گزارش یک

هادی غلامحسینی

نگاهی به وضعیت قیمت کالاهای اساسی در هفته سوم تیرماه

ثبات نسبی قیمت در بازار کالاهای اساسی

رضا دهشیری | جوان

بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی و اقلام ضروری خانوار در هفته سوم تیرماه حاکی از ثبات نسبی قیمت‌ها نسبت به هفته گذشته است، با این توضیح که فروشندگان کالاهای اساسی متوجه کاهش قدرت خرید مردم شده‌اند، به طوری که میزان فروش کالا نسبت به گذشته کم شده است، از این رو برخی فروشندگان کالاهای اساسی به فروش نسیه‌ای کالا به مدت یک ماه (زمان اخذ حقوق شاغلان و بازنشستگان و موعد دریافت یارانه) روی آورده‌اند.

بررسی وضعیت بازار کالاهای اساسی نشان از ثبات قیمت در بازار دارد، برخی از اشخاص مطلع دلیل این وضعیت را بهبود در حوزه توزیع کالاهای اساسی عنوان می‌کنند و برخی فروشندگان کالا نیز در کنار بهبود وضعیت عرضه، کاهش قدرت خرید متقاضیان را در ثبات قیمت‌ها مؤثر می‌دانند. هر چند با اصلاح نرخ ارز ترجیحی، قیمت کالاهای اساسی در بازارها با رشد مواجه شد و دولت به واسطه پرداخت یارانه به مصرف‌کنندگان در جهت تقویت قدرت خرید آنها گام برداشت اما رخدادهایی چون رشد تورم جهانی محصولات کشاورزی و غذایی و رشد هزینه‌های تولید محصولات کشاورزی و غذا در حوزه تولید داخلی و همچنین تورم مزمن موجود در اقتصاد ایران و به ویژه رشد هزینه اجاره زمین و ساختمان با انواع کاربری اعم از کشاورزی، انبار، کارخانه، اداری، تجاری و مسکونی شرایطی را پدید آورد که قدرت خرید عمده مردم کاهش یابد.

تورم مزمن حدود ۳۰ تا ۴۰درصدی سالانه اقتصاد ایران عموماً به مشکلات ساختاری اقتصاد ایران بازمی‌گردد و شاید به واقع ربط چندانی به سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها نداشته باشد. این حد از تورم به آن معنی است که هر سه سال یک بار تقریباً سطح عمومی قیمت کالا و خدمات در اقتصاد ایران بیش از ۱۰۰درصد رشد می‌کند، افزودن مواردی چون تحریم‌ها و رشد هزینه‌های جاری کشور و بزرگ‌تر شدن میزان بدهی‌های سوددار بر جای مانده از دولت‌های یازدهم و دوازدهم و همچنین رشد ناترازی ترازنامه‌های نظام بانکی مؤید این واقعیت است که کنترل تورم در اقتصاد ایران سال‌های سال زمان می‌برد.

در حقیقت تحریم‌های ناجوانمردانه امریکا موجب شده است از ناحیه فروش سرمایه‌ای چون نفت در بازارهای بین‌المللی، ورود ارز به کشور و تأمین کالاهای واسطه‌ای و به ویژه سرمایه‌ای برای بخش‌های مختلف، تولید مختل شود، از این رو دولت هزینه‌های جاری کشور را تأمین و چراغ بازارهای مرتبط با مایحتاج ضروری کشور را روشن نگه دارد، کار بزرگی انجام می‌دهد و نیاز به صبر و تحمل است تا در رهگذر زمان و تغییر شرایط کم‌کم تورم و رکود در اقتصاد تا حدودی کنترل شود.

توضیح فوق از این حیث ارائه شد که بگوییم وجود تورم و کاهش ارزش پول ملی به واقع چندان با عملکرد دولت مرتبط نیست و به بیماری مزمن در اقتصاد ایران و شرایط خارج از اراده و اختیار دولت بازمی‌گردد، اینکه امریکا با بدعهدی از زیر بار عمل به تعهدات برجامی خود شانه خالی کرده و حاکمیت امریکا حاضر به ارائه تضمین جهت رفع دائمی و لغو تحریم‌ها نیست و دولت کنونی امریکا در پی آن است که کمافی‌السابق با تعلیق موقت برخی از تحریم‌ها برجام را در جهت اهداف انتخاباتی خود برای مدتی احیا کند، تقصیرش به گردن امریکاست و نه دولت سیزدهم.

در این میان باید توجه داشت که اداره امور جاریه اقتصاد کشور توسط دولت و حاکمیت در همین شرایط کنونی نیازمند زحمات شبانه‌روزی است که فی‌الحال عده زیادی از مدیران، مسئولان کشوری و لشکری در حال عمل به وظایف و تعهدات هستند و امید است با گذر زمان شرایط اقتصادی بهبود یابد، کما اینکه فی‌الحال در اغلب بازارهای مرتبط با بازارهای کالاهای اساسی هیچ‌گونه کمبودی به چشم نمی‌خورد.

گزارش‌های میدانی خبرنگار مهر نشان می‌دهد بازار کالاهای اساسی رکود عجیبی را تجربه می‌کند، به طوری که بسیاری از فروشندگان به خبرنگار مهر گفته‌اند قدرت خرید مردم در خیلی از کالاها از جمله برنج و گوشت کاهش یافته و همین مسئله از جمله دلایل رکود بازار است.

بر این اساس کمبودی که طی هفته‌های گذشته در حوزه روغن، ماکارونی و شکر وجود داشت تا حدود زیادی برطرف شده است اما کمبود رب گوجه‌فرنگی همچنان ادامه دارد و به گفته مغازه‌داران رب گوجه‌فرنگی یا پیدا نمی‌شود یا با قیمت‌های بسیار بالاتر از تورم آن عرضه می‌شود. بر اساس گزارش‌ها، وزارت جهاد کشاورزی در هفته گذشته با افزایش قیمت رب گوجه‌فرنگی به ۴۵هزار تومان موافقت کرده و به نظر می‌رسد در صورت تصویب و ابلاغ این قیمت، کارخانجات تولیدی، عرضه رب را از سر بگیرند و مشکل این کالا حل شود.

بازار سرمایه

ارزش پرتفوی سهام عدالت ۷۵۰هزارمیلیارد تومان شد

شناسایی ۳/۵میلیون جامانده از سهام عدالت

دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت گفت: اصلاح آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت در مراحل نهایی قرار دارد.

محمد خزائی کوهپر در گفت‌وگو با فارس، در مورد آخرین جزئیات از اصلاح آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت اظهار داشت: اصلاح آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت در مراحل نهایی است و امیدواریم تا یک ماه آینده به اتمام برسد.

وی در مورد اینکه قبلاً آیین‌نامه‌ای برای سهام عدالت تدوین شده بود، گفت: آیین‌نامه‌ای برای سهام عدالت در شورای عالی بورس در دولت قبل تهیه شده بود که برخی موارد آن مغایر قانون بود، بنابراین شورای عالی جدید بورس تصویب کرد که این آیین‌نامه باید اصلاح شود، از جمله اینکه اساسنامه شرکت‌های تعاونی سهام عدالت و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی باید بازبینی شود و تا آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت اصلاح نشود، این موارد امکان ندارد. امیدواریم با آیین‌نامه جدید مشکلی برای سهامداران یا سایر ذی‌نفعان در سهام عدالت ایجاد نشود.

دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در مورد اعطای سهام عدالت به جاماندگان از دو دهک کم‌درآمدی گفت: بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۱ دولت مکلف است جاماندگان از دو دهک کم‌درآمدی یعنی مشمولان کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی را شناسایی کند که آن هم در مرحله شناسایی و تنظیم لیست قرار دارد و این لیست توسط وزارت رفاه در حال تهیه است. وی تأکید کرد: شناسایی جاماندگان سهام عدالت از طریق سامانه‌ها و سازمان‌های مربوط انجام می‌شود و نیازی به مراجعه مردم و هزینه‌کرد آنها نیست، خود وزارت رفاه از طریق سامانه‌ها این کار را انجام می‌دهد.

خزائی در مورد اینکه چه زمانی شناسایی جاماندگان دو دهک تمام می‌شود؟ گفت: تاریخ دقیقی فعلاً مشخص نیست اما پیگیر هستیم شناسایی جاماندگان سهام عدالت به زودی انجام شود و این امر چون تکلیف قانون بودجه امسال است، باید حتماً امسال انجام شود.

دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در مورد اینکه برآورد تعداد جاماندگان چقدر است؟ گفت: طبق برآورد حدود ۳/۵میلیون نفر از جاماندگان دو دهک کم‌درآمدی برای دریافت سهام عدالت شناسایی می‌شوند.

وی همچنین در مورد شناسایی دارایی‌های دولت گفت: دولت دارایی کافی در اختیار دارد و در حال رایزنی هستیم که دارایی‌های شناسایی‌شده دولت برای اختصاص سهام عدالت به جاماندگان انجام شود، در این زمینه کارگروهی تشکیل شده است که در این کارگروه مشخص می‌شود.

خزائی در پاسخ به اینکه آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت چه زمانی نهایی می‌شود؟ بیان کرد: این آیین‌نامه در کارگروهی مرکب از هشت نهاد شامل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، سازمان خصوصی‌سازی، وزارت اقتصاد، سازمان بورس، سازمان بازرسی کل کشور، نماینده ناظر شورای عالی بورس، اتاق تعاون، وزارت تعاون و اتاق ایران است.

وی اظهار امیدواری کرد: طی یک ماه آینده آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت به صورت نهایی اصلاح می‌شود.

خزائی همچنین در مورد اینکه انتخابات هیئت مدیره شرکت‌های سرمایه‌گذاری چه موقع برگزار می‌شود، گفت: تا اصلاح آیین‌نامه اجرایی سهام عدالت نهایی نشود، امکان برگزاری انتخابات هیئت مدیره وجود ندارد و همچنین نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی امکان بازگشایی ندارند، بنابراین هم برگزاری انتخابات و هم بازگشایی نمادها به شرط نهایی شدن آیین‌نامه اجرایی است. دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت ارزش پرتفوی سهام عدالت را ۷۵۰هزارمیلیارد تومان برآورد کرد.

بازار

افزایش بی‌سابقه مرغ‌کشی

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران با اشاره به کشتار ۹میلیون قطعه مرغ تخمگذار در خرداد ماه امسال گفت: تاکنون سابقه نداشته این حجم مرغ در یک ماه کشتار شود اما افزایش هزینه‌های تولید منجر به چنین اتفاقاتی شده است.

ناصر نبی‌پور در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه صادرات تخم‌مرغ به صورت محدود به کشور افغانستان در حال انجام است، گفت: اوج صادرات این محصول روزانه ۱۰۰تن است که رقم زیادی محسوب نمی‌شود.

وی توضیح داد: اگر قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ زیر ۳۰هزار تومان باشد، صادرات آن به‌صرفه است اما وقتی که قیمت بالای ۳۴ تا ۳۵هزار تومان است، برای صادرکنندگان نمی‌صرفد که اقدام به صادرات کنند.

این فعال بخش خصوصی با بیان اینکه قیمت تمام‌شده تولید تخم‌مرغ بین ۴۴ تا ۴۵هزار تومان است، ادامه داد: هم‌اکنون میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم تخم‌مرغ جلوی در مرغداری حدود ۳۵هزار تومان است، ضمن اینکه شرکت پشتیبانی امور دام مقداری از تخم‌مرغ‌های مازاد را جمع‌آوری می‌کند.

نبی‌پور درباره اینکه طی هفته‌های اخیر قیمت تخم‌مرغ در برخی مناطق به ۹۷ تا ۱۰۰هزار تومان در هر شانه رسیده است، افزود: با توجه به اینکه قیمت تخم‌مرغ جلوی در مرغداری حدود ۷۳هزار تومان است، با احتساب کرایه حمل و سود برای فروشنده، قیمت ۱۰۰هزار تومان برای مصرف‌کننده منطقی است.

وی با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های دامی و هزینه‌های تولید ادامه داد: قیمت تخم‌مرغ باید جلوی در مرغداری به ۱۰۰هزار تومان برسد و در حال حاضر تولیدکننده زیان می‌کند.

نبی‌پور درباره اینکه افزایش بیشتر قیمت تخم‌مرغ مصرف‌کننده را تحت فشار قرار می‌دهد و منجر به کاهش قدرت خرید او می‌شود، افزود: تولیدکننده مقصر این مسئله نیست و دولت باید از مصرف‌کننده به نحو دیگری حمایت کند تا قدرت خریدش افزایش یابد. وی تصریح کرد: اگر تولیدکننده همچنان در زیان بماند، تولید نابود می‌شود. نبی‌پور با اشاره به کشتار ۹میلیون قطعه مرغ تخمگذار در خرداد ماه امسال گفت: تاکنون سابقه نداشته است این حجم مرغ در یک ماه کشتار شود و میانگین کشتار در یک ماه حداقل بین ۲/۵ تا ۳میلیون قطعه بوده اما افزایش هزینه‌های تولید و زیان‌های سنگین منجر به چنین اتفاقاتی شده است.

گزارش ۲

بهناز قاسمی

در جریان بازدید وزیر صمت از مس سرچشمه عنوان شد

رشد ۶۴درصدی فروش شرکت مس در سه ماهه نخست امسال

مدیر عامل مس: با بهره‌برداری از طرح «توسعه فلوتاسیون سرباره» برای ۱۸۰ نفر اشتغال‌زایی می‌شود

شرکت ملی مس در راستای فرمایشات رهبری در سه ماهه نخست امسال در تولید و فروش رکورد جدیدی ثبت کرد، به طوری که در حوزه فروش در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با افزایش ۶۴درصدی روبه‌رو شد و ۲۲هزارو۱۴۴میلیارد تومان فروش محصول داشت.

رضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت در سفر هفته گذشته (سه‌شنبه ۱۴تیرماه) خود به استان کرمان، از حضور در شهرستان سیرجان و بهره‌برداری از خط ۳ کارخانه کنسانتره شرکت سنگ‌آهن گهرزمین، از مجتمع مس سرچشمه و طرح‌های توسعه این مجتمع بازدید کرد. به گزارش مس پرس، در جریان بازدید وزیر صمت از مجتمع مس سرچشمه، دکتر علی رستمی، مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران گزارشی از آخرین وضعیت و رشد تولید در سه ماهه نخست سال جاری، طرح‌های توسعه معدن مس سرچشمه، فلوتاسیون سرباره و کارخانه تغلیظ که با هدف دستیابی به تولید یک‌میلیون تن مس کاتد و مس محتوی معدنی تعریف شده است، ارائه داد.

■ اشتغال‌زایی برای ۱۸۰نفر با بهره‌برداری از طرح توسعه فلوتاسیون سرباره

مدیرعامل شرکت مس با اشاره به اهمیت طرح فلوتاسیون گفت: این طرح با هدف بازیابی سرباره‌های ذوب دپوشده در مجتمع مس سرچشمه در طول چهار دهه گذشته تعریف شده و به دلیل وجود ماده اولیه از سودآوری بالایی برخوردار است.

وی افزود: این پروژه در حال حاضر ۸۰درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در شهریورماه ۱۴۰۱ به بهره‌برداری خواهد رسید. به گفته مدیرعامل شرکت مس این پروژه با سرمایه‌گذاری ارزی ۱۵/۹۵میلیون یورو و نیز ۴۱/۶۰۶۸میلیارد ریال برای ۱۸۰نفر به صورت مستقیم اشتغال‌زایی دارد.

دکتر رستمی با اعلام خبر خوب افزایش ذخیره معدن مس سرچشمه و تعریف طرح توسعه این معدن گفت: عملیات اکتشافی برای توسعه معدن سرچشمه در جهت شمال و شمال غرب این معدن در حال انجام است و در مجموع با توجه به اکتشافات انجام‌شده، حدود ۱۰میلیارد تن ماده معدنی در این معدن وجود دارد که قابلیت معدنکاری دارد. رستمی تأکید کرد: در سه ماه نخست سال جاری از فروش محصولات خود ۲۲میلیارد و ۱۴۴میلیون تومان درآمد کسب کرد که از این مبلغ ۹میلیارد و ۷۹۰میلیون تومان آن مربوط به خرداد ماه است. مبلغ فروش این شرکت در مدت سه ماهه با مقایسه مدت مشابه سال گذشته، حکایت از رشد ۶۴درصدی دارد.

■ ثبت رکوردهای تولید در سال ۱۴۰۱

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران با اشاره به همت و تلاش جهادی پرسنل شرکت مس و ثبت چندین رکورد در بخش تولید امسال گفت: در بهار امسال توانستیم رکوردهای قابل توجهی را در زمینه تولید مس کاتد، کنسانتره مس و اسید سولفوریک به ثبت برسانیم. وی افزود: در این بازه زمانی، تولید ۷۸/۵۶۹تن مس محتوی معدنی از رشد ۷درصدی و تولید ۳۲۷/۶۰۸تن کنسانتره مس از رشد ۹درصدی نسبت به برنامه حکایت دارد. به گفته وی، آند تولیدی نیز به ۹۲هزار و ۷۲ تن رسیده که رشد ۷درصدی نسبت به برنامه داشته و کاتد تولیدی نیز با رشد ۸درصدی به رقم ۷۵هزار و ۴۸۴ تن رسید. همچنین اسید سولفوریک با تولید ۲۵۰هزارو۵۴۷ تن رشد ۳۱درصدی را در کارنامه تولید ثبت کرده است. رستمی با اشاره به اینکه مقام معظم رهبری سال ۱۴۰۱ را سال «تولید، دانش بنیان و اشتغال‌زایی» معرفی کردند، تأکید کرد: شرکت ملی مس در همین راستا برای تحقق شعار سال ۱۴۰۱ تمرکز بر افزایش تولید را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است.

بر اساس این گزارش، وزیر صمت پس از استماع گزارش دکتر رستمی، ضمن قدردانی از تلاش تمامی پرسنل و مجموعه مدیریتی شرکت مس، خواستار سرعت بخشیدن به طرح‌های توسعه‌ای صنعت مس و تحقق هدف افزایش تولید در دولت انقلابی سیزدهم شد. گفتنی است سیدمحسن دهنوی عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی، محمدمهدی فداکار استاندار کرمان، حجت‌الاسلام والمسلمین حسین جلالی نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس، حجت‌الاسلام والمسلمین اصغر عسکری امام جمعه رفسنجان، حسین رضایی فرماندار رفسنجان، بهروز رحمتی معاون توسعه و اکتشافات، حسین احمدی عضو هیئت‌مدیره شرکت مس و مدیر مجتمع مس سرچشمه رفسنجان و جمعی از مسئولان استان کرمان و شهرستان رفسنجان از طرح‌های توسعه مجتمع مس سرچشمه بازدید کردند.

خبر

موج تشنگی در سدهای کشور

آمار و ارقام منابع آبی در ایران گویای شرایط مطلوبی نیست، به طوری که طبق آخرین اعلام، حجم آب مخازن کشور با کاهش روبه‌رو بوده است و پیش‌بینی‌های موجود نیز وضعیت نرمالی را حکایت نمی‌کنند.

به گزارش ایسنا، سال گذشته منابع آبی وضعیت خوبی نداشتند، به طوری که میزان بارش‌ها در ۵۰سال اخیر بی‌سابقه بود و پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی در مورد امسال نیز وضعیت زیر نرمال را نشان می‌دهد. در این مدت میزان بارندگی‌ها از ۲۵۰میلی‌متر به ۲۳۶میلی‌متر کاهش یافته و آنطور که فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب اعلام کرده است در حال حاضر حدود چهار تا پنج شهر در وضعیت قرمز از نظر زیرساخت‌ها قرار دارند، برای این شهرها به صورت اضطراری آب را تأمین می‌کنیم و از شهرهایی که وضعیت زرد و نارنجی دارند، طرح‌هایی را برنامه‌ریزی کرده‌ایم که در مردادماه به بهره‌برداری می‌رسند. در حال حاضر حدود ۳۰۰شهر در مرحله تنش آبی قرار دارند. وی با اشاره به میزان مصرف آب در بخش خانگی اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۸/۲میلیارد مترمکعب در بخش شرب مورد استفاده قرار می‌گیرد که این عدد در تابستان متفاوت است. در دو هفته اخیر به دلیل افزایش گرمای هوا شاهد افزایش مصرف بوده‌ایم، به گونه‌ای که اکنون از پیک سال گذشته عبور کرده‌ایم اما امیدواریم پیک‌های جدید را تجربه نکنیم. مصرف را با تهران مورد سنجش قرار می‌دهیم و در حال حاضر ۴۴هزار لیتر بر ثانیه آب وارد شبکه توزیع تهران می‌شود که تاکنون توانسته‌ایم بدون مشکل از این وضعیت عبور کنیم. این آمار در شرایطی است که بر اساس آخرین آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور، با سپری شدن ۲۹۰روز از سال آبی، تا ۱۸تیرماه (سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور به حدود ۵۹/۲۴میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۴درصد کاهش داشته است. بررسی وضعیت ورودی سدهای کشور نشان می‌دهد ورودی به مخازن در سال آبی جاری به ۲۸/۱۵میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۴درصد افزایش را نشان می‌دهد. میزان پرشدگی سد زاینده‌رود در استان اصفهان، سدهای استان تهران، سدهای استان خوزستان و سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۲۷، ۳۲، ۵۴ و ۶۰درصد است.

■ کسری ۱۳۳میلیون مترمکعبی میزان ذخایر سدهای پنج‌گانه استان تهران

در تهران نیز حجم ذخیره آب سدهای تأمین‌کننده آب شرب استان در حال حاضر ۶۲۲میلیون مترمکعب است که در مقایسه با ذخیره ۷۵۶میلیون مترمکعبی روز مشابه سال گذشته، حدود ۱۳۳میلیون مترمکعب کاهش را نشان می‌دهد. میزان ورودی آب سدهای پنج‌گانه استان، از ابتدای سال آبی جاری تاکنون، حدود ۹۸۰میلیون مترمکعب است که این مقدار در مدت مشابه سال آبی گذشته بیش از هزارو۲۰۳میلیون مترمکعب بوده و ۱۹درصد کاهش یافته است. از ابتدای سال آبی (ابتدای مهر سال ۱۴۰۰) تاکنون بیش از ۱۸۰/۱میلی‌متر بارندگی در حوزه عملکردی استان تهران ثبت شده که این مقدار نسبت به ۲۶۹میلیمتر بارندگی متوسط بلندمدت ۵۳ساله، کاهش ۳۳درصدی را نشان می‌دهد.

گزیده خبر

جدیدترین وضعیت مالیات خانه‌های خالی

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، اطلاعات کل خانه‌های خالی شناسایی‌شده در سال ۱۴۰۰ به این سازمان ارسال شده است و بعد از ارزش‌گذاری و محاسبه مالیات این واحدهای مسکونی تا پایان تیرماه، اطلاعات آنها در درگاه مالیاتی منتشر خواهد شد.

به گزارش ایسنا، در راستای اجرای قانون مالیات خانه‌های خالی، در سال گذشته اطلاعات ۵۶۸هزار واحد مسکونی خالی از سکنه مربوط به ۹ماهه سال ۱۴۰۰ برای اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی ارسال شد. در این زمینه، آخرین اعلام سازمان مالیاتی در اوایل اردیبهشت ماه امسال به ایسنا حاکی از آن است که از خانه‌های خالی معرفی‌شده حدود ۱۰میلیارد تومان مالیات اخذ شده و در دو ماهه سال جاری نیز ۲میلیون و ۳۰۰هزار تومان درآمد عاید این سازمان شده است. در این بین، با توجه به کامل اجرا نشدن قانون در سال گذشته، باید اطلاعات ۱۲ماهه سال گذشته از خانه‌های خالی شناسایی‌شده به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات ارسال شود که در این راستا، وزیر راه و شهرسازی از گزارش حدود ۴۰۰هزار خانه جدید خالی خبر داده است. علاوه بر این محمود محمودزاده، معاون ساختمان و مسکن این وزارتخانه نیز اعلام کرده ۱۲۰هزار واحد مسکونی خالی شناسایی و به سازمان مالیاتی معرفی شده است.

اکنون سازمان امور مالیاتی به ایسنا اعلام کرده اطلاعات جدیدی از وزارت راه و شهرسازی درباره خانه‌های خالی ارسال شده است اما باید تا پایان تیرماه منتظر ماند که این واحدهای مسکونی ارزش‌گذاری و مالیات آنها محاسبه شود تا اطلاعات مالیاتی آنها به صورت دقیق منتشر شود. بر اساس قانون مالیات خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی باید تا پایان ماه جاری مالیات کل خانه‌های خالی شناسایی شده در سال قبل را به طور کامل محاسبه و برای مطالبه مالیات اقدام کند. در این بین، اطلاعات مربوط به مالیات خانه‌های خالی نیز تا پایان تیرماه امسال باید در درگاه مالیاتی به اطلاع مشمولان برسد و آنها نیز تا پایان مردادماه سال جاری فرصت دارند مالیات خود را بپردازند. اگر مشمولان مالیات خانه‌های خالی تا پایان مردادماه امسال، مالیات را نپردازند، از سوی سازمان امور مالیاتی برای آنها برگه مطالبه مالیات صادر خواهد شد. در آخر لازم به ذکر است طبق قانون مالیات خانه‌های خالی، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر بیش از ۱۲۰روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸برابر مالیات متعلقه خواهد شد. در این زمینه، قانون، وظیفه شناسایی خانه‌های خالی را بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته است و به این منظور، سامانه املاک و اسکان در مردادماه سال گذشته آغاز به کار و مردم را ملزم کرد اطلاعات سکونت خود را در این سامانه اعلام کنند.

شریک جدید تجاری ایران از اروپا می‌آید

رئیس سازمان توسعه تجارت کشورمان به منظور توسعه روابط تجاری ایران و صربستان، در رأس هیئتی عازم این کشور شد.

به گزارش ایسنا، هیئت تجاری ایران به سرپرستی علیرضا پیمان‌پاک، معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت صبح دیروز عازم صربستان شد. این سفر پنج روزه با هدف توسعه همکاری‌های دوجانبه، پیگیری موضوعات مطرح‌شده در کمیسیون مشترک دوجانبه و برنامه‌ریزی برپایی دور بعدی اجلاس این کمیسیون در ایران و توسعه مناسبات تجاری انجام شد. بر اساس برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده، مقرر است در روز اول این سفر همایشی در اتاق بازرگانی صربستان برگزار و فرصت‌های تجاری دو کشور معرفی و جلسات مذاکرات دوجانبه بین تجار دو کشور برگزار شود. همچنین در این سفر پیمان پاک، دیدارهایی با مسئولان عالی‌رتبه صربستان از جمله وزیر امور خارجه، وزیر کشاورزی، وزیر معدن و انرژی، قائم مقام وزارت تجارت و وزارت دارایی صربستان خواهد داشت. در این سفر نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران، رئیس اتاق بازرگانی قزوین و جمعی از تجار در حوزه‌های مختلف از جمله تجهیزات پزشکی، گردشگری، صنایع غذایی محصولات آرایشی بهداشتی، مواد اولیه پلیمری و کامپاند، فرتیلایزر و اوره، پارافین، مبلمان و صنایع چوب، بذر و سم و کود، محصولات کشاورزی، فناوری اطلاعات و محصولات دانش‌بنیان، معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران را همراهی می‌کنند.

تفاهم‌های پولی- بانکی ایران و روسیه به زودی اجرایی می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اراده سیاسی ایران و روسیه برای توسعه روابط اقتصادی گفت: در حال حاضر ظرفیت‌های بسیار خوب اقتصادی بین دو کشور مهیاست و فعالان اقتصادی دو کشور نتایج تفاهمات پولی و بانکی انجام‌شده را خواهند دید.

به گزارش فارس به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی با تشریح نتایج سفر به روسیه گفت: در این سفر گفت‌وگوهای بسیار خوب و ارزنده‌ای با مقامات عالی و اقتصادی روسیه داشتیم و با توجه به تأکیدات رؤسای جمهور دو کشور به توسعه روابط پایدار اقتصادی بین ایران و روسیه مقرر شد در زمینه‌های مالی و بانکی زمینه‌های لازم را برای توسعه پایدار روابط ایجاد کنیم. وی با بیان اینکه اراده سیاسی دو کشور بر توسعه تعاملات اقتصادی است، ادامه داد: خوشبختانه هم از طرف جمهوری اسلامی ایران و هم از طرف روسیه علاقه‌مندی قابل ملاحظه‌ای برای توسعه روابط وجود دارد، لذا در این خصوص مذاکرات خوبی انجام شد و امیدوارم این مذاکرات در آینده زمینه‌ساز توسعه پایدار روابط دو کشور باشد. وی افزود: در آینده نزدیک تفاهمات انجام شده در این سفر را اجرایی خواهیم کرد و نتایج آن را تجار، بازرگانان و فعالان اقتصادی دو کشور خواهند دید.

نوبت اول

شرکت ملی مناطق نفت‌خیز ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی (یک‌مرحله‌ای- همراه با ارزیابی کیفی)

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز، در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای (همراه با انجام ارزیابی کیفی) واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: انجام خدمات مورد نیاز اداره تعمیرات در منطقه عملیاتی ناروکنگان
۲- شماره مناقصه: م‌ع/۷۶۶/۰۱/sz
۳- نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای - همراه با ارزیابی کیفی
۴- مدت انجام کار: دو سال شمسی.
۵- مناقصه مورد اشاره در سامانه اینترنتی setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۱۷۰۱۰۰۰۰۲۹ ثبت گردیده است.
۶- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: حداقل به مبلغ ۲۶٫۰۸۳٫۲۲۲٫۸۸۳ (بیست و شش میلیارد و هشتاد و سه میلیون و دویست و بیست و دو هزار و هشتصد و هشتاد و سه) ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد و همچنین درصورت برنده شدن قادر به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد بارمالی سالیانه پیمان باشد.
الف) ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق‌الذکر
ب) ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۳۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
۷- محل اجرا: منطقه عملیاتی ناروکنگان
۸- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: حداکثر تا ۵ روز پس از بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی ستاد دولت
۹- مهلت تسلیم (بارگذاری) اسناد استعلام ارزیابی کیفی: حداکثر ۱۴روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.
۱۰- آدرس سایت جهت دریافت و بارگذاری اسناد: www.setadiran.ir (در اسناد مناقصه به اختصار «سامانه ستاد» نامیده می‌شود).
۱۱- آدرس: شیراز-خیابان کریمخان زند-روبروی خیابان خیام- نبش کوچه ۴۲-ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی-تلفن تماس اداره امورحقوقی و پیمان‌ها: ۸۴۷۳-۰۷۱۳۲۱۳۸۳۹۶
تلفن تماس کمیته فنی بازرگانی: ۸۶۷۱-۰۷۱۳۲۱۳۸۲۸۵ تلفن تماس کمیسیون مناقصات: ۰۷۱۳۲۱۳۸۴۳۲
۱۲- شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه و احراز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی:
۱۲-۱- داشتن شخصیت حقوقی و ارائه مدارک ثبت شرکت (اساسنامه، آگهی تأسیس روزنامه رسمی، آخرین تغییرات، شناسه ملی) و گواهینامه کد اقتصادی
۱۲-۲- گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی که دارای اعتبار باشد یا نامه تأیید صلاحیت ایمنی موقت
۱۲-۳- داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه مربوطه که دارای اعتبار باشد.
۱۲-۴- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده از سوی برنده مناقصه پیش از عقد قرارداد الزامی خواهد بود.
۱۲-۵- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول برای شرکت در مناقصه (۵۰ امتیاز) می‌باشد.
۱۲-۶- برآورد نهایی کارفرما به همراه صورتجلسه قبل از تسلیم پیشنهاد نرخ به شرکت‌های واجد شرایط ابلاغ می‌گردد.
۱۳- مبلغ برآورد اولیه: ۱۰۰۴٫۱۶۱٫۱۴۴٫۱۱۳ ریال (یک هزار و چهار میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون و یکصد و چهل و چهار هزار و یکصد و سیزده) ریال

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط بند ۱۲ دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا ۵ روز پس از بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی ستاد دولت جهت اخذ اسناد استعلام ارزیابی کیفی به آدرس اینترنتی سامانه ستاد ایران مراجعه و ثبت نام نمایند و پس از دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت مقرردر سایت مذکور بارگذاری نمایند. ضمناً ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به‌صورت غیرحضوری و صرفاً از طریق سامانه مذکور صورت خواهد گرفت. لازم به توضیح است که پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک جهت ارزیابی کیفی بعد از مهلت مقرر میسر نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۳۴۶۳۹۱

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی