



مالکان وضعیت اجاره‌نشین‌ها را درک کنند

وضعیت نابسامان اجاره مسکن این ضرورت را ایجاد کرده است که دولت حداقل برای بازار اجاره‌بهای سال ۱۴۰۱ سقفی تعیین کند و رسانه‌های ملی چون صداوسیما برنامه‌هایی را در جهت همراهی مالکان با مستأجرها و رعایت انصاف تهیه و پخش کنند تا فشار تعمیلی اجاره به بودجه ۸ میلییون اجاره‌نشین‌ها حد ممکن کنترل شود.

عده‌ای می‌گویند رشد هزینه‌های معیشت خود را به زودی در بازار اجاره‌بها نیز نشان می‌دهد.از این‌رو با توجه به ضعف ساخت‌وساز مسکن در سال‌های اخیر جارد دولت سقفی را برای افزایش اجاره‌بها در سال جاری تعیین کند و رسانه‌ها نیز مالکان را به رعایت انصاف و درک شرایط کشور و اجاره‌نشین‌ها عوت کنند، چراکه رشد هزینه‌های مرتبط با خورد و خوراک خانوار به اندازه کافی شرایط دخل و خرج را سخت کرده و اگر قرار باشد هزینه اجاره نیز رشد نامتعارف داشته باشد کار از این نیز سخت می‌شود.

هرچند تاکنون در هیچ سالی تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها در بازار کارایی لازم رانداشته است، اما رها کردن بازار اجاره نیز کار صحیحی نیست و می‌تواند وضعیت بدی را در سال جاری در رشد اجاره‌ها رقم بزند.از این‌رو با وجود عدم کارایی تعیین سقف رشد اجاره‌بها بهتر است باز هم به این مورد توجه شود.

از سوی دیگر مالکانی هستند که از وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردارند و اگر این اشخاص به رعایت درک وضعیت اجاره‌نشین‌ها و انصاف دعوت بشوند، خالی از اثر نیست و حتما در تعیین منصفانه اجاره‌بها اثر دارد و بخشی از اجاره‌نشین‌ها از این وضعیت منتفع می‌شوند و متحمل هزینه اجاره‌بهای کمتری خواهند شد، منتهای مراتب این کار نیاز به تولید محتوا توسط رسانه‌های مختلف دارد.

با توجه به نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی‌ها جا دارد، رسانه‌ها به جای اینکه صرفاً از نابسامانی بازار اجاره گزارش تهیه کنند، کمی با به تصویر کشیدن وضعیت مالی اجاره‌نشین‌ها، مالکان را به رعایت وضعیت مالی مستأجران دعوت کنند تا حداقل بخشی از بازار اجاره‌بها از وضعیت تعادلی برخوردار شود که این رخداد مطمئن در کلیت بازار نیز اثر می‌گذارد.از این‌رو رسانه‌ها می‌توانند در روزهای پیش‌رو در جهت کنترل بازار اجاره‌بها گام بردارند.

به گزارش تسنیم، اخیرا مرکز آمار ایران طی گزارشی از افزایش ۲۸/۱درصدی نرخ اجاره‌بهای مسکن در تهران طی زمستان سال گذشته خبر داد. بر این اساس در زمستان سال گذشته، شاخص قیمت اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری به عدد ۲۷۹/۷ رسید که نسبت به فصل قبل ۶/۴درصد افزایش داشته است.

در این فصل استان یزد با ۸/۶درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۱/۵ درصد، کمترین نرخ تورم فصلی را در بین استان‌های کشور داشتند.
رصد تغییرات شاخص قیمت اجاره‌بهای مسکن در زمستان گذشته نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸/۱درصد بوده که نسبت به فصل پاییز سال ۱۴۰۰ ۲۵/۷درصد ۲/۴ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

در این فصل بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۴۰درصد مربوط به استان لرستان و کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۱/۸ درصد، مربوط به استان سیستان و بلوچستان است.
به عبارتی در فصل زمستان ۱۴۰۰، خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۱/۹ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان، به‌طور متوسط ۱۶/۳ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره‌بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم اجاره‌بها در چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۴۰۰، برابر ۲۶/۹درصد است که استان لرستان با ۳۷/۴درصد، بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۱/۸ درصد، کمترین نرخ تورم اجاره‌بها را داشته‌اند.
میانگین در فصل مورد اشاره متوسط افزایش هزینه اجاره‌بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند برابر با ۵۰/۹درصد بوده است.

