

اقتصاد ایران به فراتر از لغو تحریم‌ها فکر کند

پلاکتلیف‌نگهداشتن اقتصاد ایران، تحریمی است که کم از تحریم‌های هسته‌ای ندارد و شاید یکی از اهداف غربی‌ها در طولانی کردن مذاکرات هسته‌ای ایران همین موضوع باشد که چشم‌انداز اقتصاد نامشخص باشد تا نهاده‌های تولید از نیروی انسانی گرفته تا سرمایه‌را در وضعیت کم‌ترکی و پلاکتلیفی نگاه دارد. هم‌زمان با ادامه مذاکرات وین، شرایط آینده اقتصاد ایران صرف‌صل اصلی سخن بسیاری از کارشناسان اقتصادی و عامه مردم است. با توجه به مجموعه گفته‌ها و شنیده‌ها از مذاکرات اخیر، با فضای وهم آلودی مواجه هستیم، اما در این خصوص توجه به چند نکته ضروری به نظر می‌رسد:

نکته اول اینکه تردیدی نیست که احیای واقعی و عملی به‌برام مسیر دسترسی ایران به دارایی ۱۰۰ میلیارد دلاری مسدود شده و از سرگیری صادرات نفت را هموار می‌کند. همچنین بازگشت صادرات نفت ایران به سطح پس از اجاری برجام در سال ۲۰۱۶میلادی، درآمدهای ارزی دولت را به‌شکل چشمگیری افزایش خواهد داد و منابعی که برای جبران کسری بودجه، توسعه زیرساخت‌ها و مقابله با نرخ بالای تورم ضروری هستند تا حدودی تأمین می‌شود و دسترسی دولت و بنگاه‌های اقتصادی کشور به نظام مالی بین‌المللی را فراهم می‌کند و تقاضا برای بخش بانکداری داخلی را کاهش می‌دهد، اما سؤال اینجاست که تا چه حد می‌توان به عملی بودن و پایدار بودن توافق احتمالی اطمینان داشت؟!

بنابراین این یک سؤال مشروع است که از امریکا برسیم، چگونه می‌توانیم اطمینان داشته باشیم وقتی جمهوری خواهان می‌گویند در صورت راهیایی به کاخ سفید در انتخابات بعدی، توافق احتمالی را پاره می‌کنند، امیدوار باشیم که امریکا دیگر از آن خارج نمی‌شود؟ و اینکه توافقی که احتمالاً چند سال دیگر دوباره به نحوی دیگر پاره می‌شود، چه سودی برای ما خواهد داشت؟

به نظر سادهاناکارانه است که احیای برجام را کلید حل مشکلات اقتصادی ایران بدانیم، وقتی می‌دانیم با توجه به اختلافات ریشه‌های ایدئولوژیک بین ایران و امریکا این توافقات هیچ‌گاه دائمی نخواهندبود، البته شکی نیست حتی از شکاف‌های مالی و به‌باز بگردد به دولت ایران امکان بر کردن برخی از شکاف‌ها با سرمایه‌گذاران کلان ما برای رغبت فضای تنفس بیشتری می‌دهد و فرصت بیشتری برای مقاوم‌سازی اقتصاد کشور در مواجهه با تحریم‌های احتمالی آینده خواهیم داشت و شاید حداقل دلیل دولتمردان و سیاستگذاران کلان ما برای رغبت به مذاکرات همین مسائل باشند، اما مطلب دیگر که باید به آن توجه داشته‌باشیم، این است که ایران در چند ماهه اخیر شاید به اندازه کل دو سال قبل از آن فروش نفت و سایر فرآورده‌های نفتی و غیرنفتی چه به لحاظ حجم و چه به لحاظ ارزش معاملات داشته‌است و بر خلاف تصور برخی کارشناسان با افراد عادی که تنش روسیه با اوکراین را عامل به نتیجه نرسیدن مذاکرات وین می‌دانند، به نظر این جنگ – خارج از بحث اجتماعی و انسانی آن که جنگ در هر کجای دنیا امری تکویده است – اتفاقاً شرایط برای رسیدن به یک توافق محکم‌تر و مطمئن‌تر را ایجاد کرده‌است، زیرا همانطور که همگان می‌دانند این جنگ و تحریم‌های روسیه و مکانیسم پاسخگویی روسیه به تحریم‌ها موجب افزایش هر چه بیشتر قیمت انرژی شده‌است،بنابراین افزایش قیمت انرژی در ایران به دلیل تنش روسیه و غرب ادامه دارد هم خواهد بود؛ از طرف دیگر امریکا نیز با توجه به کاهش عرضه انرژی توسط روسیه ناچار است برای به تعادل رساندن بازار انرژی و جلوگیری از افزایش افسار گسیخته قیمت آن، به توافق با ایران متمایل شود.

