

امکان ساخت مسکن به صورت ویلایی در شهر ایوانکی در قالب واگذاری زمین به دو یا سه نفر فراهم شد. خلیل محبت‌خواه، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در شهر تهران برای هفتمین دوره از نهضت ملی مسکن تنها شهر ایوانکی فعال شده و متقاضیانی که در دوره‌های قبل ثبت‌نام نکرده‌اند یا شهر خود را اشتباه انتخاب کرده‌اند، در این دوره می‌توانند اطلاعات خود را ویرایش یا ثبت‌نام جدید داشته باشند.

به گفته وی، در شهر ایوانکی امکان واگذاری زمین به دو یا سه نفر وجود دارد و ساخت واحدهای مسکونی به صورت ویلایی امکان‌پذیر است. هفتمین دوره از ثبت‌نام نهضت ملی مسکن در ۱۷ استان فراهم شده و متقاضیان از ۱۵ تا ۳۱ تیر امکان ثبت‌نام را در این دوره دارند.

قیمت تخم‌مرغ ۹۷ تا ۱۰۰ هزار تومان

به رغم کاهش تقاضای پیرای تخم‌مرغ در بازار، تولیدکنندگان تخم‌مرغ قیمت را بین ۹۷ تا ۱۰۰ هزار تومان به تثبیت رساندند. آنها معتقدند قیمت فعلی منطقی است و به دلیل بالا بودن قیمت تمام شده صادرات آن اصلاح‌مقرون به صرفه نیست. به گزارش صدوسیما، ناصر نبی‌پور، رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران اظهار داشت: با توجه به اینکه قیمت هر شانه تخم‌مرغ در مرعداری حدود ۷۳ هزار تومان است با احتساب کرایه حمل و سود برای فروشنده قیمت ۱۰۰ هزار تومان برای مصرف‌کننده منطقی است.

وی با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های دامی و هزینه‌های تولید گفت: قیمت تمام شده تولید هر کیلو تخم‌مرغ بین ۴۴ تا ۴۵ هزار تومان است، اما هم‌اکنون میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم تخم مرغ در مرعداری حدود ۲۵ هزار تومان است، ضمن اینکه شرکت پشتیبانی امور دام مقداری از تخم مرغ‌های مازاد را جمع‌آوری می‌کند. رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران اضافه کرد: اگر هزینه تولید هر کیلوگرم تخم‌مرغ زیر ۲۰ هزار تومان باشد، صادرات آن به صرفه است، اما وقتی که بالای ۳۳ تا ۳۵ هزار تومان است، صادرات آن برای تولیدکنندگان به صرفه نیست.

وی درباره اینکه افزایش بیشتر قیمت تخم‌مرغ، مصرف‌کننده را تحت فشار قرار می‌دهد و منجر به کاهش قدرت خرید آنان می‌شود، افزود: تولیدکننده مقصر این مسئله نیست و دولت باید از مصرف‌کننده به نحو دیگری حمایت کند تا قدرت خرید آنها افزایش یابد.

مسیر متفاوت عرضه و تقاضا در بازار مسکن پایتخت

بررسی سه شاخص قیمت، مترآز و محدوده معاملات حاکی از آن است که دو سبتم عرضه و تقاضا در بازار مسکن شهر تهران، مسیری جداگانه را طی می‌کنند؛ بدین معنا که عرضه واحدها از نوع بزرگ مترآز، بالاتر از میانگین قیمت و در محدوده شمال تهران است، اما تقاضای واقعی در واحدهای کوچک، کمتر از متوسط قیمت و در مناطق مرکزی تمرکز کرده است. به گزارش ایسنا، نزدیک ۵۷ درصد معاملات مسکن در محدوده قیمتی کمتر از میانگین شهر، یعنی پایین‌تر از ۳۹/۴ میلیون تومان در هر متر مربع انجام می‌شود. از طرف دیگر متوسط قیمت در ۱۶ منطقه از شهر تهران پایین‌تر از سطح میانگین کلی است. واحدهای ۵۰ تا ۶۰متر مربع رتبه اول از نظر مساحت را به خود اختصاص می‌دهد و حدود ۵۲ درصد معاملات در واحدهای کمتر از ۸۰ متر انجام می‌شود، این در حالی است که عمده واحدهای عرضه شده در آگهی‌ها در محدوده شمالی پایتخت و بالاتر از ۸۰ متر مربع هستند.

عمده خریدهای بازار مسکن در سه‌ماهه ابتدای امسال از نوع سرمایه‌گذاری بوده است، اما اتفاق مثبتی می‌تواند این باشد که جریان بخر و به‌فروشی و سفته‌بازی در عین حال که بازار مسکن را مأمی برای حفظ ارزش دارایی انتخاب کرده، تقاضای بالفعل خرید در سال‌های آینده را در محاسبات خود لحاظ کرده است. به دلیل رشد سنگین قیمت خانه در چهار سال اخیر نبض خریدهای مصرفی بسیار کند می‌زند و خریدهای سرمایه‌های پس از غیبت حدودا یک ساله عمده فضای بازار ملک را از اسفند سال گذشته تاکنون به خود اختصاص داده است.

تورم ۶ و ۸ درصدی در دو ماهه نخست
بازار مسکن در ماه‌های اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۱ با دو تغییر معنادار مواجه شد. دو تورم ماهانه ۱/۶ و ۲/۸ درصد در ماه‌های دوم و سوم سال جاری گویای آن است که سرمایه‌گذاران با پیش‌فرض انتظارات تورمی، افزایش تورم، رکود بازارهای رقیب و افت بورس، بازار ملک را برای حفظ ارزش دارایی خود انتخاب کرده‌اند. با این حال چشم‌انداز خود را معطوف به دوره رونق خریدهای مصرفی در آینده قرار داده و سرمایه‌های خود را به خرید آپارتمان‌هایی متناسب با آلگوی مصرف اختصاص داده‌اند.

خرداد امسال دو رکورد در بازار املاک پایتخت به ثبت رسید. نخستین رکورد به رسیدن متوسط قیمت به ۳۹/۴ میلیون تومان در هر متر مربع مربوط می‌شود که رقمی بی‌سابقه محسوب می‌گردد. اتفاق دیگر رسیدن تعداد معاملات به حد نرمال است که در ۴۹ ماه گذشته بی‌سابقه بود. خرداد ۱۴۰۱ حدود ۱۴ هزار قرارداد خرید و فروش خانه در تهران به امضا رسید که در ۴۹ ماه گذشته با چنین حجمی از معاملات مواجه نشده بود. قیمت مسکن در یک ماه ۸/۴ درصد افزایش یافت که بالاترین بازدهی را بین بازارهای سکه، دلار و سهام به خود اختصاص داد. رشد سالانه قیمت مسکن نیز ۳۲/۸ درصد به ثبت رسید. البته تورم عمومی در هر دو شاخص ماهانه و سالانه به ترتیب با ثبت رکورد ۱۲ و ۵۲ درصد، بالاتر از تورم بازار مسکن قرار گرفت. شرایط فعلی گویای آن است که برخلاف دهه‌های گذشته، بازار مسکن به سرعت خود را با تحولات اقتصادی وفق می‌دهد. از طرف دیگر نرخ رشد واقعی قیمت مسکن، منفی است. بدین معنا که قیمت اسمی مسکن حدود ۳۳ درصد رشد کرده، اما قیمت واقعی آن ۱۹ درصد کاهش یافته است.

از طرف دیگر بازار مسکن شهر تهران با عرضه انبوه واحدهای بزرگ مترآز در نیمه شمالی مواجه شده است. زمین‌گیر شدن سرمایه‌ها در بخش زمین و مسکن، دو آسیب‌رام‌توجه هر دو طرف عرضه و تقاضا کرده است. طرف عرضه اگرچه از ماراتن رشد قیمت‌ها سود برده، اما در عین حال با بلوکه شدن دارایی خود مواجه شده است. طرف تقاضای مصرفی نیز به لحاظ چشم‌سنگین قیمت‌ها به طور کلی از بازار کنار رفته و این عامل، گردش نقدینگی در بازار را مختل کرده است.

اشتیاب محاسبات سرمایه‌گذاران ملکی طی حدود یک دهه اخیر درخصوص تمرکز بر واحدهای بزرگ مترآز و لوکس منجر به اشباع بازار در این بخش شده است. بر این اساس جریان سرمایه‌گذاری باید مسیری خود را در هر دو بخش تولید و سفته‌بازی از شمال به مرکز، جنوب و حومه تهران تغییر دهد. با وجود سرکوب توان تقاضای واقعی خرید مسکن، خرداد امسال تعداد معاملات نسبت به ماه گذشته ۳۲ درصد و در مقایسه با خرداد سال قبل ۱۷۳ درصد رشد کرد. برسی‌ها گویای آن است که عمده خرید و فروش‌ها از نوع سرمایه‌گذاری است. با توجه به خلأ نیازهای مالیاتی در بخش املاک، مسکن نه تنها به عنوان سپری در مقابل تورم، سرمایه‌ها را حفظ می‌کند، بلکه بنا به گفته کارشناسان، در بلندمدت تمامی بازارها را به لحاظ بازده سرمایه پش‌تر می‌گذارد.

کوچک‌وبی کیفیت‌شدن نان در هوشمندسازی!

یکی از مشکلاتی که در هفته‌های اخیر به شدت خریداران نان سنتنی را آزار داده، کوچک شدن خودسرانه نان و افت کیفیت آن است این وضعیت در انواع نان‌ها اعم از لواش، تافتون،بربری و سنگک دیده می‌شود



قطع و وزن‌نسان کاهش می‌یابد، عملکرددشان فقط با تعداد فروش ماهانهسنجیده می‌شود.طبیعی‌است که نانویان هم مسافران و هم ساکنین شهر را با مشکل مواجه کرده‌است. اگر برای خرید نان از پنج‌صبح‌اقدام شو،سهمیه‌تان روز تمام شده و بسیاری دست‌خالی به خانه برمی‌گردند. مصرف‌کنندگان معتقدند، تشکیل این صف‌خاطر دهه ۱۶۰ریادآوری می‌کند و استانداران که مسئول ساماندهی نانویان هستند، در مراکز استان و شهرستان‌ها این طرح را رها کرده‌اند و هیچ نظارتی بر اجرای آن ندارند. از اینرو با توجه به مشکلات بسیاری که برای مردم در خرید نان با کیفیت به وجود آمده،ظاهراً گزینه فروش کیلویی نان باید سریعاً به مرحله اجرا درآید تا نانویانی که اکنون راه تخلف‌شان بسته شده با کم‌فروشی، زبان‌شان را جبران نکنند، چراکه وقتی

۱۶۰گرم باشد و پیش از این قد نان حدود ۶۵سانتی‌متر می‌بود، معادل ۵۵۰تومان‌اکنون قد نان به ۴۰سانت‌کاهش یافته‌است. نانویان در اعتراض خریداران به کیفیت پایین نان بی‌کیفیتی ارد را بهانه می‌کنند. آیا در یک‌ماه اخیر تمامی آردهای توزیع‌ی در سراسر کشور بی‌کیفیت بوده‌اند؟ موضوع دیگر اینکه برخی از نانویان هنوز توجیه نیستند و از اخذ مالیات ۱۰۰ تا ۲۰۰تومانی به‌زای فروش هر قطعه نان سخن می‌گویند. موضوعی که صحت و سقم آن هنوز مشخص نیست و تلاش خبرنگار ما برای کسب اطلاع از اتحادیه نانویان تا لحظه تنظیم خبر نام‌کام ماند. **ناسیامنای نانویان در شهرستان‌های مسافرپذیر**
مشاهدات میدانی خبرنگار ما از شهرها و استان‌های مسافرپذیر که کشور حاکی از آن است که مشکلات فوق در این شهرها، شدت بیشتری دارد. نانویان در

هوشمندسازی یارانه آرد و نان و پرداخت تنها ۱۵درصد مابه‌التفاوت قیمت نان به نانویان می‌گوید: «این موضوع محل اعتراض ما بوده و ریزینی‌هایی در حال انجام است تا این ۱۵ درصد افزایش یابد. دولت‌با اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان به دنبال حذف ا‌دفروشی از این چرخه‌است تا بدین ترتیب سازمان غله و آدارت از این شهرستان‌ها بداندت که فروش متوسط هر نانویایی چه میزان است.»

وی با بیان اینکه اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان و حذف ا‌دفروشی سبب می‌شود تا میزان تولید واقعی نانویایی‌ها مشخص و سهمیه آنان راستی‌آزمایی‌شود، می‌افزاید: «طرح‌مذکور از این جهت که از آرد فروشی جلوگیری می‌کند، قابل قبول است.»

شکریه در مورد طرح فروش کیلویی نان تأکید می‌کند: «بند یکی از موافقان طرح فروش کیلویی نان هستیم، اما بدین شرط که در اجرای آن نانویایی‌ها کنترل‌شود تا نان به شکل خمیر تحویل مشتری داده‌شود، زیرا هر چه میزان آب نان بیشتر گرفته‌شده و نان خشک‌تر شود،

وزن آن نیز پایین‌تر می‌آید.»

وی که اجرای این طرح را به نفع مصرف‌کننده دانست و با بیان اینکه از اینرو در صورت اجرای طرح فروش کیلویی نان باید این زوایا کنترل‌شود، خاطر‌نشان می‌کند: «طرح فروش کیلویی نان به نفع مردم خواهد بود، اما به شرط اینکه موضوع کنترل‌کیفیت در اجرای آن مورد توجه قرار گیرد. نه اینکه مانند شرایط فعلی نظارت بر کیفیت و کمیت‌کلاً تعطیل‌شود.»

بازرس کم‌داریم

شکریه باز هم از کمبود تعداد بازرس گلایه کرده و می‌گوید: «با توجه به اجرای طرح اصلاح اقتصادی و انتظار دستگاه حاکمیتی از بخش خصوصی برای تشدید بازرسی‌ها، مسلماً باید پرداخت حق و حقوق بازرسان نیز مورد توجه قرار گیرد، زیرا زمانی که جراحی اقتصادی بزرگی انجام می‌شود، قطعاً باید نظام بازرسی از آن نیز نظمی کارآمد باشد.»

وی با بیان اینکه واحدهای بازرسی اکنون با یک‌دهم ظرفیت در حال فعالیت هستند، می‌افزاید: «برای اعمال بازرسی کارآمد در این شرایط باید تعداد بازرسان به حداقل ۲۰برابر افزایش یابد، اما متأسفانه میلیاردها تومان حق و حقوق قانونی اصناف حدود ۶ سال معطل مانده و پرداخت شده‌است.»

آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۱۵۴۰۰۱۰۵۲۶۵۲۰۰۱

شهرداری کرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ پروژه به ریال	رتبه لازم	درصد تعاتر درصدداد
۱	مرمت و لکه گیری مکانیزه آسفالت سطح منطقه ش – تا سبف اعتبار	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	راه و ترابری	۳۴/۳۴%



۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد. ضمانت‌نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واريز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر. ۲- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۳- مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب شماره ۷۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهرداری کرج از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می‌یاست واریز گردد. ۴- تضمین نامی می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ریخ ۱۰/۰۴/۱۴۰۱ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۵- شرکت کنندگان می‌بایست ضمن بارگذاری ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد، نسبت به تحویل اصل ضمانت‌نامه تا ساعت ۱۲:۰۰تاریخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۱به آدرس کرج – میدان توحید – بلوار بلال – شهرداری کرج طبقه هفتم اداره امور پیمانهاو قراردادها اقدام نمایند. ۶- در صورت بروز هر گونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۷- پیشنهادات رسیده در مورخ ۰۶/۱۰/۱۴۰۱در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح و پس از بررسی و کنترل، برنده مناقصه اعلام خواهد شد. ۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۳-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمائید. ۰۳/۱

اداره امور قراردادها و پیمانها – شهرداری کرج

فراخوان مناقصه عمومی (یکم‌حله‌ای – همراه با رزیابی کیفی)

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز، در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی یکم‌حله‌ای (همراه با انجام رزیابی کیفی) واگذار نماید.



۱- موضوع مناقصه: انجام خدمات مورد نیاز اداره تعمیرات در منطقه عملیاتی ناروکنگان
۲- شماره مناقصه: مع/۱۱۶۶۱/۵۱
نوع مناقصه: عمومی یکم‌حله‌ای – همراه با رزیابی کیفی
۴- مدت انجام کار: دو سال شمسی.
۵- محل مورد اشاره در سامانه اینترنتی setadiran.ir به شماره فراخوان ۰۹۱۰۱۹۷۰۰۰۰۲۹ ثبت گردیده است.
۶- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: حداقل به مبلغ ۸۸۳,۳۲۲,۸۸۳ ریال و یک‌ونش میلهارد و هشتاد و سه میلیون و دو صد و نود و دو هزار و هشتاد و هشتاد و سه (۸۰درصد مابقی اعتبار باشد یا نامه تأیید صلاحیت ایمنی وقت (ف)، ارائه سند و وجه عارده از سوی حسابدار کالغ مرفی یا واريز مبلغ الف‌الذکر (ب) ارائه ضمانت‌نامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت ۹۰(روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۳۰-روز) دیگر قابل تمدید باشد.
۷- محل اجرا: منطقه عملیاتی ناروکنگان
۸- مهلت دریافت اسناد استعلام آرزایی کیفی: حداکثر تا ۵ روز پس از بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی ستاد دولت
۹- مهلت تسلیم (بارگذاری) اسناد استعلام آرزایی کیفی: حداکثر آرزوز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام آرزایی کیفی.
۱۰- آدرس سایت جهت دریافت و بارگذاری اسناد: www.setadiran.ir (در اسناد مناقصه به اختصار «سامانه ستاد» نامیده می‌شود).
۱۱- آدرس: شیراز- خیابان فریخان زند- روبروی خیابان خیام – نش کوجه ۴۲- ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی -تلفن تماس اداره امور حقوقی و پیمان‌ها: ۰۴۷۳-۷۱۳۳۳۸۲۹۶-۰
۱۲- شرایط لازم جهت ترک در مناقصه و احراز حداقل امتیاز آرزایی کیفی: ۱- داشتن شخصیت حقوقی و ارائه مدارک ثبت شرکت (اساسنامه، آگهی تأسیس روزنامه رسمی، آخرین تغییرات، شناسه ملی) و گواهینامه که اقتصادی ستاد ایران (بازرسی و ثبت نام نمایند) پس از دریافت اسناد استعلام آرزایی کیفی، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت معهود سایت پکتور بارگذاری نماید. ضمناً آرزایی کیفی مناقصه‌گر، بصورت غیر محروری و صرفاً از طریق سامانه مذکور صورت خواهد گرفت. لازم به توضیح است که پس از آرزایی کیفی مناقصه‌گران، اسناد مناقصه متناسب با شرایط واجد شرایط خواهد شد. بدین‌ه است بازگاری اسناد و مدارک جهت آرزایی کیفی بعد از مهلت مقرر میسر نمی‌باشد.
تلفن تماس کمیته فنی بازرگانی: ۰۶۶۱-۷۱۳۳۳۸۲۸-۷۱۳۳۳۸۲۸
تلفن تماس کمیسیون مناقصات: ۰۷۱۳۳۳۸۲۴۲
۱۳- شرایط لازم جهت ترک در مناقصه و احراز حداقل امتیاز آرزایی کیفی: ۱- داشتن شخصیت حقوقی و ارائه مدارک ثبت شرکت (اساسنامه، آگهی تأسیس روزنامه رسمی، آخرین تغییرات، شناسه ملی) و گواهینامه که اقتصادی ستاد ایران (بازرسی و ثبت نام نمایند) پس از دریافت اسناد استعلام آرزایی کیفی، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت معهود سایت پکتور بارگذاری نماید. ضمناً آرزایی کیفی مناقصه‌گر، بصورت غیر محروری و صرفاً از طریق سامانه مذکور صورت خواهد گرفت. لازم به توضیح است که پس از آرزایی کیفی مناقصه‌گران، اسناد مناقصه متناسب با شرایط واجد شرایط خواهد شد. بدین‌ه است بازگاری اسناد و مدارک جهت آرزایی کیفی بعد از مهلت مقرر میسر نمی‌باشد.

روال

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

شناسه آگهی: ۱۳۴۶۸۱۹۰