به گزارش تسنیم، در حالی هنوز چند هفته‌ای به آغاز فصل نقل و انتقالات در بازار اجاره مسکن باقی‌مانده که بررسی‌ها نشان از قیمت‌های سرسام‌آور دارد. این وضعیت که دلیل اصلی آن بی‌توجهی محض به بخش مسکن در دولت یازدهم و دوازدهم است، فشار مضاعفی را بر خانوارهای مستأجر کشور وارد خواهد کرد. در این بین مشخص نیست برنامه دولت برای حمایت از اجاره‌نشین‌ها مانند سال گذشته عملیاتی می‌شود یا خیر. سال گذشته یکی از اقدامات حمایتی دولت تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بها برای تهران، کلاشهرها و سایر شهرها به ترتیب ۲۵ درصد، ۲۰ و ۱۵ درصد و پرداخت وام ودیعه بود. گرچه مطابق آمار مرکز آمار ایران در مورد اول نرخ اجاره‌بهای مستأجرانی که قرارداد آنها تمدید شده، حدود ۵۱درصد بوده است.

برای اولین بار در طول ۴۰ سال اخیر رقم خورد

نشر صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی در کدال

بعد از نشر اطلاعات بدهکاران بانکی، دولت سیزدهم در اقدامی دیگر صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی را برای اولین‌بار در سامانه کدال نشر داد



هرچند دولت یازدهم و دوازدهم مدعی شفاف‌سازی در اقتصاد ایران بود، اما در بعد شفاف‌سازی همین بین که صورت دخل و خرج خود را از سال ۹۸ تاکنون شفاف‌سازی نکرد و گزارش‌های آن در درگاه اینترنتی بانک مرکزی و مرکز آمار قرار نگرفت، همچنین با وجود اینکه می‌توانست گزارش شرکت‌ها

و بانک‌های دولتی را به عنوان مشمولان ۷۰درصد بودجه کل کشور در سامانه کدال قرار دهد، از این اقدام نیز خودداری کرد، اما در راستای سیاست شفاف‌سازی و جلوگیری از گلوگاه‌های فساد، صورت‌های مالی بسیاری از شرکت‌های دولتی برای اولین‌بار بعد از ۴۰سال و در دولت سیزدهم منتشر شد. همان‌طور که می‌دانیم ۸۰درصد بودجه کشور متعلق به شرکت‌ها، بانک‌ها و مؤسسات وابسته به دولت است که رقم این بودجه برای

گزارش بانک‌های دولتی چون ملی، سپه، توسعه صادرات، توسعه تعاون و مسکن زیر پس می‌توان اطلاعات مربوط به بدهی و مطالبات این بانک‌ها را به سادگی رویت کرد. بدین ترتیب نشر اطلاعات بدهکاران معوق بانکی و همچنین قس‌ر داند سرودست می‌شکند که به مدیریت شرکت‌ها و نگاه‌های دولتی و وابسته به دولت با گردش مالی قابل ملاحظه نشان شوند.

هر زمانی هم که گفته می‌شد چرا به‌رغم آنکه ۷۰درصد بودجه کشور متعلق به شرکت‌های دولتی است و گزارش عملکرد این شرکت‌ها در سامانه‌هایی مانند کدال قرار نمی‌گیرد، معمولاً دولت‌ها شعار شفاف‌سازی عن‌قریب را سر می‌دادند و دیگر خبری از شفاف‌سازی نبود، اما خوشبختانه برای اولین بار در کشور دولت سیزدهم فرمان شفاف‌سازی دخل و خرج این شرکت‌ها صادر کرد، به شکلی که صورت‌های مالی آنها در سامانه کدال قرار گرفت.