واقعیت این است که ایالات‌متحده تا کنون همه نوع تحریم ممکن علیه ایران را اجرا کرده‌است، اما با توجه به درآمدهای ارزی و تقویت پشتوانه ارزی کشور در شرایط کنونی تا حدود زیادی نظام تحریم‌های امریکا کم اثر شده‌است، به نظر ما می‌توانیم از موضع قوی‌تری مذاکره کنیم و به توافق بهتری لامل شویم و اگر دولتمردان و سیاستگذاران اقتصادی بتوانند منابع ارزی را در دست مدیریت کنند و انضباط پولی و مالی بر اقتصاد حکمفرما شود و ریشه فساد اقتصادی که تأثیر آن به مراتب بیشتر از تحریم‌ها بوده‌است، خشک‌نشد شود، قطعاً اقتصاد کشور از حالت پر تورس و ناپایدار کنونی خارج شده و به سمت شکوفایی گسیل خواهد شد و اگر به نحوی با فرض احیای دائمی برجام و خوش‌عهدی امریکا و غرب نیز، وضعیت اقتصاد کشور هیچ‌گاه رنگ آرامش را به خود نخواهد دید.

جمع‌بندی مطالب بالا این است که هر چند احیای برجام حتی به صورت موقت، موجب بهبود وضعیت اقتصاد ایران خواهد بود، اما این امر صرفاً کوتاه‌مدت خواهد بود و ضعف اقتصاد ایران با لغو تحریم‌ها حل نمی‌شود و دولت باید به رفع موانع داخلی رشد اقتصادی و سودمدریت‌ها به ویژه در زمینه انضباط پولی و مالی و فساد اقتصادی بگسترده برآورد.

♦ دکترای اقتصاد
و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد واحد کرمانشاه

گزیده‌خبر

فرسایش خاک در ایران ۷ برابری میانگین جهانی است

میانگین سالانه فرسایش خاک در جهان ۲/۲تن در هکتار است این در حالی است که در ایران متوسط سالانه فرسایش خاک در کشورها با توجه به بررسی‌های اخیر حدود ۱۶/۵تن در هکتار است و این نشان می‌دهد که بیش از هفت‌برابری میانگین جهانی در ایران خاک فرسایش می‌شود. محمدرضا پیروان، رئیس گروه تحقیقات و مهندسی حفاظت از آب و خاک در گفت‌وگو با ایلتا، با اعلام این مطلب گفت: «فرسایش خاک و بازتولید آن تحت تأثیر شرایط اقلیم خاص آن منطقه است و از آنجایی که حدود ۸۰درصد از کشور در اقلیم خشک و کم‌بار شده‌است، هم‌چنین بیش از ۷۰درصد از سازه‌ندهای زمین‌شناسی که بستر تولید خاک را تشکیل می‌دهند فرسایش پذیرند از این‌رو میزان خاک‌زایی در ایران نسبت به نرم جهانی پایین‌تر است به همین دلیل اراضی کشور به‌شدت در معرض فرسایش خاک قرار گرفته‌اند.»

این مقام مسئول تغییر کاربری اراضی را مهم‌ترین عامل انسانی در فرسایش خاک دانست و افزود: «تغییر کاربری اراضی تحت عناوین مختلف چون توسعه مراکز صنعتی، تجاری و شهری انجام می‌شود که باعث فرسایش تشدیددی خاک شده‌است.»

رئیس گروه تحقیقات و مهندسی حفاظت از آب و خاک با اشاره به ضعف در مدریت آمایش سرزمین، گفت: «مدیران و سیاست‌گذاران ملک و معیار مشخصی برای تبیین و راهبرد در بحث آمایش سرزمین ندارند، از این‌رو در این بخش تصمیمات مقطعی گرفته می‌شود و ما شاهد سرعت در تغییرات کاربری هستیم.» وی ادامه داد: «برای ساخت مسکن‌های عمومی اراضی کم‌شیب که عموماً اراضی کشاورزی بودند اولویت دارند. به عنوان مثال در نهضت ملی مسکن بیان شده است که خاک‌های رده یک و دو در این طرح مستثنی هستند، اما خاک‌های رده ۳ می‌توان برای اجرای این طرح واگذار کرد.»

