

## خانه‌های خالی بیش از ۲ میلیون واحد است

تعداد خانه‌های خالی به صورت دقیق مشخص نیست و بین ۲ تا ۲/۵ میلیون واحد مسکونی اعلام می‌شود. به گزارش مهر، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی روز گذشته پس از حضور در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی جهت پاسخ به سؤالات نمایندگان در جمع خبرنگاران گفت: برخی از نمایندگان مجلس سؤالاتی را در خصوص حمل و نقل، وضعیت نامناسب جاده‌ها مطرح کردند که عمده آنها به کمبود اعتبارات و مسائل بودجه مربوط می‌شود و مقرر شد پیگیری لازم انجام شود.

وی با اشاره به حضور در جلسه کمیسیون اقتصادی مجلس و ارائه توضیحات در خصوص وضعیت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی تصریح کرد: طبق سامانه املاک و اسکان که مدتی پیش ساماندهی شد، آمار خانوارهای ایرانی ۶۵ میلیون نفر بوده که وضعیت سکونت تعداد زیادی از آنها مشخص شده است.

قاسمی با بیان اینکه برای خانه‌های خالی شناسایی شده پیامک ارسال کردیم تا وضعیت سکونتی خودشان را تعیین تکلیف کنند، تأکید کرد: در صورتی که خانه آنها خالی نبوده باید سامانه املاک و اسکان اصلاح کنند. البته تعدادی از مالکان وضعیت خودشان را اصلاح کرده و برای تعداد زیادی از مالکان نیز قبض مالیاتی صادر کردیم. سامانه املاک و اسکان نواقعی داشت و موضوعاتی با سازمان امور مالیاتی و سازمان بازرسی مطرح بود که مقرر شد ظرف دو هفته، کمیته مشترک ایجاد و به وضعیت سامانه رسیدگی و نواقص آن بر طرف شود تا برای کلیه خانه‌های خالی قبض مالیاتی صادر کنیم.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: تعداد خانه‌های خالی به صورت دقیق مشخص نیست و بین ۲ تا ۲/۵ میلیون اعلام می‌شود اما اکنون برای ۵۴۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده پیامک ارسال کردیم که از این تعداد کمی نیز مالیات اخذ شده است.

## ۵ میلیون متقاضی برای ۱۱ هزار خودرو و مصرف‌کننده نیستند

**دبیر انجمن واردکنندگان خودرو یا بیسان** اینکه ۵ میلیون متقاضی برای ۱۱ هزار خودرویی که ایران خودرو در هفته گذشته برای فروش گذاشت، ثبت نام کرده‌اند، گفت: همه این ۵ میلیون نفر نیازمند خودرو نیستند. به گزارش بیض صنعت، مهندی دادفر اظهار داشت: ما چه صنعت خودروسازی و قطعه‌سازی داشته باشیم و چه نداشته باشیم اصل این است که نیازهای روزمره مردم توسط دولت و حاکمیت رفع شود.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ادامه داد: متوسط تولید و واردات خودرو طی ۱۰ سال گذشته یک میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو بوده که این تعداد را مردم خریدند و استفاده می‌کنند بنابراین متوسط جذب تقاضای خودرو در کشور ما یک میلیون دستگاه است، اما در شرایطی که هنوز قادر به تولید این حجم از خودرو نیستیم عده‌ای موضوع واردات را به مسائل دیگر گره می‌زنند. دادفر افزود: دو گروه هستند که به هضت ممنوعیت واردات خیلی خوشحال می‌شوند قشر اول دلالان هستند و قشر دوم هم کسانی که از صنعت خودروسازی دفاع و فکر می‌کنند که گره زدن واردات به تولید منجر به ارتقای تولید داخل می‌شود. در این مورد اله‌وردی دهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز اظهار کرد:این مصوبه متأسفانه به خاطر ابراداتی که به آن گرفته شد از طرف شورای نگهبان رد شده است.

وی با بیان اینکه واردات ۵ هزار خودرو نمی‌تواند تقاضای درون کشور را که نزدیک به ۲ میلیون خودرو در سال است تأمین کند،افزود:واردات خودرو در عین حال فضایی را باز می‌کند تا خودروسازان هم بدانند که نظام منظر آنها تنها نمی‌ماند و مردم هم مجبور به استفاده از خودرو یا هر کیفیتی نخواهند بود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به رایزنی‌های متعدد در این زمینه، گفت: امیدواریم صنعت خودرو نیز مانند سایر کالاها که هم در داخل تولید و هم وارد می‌شوند، سامان پیدا کند. الهوردی خاطر نشان کرد:متأسفانه ماده‌هست که بازار داخلی را به روی گروه‌های خارجی بستیم و خودروسازان هم از نظر کمی و کیفی نتوانستند بازار و تقاضای مردم را تأمین کنند، ضمن اینکه ما ۵ میلیون خودروی فرسوده نیز در کشور داریم.باین وضعیت و شرایط بدی که بر خودروسازان هم و ویژه دو خودروساز بزرگ کشورمان حاکم است خودروسازان هم نمی‌توانند این مشکلات را مرتفع و خودشان را به روز رسانی کنند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تصریح کرد:اگرچه هر واردات ۵۰ تا ۶۰ هزار خودرو تعداد قابل ملاحظه‌ای نیست، اما باعث می‌شود که خودروسازان به خود بیایند و با استانداردهای روز و با خودروهای تولید روز حرکت کنند.

# چهارتا

## روسیه با کنار گذاشتن دلار آسیب تحریم‌ها را کاهش می‌دهد

بانک مرکزی روسیه اعلام کرد سهم دلار در ذخایر خود را از ابتدای سال جاری میلادی از ۲۱/۲ درصد تا ۲۹/۱ درصد پایین آورده و ذخایر کافی طلا و یوان برای مقابله با تحریم‌های غربی در اختیار دارد. به گزارش تسنیم به نقل از راشاتودی،الویرا نیبولینا،رئیس بانک مرکزی روسیه اعلام کرد ذخایر یوان و طلای کافی برای محدود کردن تأثیر تحریم‌های غربی در اختیار دارد. این در حالی است که واشنگتن و متحدانش نیمی از ذخایر این کشور به دلار و سایر ارزها امدسود کرده‌اند. بانک مرکزی روسیه سهم دلار در ذخایر خود را از ابتدای سال جاری میلادی ۱۰۹/۲ درصد پایین آورده است. این رقم در سال گذشته برابر با ۲۱/۲ درصد بود. در این بین،ذخایر یوری این بانک تا ۳۳/۹ درصد نسبت به ۲۹/۲ درصد قبلی افزایش یافته است.ذخایر یوان بانک مرکزی روسیه هم تا ۱۷/۱ درصد بالاتر است در حالی که در سال گذشته برابر با ۱۲/۸ درصد بود.سهم دلار در این ذخایر روی همان ۲۱/۵ درصد ثابت است.

## کاهش ۲۰ دلاری قیمت گندم با رشد صادرات روسیه

قیمت کالاهای اساسی دیروز کاملاً روند کاهشی داشت به طوری که قیمت گندم ۲۰ دلار کاهش داشت. به گزارش فارس دیروز در بازارهای جهانی قیمت انواع کالاهای اساسی بر خلاف روزه‌های گذشته روند کاهشی در پیش گرفت امروز قیمت گندم در لحظه انتشار خبر ۲۰ دلار کاهش قیمت داشت و هر گوش از این کالای اساسی به قیمت ۱۰۹۲ دلار و ۵۰ سنت معامله شد. قیمت خوراک دام هم در بازارهای جهانی روند کاملاً کاهشی داشت به طوری که ذرت که به عنوان خوراک دام استفاده می‌شود با ۵/۲۵ دلار کاهش نسبت به روز گذشته به قیمت ۷۶۷ دلار و ۲۵ سنت به فروش رفت. در بازارهای جهانی دانه‌های روغنی هم از قافله کاهش قیمت‌ها عقب نماند و گیاه روغنی سویا ۷ دلار و گیاه روغنی کانولام هم بیش از یک دلار افت قیمت داشت. گزارش‌ها حاکی از آن است که در روزهای اخیر صادرات محصولات کشاورزی به روسیه رونق بیشتری گرفته است و نسبت به هفته‌های اخیر روند افزایشی داشته است، رشد صادرات روسیه دلیل کاهش اینگونه محصولات شده است. برخی کشورها توافق کرده‌اند که پول واردات از روسیه را به «روبل» بپردازند که توانسته تحریم‌های آمریکا را دور بزند.

# ۱۲ جون

روزنامه جوان | شماره ۶۴۶۱

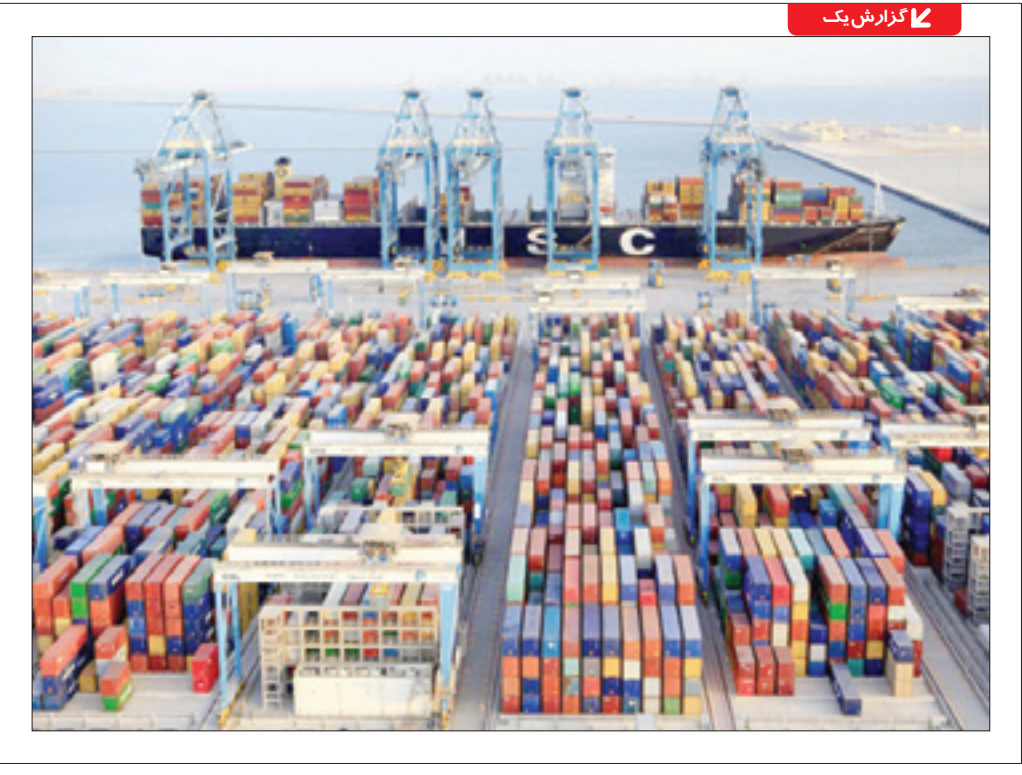
## اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۹

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

# شرط حذف ارز ترجیحی مساعد شدن فضای اقتصادی است

**دبیر کل اسبق خانه اقتصاد ایران:** اگر دولت بخواهد اثرات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی را با افزایش مبلغ یارانه‌های نقدی جبران کند، این موضوع هیچ ثمری نخواهد داشت، بهتر است به شیوه غیر مستقیم از مردم حمایت معیشتی انجام دهد



گزارش یک

همزمان با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، مهم ترین موضوع مطرح این است که دولت چگونه می‌تواند اثرات و تبعات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی را بر روی قیمت کالاها و خدمات جبران کند؟ رئیس سازمان برنامه و بودجه شرایط و فضای اقتصادی کشور را برای حذف ارز ۴۲۰۰ نیز سنگین تر شد آنهم در شرایطی که کالای رسیده به دست مردم منطبق با نرخ ارز دریافتی نبود.

**تبعات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی**

مسعود دانشمند، کارشناس مسائل اقتصادی در این مورد با اشاره به اینکه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تبعات بسیار جبران‌ناپذیری دارد در گفت‌وگو با بیض صنعت می‌گوید: «حذف ارز ترجیحی نرخ جدیدی برای واردات کالاها مقرر نمی‌گیرد، دلار ۲۴ تا ۲۴ هزار تومان به ازای هر ریال خریداری می‌شود و در هر سال کاهش، این نرخ خواهد بود که البته این موضوع باعث ایجاد یک شوک قیمتی در بازار خواهد شد.»

وی می‌افزاید: «از سوی دیگر حقوق ورودی گمرکی کالاها نیز به تغییر نرخ ارز با افزایش روبرو خواهد شد که این موضوع هزینه تمام شده واردات را بیشتر می‌کند، همچنین باید به این موضوع مالیات بر ارزش افزوده را نیز اضافه کرد، مالیاتی که بر مبنای ارز ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌شود با دلار ۲۳ هزار تومان تفاوت بسیار زیادی دارد.»

دانشمند تأکید می‌کند: «در چنین شرایطی با افزایش شدید قیمت کالاها و خدمات روبرو و خواهیم بود، این در حالی است که دولت با توجه به

کسری بودجه‌ای که با آن دست و پنجه نرم می‌کند،

منابع کافی را در اختیار ندارد، برای همین است که بیش از یک سال چه دولت قبل و چه دولت فعلی به دنبال حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی هستند، هر چند که باید به این نکته اشاره کرد، ادامه تخصیص این ارز نیز دیگر برای دولت با توجه به شرایط موجود فراهم نیست.»

این کارشناس مسائل اقتصادی در پاسخ به این سؤال که دولت چگونه می‌تواند اثرات و تبعات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی را بر روی قیمت کالاها و خدمات جبران کند، می‌گوید: «در این زمینه به عنوان مثال در قبالت دارو و خدمات پزشکی دولت واردات دارو را باید با همان نرخ ارز آزاد انجام دهد، اما زمانی که مردم برای خرید دارو یا دریافت خدمات پزشکی به داروخانه یا بیمارستان‌ها مراجعه می‌کنند، دولت یارانه‌های که برای واردات در قالب ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص می‌داد را باید به داروخانه یا بیمارستان پرداخت کند، بدین ترتیب یارانه مستقیم به جیب تولیدکننده یا ارائه دهنده می‌رود در صورتی که مردم دارو و خدمات پزشکی که دریافت می‌کنند، با همان نرخ‌های قبلی خواهد بود و در این میان سواستفاده‌ای نیز صورت نخواهد گرفت.»

دبیر کل اسبق خانه اقتصاد ایران می‌افزاید: «در مورد کالا‌های اساسی نیز دولت می‌تواند از نظام کوپنی استفاده کند. بر این اساس به عنوان مثال نهاردهای دامنی با ارز ۲۳ هزار تومانی وارد شود

## کمبود گاز و نئیل، اقلام اساسی را به مقصد نمی‌رساند؟

سرخنگوی انجمن صنفی عرضه فرآورده‌های نفتی: توزیع سوخت میان جایگاه‌ها سلیقه‌ای است

مختلف و میزان پیمایشی که دارند سهمیه‌ای برای گازوئیل اختصاص داده شده و هدف آن مدیریت مصرف و جلوگیری از قاچاق است. به گفته وی، میزان حرکت و پیمایش خودرو نشان دهنده میزان سهمیه‌ای است که مالک آن می‌تواند موضوع معترض هستند و اعلام می‌کند که گاهی اگر مشکلی در این حوزه بود رانندگان با سامانه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با شماره ۰۹۶۲۷ تماس بگیرند.

موضوع را از ویس کریمی مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی هم که پیگیری کردیم می‌افزاید: روزانه ۵۲ میلیون لیتر گازوئیل بر اساس طرح پیمایش به مناطق عملیاتی تحویل می‌شود که تقسیم‌بندی گازوئیل در جایگاه‌ها نیز بر اساس همین پیمایش صورت می‌گیرد. ممکن است یک جایگاه سوخت در ۲۴ ساعت دارای گازوئیل نباشد

به گفته وی، بهانه مدیران مناطق این شرکت برای توزیع کمتر گازوئیل میان برخی از جایگاه‌ها مبارزه با قاچاق سوخت است. البته موضوع تأثیر مبارزه با قاچاق سوخت در کمبود گازوئیل کامیون‌داران را از ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز که پیگیری کردیم، متوجه شدیم بهانه مدیران شرکت پخش فرآورده‌های نفتی صحیح نیست. همچنین پرهام فرسیرست دفتر پیشگیری از قاچاق فرآورده‌های نفتی می‌گوید: «وظیفه توزیع سوخت گازوئیل به ویژه در حوزه حمل و نقل نقش و دخالتی نداشته‌ایم زیرا یک کامداوم و مبتنی بر اطلاعات حمل و نقل و تردد جاده‌ای است که این اطلاعات در اختیار سازمان راهداری و شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی است.»



**سقوط آزاد نرخ اوراق مسکن به ۷۰ هزار تومان**

قیمت اوراق تسهیلات مسکن در روزهای اخیر به دامنه ۷۰ هزار تومان برای هر برگه باز گذشته است. به گزارش مهر، در حالی که در نیمه دوم سال گذشته قیمت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن با نماد «تسه» در بازار سرمایه به بالای ۱۰۰ هزار تومان و حتی در برخی روزهای ماه پایانی سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۸۰ هزار تومان هم رسیده بود، اما از آغاز سال جاری و همزمان با رکود تورمی بازار مسکن، قیمت این اوراق کاهش یافته است.

در معاملات روز جاری، متوسط قیمت اوراق تسهیلات مسکن در نمادهای مختلف بین ۷۲ تا ۷۷ هزار تومان در نوسان است. در سه نماد نیز تعدادی از برگه در قیمت ۸۱ هزار تومان به فروش رفته‌اند.

**نوسان گیری اوراق لغو شد، قیمت‌ها نصف شد**

قیمت کارشناسان اقتصاد مسکن، یکی از مهم‌ترین علل کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن، حذف نوسان گیری این اوراق با همکاری بانک مسکن و فرابورس بود. براساس مقررات فرابورس، فروش اوراق تسهیلات مسکن تا چهار ماه پس از خرید ممنوع است، اما این ممنوعیت شامل همان روز خرید نمی‌شد و لذا سفته بازان با خرید این اوراق در ابتدای روز و سپس فروش آن در همان روز با پنج درصد افزایش (سقف دامنه نوسان)، اقدام به نوسان گیری می کردند که از ابتدای اسفند نوسان گیری اوراق تسهیلات مسکن لغو شد و امکان فروش این برگه‌ها در همان روز، وجود نداشت. این کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن در حالی است که بانک مسکن در سال جاری امکان دریافت نیمی از تسهیلات مسکن با استفاده از منابع داخلی خود و نیم دیگر با اوراق را تمدید نکرد، اتفاقی که پیش‌بینی می‌شد به افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن دامن بزند، ولی نتیجه عکس داد و کاهش قیمت این برگه‌ها را در پی داشت.

به خصوص که هدف بانک مسکن از اجرای وام مسکن نیم بها، کاهش هزینه‌های تمام شده دریافت تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق بود.

**وام مسکنی که پاسخگوی فقط ۸ متر است**

کارشناسان اقتصادی از دیگر علل کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن را افزایش شش در صدی متوسط قیمت مسکن در اسفند ۱۴۰۰ نسبت به بهمن سال گذشته می‌دانند که سبب شده تا از قام و سقف فعلی تسهیلات مسکن در پایتخت، کفای خرید واحد مسکونی میان متراژ و بین ۶۰ تا ۸۰ متری رانمی‌دهد. با توجه به گزارش بانک مرکزی که متوسط قیمت مسکن در تهران از متری ۲۵ میلیون تومان اعلام کرده، با وام مسکن زوجین می‌توان حداکثر ۱۲/۷ متر از یک واحد مسکونی و با وام مسکن فرامی‌توزیع نیز تنها هشت متر از یک واحد مسکونی را خریداری کرد.

**قیمت‌های تمام شده وام مسکن**

در حال حاضر سقف تسهیلات خرید مسکن زوجین تهرانی ۴۰۰ و با وام جعاله ۸۰ میلیونی، ۴۸۰ میلیون تومان است که برای دریافت این تسهیلات ۹۶۰ بر سه تسهیلات مسکن باید خریداری شود. با احتساب میانگین هر برگه ۷۵ هزار تومان، هزینه تسهیلات این وام ۷۲ میلیون خواهد بود. همچنین برای دریافت وام مسکن فردی به همراه وام جعاله در تهران که مجموعاً به ۲۸۰ میلیون تومان می‌رسد، متقاضی باید ۵۶۰ و با متوسط قیمت ۷۵ هزار تومانی و هزینه نهایی ۴۲ میلیون تومان از بازار سرمایه خریداری کند.



## اجرای قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، اولویت اول سال ۱۴۰۱

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، ضمن تأکید بر حذف موانع اجرای مطلوب قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان گفت: اجرای این قانون، پس از سال‌ها تعلل اولویت نخست سال ۱۴۰۱ سازمان است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، دکتر داود منظور، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در نخستین جلسه کارگروه راهبری سامانه مؤدیان در سال ۱۴۰۱ که روز یک‌شنبه ۳۰ فروردین ماه با حضور اعضای کارگروه از وزارت خزانه‌داری و فناوری اطلاعات، بانک مرکزی و سازمان‌های مربوطه برگزار شد، ضمن تأکید بر لزوم بررسی دقیق ابعاد کلان مدل اجرایی نظام قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان خاطر نشان کرد: موانع اجرای مطلوب قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان که از گذشته معطل مانده، باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن رفع شوند.

وی با بیان اینکه قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان یک پروژه ملی و در ابعاد کلان و گسترده است، گفت: اجرای این قانون جزو اولی‌ترین برنامه‌های سازمان امور مالیاتی برای هوشمندسازی نظام مالیاتی است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اظهار داشت: هر چند برای اجرای این قانون، سازمان امور مالیاتی کشور با عقب‌ماندگی ناشی از اهمال در دولت قبل و در نتیجه عدم اجرای قانون در موعد مقرر روبرو بوده، با این حال تمام عزم سازمان بر پیاده‌سازی و اجرای این قانون در سال جاری متمرکز شده است.

دکتر منظور تصریح کرد: در حال حاضر اجرای این طرح ملی، طی یک برنامه زمان‌بندی در حال پیشرفت است و اثرات اجرای این طرح در شفاف شدن اقتصاد و پایش مجموعه عملیات کسب و کار و معاملات و خرید و فروش‌ها بسیار قابل ملاحظه است.

در این جلسه محمد پرزگری، رئیس مرکز تنظیم مقررات نظام قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، گزارشی از اقدامات چهارماهه گذشته از جمله اقدامات مربوط به مواد ۱۱ و ۱۱ قانون یارانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان و پیگیری‌های صورت گرفته در خصوص شناسه کالا و شماره اقتصادی و همچنین زیرسامانه‌های جمع‌آوری اطلاعات، ثبت‌نام و کارپوشه مؤدیان ارائه کرد و در ادامه اعضا به بیان دیدگاه‌های خود پرداختند.

در پایان جلسه مقرر شد به منظور تسریع در بررسی‌های فنی و تصمیمات کارگروه راهبری جلسات کارشناسی در قالب کارگروه‌های فنی با حضور کارشناسان هر یک از اعضا در مرکز تنظیم مقررات تشکیل و جلسات کارگروه راهبری سامانه مؤدیان نیز به صورت مستمر و منظم در راستای سیاست‌گذاری در چارچوب قانون و با حضور کلیه اعضای اصلی کار گروه در سازمان امور مالیاتی کشور برگزار شود.