از این پس بر اساس سیاست شفاف‌سازی و

جلوگیری از گلوگاه‌های فساد، صورت‌های مالی اکثر این شرکت‌های دولتی که در بازار سرمایه هم حضور ندارند، از طریق سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران (کدال) منتشر می‌شود.

بر این اساس، صورت‌های مالی شرکت‌های مهم دولتی مانند شرکت پشتیبانی امور دام، شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، شرکت مادر تخصصی توسعه و تجهیز مراکز بهداشتی، درمانی و تجهیزات پزشکی کشور، شرکت پشتیبانی ساخت و تهیه کالای نفت تهران، صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی، شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی، شرکت پیراخاری ایران، شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور، شرکت توسعه صنایع انرژی‌بر پارسیان جنوب، صندوق توسعه صنایع دریایی، توسعه صنایع پالایش نفت، شرکت مادر تخصصی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، شرکت بهینه‌سازی مصرف انرژی، شرکت عمران شهر جدید پردیس، عمران شهر جدید بینالود، عمران شهر جدید بهارستان، عمران شهر جدید اندیشه، مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی، عمران شهر جدید امیرکبیر، مادر تخصصی صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته، مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع برق ایران توانیر، تولید نیروی برق خراسان، مادر تخصصی ساخت و تهیه کالای آب و برق (سانکاب)، خدمات دریایی، تولید نیروی برق زاهدان، شرکت مادر تخصصی آب وفاضلاب کشور، مجتمع صنعتی اسفراین، تولید نیروی برق شهید سلیمی، عمران شهر جدید رامین، تولید نیروی برق شهید متفح، مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران، تولید نیروی برق شروان، عمران شهر جدید سهند، عمران شهر جدید شیرین شهر، تولید نیروی برق کرمان و بسیاری از شرکت‌های مهم دیگر از جمله مدیریت شبکه برق ایران امروز در کدال منتشر شد.

کارشناسانی یکی از زمینه‌های جلوگیری از فساد در شرکت‌های دولتی را افشای اطلاعات آنها برای کارشناسان و عموم مردم می‌دانند و همچنین ورود این شرکت‌ها به بازار سرمایه مانند بورس و گزارش آن در صورت محرمانه در اختیار مدیران و مسئولان قرار می‌گرفت. از این پس بر اساس سیاست شفاف‌سازی و

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

نظام ناعادلانه حقوق و دستمزد باید اصلاح شود

تجزیبات نیروهای بدنه وزارت کار اشاره کرد و گفت: برای تربیت مدیران ارشد و هدایت جوانان نخبه و مستعد در این مجموعه، بستر سازی‌های لازم را انجام می‌دهیم.

وی تأکید کرد: افزایش کارانه، رفاهیات، حقوق و دستمزد، پاداش و عیدی کارکنان ستادی و استانی وزارت کار به صورت ویژه در دستور کار است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مدیر کل امور بازرسی وزارت‌تخانه و یکی از کارمندان را مأمور برگزاری انتخابات کمیته ساماندهی امور رفاهی وزارت مردم کرد؛ بر اساس پیشنهاد وزیر که با

فراخوان مناقصه عمومی (یک‌مرحله‌ای)
به شماره ۰۱۰۰۹۲۷۶۹۰۰۰۱۰
شرکت گاز استان تهران در نظر دارد
عملیات مرمت و نوسازی ایستگاه‌های
گاز شهرستان پردیس را با مشخصات و
شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به

