فشارهای اقتصادی نزاع‌ها را افزایش می‌دهد

■ محبوبه قربانی

نزاع‌های خیابانی یکی از مهم‌ترین آسیب‌های اجتماعی پایتخت است که همواره پیامدهای ناگواری به دنبال داشته است. عمده‌ترین دلیل نزاع‌های صورت گرفته در تهران درگیری بر سر جای پارک خودرو یا شیوه رانندگی است که خیلی وقت‌ها به حوادث خونینی مثل قتل منجر می‌شود. آن‌گونه که سازمان پزشکی قانونی گزارش داده سال گذشته ۹۶هزارو۵۰۳ نفر به دلیل نزاع به این سازمان مراجعه کرده‌اند.

انگیزه بسیاری از نزاع‌های خونین که در تهران در حال رقم خوردن است عمدتاً مسایلی بی‌ارزش را شامل می‌شود. اتفاق‌هایی مثل شیوه رانندگی، تنه زدن یا یک نگاه چپ خیلی زود به حادثه‌ای خونین منجر می‌شود. سازمان پزشکی قانونی تهران اعلام کرده که سال گذشته ۹۶هزارو۵۰۳ نفر به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی مراجعه کرده‌اند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد یک ونیم داشته است. از این تعداد ۶۱هزارو۶۶ نفر مرد و ۳۵هزارو۴۳۷ نفر زن بوده‌اند.

■ **افزایش نزاع در تنگناهای اقتصادی**

دکتر محمدباقر راستی، متخصص روان درمانی و روانشناسی بالینی، در پاسخ به چرایی وقوع نزاع به «جوان» گفت: «از کنار این موضوع نمی‌توان به سادگی عبور کرد. ریشه‌یابی آن هم گسترده است و مشکلات زیادی در زمینه فرهنگ، آموزشی و قوانین وجود دارد. کنار این موارد موضوع دیگری از جمله اقتصادی که این روزها بسیار فراگیر شده است قابل توجه است. شاید اگر خیال مردم از اوضاع اقتصادی راحت بود آن وقت راحت‌تر با بعضی مشکلات کنار می‌آمدند، اما در حال حاضر با هر کسی صحبت می‌کنیم از فشار اقتصادی می‌نالد بنابراین مشخص است این موضوع مردم را اذیت می‌کند، پس تمرکز را از آنها می‌گیرد.»

وی در ادامه بی‌اطلاعی بسیاری از شهروندان از قوانین را هم از دلایل ورود به نزاع‌اعلام کرد و گفت: «گاهی مردم تفکراتی دارند که تصور می‌شود مسائل خیلی ساده است. اینکه نزاعی اتفاق می‌افتد و در پی آن مشکلاتی نیست، اما غافل از اینکه چقدر برای آنها مشکلات زیادی پیش می‌آید، چقدر اذیت می‌شود و چقدر وقت صرف می‌شود. در این زمینه اطلاع رسانی خاصی صورت نمی‌گیرد. مردم اگر بدانند یک چاقوی معمولی سلاح سرد است و اگر بی‌دلیل حمل شود جرم است حوادث آنی کمتر اتفاق می‌افتد. ولی این مهم را جوان‌ها و نوجوان‌ها نمی‌دانند و به فردا و پس فردای خودشان اهمیت نمی‌دهند.»

■ **افزایش بیکاری**

دکتر راستی اهمیت ارائه امکانات به شهرستان‌ها برای جذب جوان‌های بومی و عدم ورود به کلان‌شهرها را حائز اهمیت دانست و در توضیح آن گفت: «یکی از راهکارهای مبارزه با بیکاری ارائه امکانات کافی به شهرستان‌هاست. اگر کارخانجات، اداره‌جات و شغل مناسب در شهرستان‌ها ایجاد شود، جوان‌های بومی و جوان‌هایی را که در تهران هستند و نمی‌توانند برنامه‌ریزی کنند و شغل مناسبی پیدا کنند به سمت شهرستان سوق دهیم، آن وقت است که می‌توانند با برنامه‌ریزی درست و پیدا کردن شغل یا ایجاد شغل مناسب، زندگی خوبی را پیش ببرند. البته جوان‌ها معمولاً در برنامه‌ریزی مشکل دارند و باید آنها را کمک کنیم تا بتوانند برای زندگی کردن در شهر بزرگی مثل تهران و کلان شهرهای دیگر برنامه خوب و درستی داشته باشند. سعی کنیم درآمد و مزایای حقوق و بیمه را در کلانشهرها و شهرستان‌ها یکسان‌سازی کنیم و اگر این اتفاق بیفتد هم مشکلات اقتصادی و هم درصد بالایی از مسائل شغلی برطرف می‌شود. ازدواج جوان‌ها راحتتر می‌شود و در آخر با ایجاد این فرصت‌هاست که مشکلات خیابانی و درگیری‌ها هم کاهش خواهد یافت.»

■ **آموزش خانواده**

وی خانواده و عدم آموزش از سوی خانواده و مدرسه را از دیگر علت‌های شیوع خشونت برشمرد و گفت: «گاهی پدر و مادری از رفتار جوانش گله‌مند است. از نوع صحبت کردن و لباس پوشیدن اگر برگردیم به دوران کودکی این جوان، نوع پوشش پدر و مادر، نوع صحبت آنها و همه رفتارهای او ناشی از رفتارهای پدر و مادر است. همین که به بچه‌ها یاد دهیم گناه کبیره انجام ندهد مشکلات در زندگی او خیلی کمتر و شدت کمتری خواهد داشت.»

■ **آموزش کارشناسی**

او به صحبت‌های رودررو با دانش‌آموزان و والدین آنها اشاره کرد و گفت: «اگر یک وکیل یا قاضی به مدارس دعوت شود و آن قاضی چند پرونده را برای آنها توضیح دهد که در زمینه اعتیاد، نزاع و مشاجره‌های خیابانی با چه مشکلاتی روبه‌رو هستند، این نوع آموزش (رودررو) چقدر مؤثر است، چرا که فرهنگ ایرانی با صحبت رودررو بیشتر نزدیکتر است. حتی اگر یک روانشناس رفتار مناسب را به پدر و مادرها توضیح دهد خیلی بیشتر مؤثر خواهد بود. شاید کوچک باشد اما بسیار مهم است. آن وقت دیگران را مقصر نمی‌دانیم و بدانیم بچه‌ها از یکدیگر الگو می‌گیرند.»

او از موارد دیگری در کاهش جرائم نام برد و گفت: «ورزش از موارد مؤثر در کاهش نزاع‌های خیابانی است. تا زمانی که انرژی جوان‌ها با رفتن به باشگاه‌ها و سالن‌های ورزشی تخلیه نشود و کنار ورزش آموزش مناسب داده نشود، نمی‌توان شاهد رفتار مناسب از سوی آنها بود. متأسفانه جوان‌ها ورزش نمی‌کنند یا درست ورزش نمی‌کنند. آن وقت این انرژی در یک پارک با کوچکترین تنشی به شکل بد تخلیه می‌شود که جبران‌ناپذیر خواهد بود.»

دکتر راستی در ادامه به نکته‌ای اشاره کرد که خیلی از آن غفلت شده است و آن تغذیه جوان‌هاست. وی در این باره گفت: «امروزه به دلایل مختلف از جمله اقتصادی یا تغییر سبک زندگی، تغذیه‌ها بسیار نامناسب است. مصرف غذاهای فست فودی و چرب زیاد شده است. اگر یک کارشناس تغذیه درباره این موضوعات نظر بدهد خواهد گفت که مصرف این قبیل غذاها به شدت روی سیستم عصبی تأثیر می‌گذارد. فرد چاق می‌شود، تحرکش کم می‌شود، بنابراین میزان آدرنالین خون پایین می‌آید و هیجان بالا می‌رود. خب چنین فردی که ورزش هم نمی‌کند و آموزش هم ندارد، با جزئی‌ترین تنش درگیر و حادثه‌ای تلخ را رقم می‌زند.»

وی در آخر با جمع‌بندی این موارد گفت در صورت توجه به موارد اشاره شده معضلات اگر به صفر نرسد اما تا حداقل ممکن کاهش خواهد داشت.

آماده‌باش پلیس پایتخت در شب‌های قدر

فرمانده انتظامی پایتخت گفت همزمان با فرارسیدن شب‌های قدر یگان‌های انتظامی، ترافیکی، امنیتی و اطلاعاتی تا پایان مراسم احیا در آماده‌باش ۱۰۰درصدی خواهد بود.

به گزارش جوان، سردار حسین رحیمی گفت: «با توجه به اعلام ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص امکان حضور شهروندان در مراسم لیالی قدر و راهپیمایی روز جهانی قدس با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی به‌طور حتم در لیالی قدر امسال شاهد حضور گسترده شهروندان در این مراسم خواهیم بود، از همین رو در شب‌های قدر گشت‌های انتظامی و ترافیکی در محل‌های تعیین‌شده مستقر و در سطح شهر گشت‌زنی هدفمندی خواهند داشت.»

وی با تأکید بر اینکه با اقتدار، امنیت شهروندان را تأمین خواهیم کرد، ادامه داد: «در ماه مبارک رمضان شاهد برگزاری مراسم مناجات خوانی تا سحرگاهان در نقاط مختلف شهر تهران هستیم و در ستاد فرماندهی انتظامی تهران بزرگ هم مراسم مناجات خوانی از ابتدای ماه رمضان با همکاری پلیس پایتخت و مکتب الزهرا برگزار می‌شود که این مراسم به صورت مستقیم از شبکه دو سیما پخش می‌شود.

سارقان مسلح به صحنه جرم برگشتند

سارقان مسلح که در جریان سرقت از خانه‌ای در محله میرداماد دو مأمور پلیس را با شلیک گلوله زخمی کرده‌بودند با حضور در محل حادثه صحنه را بازسازی کردند.

شامگاه ۱۶ بهمن سال گذشته ساکنان کوچه شمس تبریزی حوالی خیابان میرداماد به مأموران پلیس خبر دادند چند نفر قصد سرقت از خانه‌همسایه را دارند. با اعلام خبر تیمی از مأموران کلانتری گاندی راهی محل شدند. همزمان با حضور مأموران پلیس بود که سارقان شروع به تیراندازی به سوی پلیس کردند. در جریان تبادل آتش بود که دو نفر از مأموران از ناحیه دست و شکم هدف اصابت گلوله قرار گرفته و روانه بیمارستان شدند. تلاش مأموران پلیس برای بازداشت سارقان مسلح ثمری نداشت و آنها موفق به فرار شدند.

در شاخه دیگری از تحقیقات تجسس‌های پلیس با بررسی دوربین‌های مداربسته به جریان افتاد و مأموران موفق شدند مخفیگاه سارقان را در تهران و کوه‌های غرب کشور شناسایی و در جریان چند عملیات همزمان آنها را بازداشت کنند. مأموران پلیس در جریان بازرسی از مخفیگاه متهمان مقداری سلاح و تجهیزات سرقت کشف کردند. یکی از سارقان گفت: شب حادثه قصد سرقت از دو خانه را داشتیم.

وقتی برای سرقت از اولین خانه وارد عمل شده و متوجه شدیم که خانه به تجهیزات ایمنی مجهز است برای همین در انجام سرقت ناکام ماندیم. بعد از آن بود که دومین نقشه را اجرا کردیم. وقتی وارد آن خانه شدیم ناگهان با صاحبخانه مواجه شدیم که از ترس فرار کردیم و وارد یکی از ساختمان‌های اطراف شدیم که یکی از ساکنان به ما مظنون شد و پلیس را باخبر کرد. با اعتراف سارقان به وقوع حادثه اعضای باند روز گذشته به محل حادثه منتقل شده و صحنه جرم را بازسازی کردند. سرهنگ نثاری، معاون مبارزه با جرائم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهمان جریان دارد.

قتل همسر و فرزند به خاطر هیچ

مرد میانسالی که به اتهام قتل همسر و دخترش بازداشت شده مدعی است آنها برایش پاپوش درست کرده بودند!

به گزارش جوان، ساعت ۴ بامداد دیروز سه‌شنبه سی ام فروردین مأموران کلانتری ۱۶۴ قائم تلفنی خبر قتل مادر و دختری را به قاضی محمد حسین زارعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران اطلاع دادند. با حضور تیم جنایی در محل که یکی از خانه‌های سازمانی لویزان بود مشخص شد مادر ۴۷ ساله و دختر ۱۵ساله‌اش به علت فشار بر عناصر حیاتی گردن جان باخته اند. شوهر ۵۷ساله مقتول که فرزاد نام داشت و در محل حادثه حضور داشت خودش را به عنوان قاتل تسلیم پلیس کرد. او گفت بعد از قتل اعضای خانواده‌اش قصد داشت با دستگاه فرز به زندگی‌اش پایان دهد که منصرف شد و ماجرا را به خواهرش خبر داد.

خواهر قاتل به مأموران پلیس گفت: «نیمه‌های شب برادرم با من تماس گرفت و گفت همسر و دخترش فوت کرده‌اند و خودش هم دست و پایش زخمی است. او از من خواست به کمکش بروم و پسر هفت‌ساله‌اش را به خانه‌مان بیاورم. از آنجایی که مدتی قبل برادرم به من گفت مشکل روحی و روانی دارد فکر کردم خیالاتی شده‌است، اما وقتی تکرار کرد نگران شدم و به خانه‌اش آمدم و داخل پذیرایی با جسد همسر و دخترش روبه‌رو شدم. برادرم دست و پایش زخمی بود و پسر هفت‌ساله‌اش هم شوکه شده بود و حرفی نمی‌زد. سپس من هم از بستگان درخواست کمک کردم و بعد هم به مأموران پلیس خبر دادم.»

پسر هفت‌ساله مقتول که ترس در چهره‌اش موج می‌زد، گفت: «من صبح به مدرسه رفتم و وقتی به خانه برگشتم فکر کردم مادر و خواهرم داخل پذیرایی خوابیده‌اند تا اینکه پدرم به خودش آسیب رساند و بعد هم با عمه‌ام تماس گرفت و گفت مادر و خواهرم فوت کرده‌اند.»

■ **اعتراف به قتل**

قاتل هم در محل حادثه با اعتراف به قتل در ادعایی گفت: «مدتی بود با همسرم اختلاف داشتم. چون همیشه از من بدگویی می‌کرد و پشت سرم حرف می‌زد. چند روز قبل متوجه شدم همسرم و دخترم با همدستی هم برای من پاپوش ناموسی درست کرده‌اند. خیلی از دست آنها عصبانی شدم و تصمیم گرفتم آنها را تنبیه کنم. الان نمی‌دانم چه زمانی آنها را کشته‌ام و فقط شب با خواهرم تماس گرفتم و حادثه را برای او توضیح دادم. من می‌خواستم به زندگی‌ام پایان دهم و با دستگاه فرز تصمیم گرفتم دست و پایم را قطع کنم اما موفق نشدم.»

از آنجایی که معاینات پزشکی قانونی نشان می‌داد حدود ۲۴ تا ۴۸ ساعت از مرگ مادر و دختر می‌گذرد، مأموران پلیس احتمال دادند پسر هفت‌ساله مقتول متوجه مرگ مادرو خواهرش شده‌است، اما از ترس پدرش چیزی نگفته است. همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه اجساد برای مشخص شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی فرستاده شد و متهم نیز برای تأیید صحت سلامتی روحی و روانی‌اش در اختیار متخصصان پزشکی قانونی قرار گرفت.

یک زخمی در چاقوکشی دانشکده پرستاری

تحقیقات از دانشجوی رشته پرستاری دانشگاه اصفهان که همکلاسی خود را با ضربات چاقو هدف قرار داده است جریان دارد.

نورالدین سلطانیان، مدیر دفتر حوزه ریاست دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: «۲۷فروردین‌ماه یکی از دانشجویان ترم چهارم پرستاری همکلاسی خود را با ضربات چاقو زخمی و روانه بیمارستان کرد.» سلطانیان درباره انگیزه ضارب گفت: «ضارب همکلاسی‌اش را مانع تحصیل خود می‌دانست برای همین با او درگیر شده و حادثه را رقم زد.» وی در توضیح بیشتر گفت: «ضارب دارای سابقه اختلالات روانی پارانویید و بدبینی و درگیری لفظی بود. او ساکن خوابگاه بود و قبلاً هم دو ترم از تحصیل تعلیق شده و پس از طی یکسال درمان با تأیید بخش مشاوره دانشگاه و پزشکان معتمد داخل و خارج از دانشگاه، به دانشکده پرستاری بازگشته بود.» مدیر دفتر حوزه ریاست دانشگاه علوم پزشکی اصفهان درباره وضعیت مجروح حادثه هم گفت: «حال عمومی دانشجوی مجروح مساعد اعلام شده و تا دو سه روز آینده از بیمارستان مرخص می‌شود.» وی با تأکید بر این که ضارب در بازداشت به سر می‌برد، گفت: «پرونده با شکایت خانواده دانشجوی زخمی و دانشگاه به عنوان مدعی‌العموم در دستگاه قضایی در جریان است.»

درگیری مرگبار ۲ دانش آموز نوجوان

تحقیقات درباره مرگ دانش‌آموز نوجوان که در جریان درگیری با همکلاسی‌اش به کام مرگ رفته جریان دارد.

چند روز قبل حادثه تلخ در روستای زرتوجی شهرستان میناب در استان هرمزگان اتفاق افتاد. براساس خبری که در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد دو پسر نوجوان با هم درگیر شدند که در جریان آن محمدامین ۱۴ساله با ضربه‌ای که همکلاسی‌اش به سینه‌اش زد فوت شد. این دانش‌آموز برای نشان دادن هنر رزمی خود با همکلاسی‌اش درگیر شده بود که تلاش‌ها برای نجات مصدوم حادثه ثمری نداشت و او جانش را از دست داد. به دنبال انتشار خبر آموزش و پرورش هرمزگان اعلام کرد این حادثه در مسیر مدرسه به خانه اتفاق افتاده که تحقیقات درباره آن جریان دارد. براساس این گزارش دانش‌آموزان مدرسه باقرالعلوم روستای زرتوجی به دلیل تعمیرات مدرسه در حسینیه این روستا به مدرسه می‌روند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری هاچ‌بک سیستم ام.وی.ام. تیپ 315HNEW مدل ۱۳۹۶ رنگ قرمز متالیک شماره پلاک ۵۹۲ب۱۹۶ ایران ۳۰ به شماره موتور MVM477FJAH058426 و شماره شاسی NATFBAMD3H1047267 متعلق به فرشاد مرادنژادعنبران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. تهران

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای /خانم ام‌البنین نوری‌فر بشماره شناسنامه ۲۸۱ بشماره ملی ۲۱۲۲۷۷۸۵۷۱ صادره از گرگان فرزند غلامحسین متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۳/۰۴ مترمربع از پلاک ۳-اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود.ازاین رواشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۳۱
حجت‌اله تجری
رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی پژو تیپ 206SD_TU5 مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران ۳۸-۵۶۷ ی ۱۲) به شماره موتور 167B0049260 شماره شاسی NAAP41FE7JJ589953 متعلق به مجتبی حرآبادی فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۲۳۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۶۸۰ تقاضای آقای احمد کازرانی به شماره شناسنامه ۱۳۸ و کدملی ۲۱۲۱۲۰۶۴۵۰ صادره از گرگان فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۶۰/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی امیر قیاسی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. از این رواشخاصی که نسبت به صدور سند مالیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۳۱
علی برقی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۴۸۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۷۷۷ تقاضای خانم خورشید جباری به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۲۱۸۱۵۸۰۲۹۴ صادره از بهشهر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۷- اصلی واقع در اراضی کرپان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی اله‌قلی عاقبت به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. از این رواشخاصی که نسبت به صدور سند مالیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۳۱
علی برقی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت ۱۰۴)

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.
ردیف ۱ رای شماره ۹۸۱- ۱۴۰۰/۴/۱۹ آقای/خانم محمدصابر مسن‌آبادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵صادره بشماره ملی ۰۵۳۴۴۲۹۹۱۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۷,۹۳ مترمربع پلاک فرعی از۳۹۵۰ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدخان وفائی نوده.
ردیف ۲ رای شماره ۹۸۲- ۱۴۰۰/۴/۱۹ آقای/خانم محمود مسن‌آبادی فرزند محمد صابر بشماره شناسنامه ۳۷۱صادره بشماره ملی ۰۵۳۱۷۰۶۱۱۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۷,۹۳ مترمربع پلاک فرعی از۳۹۵۰ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدخان وفائی نوده.
ردیف ۳ رای شماره ۳۳۶۶ – ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ آقای/خانم راضیه عزیزمحمدی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره بشماره ملی ۰۶۲۱۶۴۸۴۸۵ در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۷۶,۰۸ مترمربع پلاک فرعی از۴۲۷۰ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت مرتضی بیات.
ردیف ۴ رای شماره ۳۵۵۶ – ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ آقای قدرت‌اله غلامی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۴۲ صادره بشماره ملی ۰۶۲۰۷۸۱۶۰۲ در ششدانگ یک باب عمارت باستثناء بهای ثمنیه اعیانی به مساحت۱۹۳,۰۶ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴۱۵ و ۴۴۱۴ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت بی‌بی‌آغا هاشمی.
ردیف ۵ رای شماره ۳۵۵۷ – ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ خانم اعظم شاه‌صنمی فرزند صفر بشماره ملی ۰۵۳۰۵۹۷۸۱۰ در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۶۴,۰۸ مترمربع پلاک ۴۱۷۷ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل کل مالکیت مشاعی متقاضی.
ردیف ۶ رای شماره ۳۶۱۶- ۱۴۰۰/۱۱/۵ آقای/خانم علیرضا تارخ فرزند فخرالدین بشماره شناسنامه ۱۰۷۸صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۲۱۹۹۹۶ در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۱۷,۲۸ مترمربع پلاک فرعی از۴۵۴۲ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت روح‌الدین مرجانی.
ردیف ۷ رای شماره ۳۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای ابوالفضل نادی فرزند درویش‌علی بشماره شناسنامه ۸۹۰ صادره بشماره ملی ۰۶۲۰۲۷۵۱۷۰ در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۳۳۶,۳۸ مترمربع پلاک ۴۵۸۴ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل کل مالکیت مشاعی متقاضی.
ردیف ۸ رای شماره ۳۷۱۶- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای نظامعلی دارابی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از سربند بشماره ملی ۰۶۲۱۳۸۶۶۷۷ در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۹۸,۴۴ مترمربع پلاک ۴۴۰۶ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل کل مالکیت مشاعی متقاضی.
ردیف ۹ رای شماره ۳۷۱۷- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای/خانم مهری محمدی فرزند شمس‌اله بشماره شناسنامه ۵۳۲ صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۲۲۶۸۳۶ در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۰۴,۱۰مترمربع پلاک ۴۰۶۲ اصلی واقع در بخش یک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت کبری یحیایی.
ردیف ۱۰ رای شماره ۳۷۱۸- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای/خانم اعظم محمدی فرزند شمس‌اله بشماره شناسنامه ۱۹۹صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۰۸۲۰۹۹ دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۰۴,۱۰مترمربع پلاک ۴۰۶۲ اصلی واقع در بخش یک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت کبری یحیایی.
ردیف ۱۱ رای شماره ۳۷۱۹- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای/خانم فاطمه محمدی فرزند شمس‌اله بشماره شناسنامه ۴۶۷ صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۱۵۰۴۵۷ در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۰۴,۱۰مترمربع پلاک ۴۰۶۲ اصلی واقع در بخش یک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت کبری یحیایی.
ردیف ۱۲ رای شماره ۳۷۲۰- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای/خانم مریم کسروی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۴۶۸ صادره اراک بشماره ملی ۰۵۳۴۶۴۷۶۳۴ در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۴۷ مترمربع پلاک فرعی از۲۴۳ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت سهم‌الارث حسن گلستانی از مالکیت اسماعیل گلستانی عراقی.
ردیف ۱۳ رای شماره ۳۷۲۱ – ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای جهانگیر خدادادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶۸ صادره از ملایر بشماره ملی ۳۹۳۲۱۴۱۴۷۴ در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۳,۲۵ مترمربع پلاک ۴۴۰۷ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت اسماعیل حمزه‌لوئیان.
ردیف ۱۴ رای شماره ۳۷۲۲- ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ آقای حسین فراهانی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۴۰۵۰ صادره از شازند بشماره ملی ۰۶۲۱۱۵۱۰۷۶ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک ۴۰۵۰ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت ولی‌اله شعبانی عراقی.
ردیف ۱۵ رای شماره ۳۸۶۷- ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ آقای/خانم محسن نکوئی مطلق فرزند هادی بشماره شناسنامه ۲۵۵۲ صادره بشماره ملی ۰۵۳۱۵۹۹۳۶۱ در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۷۱,۱۴ مترمربع پلاک ۵ فرعی از۳۸۵۱ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل کل مالکیت مشاعی متقاضی.
ردیف ۱۶ رای شماره ۳۸۹۱- ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ آقای/خانم حبیب‌اله فریدونی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۶صادره ازنا بشماره ملی ۴۸۴۹۸۰۳۴۱۵ در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۲۴,۸۵ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۴۵۳۹ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت خدارحم (امیر) شهرت عرب.
ردیف ۱۷ رای شماره ۳۹۱۰- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم ناصر نوازنی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۹۰۴۷صادره تهران بشماره ملی ۰۰۳۴۷۷۲۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۵۳۴,۶۰ مترمربع پلاک فرعی از۵۷ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت مالکین مشاعی به اسامی: علیخان مشکانی فراهانی- محمدکریم مشکانی فراهانی- حسین مشکانی- ابراهیم مشکانی- تقی مشکانی فراهانی- عبداله مرادمشکانی- خان‌محمد زندی- احمدعلی عسگری-غلامحسین مشکانی- محمدعلی فرجی- محمدکریم مشکانی فراهانی- غلامرضا عسگری- غلامحسین مددی- نبی مشکانی- مرادعلی زندیه مزیدآبادی- محمدولی فرجی- نبی اشقعلی فراهانی- علی مشکانی- رضا خانقاهی- علی‌اصغر مشکانی- امیرحسین مشکانی.
ردیف ۱۸ رای شماره ۳۹۱۱- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم امید شعبانی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۸صادره بشماره ملی ۶۱۷۹۸۰۰۳۸۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۴۶,۴۴ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از۳۹۷۳ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت ابوالفضل ولاشجردی.
ردیف ۱۹ رای شماره ۳۹۱۲- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم میثم شعبانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ صادره خنداب بشماره ملی ۶۱۷۹۹۵۹۵۶۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۴۶,۴۴ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از ۳۹۷۳ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت ابوالفضل ولاشجردی.
ردیف ۲۰ رای شماره ۳۹۱۳- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم منیرگنجه فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۵۰صادره اراک بشماره ملی ۰۵۳۲۷۶۰۱۲۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۹,۰۹ مترمربع پلاک ۳ فرعی از۴۱۷۷ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدحسن علیمحمدی.
ردیف ۲۱ رای شماره ۳۹۱۴- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم علی عربان فرزند قدمعلی بشماره شناسنامه ۵۳۶ صادره اراک بشماره ملی ۰۵۳۲۷۰۲۹۴۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۹,۰۹ مترمربع پلاک ۳ فرعی از۴۱۷۷ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمد حسن علیمحمدی.
ردیف ۲۲ رای شماره ۳۹۱۵- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم بالا صوفی ضامنجانی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۱۱صادره اراک بشماره ملی ۰۵۳۱۹۷۴۳۰۸ در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۷۲,۹۷ مترمربع پلاک فرعی از۴۵۳۲ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل تمامت سند مالکیت مشاعی متقاضی.
ردیف ۲۳ رای شماره ۳۹۱۶- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم مهدیه گل‌کار فرزند علی‌اکبر بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۱۲۸۶۴۸صادره اراک بشماره ملی ۰۵۲۰۱۲۸۶۴۸ در ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۴۰,۲۹ مترمربع پلاک فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت علی‌اکبر گل‌کار.
ردیف ۲۴ رای شماره ۳۹۱۷- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی فرزند بشماره شناسنامه صادره بشماره ملی ۱۰۷۸۰۰۴۰۷۷۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۹,۱۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۷ اراک از محل مالکیت مشاعی متقاضی.
ردیف ۲۵ رای شماره ۳۹۱۸- ۱۴۰۰/۱۲/۱ آقای/خانم اکبر ازنائی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹صادره اراک بشماره ملی ۰۵۳۴۲۴۰۴۳۷در ششدانگ یک قطعه زمین آبی‌زار به مساحت ۶۱۷۱۳,۲۵مترمربع پلاک فرعی از۴۰ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک از محل مالکیت مشاعی متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
م-الف ۷۱۹
رییس ثبت اسناد منطقه یک اراک
محمدحسین عبدی