این پژوهشگر حوزه آب و خاک تصریح کرد: «خاک‌هایی که محدودیت کشت دارند مانند خاک‌های شور و خاک‌هایی که میزان سنگریزه‌های آنها زیاد است می‌توان با اصلاح خاک آنها را به عرصه کشاورزی بازرگانی تبدیل کرد.» وی ادامه داد: «در آراضی مسکن‌سازی با تصمیمات مقطعی از دست رفته است و تحت عنوان تولید مسکن ارزان، قانونی واگذار شده‌اند. این مسئله در آینده نه‌چندان دور امنیت غذایی کشور را به مخاطره می‌اندازد.»

چهارگون

گزارش یک

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۳

|روزنامه جوان |شماره ۶۴۵۶ |۲۰ فروردین ۱۴۰۱ | ۷ رمضان ۱۴۴۳ |

دلار با خبر گشایش ارزی در میانه کانال ۲۷هزار متوقف شد

بازار ارز تحت تأثیر بی خبری سیاسی از نتیجه مذاکرات وین و اخبار ضدونقیضی که در این زمینه به گوش می‌رسید، میان کانال ۲۶ و ۲۷هزار تومان در نوسان بود، اما از اواسط هفته شروع به پیشروی در کانال ۲۷هزار تومان کرد. طلا نیز گاهی همگام با کاهش ارزش اونس یا بین می‌آمد و گاهی همگام با دلار در مدار صعودی قرار می‌گرفت



هر چند حتی غربی‌ها اعتراف می‌کنند که رشد نرخ جهانی نفت و انرژی و همچنین یافتن راه‌های دور زدن تحریم‌ها و رسیدن حجم تجارت غیرنفتی ایران به ۱۰۰میلیارد دلار در سال به کاهش اثرگذاری تحریم‌ها بر اقتصاد ایران انجامیده است، اما در یک ماه گذشته دیگر اثر گذاری‌های پیشین را ندارند، اما هر چند حتی غربی‌ها اعتراف می‌کنند که رشد نرخ جهانی نفت و انرژی و همچنین یافتن راه‌های دور زدن تحریم‌ها و رسیدن حجم تجارت غیرنفتی ایران به ۱۰۰میلیارد دلار در سال به کاهش اثرگذاری تحریم‌ها بر اقتصاد ایران انجامیده است، اما در یک ماه گذشته دیگر اثر گذاری‌های پیشین را ندارند، اما

هر چند حتی غربی‌ها اعتراف می‌کنند که رشد نرخ جهانی نفت و انرژی و همچنین یافتن راه‌های دور زدن تحریم‌ها و رسیدن حجم تجارت غیرنفتی ایران به ۱۰۰میلیارد دلار در سال به کاهش اثرگذاری تحریم‌ها بر اقتصاد ایران انجامیده است، اما در یک ماه گذشته دیگر اثر گذاری‌های پیشین را ندارند، اما

هر چند حتی غربی‌ها اعتراف می‌کنند که رشد نرخ جهانی نفت و انرژی و همچنین یافتن راه‌های دور زدن تحریم‌ها و رسیدن حجم تجارت غیرنفتی ایران به ۱۰۰میلیارد دلار در سال به کاهش اثرگذاری تحریم‌ها بر اقتصاد ایران انجامیده است، اما در یک ماه گذشته دیگر اثر گذاری‌های پیشین را ندارند، اما

هر چند حتی غربی‌ها اعتراف می‌کنند که رشد نرخ جهانی نفت و انرژی و همچنین یافتن راه‌های دور زدن تحریم‌ها و رسیدن حجم تجارت غیرنفتی ایران به ۱۰۰میلیارد دلار در سال به کاهش اثرگذاری تحریم‌ها بر اقتصاد ایران انجامیده است، اما در یک ماه گذشته دیگر اثر گذاری‌های پیشین را ندارند، اما

هر چند حتی غربی‌ها اعتراف می‌کنند که رشد نرخ جهانی نفت و انرژی و همچنین یافتن راه‌های دور زدن تحریم‌ها و رسیدن حجم تجارت غیرنفتی ایران به ۱۰۰میلیارد دلار در سال به کاهش اثرگذاری تحریم‌ها بر اقتصاد ایران انجامیده است، اما در یک ماه گذشته دیگر اثر گذاری‌های پیشین را ندارند، اما

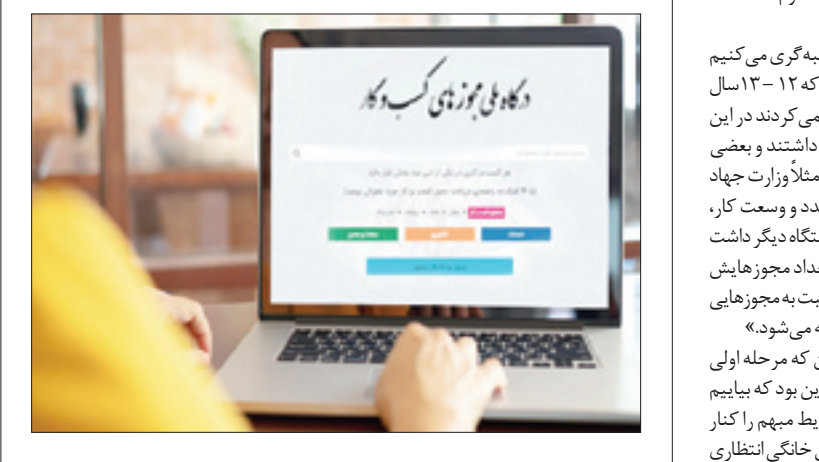
گزارش ۲

حذف امضای طلایی در صدور مجوزهای کسب و کار

تکلیف بر زمین مانده بالغ بر ۱۳ هزار دولت‌ها یعنی تسهیل مجوزها در دولت سیزدهم در کمتر از پنج، شش ماه به انجام رسید. در حال حاضر کانون و کلا خود را تافته جدا بافته می‌داند و به این درگاه متصل نشده‌است. همچنین در وزارت میراث، گردشگری و صنایع دستی، رئیس گروه تحقیقات و مهندسی حفاظت از آب و خاک در گفت‌وگو با ایلتا، با اعلام این مطلب گفت: «فرسایش خاک و بازتولید آن تحت تأثیر شرایط اقلیم خاص آن منطقه است و از آنجایی که حدود ۸۰درصد از کشور در اقلیم خشک و کم‌بار شده‌است، هم‌چنین بیش از ۷۰درصد از سازه‌ندهای زمین‌شناسی که بستر تولید خاک را تشکیل می‌دهند فرسایش پذیرند از این‌رو میزان خاک‌زایی در ایران نسبت به نرم جهانی پایین‌تر است به همین دلیل اراضی کشور به‌شدت در معرض فرسایش خاک قرار گرفته‌اند.»

این مقام مسئول تغییر کاربری اراضی را مهم‌ترین عامل انسانی در فرسایش خاک دانست و افزود: «تغییر کاربری اراضی تحت عناوین مختلف چون توسعه مراکز صنعتی، تجاری و شهری انجام می‌شود که باعث فرسایش تشدیددی خاک شده‌است.» رئیس گروه تحقیقات و مهندسی حفاظت از آب و خاک با اشاره به ضعف در مدریت آمایش سرزمین، گفت: «مدیران و سیاست‌گذاران ملک و معیار مشخصی برای تبیین و راهبرد در بحث آمایش سرزمین ندارند، از این‌رو در این بخش تصمیمات مقطعی گرفته می‌شود و ما شاهد سرعت در تغییرات کاربری هستیم.» وی ادامه داد: «برای ساخت مسکن‌های عمومی اراضی کم‌شیب که عموماً اراضی کشاورزی بودند اولویت دارند. به عنوان مثال در نهضت ملی مسکن بیان شده است که خاک‌های رده یک و دو در این طرح مستثنی هستند، اما خاک‌های رده ۳ می‌توان برای اجرای این طرح واگذار کرد.»

این پژوهشگر حوزه آب و خاک تصریح کرد: «خاک‌هایی که محدودیت کشت دارند مانند خاک‌های شور و خاک‌هایی که میزان سنگریزه‌های آنها زیاد است می‌توان با اصلاح خاک آنها را به عرصه کشاورزی بازرگانی تبدیل کرد.» وی ادامه داد: «در آراضی مسکن‌سازی با تصمیمات مقطعی از دست رفته است و تحت عنوان تولید مسکن ارزان، قانونی واگذار شده‌اند. این مسئله در آینده نه‌چندان دور امنیت غذایی کشور را به مخاطره می‌اندازد.»



تا اواسط هفته هنوز بازار رونق خاصی نداشت و تا اواسط هفته دادوستد چندانی نداشت؛ در روزهای پایانی هفته کمی بهتر شد، اما در مجموع در اولین هفته از سال جدید بازار سکه و طلا روند پر شور کسب و کار هرساله را نداشت.

دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: به‌رغم این موضوع، بازار سکه و طلا با افزایش قیمت همراه شد. این در حالی است که در بازارهای جهانی طلا نیز شاهد نوسان خاصی نبودیم و در مجموع هر اونس جهانی طلا تنها دو دلار کاهش یافت، اما در بازارهای داخلی با توجه به خبرهای سیاسی-اقتصادی، بحران روسیه- اوکراین و نوسان افزایشی نرخ ارز، سکه و طلا با افزایش قیمت مواجه شد. بازار تقاضای چندانی نداشت، اما افزایش نرخ ارز بازار سکه و طلا را به تحت‌تأثیر قرار داد.

به اعتقاد وی، از چند ماهه پایانی سال گذشته تاکنون، قیمت به ثبات نسبی خوبی رسیده است و تغییر چندان دیگری نباید داشته باشد. به‌طور مثال سکه ۱۲ میلیون و ۳۰۰هزار تومان تا ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، بازی بین ۱۰ تا ۵درصدی نوسان خواهد داشت که طبیعی خواهد بود و مرتبط با نوسانات اونس جهانی، نوسانات بازار ارز در داخل و خبرهای سیاسی-اقتصادی است؛ بنابراین مردم می‌توانند دیگر (با توجه به ثبات نسبی ایجاد شده) معاملات خود را برای خرید و فروش سکه و طلا به‌راحتی انجام دهند.

عضو هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران در رابطه با آخرین قیمت سکه و طلا در پایان هفته و تغییرات آنها نسبت به ابتدای هفته اول از سال ۱۴۰۱ گفت: هر قلمه سکه تمام طرح جدید با ۲۰۰هزار تومان افزایش به ۱۲ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان و سکه تمام قدیم با افزایش ۳۲۰ هزار تومانی در پایان هفته به ۱۲ میلیون و ۳۰۰هزار تومان رسید.ان. نیم سکه تغییر خاصی نداشته و در آخرین معاملات پایانی هفته در محدوده ۷میلیون و ۲۸۰هزار تومان تعیین قیمت شده است، اما سکه و سکه‌های گرمی نیز به ترتیب ۱۰۰هزار تومان (ربع سکه) و ۲۰هزار تومان (سکه‌های یک گرمی) افزایش قیمت داشته‌اند. در پایان هفته‌ای که گذشت، ربع سکه پس از افزایش قیمت‌ها ۴میلیون و ۱۴۰هزار تومان و سکه‌های یک گرمی ۲ میلیون و ۵۲۰هزار تومان قیمت گذاری شدند.

برافشان ادامه داد: همچنین قیمت هر مثقال طلای آب درشت (۱۷تیر) (پایان) که مبنای معاملات طلا است، در این هفته ۱۳۰هزار تومان بالا رفته و به ۵میلیون و ۵۵۰هزار تومان رسیده است. در نهایت هر گرم طلای ۱۸ تیر در پایان هفته به قیمت ۳میلیون و ۲۴۰هزار تومان افزایش یافت. همچنین برای این سال ۲۰۲۰هزار تومان افزایش قیمت داشته‌اند. در حالی که دانشگاه‌های کشور به خصوص دانشکده‌های پزشکی بیشتر سرگرم تولید علم بودند و مسئولیت‌های آموزشی داشتند شاید کمترین نقش را در این توسعه داشتند.»

♦ ضرب نفوذبخش کشاورزی کمتر از ۴ درصد
دکتر صالحی در خصوص مصرف زیاد آب در بخش کشاورزی و هزینه زیاد تولید محصولات کشاورزی می‌گوید: «فعالیت‌های خوبی در این خصوص اتفاق افتاد، ولی عالی نبود و هنوز خیلی جای کار وجود دارد، در این زمینه مشکلات و مسائل زیادی داریم، دلایش هم این است که ضرب نفوذبخش کشاورزی کمتر از ۴درصد است. از ۱۰۰۰ مورد دانش فناوری که ایجاد شده شش مورد آن توانسته وارد عرصه کشاورزی شود. در بخش ترویج مسائل و مشکلات زیادی داشتیم برای مثال همین الان در وزارت جهاد کشاورزی نزدیک ۷۰۰فانوری که می‌تواند تجاری‌سازی بشود، وجود دارد که شاید تعداد کمی از اینها تجاری وارد عرصه شد. بیش از ۴ هزار فاشه قابل تجاری‌سازی و قابل ترویج داریم که اینها هم کمتر وارد عرصه شدند، بنابراین یکی از خلأهایی که ما داریم ارتباط بین مراکز تحقیقاتی و عرصه کشاورزی بوده که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند این خلأ را بپزنند، خوشبختانه با تلاش‌هایی که در چندسال اخیر شده الان حدود ۴۵۰ شرکت دانش‌بنیان در زمینه کشاورزی داریم.

رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی می‌افزاید: از حدود ۷هزار شرکت دانش‌بنیانی که در کشور وجود دارد و مورد تأیید معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است، ۴۵۰ شرکت مربوط به کشاورزی است، در صورتی که قسمت بزرگی از این کشور مربوط به روستاها و مناطق است که کشاورزی دارد و باید خیلی بیشتر باشد.

و‌کلا است و اعتقادی ندارند که باید شرایط معاون وزیر اقتصاد گفت: «در مرحله اتصال همه دستگاه‌ها به جز مشاغل خانگی وزارت میراث و وزارت جهاد به علت تعدد مجوزها و سختی و گسترده گی فعالیت‌هایش مقداری مسأله داریم. نظام پزشکی دیر به ما پیوست، ولی همکاری می‌کنند و مجوزهای آنها شفاف شده‌است و در هیئت مقررات زدایی باید تصویب کنیم.»

♦ کانون و کلا خود را تافته جدا بافته می‌داند

سبحانیان گفت: «تنها جایی که خود را به نوعی تافته جدا بافته می‌داند و هنوز اقبالی به اجرای این قانون نشان نداده و حتی مسئولیت اجتماعی که حتی اگر تکلیف قانونی نباشد آن نهادی که مجوز می‌دهد باید شروطش را برای احترام به مردم هم شده باید اعلام کند متأسفانه کانون بزرگی است.»

سبحانیان افزود: «فراخوان دادیم و از مردم خواستیم اگر احیاناً شرط مهمی در برخی شرایط صدور مجوز وجود دارد به ما اعلام کنند و این اتفاق افتاد و ما اصلاحات لازم را انجام دادیم، واقعیت این است که شاید سخت‌ترین دستگاهی که در حوزه مجوزها به جهت گستره که با آن مواجه بودیم وزارت جهاد کشاورزی است و ارتباط خوبی با ما داشت و در حوزه مجوزها عزم جدی هم شخص آقای وزیر و جناب آقای قربانی این بوده که جداکنر همکاری را با ما داشته باشند، ولی به جهت سختی و دشواری کار در وزارت جهاد ما هنوز مجوزهایی در آن حوزه داریم که باید شفاف‌سازی و شرایط لازم برای اخذ مجوز برای مردم شفاف شود.»

مخبر

خودرو سال ۱۴۰۱ را با راننده گرانی آغاز کرد

با بازگشایی بازارها، شاهد افزایش قیمت خودروهای مختلف بودیم که این افزایش در خودروهای مدل ۱۴۰۱ میانگین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان بود.

سعید مؤتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران در گفت‌وگو با مهر در مورد وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: هنوز بازار خودرو به حرکت در نیامده‌است، اما در همین مدت نیز شاهد افزایش قیمت در خودروهای مختلف بودیم. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران افزود: خودروهای مدل ۱۴۰۱ افزایش قیمت محسوسی را داشته‌اند، به گونه‌ای که این خودروها میانگین بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان با افزایش قیمت مواجه شده‌اند؛ به عنوان مثال قیمت خودروی پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۰ معادل ۲۶۵ میلیون تومان و مدل ۱۴۰۱ معادل ۲۷۷ میلیون تومان است، همچنین قیمت خودروی پژو پارس مدل ۱۴۰۰ معادل ۲۸۰میلیون تومان و مدل ۱۴۰۱ معادل ۲۹۷ میلیون تومان است. قیمت خودروی کوئیک دنده‌ای مدل ۱۴۰۰ معادل ۱۹۰ میلیون تومان و مدل ۱۴۰۱ معادل ۲۲۳ میلیون تومان و قیمت پژو پارس LX مدل ۱۴۰۰ معادل ۳۳۵ میلیون تومان و مدل ۱۴۰۱ معادل ۳۵۳ میلیون تومان است.

مؤتمنی گفت: خودروهای مدل ۱۴۰۰ نیز در فروردین نسبت به اسفند ۱۴۰۰، یک تا ۵تا میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌است؛ به عنوان نمونه قیمت پراید ۱۱۱ از ۱۸۱ میلیون تومان به ۱۸۶ میلیون تومان، پراید ۱۱۳ از ۱۶۸ میلیون تومان به ۱۷۱ میلیون تومان، سمند از ۲۶۲ میلیون تومان به ۲۶۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۲۶۲ میلیون تومان به ۲۶۵ میلیون تومان است.

مؤتمنی تصریح کرد: متأسفانه به دلیل تولید و عرضه کم، خودرو در کشور از یک کالای مصرفی تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده و کوچک‌ترین خبری چه مثبت و چه منفی، روی این بازار تأثیر می‌گذارد.

اخیراً نیز انتشار خبر تداوم ممنوعیت واردات خودرو و البته افزایش نرخ ارز، اثرات روانی خود را بر بازار گذاشت. وی افزود: باید دولت در نظر داشته باشد برای سالی جاری حتماً نیاز بازار را بسنجد و بر اساس آن بازار را تنظیم کند، باید خودرو به اندازه نیاز به بازار تریق شود. متأسفانه مدت زیادی است که خودرو به اندازه کافی وارد بازار نمی‌شود. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران بسا بیان اینکه آشفتگی و نابسامانی بازار خودرو به دلیل عرضه کم خودرو است، گفت: در حال حاضر قیمت کارخانه و بازار بیش ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان تفاوت دارد و این مسئله مصرف‌کننده را به شدت متضرر کرده‌است.

مشکلات دانش‌بنیان کردن کشاورزی کشور

یکی از خلأهایی که در بخش کشاورزی کشور داریم از تباط بین مراکز تحقیقاتی و عرصه کشاورزی است که شرکت دانش‌بنیان می‌توانند این خلأ را پر کنند.

غلامرضا صالحی جوزانی، رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی در برنامه رادیویی، روی خط اقتصاد در خصوص دانش‌بنیان کردن کشاورزی می‌گوید: «کشورزی ایران قبل از دهه ۸۰اا، در نظر بگیریم در سال ۱۳۵۶، تقریباً ۲۵ میلیون تن محصول کشاورزی داشتیم و ۱۰ میلیون هکتار زمین زراعی و حال در سال ۱۴۰۰ تقریباً تولید محصولات کشاورزی ۱۲۵ میلیون تن شده زمین‌زراعی به حدود ۱۲ میلیون هکتار رسیده‌است، در حال حاضر تولید محصولات کشاورزی کشور حدود پنج بر ۲۰۰ در صد رشد داشته‌است، در صورتی که سطح زیر کشت حدود ۴درصد رشد داشته‌است.»

وی می‌افزاید: «این افزایش بهره‌وری به دلیل دانش‌بنیان شدن و ورود دانش به بخش کشاورزی بوده و برای مثال یک قسمت کوچک آن فقط ۵۰رقم جدید گیاهان زراعی و باغی طی ۴۰سال گذشته در کشور ایجاد و معرفی وارد عرصه کشاورزی شده‌است، به نحوی که برای مثال عملکرد گندم در کشور از ۱/۵ تن در هکتار به ۴/۵ تن در هکتار رسیده یعنی سه برابر و همه اینها به دلیل ورود دانش بوده‌است.»

صالحی تأکید می‌کند: «سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی حدود ۲۰ مؤسسه تحقیقات ملی و ۳۲ مرکز تحقیقات استانی دارد که در برخی از استان‌ها تادو مرکز هم داریم؛ یعنی مجموعاً ۵۴ مؤسسه و مرکز تحقیقات ملی با حضور ۲هزار هیئت علمی و حدود ۸ هزار نیرویی که در سازمان تحقیقات وجود دارد و نقش اصلی را در توسعه داشته‌است، در حالی که دانشگاه‌های کشور به خصوص دانشکده‌های پزشکی بیشتر سرگرم تولید علم بودند و مسئولیت‌های آموزشی داشتند شاید کمترین نقش را در این توسعه داشتند.»

♦ ضرب نفوذبخش کشاورزی کمتر از ۴ درصد
دکتر صالحی در خصوص مصرف زیاد آب در بخش کشاورزی و هزینه زیاد تولید محصولات کشاورزی می‌گوید: «فعالیت‌های خوبی در این خصوص اتفاق افتاد، ولی عالی نبود و هنوز خیلی جای کار وجود دارد، در این زمینه مشکلات و مسائل زیادی داریم، دلایش هم این است که ضرب نفوذبخش کشاورزی کمتر از ۴درصد است. از ۱۰۰۰ مورد دانش فناوری که ایجاد شده شش مورد آن توانسته وارد عرصه کشاورزی شود. در بخش ترویج مسائل و مشکلات زیادی داشتیم برای مثال همین الان در وزارت جهاد کشاورزی نزدیک ۷۰۰فانوری که می‌تواند تجاری‌سازی بشود، وجود دارد که شاید تعداد کمی از اینها تجاری وارد عرصه شد. بیش از ۴ هزار فاشه قابل تجاری‌سازی و قابل ترویج داریم که اینها هم کمتر وارد عرصه شدند، بنابراین یکی از خلأهایی که ما داریم ارتباط بین مراکز تحقیقاتی و عرصه کشاورزی بوده که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند این خلأ را بپزنند، خوشبختانه با تلاش‌هایی که در چندسال اخیر شده الان حدود ۴۵۰ شرکت دانش‌بنیان در زمینه کشاورزی داریم.

رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی می‌افزاید: از حدود ۷هزار شرکت دانش‌بنیانی که در کشور وجود دارد و مورد تأیید معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است، ۴۵۰ شرکت مربوط به کشاورزی است، در صورتی که قسمت بزرگی از این کشور مربوط به روستاها و مناطق است که کشاورزی دارد و باید خیلی بیشتر باشد.

.....

فروش واحدهای مسکن مهر بدون اطلاع متقاضیان

در یک اتفاق عجیب که برای برخی متقاضیان مسکن مهر شهر جدید هشتگرد روی داده واحدهای این افراد بدون اطلاع آنها به فروش رسیده‌است. به گزارش خبر ۲۴، ۱۴ سال پس از آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲میلیون واحد مسکن مهر، حدود ۲۵۰ هزار واحد از این طرح در کشور باقی‌مانده که به گفته مدیر عامل بانک مسکن تاکنون فروش اقساطی نشده‌اند. البته تعدادی از این واحدهای فروش اقساطی نشده به دلایلی تحویل متقاضیان شده و آنها سال‌هاست بدون پرداخت اقساط تسهیلات مسکن مهر در واحدهای مذکور ساکن هستند. این مالکان در صورت مراجعه نکردن به بانک برای اقساط با خطر افزایش سود تسهیلات به ۱۸ درصد مواجه خواهند شد.

فارغ از این ماجرا و خط و نشان بانک مسکن برای این گروه از مالکان مسکن مهر، یک اتفاق عجیب در خصوص برخی پروژه‌های مسکن مهر شهر جدید هشتگرد روی داده‌است. ماجرا از این قرار است که برخی واحدهای طرح مذکور بدون اطلاع مالکان آنها بفروش رفته است. طبق گفته متقاضیان با مراجعه به سامانه مسکن مهر، واحدهای آنها در قسمت «اطلاعات نقل انتقال واحده» به چندین نفر حقیقی فروخته شده‌است. طبق آنچه در تصویر زیر مشاهده می‌شود، یکی از واحدهای مسکن مهر هشتگرد در چهار مرحله به دو نفر فروخته شده‌است.

این در حالی است که این متقاضیان هنوز به مرحله فروش اقساطی و پس از آن تحویل نرسیده‌اند و مشخص نیست این نقل و انتقال بدون اطلاع مالکان چگونه اتفاق افتاده‌است.