پیمانکار واجد شرایط و اگذاذر نماید.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان تهران – تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۱۶۰، طبقه چهارم، بلوک ۷، امور قراردادها
۲- موضوع مناقصه:
مرمت و نوسازی ایستگاه‌های گاز شهرستان پردیس می‌باشد.
۳- مدت اجراء پروژه: ۱۸۰ (یکصد و هشتاد) روز تقویمی می‌باشد.
۴- محل اجراء پروژه: واقع در محدوده شهرستان پردیس می‌باشد.
۵- نماینده تهران دستگاه مناقصه‌گزار: مدیر یت بهره‌برداری شرکت گاز استان تهران
۶- بر آورد اولیه کارفرما: ۱۳/۲۶۵/۵۱۴/۹۹۶ ریال می‌باشد.
۷- نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ- مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وز یران به مبلغ ۶۶۳/۲۷۵/۷۵۰ (ششصد و شصت و سه میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار و هفتصد و پنجاه) ریال
۸- مهلت در یافت اسناد مناقصه از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ الی تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ می‌باشد.
۹- تاریخ تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ و محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۱۰- تاریخ گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶

هوایمایی جمهوری اسلامی ایران هشدار داد

مراقب تورهای جعلی جام جهانی قطر باشید!

هوایمایی جمهوری اسلامی ایران نسبت به تبلیغ برخی از تورهای جام جهانی قطر هشدار داد و اعلام کرد هیچ پروازی برای جام جهانی قطر از سوی این شرکت به دفتر خدمات مسافرتی «پابکس» واگذاذر نشده است و تبلیغ این تور با پرواز «هما» صحت ندارد. به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی «هما» اخیرا مشاهده شده است دفتر خدمات مسافرتی پابکس (مکان سفر جهان) اقدام به تبلیغ یکجایه ویژه جام جهانی قطر کرده و از هوایمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) به عنوان شرکت هوایمایی این تور مسافرتی نام برده است. هوایمایی جمهوری اسلامی ایران، ضمن رد این موضوع اعلام کرد هیچ پروازی برای جام جهانی قطر از سوی این شرکت به دفتر خدمات مسافرتی «پابکس» واگذاذر نشده است و تبلیغ این تور با پرواز «هما» صحت ندارد. گفتنی است، در صورت مشاهده فروش تورهای ویژه جام جهانی قطر با استفاده از نام هوایمایی جمهوری اسلامی ایران «هما»، با تبلیغ‌کنندگان از طریق مراجع قانونی برخورد خواهد شد.

هوایمایی جمهوری اسلامی ایران، تاکنون برای فروش بلیت‌های مسیر دوحه قطر با هیچ دفتر خدمات مسافرتی مذاکره‌ای نداشته و از هموطنان درخواست می‌شود در صورت مشاهده چنین تورهایی حتماً از صحت آن اطمینان حاصل کنند و در صورت هرگونه شکایت از طریق سازمان هوایمایی کشوری اقدام شود.

سبزی‌پوشی بورس ادامه دارد

بازار سرمایه به روز گذشته هم روند صعودی داشت و شاخص کل بورس توانست بیش از ۱۱ هزار واحد افزایش یابد. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس با ۱۱ هزار و ۲۲۱ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هموزن هم ۲ هزار و ۷۹۸ واحد افزایش یافت و در رقم ۴۰۰ هزار و ۵۷۴ واحد ایستاد. در این بازار ۵۶۲ هزار معامله به ارزش ۶۰ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال انجام شد. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت بندرعباس، پالایش نفت تهران، بانک پارسیان، بانک ملت و پتروشیمی نوری نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه، شاخص کل فرابورس هم توانست با ۶۰ واحد افزایش تا رقم ۲ هزار و ۷۶۵ واحد صعود کند. در این بازار ۲۵۶ هزار معامله به ارزش ۲۵ هزار و ۲۰۳ میلیارد انجام شد. صنعتی مینو، فولاد هرم‌گان جنوب، بیمه پاسارگاد، پتروشیمی مارون، بیمه اتکایی ایرانیان و پالایش نفت لاوان نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل پتروشیمی زاگرس نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

حذف یکباره ارز ۴۲۰۰ تومانی منتهی شد

وزیر اقتصاد با بیان اینکه حرکت دولت در مسیر حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی گام به گام و تدریجی خواهد بود، گفت: در خصوص افزایش ۵۷ درصدی دستمزد کارگران، در وزارت اقتصاد متعقد بودیم که می‌شد شاهد مصوبه سازگازتری با شرایط اقتصاد کلان باشیم. به گزارش خبرگزاری تسنیم، «حسان خاندوزی» در دیدار با اعضا و رؤسای اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، تعاون و اصناف با اشاره به اهمیت موضوع پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد گفت: سیاست‌ما در وزارت اقتصاد این است که به نوبه خودمان کمک کنیم که مسئله پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد کشور تحقق پیدا کند.وی در ادامه گفت: ما بپذیریم که در مواردی این پیش‌بینی‌پذیری نقض و خدشه‌ار شده، اما همچنان بر اولویت این ایده اصرار داریم و در ستاد اقتصادی دولت هم موضوع را با جدیت پیگیری می‌کنیم.

خاندوزی در ادامه سخنانش به موضوع عوارض صادراتی اشاره کرد و در این خصوص گفت: در موضوع عوارض صادراتی هم این مشکل اخیراً روسیه پد آمد یا همان‌طور که خودتان مطلع هستید، در زمینه قاچاق صادراتی برای میلگرد و اقلام دیگر، کشور دچار مسئله شد و می‌دانید که همه دنیا سراغ تدابیر مقطعی رفتند؛ از خودروسایی که درگیر جنگ و تحریم است، گرفته تا سایر کشورهای همسایه مثل عراق که در طول یک ماه اخیر چند مصوبه در خصوص تعرفه‌های گمرکی صادر کرد و حتی در ترکیه هم به همین ترتیب این مسیر را پیش گرفتند. خاندوزی سپس به موضوع حذف تدریجی و گام به گام به ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی پرداخت و در این خصوص گفت: موضوع ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی که برای این روزها قابل محقق است، مابست مورد بحث بوده و برای اینکه ابعاد این موضوع را توضیح دهم، وقت مبسوطی نیاز است، اما همین قدر بگویم که حتماً در سال ۱۴۰۱ حرکت دولت در این مسیر قدم به قدم خواهد بود و حتماً از ۴هزار و ۲۰۰ تومانی یکباره حذف نخواهد شد. وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه در سال ۱۴۰۱ حتماً تغییر در وضعیت ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی کشور اتفاق خواهد افتاد، خاطر نشان کرد: حتماً در پایان سال ۱۴۰۱ وضعیت ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی فعلی را نخواهیم داشت، اما اینکه با چه گام‌های تدریجی از چه مقولات و محصلاتی اجرای این سیاست در پیش گرفته‌شود یا اینکه به زمانی و چگونه شروع بشود و چه تدابیر جانبی اتخاذ شود که کل اقتصاد را با یکجا و تکرر تأثیر قرار ندهد، هنوز مورد بحث و تبادل نظر جدی است.



مناقصه عمومی تک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

ارائه گواهی نایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی.

سامت، روز و محل افتتاح اسناد ارزیابی کیفی:

روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ و محل قرالت به آدرس تبریز کوی ولیعصر، خیابان نظامی، اول خیابان قزقان، تلفن ۴۹-۳۳۳۸۹۶۴ طبقه ششم، سامت ششمی.

زمان و محل قرالت پاکت‌های مناقصه (الف، ب و ج) به شرط کسب حداقل امتیاز لازم (حداقل ۶۵) از ارزیابی کیفی:

ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ طبقه ششم ساختمان مرکزی شرکت توزیع نیروی برق تبریز واقع در کوی ولیعصر، خیابان نظامی اول خیابان فطران

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

چکات اخذ اطلاعات بیشتر به سایت‌های زیر مراجعه فرمایید:
سایت اطلاع رسانی مناقصه **http://iets.mporg.ir**

و سایت تانیر **http://www.tavanir.ir**

و سایت توزیع برق تبریز **http://www.toztab.ir**

عباس حسامی – مدیر عامل

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۶

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۱