تأکید کرد: تعاونی روستایی مدعی استند که خرید و صادراتی را از دست بدهد. در حال کاملاً قانونی بوده و تلاش کرده عملکرد خود را در این قضیه توجیه کند، اما این پریش مطرح است که بنا به چه منطقی این سازمان بیش از ۲ تن زعفران را با شرایط سهل و آسان در اختیار این شرکت قرار داده و در نهایت آن شرکت با چندین برابر این محموله را فرودخت و مشخص نشد که در این میان چه نهاد و اشخاصی متنفذ و چراسودی نصیب کشاورزان نشد؟

حسینی با بیان اینکه تکلیف این محموله مشخص نشده است، خاطرنشان کرد: شرط واگذاری این حجم از زعفران به یک شرکت صادرات آن بود، اما نمی‌دانیم که آیا این محموله چند تنی صادر یا در بازار داخلی مصرف شد؟

عضو شورای ملی زعفران تأکید کرد: پدر خوانده‌هایی در تولید و صادرات زعفران وارد شدند که آشنایی چندانی با این محصول ندارند و صدای فعالانی را که سال‌ها در این حوزه فعالیت داشتند خفه می‌کنند و تلاش دارند افزایش قیمت زعفران را به عملکرد آنها نسبت بدهند.

حسینی با بیان اینکه روند صادرات زعفران سیر کاهش به خود گرفته است، افزود: افزایش ناگهانی ۳۰۰ درصدی قیمت زعفران باعث شد که این محصول بخشی از بازار داخلی و صادراتی را از دست بدهد. در حال حاضر ۲۰ تا ۴۰ درصد از صادرات زعفران کاهش پیدا کرده است. به گفته حسینی حداقل یک کیلو زعفران ۲۵ تا ۳۸ میلیون تومان است.

جهان‌نما

پس از روسیه

ارسال گاز نروژ به اروپا هم قطع شد

در حالی که صادرات گاز روسیه به اروپا از روز دوشنبه و به مدت ۱۰ روز متوقف شده، حالا خبر رسیده انتقال گاز در نروژ هم متوقف شده‌است. به گزارش فارس به نقل از رویترز، شرکت اکونینور، مجری تأسیسات انتقال گاز اسلیپنر ایزر نروژ، اعلام کرده‌است که خاطر نقض فنی و نشت گاز مجبور شده این تأسیسات را از مدار خارج کند. این شرکت گفته است هنوز مشخص نیست که چه زمانی فعالیت این تأسیسات از سر گرفته خواهد شد. سخنگوی اکونینور اعلام کرده این نشت گاز صبح دیروز تشخیص داده شده و کسی در خلال آن آسیب ندیده، اما تولید و انتقال گاز متوقف شده‌است. تأسیسات اسلیپنر ایزر نروژ در دریای شمال واقع شده اصلی‌ترین مرکز انتقال گاز در دریای شمال به انگلیس و بلژیک به شمال می‌رود. در حالی انتقال گاز نروژ به اروپا به خاطر این اتفاق متوقف شده که همین حالا صادرات گاز روسیه به اروپا از طریق تنها خط لوله موجود موسوم به نورد استریم ۱ که ۷ اراوکراین می‌گذرد از روز روز پیش و به مدت ۱۰ روز به خاطر انجام عملیات نگهداری تعمیرات به حالت تعلیق درآمده‌است.

بنا به گزارش موسسه S&P گلوبال، نروژ هم اکنون پس از روسیه دومین تأمین‌کننده گاز برای اروپاست و ۲۵ درصد گاز مورد نیاز کشورهای اروپایی را تأمین می‌کند. از زمانی که روسیه صادرات گاز به اروپا را به دلایل مختلف از جمله تحریم کاهش داده گاز نروژ برای کشورهای اروپایی بیش از پیش اهمیت پیدا کرده‌است. همین چند روز پیش هم کارگران صنعت نفت و گاز نروژ هم دست به اعتصاب زدند که این مسئله باعث تعطیلی سه میدان نفتی و گازی در نروژ شده بود.

روزنامه جوان | شماره ۶۵۲۸

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۳۳

خودرو به بورس کالا آمد

کارشناس بورس: مهم‌ترین مزایای قیمت‌گذاری شفاف روی تابلو است که می‌تواند فرهنگ دلّالی و سفته‌بازی را از بین ببرد و به جای آن نقدینگی برای خودروساز فراهم کند و تعدیل قیمت نسبت به بازار صورت گیرد



و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در صفحه

شخصی خود در فضای مجازی با اشاره به تصویب عرضه خودرو در بورس کالا، طی جلسه شش‌شنبه‌ای با حضور اعضای هیئت مدیره و مدیران عامل خودروسازان، گفت: «بعد از توضیحات کارشناسان، در نهایت تصمیم بر این شد که وزارت صنعت موافقت خود را اعلام و محدودیت عرضه خودرو را بردارد. سازمان بورس هم شش‌شنبه‌ام عرضه خودرو را در بورس کالا با هماهنگی وزارت صنعت تهیه کند که چه تعداد خودرو و در چه زمانی و کدام خودروها با اولویت در بورس عرضه و کشف قیمت شوند.» دولت نیز می‌تواند مالیات و عوارض خودرو را با قیمت‌های واقعی از خریداران اخذ کند.» مجاری عرضه خودرو در بورس کالا از همان ابتدا که مطرح شد با چالش‌های زیادی همراه بود، اما در هر صورت این اتفاق با عرضه موازی و پس از آن کارا در بورس افتاد. با این حال ترمز عرضه خودرو در بورس در سومین فرآیند که طی آن قرار بود فیدلیتی و دیگنیتی عرضه شوند، کشیده شد. این موضوع به چالشی میان بورس کالا و وزارت صمت تبدیل شد و در حالی که وزارتخانه عرضه خودرو را در بورس غیرممکن می‌دانست، بورسی‌ها بر این باور بودند که این فرآیند به شفاف شدن قیمت خودرو کمک خواهد کرد. سرانجام با گذشت یک‌ماه با پیگیری‌های وزیر اقتصاد و هماهنگی با وزیر صمت، سیدرضا فاضلی امین برسر میز مذاکره با بورس کالا آمد و بسا عرضه خودرو در بورس موافقت کرد.

محسن علیزاده، عضو ناظر شورای عالی بورس

شوند، کشیده شد. این موضوع به چالشی میان بورس کالا و وزارت صمت تبدیل شد و در حالی که وزارتخانه عرضه خودرو را در بورس غیرممکن می‌دانست، بورسی‌ها بر این باور بودند که این فرآیند به شفاف شدن قیمت خودرو کمک خواهد کرد. سرانجام با گذشت یک‌ماه با پیگیری‌های وزیر اقتصاد و هماهنگی با وزیر صمت، سیدرضا فاضلی امین برسر میز مذاکره با بورس کالا آمد و بسا عرضه خودرو در بورس موافقت کرد.

محسن علیزاده، عضو ناظر شورای عالی بورس

گزارش ۲

هزینه‌های تولید خواهد بود نه دلال بازی و رانت.»

داریی در مورد اینکه در تجربه قبلی عرضه خودروی عالی تک کابین و دو کابین بر اثر سازو کار بورس، قیمت ۱۵ درصد کاهش یافت، می‌گوید: «مهم‌ترین مزایای آن قیمت‌گذاری شفاف روی تابلو است که می‌تواند فرهنگ دلّالی و سفته‌بازی را از بین ببرد و به جای آن نقدینگی برای خودروساز فراهم کند و تعدیل قیمت نسبت به بازار صورت می‌گیرد.»

وی در پاسخ به عرضه دلایل وزارت صمت برای ممنوعیت عرضه خودرو در بورس تشکیل سه بازار (کارخانه‌آزاد و بورس) است،می‌گوید:«عرضه خودرو در بورس باعث جلوگیری از قیمت دستوری برای خودرو و سفته‌بازی را از بین می‌برد و به جای آن نقدینگی برای خودروساز فراهم کند و تعدیل قیمت نسبت به بازار صورت می‌گیرد.»

دلال‌ها از بازار خودرو حذف می‌شوند هم‌اکنون داریسی، کارشناس بازار بورس در گفت‌وگو با «جوان» از شفاف‌سازی بازار و کمک به رفع مشکلات مالی خودروسازان خبر داده و می‌گوید: «با شفاف شدن خریدار و فروشنده دولت نیز می‌تواند مالیات خودرو را با قیمت واقعی از خریداران اخذ کند و رانتی را که برای برخی دارندگان خودرو وجود داشت،از بین ببرد.»

وی می‌افزاید: «در این میان قیمت‌ها کاهش می‌یابد.دلال‌ها حذف می‌شوند و اگر قیمت

خودرو هم گران شود ناشی از افزایش قیمت

وام ودیعه فعلاً به ۳ هزار مستأجر رسید

سقف اعتبار در نظر گرفته شده برای تسهیلات وام ۴۰هزار میلیارد تومان است. اگر همه ۴هزار نفری که تاکنون وام ودیعه مسکن گرفته‌اند هم ۱۰۰میلیون تومان اخذ کرده باشند، مجموعاً به ۴۰۰میلیارد تومان می‌رسد که اختلاف فاحشی با ۴۰هزار میلیارد تومان دارد

وزارت راه و شهرسازی امکان انتخاب بانک غیردولتی اقتصاد نوین فراهم شده‌است، اما تنها یک شعبه آن در سامانه مذکور پرداخت تسهیلات دارد. با پیگیری‌های مهسر از بانک مذکور، حتی مسکن از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده، اما خبری از اسامی آنها در سامانه وام ودیعه مسکن وزارت راه و شهرسازی نیست.

■ **بانک‌هایی که از پرداخت وام ودیعه عقب‌نشینی کردند**

به عنوان مثال بانک گردشگری با سهمیه ۱۲۰میلیارد تومانی، پست بانک با سهمیه ۲۶۰میلیارد تومانی، خاورمیانه با سهمیه ۴۲۰میلیارد تومانی و مؤسسه اعتباری ملل با سهمیه ۲۱۰میلیارد تومانی در سامانه وام ودیعه مسکن وزارت راه و شهرسازی قرار ندارند. طبق دستورالعملی که بانک مرکزی برای بانک‌های عامل وام ودیعه تدوین و به آنها ابلاغ کرده، منابع این تسهیلات از محل قانون جهش تولید مسکن

به طور مثال در سامانه وام ودیعه مسکن است، به گزارش مهر، بررسی‌های میدانی از بانک‌ها حاکی است، چند بانک دولتی فعلاً از پذیرش تسهیلات جدید وام ودیعه مسکن سرس باز زده و سقف اعتبار آنها در پرداخت این تسهیلات به اتمام رسیده‌است. این در حالی است که به گفته یک منبع آگاه در وزارت راه و شهرسازی تاکنون تنها به ۳ هزار نفر وام ودیعه پرداخت شده است. پیش از این پیش‌بینی اعطای تسهیلات ودیعه مسکن به ۷۰۰ هزار نفر تا سقف ۴۰ هزار میلیارد تومان بود.

■ **نرخ سود ۱۸ درصد**

همچنین این تسهیلات که براساس اعلام رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی قرار بود با نرخ سود پارانه‌ای ۱۳درصد (۵ درصد کمتر از نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار) پرداخت شود، با مخالفت برخی نهادهای تصمیم‌گیر در حوزه اقتصاد کلان کشور، به همان نرخ سود ۱۸درصد به مستأجران متقاضی پرداخت می‌شود. بررسی‌های میدانی از شعب بانک‌ها نیز حاکی از آن است که در حال حاضر قراردادهای وام ودیعه مسکن با نرخ سود ۱۸درصد با مستأجر به امضا می‌رسد. رقم اقساط وام ۱۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن برای تهرانی‌ها با نرخ سود ۱۸درصد و بازپرداخت پنج ساله، ۲ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان است. این تسهیلات برای کلانشهرها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰میلیون تومان در نظر گرفته شده‌است. سهمیه هر بانک نیز براساس مصوبه شورای پول و اعتبار تعیین شده، ولی برخی بانک‌ها خصوصاً دولتی‌ها به رغم تعیین



سدسازی کافی است

باید از خاک حفاظت کنیم

مدیرکل دفتر حفاظت خاک و آبخیزداری با انتقاد از کم توجهی به اصول آبخیزداری در اغلب پروژه‌های بزرگ مدیریت آب، تعداد سدهای موجود در کشور را کافی خواند.

به گزارش صداوسیما، هوشنگ جزی با بیان اینکه در سال‌های اخیر منابع مالی مشخص و مناسبی برای آبخیزداری در نظر گرفته نشده است، اظهار داشت: تنها در زمانی که بودجه‌ای از صندوق توسعه ملی برای آبخیزداری اختصاص یافت، توانستیم گام‌های مؤثری در این زمینه برداریم و تا تحقق نیمی از تکالیف قید شده در برنامه ششم توسعه پیش رفتیم.

وی افزود: در اغلب تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های ملی، استانی و حتی در شهرستان‌ها به‌طرح‌های توسعه‌ای نظیر سدسازی توجه می‌شود و کمتر پیش می‌آید که مسئولان اجرایی به اصول آبخیزداری نیز توجه کنند، این درحالی‌است که تعداد سدهای کشور نسبت به شرایط اقلیمی و جغرافیایی کافی است و توجه به آبخیزداری اولویت بیشتری دارد.

جزی با بیان اینکه در عرصه مدیریت آب کشور بیش از هر چیزی بر سدسازی و ذخیره آب پشت آن تأکید می‌شود، تصریح کرد: در حوضه سدهای بزرگ کشور با حدود ۲۵۰میلیون مترمکعب فرسایش خاک و ورود رسوب به پشت سدها مواجهیم و این امر لزوم توجه به آبخیزداری و حفاظت از خاک حوضه‌های بالادستی را مضاعف می‌کند.

مدیرکل دفتر آبخیزداری و حفاظت از خاک سازمان منابع طبیعی کشور تنها راه احیا و حفظ حوضه‌های آبی کشور را همکاری همگانی برای رعایت اصول آبخیزداری و حراست از خاک و پوشش گیاهی حوضه‌ها دانست.



رونمایی از اسکناس‌های جدید ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ تومانی

اسکناس‌های هزار تومانی و ۲ هزار تومانی که در قسمتی از آن چهار صفر حذف شده است، وارد بازار شد. به گزارش فارس، اسکناس‌های ۱۰ هزار ریالی و ۲۰ هزار ریالی که زمان رئیس‌کلی عبدالناصر همتی در بانک مرکزی و سام‌افشای وی روی اسکناس چاپ شده بود، وارد بازار شد. در قسمت بالای این اسکناس‌ها صفرها کم‌رنگ نمایش داده شده و در قسمت پایین اسکناس صفرها کاملاً حذف شده‌است. این اسکناس‌ها به میزان زیاد در دوران مدیریت همتی چاپ شده بود.

کاهش تولید تخم‌مرغ راگران کرد

کاهش نسبی تولید تخم‌مرغ در روزها و هفته‌های گذشته، علت افزایش قیمت‌ها در روزهای گذشته بوده است. مهدی معصومی اصفهانی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: پس از اجرای سیاست‌های اصلاحی بازارهای دولت و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یک سقف قیمتی برای تخم‌مرغ تعیین شد، اما تغییر قیمت باید متناسب با وضعیت و کشش بازار باشد. از اینرو برخلاف تصور ابتدایی، قیمت تخم‌مرغ به شکل جدی افزایش پیدا نکرد.

به گفته وی، با بولدن میزان تولید در ماه‌های گذشته و کاهش نسبی مصرف به دلیل رسیدن به فصل گرم سال، بخشی از عواملی بود که قیمت تخم‌مرغ افزایش پیدا نکرد.

عضو اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه بازار تخم‌مرغ به سمت تعادل حرکت می‌کند، توضیح داد: قطعاً امکان آن وجود ندارد که در نبود تقاضا، تولیدکنندگان با حداکثر ظرفیت خود فعالیت کنند، زیرا به ضرر و زیان آنها منجر می‌شود. به این ترتیب در روزهای گذشته میزان تولید تخم‌مرغ قدری کاهش یافته و علت بخشی از این افزایش قیمت هم در روزهای اخیر نیز همین موضوع بوده است.

معصومی اصفهانی ادامه داد: در حال حاضر واحدهای تولید تخم‌مرغ هیچ مشکلی در تأمین خوراک طیور ندارند و خوشبختانه پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز خوراک تأمین شده است.

عمده فروشی برنج

۸۰ تا ۹۰ هزار تومان شد

معاون دفتر بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی قیمت برنج عمده فروشی در استان گیلان را بین ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: امروز اولین برداشت برنج در استان مازندران است و هر چقدر به پیک برداشت می‌رسیم، اوج عرضه قیمت هم کاهش می‌یابد.

به گزارش تسنیم، مجید حسینی مقدم با بیان اینکه براساس آمارهای رسمی مرکز آمار ایران ما سالانه ۳میلیون تن برنج مصرف داریم، گفت: حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار تن برنج در داخل تولید می‌شود.

وی قیمت برنج در دو استان شمالی تولیدکننده برنج مرغوب را اینطور اعلام کرد: قیمت برنج عمده‌فروشی در استان گیلان بین ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان و در خرده‌فروشی‌های این استان هم بین ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار تومان است. استان مازندران هم به عنوان یکی از قطب‌های تولید برنج ایرانی تقریباً به همین شکل می‌باشد.

مدیر دفتر بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه اولین برداشت برنج در استان مازندران اتفاق افتاده، گفت: طبیعی است هر چقدر به پیک برداشت می‌رسیم با اوج عرضه، قیمت هم کاهش پیدا می‌کند. هر چقدر که دولت کمتر دخالت کند قیمت منطقی‌تر و براساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود.