قصاص مجازات قتل شوهر

■ محبوبه قربانی

زن جوان وقتی با مخالفت‌های شوهرش برای رفتن به سر کار مواجه شد، چند بار نقشه قتل او را با اجیر کردن چند مرد غریبه طراحی کرد. او آخرین بار با خوراندن قرص‌های خواب‌آور مرتکب قتل شد که بعد از محاکمه به قصاص محکوم شد.

آذرماه ۹۹، مأموران پلیس تهران از مرگ مشکوک مردی ۴۲ ساله به نام میثم در خانه‌اش در خیابان پیروزی باخبر شدند و به محل رفتند. شواهد اولیه حکایت از آن داشت که مرد جوان بر اثر سکته قلبی جان‌باخته است. وقتی جسد به پزشکی قانونی فرستاده شد، کارشناسان در گزارشی اعلام کردند علت مرگ نارسایی تنفسی ناشی از مصرف مواد مخدر بوده است. به این ترتیب تحقیقات وارد مرحله تازه‌ای شد و خانواده میثم به اداره پلیس رفتند و به مأموران گفتند پسرشان معتاد نبوده و حتی سیگار هم نمی‌کشیده است. آنها مدعی شدند میثم با همسرش اختلافات دامنه‌داری داشته و احتمالاً عروس شان از مرگ شوهرش اطلاع دارد.

با طرح این شکایت، زن ۳۸ ساله به نام مهناز بازداشت شد. او در جواب گفت: «شوهرم دچار اختلال خواب شده بود و شب‌ها خوابش نمی‌برد، به همین خاطر گاهی به او قرص آرام‌بخش می‌دادم تا راحت بخوابد. در مرگ شوهرم مقصر نیستم و نمی‌دانم چه بلایی سرش آمده است.» بعد از این توضیحات، پرونده مختومه و زن جوان آزاد شد.

یک‌سال از ماجرا گذشته بود که دختر میثم نزد مأموران رفت و گفت می‌خواهد حقیقتی را درباره مرگ پدرش برملا سازد. او گفت: «مادرم شاغل و پدرم مخالف کار کردن او بود، به همین خاطر آخر هفته‌ها که پدرم خانه بود با مادرم به خاطر رفتنش به محل کار درگیر می‌شدند. مادرم برای اینکه بتواند آخر هفته به محل کارش برود، پودری در غذا یا چای پدرم می‌ریخت تا خوابش برود. وقتی متوجه موضوع شدم اعتراض کردم، اما مادرم می‌گفت این دارو نیست و پودر تقویتی و ضدکروناست. احتمالاً آخرین بار او پدرم را با آن داروهای مرگبار کشته است.»

بعد از این توضیحات، زن جوان بار دیگر مورد تحقیق قرار گرفت تا اینکه به قتل شوهرش اعتراف کرد و گفت: «مغازه داشتم و لباس می‌فروختم. شوهرم مخالف کار کردن من بود. این اختلافات ادامه داشت و سختگیری‌های شوهرم آنقدر مرا اذیت می‌کرد که چندبار تصمیم گرفتم او را سربه‌نیست کنم.

برای انجام نقشه‌ام یک‌بار ۵۰میلیون تومان پول به دو مرد افغان دادم تا او را گوشمالی بدهند، ولی سرم کلاه گذاشتند و بعد از گرفتن پول فرار کردند. دومین بار هم به یک تعمیرکار ماشین به نام حامد پول دادم تا ترمز ماشین شوهرم را دستکاری کند. از آنجایی که حامد به من علاقه‌مند شده بود قبول کرد، اما شوهرم متوجه شد و ماشینش را تعمیر کرد. آخرین بار هم یکی از مشتری‌هایم که مرد جوانی بود پیشنهاد داد به شوهرم قرص‌های خواب‌آور بدهم. او می‌گفت قرص‌ها ضربان قلب را بالا می‌برد و باعث سکته می‌شود. قبول کردم و چندبار آن قرص‌ها را در غذای شوهرم ریختم.» با اقرارهای زن جوان، حامد هم به‌خاطر شروع به قتل با دستکاری ترمز ماشین مقتول بازداشت و پرونده در شعبه پنجم دادگاه رسیدگی شد. در آن جلسه، اولیای دم درخواست قصاص کردند. در ادامه زن جوان به جایگاه رفت و گفت: «قبول دارم به شوهرم چند بار قرص داده‌ام، اما آخرین بار مشتریم بود که دوز قرص‌ها را بالا برد و من از این موضوع اطلاعی نداشتم. باور کنید در قتل نقشی نداشتم.» در ادامه وکیل مرد تعمیرکار در غیاب موکلش گفت: «موکلم تحت تأثیر حرف‌های این زن ترمز خودروی مقتول را دستکاری کرده بود. حالا پشیمان است و درخواست گذشت دارد.»

در پایان هیئت قضایی، مهناز را به قصاص و حامد را به ۲۵ سال حبس محکوم کرد.

اعتراف به سرقت‌های سریالی در مرخصی از زندان

فرمانده انتظامی شهرستان ری از دستگیری سارقی خبر داد که در مرخصی زندان دست به سرقت‌های سریالی از خانه‌ها می‌زد.

به گزارش جوان، سرهنگ دوستعلی جلیلیان گفت: چندی قبل مأموران پلیس از سرقت‌های سریالی از چند خانه حوالی میدان معلم باخبر شدند و در این باره تحقیق کردند. وی ادامه داد: بررسی‌های پلیس در این باره نشان داد سرقت‌ها از سوی مجرمی سابقه‌دار در حال رقم خوردن است. جلیلیان گفت: مأموران پلیس در بررسی‌های بعدی موفق شدند مخفیگاه متهم را شناسایی و او را بازداشت کنند. وی ادامه داد: تحقیقات نشان داد متهم مدتی قبل به مرخصی آمده و در طول مرخصی مرتکب سرقت شده که بازداشت شد. فرمانده انتظامی شهرستان ری گفت: متهم در بازجویی‌ها به سرقت از شش خانه اعتراف کرد و تحقیقات در این باره جریان دارد.

اخاذی پس از سرقت

■ آرمین بینا

مجرم حرفه‌ای که پس از سرقت گوشی تلفن همراه شهروندان با شاکیان تماس می‌گرفت و با تهدید به انتشار تصاویر خصوصی‌شان از آنها اخاذی می‌کرد، بازداشت شد.

مهرماه امسال زن جوانی در تهران وحشت‌زده به اداره پلیس رفت و از زورگیر خشنی به اتهام سرقت تلفن همراه گرانقیمتش شکایت کرد.

شاکی در توضیح ماجرا گفت: «داخل پارکی در حال ورزش بودم و با تلفن همراهم موسیقی هم گوش می‌دادم که ناگهان مرد جوانی خودش را به من نزدیک کرد و چاقویی به پهلویم گذاشت و تهدید کرد تلفن همراهم را به او بدهم. سارق خشن چهره‌اش مشخص نبود، چون کلاه ورزشی به سر و ماسک به صورت داشت و تلفن همراه مرا گرفت و به سرعت داخل شمشادها ناپدید شد. من از شدت ترس زبانم‌بند آمده‌بود و دست و پایم می‌لرزید تا اینکه ثانیه‌هایی بعد به خودم آمدم و با داد و فریاد درخواست کمک کردم، اما اثری از زورگیر چاقو به دست داخل پارک نبود.»

■ **سارق همه فن حریف**

با طرح این شکایت تیمی از مأموران پلیس به دستور بازپرس دادسرای ناحیه ۳۴ تحقیقات خود را برای شناسایی و دستگیری سارق آغاز کردند. مأموران در نخستین گام با شکایت‌های متعدد و مشابهی روبه‌رو شدند که سارق به دو شیوه، موبایل‌قاپی و زورگیری با تهدید چاقو تلفن همراه شهروندان را سرقت می‌کرد.

از سوی دیگر بررسی شکایت شاکیان نشان داد سارق کلاه به سر علاوه بر سرقت تلفن همراه از مالباخته‌ها به بهانه تحویل گوشی و منتشر نکردن اسناد و مدارک خصوصی آنها در فضای مجازی اخاذی هم می‌کند. سارق همه فن حریف پس از سرقت گوشی را هک و به اسناد و عکس‌های خصوصی آنها دسترسی پیدا می‌کند و بعد با شماره‌های دوم یا خانه یا دوستان آنها تماس می‌گیرد و با تهدید انتشار آنها دست به اخاذی می‌زند.

یکی از شاکیان گفت: «پس از سرقت گوشی‌ام سارق با شماره دیگرم تماس گرفت و گفت به اسناد و مدارک داخل گوشی‌ام دسترسی پیدا کرده‌است. او گفت اگر ۱۰ عدد سکه به او ندهم، تمامی مدارک را در اختیار رقیب کاری‌ام قرار می‌دهد. به همین دلیل ۱۰ سکه فراهم کردم و به محل قرار داخل پارکی رفتم. او از من خواست سکه‌ها را داخل پاکتی روی نیمکت پارک قرار دهم و بعد از دقایقی از همان محل گوشی‌ام را بردارم. سکه‌ها را دادم، اما وقتی گوشی را برداشتم دیدم گوشی‌ام تخریب شده‌است.»

■ **دام پلیس**

در حالی که هر روز به تعداد شاکیان افزوده می‌شد و سارق نیز از مالباخته‌های زیادی در حال اخاذی بود، مردی به اداره پلیس رفت و گفت برای گرفتن گوشی تلفن همراهش که داخل آن عکس‌های خانوادگی و مدارک خصوصی دارد، با سارق قرار گذاشته‌است. بدین ترتیب مأموران به شاکی آموزش دادند و در یک قرار صوری سارق را هنگام اخاذی دستگیر کردند.

■ **هکر حرفه‌ای**

متهم ۴۰ ساله پس از انتقال به اداره پلیس در بازجویی‌ها به سرقت‌ها و اخاذی‌های سریالی اعتراف کرد و گفت: «از دوران کودکی دوست داشتم مهندس کامپیوتر شوم، اما در دوران نوجوانی با همنشینی با دوستان ناباب معتاد به شیشه شدم و تمامی آرزوهایم بر باد رفت. تا الان پنج بار به زندان رفته‌ام و بار آخر، پاییز امسال پس از دو سال و نیم حبس آزاد شدم. تمام دوستانم می‌دانند که من یک نابغه و هکر حرفه‌ای هستم، به همین خاطر تصمیم گرفتم این‌بار علاوه بر سرقت از تجربه‌ام استفاده کنم تا پول بیشتری به دست بیاورم. من گوشی‌های سرقتی را هک و پس از اینکه به اطلاعات خصوصی صاحب آن دسترسی پیدا می‌کردم، با تهدید انتشار آنها در فضای مجازی از آنها اخاذی می‌کردم.»

تحقیقات از متهم ادامه دارد.

یادداشت

پیوند خشونت خانگی با افزایش سن ازدواج

■ حسین فصیحی

یکی از موضوعات پرونده‌هایی که همواره در محاکم قضایی مطرح است، شکل‌گیری خشونت‌های خانوادگی خصوصاً پرونده‌های قتل است که با انگیزه‌های مختلف وقوع آن در جریان است. شاخه‌ای از این پرونده‌ها مربوط است به قتل‌هایی که فرزندان در شکل‌گیری آن نقش دارند؛ یا خود در نقش قربانی حضور دارند یا اعضای دیگر خانواده را قربانی انگیزه خود می‌کنند. موضوع مورد نظر در این‌باره، رده سنی فرزندان مورد اشاره را شامل می‌شود. رویکرد سنتی در جامعه ما تا سه دهه قبل تلاش والدین برای وصلت فرزندان پس از رسیدن به سن ازدواج بود. آموزه‌های دینی و اخلاقی جامعه ما همواره بر تحکیم بنیان خانواده تأکید دارد، از همین رو رویه سنتی در ارج گذاشتن به آیین‌ها و سنت‌ها با وصلت فرزندان پس از رسیدن به سن ازدواج دنبال می‌شد تا اینکه بحران‌های اقتصادی از دو دهه گذشته خصوصاً در سال‌های اخیر شدت گرفت و کانون‌های خانواده را تحت‌تأثیر قرار داد و زمینه‌های لازم را برای ناتوانی والدین در زمینه‌سازی شرایط ازدواج فرزندان فراهم کرد. در چنین شرایطی فرزندان با اینکه به سن میانسالی رسیده‌اند شرایط تشکیل خانواده را ندارند، از همین‌رو نداشتن آینده روشن و فقدان پشتوانه مالی، مهم‌ترین ابزار مقاومت فرزندان برای تشکیل خانواده شد. هزینه‌های بالای تأمین بدیهی‌ترین ابزار اولیه برای تشکیل خانواده از جمله هزینه اجاره خانه، سنگ بزرگی است که اگر مقابل هر طالب زندگی مشترکی قرار گیرد، توان آن را ندارد که مانعی به این بزرگی را از سر راه بردارد، برای همین این گروه سنی ترجیح‌شان این است به زیست مجردی خود تا زمانی نامعلوم ادامه دهند. نگرانی از شیوع طلاق در کشور هم از جمله موانع پیش روی این گروه سنی و ترجیح‌شان برای ماندن در خانه پدری است. براساس آمارها از هر سه ازدواج یک ازدواج به طلاق منجر می‌شود، بر همین اساس از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ طلاق ۲۸درصد رشد داشته است که سه عامل بی‌توجهی، بی‌تعهدی و بی‌احترامی از مهم‌ترین عوامل آن به شمار می‌رود. بنابراین زندگی‌هایی هم که به واسطه طلاق از هم گسیخته می‌شود با معضلات بیشتری به کانون اصلی خانواده پیوند می‌خورد و بر دامنه خشونت در خانواده اضافه می‌کند.

همزیستی این دسته از گروه‌های سنی که میانسالان را هم شامل می‌شود در کنار والدین‌شان یک پیامد دشوار به همراه دارد. آنها همواره در جمع‌های خانوادگی درباره چرایی مجرد ماندن خود هدف پرسش قرار می‌گیرند، از همین رو یک اتفاق کوچک در خانواده به مشاجره منتهی می‌شود و بالا گرفتن مشاجره به خشونت می‌کنند و برخی خشونت‌ها فرجامی خونین پیدا می‌کند. انگیزه‌هایی که منجر به شکل‌گیری این خشونت‌ها می‌شود، گاهی بسیار کودکانه است، مثل درگیری بر سر شستن ظرف‌های غذا یا گاه، مثل اعتیاد یکی از اعضای خانواده یا معضلی غیراخلاقی، انگیزه‌هایی ویرانگر است؛ با این حال خارج شدن ساختار خانواده از رویه‌ای که قرن‌ها تحکیم بنیاد خانواده را مستحکم نگه داشته‌بود، منجر به بروز خشونت‌های خانگی و سرایت آن از خانواده‌ها به جامعه شده‌است.

مرگ خاموش ۲ کارگر در کارواش

فرمانده انتظامی اسلام‌آباد غرب از مرگ خاموش دو کارگر در یکی از کارواش‌های شهر خبر داد.

به گزارش جوان، سرهنگ هوشنگ مبارکی گفت: دو روز قبل مأموران پلیس از حادثه گازگرفتگی دو کارگر ۲۰ و ۲۱ ساله در یکی از کارواش‌های محله شهرستانی باخبر و در محل حاضر شدند. وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان داد دو کارگر به علت استفاده از شعله دست‌ساز با کپسول گاز برای گرم کردن اتاق محل کار، دچار مسمومیت با گاز منواکسیدکربن شده و جان خود را از دست داده‌اند که اجساد برای بررسی علت دقیق مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد.

مفقودی

کارت و برگ سبز پژو ۴۰۵ مشکی به شماره انتظامی ۸۲۲ب۸۳ ایران ۸۵ مدل ۸۲ به‌نام رضاعباس‌زاده بزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. زاهدان

مفقودی

کلیه مدارک سواری هاچ‌بک الفارومئو جولیتا مدل ۲۰۱۲ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۹۴۰A۲۰۰۰۱۷۲۴۳۳۵ و شماره شاسی ZAR۹۴۰۰۰۰۳۰۷۱۴۰۲۳۰ و شماره انتظامی ۱۶۲ل ۵۳ ایران ۳۰ به‌نام هادی بیات مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. شهرستان قزوین

مفقودی

برگ سبز خودرو ساینا مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۳۸-۵۳۱ی ۴۴ و شماره موتور M۱۵/۸۶۸۴۹۷۱ و شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰J۵۸۰۲۲۲۸ متعلق به عابدین کتابی با کد ملی ۵۸۷۹۹۹۲۳۰۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۶۸-۵۷۶س۹۸ و شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۳۲۶۲۵ و شماره شاسی ۱۲۱۰۷۳۰۶ متعلق به سلمان کتابی با کد ملی ۵۸۷۹۹۰۸۳۳۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۵۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی عباسی فرزند غلام در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۴۵۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک‌های ۱۵۶ و ۱۵۷ و ۱۵۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ واقع در علیمردانی ۴۵- چهارراه سوم- حسین‌زاده ۶- پلاک ۹۹ خریداری از مالک رسمی آقای عسگری امام‌جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

م.الف: ۲۷۲ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم /آقای سیدرسول عقیلی فرزند آقاجان صادره از بهشهر به‌شماره شناسنامه ۴۰۱ و به شماره ملی ۱۸۰۷۱۷۱۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۴۳۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی خارج از مزرعه موقوفه محمدصادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

حجت‌اله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ گرگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری منطقه سه

برابر رأی به شماره های ۲۵۹۸ ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۵۹۸ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۵۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقایان قربانعلی سالاری تلمادره و نظام سالاری تلمادره فرزندان رحیم به شماره ملی های ۵۷۶۹۸۰۶۹۱۵ و ۵۷۶۹۸۲۸۰۱۳ به شماره پرونده های ۵۳-۱۴۰۱ و ۵۲-۱۴۰۱ نسبت به شش دانگ (هریک به میزان سه دانگ مشاع) عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵.۹۰ (یکصد و پانزده متر و نود سانتی متر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۱۴۲۶۳۱۴ فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۶۱۱ فرعی آقا/ خانم محمدرضائی خاچکی فرزند سبحان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۵.۰۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از اسماعیل خزائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۱۴۲۶۸۹۱ صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۶۶۶ فرعی آقا/ خانم جاوید ابراهیمی فر فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۱.۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهرداد شفیعی و صباح مردوخی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۳۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۶۶۶ فرعی آقا/ خانم جاوید ابراهیمی فر فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۱.۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهرداد شفیعی و صباح مردوخی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۷۰ صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر ماده یک قانون مذکور ، رأی شماره ۱۴۰۱/۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰/۲۶۱ ماده یک قانون مذکور ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباد شهمیرزادی جویباری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲۰.۵۰ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از فخری شهمیرزادی، مهرداد شهمیرزادی ، طاهره سادائی و آقاجان شهمیرزادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۱۴۲۴۶۵۵ مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار